SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA RECIBO FINAL DE OBRA 4

ORIP CARMEN DE BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA N°	2344 de 2024	VALOR	$ 7.699.943,50
		ADICION	N/A
		VALOR TOTAL	$ 7.699.943,50
CONTRATISTA	CONSORCIO PROINVERSIONES	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JVM INGENIERIA SAS BIC		

A LOS 20 DE ENERO DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ING OSCAR RAMOS RESIDENTE DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA Y TOMAS INOSTROSA, SUPERVISOR Y JUAN VERGARA, INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						PRESENTE ACTA		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**							**$ -**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	60,00	$ 8.585,00	$ 515.100,00		$ -	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	$ 21.463,00	$ 128.778,00		$ -	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2,00	$ 43.602,00	$ 87.204,00		$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	24,00	$ 19.518,00	$ 468.432,00		$ -	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	-	$ 124.013,00	$ -		$ -	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	39,00	$ 7.765,00	$ 302.835,00		$ -	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	2,00	$ 18.569,00	$ 37.138,00		$ -	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	1,00	$ 14.520,00	$ 14.520,00		$ -	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	2,00	$ 17.408,00	$ 34.816,00		$ -	
1,24	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	un	2,00	$ 56.933,00	$ 113.866,00		$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	14,00	$ 12.538,00	$ 175.532,00		$ -	
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	1,10	$ 24.326,00	$ 26.758,60		$ -	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	14,00	$ 15.605,00	$ 218.470,00		$ -	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	-	$ 17.750,00	$ -		$ -	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	4,00	$ 4.580,00	$ 18.320,00		$ -	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	$ 23.395,00	$ 140.370,00		$ -	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2,00	$ 96.823,00	$ 193.646,00		$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	24,00	$ 21.888,00	$ 525.312,00		$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	50,00	$ 3.922,00	$ 196.100,00		$ -	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	-	$ 64.222,00	$ -		$ -	
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	-	$ 126.522,00	$ -		$ -	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	13,11	$ 11.174,00	$ 146.491,14		$ -	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	8,00	$ 78.562,00	$ 628.496,00		$ -	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**							**$ -**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 557.412,00	$ 557.412,00		$ -	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,00	$ 594.095,00	$ 594.095,00		$ -	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	6,00	$ 582.611,00	$ 3.495.666,00		$ -	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	6,00	$ 220.338,00	$ 1.322.028,00		$ -	
3	**CARPINTERIA METALICA**							**$ -**
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	1,00	$ 215.535,00	$ 215.535,00		$ -	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	1,47	$ 429.578,00	$ 631.479,66		$ -	
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	3,08	$ 1.608.908,00	$ 4.947.392,10		$ -	
4	**CIELORRASOS**							**$ -**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	60,00	$ 28.436,00	$ 1.706.160,00		$ -	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**							**$ -**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	-	$ 36.770,00	$ -		$ -	
6	**CUBIERTAS**							**$ -**
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	-	$ 38.107,00	$ -		$ -	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	-	$ 80.466,00	$ -		$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	-	$ 39.251,00	$ -		$ -	
7	**ENCHAPES MUROS**							**$ -**
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	35,00	$ 12.609,00	$ 441.315,00		$ -	
7,03	RESANE	m²	15,00	$ 8.917,00	$ 133.755,00		$ -	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	7,52	$ 82.927,00	$ 623.611,04		$ -	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							**$ 22.409,02**

10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	-	$ 36.977,00	$ -		$ -	
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	179,80	$ 22.072,00	$ 3.968.539,70	1,02	$ 22.409,02	
11	**IMPERMEABILIZACION**							**$ -**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	39,00	$ 70.736,00	$ 2.758.704,00		$ -	
13	**PINTURAS**							**$ -**
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	-	$ 10.023,00	$ -		$ -	
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	-	$ 20.039,00	$ -		$ -	
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	-	$ 20.543,00	$ -		$ -	
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	470,66	$ 24.689,00	$ 11.620.102,56		$ -	
14	**PISOS**							**$ 452.184,00**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	-	$ 76.446,00	$ -		$ -	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	-	$ 62.401,00	$ -		$ -	
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	20,00	$ 34.035,00	$ 680.700,00	6,00	$ 204.210,00	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	$ 41.329,00	$ 826.580,00	6,00	$ 247.974,00	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m	4,00	$ 15.753,00	$ 63.012,00		$ -	
15	**RED ELECTRICA**							**$ -**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	20,00	$ 166.376,00	$ 3.327.520,00		$ -	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	$ 66.686,00	$ 266.744,00		$ -	
15,19	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A	un	6,00	$ 61.591,00	$ 369.546,00		$ -	
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	1,00	$ 168.335,00	$ 168.335,00		$ -	
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	6,00	$ 86.545,00	$ 519.270,00		$ -	
15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	4,00	$ 98.768,00	$ 395.072,00		$ -	
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	5,00	$ 106.857,00	$ 534.285,00		$ -	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	2,00	$ 237.222,00	$ 474.444,00		$ -	
15,47	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN. 24 Circuitos	un	1,00	$ 595.249,00	$ 595.249,00		$ -	
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	3,00	$ 507.290,00	$ 1.521.870,00		$ -	
15,53	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA RED REGULADA promedio 5 ml	un	3,00	$ 95.371,00	$ 286.113,00		$ -	
15,54	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA RED NORMAL. Promedio 5 ml	un	3,00	$ 64.987,00	$ 194.961,00		$ -	
16	**RED HIDRAULICA**							**$ -**
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	2,00	$ 12.070,00	$ 24.140,00		$ -	
16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m	3,00	$ 13.817,00	$ 41.451,00		$ -	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	2,00	$ 48.097,00	$ 96.194,00		$ -	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	2,00	$ 24.656,00	$ 49.312,00		$ -	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	$ 155.242,00	$ 310.484,00		$ -	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	$ 97.288,00	$ 291.864,00		$ -	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	un	1,00	$ 207.620,00	$ 207.620,00		$ -	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 404.066,00	$ 404.066,00		$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 144.854,00	$ 144.854,00		$ -	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	1,00	$ 323.754,00	$ 323.754,00		$ -	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	$ 67.089,00	$ 67.089,00		$ -	
17	**RED SANITARIA**							**-$ 47.978,00**
17,05	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"	m	2,00	$ 40.397,00	$ 80.794,00		$ -	
17,09	REVENTILACIÓN 2"	m	2,00	$ 23.989,00	$ 47.978,00	- 2,00	-$ 47.978,00	
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	1,00	$ 93.268,00	$ 93.268,00		$ -	
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	1,00	$ 88.671,00	$ 88.671,00		$ -	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	35,00	$ 27.346,00	$ 957.110,00		$ -	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	25,00	$ 39.851,00	$ 996.275,00		$ -	
19	**ASEO - SEÑALIZACION**							**$ 672.277,82**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	210,00	$ 2.793,00	$ 586.530,00		$ -	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	2,60	$ 387.954,00	$ 1.008.680,40	1,59	$ 617.584,82	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	3,00	$ 18.231,00	$ 54.693,00	3,00	$ 54.693,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	-	$ 44.787,00	$ -		$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	-	$ 170.515,00	$ -		$ -	
20	**ADICIONALES**							**$ 4.677.508,88**
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m²	6,08	$ 23.836,00	$ 144.922,88	6,08	$ 144.922,88	
16,31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL CREMA MARFIL	m	2,00	$ 2.266.293,00	$ 4.532.586,00	2,00	$ 4.532.586,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 57.764.017,08**	-		**$ 5.776.401,72**
	ADMINISTRACIÓN		26,35%		$ 15.220.818,59			$ 1.522.081,86
	IMPREVISTOS		1,00%		$ 577.640,17			$ 57.764,02

	UTILIDAD	5,00%		$ 2.888.200,85			$ 288.820,09
	IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ 548.758,16			$ 54.875,82
	COSTO TOTAL OBRA			$ 76.999.434,86			$ 7.699.943,50
	VALOR TOTAL OBRA			$ 76.999.434,86			$ 7.699.943,50
	SALDO POR AJUSTAR						

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 76.999.435,00
ADICION	$ 0,00
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 76.999.435,00

VALOR ANTICIPO	$ 0,00
PORCENTAJE DE ANTICIPO	$ 0,00

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1,00	$23.099.830,50	30,00%	30,00%	$ 23.099.830,50	$0,00	$0,00	$0,00	$ 53.899.604,50
2,00	$23.099.830,50	60,00%	30,00%	$ 23.099.830,50	$0,00	$0,00	$0,00	$ 30.799.774,00
3,00	$23.099.830,50	90,00%	30,00%	$ 23.099.830,50	$0,00	$0,00	$0,00	$ 7.699.943,50
4,00	$7.699.943,50	100,00%	10%	$ 7.699.943,50	$0,00	$0,00	$0,00	$ -
TOTALES		90,00%	30,00%	$23.099.830,50	SALDO POR PAGAR DEL VALOR INICIAL			$ 7.699.943,50

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

Arq. VANESSA TAMAYO BERNAL
Directora de obra
CONTRATISTA CONSORCIO PROINVERSIONES

Ing. CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC

ELIANA BASTIDAS MADURO
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro