**PERÍODO / FECHA:** Del 22 de abril del 2025 al 22 de agosto del 2025

**ÁREA O DEPENDENCIA:** Oficina de Planeación Municipal

**RESPONSABLE:** Héctor Horacio Gaitán Guerrero.

**OBJETIVO DEL INFORME:**

CONTRATO DE CONSULTORIA PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, BAJO LA METODOLOGÍA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (SGR) PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE EL PITAL DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024 - 2027".

**CONTENIDO DEL INFORME:**

## INFORME DE SUPERVISIÓN

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO** | **CONSULTORIA** | **No.** | **090** | **AÑO:** | **2025** |
| **CONTRATO DE CONSULTORIA PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, BAJO LA METODOLOGÍA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (SGR) PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE EL PITAL DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024 - 2027".** | | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | **NOMBRE O RAZON SOCIAL:** | JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S | | |
| | **NIT O CC:** | 901.241.937-8 | | |
| | **DIRECCIÓN:** | Calle 9 No. 3 – 50 | TEL: | 3125475201 |
| | **CIUDAD:** | NEIVA - HUILA | | |
| | **REPRESENTANTE LEGAL:** | **ANGIE KATHERINE MUÑOZ LOSADA** | | |
| | **CC:** | 1.075.235.704 DE NEIVA HUILA | | |
| **OBJETO:** | CONTRATO DE CONSULTORIA PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, BAJO LA METODOLOGÍA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (SGR) PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE EL PITAL DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024 - 2027". | | | |
| **VALOR INICIAL EN PESOS:** | TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (38.556.000) M/CTE | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | . | | |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL** | EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE UN (01) MES Y/O HASTA LA ENTREGA DEL PRODUCTO REQUERIDO POR LA ENTIDAD, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN SOBREPASAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025. EL CONTRATO MANTENDRÁ VIGENCIA POR PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA DE CUATRO (4) MESES MÁS; DE TAL FORMA QUE, SI LLEGADO ESE DÍA EL CONTRATO NO SE HUBIERE EJECUTADO EN SU TOTALIDAD, TANTO EL CONTRATISTA COMO EL CONTRATANTE, ACEPTAN LIQUIDAR EL CONTRATO LIBERANDO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE EL PITAL – HUILA LA SUMA NO EJECUTADA. ESTA OBLIGACIÓN DEBE QUEDAR CONSIGNADA EN EL CONTRATO QUE SE SUSCRIBA. | | |
| **PLAZO ADICIONAL No 1.** | UN (01) MES. | | |
| **PLAZO ADICIONAL No 2.** | DOS (02) MESES | | |
| **PLAZO TOTAL** | CUATRO (04) MESES | | |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | NUEVE (9) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO (2025) | | |
| **FECHA DE INICIO:** | VEINTIDOS (22) DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025) | | |
| **ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1** | N. A | **FECHA:** | |
| **ACTA DE REICINICIO No. 1** | N. A | **FECHA:** | |
| **OTROSÍ MODIFICATORIO No. 1** | ADICION (01) MES | **FECHA:** | 17 DE MAYO DE 2025 |
| **OTROSÍ MODIFICATORIO No. 2** | ADICION (02) MES | **FECHA:** | 14 DE JUNIO DE 2025 |
| **OTROSÍ MODIFICATORIO No. 3** | CAMBIO R.L | **FECHA:** | 17 DE JULIO DE 2025 |
| **ACTA DE RECIBO FINAL** | VEINTIDOS (22) AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025) | | |
| **PRESENTES HOY** | NOMBRE: **HÉCTOR HORACIO GAITÁN GUERRERO** | | |
| | EN CALIDAD DE: Supervisor | | |
| | NOMBRE: **LUIS FERNANDO PISSO AVENDAÑO** | | |
| | EN CALIDAD DE: APOYO A LA SUPERVISIÓN | | |

| BALANCE GENERAL DEL CONTRATO CONSULTORIA | | |
|---|---|---|
| Valor del Contrato | | $38.556.000,00 |
| Menor valor conforme a modificación No. ( ) | $ 0.00 | 0.00 |
| Valor final conforme a otrosí No. ( ) | $ 0.00 | 0.00 |
| Valor Acta Anticipo 100% | $ 0.00 | 0.00 |
| Valor acta de recibo final | $38.556.000,00 | **$38.556.000,00** |
| Saldo no ejecutado | $0.00 | **0.00** |
| **Sumas Iguales** | $38.556.000,00 | **$38.556.000,00** |

| BALANCE ANTICIPO | | |
|---|---|---|
| ANTICIPO (0%) | | $ 00,00 |
| VALOR A AMORTIZAR **ACTA RECIBO FINAL DE OBRA** | $ 00,00 | $ 00,00 |
| SALDO PENDIENTE POR AMORTIZAR | $ 00,00 | $ 00,00 |
| **TOTAL** | **$00,00** | **$00,00** |

1. **CONTROL DE GARANTÍAS.**

**1.1. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 61-44-101058829**

| **COBERTURAS** | **ANEXO 0** |
|---|---|
| | **VIGENCIA** |
| Cumplimiento | 09/04/2025 al 09/05/2028 |

| **COBERTURAS** | **ANEXO 1** |
|---|---|
| | **VIGENCIA** |
| Cumplimiento | 09/04/2025 al 09/05/2028 |

| **COBERTURAS** | **ANEXO 2** |
|---|---|
| | **VIGENCIA** |
| Cumplimiento | 22/04/2025 al 22/05/2028 |

| **COBERTURAS** | **ANEXO 3** |
|---|---|
| | **VIGENCIA** |
| Cumplimiento | 22/04/2025 al 22/06/2028 |

| COBERTURAS | ANEXO 4 |
|---|---|
| | VIGENCIA |
| Cumplimiento | 22/04/2025 al 22/08/2028 |

| COBERTURAS | ANEXO 5 |
|---|---|
| | VIGENCIA |
| Cumplimiento | 22/04/2025 al 22/08/2028 |

| COBERTURAS | ANEXO 6 |
|---|---|
| | VIGENCIA |
| Cumplimiento | 22/04/2025 al 22/08/2028 |

Para el desarrollo las actividades del Contrato de Consultoría, cuyo objeto LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, BAJO LA METODOLOGÍA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (SGR) PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE EL PITAL DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024 - 2027

.

Se realizo revisión de los productos correspondientes al contrato de consultoría

- ✓ Estudio de Suelos
- ✓ Estudio topográfico
- ✓ Diseños Arquitectónicos
- ✓ Memorias estructurales
- ✓ Diseños hidrosanitarios, pluvial y contra incendios
- ✓ Diseño eléctrico
- ✓ Especificaciones técnicas
- ✓ Método constructivo
- ✓ Plan de manejo ambiental
- ✓ Presupuesto – Apu- cronograma, flujo de caja.
- ✓ Memoria de responsabilidad
- ✓ Planos (Arquitectónicos, Estructurales, hidráulicos, Eléctrico)

Así las cosas, es viable recibir la totalidad de las actividades ejecutadas en el marco del CONTRATO CONSULTORIA No. 090 DE 2025, el cual tiene por objeto "***ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, BAJO LA METODOLOGÍA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (SGR) PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE EL PITAL DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024 - 2027"***, dado que el Contrato de consultoría viene cumpliendo a entera satisfacción del contrato.

Durante la ejecución del Contrato se resaltan los siguientes aspectos:

1. El día nueve (09) de abril de dos mil veinticinco (2025), se suscribió Contrato Consultoría No. 090 de 2025.

2. El día veintidós (22) de abril de dos mil veinticinco (2025), el Contrantante suscribió acta de inicio.

3. El día diecisiete (17) de mayo de dos mil veinticinco (2025), se suscribió el acta de justificación para el otrosí de prórroga No. 1.

4. El día catorce (14) de junio de dos mil veinticinco (2025), se suscribió el acta de justificación para el otrosí de prórroga No. 2.

5. El día diecisiete (17) de julio de dos mil veinticinco (2025), se suscribió el acta de justificación para el otrosí de prórroga No. 3.

6. El día veintidós (22) de abril de dos mil veinticinco (2025), se suscribió el Acta de Recibo Final, que el porcentaje ejecutado conforme al Acta de Recibo Final es del 100%, que corresponde a **$ 38.556.000,00** del total del valor del contrato.

7. El saldo no ejecutado a favor del municipio es de $ 0 pesos.

8. Que, conforme al Acta de Recibo Final, el contratante ejecutó las siguientes actividades "***ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, BAJO LA METODOLOGÍA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (SGR) PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE EL PITAL DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024 - 2027***:

**Nota:** Se anexa CD. Con copia del proyecto en medio físico del producto que aquí se relaciona

- ✓ Estudio de Suelos
- ✓ Estudio topográfico
- ✓ Diseños Arquitectónicos
- ✓ Memorias estructurales
- ✓ Diseños hidrosanitarios, pluvial y contra incendios
- ✓ Diseño eléctrico
- ✓ Especificaciones técnicas
- ✓ Método constructivo
- ✓ Plan de manejo ambiental
- ✓ Presupuesto – Apu- cronograma, flujo de caja.
- ✓ Memoria de responsabilidad
- ✓ Planos (Arquitectónicos, Estructurales, hidráulicos, Eléctrico)

El contratante presenta certificación suscrita por ALEJANDRINA ROBAYO GUZMAN, Contador Pública T.P 267588 T en el cual se encuentra a PAZ Y SALVO, *CERTIFICA, que la empresa en mención, cumple a cabalidad con lo establecido en la Ley 789 de 2002, articulo50, es decir que ha realizado en forma correcta y oportuna, los pagos y aporte al sistema de Seguridad Social integral".*

Que los documentos presentados por JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S, fueron revisados y aprobados por la supervisión.

Que, bajo estos preceptos, la supervisión considera viable recibir la totalidad de los productos entregados a entera satisfacción de la entidad.

| | | | |
|---|---|---|---|
| CIUDAD: | El Pital Huila | FECHA: | Veintidós (22) de agosto del dos mil veinticinco (2025) |

**HÉCTOR HORACIO GAITÁN GUERRERO**
Secretario de Planeación Municipal e Infraestructura

Proyectó. **LUIS FERNANDO PISSO AVENDAÑO**
Arquitecto Apoyo profesional a la Secretaría de Planeación e Infraestructura.

# Certificación Bancaria

Bancolombia

Neiva, 14 agosto 2025.

Cordial saludo,

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que el cliente **JUMAL CONSTRUCCIONES SAS identificado (a) con NIT No. 901241937,** a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco el siguiente producto,

| Nombre Producto | Numero producto | Estado |
|---|---|---|
| CUENTA CORRIENTE | 076-000135-67 | ACTIVA |

BANCOLOMBIA
Ejecutivo Senior No. 225
Cédula Nº 1075307878.

Escaneado con CamScanner

# ACTA DE TERMINACION DEL CONTRATO DE CONSULTORIA No. 090 DE 2025, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PITAL- HUILA Y JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S. R.L. ANGIE KATHERINE MUÑOZ LOSADA

| | |
|---|---|
| **NÚMERO DE CONTRATO:** | 090 de 2025 |
| **MODALIDAD DE SELECCIÓNDE CONTRATO:** | INVITACION PUBLICA DE MINIMA CUANTIA No 018 DEL 2025 |
| **FECHA DE CONTRATO** | NUEVE (09) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO (2025) |
| **CONTRATISTA** | JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S<br>NIT. 901.241.937-8<br>RL. ANGIE KATHERINE MUÑOZ LOSADA |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | CONTRATO DE CONSULTORIA PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, BAJO LA METODOLOGÍA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (SGR) PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE EL PITAL DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024 - 2027". |
| **VALOR CONTRATADO** | TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (38.556.000) M/CTE |
| **VALOR ADICIONAL** | N.A |
| **VALOR FINAL** | TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (38.556.000) M/CTE |
| **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP** | 2025000157DE FECHA 11/03/2025 |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL - RP** | 2025000208 DE FECHA 09/04/2025 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE UN (01) MES Y/O HASTA LA ENTREGA DEL PRODUCTO REQUERIDO POR LA ENTIDAD, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN SOBREPASAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025. EL CONTRATO MANTENDRÁ VIGENCIA POR PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA DE CUATRO (4) MESES MÁS; DE TAL FORMA QUE, SI LLEGADO ESE DÍA EL CONTRATO NO SE HUBIERE EJECUTADO EN SU TOTALIDAD, TANTO EL CONTRATISTA COMO EL CONTRATANTE, ACEPTAN LIQUIDAR EL CONTRATO LIBERANDO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE EL PITAL – HUILA LA SUMA NO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | EJECUTADA. ESTA OBLIGACIÓN DEBE QUEDAR CONSIGNADA EN EL CONTRATO QUE SE SUSCRIBA. | | |
| **FECHA DE INICIO** | VEINTIDOS (22) DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025) | | |
| **ACTA DE SUSPENSIÓN No.** | | **FECHA:** | **N/A** |
| **ACTA DE REINICIO No.** | | **FECHA:** | **N/A** |
| **OTROSÍ MODIFICATORIO No. 1** | ADICION (01) MES | **FECHA:** | 17 DE MAYO DE 2025 |
| **OTROSÍ MODIFICATORIO No. 2** | ADICION (02) MES | **FECHA:** | 14 DE JUNIO DE 2025 |
| **OTROSÍ MODIFICATORIO No. 3** | CAMBIO R.L | **FECHA:** | 17 DE JULIO DE 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | VEINTIDOS (22) AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)) | | |
| **SUPERVISOR** | ING. HECTOR HORACIO GAITAN GUERRERO | | |
| **APOYO A LA SUPERVISIÓN** | ARQ. LUIS FERNANDO PISSO AVENDAÑO | | |

En el municipio de El Pital Huila, a los veintidós (22) día del mes de agosto de dos mil veinticinco (2025), y en virtud de lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, se reunieron en las instalaciones de la Alcaldía Municipal, las siguientes personas: la señora **ANGIE KATHERINE MUÑOZ LOSADA,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.075.235.704 expedida en Neiva - Huila, representante legal de JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S. en calidad de CONTRATISTA, el Ingeniero **HÉCTOR HORACIO GAITÁN GUERRERO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.700.205 expedida en Neiva - Huila, en calidad de SUPERVISOR y el arquitecto **LUIS FERNANDO PISSO AVENDAÑO,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.082.154.991 expedida en El Pital - Huila, en calidad de APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN, con el fin de suscribir la presente Acta de liquidación del contrato de consultoria No. 090 de 2025, que tiene por objeto ***CONTRATO DE CONSULTORIA PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, BAJO LA METODOLOGÍA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (SGR) PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE EL PITAL DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024 - 2027".*** Teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

## CONSIDERACIONES

1. Que el municipio de El Pital - Huila, suscribió con JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT: 901.241.937-8 representante legal ADRIANA LISSETH MAYORCA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.079.409.298 de Tesalia - Huila, el contrato de Consultoría No. 090-2025, de fecha nueve (9) de abril de dos mil veinticinco (2025), cuyo objeto es: "CONTRATO DE CONSULTORIA PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, BAJO LA METODOLOGÍA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (SGR) PARA

EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE EL PITAL DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024 - 2027"., con un plazo total de cuatro (04) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y un valor final de TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (38.556.000) M/CTE.

2. Que el día nueve (09) de abril de 2025, se suscribió el acta de inicio del Contrato de Consultoría No. 090-2025, y en ella se estableció como plazo de ejecución de un (01) mese a partir del acta de inicio, sin superar el 31 de diciembre de 2025.

3. Que el día diecisiete (17) de mayo, se suscribió Prórroga u otro si modificatorio adicional en plazo No.01 del 2025 al contrato de consultoría en ella se estableció un plazo de adición de UN (1) MES, es decir que la fecha de terminación inicial seria para el día veintidós (22) de junio de 2025.

4. Que el día catorce (14) de Junio, se suscribió Prórroga u otro si modificatorio adicional en plazo No.02 del 2025 al contrato de consultoría en ella se estableció un plazo de adición de DOS (02) MESES, es decir que la fecha de terminación inicial seria para el día veintidós (22) de Agosto de 2025

5. Que mediante oficio fechado el 10 de julio del 2025, la señora ANGIE KATHERINE MUÑOZ LOSADA identificada civilmente con la cedula de ciudadanía número 1.075.235.704 Exp. Agrado, Huila, manifiesta ser la nueva representante legal de la persona jurídica JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S, identificado con NIT 901.241.937-8, conforme según certificado de existencia y representación expedido el 09 de Julio de 2.025, lo cual se establece que la designación en cámara de comercio se dio el Tres (03) de Julio de dos mil veinticinco (2.025) con el número78396 del libro IX, conforme al acta No.10 fechado el 14 de marzo del 2025, mismo encargo que se aceptó por parte de la mencionada en misma fecha.

6. Que el día diecisiete (17) de Julio se suscribió otro si modificatorio no. 03 del 2025 al contrato de consultoría no. 090 del 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PITAL HUILA Y JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S.

7. Que de conformidad con lo establecido en las "OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA", se deja constancia de que las mismas han sido cumplidas en su totalidad (100%).

8. Que el Contrato de consultoría no. 090 del 2025, suscrito por el municipio de EL PITAL- HUILA Y JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S, identificado con NIT 901.241.937-8, se ejecutó de acuerdo con los términos establecidos. Es importante resaltar que ambas partes, de común acuerdo de manera voluntaria han decidido dar por terminado dejando constancia clara y expresa que el contrato se desarrolló de acuerdo con lo establecido en el mismo.

Para constancia de lo anterior se firma por quienes en ella intervinieron a los veintidós (22) día del mes de agosto de dos mil veinticinco (2025).

Por el Municipio:

**HÉCTOR HORACIO GAITÁN GUERRERO.**
SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA
ALCALDÍA DE EL PITAL– HUILA

Por el Contratista:

**ANGIE KATHERINE MUÑOZ LOSADA**
R/L JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S

Proyectó: **LUIS FERNANDO PISSO AVENDAÑO**
Arquitecto Apoyo a la Secretaría de Planeación e Infraestructura.

APROBÓ: **HECTOR HORACIO GAITAN GERRERO**
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

BORIS FERNANDO ALVARADO P.

REVISÓ: BORIS FERNANDO ALVARADO PERDOMO
ASESOR JURÍDICO DE SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

# ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE CONSULTORIA No. 090 DE 2025, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PITAL- HUILA Y JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S. R.L. ANGIE KATHERINE MUÑOZ LOSADA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NÚMERO DE CONTRATO:** | 090 de 2025 | | |
| **MODALIDAD DE SELECCIÓNDE CONTRATO:** | INVITACION PUBLICA DE MINIMA CUANTIA No 018 DEL 2025 | | |
| **FECHA DE CONTRATO** | NUEVE (09) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO (2025) | | |
| **CONTRATISTA** | JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S NIT. 901.241.937-8<br>RL. ANGIE KATHERINE MUÑOZ LOSADA | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | CONTRATO DE CONSULTORIA PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, BAJO LA METODOLOGÍA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (SGR) PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE EL PITAL DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024 - 2027". | | |
| **VALOR CONTRATADO** | TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (38.556.000) M/CTE | | |
| **VALOR ADICIONAL** | N.A | | |
| **VALOR FINAL** | TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (38.556.000) M/CTE | | |
| **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP** | 2025000157DE FECHA 11/03/2025 | | |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL - RP** | 2025000208 DE FECHA 09/04/2025 | | |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE UN (01) MES Y/O HASTA LA ENTREGA DEL PRODUCTO REQUERIDO POR LA ENTIDAD, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN SOBREPASAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025. EL CONTRATO MANTENDRÁ VIGENCIA POR PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA DE CUATRO (4) MESES MÁS; DE TAL FORMA QUE, SI LLEGADO ESE DÍA EL CONTRATO NO SE HUBIERE EJECUTADO EN SU TOTALIDAD, TANTO EL CONTRATISTA COMO EL CONTRATANTE, ACEPTAN LIQUIDAR EL CONTRATO LIBERANDO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE EL PITAL – HUILA LA SUMA NO EJECUTADA. ESTA OBLIGACIÓN DEBE QUEDAR CONSIGNADA EN EL CONTRATO QUE SE SUSCRIBA. | | |
| **FECHA DE INICIO** | VEINTIDOS (22) DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025) | | |
| **ACTA DE SUSPENSIÓN No.** | | **FECHA:** | **N/A** |
| **ACTA DE REINICIO No.** | | **FECHA:** | **N/A** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **OTROSÍ MODIFICATORIO No. 1** | ADICION (01) MES | **FECHA:** | 17 DE MAYO DE 2025 |
| **OTROSÍ MODIFICATORIO No. 2** | ADICION (02) MES | **FECHA:** | 14 DE JUNIO DE 2025 |
| **OTROSÍ MODIFICATORIO No. 3** | CAMBIO R.L | **FECHA:** | 17 DE JULIO DE 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | VEINTIDOS (22) AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025) | | |
| **FECHA PRESENTE ACTA** | VEINTIDOS (22) AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025) | | |
| **SUPERVISOR** | ING. HECTOR HORACIO GAITAN GUERRERO | | |
| **APOYO A LA SUPERVISIÓN** | ARQ. LUIS FERNANDO PISSO AVENDAÑO | | |

En el municipio de El Pital Huila, a los veintiocho (28) días del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025), y en virtud de lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, se reunieron en las instalaciones de la Alcaldía Municipal, las siguientes personas, la señora **ANGIE KATHERINE MUÑOZ LOSADA,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.075.235.704 expedida en Neiva - Huila, representante legal de JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S. en calidad de CONTRATISTA, el Ingeniero **HÉCTOR HORACIO GAITÁN GUERRERO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.700.205 expedida en Neiva - Huila, en calidad de SUPERVISOR y el arquitecto **LUIS FERNANDO PISSO AVENDAÑO,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.082.154.991 expedida en El Pital - Huila, en calidad de APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN, con el fin de suscribir la presente Acta de Recibo Final del contrato de Consultoría No. 090-2025, cuyo objeto es la: CONTRATO DE CONSULTORIA PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, BAJO LA METODOLOGÍA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (SGR) PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE EL PITAL DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024 - 2027".Teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

## CONSIDERACIONES

Que el municipio de El Pital - Huila, suscribió con JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT: 901.241.937-8 representante legal ADRIANA LISSETH MAYORCA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.079.409.298 de Tesalia - Huila, el contrato de Consultoría No. 090-2025, de fecha nueve (9) de abril de dos mil veinticinco (2025), cuyo objeto es: "CONTRATO DE CONSULTORIA PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, BAJO LA METODOLOGÍA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (SGR) PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE EL PITAL DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024 - 2027"., con un plazo total de cuatro (04) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y un valor final de TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (38.556.000) M/CTE

1. Que el acta de inicio del Contrato de Consultoría No. 090-2025, se suscribió el nueve (9) de abril de dos mil veinticinco (2025)
2. Que el día veintidós (22) de agosto del dos mil veinticinco (2025), se suscribe el Acta de Recibo Final del Contrato de Consultoría No. 090-2025, en la cual se fijaron las siguientes actividades ejecutadas:

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | | | ACUMULADO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | | | |
| ITEM | PERFIL | CARGO | NÚMERO DE PERSONAS | DEDICACIÓN (hombre/mes) | TIEMPO EN MESES | VALOR MES | VALOR TOTAL | DEDICACIÓN (hombre/mes) | TIEMPO | VALOR TOTAL |
| 1 | INGENIERO CIVIL | DIRECTOR DE CONSULTORIA | 1 | 80% | 1,00 | 4.000.000 | $ 3.200.000 | 80% | 1,00 | $ 3.200.000 |
| 2 | INGENIERO CIVIL | ESPECIALISTA ESTRUCTURAL | 1 | 50% | 1,00 | 5.000.000 | $ 2.500.000 | 50% | 1,00 | $ 2.500.000 |
| 3 | INGENIERO CIVIL | ESPECIALISTA HIDROSANITARIO | 1 | 50% | 1,00 | 4.500.000 | $ 2.250.000 | 50% | 1,00 | $ 2.250.000 |
| 4 | INGENIERO ELECTRICISTA | PROFESIONAL ELECTRICISTA | 1 | 50% | 1,00 | 3.500.000 | $ 1.750.000 | 50% | 1,00 | $ 1.750.000 |
| 5 | Profesional Tecnico en area de ingenieria o arquitectura con experiencia en el área de formación superior a 3 años | Elabora presupuesto detallado, MGA con su documento soporte,PMT, SST certificados,especificaciones tecnicas, proceso constructivo entre otros | 1 | 60% | 1,00 | 3.500.000 | $ 2.100.000 | 60% | 1,00 | $ 2.100.000 |
| 6 | TECNOLOGO EN TOPOGRAFIA | TOPOGRAFO | 1 | 50% | 1,00 | 2.500.000 | $ 1.250.000 | 50% | 1,00 | $ 1.250.000 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Ingeniero Ambiental con experiencia en el área de formación superior a 3 años | Elabora de PMA o PGIO | 1 | 50% | 1,00 | 2.500.000 | $ 1.250.000 | 50% | 1,00 | $ 1.250.000 |
| A+B | SUBTOTAL PERSONAL | | | | | | $ 14.300.000 | | | $ 14.300.000 |
| | FACTOR MULTIPLICADOR (FM) | | | | | | 2,00 | | | 2,00 |
| C | SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL(A+B) *FACTOR MULTIPLICADOR (FM) | | | | | | $ 28.600.000 | | | $ 28.600.000 |

**2. COSTOS DIRECTOS**

| ITEM | TIPO | CANTIDAD | PORCENTAJE | TIEMPO EN MESES | VALOR | VALOR TOTAL | PORCENTAJE | VALOR | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Papelería, fotocopias e impresión de informes tecnicos o estudios del proyecto | 1 | 100% | 1 | 1.200.000 | $ 1.200.000 | 100% | 1.200.000 | $ 1.200.000 |
| 2 | Digitilazacion, impresión y aprobación de planos | 1 | 100% | 1 | 2.200.000 | $ 2.200.000 | 100% | 2.200.000 | $ 2.200.000 |
| 3 | Gestion expedicion de documentos ( cedula catastral, certificado de libertad y tradicion, entre otros) | 1 | 100% | 1 | 400.000 | $ 400.000 | 100% | 400.000 | $ 400.000 |
| D | SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | | $ 3.800.000 | | | $ 3.800.000 |
| E | TOTAL COSTOS DE CONSULTORIA (C+D) | | | | | $ 32.400.000 | | | $ 32.400.000 |
| F | IVA 19% | | | | | $ 6.156.000 | | | $ 6.156.000 |
| | VALOR TOTAL DE LA CONSULTORIA (E+F) AJUSTADO AL PESO | | | | | $ 38.556.000 | | | $ 38.556.000 |

Que, con base en lo anterior, en las siguientes tablas se establece la cofinanciación y balance económico de los recursos que aporta el Municipio al CONTRATO DE CONSULTORIA No. 090-2025, así:

| BALANCE GENERAL DEL CONTRATO CONSULTORIA | | |
|---|---|---|
| Valor del Contrato | | $38.556.000,00 |
| Menor valor conforme a modificación No. ( ) | $ 0.00 | 0.00 |
| Valor final conforme a otrosí No. ( ) | $ 0.00 | 0.00 |
| Valor Acta Anticipo 100% | $ 0.00 | 0.00 |
| Valor acta de recibo final | $38.556.000,00 | **$38.556.000,00** |
| Saldo no ejecutado | $0.00 | **0.00** |
| **Sumas Iguales** | $38.556.000,00 | **$38.556.000,00** |

| BALANCE ANTICIPO | | |
|---|---|---|
| ANTICIPO (0%) | | $ 00,00 |
| VALOR A AMORTIZAR **ACTA RECIBO FINAL DE OBRA** | $ 00,00 | $ 00,00 |
| SALDO PENDIENTE POR AMORTIZAR | $ 00,00 | $ 00,00 |
| **TOTAL** | **$00,00** | **$00,00** |

3. Por lo anterior, el valor total del Acta de Recibo Final del Contrato De Consultoría No. 090-2025, corresponde a la suma de TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS **$ 38.556.000,00**

4. Que las cantidades reportadas en el informe final del contrato fueron revisadas y aprobadas por la supervisión como consta en la presente acta de recibo final.

5. Que, la supervisión certifica que las actividades ejecutadas en la presente acta se realizaron bajo las especificaciones técnicas establecidas en el Contrato de Consultoría.

6. Que la Supervisión certifica que el contrato cumplió con los aportes de seguridad social y parafiscal de para la ejecución del Contrato de Obra Consultoría. No. 090-2025, durante el periodo de ejecución del renombrado Contrato.

7. Que el informe y documentos presentados por JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S con NIT 901.241.937.-8 representante legal ANGIE KATHERINE MUÑOZ LOSADA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.075.235.704 expedida en Neiva - Huila, fueron revisados y aprobados por la supervisión.

Para constancia de lo anterior se firma por quienes en ella intervinieron a los veintidós (22) día del mes de agosto de dos mil veinticinco (2025).

**HÉCTOR HORACIO GAITÁN GUERRERO.**
SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA
ALCALDÍA DE EL PITAL– HUILA

**ANGIE KATHERINE MUÑOZ LOSADA**
R/L JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S

**ARQ. LUIS FERNANDO PISSO AVENDAÑO**
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDÍA DE EL PITAL – HUILA

BORIS FERNANDO ALVARADO

**REVISÓ:** BORIS FERNANDO ALVARADO PERDOMO
ASESOR JURÍDICO DE SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

- ADJUNTO ACTA DE RECIBO EN FORMATO EXCEL

| | | |
|---|---|---|
| CONTRATO DE CONSULTORIA | Nº 090 DEL 2025 | ACTA TERMINACION |
| OBJETO: | CONTRATO DE CONSULTORIA PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, BAJO LA METODOLOGÍA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (SGR) PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE EL PITAL DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024 - 2027" | |
| CONTRATISTA | JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S<br>NIT. 901.241.937-8<br>R.L. ANGIE KATHERINE MUÑOZ LOSADA | |
| PLAZO: | EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE UN (01) MES Y/O HASTA LA ENTREGA DEL PRODUCTO REQUERIDO POR LA ENTIDAD, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN SOBREPASAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025. EL CONTRA TO MANTENDRÁ VIGENCIA POR PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA DE CUATRO (4) MESES MÁS; DE TAL FORMA QUE, SI LLEGADO ESE DÍA EL CONTRATO NO SE HUBIERE EJECUTADO EN SU TOTALIDAD, TANTO EL CONTRATISTA COMO EL CONTRATANTE, ACEPTAN LIQUIDAR EL CONTRATO LIBERANDO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE EL PITAL - HUILA LA SUMA NO EJECUTADA. ESTA OBLIGACIÓN DEBE QUEDAR CONSIGNADA EN EL CONTRATO QUE SE SUSCRIBA. | |
| FECHA DE INICIO: | 22 DE ABRIL DEL 2025 | FECHA DEL ACTA |
| FECHA DE TERMINACION INICIAL: | 22 DE MAYO DEL 2025 | |
| PRORROGA No 1 | 17 DE MAYO DEL 2025 (UN (1) MES) | |
| FECHA DE TERMINACION SEGÚN PRORROGA 1: | 22 DE JUNIO DEL 2025 | |
| PRORROGA No 2 | 13 DE JUNIO DE 2025 (DOS (2) MESES) | 22 DE AGOSTO 2025 |
| PRORROGA No 3 | 17 DE JULIO DE 2025 | |
| FECHA DE TERMINACION : | 22 DE AGOSTO DEL 2025 | |

ALCALDIA DE EL PITAL

**CONDICIONES CONTRACTUALES**

**A PERSONAL PROFESIONAL**

| ITEM | PERFIL | CARGO | NÚMERO DE PERSONAS | DEDICACIÓN (hombre/mes) | TIEMPO EN MESES | VALOR MES | VALOR TOTAL | PRESENTE ACTA DEDICACIÓN (hombre/mes) | PRESENTE ACTA VALOR TOTAL | ACUMULADO DEDICACIÓN (hombre/mes) | ACUMULADO TIEMPO | ACUMULADO VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ARQUITECTO | DIRECTOR DE CONSULTORIA | 1 | 80% | 1,00 | 4.000.000 | $ 3.200.000 | 80% | $ 3.200.000 | 80% | 1,00 | $ 3.200.000 |
| 2 | INGENIERO CIVIL | ESPECIALISTA ESTRUCTURAL | 1 | 50% | 1,00 | 5.000.000 | $ 2.500.000 | 50% | $ 2.500.000 | 50% | 1,00 | $ 2.500.000 |
| 3 | INGENIERO CIVIL | ESPECIALISTA HIDROSANITARIO | 1 | 50% | 1,00 | 4.500.000 | $ 2.250.000 | 50% | $ 2.250.000 | 50% | 1,00 | $ 2.250.000 |
| 4 | INGENIERO ELECTRICISTA | PROFESIONAL ELECTRICISTA | 1 | 50% | 1,00 | 3.500.000 | $ 1.750.000 | 50% | $ 1.750.000 | 50% | 1,00 | $ 1.750.000 |
| 5 | Profesional Tecnico en area de ingenieria o arquitectura con experiencia en el área de formación superior a 3 años | Elabora presupuesto detallado, MGA con su documento soporte,PMT, SST certificados,especificaciones tecnicas, proceso constructivo entre otros | 1 | 60% | 1,00 | 3.500.000 | $ 2.100.000 | 60% | $ 2.100.000 | 60% | 1,00 | $ 2.100.000 |
| 6 | TECNOLOGO EN TOPOGRAFIA | TOPOGRAFO | 1 | 50% | 1,00 | 2.500.000 | $ 1.250.000 | 50% | $ 1.250.000 | 50% | 1,00 | $ 1.250.000 |
| 7 | Ingeniero Ambiental con experiencia en el área de formación | Elabora de PMA o PGIO | 1 | 50% | 1,00 | 2.500.000 | $ 1.250.000 | 50% | $ 1.250.000 | 50% | 1,00 | $ 1.250.000 |
| A+B | **SUBTOTAL PERSONAL** | | | | | | **$ 14.300.000** | | **$ 14.300.000** | | | **$ 14.300.000** |
| | **FACTOR MULTIPLICADOR (FM)** | | | | | | **2,00** | | **2,00** | | | **2,00** |
| C | **SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL(A+B) *FACTOR MULTIPLICADOR (FM)** | | | | | | **$ 28.600.000** | | **$ 28.600.000** | | | **$ 28.600.000** |

**2. COSTOS DIRECTOS**

| ITEM | TIPO | CANTIDAD | PORCENTAJE | TIEMPO EN MESES | VALOR | VALOR TOTAL | PRESENTE ACTA PORCENTAJE | PRESENTE ACTA VALOR | ACUMULADO PORCENTAJE | ACUMULADO VALOR | ACUMULADO VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Papeleria, fotocopias e impresión de informes tecnicos o estudios del proyecto | 1 | 100% | 1 | 1.200.000 | $ 1.200.000 | 100% | 1.200.000 | 100% | 1.200.000 | $ 1.200.000 |
| 2 | Digitilazacion, impresión y aprobación de planos | 1 | 100% | 1 | 2.200.000 | $ 2.200.000 | 100% | 2.200.000 | 100% | 2.200.000 | $ 2.200.000 |
| 3 | Gestion expedicion de documentos ( cedula catastral, certificado de libertad y tradicion, entre otros) | 1 | 100% | 1 | 400.000 | $ 400.000 | 100% | 400.000 | 100% | 400.000 | $ 400.000 |
| D | | | | | SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS | $ 3.800.000 | | $ 3.800.000 | | | $ 3.800.000 |
| E | | | | | TOTAL COSTOS DE CONSULTORIA (C+D) | $ 32.400.000 | | $ 32.400.000 | | | $ 32.400.000 |
| F | | | | | IVA 19% | $ 6.156.000 | | $ 6.156.000 | | | $ 6.156.000 |
| | | | | | VALOR TOTAL DE LA CONSULTORIA (E+F) AJUSTADO AL PESO | $ 38.556.000 | | $ 38.556.000 | | | $ 38.556.000 |

Nota: El acta de recibo final se suscribe una vez el producto se entregue a satisfacción a la entidad contratante, o se entregue constancia del radicado.

**ANGIE KATHERINE MUÑOZ LOSADA**
Rep. Legal de JUMAL CONSTRUCCIONES SAS
NIT 901 241 937-8

**HECTOR HORACIO GALTAN GUERRERO**
SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL
Municipio de El Pital- Huila

**LUIS FERNANDO PISSO AVENDAÑO**
Apoyo supervisión secretaria de planeación
Municipio de El Pital- Huila

| | | | |
|---|---|---|---|
| | CONTRATO DE CONSULTORIA | Nº 090 DEL 2025 | **ACTA TERMINACION** |
| | OBJETO: | CONTRATO DE CONSULTORIA PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, BAJO LA METODOLOGÍA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (SGR) PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE EL PITAL DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024 - 2027" | |
| | CONTRATISTA | JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S<br>NIT. 901.241.937-8<br>R.L. ANGIE KATHERINE MUÑOZ LOSADA | |
| | PLAZO: | EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE UN (01) MES Y/O HASTA LA ENTREGA DEL PRODUCTO REQUERIDO POR LA ENTIDAD, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN SOBREPASAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025. EL CONTRA TO MANTENDRÁ VIGENCIA POR PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA DE CUATRO (4) MESES MÁS; DE TAL FORMA QUE, SI LLEGADO ESE DÍA EL CONTRATO NO SE HUBIERE EJECUTADO EN SU TOTALIDAD, TANTO EL CONTRATISTA COMO EL CONTRATANTE, ACEPTAN LIQUIDAR EL CONTRATO LIBERANDO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE EL PITAL - HUILA LA SUMA NO EJECUTADA. ESTA OBLIGACIÓN DEBE QUEDAR CONSIGNADA EN EL CONTRATO QUE SE SUSCRIBA. | |
| | FECHA DE INICIO: | 22 DE ABRIL DEL 2025 | |
| | FECHA DE TERMINACION INICIAL: | 22 DE MAYO DEL 2025 | **FECHA DEL ACTA** |
| | PRORROGA No 1 | 17 DE MAYO DEL 2025 (UN (1) MES) | |
| | FECHA DE TERMINACION SEGÚN PRORROGA 1: | 22 DE JUNIO DEL 2025 | |
| **ALCALDIA DE EL PITAL** | PRORROGA No 2 | 13 DE JUNIO DE 2025 (DOS (2) MESES) | **22 DE AGOSTO 2025** |
| | PRORROGA No 3 | 17 DE JULIO DE 2025 | |
| | FECHA DE TERMINACION : | 22 DE AGOSTO DEL 2025 | |

| | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | | | | | |
| ITEM | PERFIL | CARGO | NÚMERO DE PERSONAS | DEDICACIÓN (hombre/mes) | TIEMPO EN MESES | VALOR MES | VALOR TOTAL | DEDICACIÓN (hombre/mes) | VALOR TOTAL | DEDICACIÓN (hombre/mes) | TIEMPO | VALOR TOTAL |
| 1 | ARQUITECTO | DIRECTOR DE CONSULTORIA | 1 | 80% | 1,00 | 4.000.000 | $ 3.200.000 | 80% | $ 3.200.000 | 80% | 1,00 | $ 3.200.000 |
| 2 | INGENIERO CIVIL | ESPECIALISTA ESTRUCTURAL | 1 | 50% | 1,00 | 5.000.000 | $ 2.500.000 | 50% | $ 2.500.000 | 50% | 1,00 | $ 2.500.000 |
| 3 | INGENIERO CIVIL | ESPECIALISTA HIDROSANITARIO | 1 | 50% | 1,00 | 4.500.000 | $ 2.250.000 | 50% | $ 2.250.000 | 50% | 1,00 | $ 2.250.000 |
| 4 | INGENIERO ELECTRICISTA | PROFESIONAL ELECTRICISTA | 1 | 50% | 1,00 | 3.500.000 | $ 1.750.000 | 50% | $ 1.750.000 | 50% | 1,00 | $ 1.750.000 |
| 5 | Profesional Tecnico en area de ingenieria o arquitectura con experiencia en el área de formación superior a 3 años | Elabora presupuesto detallado, MGA con su documento soporte,PMT, SST certificados,especificaciones tecnicas, proceso constructivo entre otros | 1 | 60% | 1,00 | 3.500.000 | $ 2.100.000 | 60% | $ 2.100.000 | 60% | 1,00 | $ 2.100.000 |
| 6 | TECNOLOGO EN TOPOGRAFIA | TOPOGRAFO | 1 | 50% | 1,00 | 2.500.000 | $ 1.250.000 | 50% | $ 1.250.000 | 50% | 1,00 | $ 1.250.000 |
| 7 | Ingeniero Ambiental con experiencia en el área de formación | Elabora de PMA o PGIO | 1 | 50% | 1,00 | 2.500.000 | $ 1.250.000 | 50% | $ 1.250.000 | 50% | 1,00 | $ 1.250.000 |
| A+B | SUBTOTAL PERSONAL | | | | | | $ 14.300.000 | | $ 14.300.000 | | | $ 14.300.000 |
| | FACTOR MULTIPLICADOR (FM) | | | | | | 2,00 | | 2,00 | | | 2,00 |
| C | SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL(A+B) *FACTOR MULTIPLICADOR (FM) | | | | | | $ 28.600.000 | | $ 28.600.000 | | | $ 28.600.000 |
| 2. COSTOS DIRECTOS | | | | | | | | | | | | |
| ITEM | TIPO | | CANTIDAD | PORCENTAJE | TIEMPO EN MESES | VALOR | VALOR TOTAL | PORCENTAJE | VALOR | PORCENTAJE | VALOR | VALOR TOTAL |
| 1 | Papeleria, fotocopias e impresión de informes tecnicos o estudios del proyecto | | 1 | 100% | 1 | 1.200.000 | $ 1.200.000 | 100% | 1.200.000 | 100% | 1.200.000 | $ 1.200.000 |
| 2 | Digitilazacion, impresión y aprobación de planos | | 1 | 100% | 1 | 2.200.000 | $ 2.200.000 | 100% | 2.200.000 | 100% | 2.200.000 | $ 2.200.000 |
| 3 | Gestion expedicion de documentos ( cedula catastral, certificado de libertad y tradicion, entre otros) | | 1 | 100% | 1 | 400.000 | $ 400.000 | 100% | 400.000 | 100% | 400.000 | $ 400.000 |
| D | | | | | | SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS | $ 3.800.000 | | $ 3.800.000 | | | $ 3.800.000 |
| E | | | | | | TOTAL COSTOS DE CONSULTORIA (C+D) | $ 32.400.000 | | $ 32.400.000 | | | $ 32.400.000 |
| F | | | | | | IVA 19% | $ 6.156.000 | | $ 6.156.000 | | | $ 6.156.000 |
| | | | | | | VALOR TOTAL DE LA CONSULTORIA (E+F) AJUSTADO AL PESO | $ 38.556.000 | | $ 38.556.000 | | | $ 38.556.000 |

Nota: El acta de recibo final se suscribe una vez el producto se entregue a satisfacción a la entidad contratante, o se entregue constancia del radicado.

**ANGIE KATHERINE MUÑOZ LOSADA**
Rep. Legal de JUMAL CONSTRUCCIONES SAS
NIT 901 241 937-8

**HECTOR HORACIO GAITAN GUERRERO**
SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL
Municipio de El Pital- Huila

**LUIS FERNANDO PISSO AVENDAÑO**
Apoyo supervision secretaria de planeación
Municipio de El Pital- Huila

# ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORIA No. 090 DE 2025, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PITAL- HUILA Y JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S. R.L. ANGIE KATHERINE MUÑOZ LOSADA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NÚMERO DE CONTRATO:** | 090 de 2025 | | |
| **MODALIDAD DE SELECCIÓN DE CONTRATO:** | INVITACION PUBLICA DE MINIMA CUANTIA No 018 DEL 2025 | | |
| **FECHA DE CONTRATO** | NUEVE (09) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO (2025) | | |
| **CONTRATISTA** | JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S<br>NIT. 901.241.937-8<br>RL. ANGIE KATHERINE MUÑOZ LOSADA | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | CONTRATO DE CONSULTORIA PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, BAJO LA METODOLOGÍA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (SGR) PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE EL PITAL DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024 - 2027". | | |
| **VALOR CONTRATADO** | TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (38.556.000) M/CTE | | |
| **VALOR ADICIONAL** | N.A | | |
| **VALOR FINAL** | TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (38.556.000) M/CTE | | |
| **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP** | 2025000157DE FECHA 11/03/2025 | | |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL - RP** | 2025000208 DE FECHA 09/04/2025 | | |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE UN (01) MES Y/O HASTA LA ENTREGA DEL PRODUCTO REQUERIDO POR LA ENTIDAD, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN SOBREPASAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025. EL CONTRATO MANTENDRÁ VIGENCIA POR PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA DE CUATRO (4) MESES MÁS; DE TAL FORMA QUE, SI LLEGADO ESE DÍA EL CONTRATO NO SE HUBIERE EJECUTADO EN SU TOTALIDAD, TANTO EL CONTRATISTA COMO EL CONTRATANTE, ACEPTAN LIQUIDAR EL CONTRATO LIBERANDO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE EL PITAL – HUILA LA SUMA NO EJECUTADA. ESTA OBLIGACIÓN DEBE QUEDAR CONSIGNADA EN EL CONTRATO QUE SE SUSCRIBA. | | |
| **FECHA DE INICIO** | VEINTIDOS (22) DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025) | | |
| **ACTA DE SUSPENSIÓN No.** | | **FECHA:** | **N/A** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ACTA DE REINICIO No.** | | **FECHA:** | N/A |
| **OTROSÍ MODIFICATORIO No. 1** | ADICION (01) MES | **FECHA:** | 17 DE MAYO DE 2025 |
| **OTROSÍ MODIFICATORIO No. 2** | ADICION (02) MES | **FECHA:** | 14 DE JUNIO DE 2025 |
| **OTROSÍ MODIFICATORIO No. 3** | CAMBIO R.L | **FECHA:** | 17 DE JULIO DE 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | VEINTIDOS (22) AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025) | | |
| **FECHA DE RECIBO FINAL** | VEINTIDOS (22) AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025) | | |
| **FECHA PRESENTE ACTA** | DOS (02) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025) | | |
| **SUPERVISOR** | ING. HECTOR HORACIO GAITAN GUERRERO | | |
| **APOYO A LA SUPERVISIÓN** | ARQ. LUIS FERNANDO PISSO AVENDAÑO | | |

En el municipio de El Pital Huila, a los dos (02) día del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025), y en virtud de lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, se reunieron en las instalaciones de la Alcaldía Municipal, las siguientes personas: la señora **ANGIE KATHERINE MUÑOZ LOSADA,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.075.235.704 expedida en Neiva - Huila, representante legal de JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S. en calidad de CONTRATISTA, el Ingeniero **HÉCTOR HORACIO GAITÁN GUERRERO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.700.205 expedida en Neiva - Huila, en calidad de SUPERVISOR y el arquitecto **LUIS FERNANDO PISSO AVENDAÑO,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.082.154.991 expedida en El Pital - Huila, en calidad de APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN, con el fin de suscribir la presente Acta de liquidación del contrato de consultoria No. 090 de 2025, que tiene por objeto ***CONTRATO DE CONSULTORIA PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, BAJO LA METODOLOGÍA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (SGR) PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE EL PITAL DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024 - 2027".*** Teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

**CONSIDERACIONES**

1. Que el municipio de El Pital - Huila, suscribió con JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT: 901.241.937-8 representante legal ADRIANA LISSETH MAYORCA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.079.409.298 de Tesalia - Huila, el contrato de Consultoría No. 090-2025, de fecha nueve (9) de abril de dos mil veinticinco (2025), cuyo objeto es: "CONTRATO DE CONSULTORIA PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, BAJO LA METODOLOGÍA DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (SGR) PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE EL PITAL DEPARTAMENTO DEL HUILA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO "UNIDOS SÍ PODEMOS 2024 - 2027"., con un plazo total de cuatro (04) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y un valor final de TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (38.556.000) M/CTE
2. .

3. Que el acta de inicio del Contrato de Consultoría No. 090-2025, se suscribió el nueve (9) de abril de dos mil veinticinco (2025)

4. Que el día veintidós (22) de agosto del dos mil veinticinco (2025), se suscribe el Acta de Recibo Final del Contrato de Consultoría No. 090-2025, en la cual se fijaron las siguientes actividades ejecutadas:

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | | | ACUMULADO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | | | |
| ITEM | PERFIL | CARGO | NÚMERO DE PERSONAS | DEDICACIÓN (hombre/ mes) | TIEMPO EN MESES | VALOR MES | VALOR TOTAL | DEDICACIÓN (hombre/ mes) | TIEMPO | VALOR TOTAL |
| 1 | INGENIERO CIVIL | DIRECTOR DE CONSULTORIA | 1 | 80% | 1,00 | 4.000.000 | $ 3.200.000 | 80% | 1,00 | $ 3.200.000 |
| 2 | INGENIERO CIVIL | ESPECIALISTA ESTRUCTURAL | 1 | 50% | 1,00 | 5.000.000 | $ 2.500.000 | 50% | 1,00 | $ 2.500.000 |
| 3 | INGENIERO CIVIL | ESPECIALISTA HIDROSANITARIO | 1 | 50% | 1,00 | 4.500.000 | $ 2.250.000 | 50% | 1,00 | $ 2.250.000 |
| 4 | INGENIERO ELECTRICISTA | PROFESIONAL ELECTRICISTA | 1 | 50% | 1,00 | 3.500.000 | $ 1.750.000 | 50% | 1,00 | $ 1.750.000 |
| 5 | Profesional Tecnico en area de ingenieria o arquitectura con experiencia en el área de formación superior a 3 años | Elabora presupuesto detallado, MGA con su documento soporte,PMT, SST certificados,especificaciones tecnicas, proceso constructivo entre otros | 1 | 60% | 1,00 | 3.500.000 | $ 2.100.000 | 60% | 1,00 | $ 2.100.000 |
| 6 | TECNOLOGO EN TOPOGRAFIA | TOPOGRAFO | 1 | 50% | 1,00 | 2.500.000 | $ 1.250.000 | 50% | 1,00 | $ 1.250.000 |
| 7 | Ingeniero Ambiental con experiencia en el área de formación superior a 3 años | Elabora de PMA o PGIO | 1 | 50% | 1,00 | 2.500.000 | $ 1.250.000 | 50% | 1,00 | $ 1.250.000 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A+B | SUBTOTAL PERSONAL | | | | | $ 14.300.000 | | | $ 14.300.000 |
| | FACTOR MULTIPLICADOR (FM) | | | | | 2,00 | | | 2,00 |
| C | SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL(A+B) *FACTOR MULTIPLICADOR (FM) | | | | | $ 28.600.000 | | | $ 28.600.000 |
| 2. COSTOS DIRECTOS | | | | | | | | | |
| ITEM | TIPO | CANTIDAD | PORCENTAJE | TIEMPO EN MESES | VALOR | VALOR TOTAL | PORCENTAJE | VALOR | VALOR TOTAL |
| 1 | Papelería, fotocopias e impresión de informes tecnicos o estudios del proyecto | 1 | 100% | 1 | 1.200.000 | $ 1.200.000 | 100% | 1.200.000 | $ 1.200.000 |
| 2 | Digitilazacion, impresión y aprobación de planos | 1 | 100% | 1 | 2.200.000 | $ 2.200.000 | 100% | 2.200.000 | $ 2.200.000 |
| 3 | Gestion expedicion de documentos ( cedula catastral, certificado de libertad y tradicion, entre otros) | 1 | 100% | 1 | 400.000 | $ 400.000 | 100% | 400.000 | $ 400.000 |
| D | SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | | $ 3.800.000 | | | $ 3.800.000 |
| E | TOTAL COSTOS DE CONSULTORIA (C+D) | | | | | $ 32.400.000 | | | $ 32.400.000 |
| F | IVA 19% | | | | | $ 6.156.000 | | | $ 6.156.000 |
| | VALOR TOTAL DE LA CONSULTORIA (E+F) AJUSTADO AL PESO | | | | | $ 38.556.000 | | | $ 38.556.000 |

5. Que la supervisión certifica que las actividades ejecutadas por el contratista **JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S.** se realizaron siguiendo las normas técnicas colombianas aplicables y bajo las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto.

6. Las partes manifestaron estar totalmente de acuerdo con la presente Acta de Liquidación, dejando constancia clara y expresa que el **Contrato de Consultoría No. 090 DE 2025**, se desarrolló de acuerdo a lo establecido en el mismo.

7. Balance económico:

**BALANCE GENERAL:**

| BALANCE GENERAL DEL CONTRATO CONSULTORIA | | |
|---|---|---|
| Valor del Contrato | | $38.556.000,00 |
| Menor valor conforme a modificación No. ( ) | $ 0.00 | 0.00 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 22/04/2025 al 22/05/2026 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES | $ 3.855.600,00 | 22/04/2025 al 22/05/2028 |

| COBERTURAS | ANEXO 2 | |
|---|---|---|
| | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA |
| CUMPLIMIENTO | $ 7.711.200,00 | 22/04/2025 al 22/07/2025 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | $ 7.711.200,00 | 22/04/2025 al 22/05/2026 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES | $ 3.855.600,00 | 22/04/2025 al 22/05/2028 |

| COBERTURAS | ANEXO 3 | |
|---|---|---|
| | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA |
| CUMPLIMIENTO | $ 7.711.200,00 | 22/04/2025 al 22/08/2025 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | $ 7.711.200,00 | 22/04/2025 al 22/06/2026 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES | $ 3.855.600,00 | 22/04/2025 al 22/06/2028 |

| COBERTURAS | ANEXO 4 | |
|---|---|---|
| | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA |
| CUMPLIMIENTO | $ 7.711.200,00 | 22/04/2025 al 22/10/2025 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | $ 7.711.200,00 | 22/04/2025 al 22/08/2026 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES | $ 3.855.600,00 | 22/04/2025 al 22/08/2028 |

| COBERTURAS | ANEXO 5 | |
|---|---|---|
| | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA |
| CUMPLIMIENTO | $ 7.711.200,00 | 22/04/2025 al 22/10/2025 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | $ 7.711.200,00 | 22/04/2025 al 22/08/2026 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES | $ 3.855.600,00 | 22/04/2025 al 22/08/2028 |

| COBERTURAS | ANEXO 6 |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Valor final conforme a otrosí No. ( ) | $ 0.00 | 0.00 |
| Valor Acta Anticipo 100% | $ 0.00 | 0.00 |
| Valor acta de recibo final | $38.556.000,00 | **$38.556.000,00** |
| Saldo no ejecutado | $0.00 | **0.00** |
| **Sumas Iguales** | $38.556.000,00 | **$38.556.000,00** |

| **BALANCE ANTICIPO** | | |
|---|---|---|
| ANTICIPO (0%) | | $ 00,00 |
| VALOR A AMORTIZAR **ACTA RECIBO FINAL DE OBRA** | $ 00,00 | $ 00,00 |
| SALDO PENDIENTE POR AMORTIZAR | $ 00,00 | $ 00,00 |
| **TOTAL** | **$00,00** | **$00,00** |

8. El balance final de Liquidación, queda de la siguiente manera:

   El saldo a favor del contratista es de TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS $ 38.556.000,00

9. Garantías.

**9.1 PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 61-44-101058829**

| **COBERTURAS** | **ANEXO 0** | |
|---|---|---|
| | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA** |
| CUMPLIMIENTO | $ 7.711.200,00 | 09/04/2025 al 09/07/2025 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | $ 7.711.200,00 | 09/04/2025 al 09/05/2026 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES | $ 3.855.600,00 | 09/04/2025 al 09/05/2028 |

| **COBERTURAS** | **ANEXO 1** | |
|---|---|---|
| | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA** |
| CUMPLIMIENTO | $ 7.711.200,00 | 22/04/2025 al 22/07/2025 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | $ 7.711.200,00 | |

| | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA |
|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | $ 7.711.200,00 | 22/04/2025 al 22/10/2025 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | $ 7.711.200,00 | 22/04/2025 al 22/08/2026 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES | $ 3.855.600,00 | 22/04/2025 al 22/08/2028 |

Que la supervisión verificó y certifica que el Contratista **JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S.** cumplió con los aportes de seguridad social y parafiscales durante la ejecución del Contrato de Consultoría No. **090 DE 2025**

10. Que el **Contrato de Consultoría No. 090 DE 2025**, suscrito por el municipio de EL PITAL y JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S, se ejecutó a cabalidad, por lo cual las partes de común acuerdo y de manera voluntaria han decidido dar por terminado y liquidar el contrato toda vez que ya cumplió con la ejecución del objeto pactado, de acuerdo a las consideraciones antes descritas.

Para constancia de lo anterior se firma por quienes en ella intervinieron a los Dos (02) días del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025).

Por el Municipio:

**CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ M.**
C.C. 83.226.243 de PITAL- HUILA
Alcalde Municipal

Por el Contratista:

**ANGIE KATHERINE MUÑOZ LOSADA**
R/L JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S

Proyectó: **LUIS FERNANDO PISSO AVENDAÑO**
Arquitecto Apoyo a la Secretaría de Planeación e Infraestructura.

APROBÓ: **HECTOR HORACIO GAITAN GERRERO**
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

BORIS FERNANDO ALVARADO

REVISÓ: BORIS FERNANDO ALVARADO PERDOMO
ASESOR JURÍDICO DE SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL