

**FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN**

Código: GC-FA-19

Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

**Datos Generales del Contrato**

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO</b>                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>INFORME No.</b> 6             |                                       |
| Contrato N°                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CD-EDU-0822-2025                 |                                       |
| Nombre del Supervisor                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LANIA LOPESIERRA ROSADO          |                                       |
| <b>2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                       |
| Tipo de contrato                                                                      | Prestación de Servicios X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  | Otro:                                 |
| Nombre del contratista                                                                | ERNESTO ENRIQUE ABELLO CAMACHO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                       |
| Objeto del contrato                                                                   | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO PARA BRINDAR APOYO A EDUBAR S.A. DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VIII) LOTES 3 Y 4. |                                  |                                       |
| Plazo                                                                                 | HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025), CONTADO A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.                                                                                                                                                                                             |                                  |                                       |
| Valor del contrato                                                                    | Contrato Inicial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 59.017.200                    | /                                     |
|                                                                                       | Adición 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$                               |                                       |
|                                                                                       | Adición 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$                               |                                       |
|                                                                                       | Adición 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$                               |                                       |
|                                                                                       | Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$ 59.017.200                    | /                                     |
| Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)                                             | Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy) | Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)        |
| 14/08/2025                                                                            | 31/12/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                                       |
| <b>3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                       |
| Amparos                                                                               | Aseguradora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | No de Póliza                     | Vigencia                              |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  | Desde (dd-MM-yyyy) Hasta (dd-MM-yyyy) |
| Calidad del servicio                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                       |
| Cumplimiento                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                       |
| Anticipo                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                       |
| Pago anticipado                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                       |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                       |
| Salarios y prestaciones                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                       |
| Responsabilidad Civil Extracontractual                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                       |
| Otros                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                       |
| <b>4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                       |
| Descripción                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Valor                            |                                       |
| Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$ 59.017.200 /                  |                                       |
| Adición No. 1                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$                               |                                       |
| Adición No. 2                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$                               |                                       |
| Adición No. 3                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$                               |                                       |
| Valor Total del contrato                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$ 59.017.200                    |                                       |
| Porcentaje del Anticipo                                                               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | \$                               |                                       |
| Porcentaje del Pago anticipado                                                        | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | \$                               |                                       |
| Valor a Pagar en el Presente Informe                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$ 9.836.200 /                   |                                       |
| Valor Ejecutado a la Fecha                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$ 59.017.200 /                  |                                       |
| No. Factura o Cuenta de Cobro                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6 /                              |                                       |

**Ejecución Contractual:**

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Dirección: Vía 40 #73 - 290 / PS 9 Mix Centro de Negocios  
 Teléfonos: (605) 360 5148 - (605) 360 2561  
 Dirección web: [www.edubar.com.co](http://www.edubar.com.co)  
 Correo correspondencia: [atencionalciudadano@edubar.com.co](mailto:atencionalciudadano@edubar.com.co)  
 NIT: 800.091.140-4



**FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN**

Código: GC-FA-19

Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

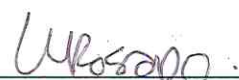
| Actividades del Contrato                                                                                                                   | Actividades Ejecutadas por el Contratista                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Examinar los contratos de obra e interventoría relacionados con los proyectos.                                                             | Examinó los contratos de obra e interventoría relacionados con los proyectos.                                                             |
| Verificar cláusulas, condiciones legales, garantías, pólizas y obligaciones contractuales.                                                 | Verificó cláusulas, condiciones legales, garantías, pólizas y obligaciones contractuales.                                                 |
| Elaborar conceptos jurídicos sobre los riesgos legales en los contratos y proponer ajustes o recomendaciones.                              | Elaboró conceptos jurídicos sobre los riesgos legales en los contratos y propuso ajustes o recomendaciones.                               |
| Realizar control jurídico a los avances contractuales de las obras en los Lotes 3 y 4.                                                     | Realizó control jurídico a los avances contractuales de las obras en los Lotes 3 y 4.                                                     |
| Verificar cumplimiento de obligaciones contractuales de las partes involucradas.                                                           | Verificó cumplimiento de obligaciones contractuales de las partes involucradas.                                                           |
| Responder requerimientos de entes de control, Procuraduría, Contraloría, entre otros.                                                      | Respondió requerimientos de entes de control, Procuraduría, Contraloría, entre otros.                                                     |
| Apoyar en la defensa jurídica institucional frente a posibles litigios, reclamaciones o investigaciones.                                   | Apoyó en la defensa jurídica institucional frente a posibles litigios, reclamaciones o investigaciones.                                   |
| Coordinar con los equipos técnicos y ambientales la consolidación de la información requerida legalmente.                                  | Coordinó con los equipos técnicos y ambientales la consolidación de la información requerida legalmente.                                  |
| Asistir a reuniones de seguimiento, comités técnicos y jurídicos del proyecto.                                                             | Asistió a reuniones de seguimiento, comités técnicos y jurídicos del proyecto.                                                            |
| Elaborar actas, conceptos y recomendaciones derivadas de las reuniones.                                                                    | Elaboró actas, conceptos y recomendaciones derivadas de las reuniones.                                                                    |
| Realizar acompañamiento jurídico a los procesos de toma de decisiones.                                                                     | Realizó acompañamiento jurídico a los procesos de toma de decisiones.                                                                     |
| Presentar informes mensuales detallando las actividades realizadas.                                                                        | Presentó informe mensual detallando las actividades realizadas.                                                                           |
| Reportar alertas jurídicas, avances, recomendaciones y conclusiones legales.                                                               | Reportó alertas jurídicas, avances, recomendaciones y conclusiones legales.                                                               |
| Asesorar en procesos de selección de contratistas o adiciones/modificaciones contractuales que se requieran durante la ejecución.          | Asesoró en procesos de selección de contratistas o adiciones/modificaciones contractuales que se requieran durante la ejecución.          |
| Verificar el cumplimiento del marco normativo aplicable (Estatuto General de Contratación Pública, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, etc.) | Verificó el cumplimiento del marco normativo aplicable (Estatuto General de Contratación Pública, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, etc.) |

Los soportes documentales (en los casos que aplique) se encuentran en los respectivos expedientes contractuales.

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas en el mes de diciembre de 2025.

**LANIA LOPESIERRA ROSADO**, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor del contrato, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla, en el mes de diciembre de 2025.


**LANIA LOPESIERRA ROSADO**
**C.C. N° 1.140.839.041**