ADENDA No. 1

AL PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA
No. SMC- 032 DE 2025

OBJETO: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS DEL INSTITUTO DE TRÁNSITO"

Teniendo en cuenta que la Entidad evidenció un error en las Especificaciones Técnicas en la descripción del ítem 4 y en el Presupuesto Oficial respecto de la descripción del ítem 4, toda vez que se repite la descripción en el ítem 3 y corresponde realmente a 18.000 BTU – 24.000 BTU; adicionalmente por error involuntario al publicar la Invitación Pública no se evidencian las páginas 4 y 5, para lo cual se procede a publicar de nuevo el documento completo.

En virtud de lo anterior, el Director del ITTA se permite expedir la siguiente Adenda en cumplimiento del artículo 2.2.1.1.2.2.1 del Decreto 1082 de 2015, así como de los principios rectores que orientan la ley de contratación y toda vez que la entidad lo considera conveniente y necesario para garantizar los principios de transparencia, publicidad, selección objetiva.

En consecuencia, se modifican los numerales 2.3 del Estudio Previo y 3 de la Invitación Pública "**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS"** y los numerales 4 y 7 de la Invitación Pública "**ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (Presupuesto oficial)",** los cuales quedarán así:

NUMERAL 2.3 DEL ESTUDIO PREVIO Y NUMERAL 3 INVITACION PÚBLICA ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

El contratista deberá ejecutar el objeto contractual de conformidad con lo señalado en la descripción técnica del objeto a contratar, en el plazo señalado y teniendo en cuenta los siguientes componentes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Servicio de desinstalación y reinstalación de equipo de aire acondicionado de 9.000 BTU todo costo que consta de: Desmonte de equipo y recuperación de gas refrigerante, identificación del nuevo trazado y cambio de tubería a 10 metros, reubicación del equipo de aire acondicionado, prueba de vacío, recarga y puesta en marcha	1
2	Servicio de reinstalación de tuberías a equipo de aire acondicionado de 24.000 BTU todo costo que consta de: Inspección y planeación del trazado Ejecución de obra civil Reinstalación de tubería de cobre Ajustes finales y conexión del sistema	1
3	Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado de 12.000 BTU; que consta de: EVAPORADOR: Desarme de evaporador, revisión de fugas, lavado del serpentín, desmonte del motor del blower, lubricación del motor del blower, limpieza del drenaje, lavado general. CONDENSADOR: Desarme condensador, lavado del serpentín, desmonte del motor del ventilador, lubricación del motor del ventilador, lavado general. PARTE ELÉCTRICA: Revisión general del cableado interno y terminales eléctricas: Detección de falsos contactos, sulfatación y deterioro por vibración o humedad, Ajuste de terminales para evitar generación de calor por mala conducción. Medición de voltaje, corriente y continuidad eléctrica, diagnóstico con instrumentos especializados, identificación de sobrecargas o caídas de tensión que afecten compresores.	1

	Verificación del estado de protecciones eléctricas: Capacitores de arranque y trabajo, breakers, contactores, relés y protecciones térmicas. Revisión y mantenimiento de tarjetas electrónicas y sensores, limpieza, ajuste, pruebas de funcionamiento y calibración, corrección de empalmes inseguros, Identificación de sobrecalentamientos y componentes con desgaste.	
4	Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado de 18.000 BTU – 24.000 BTU; que consta de: EVAPORADOR: Desarme de evaporador, revisión de fugas, lavado del serpentín, desmonte del motor del blower, lubricación del motor del blower, limpieza del drenaje, lavado general. CONDENSADOR: Desarme condensador, lavado del serpentín, desmonte del motor del ventilador, lubricación del motor del ventilador, lavado general. PARTE ELÉCTRICA: Revisión general del cableado interno y terminales eléctricas: Detección de falsos contactos, sulfatación y deterioro por vibración o humedad, Ajuste de terminales para evitar generación de calor por mala conducción. Medición de voltaje, corriente y continuidad eléctrica, diagnóstico con instrumentos especializados, identificación de sobrecargas o caídas de tensión que afecten compresores. Verificación del estado de protecciones eléctricas: Capacitores de arranque y trabajo, breakers, contactores, relés y protecciones térmicas. Revisión y mantenimiento de tarjetas electrónicas y sensores, limpieza, ajuste, pruebas de funcionamiento y calibración, corrección de empalmes inseguros, Identificación de sobrecalentamientos y componentes con desgaste.	8
5	Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado de 36.000 BTU; que consta de: EVAPORADOR: Desarme de evaporador, revisión de fugas, lavado del serpentín, desmonte del motor del blower, lubricación del motor del blower, limpieza del drenaje, lavado general. CONDENSADOR: Desarme condensador, lavado del serpentín, desmonte del motor del ventilador, lubricación del motor del ventilador, lavado general. PARTE ELÉCTRICA: Revisión general del cableado interno y terminales eléctricas: Detección de falsos contactos, sulfatación y deterioro por vibración o humedad, Ajuste de terminales para evitar generación de calor por mala conducción. Medición de voltaje, corriente y continuidad eléctrica, diagnóstico con instrumentos especializados, identificación de sobrecargas o caídas de tensión que afecten compresores. Verificación del estado de protecciones eléctricas: Capacitores de arranque y trabajo, breakers, contactores, relés y protecciones térmicas. Revisión y mantenimiento de tarjetas electrónicas y sensores, limpieza, ajuste, pruebas de funcionamiento y calibración, corrección de empalmes inseguros, Identificación de sobrecalentamientos y componentes con desgaste	9
6	Nivelación de gas de refrigerante que consta de: Medición de presiones de operación en las líneas de alta y baja utilizando manómetro, identificación de falta parcial de refrigerante debido a fuga o evaporación, verificación de válvulas de servicio y accesos para conexión del manómetro y cilindro de refrigerante. Comprobación de compatibilidad del tipo de gas refrigerante (R22, R410A, R32 u otro) según placa técnica del equipo. Inyección controlada de gas refrigerante aplicando el procedimiento por peso o por presión según especificación técnica, ajuste gradual asegurando que las presiones se mantengan dentro de los parámetros recomendados por el fabricante. Revisión del nivel de subenfriamiento y sobrecalentamiento del sistema, comprobación del comportamiento del compresor, amperaje y temperaturas de descarga. Confirmación del enfriamiento adecuado en el evaporador y retorno del flujo de aire frío. Monitoreo para asegurar estabilidad en el ciclo de refrigeración.	21
7	Servicio de mantenimiento a bombas de condensado, que consta de: Limpieza del sistema de condensado Mantenimiento interno de la bomba Revisión eléctrica y pruebas operativas	3
8	Servicio de mantenimiento del sistema eléctrico de los equipos de aire acondicionado	1
9	Servicio de mantenimiento correctivo a equipo de aire acondicionado de 18.000 BTU Que consta de: Diagnóstico inicial, reemplazo de capacitores, reparación de compresor Y pruebas de operación	2

Numerales 4 y 7 de la Invitación Pública
ANALISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	COTIZACIÓN No. 1 IMEXFRANCE S.A.S		COTIZACIÓN No. 2 WILSON ESNEIDER ROLDAN SOLAQUE		COTIZACIÓN No. 3 GERMAN ANTONIO MORALES GUTIÉRREZ		V/R UNITARIO PROMEDIO	V/R TOTAL PROMEDIO
			V/R UNITARIO	V/R TOTAL	V/R UNITARIO	V/R TOTAL	V/R UNITARIO	V/R TOTAL		
1	Servicio de desinstalación y reinstalación de equipo de aire acondicionado de 9.000 BTU todo costo que consta de: Desmonte de equipo y recuperación de gas refrigerante, identificación del nuevo trazado y cambio de tubería a 10 metros, reubicación del equipo de aire acondicionado, prueba de vacío, recarga y puesta en marcha	1	$ 2,715,000	$ 2,715,000	$ 2,710,000	$ 2,710,000	$ 3,000,000	$ 3,000,000	$ 2,808,333	$ 2,808,333
2	Servicio de reinstalación de tuberías a equipo de aire acondicionado de 24.000 BTU todo costo que consta de: Inspección y planeación del trazado Ejecución de obra civil Reinstalación de tubería de cobre Ajustes finales y conexión del sistema	1	$ 2,120,000	$ 2,120,000	$ 2,100,000	$ 2,100,000	$ 2,800,000	$ 2,800,000	$ 2,340,000	$ 2,340,000

3	Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado de 12.000 BTU; que consta de: EVAPORADOR: Desarme de evaporador, revisión de fugas, lavado del serpentín, desmonte del motor del blower, lubricación del motor del blower, limpieza del drenaje, lavado general. CONDENSADOR: Desarme condensador, lavado del serpentín, desmonte del motor del ventilador, lubricación del motor del ventilador, lavado general. PARTE ELÉCTRICA: Revisión general del cableado interno y terminales eléctricas: Detección de falsos contactos, sulfatación y deterioro por vibración o humedad, Ajuste de terminales para evitar generación de calor por mala conducción. Medición de voltaje, corriente y continuidad eléctrica, diagnóstico con instrumentos especializados, identificación de sobrecargas o caídas de tensión que afecten compresores. Verificación del estado de protecciones eléctricas: Capacitores de arranque y	4	$ 605,000	$ 2,420,000	$ 600,000	$ 2,400,000	$ 800,000	$ 3,200,000	$ 668,333	$ 2,673,333

	trabajo, breakers, contactores, relés y protecciones térmicas. Revisión y mantenimiento de tarjetas electrónicas y sensores, limpieza, ajuste, pruebas de funcionamiento y calibración, corrección de empalmes inseguros, Identificación de sobrecalentamientos y componentes con desgaste.									
4	Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado de 18.000 BTU – 24.000 BTU; que consta de: EVAPORADOR: Desarme de evaporador, revisión de fugas, lavado del serpentín, desmonte del motor del blower, lubricación del motor del blower, limpieza del drenaje, lavado general. CONDENSADOR: Desarme condensador, lavado del serpentín, desmonte del motor del ventilador, lubricación del motor del ventilador, lavado general. PARTE ELÉCTRICA: Revisión general del cableado interno y terminales eléctricas: Detección de falsos contactos, sulfatación y deterioro por vibración o humedad, Ajuste de	8	$ 750,000	$ 6,000,000	$ 750,000	$ 6,000,000	$ 950,000	$ 7,600,000	$ 816,667	$ 6,533,333

	terminales para evitar generación de calor por mala conducción. Medición de voltaje, corriente y continuidad eléctrica, diagnóstico con instrumentos especializados, identificación de sobrecargas o caídas de tensión que afecten compresores. Verificación del estado de protecciones eléctricas: Capacitores de arranque y trabajo, breakers, contactores, relés y protecciones térmicas. Revisión y mantenimiento de tarjetas electrónicas y sensores, limpieza, ajuste, pruebas de funcionamiento y calibración, corrección de empalmes inseguros, Identificación de sobrecalentamientos y componentes con desgaste.									

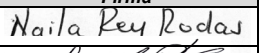
5	Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado de 36.000 BTU; que consta de: EVAPORADOR: Desarme de evaporador, revisión de fugas, lavado del serpentín, desmonte del motor del blower, lubricación del motor del blower, limpieza del drenaje, lavado general. CONDENSADOR: Desarme condensador, lavado del serpentín, desmonte del motor del ventilador, lubricación del motor del ventilador, lavado general. PARTE ELÉCTRICA: Revisión general del cableado interno y terminales eléctricas: Detección de falsos contactos, sulfatación y deterioro por vibración o humedad, Ajuste de terminales para evitar generación de calor por mala conducción. Medición de voltaje, corriente y continuidad eléctrica, diagnóstico con instrumentos especializados, identificación de sobrecargas o caídas de tensión que afecten compresores. Verificación del estado de protecciones eléctricas: Capacitores de arranque y	9	$ 905,000	$ 8,145,000	$ 900,000	$ 8,100,000	$ 1,050,000	$ 9,450,000	$ 951,667	$ 8,565,000

	trabajo, breakers, contactores, relés y protecciones térmicas. Revisión y mantenimiento de tarjetas electrónicas y sensores, limpieza, ajuste, pruebas de funcionamiento y calibración, corrección de empalmes inseguros, Identificación de sobrecalentamientos y componentes con desgaste									
6	Nivelación de gas de refrigerante que consta de: Medición de presiones de operación en las líneas de alta y baja utilizando manómetro, identificación de falta parcial de refrigerante debido a fuga o evaporación, verificación de válvulas de servicio y accesos para conexión del manómetro y cilindro de refrigerante. Comprobación de compatibilidad del tipo de gas refrigerante (R22, R410A, R32 u otro) según placa técnica del equipo. Inyección controlada de gas refrigerante aplicando el procedimiento por peso o por presión según especificación técnica, ajuste gradual asegurando que las presiones se mantengan dentro de los	21	$ 280,000	$ 5,880,000	$ 280,000	$ 5,880,000	$ 320,000	$ 6,720,000	$ 293,333	$ 6,160,000

	parámetros recomendados por el fabricante. Revisión del nivel de subenfriamiento y sobrecalentamiento del sistema, comprobación del comportamiento del compresor, amperaje y temperaturas de descarga. Confirmación del enfriamiento adecuado en el evaporador y retorno del flujo de aire frío. Monitoreo para asegurar estabilidad en el ciclo de refrigeración.									
7	Servicio de mantenimiento a bombas de condensado, que consta de: Limpieza del sistema de condensado Mantenimiento interno de la bomba Revisión eléctrica y pruebas operativas	3	$ 200,000	$ 600,000	$ 200,000	$ 600,000	$ 300,000	$ 900,000	$ 233,333	$ 700,000
8	Servicio de mantenimiento del sistema eléctrico de los equipos de aire acondicionado	1	$ 1,500,000	$ 1,500,000	$ 1,500,000	$ 1,500,000	$ 1,800,000	$ 1,800,000	$ 1,600,000	$ 1,600,000
9	Servicio de mantenimiento correctivo a equipo de aire acondicionado de 18.000 BTU Que consta de: Diagnóstico inicial, reemplazo de capacitores, reparación de compresor Y pruebas de operación	2	$ 1,810,000	$ 3,620,000	$ 1,800,000	$ 3,600,000	$ 2,250,000	$ 4,500,000	$ 1,953,333	$ 3,906,667
TOTALES				$ 33,000,000		$ 32,890,000		$ 39,970,000		$ 35,286,667

Los demás aspectos de la invitación que no han sido modificados o aclarados por la presente adenda continúan vigentes.

(Original firmado)
VICTOR ALFONSO CRUZ DAZA
DIRECTOR

	Nombre	***Cargo***	***Firma***
Elaboró:	*Naila Rey Rodas*	*CPS Profesional Área Contratación*	
Revisó	*Liliana María Pinto G.*	*CPS Profesional Asesora Jurídica Contratación*	