SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA PRECIBO FINAL DE OBRA 4

ORIP BARRANQUILLA

CONTRATO DE OBRA N°	2344 de 2024	VALOR	$ 19.263.178,30
		ADICION	N/A
		VALOR TOTAL	$ 19.263.178,30
CONTRATISTA	CONSORCIO PROINVERSIONES	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JVM INGENIERIA SAS BIC		

A LOS 23 DIAS DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ARQ LUIS DE LA ROSA RESIDENTE DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA Y TOMAS INOSTROSA, SUPERVISOR Y JUAN VERGARA, INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL			CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VR. TOTAL	CANTIDAD PRESENTE ACTA	CANTIDAD ACUMULADO TOTAL	VR. UNITARIO	VR. TOTAL PRESENTE ACTA	VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN							
1	**PRELIMINARES**								$ -
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	0,00	$ -		0,00	$ 59.710,00	$ -	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	73,30	$ 629.280,50		73,30	$ 8.585,00	$ -	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 42.926,00		2,00	$ 21.463,00	$ -	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0,00	$ -		0,00	$ 43.602,00	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	9,00	$ 175.662,00		9,00	$ 19.518,00	$ -	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	584,76	$ 4.540.661,40		584,76	$ 7.765,00	$ -	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	2,00	$ 37.138,00		2,00	$ 18.569,00	$ -	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	$ 17.408,00		1,00	$ 17.408,00	$ -	
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	0,00	$ -		0,00	$ 12.422,00	$ -	
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	0,00	$ -		0,00	$ 7.203,00	$ -	
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	0,00	$ -		0,00	$ 4.683,00	$ -	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	5,00	$ 261.130,00		5,00	$ 52.226,00	$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	3,00	$ 37.614,00		3,00	$ 12.538,00	$ -	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	377,20	$ 5.886.274,00		377,20	$ 15.605,00	$ -	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 46.790,00		2,00	$ 23.395,00	$ -	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0,00	$ -		0,00	$ 96.823,00	$ -	
1,53	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000	un	0,00	$ -		0,00	$ 119.998,00	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un		$ -		0,00	$ 21.888,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	244,00	$ 956.968,00		244,00	$ 3.922,00	$ -	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	0,00	$ -		0,00	$ 64.222,00	$ -	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE	m³	10,00	$ 785.620,00		10,00	$ 78.562,00	$ -	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	0,00	$ -		0,00	$ 12.485,00	$ -	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**								$ -
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	0,00	$ -		0,00	$ 557.412,00	$ -	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0,00	$ -		0,00	$ 594.095,00	$ -	
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE	un	0,00	$ -		0,00	$ 525.489,00	$ -	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	0,00	$ -		0,00	$ 197.742,00	$ -	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**								$ -
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	11,50	$ 1.597.327,00		11,50	$ 138.898,00	$ -	
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	0,00	$ -		0,00	$ 304.652,00	$ -	
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	0,00	$ -		0,00	$ 283.676,00	$ -	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	0,00	$ -		0,00	$ 429.578,00	$ -	
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA,	m²	3,65	$ 5.872.514,20		3,65	$ 1.608.908,00	$ -	
3,18	VENTANERIA EN ALUMINIO ANODIZADO SISTEMA 5020	m²	7,87	$ 2.891.264,86		7,87	$ 367.378,00	$ -	
4	**CIELORRASOS**								$ -
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	73,30	$ 9.289.455,60		73,30	$ 126.732,00	$ -	
4,03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	m²	0,00	$ -		0,00	$ 177.825,00	$ -	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	0,00	$ -		0,00	$ 28.436,00	$ -	
7	**ENCHAPE MUROS**								$ 2.024.374,95
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	221,00	$ 2.786.589,00	160,55	221,00	$ 12.609,00	$ 2.024.374,95	
7,03	RESANE	m²	43,00	$ 383.431,00		43,00	$ 8.917,00	$ -	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**								$ -
10,06	LAVADO FACHADA	m²	0,00	$ -		0,00	$ 18.112,00	$ -	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**								$ -
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO	m²	501,12	$ 45.185.673,86		501,12	$ 90.170,00	$ -	
12	**MUROS - MAMPOSTERIA**								$ -
12,08	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=12CM. Incluye terminado	m²	0,00	$ -		0,00	$ 116.288,00	$ -	
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	0,00	$ -		0,00	$ 126.451,00	$ -	
13	**PINTURAS**								$ 11.198.121,50
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base	m²	801,73	$ 19.794.009,65	453,57	801,73	$ 24.689,00	$ 11.198.121,50	
14	**PISOS**								$ -
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	3,00	$ 229.338,00		3,00	$ 76.446,00	$ -	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	478,70	$ 19.784.192,30		478,70	$ 41.329,00	$ -	
15	**RED ELÉCTRICA**								$ -
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	$ -		0,00	$ 179.513,00	$ -	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	8,00	$ 1.331.008,00		8,00	$ 166.376,00	$ -	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE	un	0,00	$ -		0,00	$ 59.212,00	$ -	
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	1,00	$ 57.248,00		1,00	$ 57.248,00	$ -	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE	un	0,00	$ -		0,00	$ 66.686,00	$ -	
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	9,00	$ 1.560.681,00		9,00	$ 173.409,00	$ -	
16	**RED HIDRAULICA**								$ -
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	0,00	$ -		0,00	$ 12.070,00	$ -	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	0,00	$ -		0,00	$ 155.242,00	$ -	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	0,00	$ -		0,00	$ 97.288,00	$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0,00	$ -		0,00	$ 144.854,00	$ -	
17	**RED SANITARIA**								$ -
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	48,00	$ 1.312.608,00		48,00	$ 27.346,00	$ -	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20,00	$ 797.020,00		20,00	$ 39.851,00	$ -	
17,29	ORINAL TIPO GOTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y	un	0,00	$ -		0,00	$ 1.328.537,00	$ -	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**								$ -
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	400,00	$ 1.117.200,00		400,00	$ 2.793,00	$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	$ -		0,00	$ 18.231,00	$ -	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR.	un	0,00	$ -		0,00	$ 44.787,00	$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	0,00	$ -		0,00	$ 170.515,00	$ -	
20	**ADICIONALES**								$ 1.228.500,00
20,3	DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	UN	0,00	$ -		0,00	$ 25.578,00	$ -	
20,4	REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR	UN	0,00	$ -		0,00	$ 25.578,00	$ -	
14,9	MEDIA CAÑA EN MORTERO	ML	339,96	$ 15.874.432,20		339,96	$ 46.695,00	$ -	
1,47	REGATA SOBRE MUROS	ML	130,00	$ 1.228.500,00	130,00	0,00	$ 9.450,00	$ 1.228.500,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 144.509.964,57**					**$ 14.450.996,45**
	ADMINISTRACIÓN	26,35%		$ 38.078.375,89					$ 3.807.837,59
	IMPREVISTOS	1,00%		$ 1.445.099,65					$ 144.509,96
	UTILIDAD	5,00%		$ 7.225.498,23					$ 722.549,82
	IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ 1.372.844,66					$ 137.284,47
	COSTO TOTAL OBRA			**$ 192.631.783,00**					**$ 19.263.178,30**

VALOR TOTAL OBRA **$ 19.263.178,30**

SALDO POR AJUSTAR

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 192.631.783,00
ADICION	$ 0,00

VALOR ANTICIPO	$ 0,00
PORCENTAJE DE ANTICIPO	$ 0,00

VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 192.631.783,00

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR		AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1,00	$57.789.534,90	50,00%	30,00%	$ 57.789.534,90		$0,00	$0,00	$0,00	$ 134.842.248,10
2,00	$57.789.534,90	67,00%	30,00%	$ 57.789.534,90		$0,00	$0,00	$0,00	$ 77.052.713,20
3,00	$57.789.534,90	90,00%	30,00%	$ 57.789.534,90		$0,00	$0,00	$0,00	$ 19.263.178,30
4,00	$19.263.178,30	100,00%	10%	$ 19.263.178,30		$0,00	$0,00	$0,00	$ -
TOTALES		100,00%	100,00%	$192.631.783,00		SALDO POR PAGAR DEL VALOR INICIAL			$ -

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

Arq. VANESSA TAMAYO BERNAL
Directora de obra
CONTRATISTA CONSORCIO PROINVERSIONES

Ing. CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
INTERVENTORIA JBM INGENIERIA SAS BIC

ELIANA BASTIDAS MADURO
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro