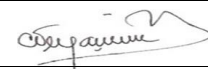


<div><div>SNR</div><div>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</div><div>la garantía de la ley pública</div></div>			PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA				Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09	
			PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA				Versión: 01	
			FORMATO: ACTA DE RECIBO				Fecha: 11 - 08 - 2021	
ACTA DE RECIBO FINAL OBRA N° 4								
ORIP SAN JUAN DEL CESAR								
CONTRATO DE OBRA N°	2344 de 2024	VALOR		\$		76.201.657,00		
		ADICION				N/A		
		VALOR TOTAL		\$		76.201.657,00		
CONTRATISTA	CONSORCIO PROINVERSIONES	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).						
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JVM INGENIERIA SAS BIC							
A LOS 9 DIAS DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ARQ LUIS DE LA ROSA RESIDENTE DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA Y TOMAS INOSTROSA, SUPERVISOR Y JUAN VERGARA, INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.								
CONTRACTUAL			CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD PRESENTE ACTA	VR. TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN						
1	PRELIMINARES							\$ 339.936,80
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	45,00	\$ 8.585,00	\$ 386.325,00		\$ -	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00	\$ 21.463,00	\$ -		\$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	\$ 19.518,00	\$ 390.360,00		\$ -	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	37,05	\$ 7.765,00	\$ 287.693,25		\$ -	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	2,00	\$ 14.520,00	\$ 29.040,00		\$ -	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	\$ 17.408,00	\$ 17.408,00		\$ -	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	6,00	\$ 17.750,00	\$ 106.500,00		\$ -	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00	\$ 23.395,00	\$ -		\$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	\$ 21.888,00	\$ -		\$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	75,00	\$ 3.922,00	\$ 294.150,00		\$ -	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	1,40	\$ 64.222,00	\$ 89.910,80	0,40	\$ 25.688,80	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	8,00	\$ 78.562,00	\$ 628.496,00	4,00	\$ 314.248,00	
2	CARPINTERÍA EN MADERA							\$ 1.023.287,00
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	0,00	\$ 557.412,00	\$ -		\$ -	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0,00	\$ 594.095,00	\$ -		\$ -	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	2,00	\$ 582.611,00	\$ 1.165.222,00	1,00	\$ 582.611,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	3,00	\$ 220.338,00	\$ 661.014,00	2,00	\$ 440.676,00	
3	CARPINTERÍA METÁLICA							\$ 2.408.505,94
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	1,00	\$ 215.535,00	\$ 215.535,00	0,50	\$ 107.767,50	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	3,50	\$ 429.578,00	\$ 1.503.523,00		\$ -	
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANILJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	2,73	\$ 1.608.908,00	\$ 4.392.318,84	1,43	\$ 2.300.738,44	
4	CIELORRASOS							\$ -
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	45,00	\$ 28.436,00	\$ 1.279.620,00		\$ -	
5	CONCRETOS Y MORTEROS							-\$ 1.667.010,47
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	215,00	\$ 36.770,00	\$ 7.905.550,00	-45,34	-\$ 1.667.010,47	
6	CUBIERTAS							\$ -
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	0,00	\$ 66.704,00	\$ -		\$ -	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	0,00	\$ 38.107,00	\$ -		\$ -	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	0,00	\$ 80.466,00	\$ -		\$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	0,00	\$ 39.251,00	\$ -		\$ -	
7	ENCHAPE MUROS							-\$ 123.323,64
7,02	ESTUCCO PLASTICO INTERIOR	m²	45,00	\$ 12.609,00	\$ 567.405,00	0,70	\$ 8.826,30	
7,03	RESANE	m²	35,00	\$ 8.917,00	\$ 312.095,00	-14,82	-\$ 132.149,94	
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							\$ -
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	0,00	\$ 102.596,00	\$ -		\$ -	
8,02	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	0,00	\$ 94.354,00	\$ -		\$ -	
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	0,00	\$ 93.210,00	\$ -		\$ -	
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m²	2,00	\$ 101.469,00	\$ 202.938,00		\$ -	
8,07	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCION 70 X 70	un	0,00	\$ 89.273,00	\$ -		\$ -	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS							\$ 397.714,09
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	245,00	\$ 30.329,00	\$ 7.430.605,00	13,11	\$ 397.714,09	
11	IMPERMEABILIZACIÓN							-\$ 57.251,12
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	56,00	\$ 52.298,00	\$ 2.928.688,00		\$ -	
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO REFUERZO POLIETILENO	m²	38,00	\$ 72.868,00	\$ 2.768.984,00	-0,79	-\$ 57.251,12	
13	PINTURAS							\$ 1.644.519,71
13,10	VINOLO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	382,00	\$ 24.689,00	\$ 9.431.198,00	64,62	\$ 1.595.367,23	
13,11	VINOLO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	162,37	\$ 21.794,00	\$ 3.538.590,07	11,97	\$ 260.772,47	
13,04	ESMALTE agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	0,00	\$ 21.162,00	\$ -	-10,00	-\$ 211.620,00	
15	RED ELÉCTRICA							\$ -

15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	20,00	\$	166.376,00	\$	3.327.520,00	\$	-	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	\$	66.686,00	\$	266.744,00	\$	-	
15,19	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A	un	0,00	\$	61.591,00	\$	-	\$	-	
15,25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	un	4,00	\$	192.355,00	\$	769.420,00	\$	-	
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	0,00	\$	168.335,00	\$	-	\$	-	
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	0,00	\$	86.545,00	\$	-	\$	-	
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	0,00	\$	106.857,00	\$	-	\$	-	
16	RED HIDRÁULICA									- \$ 608.093,00
16,02	TUBERÍA PVC 1/2"	m	15,00	\$	12.070,00	\$	181.050,00	5,00	\$	60.350,00
16,03	TUBERÍA PVC 3/4"	m	15,00	\$	13.817,00	\$	207.255,00		\$	-
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	0,00	\$	155.242,00	\$	-		\$	-
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	\$	97.288,00	\$	291.864,00		\$	-
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	\$	144.854,00	\$	144.854,00		\$	-
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	0,00	\$	1.336.886,00	\$	-	-0,50	- \$	668.443,00
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	\$	735.505,00	\$	735.505,00		\$	-
17	RED SANITARIA									\$ -
17,05	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"	m	0,00	\$	40.397,00	\$	-		\$	-
17,09	REVENTILACIÓN 2"	m	0,00	\$	23.989,00	\$	-		\$	-
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	0,00	\$	93.268,00	\$	-		\$	-
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	0,00	\$	88.671,00	\$	-		\$	-
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	\$	27.346,00	\$	820.380,00		\$	-
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	12,00	\$	39.851,00	\$	478.212,00		\$	-
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN									\$ 1.008.680,40
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	152,00	\$	2.793,00	\$	424.536,00		\$	-
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	2,60	\$	387.954,00	\$	1.008.680,40	2,60	\$	1.008.680,40
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	3,00	\$	18.231,00	\$	54.693,00		\$	-
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	0,00	\$	44.787,00	\$	-		\$	-
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	0,00	\$	170.515,00	\$	-		\$	-
20	ADICIONALES									\$ 1.349.587,70
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	24,00	\$	23.836,00	\$	572.064,00		\$	-
20,9	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva)	UN	4,00	\$	55.508,00	\$	222.032,00	4,00	\$	222.032,00
20,11	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE	UN	0,00	\$	111.826,00	\$	-		\$	-
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN	0,00	\$	2.271,00	\$	-		\$	-
16,25	MOTOBOMBA 1,0 HP	UN	1,00	\$	1.127.555,70	\$	1.127.555,70	1,00	\$	1.127.555,70
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$	57.165.534,06			\$ 5.716.553,41
	ADMINISTRACIÓN	26,35%				\$	15.063.118,31			\$ 1.506.311,83
	IMPREVISTOS	1,00%				\$	571.655,34			\$ 57.165,53
	UTILIDAD	5,00%				\$	2.858.276,70			\$ 285.827,67
	IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%				\$	543.072,57			\$ 54.307,26
COSTO TOTAL OBRA						\$	76.201.657,00			\$ 7.620.165,70
VALOR TOTAL OBRA									\$	7.620.165,70
SALDO POR AJUSTAR										
BALANCE PRESUPUESTAL										
VALOR INICIAL CONTRATO		\$ 76.201.657,00				VALOR ANTICIPO		\$ 0,00		
ADICION		\$ 0,00				PORCENTAJE DE ANTICIPO		\$ 0,00		
VALOR ACTUAL CONTRATO		\$ 76.201.657,00								
ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO			
1,00	\$22.860.497,10	38,00%	30,00%	\$ 22.860.497,10	\$0,00	\$0,00	\$ 53.341.159,90			
2,00	\$22.860.497,10	70,00%	30,00%	\$ 22.860.497,10	\$0,00	\$0,00	\$ 30.480.662,80			
3,00	\$22.860.497,10	98,00%	30,00%	\$ 22.860.497,10	\$0,00	\$0,00	\$ 7.620.165,70			
4,00	\$7.620.165,70	100,00%	10,00%	\$ 7.620.165,70	\$0,00	\$0,00	\$ -			
TOTALES		100,00%	100,00%	\$7.620.165,70	SALDO POR PAGAR DEL VALOR INICIAL	\$				

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


Arq. VANESSA TAMAYO BERNAL
Directora de obra
CONTRATISTA CONSORCIO PROINVERSIONES


Ing. CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC


ELIANA BASTIDAS MADURO
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro