



República de Colombia
Departamento del Caquetá
MUNICIPIO DE PUERTO RICO
NIT. 800.095.775 - 9

F-ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE SUMINISTRO

Página 1 de 11



Libertad y Orden

**ACTA DE LIQUIDACIÓN POR MUTO ACUERDO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
CELEBRADA ENTRE EL MUNICIPIO DE PUERTO RICO CAQUETÁ Y GRUPO EMPRESARIAL LOS
BALCANES S.A.S.**

Se reúnen por parte del Municipio:

Por el suscrito	PANELAS ROBINSON ANZOLA BOLAÑOS
TIPO Y NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de ciudadanía número 17.789.047 expedida en Puerto Rico Caquetá.
En representación legal del municipio de Puerto Rico, Caquetá, en su condición de alcalde municipal, elegido por voto popular para el periodo 2024-2027, según credencial electoral No. E-27 expedida el 31 de octubre de 2023, y acta de posesión No. 09 del 28 de diciembre de 2023 expedida por la notaría única del círculo de Puerto Rico.	

Por el suscrito	MARÍA STHEFANIE MEDINA GARCÍA
TIPO Y NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de ciudadanía número 1.075.317.857 de Neiva – Huila
Secretaria de planeación e infraestructura y de las tic's de Puerto Rico Caquetá.	

Por la otra parte:

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	YESSICA VIVIANA RODRÍGUEZ IBARGUE
TIPO Y NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de ciudadanía número 1.075.317.857 de Neiva – Huila
EN REPRESENTACION LEGAL DE:	GRUPO EMPRESARIAL LOS BALCANES S.A.S. NIT. 901.678.913-8

Hemos convenido liquidar el siguiente:

TIPOLOGIA	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
No.	CAR-2025-003
FECHA SUSCRIPCIÓN	17 de Julio del 2025
OBJETO:	“ALQUILER DE MAQUINARIA PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO CAQUETA”

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio El Comercio	Proyectó: Dana Marcela Calderón Ordoñez
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Contratista de apoyo - Secretaria de Planeación e Infraestructura y de las TICs
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia
Correo electrónico:	infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co	Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las TIC'S.



República de Colombia
Departamento del Caquetá
MUNICIPIO DE PUERTO RICO
NIT. 800.095.775 - 9

F-ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE SUMINISTRO

Página 2 de 11



Libertad y Orden

VALOR INICIAL	TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS (\$39.858.000) M/CTE.
PLAZO INICIAL	El plazo estimado para la ejecución del contrato será hasta el (31) de diciembre del 2025 o hasta agotar presupuesto (lo que ocurra primero).
FECHA DE INICIO	23 de Julio del 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	DE 24 de Noviembre de 2025

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			COMPROMISO PRESUPUESTAL		VALOR COMPROMETIDO
No. CDP	FECHA DE EXPEDICION	VALOR	No. RP	FECHA DE EXPEDICION	
181	23/05/2025	\$39.858.000,00	888	17/07/2025	\$ 39.858.000,00

FORMA DE PAGO	El Municipio pagará el contrato celebrado a través de pagos parciales de acuerdo con el porcentaje de ejecución del mismo, por parte del contratista. PARÁGRAFO. Para el pago el municipio realizará los descuentos de ley. El mismo estará sujeto además al visto bueno del Supervisor del Contrato del cumplimiento de las obligaciones pactadas, y a la disponibilidad del PAC. El contratista deberá aportar los siguientes documentos: 1. Acreditación del estado de paz y salvo por concepto de aportes parafiscales y a la seguridad social según corresponda, en cumplimiento al artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. 2. Informe del contratista de las actividades realizadas. 3. Facturación o documento equivalente. 4. Certificación Bancaria. Nota: El precio incluye todas las obligaciones tributarias (Municipales, Departamentales o Nacionales) a las cuales este como responsable quien presente la propuesta, es decir el contratista deberá asumir toda la carga tributaria del valor indicado en el presente literal.
----------------------	--

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio El Comercio	Proyectó: Dana Marcela Calderón Ordoñez
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Contratista de apoyo - Secretaria de Planeación e Infraestructura y de las TICs
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina García
Correo electrónico:	infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co	Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las TIC'S.

	República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775 - 9	F-ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE SUMINISTRO	 Libertad y Orden
		Página 3 de 11	

GARANTÍAS INICIALES

Fecha de aprobación	Tipo		No. Póliza		No. Anexo
23/07/2025	Garantía Única de Cumplimiento en favor de entidades estatales		61-46-101034705		0
Garante	Seguros del estado		Nit.	860.009.578-6	
Amparo		Cobertura	Valor asegurado	Vigencia	
				Desde	Hasta
Cumplimiento del Contrato.		10% del valor total del contrato	\$3.985.800,00	17/07/2025	01/07/2026
Calidad de los Bienes y correcto Funcionamiento		10% del valor total del contrato	\$3.985.800,00	17/07/2025	01/07/2026

NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR:	MARIA STHEFANIE MEDINA GARCIA Secretaria de Despacho
NOMBRE DE LA DEPENDENCIA:	Secretaría de Planeación e Infraestructura y de las TICs

Previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

A. ACTUACIONES PREVIAS E INICIO DEL CONTRATO

1. El 17 de Julio de 2025, se suscribió la aceptación de la oferta – Contrato de Arrendamiento N° CAR-2025-003.
2. El 17 de Julio de 2025, se notificó a secretaria de Planeación e Infraestructura y de las Tic's como supervisora.
3. El 17 de Julio de 2025, la Secretaria de Hacienda Municipal, expidió el RP 888 a razón de CAR-2025-003
4. El 21 de Julio de 2025, el Contratista realizó una consignación bancaria por el concepto de pago correspondiente a la Estampilla Por Universidad por el valor de CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS (199.000) M/CTE
5. El 21 de Julio de 2025, el contratista suministró una Póliza expedida por Seguros del Estado, en la que el asegurado y beneficiarios es el Municipio de Puerto Rico Caquetá, por los ampararos acordado en el CAR-2025-003
6. El 23 de Julio de 2025, se suscribe el Acta de Inicio del contrato CAR-2025-003.

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio El Comercio	Proyectó: Dana Marcela Calderón Ordoñez
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Contratista de apoyo - Secretaria de Planeación e Infraestructura y de las TICs
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia
Correo electrónico:	infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co	Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las TIC'S.



República de Colombia
Departamento del Caquetá
MUNICIPIO DE PUERTO RICO
NIT. 800.095.775 - 9

F-ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE SUMINISTRO

Página 4 de 12



Libertad y Orden

7. Que el 20 de Agosto del 2025, el contratista presentó su primer informe parcial de ejecución por el valor de **VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$24.488.500) M/CTE.**
8. La supervisión certifica el cumplimiento parcialmente es del 61% a la ejecución del contrato en los aspectos financieros, económico, físico y presupuestal del contrato.
9. Que el 26 de Agosto del 2025 se suscribe el informe de supervisión parcial N°1 del contrato CAR-2025-003
10. Que el 27 de Agosto del 2025, se Generó Orden de Pago N° G-003-30 del contrato CAR-2025-003
11. Que el 24 de Noviembre del 2025, el contratista presenta su segundo y último informe de ejecución por el valor de **QUINCE MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS (\$15.351.000) M/CTE.**
12. Que el 24 de Noviembre del 2025, se suscribió el acta de terminación del contrato CAR-2025-003
13. El Supervisor resaltó que este es el segundo y último informe parcial de ejecución de las obligaciones y condiciones técnicas contempladas en el contrato de forma satisfactoria
14. La supervisión certificó el cumplimiento parcialmente del 99,95% a la ejecución del contrato en los aspectos financieros, económico, físico y presupuestal del contrato.
15. El supervisor concluyó que el saldo a favor del contratista a la fecha del presente informe es **QUINCE MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS (\$15.351.000) M/CTE**
16. Que quedó un saldo sin ejecutar a favor del municipio. Los cuales asciende a la suma DE **DECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$18.500) M/CTE.**
17. El supervisor afirma que dentro del seguimiento jurídico no se presentaron aplicaciones de multas, determinaciones de incumplimiento, caducidad, cesiones, conciliaciones u otros actos administrativos relacionados con la ejecución del presente contrato.
18. En Cumplimiento a la Ley de Transparencia y del derecho de acceso a la información pública nacional: Todas las actuaciones que se deriven del presente documento se harán con sujeción a lo dispuesto en la Ley 1712 de 2014.

B. MODIFICACIONES AL PLAZO DEL CONTRATO

- El plazo del contrato no fue objeto de modificaciones

C. MODIFICACIONES AL VALOR DEL CONTRATO

- El valor del contrato no fue objeto de adiciones.

D. TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y CANTIDADES RECONOCIDAS.

1. El veintisiete (27) de Noviembre de dos mil veinticinco (2025), se suscribe acta supervisión final del contrato de arrendamiento por parte del supervisor, en las cuales se dejó constancia del recibo a satisfacción por valor total de TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 39.839.500) M/CTE.

Dirección: Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio El Comercio
Sitio Web: www.puertorico-caqueta.gov.co
Teléfono: (098) 431 2801
Correo electrónico: infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co

Proyectó: Dana Marcela Calderón Ordoñez
Contratista de apoyo - Secretaria de Planeación e Infraestructura y de las TICs
Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia
Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las TIC'S.

	República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775 - 9	F--ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE SUMINISTRO Página 5 de 11	 Libertad y Orden
---	--	--	---

ítem	DESCRIPCION	Unidad de Medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	RETROEXCAVADORA	Hora / Maquina	185.3	\$ 215.000	\$ 39.839.500
VALOR DE LOS BIENES ENTREGADOS					\$ 39.839.500

E. ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO

El contratista presentó actualización de las garantías contractuales y sus amparos se encuentran, así:

GARANTIAS FINALES				
Fecha de aprobación	Tipo	No. Póliza	No. Anexo	
27/11/2025	Garantía Única de Cumplimiento en favor de entidades estatales	61-46-101034705	3	
Garante	Seguros del estado	Nit.	860.009.578-6	
Amparo	Cobertura	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento del Contrato.	10% del valor total del contrato	\$3.985.800	23/07/2025	07/07/2026
Calidad de los Bienes y correcto Funcionamiento	10% del valor total del contrato	\$3.985.800	23/07/2025	07/07/2026

F. PAGOS Y ANTICIPOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Que el contratista con ocasión a la ejecución del contrato ha recibido los siguientes:

1. PAGOS:

No. COMPROBANTE	% SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO	FECHA DESEMBOLSO	VALOR PAGO
G - 003 - 30	61%	27/08/2025	\$ 24.488.500

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio El Comercio	Proyectó: Dana Marcela Calderón Ordoñez
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Contratista de apoyo - Secretaria de Planeación e Infraestructura y de las TICs
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina García
Correo electrónico:	infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co	Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las TIC'S.



República de Colombia
Departamento del Caquetá
MUNICIPIO DE PUERTO RICO
NIT. 800.095.775 - 9

F-ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE SUMINISTRO

Página 6 de 11



Libertad y Orden

G. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

El estado financiero del contrato es el siguiente:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO				\$ 39.858.000
VALOR ADICIONAL	Adicional N° 1		\$ 0.00	
	Adicional N° 2		\$ 0.00	
	Total Adicional		\$ 0.00	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO				\$ 39.858.000
VALOR EJECUTADO POR EL CONTRATISTA	De Avance	99,95%	\$ 39.839.500	
	Por Ejecutar	0,05%	\$ 18.500	
VALOR TOTAL EJECUTADO POR EL CONTRATISTA				\$ 39.839.500
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	(+) Anticipo	0%	\$ 0.00	
	(+) Pago Anticipado	0%	\$ 0.00	
	(-) Amortización	0%	\$ 0.00	
	(+) Pago parcial 1	61%	\$ 24.488.500	
	(+) Pago parcial 2	0%	\$ 0.00	
	Total Pagado	0%	\$ 24.488.500	
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA				\$ 24.488.500
VALOR PENDIENTE POR PAGAR AL CONTRATISTA				\$ 15.351.000
VALOR NO EJECUTADO A FAVOR DE LA ENTIDAD				\$ 18.500

H. VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El contratista mediante certificado manifiesta que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar.

Se verificó por la supervisión el pago de los aportes a seguridad social y parafiscal durante la ejecución del contrato en cada uno de los pagos aprobados, como se deja constancia a continuación:

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio El Comercio	Proyectó: Dana Marcela Calderón Ordoñez
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Contratista de apoyo - Secretaria de Planeación e Infraestructura y de las TICs
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina García
Correo electrónico:	infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co	Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las TIC'S.

	República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775 - 9	F--ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE SUMINISTRO Página 7 de 11	 Libertad y Orden
---	--	--	---

Numero de Planilla	Mes de aportes	Aporte a Salud	Aporte a Pensión	Aporte ARL	CCF	Aporte a Parafiscales	Total Aportes
89077857	jul-25	57.000	227.800	99.100	57.00	0	383.900
89744742	ago-25	57.000	227.800	99.100	55.100	0	439.000
89970255	sep-25	49.400	197.400	85.900	49.400	0	382.100
90812115	oct-25	57.000	227.800	99.100	57.000	0	440.900
91733227	nov-25	57.000	227.800	99.100	57.000	0	440.900
TOTAL APORTES		277.400	1.108.600	482.300	218.500	0	2.086.800

I. VERIFICACION DE OTRAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO Y ANEXOS TECNICOS

Que de igual manera se verificó el cumplimiento de otras obligaciones por parte del contratista que se relacionan en el contrato, propuesta, pliegos de condiciones y anexos técnicos entre otros:

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES GENERALES				
N°	Obligación	Si Cumple	No Cumple	Producto
a	Presentar los documentos necesarios para el perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato	X		El contratista presento los documentos necesarios y requeridos para el normal transito del proceso contractual
b	Mantener en forma permanente altos niveles de eficiencia, celeridad y transparencia para atender sus obligaciones.	X		El contratista esta siempre atento a los requerimientos necesarios establecidos en el marco legal de la ejecución del contrato
c	Cumplir con el objeto del contrato, con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad, por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno del contratista con la alcaldía del municipio.	X		El contratista está cumpliendo con el objeto y el alcance del proceso, se adelanta este informe acorde a la forma de pago pactada.
d	Dar cumplimiento a las normas constitucionales y legales que tengan relación con la celebración, ejecución y liquidación del presente contrato, especialmente deberá cumplir con las obligaciones frente al sistema de seguridad social. (Ley 789 de 2002 modificada por el artículo 1° de la Ley 828 de 2003 y demás normas	X		El Contador Público del GRUPO EMPRESARIAL LOS BALCANES SAS, certifica encontrarse a paz y salvo por concepto de seguridad social y parafiscal.

Dirección: Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio El Comercio
Sitio Web: www.puertorico-caqueta.gov.co
Teléfono: (098) 431 2801
Correo electrónico: infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co

Proyectó: Dana Marcela Calderón Ordoñez
 Contratista de apoyo - Secretaria de Planeación e Infraestructura y de las TICs
 Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia
 Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las TIC'S.



República de Colombia
Departamento del Caquetá
MUNICIPIO DE PUERTO RICO
NIT. 800.095.775 - 9

**F--ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE SUMINISTRO**



Página 8 de 11

	concordantes). En caso de que cualquiera de las disposiciones normativas antes mencionadas ocasione gastos o costos no previstos, estos serán a cargo de EL CONTRATISTA.			
e	Entregar al Supervisor, los documentos e informes elaborados en cumplimiento de las obligaciones contractuales.	X		El contratista presento los documentos necesarios y requeridos para el normal transito del proceso contractual
f	Responder ante las autoridades competentes por los actos u omisiones que ejecute en desarrollo del contrato, cuando con ellos se cause perjuicio al municipio o a terceros, en los términos del artículo 53 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 2 de la ley 1882 de 2018.	X		El contratista no ha presentado riesgo y perjuicio causados a tercero por ejecución del presente contrato.
g	Informar oportunamente cualquier anomalía o dificultad que afecte el desarrollo del contrato y proponer alternativas de solución a las mismas.	X		El contratista no ha presentado hecho que afecte el normal tránsito para la ejecución del presente contrato.
h	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilataciones.	X		El contratista ha realizado las instrucciones dadas
i	Las demás que contribuyan a garantizar el cumplimiento del contrato, y las que por su naturaleza le sean atribuibles conforme al objeto y alcance del mismo.	X		La presente obligación es exorbitante, a lo que se certifica que a la fecha está cumpliendo el contratista.

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES ESPECIFICAS

Nº	Obligación	Si Cumple	No Cumple	observación
a	Tener disponibilidad inmediata para cuando la entidad requiera la maquinaria contratada.	X		El contratista cuenta con el parque automotor para dar cabal cumplimiento al contrato
b	Llevar el registro diario de horas, viajes y metros cúbicos transportados, cargados o empleados dependiendo la naturaleza del servicio y el tipo de maquinaria.	X		El contratista lleva el registro diario de las horas ejecutadas
c	Asumir y garantizar el correcto funcionamiento y operatividad de la maquinaria amarilla, empleados para la ejecución del objeto contractual.	X		El contratista cumplió con el correcto funcionamiento y operatividad de la maquinaria amarilla, empleados para la ejecución del objeto contractual.
d	Cada vehículo y su operario deberá	X		El contratista cumple con la

Dirección: Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio El Comercio

Sitio Web: www.puertorico-caqueta.gov.co

Teléfono: (098) 431 2801

Correo electrónico: infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co

Proyectó: Dana Marcela Calderón Ordoñez

Contratista de apoyo - Secretaria de Planeación e Infraestructura y de las TICs

Revisó: Maria Sthefanie Medina García

Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las TIC'S.



República de Colombia
Departamento del Caquetá
MUNICIPIO DE PUERTO RICO
NIT. 800.095.775 - 9

F-ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE SUMINISTRO



Página 9 de 12

	contar con su respectiva documentación legal y con el respectivo cumplimiento de las normas que las regulen: SOAT - tecno mecánica - seguridad social, si hubiere lugar a ello y documentos legales de los conductores, llantas en buen estado, etc (Si aplica)			documentación legal
e	La maquinaria deberá encontrarse en buenas condiciones.	X		El contratista cumple con el buen estado de la maquinaria
f	En caso de que los vehículos sean alquilados, se deberá garantizar el respectivo operario, quien deberá ser una persona idónea para la conducción y estará bajo la entera responsabilidad y subordinación del contratista.	X		El contratista cumple con garantizar el respectivo operario, quien deberá ser una persona idónea para la conducción.
g	Cubrir con el costo del combustible que los vehículos requieran	X		El contratista asumió los gastos de combustible para la ejecución del presente contrato.

J. MANIFESTACIONES DE LA ENTIDAD

Que, de conformidad con la cláusula de INDEMNIDAD, pactada en el Contrato, el MUNICIPIO, manifiesta que no conoce, ni ha sido notificado que, a la fecha de liquidación del contrato mencionado, exista reclamación por supuestos compromisos laborales ni de terceros por daños causados, derivados de las actividades desplegadas por uno de los subcontratistas, trabajadores o dependientes de GRUPO EMPRESARIAL LOS BALKANES S.A.S. y que, de existir, será la mencionada empresa quien se someterá a dichas obligaciones.

K. MANIFESTACIONES DEL CONTRATISTA

Salvedades: En cuanto a la posibilidad de dejar salvedades el contratista manifiesta **NO** tener salvedades y renuncia a ejercer cualquier medio de control para perseguir reconocimiento de sumas adicionales al balance financiero establecido en la presente acta.

Frente a la presente acta el contratista manifiesta que el balance económico del contrato se encuentra acorde con el contenido y el cumplimiento de las obligaciones pactadas y por tanto existe equilibrio económico del contrato en cuanto a las contraprestaciones cumplidas y las pendientes, las cuales se desarrollaran efectivamente por las partes con base en la suscripción del presente acuerdo.

Dirección: Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio El Comercio
Sitio Web: www.puertorico-caqueta.gov.co
Teléfono: (098) 431 2801
Correo electrónico: Infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co

Proyectó: Dana Marcela Calderón Ordoñez
Contratista de apoyo - Secretaria de Planeación e Infraestructura y de las TICs
Revisó: Maria Sthefanie Medina García
Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las TIC'S.

	República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775 - 9	F--ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE SUMINISTRO Página 10 de 12	 Libertad y Orden
---	--	---	---

L. EXPEDIENTE CONTRACTUAL

Hacen parte de la presente acta de liquidación, el expediente contractual y especialmente los siguientes documentos que registran las principales actuaciones de la ejecución del contrato, así:

Nombre del documento	Fecha	Foliación expediente
Pago de estampilla pro – universidad	21/07/2025	97
Garantías iniciales	21/07/2025	98
Acta de inicio	23/07/2025	90
Informe de pago parcial N.01	20/08/2025	106
Informe de Supervisión N° 1	28/08/2025	143
Acta de Terminación	24/11/2025	159
Informe de pago parcial N.02	24/11/2025	163
Aprobación de Garantías finales	27/11/2025	203
Acta de liquidación	27/11/2025	222

Supervisor y contratista manifiestan el cumplimiento de su deber de verificación de que la información del expediente contractual se encuentra debidamente publicada en el SECOP II en el marco del principio de transparencia y publicidad.

M. LEGALES

Es procedente la liquidación por mutuo acuerdo del contrato en relación, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, el cual establece los términos previstos para la liquidación de los contratos.

En mérito de lo anteriormente expuesto, las partes:

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio El Comercio	Proyectó: Dana Marcela Calderón Ordoñez
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Contratista de apoyo - Secretaria de Planeación e Infraestructura y de las TICs
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina García
Correo electrónico:	infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co	Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las TIC'S.

	República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775 - 9	F--ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE SUMINISTRO Página 11 de 11	 Libertad y Orden
---	--	---	---

ACUERDAN

PRIMERO: LIQUIDAR el Contrato de Arrendamiento No. CAR-2025-003 cuyo objeto es "ALQUILER DE MAQUINARIA PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO CAQUETA", suscrito entre el municipio de Puerto Rico Caquetá y GRUPO EMPRESARIAL LOS BALCANES S.A.S., con Nit: 901.678.913-8.

SEGUNDO: RECONOCER un pago final al contratista por la suma **QUINCE MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS (\$15.351.000) M/CTE**, de acuerdo con el balance financiero.

TERCERO: RECONOCER un saldo a favor del municipio por el valor correspondiente a **DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$18.500) M/CTE.**; el cual se reintegrara al indicador 400302000, alcantarillados Optimizados.

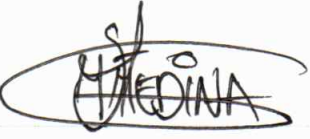
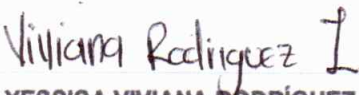
CUARTO DECLARARSE a PAZ Y SALVO por todo concepto en el cumplimiento de las obligaciones surgidas y, en consecuencia, las partes renuncian expresamente a hacer posteriores reclamaciones o adelantar acciones de tipo legal derivadas del mismo.

Parágrafo: EL CONTRATISTA continuará respondiendo por los amparos establecidos en las garantías pactadas, hasta que termine su vigencia.

QUINTO: CIERRE EXPEDIENTE: Culminado el término de vigencia de los amparos de Garantía Única de Cumplimiento, el MUNICIPIO llevará a cabo el cierre del expediente contractual, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.4.3. Del decreto 1082 de 2015.

Dada en Puerto Rico, Caquetá a los veintisiete (27) días del mes de Noviembre de dos mil veinticinco (2025).

Para constancia de lo anterior, firman por quién en ella interviene.

Contratante	Supervisora	Contratista
 PANELAS ROBINSON ANZOLA BOLAÑOS	 MARIA STHEFANIE MEDINA GARCIA	 YESSICA VIVIANA RODRÍGUEZ IBARGUE
Alcalde Municipal	Secretaria de Planeación e Infraestructura y de las TICs	R.L. Grupo Empresarial Los Balcanes S.A.S.


 Dana Marcela Calderón Ordoñez
 Apoyo Profesional

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio El Comercio	Proyectó: Dana Marcela Calderón Ordoñez
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Contratista de apoyo - Secretaria de Planeación e Infraestructura y de las TICs
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia
Correo electrónico:	infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co	Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las TIC'S.