SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA 4

ORIP CIENAGA

CONTRATO DE OBRA N°	**2344 de 2024**	**VALOR**	**$ 8.171.882,40**
		ADICION	**N/A**
		VALOR TOTAL	**$ 8.171.882,40**
CONTRATISTA	**CONSORCIO PROINVERSIONES**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**JVM INGENIERIA SAS BIC**		

A LOS 24 DIAS DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ARQ LUIS DE LA ROSA RESIDENTE DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA Y TOMAS INOSTROSA, SUPERVISOR Y JUAN VERGARA, INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL			CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VR. TOTAL	CANTIDAD PRESENTE ACTA	CANTIDAD ACUMULADO TOTAL	VR. UNITARIO	VR. TOTAL PRESENTE ACTA	VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**							
1	**PRELIMINARES**								**-$ 87.102,10**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	0,00	$ -		0,00	$ 8.585,00	$ -	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	4,00	$ 85.852,00		4,00	$ 21.463,00	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	$ -		0,00	$ 19.518,00	$ -	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	115,00	$ 892.974,90	-16,00	115,00	$ 7.765,00	-$ 124.240,10	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	13,82	$ 253.983,96		13,82	$ 18.378,00	$ -	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	2,00	$ 37.138,00	2,00	2,00	$ 18.569,00	$ 37.138,00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	6,00	$ 87.120,00		6,00	$ 14.520,00	$ -	
1,24	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	un	2,00	$ 113.866,00		2,00	$ 56.933,00	$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	10,30	$ 129.141,40		10,30	$ 12.538,00	$ -	
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	1,00	$ 17.750,00		1,00	$ 17.750,00	$ -	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	10,30	$ 160.731,50		10,30	$ 15.605,00	$ -	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0,00	$ -		0,00	$ 17.750,00	$ -	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	3,00	$ 70.185,00		3,00	$ 23.395,00	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	$ -		0,00	$ 21.888,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	200,00	$ 784.400,00		200,00	$ 3.922,00	$ -	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE	m³	7,00	$ 549.934,00		7,00	$ 78.562,00	$ -	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**								**-$ 1.283.601,09**
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	0,00	$ -		0,00	$ 582.611,00	$ -	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	0,00	$ -		0,00	$ 220.338,00	$ -	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	0,00	$ -	-15,53	0,00	$ 82.653,00	-$ 1.283.601,09	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**								**$ 2.292.151,64**
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	3,20	$ 677.587,20		3,20	$ 211.746,00	$ -	
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	13,82	$ 1.919.570,36		13,82	$ 138.898,00	$ -	
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	0,00	$ -		0,00	$ 304.652,00	$ -	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	0,00	$ -		0,00	$ 283.676,00	$ -	
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	1,00	$ 215.535,00	1,00	1,00	$ 215.535,00	$ 215.535,00	
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	2,10	$ 902.113,80	2,10	2,10	$ 429.578,00	$ 902.113,80	
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	0,73	$ 1.176.632,85	0,73	0,73	$ 1.608.908,00	$ 1.174.502,84	
3,18	VENTANERIA EN ALUMINIO ANODIZADO SISTEMA 5020	m²	13,82	$ 5.077.163,96		13,82	$ 367.378,00	$ -	
4	**CIELORRASOS**								**$ -**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	18,80	$ 534.596,80		18,80	$ 28.436,00	$ -	
6	**CUBIERTAS**								**$ -**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	0,00	$ -		0,00	$ 56.051,00	$ -	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0,00	$ -		0,00	$ 57.567,00	$ -	
7	**ENCHAPE MUROS**								**$ -**
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	121,00	$ 1.525.689,00		121,00	$ 12.609,00	$ -	
7,03	RESANE	m²	63,00	$ 561.771,00		63,00	$ 8.917,00	$ -	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**								**$ 101.469,00**
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de	m²	2,00	$ 202.938,00	1,00	2,00	$ 101.469,00	$ 101.469,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**								**$ 2.356.325,76**
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	**m²**	280,08	$ 6.181.925,76	0,08	280,08	$ 22.072,00	$ 1.765,76	
10,06	LAVADO FACHADA	m²	180,00	$ 3.260.160,00	130,00	180,00	$ 18.112,00	$ 2.354.560,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**								**$ -**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	0,00	$ -		0,00	$ 52.298,00	$ -	
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO	**m²**	136,66	$ 9.958.140,88		136,66	$ 72.868,00	$ -	
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**								**$ -**
12,08	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=12CM. Incluye terminado en	**m²**	0,00	$ -		0,00	$ 116.288,00	$ -	
13	**PINTURAS**								**$ 904.731,65**
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base	m²	790,55	$ 19.517.967,73	36,65	790,55	$ 24.689,00	$ 904.731,65	
14	**PISOS**								**$ -**
14,04	PISO CERAMICO 20 X 20	m²	0,00	$ -	-10,30	0,00	$ 65.683,00	-$ 676.534,90	
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	10,30	$ 676.534,90	10,30	10,30	$ 65.683,00	$ 676.534,90	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	10,30	$ 425.688,70		10,30	$ 41.329,00	$ -	
15	**RED ELÉCTRICA**								**$ -**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	0,00	$ -		0,00	$ 166.376,00	$ -	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE	un	0,00	$ -		0,00	$ 66.686,00	$ -	
15,19	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A	**un**	6,00	$ 369.546,00		6,00	$ 61.591,00	$ -	
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	0,00	$ -		0,00	$ 168.335,00	$ -	
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	**un**	0,00	$ -		0,00	$ 86.545,00	$ -	
15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	0,00	$ -		0,00	$ 98.768,00	$ -	
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	**un**	0,00	$ -		0,00	$ 106.857,00	$ -	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	2,00	$ 474.444,00		2,00	$ 237.222,00	$ -	
15,47	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN. 24 Circuitos	un	0,00	$ -		0,00	$ 595.249,00	$ -	
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable	**un**	0,00	$ -		0,00	$ 507.290,00	$ -	
15,53	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA RED REGULADA	un	0,00	$ -		0,00	$ 95.371,00	$ -	
15,54	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA RED NORMAL. Promedio	**un**	0,00	$ -		0,00	$ 64.987,00	$ -	
16	**RED HIDRÁULICA**								**$ 291.864,00**
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	4,00	$ 48.280,00		4,00	$ 12.070,00	$ -	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	**un**	0,00	$ -		0,00	$ 155.242,00	$ -	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	$ 291.864,00	3,00	3,00	$ 97.288,00	$ 291.864,00	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0,00	$ -		0,00	$ 144.854,00	$ -	
17	**RED SANITARIA**								$ 1.328.537,00
17,05	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"	**m**	1,00	$ 40.397,00		1,00	$ 40.397,00	$ -	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	$ 820.380,00		30,00	$ 27.346,00	$ -	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	25,00	$ 996.275,00		25,00	$ 39.851,00	$ -	
17,29	ORINAL TIPO GOTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y	un	1,00	$ 1.328.537,00	1,00	1,00	$ 1.328.537,00	$ 1.328.537,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**								**$ -**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	201,00	$ 561.393,00		201,00	$ 2.793,00	$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	**m**	0,00	$ -		0,00	$ 18.231,00	$ -	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR.	un	0,00	$ -		0,00	$ 44.787,00	$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	0,00	$ -		0,00	$ 170.515,00	$ -	
20	**ADICIONALES**								**$ 226.068,54**
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	8,59	$ 204.859,94	2,29	8,59	$ 23.836,00	$ 54.693,14	
1,37	INSTALACION DE REJILLAS	UND	2,00	$ 80.526,90	2,00	2,00	$ 40.263,45	$ 80.526,90	
1,07	BOCAPUERTAS EN GRANITO	ML	1,40	$ 90.848,50	1,40	1,40	$ 64.891,79	$ 90.848,50	
TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 61.304.444,04**					**$ 6.130.444,40**
	ADMINISTRACIÓN	26,35%		$ 16.153.721,10					$ 1.615.372,11
	IMPREVISTOS	1,00%		$ 613.044,44					$ 61.304,44

	UTILIDAD	5,00%		$ 3.065.222,20					$ 306.522,22
	IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ 582.392,22					$ 58.239,22
	COSTO TOTAL OBRA			$ 81.718.824,00					$ 8.171.882,40
	VALOR TOTAL OBRA								$ 8.171.882,40
	SALDO POR AJUSTAR								$ -

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 81.718.824,00
ADICION	$ 0,00
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 81.718.824,00

VALOR ANTICIPO	$ 0,00
PORCENTAJE DE ANTICIPO	$ 0,00

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR		AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1,00	$24.515.647,20	50,00%	30,00%	$ 24.515.647,20		$0,00	$0,00	$0,00	$ 57.203.176,80
2,00	$24.515.647,20	75,00%	30,00%	$ 24.515.647,20		$0,00	$0,00	$0,00	$ 32.687.529,60
3,00	$24.515.647,20	95,00%	30,00%	$ 24.515.647,20		$0,00	$0,00	$0,00	$ 8.171.882,40
4,00	$8.171.882,40	100,00%	10%	$ 8.171.882,40		$0,00	$0,00	$0,00	$ -
TOTALES		100,00%	100,00%	$8.171.882,40		SALDO POR PAGAR DEL VALOR INICIAL			$ -

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

Arq. VANESSA TAMAYO BERNAL
Directora de obra
CONTRATISTA CONSORCIO PROINVERSIONES

Ing. CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
INTERVENTORIA JBM INGENIERIA SAS BIC

ELIANA BASTIDAS MADURO
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro