

MODIFICATORIO No. 1 al ANEXO No. 4 - CLÁUSULAS CONTRACTUALES

CONTRATO No. 29-009-2025

La presente modificación se realiza conforme a la solicitud remitida mediante comunicación de justificación de la modificación y formato de solicitud de modificación contractual contenida en el formato FT-ADF-2088 del quince (15) de diciembre de 2025, suscrito por la supervisora del contrato, los cuales hacen parte integral del presente acto con sus respectivos anexos

1. ALCANCE DEL OBJETO

Con el mantenimiento preventivo y correctivo para siete (7) puertas de vidrio de seguridad ubicadas en el edificio “Luisa”, donde funciona la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Barrancabermeja, se busca evitar posibles incidentes o accidentes a funcionarios y usuarios y se contribuye en la conservación de los bienes muebles e inmuebles de la ENTIDAD.

El objeto a contratar comprende el desarrollo de las siguientes actividades y el contratista deberá suministrar el elemento que se relaciona a continuación cumpliendo con las siguientes especificaciones técnicas de obligatorio cumplimiento; a su vez la presente modificación tiene por objeto atender la puerta de acceso principal al edificio Luisa, en el que funciona la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Barrancabermeja, ya que presenta deterioro por su uso continuo y de alto tráfico, generando caída de la hoja móvil de la puerta, por lo que se hace evidente el cambio de perfil zócalo que sostiene la puerta de vidrio de seguridad en su borde inferior; en igual sentido se requiere proveer de llaves a todas las puertas de acceso a los diferentes pisos de oficinas del edificio, en aras de brindar mayor seguridad tanto a funcionarios y público en general como a los bienes muebles al interior de las instalaciones. Si no se realiza la modificación, se dificulta el adecuado funcionamiento de las puertas de vidrio de seguridad, disminuye la vida útil de la puerta de vidrio de acceso principal al edificio y se dificulta el acceso a funcionarios y público en general poniéndose en riesgo la prestación de los diferentes servicios que ofrece la entidad; el alcance del contrato quedaría así:

ITEM	CANTIDAD DE PUERTAS	UNIDAD	PISO	DESCRIPCIÓN
1	3	GLOBAL	PRIMERO: Una (1) puerta de acceso principal al edificio, una (1) puerta de acceso para el ingreso de los funcionarios y una (1) puerta accesoria interna camino a los otros pisos, todas de doble hoja.	Mantenimiento general de limpieza, engrase, nivelación y revisión de pivotes, bujes, bisagras, manijas, fallebas y tornillos. suministro y cambio de elementos dañados, rotos o desgastados por elementos nuevos. Incluye además cambio de guardas para la puerta de acceso principal parte inferior y superior, puerta de acceso a funcionarios, puerta accesoria interna camino a los otros pisos.
2	1	GLOBAL	SEGUNDO: Una (1) puerta doble hoja de acceso principal al piso.	Mantenimiento general de limpieza, engrase, nivelación y revisión de pivotes, bujes, bisagras, manijas, fallebas y tornillos. suministro y cambio de elementos dañados, rotos o desgastados por elementos nuevos. Incluye además cambio de guardas para la puerta de acceso al piso.
3	1	GLOBAL	TERCERO: Una (1) puerta doble de acceso principal al piso	Mantenimiento general de limpieza, engrase, nivelación y revisión de pivotes, bujes, bisagras, manijas, fallebas y tornillos. suministro y cambio de elementos dañados, rotos o desgastados por elementos nuevos. Incluye además cambio

				de guardas para la puerta de acceso al piso.
4	2	GLOBAL	CUARTO: Una (1) de acceso al piso y una (1) interna de acceso al salón múltiple de eventos, ambas de doble hoja	Mantenimiento general de limpieza, engrase, nivelación y revisión de pivotes, bujes, bisagras, manijas, fallebas y tornillos. suministro y cambio de elementos dañados, rotos o desgastados por elementos nuevos. Incluye además cambio de guardas para la puerta de acceso al piso y puerta de acceso al auditorio
5	1	GLOBAL	PRIMERO: Una (1) puerta de acceso principal al edificio	Suministro de zócalo y elementos asociados: incluye el desmonte del zócalo inferior en mal estado, la sustitución del empaque de la puerta y el desmonte e instalación
6	1	GLOBAL	PRIMERO: Una (1) puerta de acceso principal al edificio	Suministro perfil zócalo inferior aluminio anodizado color anoloc

Garantizar la calidad de los servicios contando con el personal y los equipos necesarios para el correcto desempeño de las labores contratadas, durante el mantenimiento en los meses de noviembre y diciembre de 2025, que garantice el funcionamiento continuo e ininterrumpido de las puertas, de acuerdo al siguiente cronograma:

ACTIVIDAD, INFORME O PRODUCTO A ENTREGAR	PLAZO O FECHA DE ENTREGA
1 Mantenimiento e informe mes de noviembre de 2025	Noviembre 30/2025
2. Mantenimiento e informe mes de diciembre de 2025	Diciembre 31/2025
TOTALES	Plazo de ejecución total: 55 días aproximadamente

Las fechas de entrega pueden ser modificables de común acuerdo, cuando se presenten circunstancias imprevistas que afecten el cumplimiento del plazo de entrega establecido previamente.

2. VALOR DEL CONTRATO

El valor del contrato es de TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$3.647.658,00), incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), Administración Imprevistos y Utilidad (A.I.U) cuando a ellos hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos.

ADICIÓN. Se adiciona el valor del contrato en la suma de **UN MILLÓN SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 1.067.500,00) M/CTE.**, por consiguiente, la cláusula No. 4. "VALOR DEL CONTRATO" del Anexo No. 4 Cláusulas Contractuales, quedará así: (...) **"4. VALOR DEL CONTRATO", CUATRO MILLONES SETESCIENTOS QUINCE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS (\$ 4.715.158,00) M/CTE.**,

3. FORMA DE PAGO

La DIAN efectuará los pagos en pesos colombianos así:

Dos (2) PAGOS previo cumplimiento y recibo a satisfacción de la entidad de las rutinas de mantenimiento preventivo, junto con los reportes de mantenimiento correctivo que surjan en el periodo

correspondiente, de conformidad con las cantidades ejecutadas y los precios unitarios adjudicados, dentro de los treinta (30) días siguientes a la Disponibilidad del P.A.C (*Plan Anual Mensualizado de Caja*) para la vigencia correspondiente, previa entrega y recibo de los bienes y/o servicios a entera satisfacción por parte del Supervisor o Interventor del Contrato y de la presentación de la factura con todos los documentos soportes ante el Supervisor o Interventor del contrato, para que éste trámite su pago.

En atención a que a la fecha de la suscripción de la presente modificación, la entidad ha realizado un (01) pago de los dos (2) pagos totales, el segundo pago se realizará a la terminación del plazo contractual, por el valor ejecutado de acuerdo al cronograma de ejecución y previo al cumplimiento de los requisitos de ley y el visto bueno del Supervisor definidos en el contrato principal

3. GARANTÍAS

El contratista se compromete ampliar los valores de los riesgos amparados con la garantía exigida en el numeral 7 “**GARANTÍAS**” del ANEXO No. 4 “**Cláusulas Contractuales**”, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma del presente documento, de conformidad con lo señalado en el numeral 8 **OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA.**

4. MODIFICACIÓN.

Plataforma SECOP II. Modificar el numeral 2 de la sección “*Bienes y Servicios*” del contrato No. 29-009-2025, en el sentido de incluir las mayores cantidades contractuales necesarias y las actividades no previstas que se requieren ejecutar, las cuales se relacionan a continuación:

Bienes y servicios. Adicionar los siguientes ítems y cantidades de acuerdo con el informe y recomendaciones realizadas por el contratista que hace parte integral de la presente modificación 1:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN
1	Cambio de guardas de las chapas de las puertas de vidrio con sus respectivas llaves	und	5.00	\$ 98.000.00	Algunas puertas de presentan chapas en la parte superior e inferior de la misma por lo que se requiere incrementar el número de guardas a cambiar
4	Suministro perfil zocalo inferior aluminio anodizado color anoloc	ml	1.50	\$ 185,000.00	Para garantizar el óptimo funcionamiento de la puerta de acceso principal al Edificio de la DSIA Barrancabermeja, se requiere realizar el cambio de zócalo inferior de la parte móvil de la puerta que actualmente presenta problemas de alineación
5	Servicio de Cambio de Zócalo y Elementos Asociados: Incluye el desmontaje del zócalo inferior en mal estado, la sustitución del empaque de la puerta y el desmontaje e instalación	Und	1.00	\$ 300,000.00	Para garantizar el óptimo funcionamiento de la puerta de acceso principal al Edificio de la DSIA Barrancabermeja, se requiere realizar el cambio de zócalo inferior de la parte móvil de la puerta que actualmente presenta problemas de alineación

5. CLÁUSULAS NO MODIFICADAS.

Las cláusulas y condiciones del contrato principal no modificadas por el presente modificatorio permanecen vigentes y son de obligatorio cumplimiento.

6. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN

La presente modificación se entiende perfeccionada con la firma electrónica de las partes en SECOP II, y para su ejecución requiere aprobación de las garantías constituidas y modificadas mediante el presente acto.