

 Municipio de Yondó Antioquia	GESTIÓN COMPRAS Y CONTRATACIÓN		Código:	F-PSA-GCYC-OAJ-7
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN		Fecha Aprobación:	29/04/2024
			Versión:	2
			Páginas:	Página 1 de 5

INFORME DE SUPERVISIÓN						INFORME	ETAPA DEL CONTRATO:		
FECHA DE INFORME						No. 005	EN EJECUCIÓN		
MES	12	DIA	09	AÑO	2025		TIPO DE CONTRATO:		
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES									
MUNICIPIO DE YONDÓ									
INFORME DE SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVO - TÉCNICO, CONTABLE - FINANCIERO Y LEGAL.									
INFORMACIÓN BÁSICA									
ENTIDAD CONTRATANTE:		MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA NIT No. 890.984.265 – 6							
REPRESENTANTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE:		YERSON ANTONIO ARIZA RIVERA Representante Legal							
CLASE DE CONTRATO:		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES							
NUMERO DEL CONTRATO:		CPS 125-2025							
CONTRATISTA:		CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ							
IDENTIFICACION CONTRATISTA (NIT o CC):		91496288 expedida en Bucaramanga – Santander.							
REPRESENTA LEGAL DEL CONTRATISTA:		No Aplica							
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL:		No Aplica							
SUPERVISOR:		DINA LUZ BALAGUERA AGUILAR Secretaria de Planeación, TICS y Desarrollo Territorial							
INTERVENTOR:		No Aplica							
OBJETO CONTRATO:		SERVICIOS PROFESIONALES COMO COORDINADOR (A) PARA APOYAR EL FORTALECIMIENTO DEL AREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, LICENCIAS URBANISTICAS Y CERTIFICADOS DE ESTRATIFICACIÓN, ACTIVIDADES PARA EL CUMPLIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS PROCESOS DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, TICS Y DESARROLLO TERRITORIAL EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: Servicio De Asesoría Y Asistencia Técnica Para El Fortalecimiento De La Gestión Institucional En La Secretaría De Planeación, TICS Y Desarrollo Territorial En El Municipio de YONDÓ.							
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:		\$ 36,000,000.00		VALOR EN LETRAS:		TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE			
VALOR ADICION DEL CONTRATO:		\$ 7,000,000.00		VALOR EN LETRAS:		SIETE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE			
VALOR FINAL DEL CONTRATO:		\$ 43,000,000.00		VALOR EN LETRAS:		CUARENTA Y TRES MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE			
RÉGIMEN TRIBUTARIO:		NO RESPONSABLE DE IVA							
FECHA DE INICIO:		Día	Mes	Año	FECHA DE INICIO + ADICIONAL:		Día	Mes	Año
		07	05	2025			07	11	2025
FECHA TERMINACION:		Día	Mes	Año	FECHA TERMINACIÓN + ADICIONAL:		Día	Mes	Año
		06	11	2025			11	12	2025
PLAZO CONTRATO:		6 MESES				PLAZO CONTRATO + ADICIONAL:		6 MESES MÁS TREINTA Y CINCO DÍAS	
SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA – TÉCNICA									
TÉCNICA									
AVANCE DEL CONTRATO		INICIO:		La ejecución del contrato por prestación de servicios se inicia con la suscripción del acta de Inicio que tiene fecha de <u>07 de mayo del 2025</u> la cual se encuentra debidamente firmada por las partes.					
		LUGAR:		El Objeto del Contrato se desarrollará en el Municipio de Yondó- departamento de Antioquia.					
		POBLACIÓN BENEFICIADA		Comunidad del Municipio de Yondó - departamento de Antioquia.					

Elaboro:	Asesoría jurídica	Reviso:	Secretaría de Gobierno	Aprobó:	Secretaría General y de Talento Humano
*** FORMATO CONTROLADO POR EL SIG MUNICIPIO DE YONDO ***					



**ACTA DE CUMPLIMIENTO PARCIAL E INFORME DE ACTIVIDADES No. 005 DEL
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NO. CPS 125 - 2025**

INFORME DE ACTIVIDADES.

Que el contratista ha cumplido a cabalidad durante el término comprendido entre el **07 de septiembre de 2025 hasta el 06 de octubre de 2025** con las actividades supervisadas por esta dependencia y descritas en el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. CPS 125 - 2025, tal y como se relaciona a continuación:

OBLIGACIONES ESPECIFICAS Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS

ACTIVIDAD NO. 001:

Apoyar a la supervisión en el análisis de proyectos, estudios y diseños presentados a la secretaria de planeación y proyectar conceptos técnicos a que dieran lugar.

En este periodo preste apoyo con consultas de aspectos normativos para la estructuración de diferentes proyectos.
Evidencias en Informe de Actividades adjunto.

ACTIVIDAD NO. 002:

Apoyar la supervisión en el trámite y en el seguimiento a las licencias urbanísticas de construcción, urbanización, subdivisión, parcelación o intervención del espacio público.

En este periodo se han proyectado licencias de intervención y ocupación del espacio público para diferentes tramites de instalación de infraestructura de servicios públicos.
Se proyecto Licencia de Subdivisión.
Se expidieron Tasas de Alineamiento.
Evidencias en Informe de Actividades adjunto.

ACTIVIDAD NO. 003:

Brindar apoyo revisando las construcciones o adecuaciones que se ejecuten sin la respectiva licencia o autorización y velar que se haga efectivo el trámite correspondiente.

Se realizo visita a construcciones sin Licencia.
Se realizo reuniones con el Inspector de Policía por queja de Infracción Urbanística.
Evidencias en Informe de Actividades adjunto.

ACTIVIDAD NO. 004:

Brindar apoyo verificando las solicitudes urbanísticas presentadas por la comunidad, que cumpla con normas y usos de suelo establecidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial.

En este periodo se prestó apoyo en solicitudes de la comunidad, cumpliendo la normatividad del EOT.
Evidencias en Informe de Actividades adjunto.

ACTIVIDAD NO. 005:

Apoyar en la Identificación de las zonas de alto riesgo asociados a la ocurrencia de fenómenos naturales que establece el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Yondó.

No se ejecutó tareas en esta actividad.

ACTIVIDAD NO. 006:

Apoyar en la atención de consultas sobre normas urbanísticas de la Comunidad del Municipio de Yondó.

Se da atención para las consultas pertinentes a diferentes profesionales en trámites de Licencias.
Evidencias en Informe de Actividades adjunto.

ACTIVIDAD NO. 007:

Brindar apoyo asesorando a los profesionales, tecnólogos, técnicos y demás pertenecientes a la Secretaría

Se presto apoyo a Profesionales de diferentes dependencias de la Alcaldía con consultas de

AVANCE DEL
CONTRA

Elaboro:

Asesoría jurídica

Reviso:

Secretaría de Gobierno

Aprobó:

Secretaría General y de Talento Humano

*** FORMATO CONTROLADO POR EL SIG MUNICIPIO DE YONDO ***



Municipio
de Yondó
Antioquia

GESTIÓN COMPRAS Y CONTRATACIÓN

Código:

F-PSA-GCYC-OAJ-7

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

Fecha Aprobación:

29/04/2024

Versión:

2

Páginas:

Página 3 de 5

De Planeación Tic Y Desarrollo Territorial, que lo requieran de acuerdo al objeto contractual.	aspectos normativos para la estructuración de diferentes proyectos. Evidencias en Informe de Actividades adjunto.
ACTIVIDAD NO. 008:	
Archivar y realizar levantamientos de inventario documental de los documentos que sean entregados o generados dentro del objeto contractual en el área de Ordenamiento Territorial de la Secretaría De Planeación Tic Y Desarrollo Territorial.	Se realiza atención a varias peticiones pendientes del año 2024 y 2025. Evidencias en Informe de Actividades adjunto.
ACTIVIDAD NO. 009:	
Y demás actividades que sean requeridas por la supervisión, relacionadas con el objeto contractual.	No Aplica en el periodo.

ASPECTO CONTABLE – FINANCIERA

ASPECTOS GENERALES	Certificado Disponibilidad Presupuestal No.	SHM0000457 del 23 de abril de 2025 ✓ \$ 36,000,000.00 / Treinta y seis millones de pesos con cero centavos moneda corriente ✓
	Certificado Disponibilidad Presupuestal Adicional No.	SHM0001255-21/10/2025 --- SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 6,400,000.00) ✓
		SHM0001256-21/10/2025 --- SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 600,000.00) ✓
	Registro Presupuestal No-	SHM0000597 del 06 de mayo de 2025 \$ 36,000,000.00 / Treinta y seis millones de pesos con cero centavos moneda corriente ✓
	Registro Presupuestal Adicional No.	SHM0001791-07/11/2025 --- SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 6,400,000.00) ✓
		SHM0001792-07/11/2025 --- SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 600,000.00) ✓
	Banco Proyecto CODIGO BPIN No.:	2024058930128 de fecha 23 de abril de 2025 ✓
DOCUMENTOS PARA PAGOS	<ul style="list-style-type: none">→ Factura o Cuenta de Cobro Parcial No. 005 – 2025. ✓→ Periodo Comprendido del 07 de septiembre del 2025 al 06 de octubre de 2025. ✓→ Informe de Actividades Parcial No. 005 – 2025. ✓→ Periodo Comprendido del 07 de septiembre del 2025 al 06 de octubre de 2025 ✓→ Certificación de Cumplimiento o Recibo a Satisfacción. ✓ <p>Que el Contratista Presentó el Pago de Salud, Pensiones y ARL Correspondiente al Mes de SEPTIEMBRE de 2025, conforme a lo Estipulado en la Ley 789 de 2002, Así:</p>	

Elaboro:

Asesoría jurídica

Reviso:

Secretaría de Gobierno

Aprobó:

Secretaría General y de Talento Humano

*** FORMATO CONTROLADO POR EL SIG MUNICIPIO DE YONDO ***



APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL									
NUMERO DE PLANILLA					No. 90454864				
Fecha de Pago de la Planilla:		MES	10	DIA	07	AÑO	2025		
Ingreso Base de Cotización (IBC):		\$ 2,400,000.00 pesos							
Periodo Cotizado	De:	MES	09	DIA	01	AÑO	2025		
	Hasta:	MES	09	DIA	30	AÑO	2025		
Concepto	Valor Aporte	Valor Intereses		Valor Total					
Salud	\$ 300,000.00	\$ 00.00		\$ 300,000.00					
Pensión	\$ 384,000.00	\$ 00.00		\$ 384,000.00					
ARL	\$ 58,500.00	\$ 00.00		\$ 58,500.00					
TOTALES	\$ 742,500.00	\$ 00.00		\$ 742,500.00					
<p>→ La presente acta sirve como fundamento para el cobro y tramite por la suma de SEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 6,000,000.00) a favor del contratista, correspondiente a la presente Acta Parcial No. 005.</p> <p>→ Según informe del contratista <u>CERTIFICA</u> que la información que está en la plataforma del SECOP II es la misma que se radica físicamente ante la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas para el trámite de cuentas y que todos los documentos cargados corresponden al Contrato CPS 125 – 2025.</p>									
ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DESEMBOLSOS	BALANCE ECONÓMICO:								
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$ 36,000,000.00						
	OTROSÍ No. 001 ADICIONAL CONTRATO		\$ 7,000,000.00						
	VALOR FINAL DEL CONTRATO		\$ 43,000,000.00						
	VALOR ACTA PARCIAL 001 – PAGADA				\$ 6,000,000.00				
	VALOR ACTA PARCIAL 002 – PAGADA				\$ 6,000,000.00				
	VALOR ACTA PARCIAL 003 – PAGADA				\$ 6,000,000.00				
	VALOR ACTA PARCIAL 004 – PAGADA				\$ 6,000,000.00				
	VALOR ACTA PARCIAL 005 – POR PAGAR				\$ 6,000,000.00				
	ACTIVIDADES X EJECUTAR CONTRATO				\$ 13,000,000.00				
SALDO POR LIBERAR DEL CONTRATO									
SUMAS IGUALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO FINAL		\$ 43,000,000.00		\$ 43,000,000.00					
AVANCE CONSOLIDADO DEL CONTRATO	BALANCE PORCENTUAL:								
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$ 36,000,000.00		100.00%				
	EJECUCIÓN DEL DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO:								
	VALOR ACTA PARCIAL 001 – PAGADA		\$ 6,000,000.00		16.67%				
	VALOR ACTA PARCIAL 002 – PAGADA		\$ 6,000,000.00		16.67%				
	VALOR ACTA PARCIAL 003 – PAGADA		\$ 6,000,000.00		16.67%				
	VALOR ACTA PARCIAL 004 – PAGADA		\$ 6,000,000.00		16.67%				
	VALOR ACTA PARCIAL 005 – POR PAGAR		\$ 6,000,000.00		16.66%				
	ACTIVIDADES X EJECUTAR CONTRATO		\$ 6,000,000.00		16.66%				
	SALDO POR LIBERAR DEL CONTRATO		\$ 00.00		00.00%				
	SUMAS IGUALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO INICIAL		\$ 36,000,000.00		\$ 36,000,000.00				
	OTRO SÍ No. 001: ADICIONAL:								
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$ 36,000,000.00		83.72%				
	ADICIONAL No. 001 DEL CONTRATO		\$ 7,000,000.00		16.28%				
	VALOR FINAL DEL CONTRATO		\$ 43,000,000.00		100.00%				

ASPECTO LEGAL

ESTADO DE LAS
PÓLIZAS

De acuerdo con lo preceptuado por el decreto 1082 de 2015, los contratos de prestación de servicios no requieren la constitución de garantías, y por tanto el Municipio de Yondó - departamento de Antioquia ha determinado no recurrir a las mismas. Teniendo en cuenta que los pagos a realizar al contratista se encuentran supeditados a la presentación de informe de gestión y supervisión que den cuenta del cumplimiento del objeto contractual.

ASPECTO
LEGALES DEL
CONTRATO

ESTADO DE PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO: Para su perfeccionamiento, el presente contrato fue firmado por ambas partes del día 05 de mayo del 2025, ambas partes firmaron **ACTA DE INICIO** el 07 de mayo del 2025.

PUBLICACIÓN: Se encontró evidencia de la publicación del proceso en el portal SECOP II con el código **CO1.PCCNTR.7833877**.

PROCESO CONTRACTUAL: Se pudo constatar que se dieron oportunamente la disponibilidad y registro presupuestal. Igualmente se revisó la propuesta presentada por el Contratista donde expresa claramente actividades a realizar, valor, duración, lugar de ejecución, población, objeto entre otras.

GARANTÍAS: De acuerdo con lo preceptuado por el decreto 1082 de 2015, los contratos de prestación de servicios no requieren la constitución de garantías, y por tanto el Municipio de Yondó Departamento Antioquia ha determinado no recurrir a las mismas, teniendo en cuenta que los pagos a realizar al contratista se encuentran supeditados a la presentación de informe de Gestión y Supervisión que den cuenta del cumplimiento del objeto contractual.

NOVEDADES LEGALES: Se realizó un análisis de Antecedentes Disciplinarios, Fiscales y Judiciales del contratista, el cual a su nombre no figura ninguna sanción o multa alguna.

NOMBRE Y FIRMA DEL SUPERVISOR



DINA LUZ BALAGUERA AGUILAR

SECRETARIA DE PLANEACION, TICS Y DESARROLLO TERRITORIAL
SUPERVISOR DESIGNADO DEL CONTRATO

Elaboro:

Asesoría Jurídica

Revisó:

Secretaría de Gobierno

Aprobó:

Secretaría General y de Talento Humano

*** FORMATO CONTROLADO POR EL SIG MUNICIPIO DE YONDO ***