



ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

CONVENIO DE PRECIOS PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

PSJ-SJM-FR-025
Estado Vigente
Versión 1

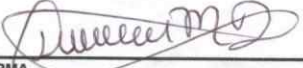
FECHA:	4/12/2025
CONTRATO No:	2511071226
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA INICIO:	18/11/2025
FECHA TERMINACIÓN:	20/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS):	1 MESES
VALOR:	\$ 468.749.986

En Manizales, a los 04 días del mes de diciembre de 2025, se reunieron contratista e interventor con el fin de acordar precios no previstos en el contrato inicial. Acta de Convenio No. 01

Los ítems a acordar son:

ITEM No		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO
NP 01	029.001	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3	27,9165	\$ 208.562,00
NP 02	002.083	EXCAVACION MANUAL	M3	16,21	\$ 37.032,00
NP 03	032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	20,3065	\$ 186.397,00
NP 04	005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2	203,065	\$ 148.157,00
NP 05	019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	63,776	\$ 48.379,00
NP 06	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	749,991	\$ 38.756,00
NP 07	003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	50	\$ 40.329,00
NP 08	022.012	ASEO GENERAL	GLB	2	\$ 562.301,00
NP 09	030.004	JORNAL OFICIAL	DIA	40,00	\$ 189.462,00
NP 10	005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	35,00	\$ 29.406,00
NP 11	012.104	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO COLOR HASTA \$50.000 X M2 (INCLUYE BOQUILLA.)	M2	35	\$ 109.597,00
NP 12	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	9	\$ 88.714,00
NP 13	032.047	MONTAJE APARATOS SANITARIOS	UND	9	\$ 91.288,00
NP 14	012.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 MTS	M2	35	\$ 57.680,00
NP 15	35.061	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0,4 M. (INCLUYE PINTURA DE CANAL Y GANCHOS SOPORTE) INCLUYE ANCLAJE CON GANCHO EN PLATINA DE 3/16	ML	250	\$ 139.355,00

JUSTIFICACIÓN DE LOS NUEVOS ÍTEMS	
NP 01	I.E. Atanasio: Se requiere la demolición de la estructura existente en los pisos de las aulas 9, 10, 3, 4 y sala de profesores, los cuales estan en muy mal estado.
NP 02	I.E. Atanasio: Se debe realizar excavacion manual para realizar el vaciado de la placa del piso en las aulas 9, 10 y sala de profesores. I.E. Atanasio: Se debe realizar excavación de 10cm para la construcción del andén.
NP 03	I.E. Atanasio: Se debe instalar afirmado compactado como soporte para la losa en concreto que se hará en las aulas mencionadas.
NP 04	I.E. Atanasio: Debido a la falta de placa contrapiso en las aulas 9, 10, 3, 4 y sala de profesores, se requiere hacer su contrucción para el cambio de terrazo.
NP 05	I.E. Atanasio: La fachada se encuentra con graniplast, por lo que, en lugar del ítem 019.014 se reemplaza por el actual.
NP 06	I.E. Atanasio; I.E. Mariscal: Se requiere pintar puertas, ventanas y zócalos en las aulas a intervenir.
NP 07	I.E. Atanasio: Se utilizara bajantes de 3" en algunos tramos del desagüe de aguas lluvias.
NP 08	I.E. Atanasio; I.E. Mariscal: Se requiere la limpieza general una vez se finalicen todas las actividades civiles.
NP 09	I.E. Atanasio; I.E. Mariscal: Se requiere el jornal de un oficial para las diferentes actividades que se requieran hacer en ambas instituciones.
NP 10	I.E. Atanasio: Se presenta un daño en la cubierta del baño 8, por lo que, se debe hacer el cambio de tejas y adicionar un apoyo en perfil metálico debido a la distancia que esta existe entre las cerchas.
NP 11	I.E. Mariscal: Debido a las altas humedades que se encontraron en los baños, se requiere el cambio de la baldosa para realizar las respectivas reparaciones en las redes hidráulica.
NP 12	I.E. Mariscal: Para realizar las respectivas reparaciones en las redes hidráulica, se requiere el desmonte de los aparatos sanitarios.
NP 13	I.E. Mariscal: Para realizar las respectivas reparaciones en las redes hidráulica, se requiere el desmonte y su posterior montaje de los aparatos sanitarios.
NP 14	I.E. Mariscal: Se requiere la demolición del mortero existente en el baño para el cambio de la tubería hidráulica, por lo que posterior a dicha actividad se hará el mortero nuevamente.
NP 15	I.E. Atanasio: Se realiza la sustitución del ítem 035.061, el cual sugeria la instalación de lamina de 0,74m. Esto se realiza teniendo en cuenta que las canales actuales son de de 0,35m y las propuestas estarían cumpliendo con la canalización de aguas lluvias.


FIRMA

RL. INGENIERÍA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C

NOMBRE: DIANA MARCELA MORALES QUINTERO

NIT 901278341-9

CONTRATISTA

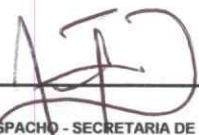

FIRMA

INNOVA PROYECTOS S.A.S

NOMBRE: ALEJADRO HERRERA DUQUE

NIT. 900359695

INTERVENTOR/SUPERVISOR


FIRMA

SECRETARIO DE DESPACHO - SECRETARIA DE
EDUCACION DEL MUNICIPIO

NOMBRE: ANDRES FELIPE BETANCOURTH LÓPEZ

C.C. 75082247

ORDENADOR DEL GASTO


Rb. 

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE,
TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Cantidad	Tarifa/Unid	Valor-Unid.	
H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	UND	0,400	\$ 3.484	\$ 1.394	
E7	COMPRESOR 1 MARTILLO 1 OPERARIO	HR	0,600	\$ 76.160	\$ 45.696	
					Sub-Total	\$ 47.090

II. MATERIALES EN OBRA

[illegible]

III. TRANSPORTES

Descripción		Unidad	Cantidad	Tarifa/Unid.	Valor-Unit.	
E24	VOLQUETA 6M3 (CARGUE A MANO) - INCLUYE DISPOSICION EN BOTADERO	VJE	0,250	\$ 310.000	\$ 77.500	
I1565	ACARREO INTERNO	UND	0,960	\$ 1.824	\$ 1.750	
					Sub-Total	\$ 79.250

IV. MANO DE OBRA

Descripción		Unidad	Cantidad	Jornal/Unid	Valor-Unit.
C22	CUADRILLA AA TIPO 4 (1 OFICIAL + 4 AYUDANTE) (Albañilería)	HR	0,387	\$ 68.470	\$ 26.498
Sub-Total					\$ 26.498

Total	Costo Directo	\$ 152.838
A	0,3046	\$ 46.554
U	0,06	\$ 9.170
	Total Costo	\$ 208.562,0

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM :	002.83
UNIDAD:	M3

EXCAVACION MANUAL

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Cantidad	Tarifa/Unid	Valor-Unid.
H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	UND	1,000	\$ 3.484	\$ 3.484
					\$ 0

Sub-Total	\$ 3.484
-----------	----------

II. MATERIALES EN OBRA

[illegible]

Sub-Total	\$ 0
-----------	------

III. TRANSPORTES

Descripción		Unidad	Cantidad	Tarifa/Unid	Valor-Unid.
					\$ 0
					\$ 0

Sub-Total	\$ 0
-----------	------

IV. MANO DE OBRA

Descripción		Unidad	Cantidad	Jornal/Unid	Valor-Unid.	
C1	CUADRILLA AA (2 AYUDANTES)	HR	0,999	\$ 23.678	\$ 23.654	
					Sub-Total	\$ 23.654

Sub-Total	\$ 23.654
-----------	-----------

Total Costo Directo	\$ 27.138
---------------------	-----------

A	0,3046	\$ 8.266
---	--------	----------

U	0,06	\$ 1.628
---	------	----------

Total Costo	\$ 37.032,0
-------------	-------------

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO

I. EQUIPO

II. EQUIPO					
	Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa/Unid.	Valor-Unid.
E48	CANGURO	DIA	0,125	\$ 73.304	\$ 9.163
H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	UND	0,020	\$ 3.484	\$ 70

Sub-Total	\$ 9.233
-----------	----------

II. MATERIALES EN OBRA

[illegible]

Sub-Total	\$ 76.375
-----------	-----------

III. TRANSPORTES

Descripción		Unidad	Cantidad	Tarifa/Unid	Valor-Unid.
11565	ACARREO INTERNO	UND	0,600	\$ 1.824	\$ 1.094

Sub-Total	\$ 1.094
-----------	----------

IV. MANO DE OBRA

Descripción		Unidad	Cantidad	Jornal/Unid	Valor-Unid.	
C15	CUADRILLA AA TIPO 3 (1 OFICIAL + 3 AYUDANTE) (AII)	HR	0,881	\$ 56.631	\$ 49.892	
					Sub-Total	\$ 49.892

Sub-Total	\$ 49.892
-----------	-----------

Total Costo Directo	\$ 136.594
---------------------	------------

Total Costs Directo		\$ 150.554
A	0,3046	\$ 41.607

U	0,06	\$ 8.196
---	------	----------

Total Costo	\$ 186.397
-------------	------------

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM :	005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10
UNIDAD:	M2	M

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa/Unid	Valor-Unit.	
H2 EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	UND	0,030	\$ 3.484	\$ 105	
E21 VIBRADOR A GASOLINA	DIA	0,007	\$ 63.665	\$ 446	
				\$ 0	
				Sub-Total	\$ 550

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Unit.	
AB5 CONCRETO 3000 psi - 21 Mpa	M3	0,103	\$ 561.725	\$ 57.858	
I425 PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,030	\$ 5.100	\$ 153	
I957 LISTON 2 X 4	M	1,000	\$ 4.456	\$ 4.456	
I979 TABLA CHAPA ORDINARIO 30 CM X 2 CM X 3 M.	UND	0,300	\$ 18.821	\$ 5.646	
				Sub-Total	\$ 68.113

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa/Unid	Valor-Unit.	
E12 EQUIPO DE TRANSPORTE	DIA	0,0068	\$ 180.217	\$ 1.225	
I1565 ACARREO INTERNO	UND	1,000	\$ 1.824	\$ 1.824	
				Sub-Total	\$ 3.049

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Jornal/Unid	Valor-Unit.	
C15 CUADRILLA AA TIPO 6 (1 OFICIAL + 6 AYUDANTE)	HR	0,400	\$ 92.148	\$ 36.859	
				Sub-Total	\$ 36.859

Total	Costo Directo	\$ 108.572
A	0,3046	\$ 33.071
U	0,06	\$ 6.514
	Total Costo	\$ 148.157

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

[illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM :	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES			
UNIDAD:	M2				

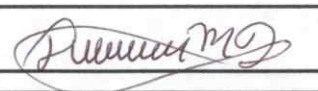
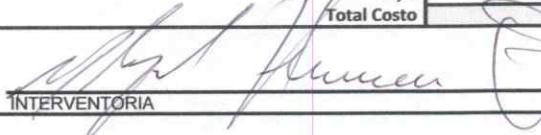
I. EQUIPO					
	Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa/Unid	Valor-Unit.
H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	UND	0,250	\$ 3.484	\$ 871
Sub-Total					\$ 871

II. MATERIALES EN OBRA					
	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Unit.
I1008	ESMALTE SINTETICO PINTULUX 3 EN 1 (No requiere a	GAL	0,150	\$ 122.000	\$ 18.300
Sub-Total					\$ 18.300

III. TRANSPORTES					
	Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa/Unid	Valor-Unit.
E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	DIA	0,0015	\$ 180.217	\$ 270
I1565	ACARREO INTERNO	UND	0,300	\$ 1.824	\$ 547
Sub-Total					\$ 818

IV. MANO DE OBRA					
	Descripción	Unidad	Cantidad	Jornal/Unid	Valor-Unit.
C3	CUADRILLA CC TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Pintura)	HR	0,222	\$ 37.894	\$ 8.412
Sub-Total					\$ 8.412

	Total	Costo Directo	\$ 28.401
	A	0,3046	\$ 8.651
	U	0,06	\$ 1.704
	Total Costo		\$ 38.756

 CONTRATISTA	 INTERVENTORIA
---	--

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM :	003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE
UNIDAD:	ML	CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa/Unid	Valor-Unid.	
H2 EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	UND	0,100	\$ 3.484	\$ 348,40	
Sub-Total					\$ 348

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unid.	Valor-Unid.	
I521 ABRAZADERA EN ACERO	UND	0,5	\$ 2.849	\$ 1.424,50	
I576 CODO 90° 1/4 CXC SANITARIO 3"	UND	0,06	\$ 11.297	\$ 677,82	
I614 LIMPIADOR REM PVC 760 GRMS. (1/4)	UND	0,015	\$ 62.393	\$ 935,90	
I647 SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UND	0,015	\$ 129.335	\$ 1.940,03	
I751 TUBO PVC A.LL-VENTILACION 3"	M	1,030	\$ 12.317	\$ 12.686,51	
I795 UNION SANITARIA 3" PVC	UND	0,16	\$ 5.679	\$ 908,64	
Sub-Total					\$ 18.573

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa/Unid	Valor-Unid.	
E12 EQUIPO DE TRANSPORTE	DIA	0,003	\$ 180.217	\$ 540,65	
I1565 ACARREO INTERNO	UND	0,13	\$ 1.824	\$ 237,12	
Sub-Total					\$ 778

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Jornal/Unid	Valor-Unid.	
C9 CUADRILLA BB TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Insta	HR	0,2000	\$ 49.273	\$ 9.854,60	
Sub-Total					\$ 9.855

Total Costo Directo	\$ 29.554
A	0,3046
U	0,06
Total Costo	\$ 40.329

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM :	022.012
UNIDAD:	GLB

ASEO GENERAL

I. EQUIPO

[illegible]

Sub-Total	\$ 0
-----------	------

II. MATERIALES EN OBRA

[illegible]

Sub-Total	\$ 412.063
-----------	------------

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa/Unid.	Valor-Unid.
				\$ 0
				\$ 0

Sub-Total	\$0
-----------	-----

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Jornal/Unid.	Valor-Unid.
				\$ 0
				Sub-Total \$ 0

Sub-Total	\$ 0
-----------	------

Total Costo Directo	\$ 412.063
----------------------------	-------------------

A	0.3046	\$125,514
---	--------	-----------

U	0.06	\$ 24.724
---	------	-----------

Total Costo	\$ 562.301,0
-------------	--------------

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM :	030.004	JORNAL OFICIAL		
UNIDAD:	DÍA			

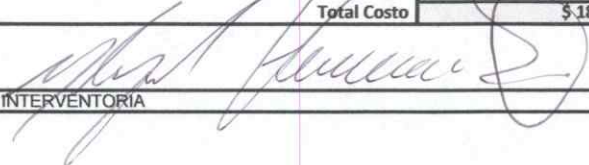
I. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa/Unid	Valor-Unid.	
				\$ 0	
Sub-Total					\$ 0

II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Unid.	
				\$ 0	
				\$ 0	
Sub-Total					\$ 0

III. TRANSPORTES					
Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa/Unid	Valor-Unid.	
				\$ 0	
Sub-Total					\$ 0

IV. MANO DE OBRA					
Descripción	Unidad	Cantidad	Jornal/Unid	Valor-Unid.	
P1 OFICIAL AA (ALBANILERIA)	HR	6,576	\$ 21.114	\$ 138.841	
Sub-Total					\$ 138.841

	Total	Costo Directo	\$ 138.841
	A	0,3046	\$ 42.291
	U	0,06	\$ 8.330
	Total Costo		\$ 189.462

 CONTRATISTA	 INTERVENTORIA
---	--

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM :	005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).
UNIDAD:	KG	

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa/Unid	Valor-Unid.
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE	Un-Dia	0,050	\$ 16.636	\$ 832
EQUIPO DE TRANSPORTE	DIA	0,002	\$ 180.217	\$ 306
EQUIPO DE SOLDADURA	HR	0,010	\$ 45.052	\$ 451
COMPRESOR	HR	0,010	\$ 62.714	\$ 627
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	UND	0,090	\$ 3.484	\$ 314
Sub-Total				\$ 2.529

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unid.	Valor-Unid.
ANTICORROSIVO PRIMER VERDE OLIVA REF .513 PINTUCO O SIMILAR	GAL	0,015	\$ 134.900	\$ 2.024
SOLDADURA ELECTRICA TIPO WESTARCO SUPER E - 6013 DE 1/8 O SIMILAR	KG	0,030	\$ 14.773	\$ 443
TUBERIA ESTRUCTURAL A.S.T.M. A-572 GRADO 50 - REDONDA, CUADRADA O RECTANGULAR SEGÚN DISEÑO - TIPO COLMENA O SIMILAR.	KG	1,050	\$ 10.443	\$ 10.965
Sub-Total				\$ 13.432

III. TRANSPORTES

Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa/Unid	Valor-Unid.
ACARREO INTERNO	UND	0,100	\$ 1.824	\$ 182
Sub-Total				\$ 182

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Jornal/Unid	Valor-Unid.
C18 CUADRILLA DD TIPO 3 (1 OFICIAL + 3 AYUDANTE) (Carpinteria)	HR	0,083	\$ 65.124	\$ 5.405
Sub-Total				\$ 5.405

Total Costo Directo	\$ 21.549
A 0,3046	\$ 6.564
U 0,06	\$ 1.293
Total Costo	\$ 29.406

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM :	012.104		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO COLOR HASTA \$50.000 X M2	
UNIDAD:	M2		(INCLUYE BOQUILLA.)	

I. EQUIPO				
	Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa/Unid
E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	DIA	0,004	\$ 180.217
H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	UND	0,020	\$ 3.484
				\$ 0
				\$ 0
				\$ 0
Sub-Total				\$ 736

II. MATERIALES EN OBRA				
	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.
I1043	CONCOLOR JUNTA ESTRECHA 5KG	KG	0,300	\$ 6.400
I3006	CERAMICA DE PISO HASTA 50,000 X M2	M2	1,050	\$ 50.000
I418	PEGACOR ULTRA PLUS	UND	3,000	\$ 1.801
I49	AGUA LITRO	KG	0,720	\$ 33
				\$ 24
Sub-Total				\$ 59.847

III. TRANSPORTES				
	Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa/Unid
I1565	ACARREO INTERNO	UND	0,700	\$ 1.824
				\$ 1.277
Sub-Total				\$ 1.277

IV. MANO DE OBRA				
	Descripción	Unidad	Cantidad	Jornal/Unid
C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañilería)	HR	0,56	\$ 32.953
				\$ 18.454
Sub-Total				\$ 18.454

Total	Costo Directo	\$ 80.314
A	0,3046	\$ 24.464
U	0,06	\$ 4.819
Total Costo		\$ 109.597

CONTRATISTA	INTERVENTORIA
-------------	---------------

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM :		028.005			
UNIDAD:		UND		DESMONTE APARATOS SANITARIOS	

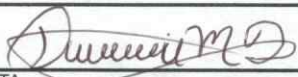
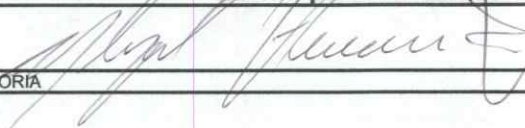
I. EQUIPO					
	Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa/Unid	Valor-Unit.
H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	UND	1,700	\$ 3.484	\$ 5.923
					\$ 0
					\$ 0
					\$ 0
					\$ 0
Sub-Total					\$ 5.923

II. MATERIALES EN OBRA					
	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Unit.
					\$ 0
					\$ 0
					\$ 0
					\$ 0
Sub-Total					\$ 0

III. TRANSPORTES					
	Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa/Unid	Valor-Unit.
I1565	ACARREO INTERNO	UND	1,970	\$ 1.824	\$ 3.593
E24	VOLQUETA 6M3 (CARGUE A MANO) - INCLUYE	VJE	0,010	\$ 310.000	\$ 3.100
Sub-Total					\$ 6.693

IV. MANO DE OBRA					
	Descripción	Unidad	Cantidad	Jornal/Unid	Valor-Unit.
C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañilería)	HR	1,59	\$ 32.953	\$ 52.395
Sub-Total					\$ 52.395

Total	Costo Directo	\$ 65.011
A	0,3046	\$ 19.802
U	0,06	\$ 3.901
Total Costo		\$ 88.714

	
CONTRATISTA	INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM :		032.047			
UNIDAD:		UND		MONTAJE APARATOS SANITARIOS	
I. EQUIPO					
	Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa/Unid	Valor-Unid.
E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	DIA	0,003	\$ 180.217	\$ 541
H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	UND	0,100	\$ 3.484	\$ 348
					\$ 0
					\$ 0
					\$ 0
Sub-Total					\$ 889
II. MATERIALES EN OBRA					
	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unid.	Valor-Unid.
I404	CEMENTO BLANCO	KG	2	\$ 1.823	\$ 3.646
I503	MANGUERA PLASTICA LAVAMANOS - SANITARIOS	UND	1	\$ 21.671	\$ 21.671
I569	CINTA TEFLON 10 M 1/2"	UND	0,2	\$ 1.279	\$ 256
					\$ 0
Sub-Total					\$ 25.573
III. TRANSPORTES					
	Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa/Unid	Valor-Unid.
I1565	ACARREO INTERNO	UND	0,308	\$ 1.824	\$ 561
					\$ 0
Sub-Total					\$ 561
IV. MANO DE OBRA					
	Descripción	Unidad	Cantidad	Jornal/Unid	Valor-Unid.
C2	CUADRILLA BB TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Instalaciones)	HR	1,10	\$ 36.249	\$ 39.874
Sub-Total					\$ 39.874
Total					Costo Directo
A					\$ 66.897
U					\$ 20.377
U					\$ 4.014
Total Costo					\$ 91.288
CONTRATISTA		INTERVENTORIA			

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

[illegible]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM :	NP-001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0,4 M. (INCLUYE PINTURA DE CANAL Y GANCHOS SOPORTE) INCLUYE ANCLAJE CON GANCHO EN PLATINA DE 3/16
UNIDAD:	ML	

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Cantidad	Tarifa/Unid	Valor-Unid.
H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	UND	0,18	\$ 3.484	\$ 627
E1	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE	Un-Dia	2	\$ 16.636	\$ 33.272

Sub-Total	\$ 33.900
------------------	------------------

II. MATERIALES EN OBRA

	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Uni.	Valor-Uni.
I1557	EPPP PARA TAREAS DE ALTO RIESGO: TRABAJO	UND	0,2	\$ 5.202	\$ 1.040
I167	LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO ACESCO O	M2	0,4	\$ 42.300	\$ 16.920
NI016	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO TIPO PINTULUX 3	galon	0,015	\$ 125.200	\$ 1.878
I434	SOLDADURA DE ESTAÑO 60-40 250GR 1/16" (1.6	UND	0,015	\$ 35.857	\$ 538
I207	PLATINA SOPORTE 3 MM	UND	0,5	\$ 4.924	\$ 2.462
NI043	GANCHO PARA CAÑALES EN PLATINA DE 3/16	und	2	\$ 16.834	\$ 33.668

Sub-Total	\$ 56,506
-----------	-----------

III. TRANSPORTES

Descripción		Unidad	Cantidad	Tarifa/Unid	Valor-Unid.
I1565	ACARREO INTERNO	UND	0,1	\$ 1.824	\$ 182

Sub-Total	\$ 182
-----------	--------

IV. MANO DE OBRA

ANÁLISIS DE COSTO					
Descripción		Unidad	Cantidad	Jornal/Unid	Valor-Unid.
C1	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HR	0,35	\$ 32.953	\$ 11.534
					Sub-Total
					\$ 11.534

Sub-Total	\$ 11.534
-----------	-----------

Total	Costo Directo	\$ 102.122
A	0,3046	\$ 31.106
U	0,06	\$ 6.127
	Total Costo	\$ 139.355

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

BALANCE DE OBRA									
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ATANASIO GIRARDOT									
001 PRELIMINARES									
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	98	\$ 18.130,00	\$ 1.776.740,00	0	48,00	50,00	\$ 908.500,00
002 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	12	\$ 52.083,00	\$ 624.996,00	8,00	0	20,00	\$ 1.041.690,00
003 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS									
003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	100	\$ 49.673,00	\$ 4.967.300,00	0	50,00	50,00	\$ 2.483.650,00
009 REVOQUES-RESANES									
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	100	\$ 48.327,00	\$ 4.832.700,00	0	0	100,00	\$ 4.832.700,00
010 CUBIERTAS									
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SKAFLEX)	M2	1100	\$ 23.181,00	\$ 25.499.100,00	0,00	0	1100,00	\$ 25.499.100,00
012 PISOS - ACABADOS									
012.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERILATO CLARO 30 X 7,2 CM. TIPO ALFA O SIMILAR, FONDO CREMA, (INCLUYE BOQUILLA.)	ML	260	\$ 44.963,00	\$ 11.690.380,00	0	162,00	98,00	\$ 4.406.374,00
012.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO, TIPO ALFA O SIMILAR, FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	285	\$ 235.176,00	\$ 67.025.160,00	0	82,00	203,00	\$ 47.740.728,00
019 PINTURA									
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	100	\$ 39.601,00	\$ 3.960.100,00	0	100,00	0,00	\$ -
019.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	350	\$ 37.161,00	\$ 13.006.350,00	0	95,00	255,00	\$ 9.476.055,00
019.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RETOQUE DE PINTURA EXISTENTE (INCLUYE RESANE, LLIADA Y PINTURA 3 MANOS DE PINTURA)	M2	1555	\$ 24.606,00	\$ 38.262.330,00	0	705,00	850,00	\$ 20.915.100,00
028 DESMONTES									
028.007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2	450	\$ 22.543,00	\$ 10.144.350,00	0	0	450,00	\$ 10.144.350,00
028.014	DESMONTE DE CAÑALES Y BAJANTES	ML	350	\$ 7.900,00	\$ 2.765.000,00	0	0	350,00	\$ 2.765.000,00
029 DEMOLICIONES									
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	285	\$ 16.377,00	\$ 4.667.445,00	0	81,00	204,00	\$ 3.340.908,00
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	100	\$ 14.062,00	\$ 1.406.200,00	217,00	0	317,00	\$ 4.457.654,00
029.081	DEMOLICION GUARDAESCOBAS	ML	260	\$ 12.474,00	\$ 3.243.240,00	0	260,00	0,00	\$ -
032 ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECÍFICOS									
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	450	\$ 61.096,00	\$ 27.493.200,00	0	0	450,00	\$ 27.493.200,00

034 MOBILIARIO (PARQUES Y ESPACIO PUBLICO)									
034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	1	\$ 5.590.555,00	\$ 5.590.555,00	0	0	1,00	\$ 5.590.555,00
034.054	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (COLUMPIO DOBLE)	UND	1	\$ 7.746.834,00	\$ 7.746.834,00	0	0	1,00	\$ 7.746.834,00
034.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO CARRUSEL	UN	1	\$ 8.305.596,00	\$ 8.305.596,00	0	0	1,00	\$ 8.305.596,00
035 OTRAS									
035.061	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 DI 0,74 M. (INCLUYE PINTURA DE CANAL Y GANCHOS SOPORTE) INCLUYE ANCLAJE CON GANCHO EN PLATINA DE 3/16	ML	250	\$ 225.850,00	\$ 56.462.500,00	0	250,00	0,00	\$ -
005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG		\$ 10.864,00		607,00		607,00	\$ 6.594.448,00
ITEMS NUEVOS									
029.001	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3		\$ 208.562,00		27,92		28,00	\$ 5.839.736,00
002.83	EXCAVACION MANUAL	M3		\$ 37.032,00		15,37		15,36	\$ 568.811,52
032.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3		\$ 186.397,00		20,31		20,30	\$ 3.783.859,10
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2		\$ 148.157,00		203,07		204,00	\$ 30.224.028,00
019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2		\$ 48.379,00		63,78		64,00	\$ 3.096.256,00
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZOCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2		\$ 38.756,00		496,37		496,00	\$ 19.222.976,00
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FLUACION)	ML		\$ 40.329,00		50,00		50,00	\$ 2.016.450,00
002.012	ASEO GENERAL	GLB		\$ 562.301,00		1,00		1,00	\$ 562.301,00
030.004	JORNAL OFICIAL	DIA		\$ 189.462,00		25,00		24,00	\$ 4.547.088,00
005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG		\$ 29.408,00		35,00		35,00	\$ 1.029.210,00
NP-001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 DI 0,4 M. (INCLUYE PINTURA DE CANAL Y GANCHOS SOPORTE) INCLUYE ANCLAJE CON GANCHO EN PLATINA DE 3/16	ML		\$ 139.355,00		250,00		250,00	\$ 34.838.750,00
						TOTAL ATANASIO			\$ 299.469.877,82

08B.115	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 1F3H BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQUARE D O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1	\$ 290.188,00	\$ 290.188,00	0	0	1	\$ 290.188,00
08B.109	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQUARE D O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1	\$ 617.677,00	\$ 617.677,00	0	0	1	\$ 617.677,00
08B.102	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQUARE D O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1	\$ 1.108.740,00	\$ 1.108.740,00	0	0	1	\$ 1.108.740,00
08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	30	\$ 69.254,00	\$ 2.077.620,00	0	0	30	\$ 2.077.620,00
ILUMINACIÓN INTERIOR									
08B.447	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	134	\$ 214.209,00	\$ 28.704.006,00	0	0	134	\$ 28.704.006,00
08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y MONTAJE	UND	98	\$ 152.074,00	\$ 14.903.252,00	0	0	98	\$ 14.903.252,00
08B.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UND	36	\$ 87.640,00	\$ 3.155.040,00	0	0	36	\$ 3.155.040,00
ILUMINACIÓN EXTERIOR									
08B.947	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REFLECTOR LED 200 W, IP65	UND	6	\$ 291.942,00	\$ 1.751.652,00	0	0	6	\$ 1.751.652,00
INTERRUPTOR									
08B.452	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	24	\$ 239.426,00	\$ 5.746.224,00	0	0	24	\$ 5.746.224,00
08B.458	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	8	\$ 198.439,00	\$ 1.587.512,00	0	0	8	\$ 1.587.512,00
TOMACORRIENTES NORMALES, REGULADO Y GFCI									
08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	57	\$ 223.840,00	\$ 12.758.880,00	0	0	57	\$ 12.758.880,00
08B.459	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE PT GFCI EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	8	\$ 299.479,00	\$ 2.395.832,00	0	0	8	\$ 2.395.832,00
CANALIZACIONES									
08B.480	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	M	120	\$ 45.206,00	\$ 5.424.720,00	0	0	120	\$ 5.424.720,00
08B.043	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ML	100	\$ 33.097,00	\$ 3.309.700,00	0	0	100	\$ 3.309.700,00
08B.838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	380	\$ 23.478,00	\$ 8.921.640,00	0	0	380	\$ 8.921.640,00
DESMONTE									
08B.306	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA > 3 METROS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UND	74	\$ 33.794,00	\$ 2.500.756,00	0	0	74	\$ 2.500.756,00

Manizales, diciembre 04 de 2025

Ingeniero
Alejandro Herrera Duque
Representante Legal
INNOVA PROYECTOS SAS.
Interventor
Manizales – Caldas

IS-1226-05

Asunto: Solicitud aprobación del convenio de precios – Contrato No. 2511071226

Respetado ingeniero Alejandro:

Para el cumplimiento de las obligaciones del contrato No. 2511071226, celebrado con el municipio de Manizales, cuyo objeto es el “*Mantenimiento y obras varias de la planta física de las instituciones educativas: Atanasio Girardot en el barrio Fátima de la Comuna 9 - Universitaria, y Mariscal Sucre sede D (Ricardo Flórez) del barrio Viveros de la Comuna 6 - Ecoturística Cerro de Oro, de propiedad del Municipio de Manizales*”.

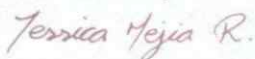
Hacemos entrega de los APU'S de ítems no previstos en el primer balance de obra resultantes de la revisión realizada por el contratista.

Con el fin de tener su revisión y aprobación, hacemos entrega de los formatos en Excel de los siguientes documentos:

- APUS, ítems no previstos: Los cuales contienen los ítems y una tabla base con sus similares tomados de la base Crystal.
- Acta convenio de precios N1: En donde está el acta con las cantidades totales y su valor, así como un balance de obra inicial con todas las actividades propuestas.

Quedamos atentos a sus inquietudes o sugerencias.

Cordialmente,



Jessica Mejía Rodríguez

Residente de obra

Ingesoluciones Ingeniería y Soluciones S.A.S BIC



+57 (6) 8 89 8927
+57 323 409 0999
+57 314 694 7704



www.ingesoluciones.co
comercial.ingesoluciones@gmail.com
Facebook: @ingenieriaysoluciones.ingesoluciones



Calle 54* # 21 39

Manizales - Caldas - Colombia