

 UAECD Catastro Bogotá	GESTIÓN FINANCIERA			
	INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)			

FECHA DEL INFORME		2025-12-18							
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA									
PERIODO DEL INFORME		2025-12-01	2025-12-26	No. DEL CONTRATO	268 - 2025				
SUSPENSIONES									
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA		ANDRES EDUARDO SUAREZ ACEVEDO			CC	80053164			
ACTIVIDAD ECONÓMICA (CIU)		7490							
ZONA DEL CONTRATISTA		BOGOTA							
NOMBRES Y APELLIDOS CONTRATISTAS CEDENTES									
(Diligencie este item, en caso de cesión de contrato)									
INFORMACIÓN BANCARIA DEL CONTRATISTA A QUIEN SE LE VA A GIRAR									
BANCO	BANCO DAVIVIENDA S A		TIPO DE CUENTA	AHORROS	No. CUENTA	473300002085			
INFORMACIÓN DEL CONTRATO									
OBJETO	Prestación de servicios profesionales en actividades para realizar la depuración requerida en las variables del componente físico y jurídico, en el marco del proceso de Gestión de Información Catastral y Valuatoria.								
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN		10 meses y 0 días calendario		FECHA DE INICIO	2025-02-27	FECHA FIN	2025-12-26		
ADICIONES Y PRÓRROGAS									
NÚMERO DE PAGOS PACTADOS			11	PAGO No.			11	de	11
INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO									
INICIAL	FONDO	CRP	PROGRAMA DE FINANCIACIÓN	CONVENIO	PAGOS REALIZADOS	SALDO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VR. A PAGAR POR ESTE RUBRO PRESUPUESTAL	SALDO POR PAGAR	
58.892.940,00	3-100-F002 - VA-Administrados de libre destinación	305	O23011704062024006501003	N/A	53.788.885,00	5.104.055,00	5.104.055,00	0,00	
58.892.940,00		Total:			53.788.885,00	5.104.055,00	5.104.055,00	0,00	
VALOR INICIAL CONTRATO		58.892.940,00							
VALOR ADICIONES Y PRÓRROGAS									
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluidas adiciones)		58.892.940,00							
VALOR PAGO A EFECTUAR		5.104.055,00	VALOR EN LETRAS		CINCO MILLONES CIENTO CUATRO MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS / MCTE				
PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA		53.788.885,00							
SALDO PENDIENTE DE PAGO		0,00							
VALOR A LIBERAR		0,00							
ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PERÍODO DEL INFORME									
1. Realizar las actividades inherentes a la actualización del inventario predial en el marco del catastro multipropósito y la normatividad vigente, de acuerdo con la asignación definida.									
Se realizaron mutaciones correspondientes al trámite 97 de 7 predios en condición de informalidad en el sector catastral de Jerusalén.									
2. Elaborar y presentar un plan de trabajo en el formato establecido, que contenga las actividades a desarrollar y los tiempos requeridos para los predios que le sean asignados.									
En este periodo no se llevó a cabo esta actividad, la misma se encuentra enmarcada en el plan de trabajo realizado y entregado en el informe de actividades del mes de junio.									
3. Desarrollar las actividades requeridas para la identificación de matrices, como son estudios técnicos, históricos, cartográficos de conformidad con el plan de trabajo propuesto.									
Realice 40 estudios técnicos correspondientes a incorporación de informalidades, como prueba piloto para lo que será la incorporación de este tipo de propiedad en la UAECD, el próximo año. 20 estudios corresponden a cambios de propietario en el sector catastral denominado cerro colorado. 20 estudios corresponden a cambio de dirección y calificación de construcción para un predio propiedad de la caja de vivienda popular denominado servillantas.									



4. Realizar los análisis técnicos prediales, generación de documentos y soportes cartográficos para los predios que le sean asignados.
En el presente periodo no se llevó a cabo esta actividad, debido a que en el mes de octubre se culminó con la asignación establecida por parte del líder del grupo de Depuración.
5. Realizar los estudios históricos correspondientes a los predios matriz de la informalidad en el Distrito, en donde se deben incluir la composición cartográfica, estudio de títulos, investigaciones prediales y geográficas respectivas.
En este periodo no se realizó esta actividad.
6. Realizar los requerimientos de información que sean necesarios para atender las solicitudes a su cargo a las entidades competentes, con la trazabilidad respectiva.
Se realizaron las actividades correspondientes a requerimientos solicitados: • Se realizaron 20 mutaciones de cambio de nombre de predios en condición de informalidad del sector catastral 002249 (predio servillantas). • Se realizaron 20 mutaciones de incorporación de predio en condición de informalidad en el sector de 002575 Cerro Colorado.
7. Realizar las gestiones correspondientes con las áreas de la Gerencia de Información Catastral, con el fin de adelantar las actualizaciones cartográficas y valuatorias, de acuerdo con la normatividad vigente y los procedimientos establecidos por la entidad.
En este periodo no se realizó esta actividad.
8. Entregar los informes en los formatos establecidos, que sean generados producto de las actividades adelantadas en el proceso de depuración, en concordancia con el plan de trabajo.
Se entregaron 40 estudios técnicos de predios en condición de informalidad en los formatos establecidos por la entidad.
9. Implementar las actividades de mejora acordadas con el supervisor.
En este periodo no se realizó esta actividad.
10. Realizar las correcciones a los documentos emitidos durante cualquiera de las fases del proceso, que sean generadas por el supervisor y/o control de calidad, de conformidad con los procedimientos y la normatividad vigente, máximo dentro de los 2 días siguientes a ser informados del ajuste.
Se realizaron las correcciones solicitadas de los estudios técnicos realizados en el actual periodo.
11. Realizar los requerimientos de información que sean necesarios para atender las solicitudes a su cargo.
En este periodo no se realizó esta actividad.
12. Generar respuesta a las solicitudes que sean asignadas, con oportunidad y de conformidad con los procedimientos y la normatividad vigente.
Durante el presente periodo se dio respuesta al CORDIS No. 2025ER22648 O-1, el cual correspondía a una solicitud de un poseedor de un predio en el sector catastral de Jerusalén.
13. Asistir a las reuniones a las que sea convocado en las fechas y horas establecidas.
Asistí a las reuniones convocadas por el líder del proyecto de depuración
14. Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.
En este periodo no se realizó esta actividad.

PRODUCTOS ENTREGADOS DURANTE EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME		
PRODUCTO ENTREGADO	FECHA DE ENTREGA DEL PRODUCTO	MECANISMO DE VERIFICACIÓN
INFORME DE ACTIVIDADES	2025-12-18	SE ADJUNTA INFORME DE ACTIVIDADES, LAS EVIDENCIAS PUEDEN SER CONSULTADAS EN LOS ESPACIOS DE SHAREPINY DISPUESTOS POR LA UAECD
DECLARACIÓN JURAMENTADA		
	SI / NO	OBSERVACIONES
¿Pertenece usted al nuevo Régimen Simple de tributación responsabilidad en el RUT (47)?	NO	
¿Es usted responsable de Impuesto sobre Ventas (IVA)?	NO	
¿Es responsable de declaración de renta año inmediatamente anterior?	SI	No se requiere
¿Es usted una Entidad Estatal o tiene régimen de tributacion especial? ¿Cuál?	NO	
¿Actualmente tiene suscrito otros contratos con entidades de orden Territorial o Nacional?	NO	
Es usted Facturador Electrónico? Si es persona natural, que realiza actividad gravada y posee contratos con el Estado que superan 4.000 UVT durante el año 2022 (\$152,016.000) o 2023 (\$169,648.000).será responsable de impuesto ventas, Parágrafo 5° Artículo 437 E.T., por tanto estará obligado a facturar.	NO	
¿Tiene dependientes a su cargo?. (En virtud del Artículo 7° de la Ley 2277 2022, anexar los documentos soportes (Registro Civil, otros) por sus dependientes económicos, según Parágrafo °del Artículo 387 del ET y el Artículo 9° de la Ley 2277 2022).	SI	Se anexa en el informe
¿Realizó pagos por intereses de vivienda en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes	NO	

mencionados en el Art 387 E.T.)		
¿Realizó pagos de Medicina Prepagada o Plan Complementario en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	
¿Efectúa pagos en una cuenta AFC? De ser así en observaciones indique el valor mensual pagado anexando certificación bancaria de la cuenta AFC	NO	
¿Efectúa pagos de Pensiones Voluntarias? De ser así en observaciones indique el valor mensual (Aneear copia del pago correspondiente)	NO	
¿Tiene alguna sanción o embargo?	NO	
¿El pago de la ARL es asumido por la UAECD?	NO	
¿Es usted pensionado?	NO	
¿Es evaluador?	NO	

Yo ANDRES EDUARDO SUAREZ ACEVEDO, en mi calidad de contratista de la UAECD certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de Salud, Pensión y ARL, corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención y que estos aportes **NO** sirvieron para la disminución de la base de Retención en la Fuente de Renta o del impuesto de Industria y Comercio en otro cobro, por lo tanto **SI** pueden ser tomados para tal fin por la UAECD.

El número o referencias de la planilla por el aporte del mes de **diciembre** es: **9495506882**, por un período menor a 30 días (**NO**). El valor del IBC para dicho aporte corresponde a: **2.571.500,00**. (Anexo copia(s) de la(s) planilla(s)).

RIESGO	TIPO	PORCENTAJE	VALOR APOORTE Y/O ENDOSO
Riesgo 3	Aportes Pensión	16,000	411.500,00
Riesgo 3	Aportes Salud	12,500	321.500,00
Riesgo 3	Aportes ARL	2,436	62.700,00
Total			795.700,00

Yo FLOR EMILIA HOYOS PEDRAZA, actuando en mi calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN N° 268-2025 suscrito entre LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL y ANDRES EDUARDO SUAREZ ACEVEDO, certifico que de acuerdo con las obligaciones pactadas, el(la) contratista ha hecho entrega de la totalidad de los productos correspondientes a la ejecución contractual en el período que comprende el presente informe.

LOS PRODUCTOS QUE SE CERTIFICAN Y EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES HAN SIDO VERIFICADOS POR:

VERIFICADOS POR	NOMBRE COMPLETO	CÓDIGO DE SEGURIDAD
CONTRATISTA	ANDRES EDUARDO SUAREZ ACEVEDO	
APOYO FINANCIERO	DIANA PATRICIA PINEDA GUZMÁN	
APOYO MISIONAL 1	MARIA ANGELICA JIMENEZ GUTIERREZ	
SUPERVISOR	FLOR EMILIA HOYOS PEDRAZA	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC. 80053164		SUAREZ ACEVEDO ANDRES EDUARDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 66 # 59-31	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3115001225	No

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																					
EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$2,571,500	\$411,500			\$2,571,500	\$321,500			\$2,571,500	\$51,500			\$2,571,500	\$62,700		\$0	\$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$2,571,500	\$411,500			\$2,571,500	\$321,500			\$2,571,500	\$51,500			\$2,571,500	\$62,700		\$0	\$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)					\$2,571,500	\$411,500			\$2,571,500	\$321,500			\$2,571,500	\$51,500			\$2,571,500	\$62,700		\$0	\$0
1	CC 80053164	SUAREZ ACEVEDO ANDRES EDUARDO	231001	30	\$2,571,500	\$411,500	EPS017	30	\$2,571,500	\$321,500	CCF21	30	\$2,571,500	\$51,500	14-23	30	\$2,571,500	\$62,700	30	\$0	\$0
Total Afiliados(1)					\$2,571,500	\$411,500			\$2,571,500	\$321,500			\$2,571,500	\$51,500			\$2,571,500	\$62,700		\$0	\$0

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago		Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2025-12	2025-12	1997316539		9495506882	I	2026/01/19	2025/12/10	BANCO DAVIVIENDA	\$847,200

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO		NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$411,500	\$0	\$411,500	
COLFONDOS	231001		800,227,940	6	1	\$411,500	\$0	\$411,500	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$62,700	\$0	\$62,700	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23		860,011,153	6	1	\$62,700	\$0	\$62,700	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$51,500	\$0	\$51,500	
CAFAM	CCF21		860,013,570	3	1	\$51,500	\$0	\$51,500	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$321,500	\$0	\$321,500	
FAMISANAR	EPS017		830,003,564	7	1	\$321,500	\$0	\$321,500	
TOTAL					1	\$847,200	\$0	\$847,200	

Certificado de aptitud laboral Ingreso

	Fecha: 20/Dic/2024, Hora: 08:42:20 a.m.	HC: # 80415	Edad: 43 años
	Apellido: SUAREZ ACEVEDO	Nombre: ANDRES EDUARDO	
	Tipo Doc: CC	Sexo: Masculino 	Rh: O+
	Direccion: CARRERA 4 # 20 00	Nro Identidad: 80053164	Nacim: 26/Ene/1981
	Estado Civil: Casado	EPS: FAMISANAR	AFP: COLFONDOS
	Empresa: Cliente mostrador	ARL: POSITIVA	
	Cargo: PROFESIONAL SIG	Ciudad: CUNDINAMARCA - MADRID	
	IPS que Atendio: , Ciudad de Atención:		

Exámenes Realizados	
☒	Examen medico ocupacional con énfasis osteomuscular
Recomendaciones Específicas	
S.V.E.	Estilo de Vida Saludable
	* Actividad física regular
Medicas	Laborales
	* 2- uso de elementos de protección personal según factores de riesgo * 3- realizar pausas activas durante la jornada laboral según el programa de seguridad y salud en el trabajo de la empresa. * 1- capacitación en su cargo según factores de riesgo
Resumen Resultados	
Examen	Resultado
Sin restricción para el cargo	
Concepto	
Sin restricción para el cargo	
Restricciones	
Observaciones	

Para dar cumplimiento a la Resolución 2346 emanada del ministerio de protección social, el trabajador; cuyos datos firma y constan en este documento, presta su consentimiento para someterse a las pruebas médicas y complementarias necesarias para valorar su aptitud laboral, conforme a los riesgos en su puesto de trabajo, y a que el contenido y resultado de las mismas esté a disposición del personal sanitario encargado de la vigilancia de salud de su empresa.

Claudia Y. Castellanos
Médico Cirujano
EMJN Corpas R.M. 2516/25

Claudia yazmin castellanos pinzon
Medico especialista en salud ocupacional
Lic. de S.O #: 1774/24/02/2020



Andres eduardo suarez acevedo
CC 80053164



Huella
Digital

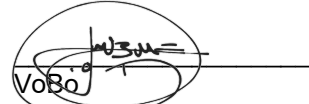
INFORME DE ACTIVIDADES

Contrato: 268-2025

Nombre Contratista: Andrés Eduardo Suárez Acevedo

Identificación: 80.053.164

Periodo Trabajado: 01 de diciembre al 26 de diciembre de 2025


Ing. Jheansel Beltran
Lider Grupo Depuración

Actividad 1: Realizar las actividades inherentes a la actualización del inventario predial en el marco del catastro multipropósito y la normatividad vigente, de acuerdo con la asignación definida.

Se realizaron mutaciones correspondientes al trámite 97 de 7 predios en condición de informalidad en el sector catastral de Jerusalén.

Tabla 1. Asignación Jerusalén, tramite 97

AÑO	Valor	BARMANPRE
2025	1275736	002434027010
2025	1275742	002434029002
2025	1275738	002434029003
2025	1275747	002434032018
2025	1275745	002434036001
2025	1278216	002434036009
2025	1272742	002434037011

Actividad 2: Elaborar y presentar un plan de trabajo en el formato establecido, que contenga las actividades a desarrollar y los tiempos requeridos para los predios que le sean asignados.

En este periodo no se llevó a cabo esta actividad, la misma se encuentra enmarcada en el plan de trabajo realizado y entregado en el informe de actividades del mes de junio.

Actividad 3: Desarrollar las actividades requeridas para la identificación de matrices, como son estudios técnicos, históricos, cartográficos de conformidad con el plan de trabajo propuesto.

Realice 40 estudios técnicos correspondientes a incorporación de informalidades, como prueba piloto para lo que será la incorporación de este tipo de propiedad en la UAECD, el próximo año.

20 estudios corresponden a cambios de propietario en el sector catastral denominado cerro colorado.

20 estudios corresponden a cambio de dirección y calificación de construcción para un predio propiedad de la caja de vivienda popular denominado servillantas.

Tabla 2. Radicaciones cambio de propietario, sector cerro colorado

CODIGO SECTOR	FMI	Radicacion	
0024497218	050S40372284	2025	1316238
0024497313	050S40372298	2025	1316239
0024497312	050S40372297	2025	1316240
0024497311	050S40372296	2025	1316241
002449734	050S40372306	2025	1316242
002449735	050S40372307	2025	1316243
0024496716	050S40372187	2025	1316244
002449733	050S40372305	2025	1316245
0024497315	050S40372300	2025	1316246
0024497314	050S40372299	2025	1316287
0024497316	050S40372301	2025	1316288
0024497310	050S40372295	2025	1316289
002449738	050S40372293	2025	1316290
002449732	050S40372304	2025	1316291
0024496011	050S40372493	2025	1316292

Tabla 3. Radicaciones predio Servi Llantas

RADICACIÓN	TERRENO FORMAL	MEJORA	TERRENO INFORMAL	COD_ORIGEN
1334123	002575001004	778	002575003013	002575003007
1334120	002575001004	779	002575003034	002575002021
1334124	002575001004	780	002575003016	002575002001
1334121	002575001004	782	002575003023	002575002009
1334125	002575001004	783	002575003025	002575002011
1334126	002575001004	784	002575003029	002575002016
1334127	002575001004	785	002575003032	002575002019
1334129	002575001004	786	002575003036	002575002023
1334128	002575001004	787	002575003022	002575002028
1334130	002575001004	788	002575004002	002575001002
1334131	002575001004	789	002575004003	002575001003
1334132	002575001004	790	002575004004	002575001004
1334133	002575001004	791	002575004010	002575001010
1334134	002575001004	792	002575004011	002575001011
1334135	002575001004	793	002575005038	002575006022
1334122	002575001004	795	002575005048	002575006033
1334136	002575001004	796	002575005051	002575006036
1334137	002575001004	797	002575005056	002575006041

Actividad 4: Realizar los análisis técnicos prediales, generación de documentos y soportes cartográficos para los predios que le sean asignados.

En el presente periodo no se llevó a cabo esta actividad, debido a que en el mes inmediatamente anterior se culminó con la asignación establecida por parte del líder del grupo de Depuración.

Actividad 5: Realizar los estudios históricos correspondientes a los predios matriz de la informalidad en el Distrito, en donde se deben incluir la composición cartográfica, estudio de títulos, investigaciones prediales y geográficas respectivas.

En este periodo no se realizó esta actividad.

Actividad 6: Realizar los requerimientos de información que sean necesarios para atender las solicitudes a su cargo a las entidades competentes, con la trazabilidad respectiva.

Se realizaron las actividades correspondientes a requerimientos solicitados:

- Se realizaron 20 mutaciones de cambio de nombre de predios en condición de informalidad del sector catastral 002249 (predio servillantas).
- Se realizaron 20 mutaciones de incorporación de predio en condición de informalidad en el sector de 002575 Cerro Colorado.

Actividad 7: Realizar las gestiones correspondientes con las áreas de la Gerencia de Información Catastral, con el fin de adelantar las actualizaciones cartográficas y valuatorias, de acuerdo con la normatividad vigente y los procedimientos establecidos por la entidad.

En este periodo no se realizó esta actividad.

Actividad 8: Entregar los informes en los formatos establecidos, que sean generados producto de las actividades adelantadas en el proceso de depuración, en concordancia con el plan de trabajo.

Se entregaron 40 estudios técnicos de predios en condición de informalidad en los formatos establecidos por la entidad.

Actividad 9: Implementar las actividades de mejora acordadas con el supervisor.

En este periodo no se realizó esta actividad.

Actividad 10: Realizar las correcciones a los documentos emitidos durante cualquiera de las fases del proceso, que sean generadas por el supervisor y/o control de calidad, de conformidad con los procedimientos y la normatividad vigente, máximo dentro de los 2 días siguientes a ser informados del ajuste.

Se realizaron las correcciones solicitadas de los estudios técnicos realizados en el actual periodo.

Actividad 11: Realizar los requerimientos de información que sean necesarios para atender las solicitudes a su cargo.

En este periodo no se realizó esta actividad.

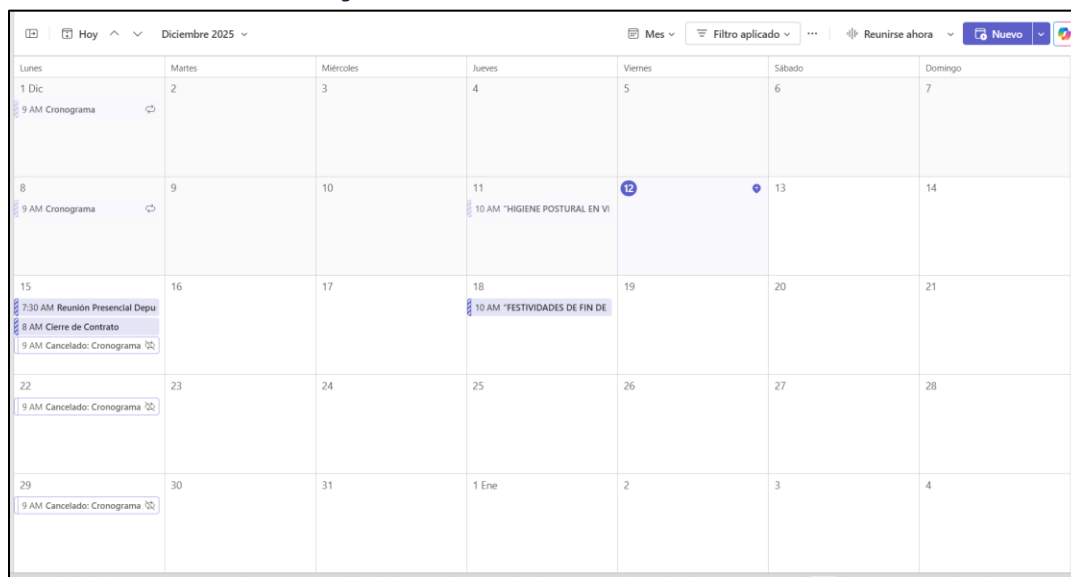
Actividad 12: Generar respuesta a las solicitudes que sean asignadas, con oportunidad y de conformidad con los procedimientos y la normatividad vigente.

Durante el presente periodo se dio respuesta al CORDIS No. 2025ER22648 O-1, el cual correspondía a una solicitud de un poseedor de un predio en el sector catastral de Jerusalén.

Actividad 13: Asistir a las reuniones a las que sea convocado en las fechas y horas establecidas.

Asistí a las reuniones convocadas por el líder del proyecto de depuración

Imagen 1. Calendario reuniones mes de diciembre



Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
1 Dic 9 AM Cronograma	2	3	4	5	6	7
8 9 AM Cronograma	9	10	11 10 AM "HIGIENE POSTURAL EN VI	12	13	14
15 7:30 AM Reunión Presencial Depu. 8 AM Cierre de Contrato 9 AM Cancelado: Cronograma	16	17	18 10 AM "FESTIVIDADES DE FIN DE	19	20	21
22 9 AM Cancelado: Cronograma	23	24	25	26	27	28
29 9 AM Cancelado: Cronograma	30	31	1 Ene	2	3	4

Actividad 14: Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.

En este periodo no se realizó esta actividad.



Andrés Eduardo Suárez Acevedo
CC 80053164

NOTA: Todos los archivos generados se pueden consultar en el espacio en Drive del grupo de depuración