CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4600103277 DE 2024

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y LEGAL AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO, AL SERVICIO DE DEPENDENCIAS ESPECÍFICAS – LOTE 1"

INTERVENTOR SADING GROUP S.A.S

CONTRATO DE OBRA No. 4600103230 DE 2024

OBJETO: "MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES PROPIEDAD DELDISTRITO AL SERVICIO DE DEPENDENCIAS ESPECÍFICAS –LOTE 1"



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 03
DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2025

SADING GROUP S.A.S
NIT: 901.192.745-1

ENTIDAD CONTRATANTE: DISTRITO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

TABLA DE CONTENIDO

1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 6

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO: 6
1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
1.3 INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS. 8
1.3.1 CONTRATO DE OBRA 8
1.3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9
1.4 ALCANCE DEL INFORME. 11

2 INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA 12

2.1 CONTROL DE EJECUCIÓN 12
2.1.1 ANÁLISIS DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA PROGRAMADAS DE CONFORMIDAD CON EL CRONOGRAMA VIGENTE VS ACTIVIDADES DE OBRA EFECTIVAMENTE EJECUTADAS. 13
2.1.2 RECORRIDOS DE IDENTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA. 18
2.1.3 CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA 19
2.2 CONTROL PRESUPUESTAL POR SEDES 20
2.3 ACTAS PARCIALES DE OBRA. 22
2.3.1 SECRETARÍA DE CULTURA CIUDADANA. 23
2.4 PORCENTAJES DE EJECUCIÓN SEDES ACTIVAS 86
2.5 SEGUIMIENTO GENERAL DEL PROYECTO. 102
2.6 REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO. 102
2.7 CONTROL DEL MATERIAL EN OBRA: 105
2.7.1 BOTADA DE MATERIAL 105
2.8 CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO 106
2.9 CONTROL DE EQUIPOS 106
2.10 CONTROL DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS 106

3 INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO, DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA: 106

3.1 INFORME SOCIAL: 107
3.1.1 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA EN LA GESTIÓN SOCIAL. 107
3.1.2 ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA RELACIONADAS CON LA VERIFICACIÓN, MONITOREO Y SEGUIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL, EN EL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA. 108

3.1.3 ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL, AL INTERIOR DE SU CONTRATO 109
3.1.4 ACTAS DE VECINDAD Y DE ENTORNO. 111
3.1.5 CONSOLIDADO DE GESTIÓN SOCIAL 113
3.1.6 OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA 114
3.2 INFORME AMBIENTAL 116
3.2.1 PROGRAMAS DEL PLAN DE ACCIÓN AMBIENTAL DE LA OBRA PÚBLICA: 117
3.2.2 PROGRAMA DE CAPACITACIONES Y/O INDUCCIONES REALIZADAS ... 127
3.2.3 PLAN DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO (FORMATOS INDICADORES) .. 127
3.2.4 SEGUIMIENTO AL PRESUPUESTO AMBIENTAL (FORMATO VIGENTE) . 127
3.2.5 OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA CON RELACIÓN A LAS LABORES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN EL DESARROLLO DEL COMPONENTE AMBIENTAL DE SU CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA. 128
3.2.6 ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE AMBIENTAL, AL INTERIOR DE SU CONTRATO. 128
3.3 INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST). 129
3.3.1 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA REFERENTES AL CUMPLIMIENTO, DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y LA SALUD EN EL TRABAJO. 129
3.3.2 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL COMPONENTE DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST 130
3.3.3 GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 133
3.3.4 MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO 134
3.3.5 INDUCCIÓN AL PERSONAL. 136
3.3.6 REPORTE DE ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO 137
3.3.7 SEGUIMIENTO DE AUSENTISMO LABORAL. 137
3.3.8 PROGRAMA DE CAPACITACIONES Y/O INDUCCIONES REALIZADAS ... 146
3.3.9 HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL. 148
3.3.10 HIGIENE INDUSTRIAL. 148
3.3.11 SEGURIDAD INDUSTRIAL 148
3.3.12 ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL. 149
3.3.13 INSPECCIONES DE SEGUIRIDAD. 150
3.3.14 INSPECCIÓN DE BOTIQUÍN 150
3.3.15 INSPECCIÓN DE EXTINTOR. 151
3.3.16 INSPECCIÓN CAMILLA DE EMERGENCIAS. 152

3.3.17 INSPECCIÓN DE ORDEN Y ASEO EN OBRA 152
3.3.18 INSPECCIÓN DE HERRAMIENTAS. 153
3.3.19 OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA CON RELACIÓN A LAS LABORES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN EL DESARROLLO DEL COMPONENTE DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO DE SU CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA 154
3.3.20 PROGRAMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST (INTERVENTORÍA DE OBRA) 155
3.3.21 INFORME ADMINISTRATIVO DE SEGUIMIENTO AL PROYECTO 155
3.3.22 ANEXOS SST 157

4 CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LAS RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA FRENTE A LA SUBCONTRATACIÓN 158

4.1 CONTROL A LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LOS COMITÉS: 158
4.2 SEGUIMIENTO AL CONTROL SEMANAL: 162
4.3 COPIA DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 163
4.4 COPIA DE BITÁCORAS. 163

5 INFORME FINANCIERO Y CONTABLE 165

5.1 SEGUIMIENTO FINANCIERO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA: . 165
5.2 RELACIÓN DE PAGOS Y AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (SI APLICA) DEL CONTRATO DE OBRA. 166
5.3 CONTROL DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO Y DE LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS EN EL CONTRATO DE OBRA (SI APLICA) 166
5.4 RELACIÓN DE LAS OBLIGACIONES EN MATERIA DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES. 167
5.5 RELACIÓN DE LOS IMPREVISTOS CAUSADOS, DEMOSTRADOS Y FACTURADOS. 167

6 INFORME JURÍDICO 168

6.1 RELACIÓN DE RECLAMACIONES: 168
6.2 RELACIÓN DE SANCIONES 168
6.3 CONTROL AL ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO. 168

7 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA 171

8 RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES GENERALES DE LA INTERVENTORÍA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA 192

9 RELACIÓN DE ANEXOS 194

9.1 ANEXOS TECNICOS 194
9.2 ANEXOS SST 194
9.3 ANEXOS SOCIOAMBIENTAL 194

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Descripción de sedes a intervenir 11
Tabla 2. Actividades realizadas 17
Tabla 3 Actas de recorrido de Identificación de Actividades 19
Tabla 4. Estado del tiempo mes de abril 105
Tabla 5. Personal socioambiental del contratista 108
Tabla 6. Actividades sociales implementadas 110
Tabla 7 Relación de Actas de Vecindad 112
Tabla 8 Relación de Actas de entorno 112
Tabla 9. Gestión social en obra 113
Tabla 10. Plan de Manejo Ambiental en Obra 116
Tabla 11. Plan de manejo ambiental en obra 126
Tabla 12. Formatos entregados al contratista. 127
Tabla 13. Datos generales 133
Tabla 14 Personal asociado al proyecto 156
Tabla 15 Personal de Obra 156
Tabla 16 Seguridad Social 157
Tabla 17 Certificado Revisor Fiscal 158
Tabla 18. Correspondencia enviada 163
Tabla 19. Correspondencia recibida 163
Tabla 20. Relación de la Imputación del gasto 165
Tabla 21. Reservas 165
Tabla 22. Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos 166
Tabla 23. Resumen de la ejecución de los recursos 166
Tabla 24 Pólizas condiciones iniciales 168
Tabla 25. Pólizas ajustadas al contrato 169

1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El objetivo principal, para la ejecución de este proyecto, está enfocado en ejecutar las obras civiles de mantenimiento preventivo, correctivo y/o la renovación de las instalaciones físicas en las sedes administradas por las diferentes secretarías que hacen parte del alcance del contrato para garantizar la operación y funcionamiento de sus instalaciones, de acuerdo con el anexo de especificaciones técnicas que hace parte del presente proceso y las actividades detalladas en el presupuesto oficial.

Previo a la ejecución de este proyecto, se realizó por parte de la entidad contratante una etapa de formulación, verificación y gestión, con el objetivo de identificar cuales sedes iban a ser objeto de intervención. Algunas de las problemáticas que presentan las sedes, se refieren a filtraciones de agua en cubiertas y/o losas, mantenimiento unidades sanitarias, instalación de aparatos sanitarios, instalación de carpintería entre otros. En Conclusión, la secretaria de Suministros y Servicios busca a través de este contrato establecer los instrumentos técnicos y administrativos que soporten los procesos de mantenimiento, mejoramiento y conservación de las diferentes Infraestructuras públicas del Distrito de Medellín y de igual forma, dirigir y gestionar los estudios y diseños necesarios para la implementación de los anteriores objetivos, implementado de igual forma políticas de coordinación y gestión de los recursos, así como de políticas tendientes a la sostenibilidad del medio ambiente. La interventoría tendrá a su cargo, durante la construcción de los diferentes proyectos, la vigilancia y control de los aspectos técnicos, ambientales, administrativos, financieros, contables y legales

El INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 03, correspondiente a las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 1 al 30 de abril de 2025, el cual muestra con el mayor detalle posible las diferentes actividades realizadas

como parte del contrato **No 4600103230 de 2024**, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES PROPIEDAD DELDISTRITO AL SERVICIO DE DEPENDENCIAS ESPECÍFICAS – LOTE 1"**, ejecutado por MEGACONSTRUCCIONES MEDELLÍN S.A.S

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Teniendo en cuenta, que la ejecución del proyecto que tiene por objeto, realizar el "**MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES PROPIEDAD DELDISTRITO AL SERVICIO DE DEPENDENCIAS ESPECÍFICAS**", se distribuye en 20 diferentes sedes, pertenecientes a diferentes dependencias y ubicadas en distintos sectores y/o comunas de la ciudad de Medellín, esto como directriz técnica impartida por la Secretaría de Suministros y Servicios del Distrito de Medellín en su programa de mantenimiento y renovación, la localización de las comunas y corregimientos del Distrito, se muestran en la siguiente gráfica:



Imagen N° 1 División comunas de Medellín

1.3 INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS.

1.3.1 Contrato de obra

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	4600103230 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO AL SERVICIO DE DEPENDENCIAS ESPECÍFICAS - LOTE 1
CONTRATISTA	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLÍN S.A.S.
NIT	900874949-9
VALOR DEL CONTRATO	MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL UN PESO M.L ($ 1.648.465.001)
PLAZO DEL CONTRATO	SEIS (6) MESES, SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA.
FECHA INICIO CONTRATO	26 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA INICIAL TERMINACIÓN CONTRATO	26 DE JUNIO DE 2025
MODIFICACION No. 1	**SUSPENSIÓN NO. 1:** ESTA SE REALIZARÁ POR TREINTA Y NUEVE (39) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA PUBLICACIÓN EN SECOP 2 HASTA EL 2 DE FEBRERO DE 2025, AMBAS FECHAS INCLUSIVE. **REANUDACIÓN NO. 1**: A PARTIR DEL 3 DE FEBRERO DE 2025 AL 24 DE JUNIO DE 2025 AMBAS FECHAS INCLUSIVE.
MODIFICACION No. 2	**SUSPENSIÓN NO. 2:** POR SIETE (07) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 03/02/2025 HASTA EL 09/02/2025, AMBAS INCLUSIVE. **REANUDACIÓN NO. 2**: DIEZ (10) DE FEBRERO DE 2025
MODIFICACION No. 3	**AMPLIACIÓN NO.1:** POR CINCO (5) MESES Y VEINTICUATRO (24) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 15/02/2025 HASTA EL 08/08/2025 AMBAS FECHAS INCLUSIVE.

FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO DESPUES DE MODIFICACIONES	08 DE AGOSTO DE 2025

1.3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	4600103277 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y LEGAL AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO, AL SERVICIO DE DEPENDENCIAS ESPECÍFICAS - LOTE 1
CONTRATISTA	SADING GROUP S.A.S.
NIT	901.192.745-1
VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS DOCE MILLONES CIENTO DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M.L **($ 412.116.250)** INCLUIDO IVA
FECHA INICIO CONTRATO	10 DE FEBRERO DE 2025
PLAZO DEL CONTRATO	CIENTO NOVENTA Y CINCO (195) DÍAS CALENDARIO, SIN SUPERAR LA PRESENTE VIGENCIA.
FECHA INICIAL TERMINACIÓN CONTRATO	21-ago-2025

SECRETARÍA	RECURSO APORTADO	SEDE	DIRECCIÓN	COMUNA
SECRETARÍA DE LAS MUJERES	$ 37,254,141.00	Casa de la Mujer	Bodega Guayabal: Calle 8 sur No. 52-79	Comuna N.15-Guayabal
	$ 900,000,000.00	Vivero Municipal	Calle 17 No. 40B 20	Comuna N. 14 Poblado

SECRETARÍA	RECURSO APORTADO	SEDE	DIRECCIÓN	COMUNA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FISICA		Planta de reciclaje (pavimentos)	Cra. 66B No. 29 100	Comuna N. 16 Belén
		Parques	Cra. 65B No. 30A 11	Comuna N. 16 Belén
		Planta La Iguaná	Calle 55 No. 67B 165	Comuna N. 11 Laureles-Estadio
SECRETARÍA DE CULTURA CIUDADANA	$ 711,210,860.00	Teatro al Aire Libre de Pedregal.	Calle 105 # 72A - 25	Comuna N. 6 doce de octubre
		Casa de Cultura Ávila.	Carrera 29A # 38F - 59	Comuna N. 9 Buenos Aires
		Casa de la Cultura los Alcázares	Calle 48B # 88A - 63	Comuna N. 12 La América
		Casa de Cultura Popular	Carrera 48 # 103B - 01	Comuna N. 1 Popular
		Casa de la Cultura Manrique.	Carrera 45 # 72 - 62	Comuna N. 3 Manrique
		Casa de la Cultura Pedregal.	Calle 103 # 74A - 03	Comuna N. 6 doce de octubre
		Casa de la Cultura Las Estancias	Calle 52A # 12 - 00	Comuna N. 8 Villa Hermosa
		Casa de la Cultura de Santa Elena	Calle 10 # 40este - 44	Corregimiento 90
		Escuela de música Alfonso López.	Carrera 71A # 92 - 11	Comuna N. 5 Castilla
		Escuela de música Belén Rincón	Calle 3D # 81A - 97	Comuna N. 16 Belén

SECRETARÍA	RECURSO APORTADO	SEDE	DIRECCIÓN	COMUNA
		Escuela de Música Montecarlo.	Carrera 36 # 85 - 3	Comuna N. 3 Manrique
		Escuela de música San Antonio de Prado	Calle 50E Sur No75A # 94	Corregimiento 80
		Escuela de Música Miraflores.	Carrera 25 # 50A - 25	Comuna N. 8 Villa Hermosa
TOTAL	**$ 1,648,465,001.00**			

Tabla 1. Descripción de sedes a intervenir

1.4 ALCANCE DEL INFORME.

En el presente informe se especifican las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de abril de 2025. Durante el mes de abril se llevaron a cabo actividades como recorridos en obra para identificar las tareas a realizar en cada frente de obra. Posteriormente, se realizaron las mediciones respectivas para la elaboración de los presupuestos, Además, se avanzó en la elaboración de presupuestos, APU'S de obras extras, actas de vecindad y recorridos en las sedes con definiciones pertinentes, para poder efectuar la respectiva distribución de los recursos De igual manera, continúan los trabajos de revisión y actualización de los presupuestos, tarea que se realiza de manera conjunta con la interventoría.

2 INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA

2.1 CONTROL DE EJECUCIÓN

Para la correcta ejecución de este Contrato, el grupo de profesionales de SADING GROUP S.A.S realiza el seguimiento administrativo, financiero, ambiental y jurídico, al objeto del contrato. De igual forma, para cumplir con estos objetivos, esta Interventoría, velará por el cumplimiento de las especificaciones técnicas de cada una de las actividades que se ejecuten dentro del alcance del contrato, así mismo, vigilará que la ejecución del objeto del contrato se desarrolle con el correcto cumplimiento con las normas, especificaciones técnicas y se ejecuten dentro de los plazos previstos, para su entrega y dentro de las condiciones de calidad exigidas.

Para realizar una correcta administración y coordinación de los proyectos a ejecutar, la Interventoría, adelanta las siguientes tareas, las cuales se describen a continuación:

- Hacer seguimiento a la programación de obra, entregada por el contratista, vigilando que el proyecto se entregue, dentro de los plazos establecidos y recibido a entera satisfacción. Realizar la revisión de los presupuestos de obra y analizar posibles cambios a los mismos, según las necesidades que puedan surgir durante la ejecución del proyecto.
- Seguimiento a las cantidades de obra ejecutadas y su posterior conciliación con el Acta de obra y balance presupuestal, para el envío de esta a la Secretaría de Suministros y Servicios.
- Realizar la revisión de los precios unitarios iniciales (Apus) y de aquellos que supongan obras extras presentados por el contratista de obra.
- Vigilar el cumplimiento de las normas vigentes en seguridad industrial y salud ocupacional de todo el personal que intervenga en la ejecución del contrato.
- Vigilar el cumplimiento de la normativa ambiental que aplique para el contrato.
- Vigilar que se cumpla en todo momento con las especificaciones y/o detalles técnicos suministrados por el supervisor del contrato, durante la ejecución de los trabajos.

- Garantizar la calidad de los trabajos realizados, de acuerdo con los estudios previos, pliego de condiciones, anexos técnicos y la oferta presentada a la Entidad contratante. Presentar Informe mensual de Interventoría, a la Supervisión del contrato.
- Presentar informes semanales de avance de obra, a la Supervisión del Contrato.
- Llevar un registro fotográfico donde se evidencien las obras antes, durante y después de su ejecución.
- Participar en los comités de obra y demás recorridos técnicos, que se puedan realizar por las sedes, con representantes de la Supervisión y/o de cualquier otra entidad relacionada con la ejecución del proyecto.
- Llevar a diario el registro y/o diligenciamiento del libro de obra en conjunto con el contratista.
- Llevar un control de la correspondencia, los archivos, actas, registros fotográficos de obra, control de lluvias, informes mensuales y semanales de Interventoría.

Para realizar una correcta administración y coordinación de los proyectos a ejecutar, la Interventoría, adelanta las siguientes tareas, las cuales se describen a continuación:

2.1.1 Análisis de cada una de las actividades de obra programadas de conformidad con el cronograma vigente vs actividades de obra efectivamente ejecutadas.

Durante el período reportado, el contratista ha estado realizando actividades de medición en campo de las actividades a ejecutar, así como labores administrativas, como la elaboración de presupuestos y APU'S, todas ellas realizadas en compañía de la interventoría.

En cuanto a los APU'S contractuales ya se tienen aprobados y publicados en el SECOP, no obstante, para el pedido de este informe se tienen identificadas algunos APU´S de obra extra que están en revisión por parte de la interventoría; cabe resaltar que a la fecha no se han presentado de forma formal a la entidad contratante.

Con relación a los capítulos SST y Socio-ambiental, el contratista realizó la entrega del PASAO (Plan de Acción Socio Ambiental), luego de la revisión y solicitud de correcciones, realizadas por la Interventoría, a los documentos mencionados, la Interventoría realiza el seguimiento al cumplimiento de lo contenido en los mismos

Finalmente, la Interventoría realiza la supervisión técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal del contrato, que busca mejorar la operación y funcionamiento de las instalaciones, de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en el pliego de condiciones y las actividades detalladas en el presupuesto oficial de este contrato.

A continuación, se describen las actividades realizadas en cada una de las dependencias.

SECRETARÍA	SEDE	ACTIVIDADES REALIZADAS
SECRETARÍA DE LAS MUJERES	Casa de la Mujer	• Se culminan las actividades de obra, se está pendiente de realizar el acta de recibo
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FISICA	Vivero Municipal	• Se realiza visita con el fin de cuantificar y valorar las actividades para el mantenimiento de esta sede. • Se realiza medición de las áreas de pintura, reparación de cubiertas, canoas, resanes de muro • Se presenta la proyección del presupuesto de las actividades a ejecutar
	Planta de reciclaje (pavimentos)	• Se deben programar Visita para verificación de actividades y asignación de recursos. A la fecha de presentación de este informe está pendiente realizar dicha visita de reconocimiento
	Parques	• Se realiza visita con el fin de cuantificar y valorar las actividades para el mantenimiento de esta sede. • A la fecha de presentación de este informe no se cuenta con la proyección del presupuesto de las actividades a ejecutar
	Planta La Iguaná	• Instalación de capa de concreto ciclópeo para estrato portante de la zapata • Vaciado de concreto para zapata,

SECRETARÍA	SEDE	ACTIVIDADES REALIZADAS
		• Vaciado de concreto para pedestal • Vaciado de concreto para las columnas • Demolición del cárcamo existente • Asilamiento del componente eléctrico de la estructura existente. • Se realiza la construcción de las columnas nuevas de soporte para la estructura de la cubierta • Se inicia el desmonte de las tejas de zinc
SECRETARÍA DE CULTURA CIUDADANA	Teatro al Aire Libre de Pedregal.	• Se realizo la limpieza y reacomodación de las tejas de la cubierta en teja de barro. • Instalación de canoas y bajantes en la cubierta metálica. • Instalación de soportes de fijación, y malla plantica de protección para la caída de hojas para canoa en cubierta metálica
	Casa de Cultura Ávila.	• Se realizo visita de identificación de actividades de obra. • Se presenta proyección del presupuesto de las actividades de obra • Se realiza el programa de obra de las actividades de mantenimiento • Se realiza visita con asesor estructural para verificación del estado de las losas • se está pendiente del inicio de las actividades de obra.
	Casa de la Cultura los Alcázares	• Se realizó la pintura de la canaleta en salón de espejos y construcción de buitrón en superboard en la zona de looker´s • Se culminan de las actividades de obra.
	Casa de Cultura Popular	• Se realizo visita de identificación de actividades de obra, presupuesto al a fecha se tiene pendiente el inicio de las actividades, No se han iniciado actividades de obra
	Casa de la Cultura Manrique.	• Se realiza resanes y pintura de muros en circulación del segundo y tercer nivel • Retiro e instalación de cielo falsos en drywall en el cuarto nivel, teatro, aula de artes, aula de baile.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SECRETARÍA	SEDE	ACTIVIDADES REALIZADAS
		• Mantenimiento de canoas y bajantes • Lavado de cubiertas. • Cambio de cubierta de tejas translucida, por tejas de policarbonato alveolar • Cambio de Eternit por tejas de standing seam en cubierta internas • Mantenimiento de lagrimales de la cubierta. • Se termina la instalación de tejas standing seam en la cubierta
	Casa de la Cultura Pedregal.	• Mantenimiento de puertas de auditorio de salidas de emergencias y reforzamiento de la estructura metálica del marco. • Cambio de grifería del laboratorio • Resane de muro y cielos estuco y pintura • Impermeabilización de cubierta, mantenimiento de canoas y bajantes. • Retiro del piso del auditorio • Retiro e instalación de grifería de sanitarios, orinales • Instalación de espejos en baños de segundo nivel
	Casa de la Cultura Las Estancias	• Pintura de muros aulas primer y segundo nivel • Impermeabilización de piso del salón de baile • Instalación de neoprenos, y durmientes de madera para el piso de salón de baile. • Construcción de realce de muro cuneta • Mantenimiento de cubierta de oficina coordinación segundo nivel • Mantenimiento de canoas, runas y bajantes • Resane y pintura de muro cocina • Reparación media cañuela perimetral con pintura de poliuretano • Pintura de muros oficina primer nivel e instalación de protector en pared para sillas.
	Casa de la Cultura de Santa Elena	• Se culmina la actividad del lavado del tanque • Instalación de señalética para las tuberías y cuarto de bombas.

SECRETARÍA	SEDE	ACTIVIDADES REALIZADAS
	Escuela de música Alfonso López.	• Resane y pintura de muros y cielo • instalación de puertas de cabinas sanitaras • instalación de muro en superboard incluye el marco y ala en el cuarto del archivo • Limpieza de canoas y bajantes • Pintura de puerta principal • Instalación de enchapes en baños, pintura de paredes de unidades sanitarias • Instalación de mortero de nivelación impermeabilizado • Mantenimiento de bajantes de fachada principal
	Escuela de música Belén Rincón	• Resanes de muros de aulas en el sub nivel • Limpieza de cuneta perimetral. • Construcción de media caña perimetral • Construcción cañuela y pintura en poliuretano • Lavando de tanque de agua potable • Instalación de flotador • Pintura de muros aulas de música y recepción
	Escuela de Música Montecarlo.	• Se realizo visita de identificación de actividades de obra, presupuesto a la fecha se tiene pendiente el inicio de las actividades. • Valoración y cuantificación de las actividades de obra. • Presentación de la proyección de las Actividades de obra • Presentación del cronograma de obra
	Escuela de música San Antonio de Prado	• Se realizo visita de identificación de actividades de obra, presupuesto a la fecha se tiene pendiente el inicio de las actividades, a la fecha no se ha iniciado actividades de obra
	Escuela de Música Miraflores.	• Se realizo visita de identificación de actividades de obra, presupuesto a la fecha se tiene pendiente el inicio de las actividades, a la fecha no se han iniciado las actividades de obra

Tabla 2. Actividades realizadas

2.1.2 Recorridos de identificación de actividades de obra.

Durante los recorridos de obra se identificaron las patologías y las averías de las diferentes sedes visitadas con el fin de establecer los presupuestos y programar las actividades en la tabla se relacionan las sedes visitadas y sus respectivas fechas de visita.

SECRETARIA	SEDE	DIRECCIÓN	COMUNA	FECHA DEL ACTA DE RECORRIDO
SECRETARIA DE LAS MUJERES	Casa de la Mujer	Bodega Guayabal: Calle 8 sur No. 52-79	Comuna N.15-Guayabal	11-feb-2025
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA	Vivero Municipal	Calle 17 No. 40B 20	Comuna N. 14 Poblado	15-abril-2025
	Planta de reciclaje (pavimentos)	Cra. 66B No. 29 100	Comuna N. 16 Belén	No Programada
	Parques	Cra. 65B No. 30A 11	Comuna N. 16 Belén	8-abril-2025
	Planta La Iguaná	Calle 55 No. 67B 165	Comuna N. 11 Laureles-Estadio	20 feb 2025
SECRETARIA DE CULTURA CIUDADANA	Teatro al Aire Libre de Pedregal.	Calle 105 # 72A - 25	Comuna N. 6 doce de octubre	12 feb 2025
	Casa de Cultura Ávila.	Carrera 29A # 38F - 59	Comuna N. 9 Buenos Aires	13 feb 2025
	Casa de la Cultura los Alcázares	Calle 48B # 88A - 63	Comuna N. 12 La América	11 feb 2025
	Casa de Cultura Popular	Carrera 48 # 103B - 01	Comuna N. 1 Popular	14 feb 2025
	Casa de la Cultura Manrique.	Carrera 45 # 72 - 62	Comuna N. 3 Manrique	11 feb 2025
	Casa de la Cultura Pedregal.	Calle 103 # 74A - 03	Comuna N. 6 doce de octubre	12 feb 2025
	Casa de la Cultura Las Estancias	Calle 52A # 12 - 00	Comuna N. 8 Villa Hermosa	13 feb 2025
	Casa de la Cultura de Santa Elena	Calle 10 # 40este - 44	Corregimiento 90	21 feb 2025

SECRETARIA	SEDE	DIRECCIÓN	COMUNA	FECHA DEL ACTA DE RECORRIDO
	Escuela de música Alfonso López.	Carrera 71A # 92 - 11	Comuna N. 5 Castilla	12 feb 2025
	Escuela de música Belén Rincón	Calle 3D # 81A - 97	Comuna N. 16 Belén	14 feb 2025
	Escuela de Música Montecarlo.	Carrera 36 # 85 - 3	Comuna N. 3 Manrique	14 feb 2025
	Escuela de música San Antonio de Prado	Calle 50E Sur No75A # 94	Corregimiento 80	17 feb 2025
	Escuela de Música Miraflores.	Carrera 25 # 50A - 25	Comuna N. 8 Villa Hermosa	13 feb 2025

Tabla 3 Actas de recorrido de Identificación de Actividades

2.1.3 Control de programación de obra

Durante el periodo del presente informe el contratista envía a la interventoría los cronogramas de obra de las siguientes sedes las cuales fueron revisadas por la interventoría y avaladas por la supervisión.

A la fecha de corte del 30 de abril del 2025 se tienen **79 días** transcurridos del plazo contractual que representa un **43.89%** del plazo contractual; se tiene **101 días** para la terminación del plazo contractual.

El contratista presenta 9 cronogramas de obra los cuales se revisaron y se avala el inicio de las sedes; adicional a esto se tienen a la fecha 2 sedes terminadas (*Bodega de la secretaria de la mujer y la casa de la cultura de los alcázares*). Se tienen sedes próximas a culminar actividades de obra *Teatro al aire libre de pedregal, casa de la cultura de pedregal, casa de la cultura las estancias, escuela de música Alfonso López, casa de la cultura de Manrique*

perteneciente a la secretaria de cultura se inició la construcción de la cubierta de la *planta de la iguaná* perteneciente a la secretaría de infraestructura. Con una proyección de 6 sedes terminadas.

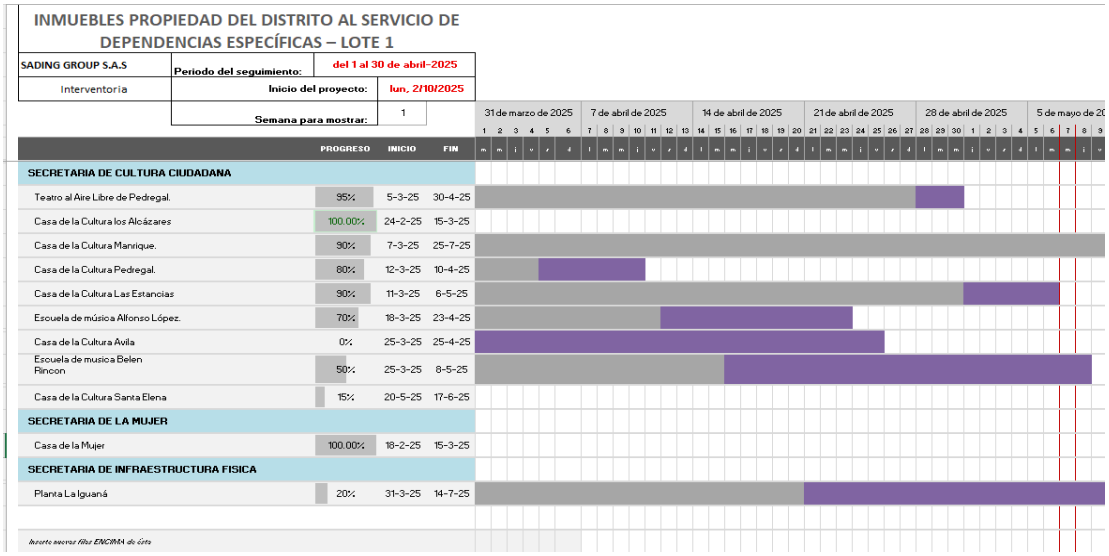


Imagen N° 2 Seguimiento al % de avance de la programación de obra

2.2 CONTROL PRESUPUESTAL POR SEDES

Durante la ejecución del periodo de comprendido entre el 1 al 30 de abril el proyecto se han realizado los ajustes de las actividades a realizar y la asignación de los presupuestos. De la siguiente forma:

Secretaria de la Mujer.

De la secretaria de la mujer se tiene solo una sede a intervenir la cual ya se realizó en su totalidad el mantenimiento con una inversión en actividades de obra de $34,435,968 con los reajustes por valor de $1,818,173 se alcanza el 100% de la ejecución, el rubro de la secretaria es de $37,254,141. Se hace la claridad que de acuerdo al cierre financiero en la intervención de dicha sede con respecto a lo informado en el mes anterior se presentó una variación en el presupuesto, quedando el valor final ejecutado según el reportado en este párrafo del informe del mes de abril de 2025.

	SECRETARIA DE LA MUJER		
1	Bodega Guayabal: Calle 8 sur No. 52-79	$	35,435,968
	Proyeccion Total Secretaría	$	35,435,968
	Inversion Total Secretaría	$	37,254,141
	Saldo de la Inversion	-$	**1,818,173**

Secretaria de Cultura Ciudadana.

A la fecha se tienen proyectadas 14 sedes que suman una proyección total de $726,478,467 la inversión proyectada para esta secretaria es de $711,210,860 con la nueva proyección se tiene un saldo faltante de $15,267,607 de dicha secretaria se tienen 7 sedes en ejecución de actividades que suman $378,461,071

	SECRETARIA DE CULTURA CIUDADANA		
1	Casa de la Cultura Manrique: Carrera 45 N° 72- 62	$	109,147,697
2	Casa De La Cultura Ávila: Carrera 29 A N° 38F- 59	$	41,470,741
3	Escuela de Música Miraflores: Carrera 25 N° 50 A 27	$	50,890,053
4	Escuela de Música San Antonio de Prado: Calle 50E Sur No75	$	167,323,799
5	Escuela de Música Popular: Carrera 48 No 103B-01	$	24,740,534
6	Casa de la Cultura Las Estancias: Calle 52A No 12-00	$	75,057,042
7	Teatro Al Aire Libre de Pedregal: Calle 105 N°72A-25	$	47,704,769
8	Escuela de Música Alfonso López: Carrera 71A No92 # 11	$	31,261,639
9	Casa de la cultura de Pedregal: Calle 103 No 74A-03	$	40,624,360
10	Casa de la cultura Los Alcazares	$	12,044,778
11	Escuela de Musica Belen Rincon	$	33,837,600
12	Casa de la Cultura Santa Elena	$	28,783,186
13	Escuela de Música Montecarlo Carrera 36 # 85 - 3	$	48,033,359
14	Escuela de Musica 12 de Octubre Calle 104B # 78B-109	$	15,558,910
	Proyeccion Total Secretaría	$	726,478,467
	Inversion Total Secretaría	$	711,210,860
	Saldo de la Inversion	-$	**15,267,607**

Secretaria de Infraestructura Física.

De la secretaría de infraestructura se tiene proyectadas 4 sedes de las cuales se tienen una inversión proyectada de $897,756,640 el rubro de esta secretaría es de $900,000,000 se tiene un saldo a favor de $2,243,360 que a la fecha no se tiene asignado para actividades de obra.

CONDICIONES PROYECTADAS INICIALES			
Ítem	**Descripción**	**Proyeccion Inicial**	
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA		
1	Vivero Municipal: Calle 17 No. 40B 20	$	165,263,304
2	Planta de reciclaje (pavimentos): Cra. 66B No. 29 100		
3	Parques: Cra. 65B No. 30A 11	$	53,640,583
4	Planta La Iguaná: Calle 55 No. 67B 165	$	678,852,753
	Proyeccion Total Secretaría	$	897,756,640
	Inversion Total Secretaría	$	900,000,000
	Saldo de la Inversion	**$**	**2,243,360**

Con la actualizacion de las proyecciones se observa que el valor total de la inversion proyectada es de $1,667,148,779 con respecto al valor de la inversion contractual de proyecto es de $1,648,465,001 se observa un faltante de $13,024,247

2.3 ACTAS PARCIALES DE OBRA.

Lo que va transcurrido del plazo contractual del proyecto se han generado 2 actas parciales las cuales se encuentran relacionadas, en la siguiente tabla se muestra el valor de cada una de ellas y la fase en que se encuentra.

Relación de Actas Parciales de Obra			
ID	**Mes Facturado**	**Valor**	**Estado**
Acta N° 1	Feb-Marzo	$ 158,603,374.00	Revisada por la interventoría y Facturada
Total		**$ 158,603,374.00**	Representa el 9.62% de la inversión ejecutada
Inversión Total		**$ 1,648,465,001**	
Saldo por Ejecutar		**$ 1.489,861,627**	

Para la fecha de presente informe está en revisión el acta de obra parcial N° 2 correspondiente a lo ejecutado en el mes de abril de $ 245,520,995 incluido AU.

2.3.1 SECRETARÍA DE CULTURA CIUDADANA.

CASA DE LA CULTURA MANRIQUE *(Carrera 45 # 72-62)*

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA MANRIQUE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**VALOR UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y las demás que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. En el valor de las demoliciones quedan incluidos los elementos adosados, los revoques, los enchapes y la protección de elementos existentes, cuando sea necesario. Las actividades se ejecutarán cumpliendo las disposiciones normativas existentes sobre Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo y dando cumplimiento estricto a lo dispuesto en la Resolución 4272 de 2021 "Por la cual se establecen los requísitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas", tomando además las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Distrito o de terceros. El precio Incluye el transporte interno en todas las actividades que lo requieran, además el cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.				
1,13	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido a cinta pegada:				
1,13,1	Techo en fibro cemento	m2	18.883	359,28	$ 6.784.284,00
1,13,4	Techo en policarbonato alveolar	m2	15.195	10,95	$ 166.385,00
1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	ml	6.851	60,05	$ 411.403,00
1,16	Retiro de cielo raso en cualquier material.	m2	23.495	37,34	$ 877.303,00
1,36	Demolición de muro en ladrillo e = 15/20 cm, en altura hasta 3.00 m	m2	30.573	3,68	$ 112.447,00
1,45	Corte de muro en mampostería (bloque y/o ladrillo) por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	8.530	6,00	$ 51.180,00
3,0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**				$ -

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA MANRIQUE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**VALOR UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
3,1	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura	kg	20.792	267,70	$ 5.566.018,00
4,0	**CONCRETOS**				$ -
4,11	Construcción de lagrimales vaciados en concreto de 21 Mpa. Según diseño, vaciado en el sitio. Incluye refuerzo, formaleta para acabado a la vista, protección, curado, biseles y cortagoteras. Para muro de e= 0,20m.	ml	54.147	6,00	$ 324.882,00
5,0	**MAMPOSTERÍA**				$ -
5,23	Suministro y colocación de calado de arcilla cerámico de 20x20 cm. Ranurado. e=15 cm	m2	137.572	0,72	$ 99.052,00
7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				$ -
7,2	Suministro y colocación de sanitario blanco de bajo consumo tipo Aluvia de Corona o similar. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	480.600	1,00	$ 480.600,00
7,32	Suministro e instalación de grifería sanitario de tanque, incluye grifería completa y demas elementon para su correcta instalación	un	89.672	2,00	$ 179.344,00
9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				$ -
9,10	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros y/o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. En cualquier altura	m2	13.331	95,86	$ 1.277.910,00
9,15	Rasqueteado sobre muros. Incluye botada de material.	m2	5.807	95,86	$ 556.659,00

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA MANRIQUE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**VALOR UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	17.780	764,25	$ 13.588.276,00
9,17	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente	m2	21.490	252,96	$ 5.436.110,00
9,19	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para marco de puerta (Espesor de muro variable). Color a definir, aprobado por la interventoría.	un	22.633	1,00	$ 22.633,00
9,21	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para pasamanos, incluye remoción de la pintura existente, lijada y preparación de la superficie, pintura anticorrosiva. 2 hilos horizontal, 1 hilo vertical.	ml	10.219	27,70	$ 283.066,00
9,29	Suministro y aplicación de pintura para baños y cocinas tipo Corona o equivalente sobre pintura existente, tres manos. Incluye resanes y preparación de la superficie a intervenir, (rasqueteada o rutiada). Color a definir, aprobado por la interventoría. En muros y cielos	m2	23.439	12,00	$ 281.268,00
9,37	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	23.329	69,75	$ 1.627.198,00
10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				$ -
10,1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería metálica para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	74.398	37,34	$ 2.778.021,00

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA MANRIQUE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**VALOR UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
10,4	Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser neesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	16.515	82,00	$ 1.354.230,00
10,5	Mantenimiento y reparación de canoas. Incluye fijación, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite, soldaduras donde sea necesario.	ml	69.531	44,50	$ 3.094.130,00
10,19	Suministro, transporte e instalación de cubierta con teja standing seam teja Cal. 26 sencilla. Incluye todos elementos y accesorios de fijación (Clips galvanizados cal 22 y tornillos autoperforantes) necesarios para su correcta instalación. La medida para el pago se hará a cinta pegada.	m2	84.806	352,34	$ 29.880.546,00
10,20	Suministro, transporte e instalación de caballete en lámina cal 24, desarrollo 0,80 para cubierta en teja tipo Standing Seam.	m2	82.939	6,86	$ 568.962,00
11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				$ -
11,36	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura base aceite, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	55.787	34,52	$ 1.925.544,00
12,0	**VARIOS**				$ -
12,8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítem contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.	jor	212.977	2,00	$ 425.954,00
NP	**OBRAS NO PREVISTAS**				$ -

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA MANRIQUE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**VALOR UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
OE	ESCOTILLA CUBIERTA	GL	3.500.000	1,00	$ 3.500.000,00
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 81.653.405**
	Administración		27,42%		**$ 22.389.364**
	Imprevistos		0,20%		**$ 163.307**
	Utilidad		5,00%		**$ 4.082.670**
	AIU		32,62%		**$ 26.635.341**
	COSTOS DIRECTOS + AIU				**$ 108.288.746**
	Subtotal Inversión Socio Ambiental		INMODIFICABLE		**$ 443.484**
	Subtotal pólizas:		INMODIFICABLE		**$ 415.467**
	TOTAL COSTOS DE OBRA				**$ 109.147.697**

CASA DE LA CULTURA ÁVILA *(Carrera 29A # 38F – 59)*

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA ÁVILA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y las demás que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. En el valor de las demoliciones quedan incluidos los elementos adosados, los revoques, los enchapes y la protección de elementos existentes, cuando sea necesario. Las actividades se ejecutarán cumpliendo las disposiciones normativas existentes sobre Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo y dando cumplimiento estricto a lo dispuesto en la Resolución 4272 de 2021 "Por la cual se establecen los requísitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas", tomando además las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Distrito o de terceros. El precio Incluye el transporte interno en todas las actividades que lo requieran, además el cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.				

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA ÁVILA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1,2	Retiro y reinstalación de lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	85.043	2,00	$ 170.086,0
1,3	Retiro de tubería de desagües, abastos y/o redes eléctricas de cualquier diámetro y/o material. Incluye resanes en mortero 1:4	ml	6.109	5,00	$ 30.545,0
1,4	Retiro de grifería de sanitario, lavamanos u orinal. Incluye tapón de salida	un	12.755	4,00	$ 51.020,0
1,5	Retiro de marco de puerta de cualquier material y dimensión.	un	21.338	5,00	$ 106.690,0
1,6	Retiro de puerta de cualquier material y de dimensiones hasta 1.50 m x 2.50 m	un	24.698	2,00	$ 49.396,0
1,9	Retiro de ventana de cualquier material. Incluye marco y vidrios.	m2	27.892	2,00	$ 55.784,0
1,13,2	Techo en teja de barro.	m2	24.063	31,44	$ 756.481,0
1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	ml	6.851	3,50	$ 23.979,0
1,16	Retiro de cielo raso en cualquier material.	m2	23.495	24,86	$ 584.180,0
1,31	Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple y/o ciclópeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y/o demás estructuras diferentes a las especificadas en otros ítems del presente capítulo.	m3	225.203	16,13	$ 3.632.524,0
1,33	Demolición de pisos en baldosa de cualquier material y cualquier espesor. Incluye demolición de mortero de nivelación hasta nivel de losa. Manual o a máquina	m2	29.857	4,70	$ 140.403,0
1,34	Demolición de zócalo en cualquier material y a cualquier altura.	ml	11.802	3,50	$ 41.307,0
1,36	Demolición de muro en ladrillo e = 15/20 cm, en altura hasta 3.00 m	m2	30.573	3,62	$ 110.751,0
1,44	Corte de piso en concreto por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	12.054	12,00	$ 144.648,0
1,45	Corte de muro en mampostería (bloque y/o ladrillo) por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	8.530	11,60	$ 98.948,0
1,58	Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas	m2	5.238	374,63	$ 1.962.312,0
5,0	**MAMPOSTERÍA**				$ -
5,10	Suministro e instalación de sello de junta vertical entre mampostería y estructura en concreto. Incluye lámina de icopor, cordón de espuma de polietileno de 1/2", sellante elástico tpo Sikaflex de Sika o equivalente y cinta de enmascarar. La profundidad del cordón debe ser igual a la mitad del ancho de la junta (Según recomendación del fabricante).	ml	15.375	12,50	$ 192.188,0

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA ÁVILA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
5,20	Construcción de machón, falsa columna en ladrillo estructural de perforación vertical de 10x15x30, ranurado, incluye el suministro y el transporte del ladrillo, acabado a la vista dos caras. Todos los cortes se realizarán a máquina (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34) según diseño estructural. El acero de refuerzo y el concreto fluido se pagará en su ítem respectivo. Ancho de 0,45 x 0,45 cms. En cualquier altura	ml	151.577	7,90	$ 1.197.458,0
5,21	Mampostería en ladrillo catalán estructural de 10x15x30 = 15 perforación Horizontal. En cualquier altura	m2	136.230	5,70	$ 777.056,0
5,27	Lavada e hidrofugada de superficies de concreto en columnas, columnetas, vigas y cielos de fachada, incluye lavada y limpieza con detergente neutro e hidrolavadora, aplicación de productos que garanticen la impermeabilización de la superficie y todo lo requerido para la realización de trabajo seguro en altura.	m2	6.281	115,29	$ 724.136,0
6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ -
6,11	Mantenimiento de fluxómetro para sanitarios, incluye el retiro de la pieza en mal estado y su remplazo por una pieza nueva acorde con el aparato a reparar, lubricación y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad				$ -
6,11,5	Kit Palanca (manija) Corona	un	153.946	5,00	$ 769.730,0
6,13	Mantenimiento de Push empotrado corona para orinal (cartucho válvula orinal Corona), incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación y/o reintegro o disposición final según indicaciones de la interventoría.	un	173.586	3,00	$ 520.758,0
7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				$ -
7,24	Suministro e instalación de grifería sencilla para lavaplatos tipo Cuello de Ganso Aluvia de Corona o equivalente. Incluye todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	96.662	4,00	$ 386.648,0
8,0	**PISOS**				$ -
8,15	Suministro, transporte y colocación de piso Duropiso de 33,8cm x 33,8cm. Incluye pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, dilatación PVC 4mm, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	90.382	5,66	$ 511.743,0
8,16,	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Duropiso de h= 0.10 m, incluye adhesivo para pega de la cerámica tipo Pegacor de Corona o equivalente, lechada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	21.771	3,00	$ 65.313,0

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA ÁVILA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				$ -
9,10	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros y/o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. En cualquier altura	m2	13.331	72,67	$ 968.697,0
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	17.780	293,31	$ 5.215.007,0
9,24	Pintura a base de aceite para puerta. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Incluye la preparación de la superficie, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	43.805	1,00	$ 43.805,0
9,26	Pintura a base de aceite, esmalte de primera calidad para bajantes. Incluye preparación de la superficie con aplicación de anticorosivo y todo lo necesario para su correcta aplicación.	ml	11.136	15,00	$ 167.040,0
10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				$ -
10,1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería metálica para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	74.398	24,67	$ 1.835.213,0
10,9	Suministro, transporte e instalación de ruana adhesiva asfáltica de 3mm x 0,3 m para impermeabilización de ruanas en cubiertas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	22.784	17,90	$ 407.834,0
10,10	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de teja existente y reinstalación de la misma con suministro y colocación de teja nueva hasta un 20% del área, retiro de manto existente en su totalidad, retiro de tablilla y suministro de tablilla nueva hasta un 20% del área inmunizada con Fortage madera o equivalente y barnizada, suministro e instalación de Impermeabilización en frio con manto de 3 mm, mortero 1:4 para fijación de tejas, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido a cinta pegada.	m2	88.223	49,63	$ 4.378.507,0

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA ÁVILA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				$ -
11,7	Mantenimiento y reparación de paral central y/o lateral en acero inoxidable entre 0,1m/0,6m x 1.80 m y fijación de tabique divisorio de 1.23/1.44m x 1.60 m. y/o de puerta en caso de requerirse. Incluye desinstalación del paral, retiro de la estructura de soporte interna en mal estado y suministro de nueva estructura de soporte en acero inoxidable con sistema de anclaje y arriostramiento con acabado similar al existente. En la instalación se deben incluir todos los elementos necesarios para la nivelación de manera que se garantice la estabilidad y funcionamiento del elemento. Toda la tornillería utilizada en la ejecución de la actividad debe ser en acero inoxidable	un	273.414	1,00	$ 273.414,0
11,20	Suministro y colocación de espejo biselado de 4mm. Incluye elementos de fijación y demás elementos para su correcta instalación.	m2	120.752	2,90	$ 350.181,0
11,25	Suministro e instalación de cerradura de manija tipo Stanley o similar de primera calidad, acabado dorado, para entrada principal.	un	159.427	2,00	$ 318.854,0
11,27	Mantenimiento de puerta vidriera abatible de dos alas en vidrio de cualquier calidad y espesor. Incluye cambio de empaques de neopreno, lubricación, nivelación y ajuste de alas, reposición de zócalos en aluminio cuando sea necesario, desmonte calibración y lubricación de gato hidráulico y reinstalación del mismo y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	148.241	2,00	$ 296.482,0
11,36	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura base aceite, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	55.787	5,70	$ 317.986,0
12,0	**VARIOS**				$ -

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA ÁVILA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
12,8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítem contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.	jor	212.977	5,00	$ 1.064.885,0
12,13	Suministro e instalación de frescasa en muros de drywall y/o superboard	ml	21.943	19,70	$ 432.277,0
NP	**OBRAS NO PREVISTAS**				$ -
OE 8	S.T I de corte de reja para cambio de sistema a rieles con ala fija y sistema doble riel	un	1.850.000	1,00	$ 1.850.000,0
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 31.024.266**
	Administración		27,42%		**$ 8.506.854**
	Imprevistos		0,20%		**$ 62.049**
	Utilidad		5,00%		**$ 1.551.213**
	AIU		32,62%		**$ 10.120.116**
	COSTOS DIRECTOS + AIU				**$ 41.144.382**
	Subtotal Inversión Socio Ambiental		INMODIFICABLE		**$ 168.502**
	Subtotal pólizas:		INMODIFICABLE		**$ 157.857**
	TOTAL COSTOS DE OBRA				**$ 41.470.741**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DE MÚSICA MIRAFLORES *(Carrera. 25 # 50A – 25)*

PRESUPUESTO ACTUALIZADO ESCUELA DE MUSICA MIRAFLORES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y las demás que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. En el valor de las demoliciones quedan incluidos los elementos adosados, los revoques, los enchapes y la protección de elementos existentes, cuando sea necesario. Las actividades se ejecutarán cumpliendo las disposiciones normativas existentes sobre Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo y dando cumplimiento estricto a lo dispuesto en la Resolución 4272 de 2021 "Por la cual se establecen los requísitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas", tomando además las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Distrito o de terceros. El precio Incluye el transporte interno en todas las actividades que lo requieran, además el cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.				
1,13	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido a cinta pegada:				$ -
1,13,4	Techo en policarbonato alveolar	m2	15.195	38,64	$ 587.135
1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	ml	6.851	17,65	$ 120.920
5,0	**MAMPOSTERÍA**				$ -
5,28	Limpieza y lavada de superficie en vidrio con jabón limpiavidrios. Incluye todo lo requerido para la realización de trabajo seguro en altura.	m2	10.318	32,48	$ 335.096
6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ -
6,12	Mantenimiento de Push empotrado corona para sanitarios (cartucho válvula sanitario corona), incluye todos los elementos necesarios para la correctaejecución de la actividad	un	274.689	3,00	$ 824.067
6,13	Mantenimiento de Push empotrado corona para orinal (cartucho válvula orinal Corona), incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación y/o	un	173.586	2,00	$ 347.172

PRESUPUESTO ACTUALIZADO ESCUELA DE MUSICA MIRAFLORES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
	reintegro o disposición final según indicaciones de la interventoría.				
6,14	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón	un	31.331	1,00	$ 31.331
7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				$ -
7,24	Suministro e instalación de grifería sencilla para lavaplatos tipo Cuello de Ganso Aluvia de Corona o equivalente. Incluye todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	96.662	1,00	$ 96.662
9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				$ -
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	17.780	130,00	$ 2.311.400
9,33	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla, etc.). Incluye limpieza y preparación de la superficie con aplicación de tapaporos y todos los elementos necesarios para la realización de trabajo en altura	m2	18.602	38,64	$ 718.781
10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				$ -
10,2	Suministro, transporte y colocación de cielo raso suspendido con junta invisible en placa superboard de e= 6 mm. Incluye: estructura de soporte, resanes, pintura tipo 1 y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	79.913	4,50	$ 359.609
10,3	Mantenimiento de cielos en Drywall, incluye desmonte de cinta, encintada, masillada, pintura tipo 1, cambio de placas donde sea necesario en un porcentaje no mayor al 10% y equipo para trabajo seguro en alturas.	m2	34.191	65,43	$ 2.236.946
10,5	Mantenimiento y reparación de canoas. Incluye fijación, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite, soldaduras donde sea necesario.	ml	69.531	23,00	$ 1.599.213
10,8	Suministro, transporte e instalación de manto asfáltico 3mm con foil autoadhesivo para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	47.268	432,50	$ 20.443.174
10,9	Suministro, transporte e instalación de ruana adhesiva asfáltica de 3mm x 0,3 m para impermeabilización de ruanas en cubiertas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	22.784	28,35	$ 645.926

PRESUPUESTO ACTUALIZADO ESCUELA DE MUSICA MIRAFLORES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
10,14	Suministro, transporte e instalación de cubierta con placas de policarbonato alveolar de 8 mm. Color a definir por la interventoría. Incluye conectores tapa y base de policarbonato, perfil en U de 8 mm, cinta, sellante, fijaciones con tornillo autoperforante, silicona, y demás elementos necesarios para su correcta instalación. La estructura será pagada en el ítem respectivo y la medida para el pago se hará a cinta pegada.	m2	114.394	46,85	$ 5.359.473
11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				$ -
11,7	Mantenimiento y reparación de paral central y/o lateral en acero inoxidable entre 0,1m/0,6m x 1.80 m y fijación de tabique divisorio de 1.23/1.44m x 1.60 m. y/o de puerta en caso de requerirse. Incluye desinstalación del paral, retiro de la estructura de soporte interna en mal estado y suministro de nueva estructura de soporte en acero inoxidable con sistema de anclaje y arriostramiento con acabado similar al existente. En la instalación se deben incluir todos los elementos necesarios para la nivelación de manera que se garantice la estabilidad y funcionamiento del elemento. Toda la tornillería utilizada en la ejecución de la actividad debe ser en acero inoxidable	un	273.414	2,00	$ 546.828
11,24	Suministro e instalación de chapa de seguridad de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro. Incluye desmonte de la existente.	un	91.589	1,00	$ 91.589
12,0	**VARIOS**				$ -
12,8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítem contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.	jor	212.977	3,00	$ 638.931
NP	**OBRAS NO PREVISTAS**				$ -
OE 2	Malla plastica para canoas	m2	39.024	17,25	$ 673.164

PRESUPUESTO ACTUALIZADO ESCUELA DE MUSICA MIRAFLORES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 38.070.855**
	Administración		27,42%		**$ 10.439.028**
	Imprevistos		0,20%		**$ 76.142**
	Utilidad		5,00%		**$ 1.903.543**
	AIU		32,62%		**$ 12.418.713**
	COSTOS DIRECTOS + AIU				**$ 50.489.568**
	Subtotal Inversión Socio Ambiental		INMODIFICABLE		**$ 206.774**
	Subtotal pólizas:		INMODIFICABLE		**$ 193.711**
	TOTAL COSTOS DE OBRA				**$ 50.890.053**

ESCUELA DE MÚSICA SAN ANTONIO DE PRADO *(Calle 50Esur # 75A – 94)*

PRESUPUESTO ACTUALIZADO ESCUELA DE MUSICA SAN ANTONIO DE PRADO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y las demás que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. En el valor de las demoliciones quedan incluidos los elementos adosados, los revoques, los enchapes y la protección de elementos existentes, cuando sea necesario. Las actividades se ejecutarán cumpliendo las disposiciones normativas existentes sobre Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo y dando cumplimiento estricto a lo dispuesto en la Resolución 4272 de 2021 "Por la cual se establecen los requísitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas", tomando además las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Distrito o de terceros. El precio Incluye el transporte interno en todas las actividades que lo requieran, además el cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.				

PRESUPUESTO ACTUALIZADO ESCUELA DE MUSICA SAN ANTONIO DE PRADO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1,3	Retiro de tubería de desagües, abastos y/o redes eléctricas de cualquier diámetro y/o material. Incluye resanes en mortero 1:4	ml	6.109	15,00	$ 91.635
1,22	Retiro de piso en madera, incluye estructura de soporte	m2	8.741	55,00	$ 480.755
1,31	Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple y/o ciclópeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y/o demás estructuras diferentes a las especificadas en otros ítems del presente capítulo.	m3	225.203	0,90	$ 202.683
1,58	Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas	m2	5.238	400,00	$ 2.095.200
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				
2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	105.956	5,30	$ 561.567
4,0	**CONCRETOS**				
4,5	Suministro, transporte y construcción de piso en concreto de 21 MPa, con espesorentre 0,07m y 0,10m, acabado rústico, incluye colocación de malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	82.326	4,39	$ 361.205
5,0	**MAMPOSTERÍA**				
5,6	Construcción de cerramiento en bloque de concreto y malla eslabonada calibre 10 ojo 5. Incluye concreto de 21 Mpa para viga de fundación de 0,20x0,25 m, columnas de 0,20x0,20 m cada 2,20 m y viga superior monolítica de 0,20x0,20 m; muro en bloque de concreto 20x20x40 cm. e= 20 cm (2 hiladas) tubería galvanizada de 1,9" para postes con gallinazo cada 2,20 m. (H poste = 4,0 m. incluido gallinazo, pieamigos en esquinas e intermedios cada 6,60 mts (L = 4,00 m), tubería intermedia horizontal, tubería inferior a 10 cms del muro, ángulo superior e inferior de 11/2" x 11/2" x 1/8" soldado a la malla y tratado con pintura anticorrosiva y pintura de acabado color aluminio, tapones en lamina galvanizada y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento. En caso de requerir concertina esta se pagará en el item correspondiente	ml	689.377	82,90	$ 57.149.353
5,25	Suministro, transporte e instalación de concertina diámetro 45 cm, separación máxima 30 cm. Incluye cable en acero de 1/8" para anclaje y demás elementos necesarios para su correcta instalación	ml	30.333	143,00	$ 4.337.619
6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6,12	Mantenimiento de Push empotrado corona para sanitarios (cartucho válvula sanitario corona), incluye todos los elementos necesarios para la correctaejecución de la actividad	un	274.689	2,00	$ 549.378

PRESUPUESTO ACTUALIZADO ESCUELA DE MUSICA SAN ANTONIO DE PRADO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
6,14	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón	un	31.331	3,00	$ 93.993
6,15	Suministro y colocación de tubería PVC para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas y fijación mecánica, limpieza y preparación de la superficie con wash primer, pintura a base de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría.				
6,15,2	De diámetro 4".	ml	53.354	13,00	$ 693.602
6,24	Suministro, transporte e instalación de geotextil NT1600, para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	6.469	7,15	$ 46.253
6,25	Suministro, transporte e instalación de tubería de Ø=4", para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	36.270	5,50	$ 199.485
6,26	Suministro, transporte y riego de triturado limpio de 1" para filtro.	m3	158.408	0,66	$ 104.549
8,0	**PISOS**				
8,18	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con látex en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2, mediacañas y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	181.273	156,84	$ 28.430.096
8,29	Mantenimiento y reparacion de piso en madera Zapán. Incluye reemplazo de piezas fisuradas, quebradas o faltantes que sumen hasta un 10% del total del área, ajuste, resane del área intervenidad y aplicación de laca (2 capas de sellador y 2 capas de laca de alto tráfico) 99.9% libre de polvo y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	25.641	55,00	$ 1.410.255
8,30	Suministro e instalacion de piezas en madera Zapán de 10-15 cm de ancho. Incluye anclaje y aplicación de laca (2 capas de sellador y 2 capas de laca de alto tráfico) 99.9% libre de polvo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	22.934	50,00	$ 1.146.700
9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				

PRESUPUESTO ACTUALIZADO ESCUELA DE MUSICA SAN ANTONIO DE PRADO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	17.780	150,00	$ 2.667.000
9,26	Pintura a base de aceite, esmalte de primera calidad para bajantes. Incluye preparación de la superficie con aplicación de anticorosivo y todo lo necesario para su correcta aplicación.	ml	11.136	13,00	$ 144.768
9,33	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla, etc.). Incluye limpieza y preparación de la superficie con aplicación de tapaporos y todos los elementos necesarios para la realización de trabajo en altura	m2	18.602	68,11	$ 1.267.029
9,37	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	23.329	80,00	$ 1.866.320
10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
10,3	Mantenimiento de cielos en Drywall, incluye desmonte de cinta, encintada, masillada, pintura tipo 1, cambio de placas donde sea necesario en un porcentaje no mayor al 10% y equipo para trabajo seguro en alturas.	m2	34.191	96,31	$ 3.293.021
10,4	Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser neesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	16.515	158,10	$ 2.611.022
10,9	Suministro, transporte e instalación de ruana adhesiva asfáltica de 3mm x 0,3 m para impermeabilización de ruanas en cubiertas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	22.784	35,30	$ 804.275
11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
11,7	Mantenimiento y reparación de paral central y/o lateral en acero inoxidable entre 0,1m/0,6m x 1.80 m y fijación de tabique divisorio de 1.23/1.44m x 1.60 m. y/o de puerta en caso de requerirse. Incluye desinstalación del paral, retiro de la estructura de soporte interna en mal estado y suministro de nueva estructura de soporte en acero inoxidable con sistema de anclaje y arriostramiento con acabado similar al existente. En la instalación se deben incluir todos los elementos necesarios para la nivelación de manera que se garantice la estabilidad y funcionamiento	un	273.414	1,00	$ 273.414

PRESUPUESTO ACTUALIZADO ESCUELA DE MUSICA SAN ANTONIO DE PRADO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
	del elemento. Toda la tornillería utilizada en la ejecución de la actividad debe ser en acero inoxidable				
11,18	Suministro y colocación de vidrio de 4mm para ventanas y puertas. Incluye pisa vidrios, silicona, perfil pisa vidrio aluminio, cortes según ventana, tornillos, remaches y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	90.801	2,00	$ 181.602
11,21	Suministro, transporte e instalación de cerraduras tipo bola para baños y/o oficinas. Incluye el suministro de dos (2) llaves y demás elementos para correcta instalación y funcionamiento.	un	57.475	3,00	$ 172.425
11,22	Cambio de claves y/o reparación de cerraduras de cualquier tipo. Incluye el suministro de dos (2) copias de llaves.	un	25.899	3,00	$ 77.697
11,23	Suministro e instalación de chapas de sobreponer de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	139.603	3,00	$ 418.809
11,24	Suministro e instalación de chapa de seguridad de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro. Incluye desmonte de la existente.	un	91.589	1,00	$ 91.589
11,38	Mantenimiento a puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye Lubricación, ajuste de cerraduras, cierrepuertas y cambio de bisagras, tope piso Tesa y Cierre Piso Tesa 1800 , desmonte y todo lo necesario para su buena instalación y funcionamiento.	un	515.834	1,00	$ 515.834
12,0	**VARIOS**				
12,6	Aplicación de sello entre perfiles de aluminio y/o entre perfil de aluminio y vidrio: Incluye retiro de sellante y lavada de perfilería y vidrio con alcohol isopropílico para la posterior aplicación de sikaflex o similar	ml	7.716	95,00	$ 733.020

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO ACTUALIZADO ESCUELA DE MUSICA SAN ANTONIO DE PRADO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
12,12	Suministro e instalación de cerramiento con postes redondos en madera inmunizada de 2,20m de longitud que cumpla la Norma NTC 2593, colocados cada 2m, empotrados 0,50m, y 0,80m como mínimo en los cambios de dirección, portones o cada 100m de recorrido, arriostrados con pie de amigos encajados en ranuras dispuestas para ello en el poste de temple; los postes deberán ser instalados en huecos excavados en terreno natural rellenos con concreto de 21MPa. La actividad incluye: - Postes de madera inmunizada con diámetro uniforme mínimo de 0,10 m. El diámetro especificado se refiere a madera sin corteza; no deben tener torceduras, rajaduras, ni grietas de más de 0,006 m de ancho ni mayores de 0,50 m de longitud. Se deben instalar con el diámetro mayor hacia abajo, siguiendo la vertical y alineados por el lado que va el alambre -Excavación. - Concreto 21MPa. - Alambre de púas calibre No. 12,5 de 4 puntas espaciadas cada 0,15m; 5 hiladas. - Grapas en alambre de acero galvanizado en caliente, según norma NTC 2076 para un calibre No. 9 de 25 mm (1") para postes de madera dura.	ml	118.531	60,00	$ 7.111.860
13,0	**DIVISIONES MODULARES Y PUESTOS DE TRABAJO**				
13,1	Suministro, transporte e instalación de paneles media altura de 1.30x0.60 m, conformados en su interior por láminas acustifibra de espesor mínimo de 1 1/4" que permitan un aislamiento acústico y térmico en forma de lámina con funciones de absorción acústica y reducción de transmisión de sonido, la cual debe ser instalada entre las baldosas en aglomerado como parte integral de la misma y en cada nivel de baldosa, en cada cara, con tela vinílica tejida 100% en poliéster que cumpla con propiedades de adhesión, resistencia al rasgado y a la ruptura por estiramiento. Color a definir. Los colores planos deben tener una resistencia a la abrasión de 200.000 ciclos, la baldosa superior montante en vidrio con samblasting, líneas verticales de 1x0,5cms. Incluye todos los herrajes necesarios para su correcta instalación. Así mismo se debe presentar para la aprobación por parte de la interventoría una muestra física del panel, fabricado de acuerdo a las especificaciones exigidas.	un	492.126	1,00	$ 492.126

PRESUPUESTO ACTUALIZADO ESCUELA DE MUSICA SAN ANTONIO DE PRADO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
13,2	Suministro, transporte e instalación de paneles media altura de 1.30x0.75m, conformados en su interior por láminas acustifibra de espesor mínimo de 1 1/4" que permitan un aislamiento acústico y térmico en forma de lámina con funciones de absorción acústica y reducción de transmisión de sonido, la cual debe ser instalada entre las baldosas en aglomerado como parte integral de la misma y en cada nivel de baldosa, acabadas en cada cara con tela vinílica tejida, 100% en poliéster que cumpla con propiedades de adhesión, resistencia al rasgado y a la ruptura por estiramiento. Color a definir. Los colores planos deben tener una resistencia a la abrasión de 200.000 ciclos. Incluye todos los herrajes necesarios para su correcta instalación. Así mismo se debe presentar para la aprobación por parte de la interventoría una muestra física del panel, fabricado de acuerdo a las especificaciones exigidas.	un	454.012	1,00	$ 454.012
13,3	Suministro, transporte e instalación de paneles media altura de 1.30x0.90m, conformados en su interior por laminas acustifibra de espesor de mínimo de 1 1/4"acabadas en cada cara con tela vinílica tejida, 100% en poliéster, resistencia al rasgado y a la ruptura por estiramiento, resistencia a la abrasión de 200.000 ciclos, color a definir. Incluye todos los herrajes necesarios para su correcta instalación. Así mismo se debe presentar para la aprobación por parte de la interventoría una muestra física del panel, fabricado de acuerdo a las especificaciones exigidas.	un	572.100	1,00	$ 572.100
13,4	Suministro, transporte e instalación de paneles media altura de 1.63x0.90m, conformados en su interior por láminas acustifibra de espesor de mínimo de 1 1/4" que permitan un aislamiento acústico y térmico en forma de lámina con funciones de absorción acústica y reducción de transmisión de sonido, el cual debe ser instalado entre las baldosas en aglomerado como parte integral de la misma y en cada nivel de baldosa acabadas, en cada cara, con paño (tela de tejido abierto) y/o proquinal, color a definir. Incluye todos los herrajes necesarios para su correcta instalación. Así mismo se debe presentar para la aprobación por parte de la interventoría una muestra física del panel, fabricado de acuerdo a las especificaciones exigidas.	un	752.953	1,00	$ 752.953
NP	**OBRAS NO PREVISTAS**				
OE 9	Suministro y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 26, desarrollo 0.80m. Incluye regata en muros, pintura anticorrosiva y dos capas de pintura de acabado color a definir por interventoría, resanes y mortero 1:4, sello	ml	56.800	28,15	$ 1.598.920

PRESUPUESTO ACTUALIZADO ESCUELA DE MUSICA SAN ANTONIO DE PRADO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
	con material poliuretano y demás elementos necesarios para su correcta instalación.				
OE 10	Rejulla metalica ancho (.28/5)mts	ml	275.800	2,85	$ 786.030
OE 11	Suministro y aplicación de pintura poliuretano para zocalos exteriores, fajas de 10 - 30 cm de ancho, incluye todos los elementos necesarios para su entrega a satisfacción	ml	13.500	24,80	$ 334.800
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 125.174.954**
	Administración		27,42%		**$ 34.322.972**
	Imprevistos		0,20%		**$ 250.350**
	Utilidad		5,00%		**$ 6.258.748**
	AIU		32,62%		**$ 40.832.070**
	COSTOS DIRECTOS + AIU				**$ 166.007.024**
	Subtotal Inversión Socio Ambiental		INMODIFIC		**$ 679.863**
	Subtotal pólizas:		INMODIFIC		**$ 636.912**
	TOTAL COSTOS DE OBRA				**$ 167.323.799**

CASA DE LA CULTURA POPULAR *(Carrera 43 # 108 – 32)*

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA POPULAR					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNI**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y las demás que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. En el valor de las demoliciones quedan incluidos los elementos adosados, los revoques, los enchapes y la protección de elementos existentes, cuando sea necesario. Las actividades se ejecutarán cumpliendo las disposiciones normativas existentes sobre Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo y dando cumplimiento estricto a lo dispuesto en la Resolución 4272 de 2021 "Por la cual se establecen los requísitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas", tomando además las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Distrito o de terceros. El precio Incluye el transporte interno en todas las actividades que lo requieran, además el cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.				

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA POPULAR					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNI**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1,4	Retiro de grifería de sanitario, lavamanos u orinal. Incluye tapón de salida	un	12.755	6,00	$ 76.530
1,58	Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas	m2	5.238	65,00	$ 340.470
5,0	**MAMPOSTERÍA**				$ -
5,9	Suministro y aplicación de 2 capas de hidrófugo impermeabilizante del tipo Sika transparente-10 o equivalente en fachadas de ladrillo, concreto, piedra y/o mortero. Incluye preparación de la superficie.	m2	23.069	203,97	$ 4.705.361
5,28	Limpieza y lavada de superficie en vidrio con jabón limpiavidrios. Incluye todo lo requerido para la realización de trabajo seguro en altura.	m2	10.318	42,71	$ 440.630
6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ -
6,20	Suministro, transporte e instalación de tapa registro en PVC de 0,20x0,20m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	37.052	1,00	$ 37.052
7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				$ -
7,17	Suministro y colocación de rejilla de piso combinada en bronce y aluminio. De Ø = 2".	un	32.464	1,00	$ 32.464
7,18	Suministro y colocación de rejilla de piso de aluminio. De Ø = 3".	un	35.296	1,00	$ 35.296
7,24	Suministro e instalación de grifería sencilla para lavaplatos tipo Cuello de Ganso Aluvia de Corona o equivalente. Incluye todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	96.662	6,00	$ 579.972
9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				$ -
9,3	Construcción de revoque 1:4 para muros y cielos, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante tipo Sika -1 o similar. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	30.872	44,83	$ 1.384.054
9,4	Construcción de revoque 1:4 para muros y cielos impermeabilizado con aditivo impermeabilizante tipo Sika -1 o similar. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3 m.	m2	33.461	9,81	$ 328.323
9,8	Suministro y aplicación de recubrimiento impermeable elaborado con base en cemento, tipo Sika - 101 Mortero Plus o similar para impermeabilización de muros. Incluye rasqueteado y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	23.752	9,81	$ 233.057
9,11	Suministro e instalación de enchape en baldosín blanco de 30 x 60 cm. Incluye pegacor de Corona o similar, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m2	82.576	54,89	$ 4.532.935
9,15	Rasqueteado sobre muros. Incluye botada de material.	m2	5.807	44,45	$ 258.121

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA POPULAR					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNI**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	17.780	39,08	$ 694.754
10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				$ -
10,8	Suministro, transporte e instalación de manto asfáltico 3mm con foil autoadhesivo para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	47.268	4,01	$ 189.379
11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				$ -
11,5	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0,50m / 0,70m x 1.60m en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, tipo Socoda o equivalente. Incluye bisagras pivotantes, paral estructural de soporte, tapaluces, pasador recibidor, chapetas de fijación y gancho para colocar papel, elementos de anclaje y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	1.328.271	1,00	$ 1.328.271
11,6	Suministro e instalación de pasadores cerrojos en acero inoxidable para puertas de unidades sanitarias. Incluye retiro del existente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	un	31.503	2,00	$ 63.006
11,7	Mantenimiento y reparación de paral central y/o lateral en acero inoxidable entre 0,1m/0,6m x 1.80 m y fijación de tabique divisorio de 1.23/1.44m x 1.60 m. y/o de puerta en caso de requerirse. Incluye desinstalación del paral, retiro de la estructura de soporte interna en mal estado y suministro de nueva estructura de soporte en acero inoxidable con sistema de anclaje y arriostramiento con acabado similar al existente. En la instalación se deben incluir todos los elementos necesarios para la nivelación de manera que se garantice la estabilidad y funcionamiento del elemento. Toda la tornillería utilizada en la ejecución de la actividad debe ser en acero inoxidable	un	273.414	9,00	$ 2.460.726
11,21	Suministro, transporte e instalación de cerraduras tipo bola para baños y/o oficinas. Incluye el suministro de dos (2) llaves y demás elementos para correcta instalación y funcionamiento.	un	57.475	1,00	$ 57.475
11,24	Suministro e instalación de chapa de seguridad de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro. Incluye desmonte de la existente.	un	91.589	1,00	$ 91.589
12,0	**VARIOS**				$ -

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA POPULAR					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNI**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
12,8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítem contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residen	jor	212.977	3,00	$ 638.931
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 18.508.396**
	Administración		27,42%		**$ 5.075.002**
	Imprevistos		0,20%		**$ 37.017**
	Utilidad		5,00%		**$ 925.420**
	AIU		32,62%		**$ 6.037.439**
	COSTOS DIRECTOS + AIU				**$ 24.545.835**
	Subtotal Inversión Socio Ambiental		INMODIFIC		**$ 100.525**
	Subtotal pólizas:		INMODIFI		**$ 94.174**
	TOTAL COSTOS DE OBRA				**$ 24.740.534**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CASA DE LA CULTURA LAS ESTANCIAS *(Calle 52 A # 12 - 00)*

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA LAS ESTANCIAS					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y las demás que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. En el valor de las demoliciones quedan incluidos los elementos adosados, los revoques, los enchapes y la protección de elementos existentes, cuando sea necesario. Las actividades se ejecutarán cumpliendo las disposiciones normativas existentes sobre Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo y dando cumplimiento estricto a lo dispuesto en la Resolución 4272 de 2021 "Por la cual se establecen los requísitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas", tomando además las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Distrito o de terceros. El precio Incluye el transporte interno en todas las actividades que lo requieran, además el cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.				
1,13	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido a cinta pegada:				
1,13,2	Techo en teja de barro.	m2	24.063	13,20	$ 317.632
1,22	Retiro de piso en madera, incluye estructura de soporte	m2	8.741	59,00	$ 515.719
1,34	Demolición de zócalo en cualquier material y a cualquier altura.	ml	11.802	36,38	$ 429.357
1,55	Rocería.	m2	1.861	258,00	$ 480.138
1,57	Limpieza de cuneta.	ml	4.644	95,00	$ 441.180
1,58	Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas	m2	5.238	387,20	$ 2.028.154
1,59	Desmonte de vidrio (crudo y/o templado) de cualquier espesor, incluye disposición final.	m2	22.727	1,25	$ 28.409
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				
2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	105.956	0,82	$ 86.884
3,0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**				

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA LAS ESTANCIAS					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
3,2	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²).	kg	6.762	47,32	$ 319.978
3,4,3	Fijación en 5/8", Broca de 3/4", Profundidad 6"	un	16.716	24,00	$ 401.184
4,0	**CONCRETOS**				
4,8	Suministro y colocación de concreto de f'c=21 Mpa para elementos estructurales y/o fundaciones, incluye formaleta en madera común, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601.	m3	621.449	1,35	$ 838.956
5,0	**MAMPOSTERÍA**				
5,7	Impermeabilización de muros con igol denso de Sika o equivalente. Incluye preparación de la superficie con igol imprimante.	m2	47.704	55,70	$ 2.657.156
6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6,11	Mantenimiento de fluxómetro para sanitarios, incluye el retiro de la pieza en mal estado y su remplazo por una pieza nueva acorde con el aparato a reparar, lubricación y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad				$ -
6,11,5	Kit Palanca (manija) Corona	un	153.946	1,00	$ 153.946
6,12	Mantenimiento de Push empotrado corona para sanitarios (cartucho válvula sanitario corona), incluye todos los elementos necesarios para la correctaejecución de la actividad	un	274.689	1,00	$ 274.689
6,13	Mantenimiento de Push empotrado corona para orinal (cartucho válvula orinal Corona), incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación y/o reintegro o disposición final según indicaciones de la interventoría.	un	173.586	4,00	$ 694.344
6,14	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón	un	31.331	4,00	$ 125.324
7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
7,32	Suministro e instalación de grifería sanitario de tanque, incluye grifería completa y demas elementon para su correcta instalación	un	89.672	2,00	$ 179.344
8,0	**PISOS**				
8,8	Construcción y vaciado de guardaescoba en mediacaña, en mortero 1:3, impermeabilizado. Desarrollo de 20 cm. Incluye varilla de dilatación, aditivo para impermeabilizar.	ml	35.418	7,54	$ 267.052

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA LAS ESTANCIAS					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
8,21	Suministro, transporte e instalación de piso vinílico imitación madera referencia Aquafloor ISOCORE o similar espesor 7,5mm, listones de 1,51x 0,220m color a definir por la interventoría, sobre base amortiguada tipo MADERAMEM compuesto por soportes de neopreno de 10x12 cm y 1" de espesor separados cada 0,50 m; durmientes en madera de 4"x4" instalados cada 60 cm apoyados sobre los neoprenosl y dos tendidos de triplex de 12mm. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	404.255	59,00	$ 23.851.045
8,28	Suministro, transporte e instalación de zócalo mediacaña en PVC rígido ep-550 de altura 9 cm para pisos y/o cielos. Incluye elementos de fijación, silicona antihongos en todo el perímetro y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	24.484	36,38	$ 890.728
9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				$ -
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	17.780	420,00	$ 7.467.600
9,17	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente	m2	21.490	35,00	$ 752.150
9,28	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras, etc.). Incluye limpieza, lija, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	ml	15.779	185,00	$ 2.919.115
9,33	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla, etc.). Incluye limpieza y preparación de la superficie con aplicación de tapaporos y todos los elementos necesarios para la realización de trabajo en altura	m2	18.602	25,00	$ 465.050
10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				$ -

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA LAS ESTANCIAS					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
10,4	Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser neesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	16.515	206,60	$ 3.411.999
10,5	Mantenimiento y reparación de canoas. Incluye fijación, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite, soldaduras donde sea necesario.	ml	69.531	45,00	$ 3.128.895
10,6	Suministro, transporte e instalación de ruana de lamina calibre 26, desarrollo entre 20-40 cm, incluye fijación de ruana con regata mortero 1:4, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	25.362	8,80	$ 223.186
10,10	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de teja existente y reinstalación de la misma con suministro y colocación de teja nueva hasta un 20% del área, retiro de manto existente en su totalidad, retiro de tablilla y suministro de tablilla nueva hasta un 20% del área inmunizada con Fortage madera o equivalente y barnizada, suministro e instalación de Impermeabilización en frio con manto de 3 mm, mortero 1:4 para fijación de tejas, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido a cinta pegada.	m2	88.223	17,54	$ 1.547.431
11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				$ -
11,18	Suministro y colocación de vidrio de 4mm para ventanas y puertas. Incluye pisa vidrios, silicona, perfil pisa vidrio aluminio, cortes según ventana, tornillos, remaches y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	90.801	1,25	$ 113.501
11,39	Mantenimiento a puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye Lubricación, ajuste de cerraduras, cierrepuertas y cambio de bisagras, desmonte y todo lo necesario para su buena instalación y funcionamiento.	un	306.832	1,00	$ 306.832
12,0	**VARIOS**				$ -

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA LAS ESTANCIAS					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
12,8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítem contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.	jor	212.977	2,00	$ 425.954
12,11	Suministro e instalación de listón de madera en abarco de 10 x 2 cm , incluye tratamiento inmunizado mas barniz de protección 2 manos y rutiado en 2 caras y elementos de anclaje a muros y todo lo necesario para su correcta instalación	ml	22.625	18,00	$ 407.250
13,0	**DIVISIONES MODULARES Y PUESTOS DE TRABAJO**				$ -
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 56.150.182**
	Administración		27,42%		**$ 15.396.380**
	Imprevistos		0,20%		**$ 112.300**
	Utilidad		5,00%		**$ 2.807.509**
	AIU		32,62%		**$ 18.316.189**
	COSTOS DIRECTOS + AIU				**$ 74.466.371**
	Subtotal Inversión Socio Ambiental		INMODIFICABLE		**$ 304.969**
	Subtotal pólizas:		INMODIFICABLE		**$ 285.702**
	TOTAL COSTOS DE OBRA				**$ 75.057.042**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

TEATRO AL AIRE LIBRE DE PEDREGAL *(Calle 105 # 72A – 25)*

PRESUPUESTO ACTUALIZADO TEATRO AL AIRE LIBRE DE PEDREGAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y las demás que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. En el valor de las demoliciones quedan incluidos los elementos adosados, los revoques, los enchapes y la protección de elementos existentes, cuando sea necesario. Las actividades se ejecutarán cumpliendo las disposiciones normativas existentes sobre Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo y dando cumplimiento estricto a lo dispuesto en la Resolución 4272 de 2021 "Por la cual se establecen los requísitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas", tomando además las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Distrito o de terceros. El precio Incluye el transporte interno en todas las actividades que lo requieran, además el cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.				
1,4	Retiro de grifería de sanitario, lavamanos u orinal. Incluye tapón de salida	un	12.755	3,00	$ 38.265
1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	ml	6.851	65,00	$ 445.315
1,33	Demolición de pisos en baldosa de cualquier material y cualquier espesor. Incluye demolición de mortero de nivelación hasta nivel de losa. Manual o a máquina	m2	29.857	1,30	$ 38.814
1,58	Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas	m2	5.238	153,50	$ 804.033
3,0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**				$ -

PRESUPUESTO ACTUALIZADO TEATRO AL AIRE LIBRE DE PEDREGAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
3,1	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura	kg	20.792	440,00	$ 9.148.480
3,2	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²).	kg	6.762	120,00	$ 811.440
6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ -
6,5	Suministro y colocación abastos para sanitario, lavamos y lavaplatos, se debe retirar el existente cuando se requiera, Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	55.814	1,00	$ 55.814
6,6	Suministro e instalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	290.632	1,00	$ 290.632
9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				$ -
9,10	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros y/o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. En cualquier altura	m2	13.331	9,53	$ 127.011
9,12	Instalación de enchape en baldosín blanco 20.5 x 20.5 cm. Incluye suministro de pegacor de Corona o similar, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. El enchape será suministrado por la Entidad contratante.	m2	38.022	1,30	$ 49.429
9,15	Rasqueteado sobre muros. Incluye botada de material.	m2	5.807	7,92	$ 45.991

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO ACTUALIZADO TEATRO AL AIRE LIBRE DE PEDREGAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	17.780	266,95	$ 4.746.371
9,17	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente	m2	21.490	18,88	$ 405.731
9,21	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para pasamanos, incluye remoción de la pintura existente, lijada y preparación de la superficie, pintura anticorrosiva. 2 hilos horizontal, 1 hilo vertical.	ml	10.219	7,55	$ 77.153
9,24	Pintura a base de aceite para puerta. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Incluye la preparación de la superficie, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	43.805	8,00	$ 350.440
9,37	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	23.329	87,25	$ 2.035.455
9,40	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos (Puertas reja, rejas, cerramientos en tubería o malla, pasamanos en estructura metálica y malla, etc.). Incluye limpieza, retiro de pintura existente, lijada, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	28.513	18,15	$ 517.511
10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				$ -
10,12	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría y todos los elementos para su correcta fijación.	ml	105.093	65,00	$ 6.831.045
12,0	**VARIOS**				$ -

PRESUPUESTO ACTUALIZADO TEATRO AL AIRE LIBRE DE PEDREGAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
12,8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítem contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.	jor	212.977	1,00	$ 212.977
NP	**OBRAS NO PREVISTAS**				$ -
OE 1	Ganchos en angulos para canoas en sede teatro al aire libre	un	139.079	44,00	$ 6.119.476
OE 2	Malla plastica para canoas	m2	39.024	65,00	$ 2.536.560
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 35.687.943**
	Administración		27,42%		**$ 9.785.634**
	Imprevistos		0,20%		**$ 71.376**
	Utilidad		5,00%		**$ 1.784.397**
	AIU		32,62%		**$ 11.641.407**
	COSTOS DIRECTOS + AIU				**$ 47.329.350**
	Subtotal Inversión Socio Ambiental		INMODIFICABLE		**$ 193.832**
	Subtotal pólizas:		INMODIFICABLE		**$ 181.587**
	TOTAL COSTOS DE OBRA				**$ 47.704.769**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DE MUSICA ALFONSO LOPEZ (*Carrera 71A # 92-11)*

PRESUPUESTO ACTUALIZADO ESCUELA DE MUSICA ALFONSO LOPEZ					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y las demás que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. En el valor de las demoliciones quedan incluidos los elementos adosados, los revoques, los enchapes y la protección de elementos existentes, cuando sea necesario. Las actividades se ejecutarán cumpliendo las disposiciones normativas existentes sobre Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo y dando cumplimiento estricto a lo dispuesto en la Resolución 4272 de 2021 "Por la cual se establecen los requísitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas", tomando además las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Distrito o de terceros. El precio Incluye el transporte interno en todas las actividades que lo requieran, además el cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.				
1,5	Retiro de marco de puerta de cualquier material y dimensión.	un	21.338	3,00	$ 64.014
1,6	Retiro de puerta de cualquier material y de dimensiones hasta 1.50 m x 2.50 m	un	24.698	10,00	$ 246.980
1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	ml	6.851	8,50	$ 58.234
1,16	Retiro de cielo raso en cualquier material.	m2	23.495	4,90	$ 115.184
1,41	Demolición de enchape y/o revoque en muro de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material en altura hasta 3.00 m	m2	15.072	5,46	$ 82.293
1,50	Desmonte de división modular (panel), altura hasta 1.80 m. Incluye vidrio, montante y demás elementos.	un	9.614	3,00	$ 28.842
1,58	Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas	m2	5.238	166,28	$ 870.975
1,63	Retiro de manto asfáltico sobre cubierta. Incliuye limpieza de superficie	m2	6.408	32,86	$ 210.567
4,0	**CONCRETOS**				$ -
4,4	Suministro, transporte y construcción de mortero 1:4 de 0,05 m de espesor, con acabado llaneado, incluye suministro y transporte de materiales, malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	60.947	4,00	$ 243.788

PRESUPUESTO ACTUALIZADO ESCUELA DE MUSICA ALFONSO LOPEZ					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
5,0	**MAMPOSTERÍA**				$ -
5,7	Impermeabilización de muros con igol denso de Sika o equivalente. Incluye preparación de la superficie con igol imprimante.	m2	47.704	32,86	$ 1.567.553
5,14	Suministro, transporte e instalación de muros en placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	143.189	2,68	$ 383.747
9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				$ -
9,10	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros y/o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. En cualquier altura	m2	13.331	55,04	$ 733.672
9,11	Suministro e instalación de enchape en baldosín blanco de 30 x 60 cm. Incluye pegacor de Corona o similar, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m2	82.576	2,24	$ 184.970
9,15	Rasqueteado sobre muros. Incluye botada de material.	m2	5.807	55,04	$ 319.617
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	17.780	98,74	$ 1.755.597
9,17	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente	m2	21.490	2,13	$ 45.774
9,29	Suministro y aplicación de pintura para baños y cocinas tipo Corona o equivalente sobre pintura existente, tres manos. Incluye resanes y preparación de la superficie a intervenir, (rasqueteada o rutiada). Color a definir, aprobado por la interventoría. En muros y cielos	m2	23.439	66,45	$ 1.557.522

PRESUPUESTO ACTUALIZADO ESCUELA DE MUSICA ALFONSO LOPEZ					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
9,37	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	23.329	73,48	$ 1.714.215
9,40	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos (Puertas reja, rejas, cerramientos en tubería o malla, pasamanos en estructura metálica y malla, etc.). Incluye limpieza, retiro de pintura existente, lijada, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	28.513	13,99	$ 398.783
10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				$ -
10,4	Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser neesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	16.515	36,00	$ 594.540
10,25	Suministro y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 26, desarrollo 0.60 m. Incluye regata en muros, pintura anticorrosiva y dos capas de pintura de acabado color a definir por interventoría, resanes y mortero 1:4, sello con material poliuretano y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	33.815	4,60	$ 155.549
11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				$ -
11,14	Suministro, transporte y colocación de puertas en madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/ 0,75 m x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	780.830	1,00	$ 780.830
11,34	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica, un (1) ala batiente en lámina cold rolled calibre 18, entamborada lisa, rellena con porón (poliuretano expandido), con bastidor perimetral en tubería PTS de 40x40x2 mm y refuerzos horizontales en tubería metálica de 40x40x2 mm, marco metálico en lámina cold rolled calibre 18. Incluye dos (2) manijas en acero inoxidable de Ø= 3/4" L= 316 mm, cerradura de seguridad calidad Yale ó equivalente, cuatro (4) bisagras metálicas de taco para trabajo pesado de ½", soldadura, pintura anticorrosiva gris, pintura a base de aceite color similar al existente semi mate y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. De 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm, su instalación con mortero 1. 4.	un	1.115.594	10,00	$ 11.155.940
12,0	**VARIOS**				$ -
12,11	Suministro e instalación de listón de madera en abarco de 10 x 2 cm , incluye tratamiento inmunizado mas barniz de protección 2 manos y rutiado en 2 caras y elementos de anclaje a muros y todo lo necesario para su correcta instalación	ml	22.625	5,20	$ 117.650

PRESUPUESTO ACTUALIZADO ESCUELA DE MUSICA ALFONSO LOPEZ					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 23.386.836**
	Administración		27,42%		**$ 6.412.670**
	Imprevistos		0,20%		**$ 46.774**
	Utilidad		5,00%		**$ 1.169.342**
	AIU		32,62%		**$ 7.628.786**
	COSTOS DIRECTOS + AIU				**$ 31.015.622**
	Subtotal Inversión Socio Ambiental		INMODIFICABLE		**$ 127.021**
	Subtotal pólizas:		INMODIFICABLE		**$ 118.996**
	TOTAL COSTOS DE OBRA				**$ 31.261.639**

CASA DE LA CULTURA DE PEDREGAL (*Calle 103 # 74 A -03)*

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA DE PEDREGAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y las demás que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. En el valor de las demoliciones quedan incluidos los elementos adosados, los revoques, los enchapes y la protección de elementos existentes, cuando sea necesario. Las actividades se ejecutarán cumpliendo las disposiciones normativas existentes sobre Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo y dando cumplimiento estricto a lo dispuesto en la Resolución 4272 de 2021 "Por la cual se establecen los requísitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas", tomando además las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Distrito o de terceros. El precio Incluye el transporte interno en todas las actividades que lo requieran, además el cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.				
1,1	Retiro de sanitario, lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta.	un	51.719	3,00	$ 155.157

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA DE PEDREGAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1,2	Retiro y reinstalación de lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	85.043	3,00	$ 255.129
1,6	Retiro de puerta de cualquier material y de dimensiones hasta 1.50 m x 2.50 m	un	24.698	8,00	$ 197.584
1,8	Retiro y reinstalación de puerta de vidrio, de cualquier dimensión.	un	67.296	2,00	$ 134.592
1,16	Retiro de cielo raso en cualquier material.	m2	23.495	2,25	$ 52.864
1,23	Retiro de tapete, Incluye limpieza del material de pega.	m2	7.703	20,79	$ 160.145
1,31	Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple y/o ciclópeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y/o demás estructuras diferentes a las especificadas en otros ítems del presente capítulo.	m3	225.203	0,37	$ 83.325
1,33	Demolición de pisos en baldosa de cualquier material y cualquier espesor. Incluye demolición de mortero de nivelación hasta nivel de losa. Manual o a máquina	m2	29.857	0,58	$ 17.242
1,63	Retiro de manto asfáltico sobre cubierta. Incliuye limpieza de superficie	m2	6.408	3,50	$ 22.428
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				$ -
2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	105.956	0,15	$ 15.734
3,0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**				$ -
3,1	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura	kg	20.792	245,00	$ 5.094.040
4,0	**CONCRETOS**				$ -
4,15	Construcción de cuneta en "V" en concreto de 21 Mpa. Incluye refuerzo, entresuelo con cascajo sucio, juntas y acabado escobeado o paleteado. Según diseño de OO.PP. Y aprobación por parte de la interventoría. Ancho 0,60m. e= 0,10m.	ml	63.581	1,65	$ 104.909
6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ -
6,3	Lavado de tanques de almacenamiento de agua potable. Incluye el lavado y la desinfección de los tanques utilizando	m3	19.359	0,80	$ 15.487

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA DE PEDREGAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
	personal altamente calificado y debidamente certificado para trabajo seguro en alturas y en espacios confinados, de acuerdo con la normatividad existente. El equipo utilizado para lavar a presión debe permitir llegar a los sitios de difícil acceso donde se acumulen incrustaciones y suciedad. Se debe utilizar un desengrasante para retirar la contaminación física y microbiológica presente en las paredes y en el fondo y enjuagar el tanque para luego realizar una desinfección con sanitizante de grado alimenticio biodegradable y efectivo contra los organismos resistentes al cloro. Incluye análisis fisicoquímico y microbiológico del agua realizado en un laboratorio especializado que cumpla los requisitos mínimos establecidos en el decreto 1575 de 2007 e informe de resultados que contenga actividades realizadas con sus respectivas observaciones.				
6,6	Suministro e instalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	290.632	4,00	$ 1.162.528
6,11	Mantenimiento de fluxómetro para sanitarios, incluye el retiro de la pieza en mal estado y su remplazo por una pieza nueva acorde con el aparato a reparar, lubricación y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad				$ -
6,11,2	Kit válvula de registro fluxómetro Sloan	un	108.619	7,00	$ 760.333
6,12	Mantenimiento de Push empotrado corona para sanitarios (cartucho válvula sanitario corona), incluye todos los elementos necesarios para la correctaejecución de la actividad	un	274.689	5,00	$ 1.373.445
6,14	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón	un	31.331	8,00	$ 250.648
7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				$ -
7,11	Instalación de sanitarios con mortero	un	53.335	3,00	$ 160.005
7,24	Suministro e instalación de grifería sencilla para lavaplatos tipo Cuello de Ganso Aluvia de Corona o equivalente. Incluye todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	96.662	5,00	$ 483.310
9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				$ -
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	17.780	152,00	$ 2.702.560

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA DE PEDREGAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
	Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente				
9,40	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos (Puertas reja, rejas, cerramientos en tubería o malla, pasamanos en estructura metálica y malla, etc.). Incluye limpieza, retiro de pintura existente, lijada, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	28.513	85,00	$ 2.423.605
10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				$ -
10,1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería metálica para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	74.398	4,50	$ 334.791
10,3	Mantenimiento de cielos en Drywall, incluye desmonte de cinta, encintada, masillada, pintura tipo 1, cambio de placas donde sea necesario en un porcentaje no mayor al 10% y equipo para trabajo seguro en alturas.	m2	34.191	45,00	$ 1.538.595
10,6	Suministro, transporte e instalación de ruana de lamina calibre 26, desarrollo entre 20-40 cm, incluye fijación de ruana con regata mortero 1:4, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	25.362	23,60	$ 598.543
10,8	Suministro, transporte e instalación de manto asfáltico 3mm con foil autoadhesivo para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	47.268	3,50	$ 165.438
11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				$ -
11,6	Suministro e instalación de pasadores cerrojos en acero inoxidable para puertas de unidades sanitarias. Incluye retiro del existente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	un	31.503	4,00	$ 126.012
11,7	Mantenimiento y reparación de paral central y/o lateral en acero inoxidable entre 0,1m/0,6m x 1.80 m y fijación de tabique divisorio de 1.23/1.44m x 1.60 m. y/o de puerta en caso de requerirse. Incluye desinstalación del paral, retiro de la estructura de soporte interna en mal estado y suministro de nueva estructura de soporte en acero inoxidable con sistema de anclaje y arriostramiento con acabado similar al existente. En la instalación se deben incluir todos los elementos necesarios para la nivelación de manera que se garantice la estabilidad y funcionamiento del elemento. Toda la tornillería utilizada en la ejecución de la actividad debe ser en acero inoxidable	un	273.414	5,00	$ 1.367.070
11,20	Suministro y colocación de espejo biselado de 4mm. Incluye elementos de fijación y demás elementos para su correcta instalación.	m2	120.752	6,40	$ 772.813

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA DE PEDREGAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
11,23	Suministro e instalación de chapas de sobreponer de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	139.603	5,00	$ 698.015
11,25	Suministro e instalación de cerradura de manija tipo Stanley o similar de primera calidad, acabado dorado, para entrada principal.	un	159.427	5,00	$ 797.135
11,27	Mantenimiento de puerta vidriera abatible de dos alas en vidrio de cualquier calidad y espesor. Incluye cambio de empaques de neopreno, lubricación, nivelación y ajuste de alas, reposición de zócalos en aluminio cuando sea necesario, desmonte calibración y lubricación de gato hidráulico y reinstalación del mismo y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	148.241	1,00	$ 148.241
11,36	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura base aceite, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	55.787	92,48	$ 5.159.182
NP	**OBRAS NO PREVISTAS**				$ -
OE 3	Marcos para lamparas en cielo raso pvc	un	44.708	4,00	$ 178.832
OE 6	Suministro e Instalacion de ventanas en acrilico con marco	m2	95.434	9,00	$ 858.906
	piso en caucho	m2	97.233	20,80	$ 2.022.446
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 30.391.089**
	Administración		27,42%		**$ 8.333.237**
	Imprevistos		0,20%		**$ 60.782**
	Utilidad		5,00%		**$ 1.519.554**
	AIU		32,62%		**$ 9.913.573**
	COSTOS DIRECTOS + AIU				**$ 40.304.662**
	Subtotal Inversión Socio Ambiental		INMODIFICABLE		**$ 165.063**
	Subtotal pólizas:		INMODIFICABLE		**$ 154.635**
	TOTAL COSTOS DE OBRA				**$ 40.624.360**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CASA DE LA CULTURA LOS ALCAZARES *(Calle 48B # 88A – 63)*

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA DE PEDREGAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y las demás que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. En el valor de las demoliciones quedan incluidos los elementos adosados, los revoques, los enchapes y la protección de elementos existentes, cuando sea necesario. Las actividades se ejecutarán cumpliendo las disposiciones normativas existentes sobre Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo y dando cumplimiento estricto a lo dispuesto en la Resolución 4272 de 2021 "Por la cual se establecen los requísitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas", tomando además las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Distrito o de terceros. El precio Incluye el transporte interno en todas las actividades que lo requieran, además el cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.				
1,1	Retiro de sanitario, lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta.	un	51.719	1,00	$ 51.719
1,2	Retiro y reinstalación de lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	85.043	2,00	$ 170.086
1,4	Retiro de grifería de sanitario, lavamanos u orinal. Incluye tapón de salida	un	12.755	3,00	$ 38.265
1,39	Demolición de muros en bloque de concreto e=20 cm y altura hasta 3.00 m	m2	32.011	0,36	$ 11.524
1,41	Demolición de enchape y/o revoque en muro de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material en altura hasta 3.00 m	m2	15.072	1,10	$ 16.579
1,58	Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas	m2	5.238	358,60	$ 1.878.347
5,0	**MAMPOSTERÍA**				$ -

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA DE PEDREGAL						
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**	
5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm. En cualquier altura	m2	85.595	0,49	$	41.942
6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$	-
6,4	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras.				$	-
6,4,2	Diámetro 3".	ml	27.534	0,40	$	11.014
6,5	Suministro y colocación abastos para sanitario, lavamos y lavaplatos, se debe retirar el existente cuando se requiera, Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	55.814	1,00	$	55.814
6,17,2	De diámetro ½" RDE 9.	ml	11.855	1,00	$	11.855
7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				$	-
7,2	Suministro y colocación de sanitario blanco de bajo consumo tipo Aluvia de Corona o similar. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	480.600	1,00	$	480.600
7,11	Instalación de sanitarios con mortero	un	53.335	1,00	$	53.335
7,24	Suministro e instalación de grifería sencilla para lavaplatos tipo Cuello de Ganso Aluvia de Corona o equivalente. Incluye todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	96.662	3,00	$	289.986
9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				$	-
9,5	Construcción de fajas de revoque de ancho variable entre 10 y 50 cm, en mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	ml	10.308	8,29	$	85.453
9,9	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En cualquier altura	m2	16.924	29,97	$	507.212
9,10	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros y/o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. En cualquier altura	m2	13.331	37,65	$	501.912
9,11	Suministro e instalación de enchape en baldosín blanco de 30 x 60 cm. Incluye pegacor de Corona o similar, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m2	82.576	3,28	$	270.519

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA DE PEDREGAL						
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**	
9,15	Rasqueteado sobre muros. Incluye botada de material.	m2	5.807	7,44	$	43.199
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	17.780	177,88	$	3.162.706
9,20	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para canaleta metálica. Color a definir, aprobado por la interventoría.	ml	7.136	38,42	$	274.165
9,24	Pintura a base de aceite para puerta. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Incluye la preparación de la superficie, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	43.805	2,00	$	87.610
11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				$	-
11,21	Suministro, transporte e instalación de cerraduras tipo bola para baños y/o oficinas. Incluye el suministro de dos (2) llaves y demás elementos para correcta instalación y funcionamiento.	un	57.475	2,00	$	114.950
12,0	**VARIOS**				$	-
12,8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítem contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.	jor	212.977	4,00	$	851.908
NP	**OBRAS NO PREVISTAS**				$	-
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$**	**9.010.700**
	Administración		27,42%		**$**	**2.470.734**
	Imprevistos		0,20%		**$**	**18.021**

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA DE PEDREGAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
	Utilidad		5,00%		**$ 450.535**
	AIU		32,62%		**$ 2.939.290**
	COSTOS DIRECTOS + AIU				**$ 11.949.990**
	Subtotal Inversión Socio Ambiental		INMODIFICABLE		**$ 48.940**
	Subtotal pólizas:		INMODIFICABLE		**$ 45.848**
	TOTAL COSTOS DE OBRA				**$ 12.044.778**

ESCUELA DE MUSICA BELEN RINCON *(Calle 3D # 81ª -97)*

PRESUPUESTO ACTUALIZADO ESCUELA DE MUSICA BELEN RINCON					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y las demás que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. En el valor de las demoliciones quedan incluidos los elementos adosados, los revoques, los enchapes y la protección de elementos existentes, cuando sea necesario. Las actividades se ejecutarán cumpliendo las disposiciones normativas existentes sobre Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo y dando cumplimiento estricto a lo dispuesto en la Resolución 4272 de 2021 "Por la cual se establecen los requísitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas", tomando además las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Distrito o de terceros. El precio Incluye el transporte interno en todas las actividades que lo requieran, además el cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.				
1,4	Retiro de grifería de sanitario, lavamanos u orinal. Incluye tapón de salida	un	12.755	2,00	$ 25.510
1,44	Corte de piso en concreto por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	12.054	32,10	$ 386.933

PRESUPUESTO ACTUALIZADO ESCUELA DE MUSICA BELEN RINCON					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1,55	Rocería.	m2	1.861	9,53	$ 17.726
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				$ -
2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	105.956	1,24	$ 131.200
4,0	**CONCRETOS**			0,00	$ -
4,5	Suministro, transporte y construcción de piso en concreto de 21 MPa, con espesorentre 0,07m y 0,10m, acabado rústico, incluye colocación de malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	82.326	9,02	$ 742.334
6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ -
6,3	Lavado de tanques de almacenamiento de agua potable. Incluye el lavado y la desinfección de los tanques utilizando personal altamente calificado y debidamente certificado para trabajo seguro en alturas y en espacios confinados, de acuerdo con la normatividad existente. El equipo utilizado para lavar a presión debe permitir llegar a los sitios de difícil acceso donde se acumulen incrustaciones y suciedad. Se debe utilizar un desengrasante para retirar la contaminación física y microbiológica presente en las paredes y en el fondo y enjuagar el tanque para luego realizar una desinfección con sanitizante de grado alimenticio biodegradable y efectivo contra los organismos resistentes al cloro. Incluye análisis fisicoquímico y microbiológico del agua realizado en un laboratorio especializado que cumpla los requisitos mínimos establecidos en el decreto 1575 de 2007 e informe de resultados que contenga actividades realizadas con sus respectivas observaciones.	m3	19.359	60,00	$ 1.161.540
6,6	Suministro e instalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	290.632	1,00	$ 290.632
6,12	Mantenimiento de Push empotrado corona para sanitarios (cartucho válvula sanitario corona), incluye todos los elementos necesarios para la correctaejecución de la actividad	un	274.689	1,00	$ 274.689
6,13	Mantenimiento de Push empotrado corona para orinal (cartucho válvula orinal Corona), incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación y/o reintegro o disposición final según indicaciones de la interventoría.	un	173.586	1,00	$ 173.586
6,14	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón	un	31.331	1,00	$ 31.331

PRESUPUESTO ACTUALIZADO ESCUELA DE MUSICA BELEN RINCON					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
6,17,2	De diámetro ½" RDE 9.	ml	11.855	5,00	$ 59.275
6,20	Suministro, transporte e instalación de tapa registro en PVC de 0,20x0,20m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	37.052	1,00	$ 37.052
7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**			0,00	$ -
7,32	Suministro e instalación de grifería sanitario de tanque, incluye grifería completa y demas elementon para su correcta instalación	un	89.672	2,00	$ 179.344
8,0	**PISOS**				$ -
8,8	Construcción y vaciado de guardaescoba en mediacaña, en mortero 1:3, impermeabilizado. Desarrollo de 20 cm. Incluye varilla de dilatación, aditivo para impermeabilizar.	ml	35.418	27,60	$ 977.537
8,19	Suministro e instalación de guarda escoba de 10x1.5cm en madera zapan: Incluye chazos, inmunizante, sellador y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	ml	20.271	3,25	$ 65.881
9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				$ -
9,1	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros y cielos. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas hasta 3m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	24.337	14,69	$ 357.511
9,8	Suministro y aplicación de recubrimiento impermeable elaborado con base en cemento, tipo Sika - 101 Mortero Plus o similar para impermeabilización de muros. Incluye rasqueteado y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	23.752	3,10	$ 73.631
9,15	Rasqueteado sobre muros. Incluye botada de material.	m2	5.807	14,69	$ 85.305
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	17.780	312,58	$ 5.557.672
9,17	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente	m2	21.490	13,76	$ 295.702

PRESUPUESTO ACTUALIZADO ESCUELA DE MUSICA BELEN RINCON					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
9,22	Suministro y aplicación de pintura base de aceite para pasamanos, incluye remoción de la pintura existente, lijada y preparación de la superficie, pintura anticorrosiva. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	ml	14.351	32,40	$ 464.972
9,36	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza 10 años o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	24.452	21,57	$ 527.430
11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				$ -
11,7	Mantenimiento y reparación de paral central y/o lateral en acero inoxidable entre 0,1m/0,6m x 1.80 m y fijación de tabique divisorio de 1.23/1.44m x 1.60 m. y/o de puerta en caso de requerirse. Incluye desinstalación del paral, retiro de la estructura de soporte interna en mal estado y suministro de nueva estructura de soporte en acero inoxidable con sistema de anclaje y arriostramiento con acabado similar al existente. En la instalación se deben incluir todos los elementos necesarios para la nivelación de manera que se garantice la estabilidad y funcionamiento del elemento. Toda la tornillería utilizada en la ejecución de la actividad debe ser en acero inoxidable	un	273.414	1,00	$ 273.414
11,10	Suministro e instalación de pasamanos en tubería de acero inoxidable redonda de 2", con parales en tubería inoxidable redonda de 2" soldados al tubo superior cada 1,5 m, pernos de anclaje en lámina inox cal 3/16". Instalación con perno expansivo. Acabado satinado.	ml	252.799	4,50	$ 1.137.596
11,17	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural sistema PC-744 de alúmina o equivalente, o sistema Vp-3831, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, manijas, rodachines brazos, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con Yumbolón Juntas 1/2-pulg x 25mt Gris o equivalente y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	139.769	61,11	$ 8.541.284
11,22	Cambio de claves y/o reparación de cerraduras de cualquier tipo. Incluye el suministro de dos (2) copias de llaves.	un	25.899	2,00	$ 51.798
11,25	Suministro e instalación de cerradura de manija tipo Stanley o similar de primera calidad, acabado dorado, para entrada principal.	un	159.427	4,00	$ 637.708
11,36	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura base aceite, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	55.787	2,00	$ 111.574

PRESUPUESTO ACTUALIZADO ESCUELA DE MUSICA BELEN RINCON					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
11,40	Mantenimiento a puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye Lubricación, ajuste de cerraduras, cierrepuertas y cambio de tope piso Tesa y Cierre Piso Tesa 1800 , y todo lo necesario para su buena instalación y funcionamiento.	un	364.938	2,00	$ 729.876
12,0	**VARIOS**				$ -
12,5	Sellado de juntas en cubiertas de vidrio con Sikaflex o equivalente. Incluye retiro del material existente y lavada y limpieza de la superficie con alcohol isopropílico para garantizar la adherencia	ml	12.117	17,90	$ 216.894
12,8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítem contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.	jor	212.977	1,00	$ 212.977
NP	**OBRAS NO PREVISTAS**				$ -
OE 6	Suministro e Instalacion de ventanas en acrilico con marco	m2	95.434	15,55	$ 1.483.999
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 25.313.913**
	Administración		27,42%		**$ 6.941.075**
	Imprevistos		0,20%		**$ 50.628**
	Utilidad		5,00%		**$ 1.265.696**
	AIU		32,62%		**$ 8.257.398**
	COSTOS DIRECTOS + AIU				**$ 33.571.311**
	Subtotal Inversión Socio Ambiental		INMODIFICABLE		**$ 137.487**
	Subtotal pólizas:		INMODIFICABLE		**$ 128.802**
	TOTAL COSTOS DE OBRA				**$ 33.837.600**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CASA DE LA CULTURA DE SANTA ELENA *(Calle 10 # 40 este -44)*

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA DE SANTA ELENA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y las demás que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. En el valor de las demoliciones quedan incluidos los elementos adosados, los revoques, los enchapes y la protección de elementos existentes, cuando sea necesario. Las actividades se ejecutarán cumpliendo las disposiciones normativas existentes sobre Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo y dando cumplimiento estricto a lo dispuesto en la Resolución 4272 de 2021 "Por la cual se establecen los requísitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas", tomando además las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Distrito o de terceros. El precio Incluye el transporte interno en todas las actividades que lo requieran, además el cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.				
1,3	Retiro de tubería de desagües, abastos y/o redes eléctricas de cualquier diámetro y/o material. Incluye resanes en mortero 1:4	ml	6.109	3,00	$ 18.327
1,4	Retiro de grifería de sanitario, lavamanos u orinal. Incluye tapón de salida	un	12.755	1,00	$ 12.755
6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ -
6,3	Lavado de tanques de almacenamiento de agua potable. Incluye el lavado y la desinfección de los tanques utilizando personal altamente calificado y debidamente certificado para trabajo seguro en alturas y en espacios confinados, de acuerdo con la normatividad existente. El equipo utilizado para lavar a presión debe permitir llegar a los sitios de difícil acceso donde se acumulen incrustaciones y suciedad. Se debe utilizar un desengrasante para retirar la contaminación física y microbiológica presente en las paredes y en el fondo y enjuagar el tanque para luego realizar una desinfección con sanitizante de grado alimenticio biodegradable y efectivo contra los organismos resistentes al cloro. Incluye análisis fisicoquímico y microbiológico del agua realizado en un laboratorio especializado que cumpla los requisitos mínimos establecidos en el decreto 1575 de 2007 e informe de resultados que contenga actividades realizadas con sus respectivas observaciones.	m3	19.359	20,00	$ 387.180

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA DE SANTA ELENA						
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**	
6,12	Mantenimiento de Push empotrado corona para sanitarios (cartucho válvula sanitario corona), incluye todos los elementos necesarios para la correctaejecución de la actividad	un	274.689	1,00	$	274.689
6,14	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón	un	31.331	2,00	$	62.662
6,16	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato).				$	-
6,16,2	En 3", de L=1.50/2.00 m.	un	79.486	3,50	$	278.201
10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**					
10,3	Mantenimiento de cielos en Drywall, incluye desmonte de cinta, encintada, masillada, pintura tipo 1, cambio de placas donde sea necesario en un porcentaje no mayor al 10% y equipo para trabajo seguro en alturas.	m2	34.191	30,00	$	1.025.730
10,4	Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser neesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	16.515	45,00	$	743.175
10,8	Suministro, transporte e instalación de manto asfáltico 3mm con foil autoadhesivo para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	47.268	350,00	$	16.543.800
11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				$	-
11,37	Mantenimiento a puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye lubricación y ajuste de cerraduras, cierrepuertas, bisagras.	un	259.632	1,00	$	59.632
12,0	**VARIOS**					
12,8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítem contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.	jor	212.977	2,00	$	425.954
NP	**OBRAS NO PREVISTAS**					

PRESUPUESTO ACTUALIZADO CASA DE LA CULTURA DE SANTA ELENA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
	S.T I de valvula para reserva de entrada en 1"	un	325.800	3,00	$ 977.400
	S.T. I de filtro para control de sediemntación Portacartucho para Filtros de Sedimentos de 1" (50 micras). Incluye filtro, porta filtro, soporte para pared y llave. Agua Libre de Partículas en Suspensión. Bbagua.	un	215.800	2,00	$ 431.600
	S.T I de llave de paso de 1" Válvula Pvc 1 Pulgada Lisa 235 Psi	un	45.800	2,00	$ 91.600
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 21.532.705**
	Administración		27,42%		**$ 5.904.268**
	Imprevistos		0,20%		**$ 43.065**
	Utilidad		5,00%		**$ 1.076.635**
	AIU		32,62%		**$ 7.023.968**
	COSTOS DIRECTOS + AIU				**$ 28.556.673**
	Subtotal Inversión Socio Ambiental		INMODIFICABLE		**$ 116.951**
	Subtotal pólizas:		INMODIFICABLE		**$ 109.562**
	TOTAL COSTOS DE OBRA				**$ 28.783.186**

ESCUELA DE MÚSICA MONTECARLO *(Calle 3D # 81A – 97)*

PRESUPUESTO ACTUALIZADO ESCUELA DE MÚSICA MONTECARLO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y las demás que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. En el valor de las demoliciones quedan incluidos los elementos adosados, los revoques, los enchapes y la protección de elementos existentes, cuando sea necesario. Las actividades se ejecutarán cumpliendo las disposiciones normativas existentes sobre Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo y dando cumplimiento estricto a lo dispuesto en la Resolución 4272 de 2021 "Por la cual se establecen los requísitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas", tomando además las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Distrito o de terceros. El precio Incluye el transporte interno en todas las actividades que lo requieran, además el cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el				

PRESUPUESTO ACTUALIZADO ESCUELA DE MÚSICA MONTECARLO						
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**	
	transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría.					
1,4	Retiro de grifería de sanitario, lavamanos u orinal. Incluye tapón de salida	un	12.755	1,00	$	12.755
1,58	Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas	m2	5.238	75,00	$	392.850
3,0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**				$	-
3,2	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²).	kg	6.762	605,34	$	4.093.282
4,0	**CONCRETOS**				$	-
4,7	Suministro y colocación de concreto a la vista de f'c=21 Mpa para elementos estructurales, incluye formaleta, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601.	m3	1.162.422	2,20	$	2.557.328
4,8	Suministro y colocación de concreto de f'c=21 Mpa para elementos estructurales y/o fundaciones, incluye formaleta en madera común, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601.	m3	621.449	0,94	$	582.608
4,17	Micropilotes en concreto de 21 Mpa, diámetro de 30 cm. El refuerzo y la excavación se pagan en los ítems correspondientes	ml	72.523	13,20	$	957.304
7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				$	-
7,24	Suministro e instalación de grifería sencilla para lavaplatos tipo Cuello de Ganso Aluvia de Corona o equivalente. Incluye todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	96.662	1,00	$	96.662
9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				$	-
9,9	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En cualquier altura	m2	16.924	15,00	$	253.860
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	17.780	30,00	$	533.400
10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				$	-

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO ACTUALIZADO ESCUELA DE MÚSICA MONTECARLO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
10,3	Mantenimiento de cielos en Drywall, incluye desmonte de cinta, encintada, masillada, pintura tipo 1, cambio de placas donde sea necesario en un porcentaje no mayor al 10% y equipo para trabajo seguro en alturas.	m2	34.191	15,00	$ 512.865
10,8	Suministro, transporte e instalación de manto asfáltico 3mm con foil autoadhesivo para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	47.268	35,00	$ 1.654.380
11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				$ -
11,5	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0,50m / 0,70m x 1.60m en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, tipo Socoda o equivalente. Incluye bisagras pivotantes, paral estructural de soporte, tapaluces, pasador recibidor, chapetas de fijación y gancho para colocar papel, elementos de anclaje y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	1.328.271	1,00	$ 1.328.271
11,7	Mantenimiento y reparación de paral central y/o lateral en acero inoxidable entre 0,1m/0,6m x 1.80 m y fijación de tabique divisorio de 1.23/1.44m x 1.60 m. y/o de puerta en caso de requerirse. Incluye desinstalación del paral, retiro de la estructura de soporte interna en mal estado y suministro de nueva estructura de soporte en acero inoxidable con sistema de anclaje y arriostramiento con acabado similar al existente. En la instalación se deben incluir todos los elementos necesarios para la nivelación de manera que se garantice la estabilidad y funcionamiento del elemento. Toda la tornillería utilizada en la ejecución de la actividad debe ser en acero inoxidable	un	273.414	5,00	$ 1.367.070
11,27	Mantenimiento de puerta vidriera abatible de dos alas en vidrio de cualquier calidad y espesor. Incluye cambio de empaques de neopreno, lubricación, nivelación y ajuste de alas, reposición de zócalos en aluminio cuando sea necesario, desmonte calibración y lubricación de gato hidráulico y reinstalación del mismo y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	148.241	1,00	$ 148.241
12,0	**VARIOS**				$ -

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO ACTUALIZADO ESCUELA DE MÚSICA MONTECARLO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
12,8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítem contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.	jor	212.977	4,00	$ 851.908
NP	**OBRAS NO PREVISTAS**				$ -
OE 2	Malla plastica para canoas	m2	39.024	14,90	$ 581.458
OE 4	Suministro, transporte e instalación de tubería de hierro de 2,0", para cerramientos. Incluye soldadura, pintura anticorrosiva y pintura de acabado color aluminio en empates y soldaduras.Suministro, transporte e instalación de tubería galvanizada de 1,9", para cerramientos. Incluye soldadura, pintura anticorrosiva y pintura de acabado color aluminio en empates y soldaduras.Suministro, transporte e instalación de tubería galvanizada de 1,9", para cerramientos. Incluye soldadura, pintura anticorrosiva y pintura de acabado color aluminio en empates y soldaduras.	ml	148.500	21,72	$ 3.225.420
OE 5	S.T I DE puerta de 1 mts en tuberia galvanizada, incluye todo lo necesario para su fincioanmiento	un	1.350.000	1,00	$ 1.350.000
OE 12	S.T I Rejilla plastica para carcamos exteriores	ml	315.000	34,00	$ 10.710.000
OE 13	S.T I de pasamanos metalico para borde de talud	ml	325.800	14,50	$ 4.724.100
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 35.933.762**
	Administración		27,42%		**$ 9.853.038**
	Imprevistos		0,20%		**$ 71.868**
	Utilidad		5,00%		**$ 1.796.688**
	AIU		32,62%		**$ 11.721.593**
	COSTOS DIRECTOS + AIU				**$ 47.655.355**
	Subtotal Inversión Socio Ambiental		INMODIFICABLE		**$ 195.167**
	Subtotal pólizas:		INMODIFICABLE		**$ 182.837**
	TOTAL COSTOS DE OBRA				**$ 48.033.359**

ESCUELA DE MÚSICA 12 DE OCTUBRE

PRESUPUESTO ESCUELA DE MÚSICA 12 DE OCTUBRE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y las demás que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. En el valor de las demoliciones quedan incluidos los elementos adosados, los revoques, los enchapes y la protección de elementos existentes, cuando sea necesario. Las actividades se ejecutarán cumpliendo las disposiciones normativas existentes sobre Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo y dando cumplimiento estricto a lo dispuesto en la Resolución 4272 de 2021 "Por la cual se establecen los requísitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas", tomando además las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Distrito o de terceros. El precio Incluye el transporte interno en todas las actividades que lo requieran, además el cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.				
1,16	Retiro de cielo raso en cualquier material.	m2	23.495	2,00	$ 46.990
6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6,6	Suministro e instalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	290.632	3,00	$ 871.896
6,7	Suministro e instalación de grifería institucional para orinal tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos para la correcta instalación.	un	308.812	3,00	$ 926.436
7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
7,10	Sumistro e instalación de lavaescobas en acero inoxidable AISI 304 calibre18 de 0,60 x 0,40cm x 50cm de profundidad, incluye salpicadero de 15 cm en los puntos de contacto con la pared, sifón, canastilla, llave bocamanguera metálica, abasto con llave metálica y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento	un	620.368	1,00	$ 620.368
9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				
9,1	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros y cielos. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas hasta 3m. Las	m2	24.337	32,00	$ 778.784

PRESUPUESTO ESCUELA DE MÚSICA 12 DE OCTUBRE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
	alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente				
9,15	Rasqueteado sobre muros. Incluye botada de material.	m2	5.807	15,00	$ 87.105
9,17	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente	m2	21.490	30,00	$ 644.700
9,30	Suministro y aplicación de pintura Epóxica (Dos componentes proporción 3:1) de primera calidad, tipo tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente para muros y cielos, acabado semimate, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie homogénea.	m2	30.218	5,50	$ 166.199
10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
10,1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería metálica para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	74.398	2,00	$ 148.796
11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
11,21	Suministro, transporte e instalación de cerraduras tipo bola para baños y/o oficinas. Incluye el suministro de dos (2) llaves y demás elementos para correcta instalación y funcionamiento.	un	57.475	3,00	$ 172.425
11,27	Mantenimiento de puerta vidriera abatible de dos alas en vidrio de cualquier calidad y espesor. Incluye cambio de empaques de neopreno, lubricación, nivelación y ajuste de alas, reposición de zócalos en aluminio cuando sea necesario, desmonte calibración y lubricación de gato hidráulico y reinstalación del mismo y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	148.241	1,00	$ 148.241
11,36	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura base aceite, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	55.787	20,00	$ 1.115.740
12,0	**VARIOS**				

PRESUPUESTO ESCUELA DE MÚSICA 12 DE OCTUBRE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**PRECIO UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
12,8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítem contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.	jor	212.977	2,0	$ 425.954
13,17	Suministro, transporte e instalación alfombra en rollo (formato 3,60m de ancho) tipo argollada en Nylon de 450 gr /m2, 3.5mm de altura, tráfico pesado. Incluye elementos de fijación, limpieza y preparación de superficie y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	216.934	5,15	$ 1.117.210
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 11.639.623**
	Administración		27,42%	27,42%	**$ 3.191.585**
	Imprevistos		0,20%	0,20%	**$ 23.279**
	Utilidad		5%	5%	**$ 581.981**
	AIU		32,62%	32,62%	**$ 3.796.845**
	COSTOS DIRECTOS + AIU				**$ 15.436.468**
	Subtotal Inversión Socio Ambiental		INMODIFICABLE		**$ 63.218**
	Subtotal pólizas:		INMODIFICABLE		**$ 59.224**
	TOTAL COSTOS DE OBRA				**$ 15.558.910**

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

PLANTA DE LA IGUANÁ

PLANTA LA IGUANA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**VALOR UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
1,0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y las demás que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. En el valor de las demoliciones quedan incluidos los elementos adosados, los revoques, los enchapes y la protección de elementos existentes, cuando sea necesario. Las actividades se ejecutarán cumpliendo las disposiciones normativas existentes sobre Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo y dando cumplimiento estricto a lo dispuesto en la Resolución 4272 de 2021 "Por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas", tomando además las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Distrito o de terceros. El precio Incluye el transporte interno en todas las actividades que lo requieran, además el cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.				
1,3	Retiro de tubería de desagües, abastos y/o redes eléctricas de cualquier diámetro y/o material. Incluye resanes en mortero 1:4	ml	6.109	400,00	$ 2.443.600
1,13,3	Techo en teja plástica o zinc.	m2	15.713	1075,00	$ 16.891.475
1,18	Retiro de malla eslabonada. Incluye retiro de alambre de púas hasta 6 hilos.	m2	17.031	3,00	$ 51.093
1,31	Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple y/o ciclópeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y/o demás estructuras diferentes a las especificadas en otros ítems del presente capítulo.	m3	225.203	3,02	$ 680.113
1,58	Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas	m2	5.238	220,00	$ 1.152.360
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				$ -

PLANTA LA IGUANA						
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**VALOR UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**	
2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	105.956	11,23	$	1.190.098
2,3	Construcción de llenos compactados con arenilla. En brechas apiques y zonas abiertas.	m3	80.955	8,11	$	656.545
2,5	Construcción de entibado temporal.	m2	21.339	12,96	$	276.553
2,7	Cargue con (paleros) y botada de escombros provenientes de demoliciones, explanaciones y excavaciones, medido en sitio compactado. El precio incluye el factor de expansión de material.	m3	62.894	3,02	$	189.940
3,0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**				$	-
3,1	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura	kg	20.792	16000,00	$	332.672.000
3,2	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²).	kg	6.762	1256,00	$	8.493.072
3,4	Suministro, transporte, y colocación de fijación química sobre elementos de concreto. Incluye perforación, limpieza y fijación química del tipo epóxico. No incluye refuerzo.				$	-
3,4,2	Fijación en 1/2", Broca de 5/8", Profundidad 5"	un	14.116	100,00	$	1.411.600
4,0	**CONCRETOS**				$	-
4,1	Colocación de concreto ciclópeo de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". Incluye todos los elementos necesarios para el correcto proceso constructivo. Para fundaciones y recintes	m3	548.079	2,16	$	1.183.851
4,4	Suministro, transporte y construcción de mortero 1:4 de 0,05 m de espesor, con acabado llaneado, incluye suministro y transporte de materiales, malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	60.947	4,32	$	263.291
5,0	**MAMPOSTERÍA**				$	-

PLANTA LA IGUANA						
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**VALOR UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**	
5,27	Lavada e hidrofugada de superficies de concreto en columnas, columnetas, vigas y cielos de fachada, incluye lavada y limpieza con detergente neutro e hidrolavadora, aplicación de productos que garanticen la impermeabilización de la superficie y todo lo requerido para la realización de trabajo seguro en altura.	m2	6.281	65,00	$	408.265
6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$	-
6,4	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras.				$	-
6,4,4	Diámetro 6".	ml	61.947	65,00	$	4.026.555
6,6	Suministro e instalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	290.632	4,00	$	1.162.528
615,1	De diámetro 3".	ml	42.621	44,8	$	1.909.421
6,21	Suministro, transporte e instalación de anclaje para tubería de 3", 4" y 6" con abrazadera tipo horquilla: Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	49.340	10,00	$	493.400
7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				$	-
7,13	Suministro e instalación de ducha antivandálica con regadera de seguridad. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación. (referencias de Grival)	un	514.417	2,00	$	1.028.834
8,0	**PISOS**				$	-
8,7	Construcción de guardaescoba en granito pulido No.1, h= 7 cm en mediacaña, incluye mortero de pega 1:4, lechada y remates, pulida y brillada, varilla de dilatación de 3 mm en aluminio y todo lo necesario para su correcta construcción.	ml	47.709	25,00	$	1.192.725
9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				$	-
9,28	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras, etc.). Incluye limpieza, lija, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	ml	15.779	110,00	$	1.735.690
9,29	Suministro y aplicación de pintura para baños y cocinas tipo Corona o equivalente sobre pintura existente, tres manos. Incluye resanes y preparación de la superficie a intervenir, (rasqueteada o rutiada). Color a definir, aprobado por la interventoría. En muros y cielos	m2	23.439	145,63	$	3.413.422

PLANTA LA IGUANA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**VALOR UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
9,33	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla, etc.). Incluye limpieza y preparación de la superficie con aplicación de tapaporos y todos los elementos necesarios para la realización de trabajo en altura	m2	18.602	12,00	$ 223.224
9,36	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza 10 años o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	24.452	244,00	$ 5.966.288
10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				$ -
10,4	Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser neesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	16.515	215,75	$ 3.563.111
10,6	Suministro, transporte e instalación de ruana de lamina calibre 26, desarrollo entre 20-40 cm, incluye fijación de ruana con regata mortero 1:4, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	25.362	25,00	$ 634.050
10,12	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría y todos los elementos para su correcta fijación.	ml	105.093	78,00	$ 8.197.254
10,19	Suministro, transporte e instalación de cubierta con teja standing seam teja Cal. 26 sencilla. Incluye todos elementos y accesorios de fijación (Clips galvanizados cal 22 y tornillos autoperforantes) necesarios para su correcta instalación. La medida para el pago se hará a cinta pegada.	m2	84.806	1075,00	$ 91.166.450
10,20	Suministro, transporte e instalación de caballete en lámina cal 24, desarrollo 0,80 para cubierta en teja tipo Standing Seam.	m2	82.939	23,20	$ 1.924.185
11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				$ -

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

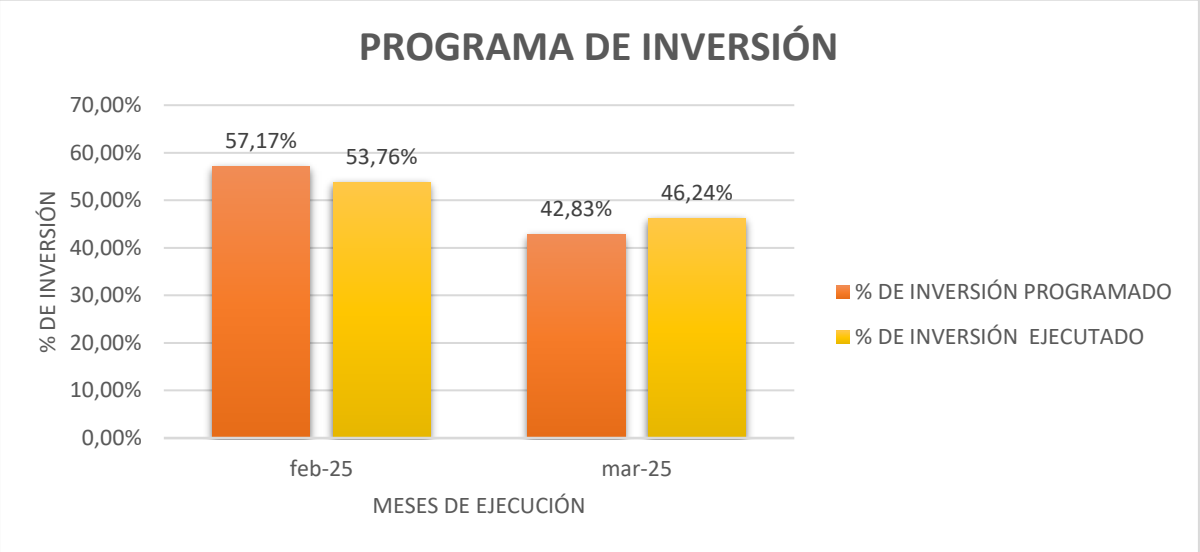
PLANTA LA IGUANA						
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**VALOR UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**	
11,7	Mantenimiento y reparación de paral central y/o lateral en acero inoxidable entre 0,1m/0,6m x 1.80 m y fijación de tabique divisorio de 1.23/1.44m x 1.60 m. y/o de puerta en caso de requerirse. Incluye desinstalación del paral, retiro de la estructura de soporte interna en mal estado y suministro de nueva estructura de soporte en acero inoxidable con sistema de anclaje y arriostramiento con acabado similar al existente. En la instalación se deben incluir todos los elementos necesarios para la nivelación de manera que se garantice la estabilidad y funcionamiento del elemento. Toda la tornillería utilizada en la ejecución de la actividad debe ser en acero inoxidable	un	273.414	1,00	$	273.414
11,23	Suministro e instalación de chapas de sobreponer de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	139.603	1,00	$	139.603
12,0	**VARIOS**				$	-
12,8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítem contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.	jor	212.977	4,00	$	851.908
NP	**OBRAS NO PREVISTAS**				$	-
	Cerremiento provisional en tela zaran verde	m2	16.768	362,75	$	6.082.592
	Concreto de 28 MPS	M3	1.194.470	4,86	$	5.805.124
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$**	**507.753.634,00**
	Administración		27,42%		**$**	**139.226.046,44**
	Imprevistos		0,20%		**$**	**1.015.507,27**
	Utilidad		5,00%		**$**	**25.387.681,70**
	AIU		32,62%		**$**	**165.629.235,41**

PLANTA LA IGUANA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**VALOR UNITARIO**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
	COSTOS DIRECTOS + AIU				**$ 673.382.869,41**
	Subtotal Inversión Socio Ambiental		INMODIFICABLE		**$ 2.824.150,00**
	Subtotal pólizas:		INMODIFICABLE		**$ 2.645.734,00**
	TOTAL COSTOS DE OBRA				**$ 678.852.753,41**

2.4 Porcentajes de Ejecución Sedes Activas

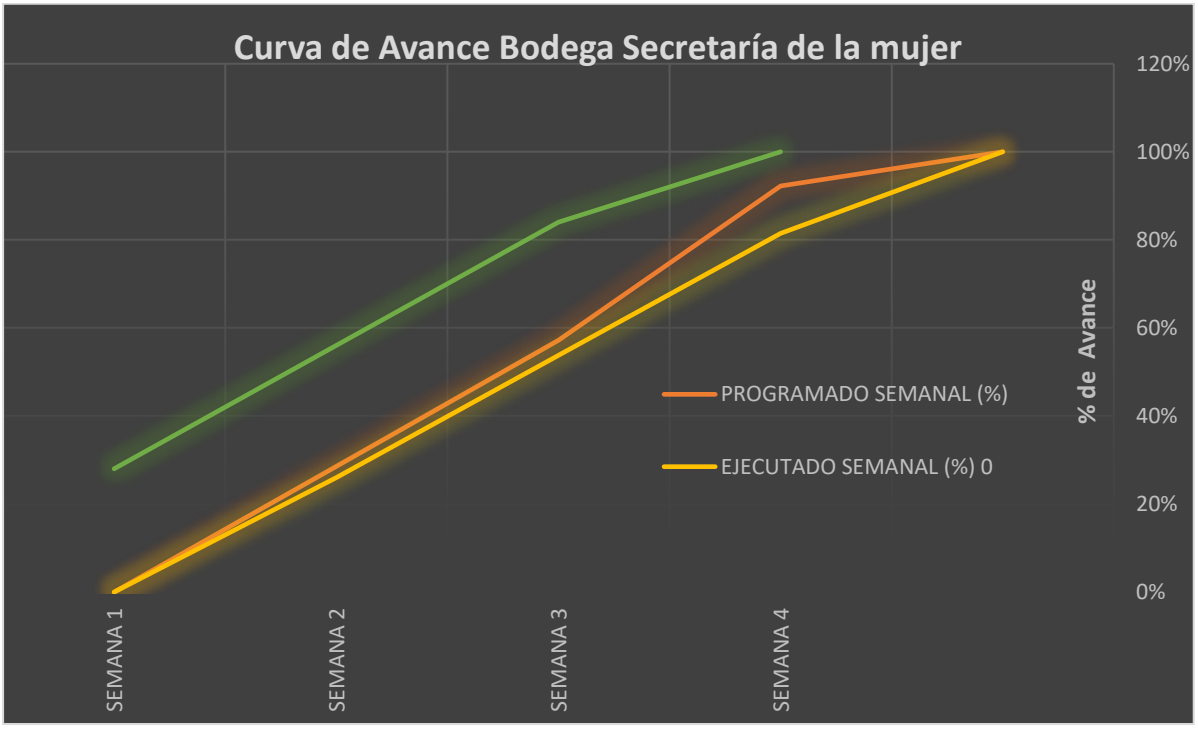
Secretaria de la Mujer

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL BODEGA DE LA MUJER			
MES	**1**	**2**	**TOTAL**
	feb-25	**mar-25**	
% DE INVERSIÓN PROGRAMADO	57.17%	42.83%	100%
INVERSIÓN PROGRAMADO	$ 14,934,674.00	$ 11,186,499.00	$ 26,121,173.00
% DE INVERSIÓN EJECUTADO	53.76%	46.24%	100.00%
INVERSIÓN EJECUTADO	$ 14,043,999.00	**$ 12,077,172.00**	$ 26,121,171



SEMANA	INVERSIÓN PROGRAMADA	INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA	INVERSIÓN EJECUTADA	INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA	PROGRAMADO SEMANAL (%)	EJECUTADO SEMANAL (%)	PLAZO CONTRACTUAL TRANSCURRIDO(%)
					0	0	0
SEMANA 1	$7,450,998	$7,450,998	$6,789,210	$6,789,210	28.52%	25.99%	28.00%
SEMANA 2	$7,483,676	$14,934,674	$7,254,789	$14,043,999	57.17%	53.76%	56.00%
SEMANA 3	$9,157,215	$24,091,889	$7,245,568	$21,289,567	92.23%	81.50%	84.00%
SEMANA 4	$2,029,284	$26,121,173	$4,831,606	$26,121,173	100.00%	100.00%	100.00%
TOTAL	$26,121,173						

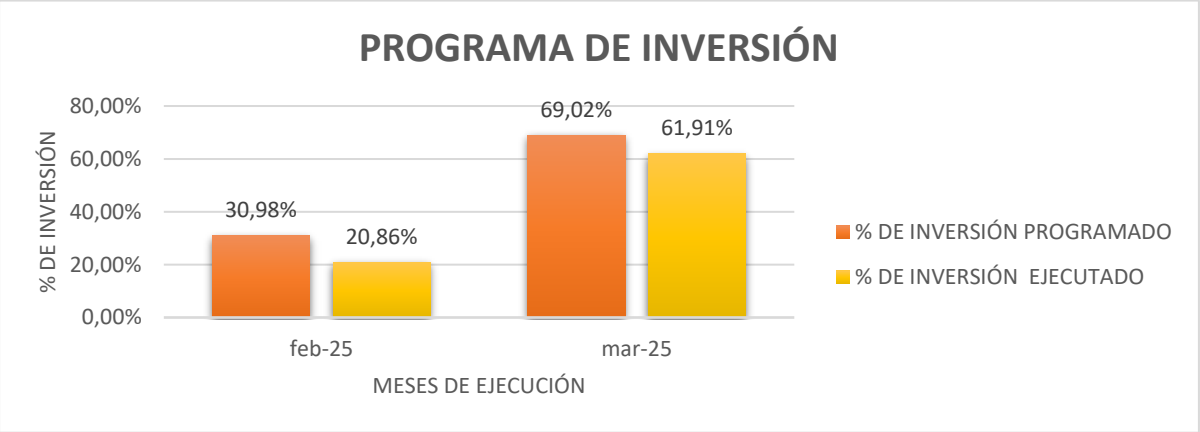
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



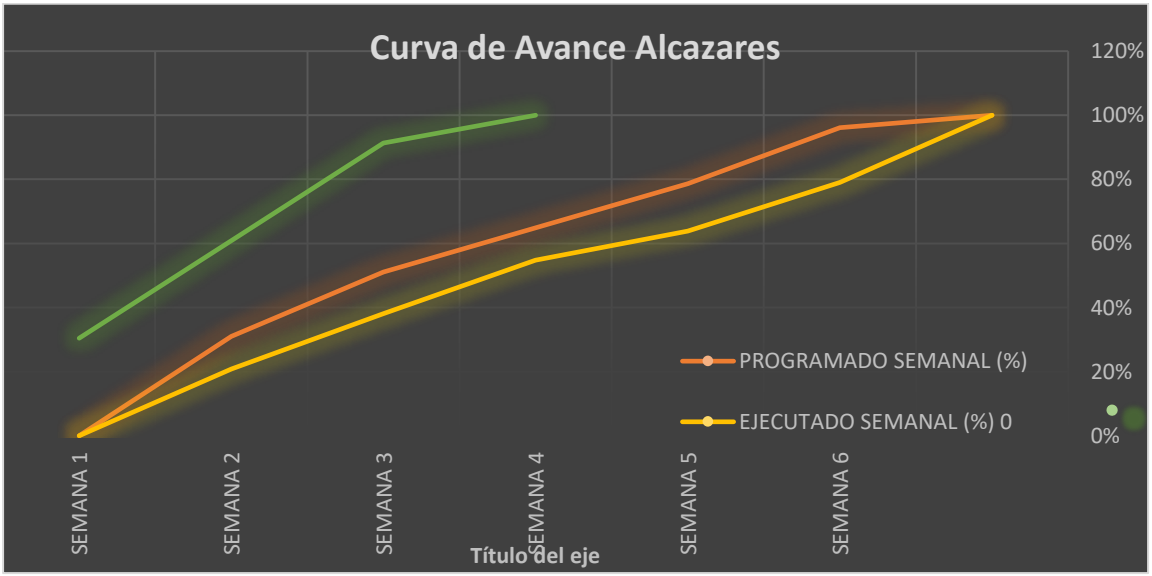
Secretaria de Cultura Ciudadana

Casa de la cultura los alcázares.

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL CASA DE LA CULTURA LOS ALCAZARES			
MES	**1**	**2**	**TOTAL**
	feb-25	**mar-25**	
% DE INVERSIÓN PROGRAMADO	30.98%	69.02%	100%
INVERSIÓN PROGRAMADO	$ 2,563,055.00	$ 5,709,174.00	$ 8,272,229.00
% DE INVERSIÓN EJECUTADO	20.86%	61.91%	82.77%
INVERSIÓN EJECUTADO	$ 1,725,625.00	$ 5,121,099.00	$ 6,846,724



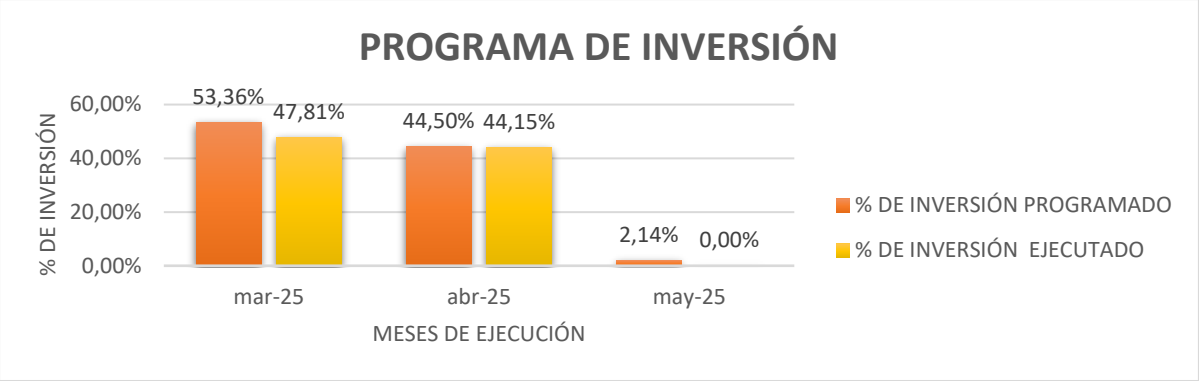
SEMANA	INVERSIÓN PROGRAMADA	INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA	INVERSIÓN EJECUTADA	INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA	PROGRAMADO SEMANAL (%)	EJECUTADO SEMANAL (%)	PLAZO CONTRACTUAL TRANSCURRIDO(%)
					0	0	0
SEMANA 1	$2,563,055	$2,563,055	$1,725,625	$1,725,625	30.98%	20.86%	30.43%
SEMANA 2	$1,660,887	$4,223,942	$1,425,605	$3,151,230	51.06%	38.09%	60.87%
SEMANA 3	$1,142,225	$5,366,167	$1,378,452	$4,529,682	64.87%	54.76%	91.30%
SEMANA 4	$1,142,225	$6,508,392	$750,269	$5,279,951	78.68%	63.83%	100.00%
SEMANA 5	$1,439,891	$7,948,283	$1,256,859	$6,536,810	96.08%	79.02%	
SEMANA 6	$324,046	$8,272,329	$1,735,519	$8,272,329	100.00%	100.00%	
TOTAL	$8,272,329						



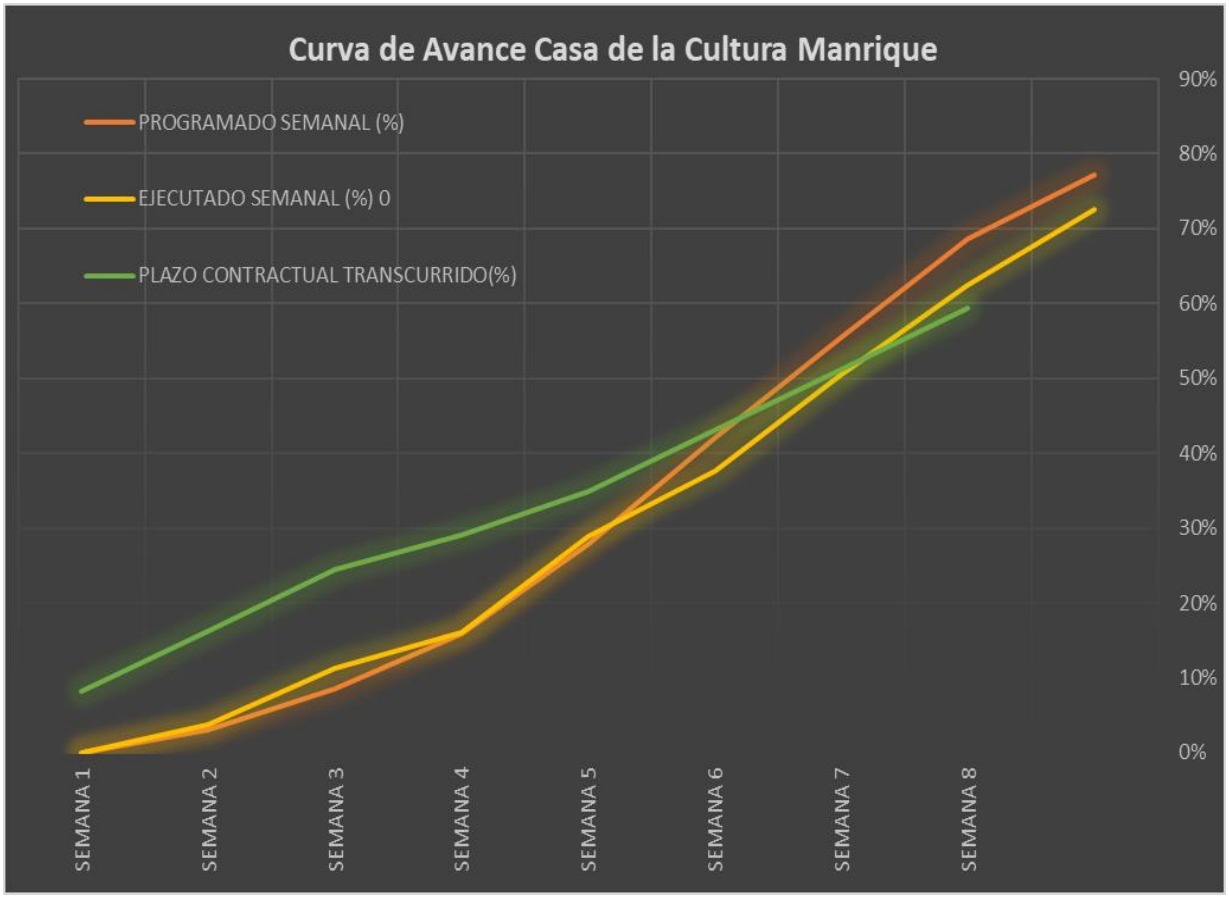
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Casa de la Cultura de Manrique.

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL CASA DE LA CULTURA MANRIQUE				
MES	1	2	3	TOTAL
	mar-25	abr-25	may-25	
% DE INVERSIÓN PROGRAMADO	53.36%	44.50%	2.14%	100%
INVERSIÓN PROGRAMADO	$ 47,523,569.00	$ 39,635,203.00	$ 1,907,851.73	$ 89,066,623.73
% DE INVERSIÓN EJECUTADO	47.81%	44.15%	0.00%	91.96%
INVERSIÓN EJECUTADO	$ 42,586,459.00	$ 39,319,881.34		$ 81,906,340



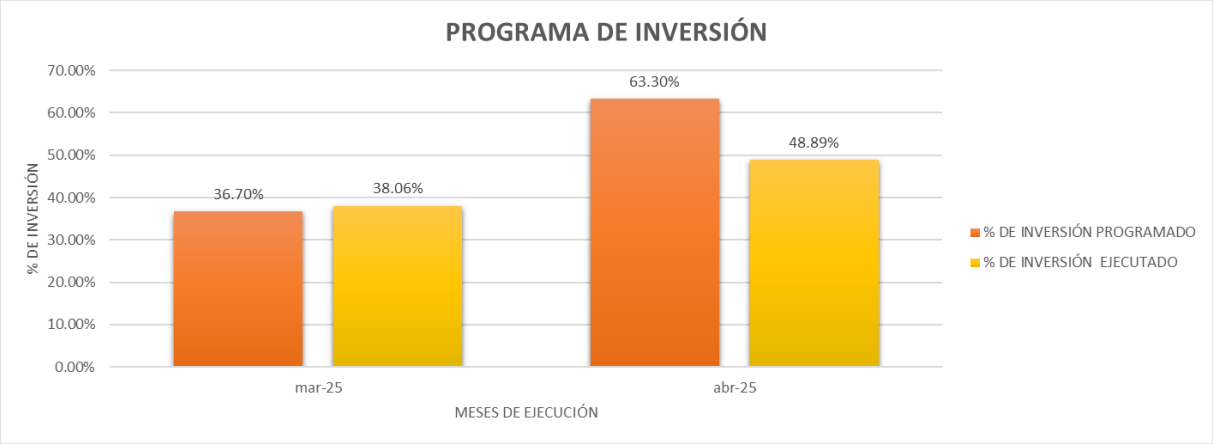
SEMANA	INVERSIÓN PROGRAMADA	INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA	INVERSIÓN EJECUTADA	INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA	PROGRAMADO SEMANAL (%)	EJECUTADO SEMANAL (%)	PLAZO CONTRACTUAL TRANSCURRIDO(%)
					0	0	0
SEMANA 1	$3,506,100	$3,506,100	$4,215,635	$4,215,635	3.10%	3.73%	8.14%
SEMANA 2	$6,062,487	$9,568,587	$8,452,265	$12,667,900	8.47%	11.21%	16.28%
SEMANA 3	$8,310,124	$17,878,711	$5,482,256	$18,150,156	15.82%	16.06%	24.42%
SEMANA 4	$13,715,670	$31,594,381	$14,589,657	$32,739,813	27.96%	28.97%	29.07%
SEMANA 5	$15,929,185	$47,523,566	$9,846,646	$42,586,459	42.05%	37.68%	34.88%
SEMANA 6	$15,210,548	$62,734,114	$14,457,821	$57,044,280	55.51%	50.47%	43.02%
SEMANA 7	$14,759,658	$77,493,772	$13,457,893	$70,502,173	68.57%	62.38%	51.16%
SEMANA 8	$9,665,000	$87,158,772	$11,404,167	$81,906,340	77.12%	72.47%	59.30%
TOTAL	$87,158,772						



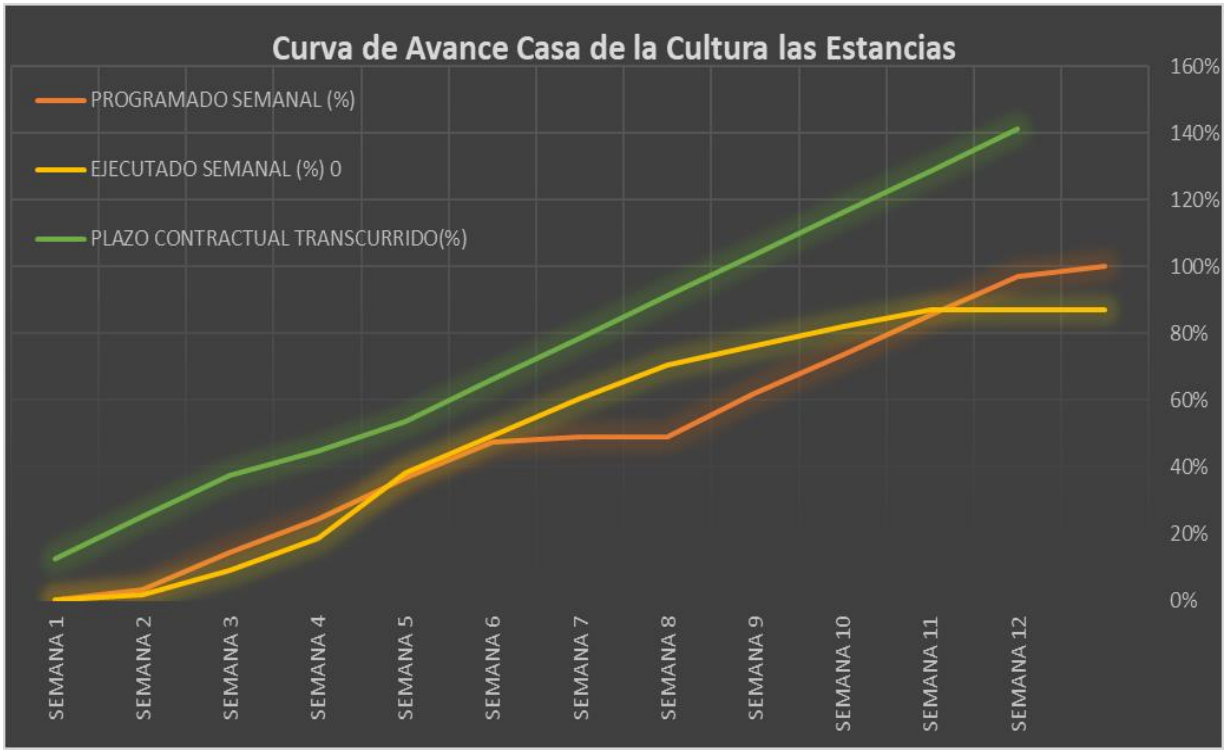
Casa de la Cultura de las Estancias.

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL CASA DE LA CULTURA LAS ESTANCIAS			
MES	1 mar-25	2 abr-25	TOTAL
% DE INVERSIÓN PROGRAMADO	36.70%	63.30%	100%
INVERSIÓN PROGRAMADO	$ 27,546,685.00	$ 47,510,357.00	$ 75,057,042.00
% DE INVERSIÓN EJECUTADO	38.06%	48.89%	86.95%
INVERSIÓN EJECUTADO	$ 28,564,752.00	**$ 36,694,433.02**	$ 65,259,185

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

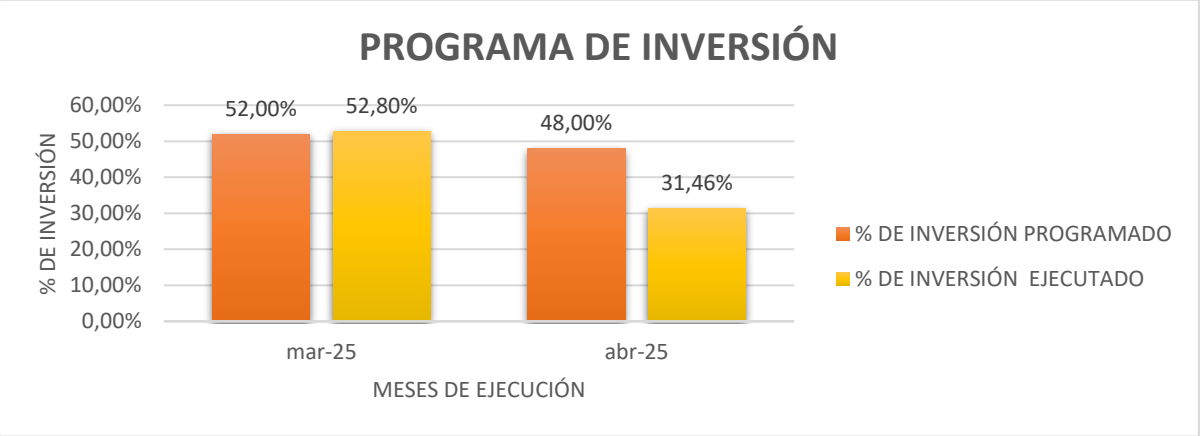


SEMANA	INVERSIÓN PROGRAMADA	INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA	INVERSIÓN EJECUTADA	INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA	PROGRAMADO SEMANAL (%)	EJECUTADO SEMANAL (%)	PLAZO CONTRACTUAL TRANSCURRIDO(%)
					0	0	0
SEMANA 1	$2,473,498	$2,473,498	$1,256,032	$1,256,032	3.30%	1.67%	12.50%
SEMANA 2	$8,312,677	$10,786,175	$5,487,635	$6,743,667	14.37%	8.98%	25.00%
SEMANA 3	$7,625,291	$18,411,466	$7,253,489	$13,997,156	24.53%	18.65%	37.50%
SEMANA 4	$9,135,218	$27,546,684	$14,567,596	$28,564,752	36.70%	38.06%	44.64%
SEMANA 5	$8,122,614	$35,669,298	$8,457,896	$37,022,648	47.52%	49.33%	53.57%
SEMANA 6	$971,943	$36,641,241	$8,236,447	$45,259,095	48.82%	60.30%	66.07%
SEMANA 7	$111,651	$36,752,892	$7,548,712	$52,807,807	48.97%	70.36%	78.57%
SEMANA 8	$9,755,204	$46,508,096	$4,526,896	$57,334,703	61.96%	76.39%	91.07%
SEMANA 9	$8,752,569	$55,260,665	$4,265,471	$61,600,174	73.62%	82.07%	103.57%
SEMANA 10	$8,752,569	$64,013,234	$3,656,011	$65,256,185	85.29%	86.94%	116.07%
SEMANA 11	$8,752,569	$72,765,803		$65,256,185	96.95%	86.94%	128.57%
SEMANA 12	$2,291,239	$75,057,042		$65,256,185	100.00%	86.94%	141.07%
TOTAL	$75,057,042						

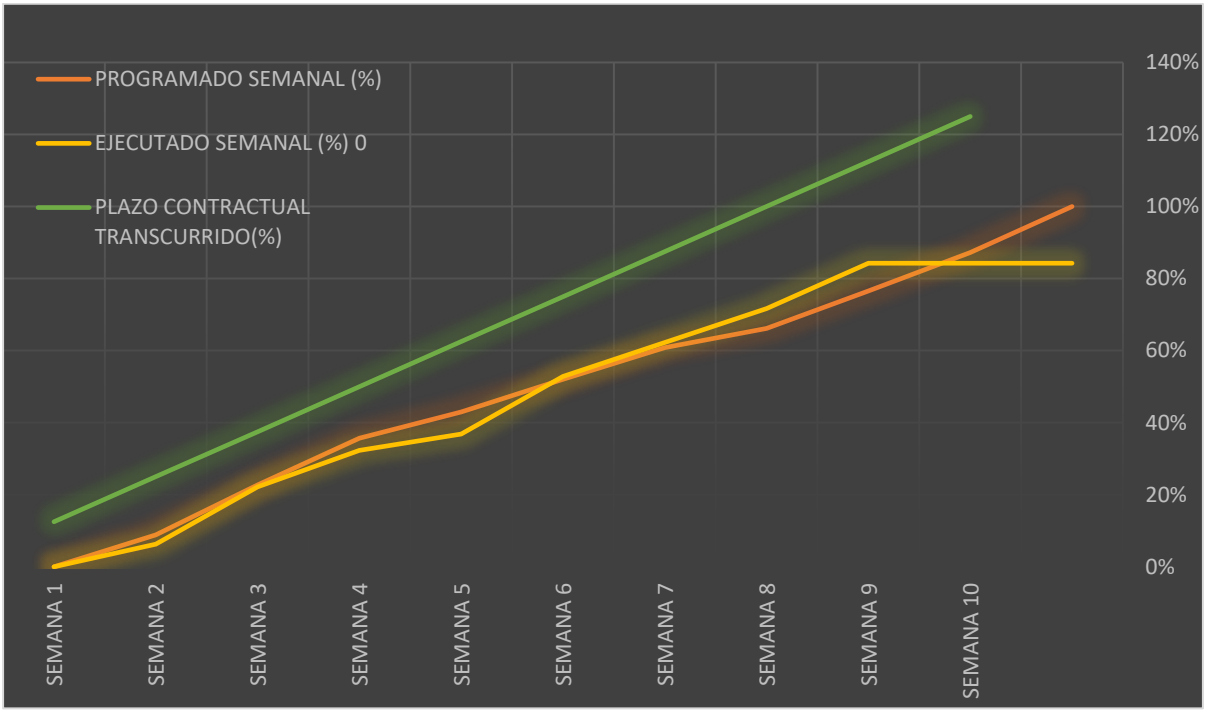


Teatro al Aire Libre de Pedregal.

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL TEATRO AL AIRE LIBRE DE PEDREGAL			
MES	1	2	TOTAL
	mar-25	abr-25	
% DE INVERSIÓN PROGRAMADO	52.00%	48.00%	100%
INVERSIÓN PROGRAMADO	$ 21,123,507.00	$ 19,500,853.00	$ 40,624,360.00
% DE INVERSIÓN EJECUTADO	52.80%	31.46%	84.27%
INVERSIÓN EJECUTADO	$ 21,451,235.00	**$ 12,780,981.82**	$ 34,232,217

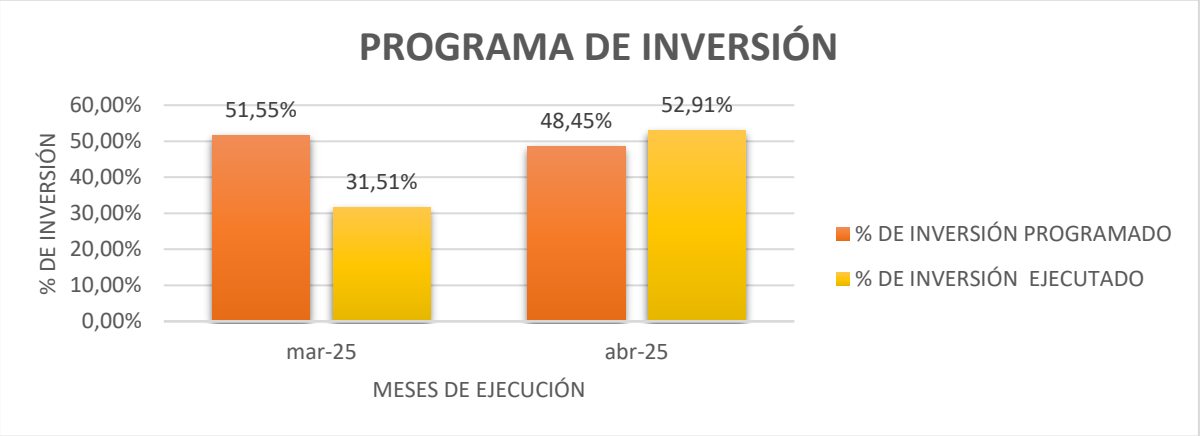


SEMANA	INVERSIÓN PROGRAMADA	INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA	INVERSIÓN EJECUTADA	INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA	PROGRAMADO SEMANAL (%)	EJECUTADO SEMANAL (%)	PLAZO CONTRACTUAL TRANSCURRIDO(%)
					0	0	0
SEMANA 1	$3,581,514	$3,581,514	$2,548,365	$2,548,365	8.82%	6.27%	12.50%
SEMANA 2	$5,648,844	$9,230,358	$6,458,235	$9,006,600	22.72%	22.17%	25.00%
SEMANA 3	$5,285,768	$14,516,126	$4,125,398	$13,131,998	35.73%	32.33%	37.50%
SEMANA 4	$2,959,327	$17,475,453	$1,847,526	$14,979,524	43.02%	36.87%	50.00%
SEMANA 5	$3,648,053	$21,123,506	$6,471,711	$21,451,235	52.00%	52.80%	62.50%
SEMANA 6	$3,590,724	$24,714,230	$3,825,084	$25,276,319	60.84%	62.22%	75.00%
SEMANA 7	$2,149,811	$26,864,041	$3,825,084	$29,101,403	66.13%	71.64%	87.50%
SEMANA 8	$4,257,898	$31,121,939	$5,130,813	$34,232,216	76.61%	84.27%	100.00%
SEMANA 9	$4,326,578	$35,448,517		$34,232,216	87.26%	84.27%	112.50%
SEMANA 10	$5,175,843	$40,624,360		$34,232,216	100.00%	84.27%	125.00%
TOTAL	$40,624,360						

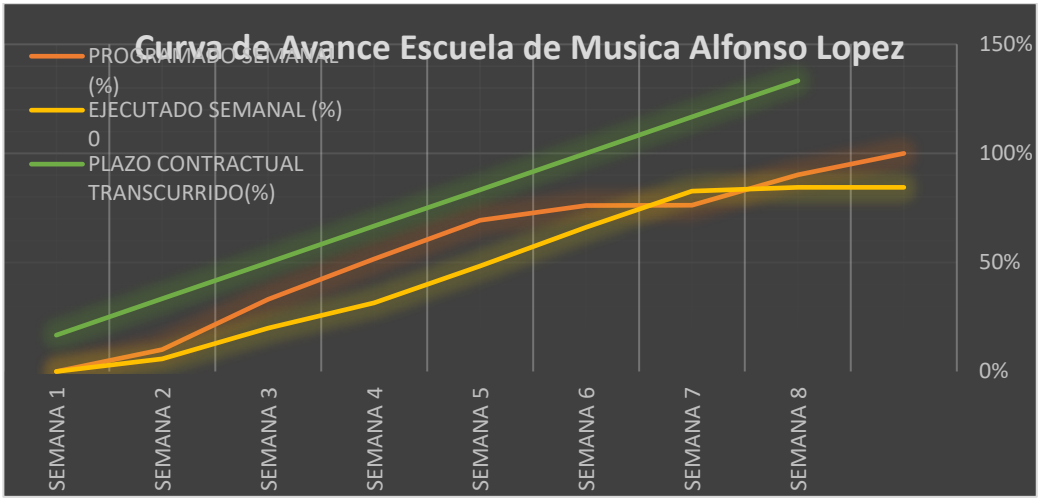


Escuela de música Alfonso López

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL ESCUELA DE MUSICA ALFONSO LOPEZ			
MES	**1**	**2**	**TOTAL**
	mar-25	**abr-25**	
% DE INVERSIÓN PROGRAMADO	51.55%	48.45%	100%
INVERSIÓN PROGRAMADO	$ 9,348,191.00	$ 8,786,478.00	$ 18,134,669.00
% DE INVERSIÓN EJECUTADO	31.51%	52.91%	84.42%
INVERSIÓN EJECUTADO	$5,714,789	**$ 9,595,258.97**	$ 15,310,048

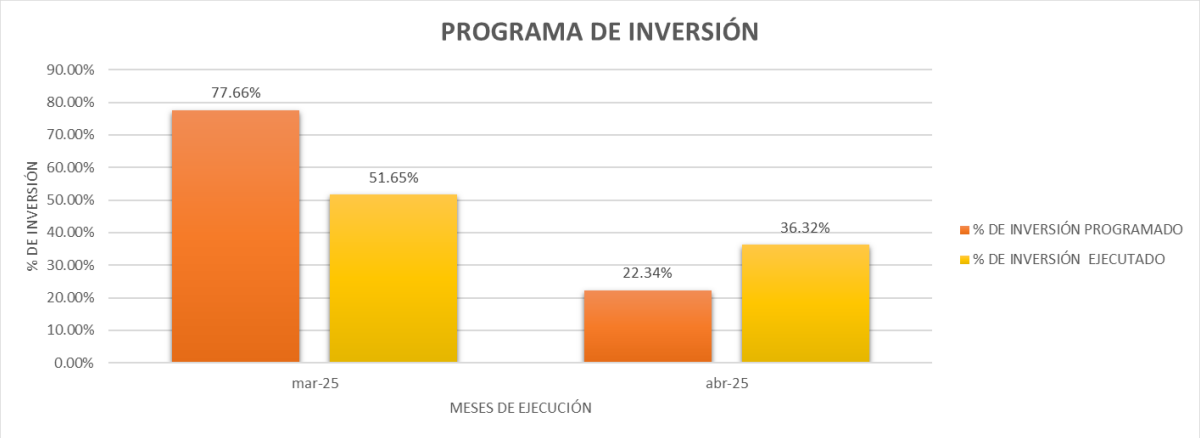


SEMANA	INVERSIÓN PROGRAMADA	INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA	INVERSIÓN EJECUTADA	INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA	PROGRAMADO SEMANAL (%)	EJECUTADO SEMANAL (%)	PLAZO CONTRACTUAL TRANSCURRIDO(%)
					0	0	0
SEMANA 1	$1,822,887	$1,822,887	$1,045,689	$1,045,689	10.05%	5.77%	16.67%
SEMANA 2	$4,186,030	$6,008,917	$2,569,312	$3,615,001	33.13%	19.93%	33.33%
SEMANA 3	$3,339,274	$9,348,191	$2,099,788	$5,714,789	51.55%	31.51%	50.00%
SEMANA 4	$3,219,666	$12,567,857	$3,062,009	$8,776,798	69.30%	48.40%	66.67%
SEMANA 5	$1,224,900	$13,792,757	$3,220,457	$11,997,255	76.06%	66.16%	83.33%
SEMANA 6	$25,246	$13,818,003	$2,987,532	$14,984,787	76.20%	82.63%	100.00%
SEMANA 7	$2,547,889	$16,365,892	$325,260	$15,310,047	90.25%	84.42%	116.67%
SEMANA 8	$1,768,777	$18,134,669		$15,310,047	100.00%	84.42%	133.33%
TOTAL	$18,134,669						

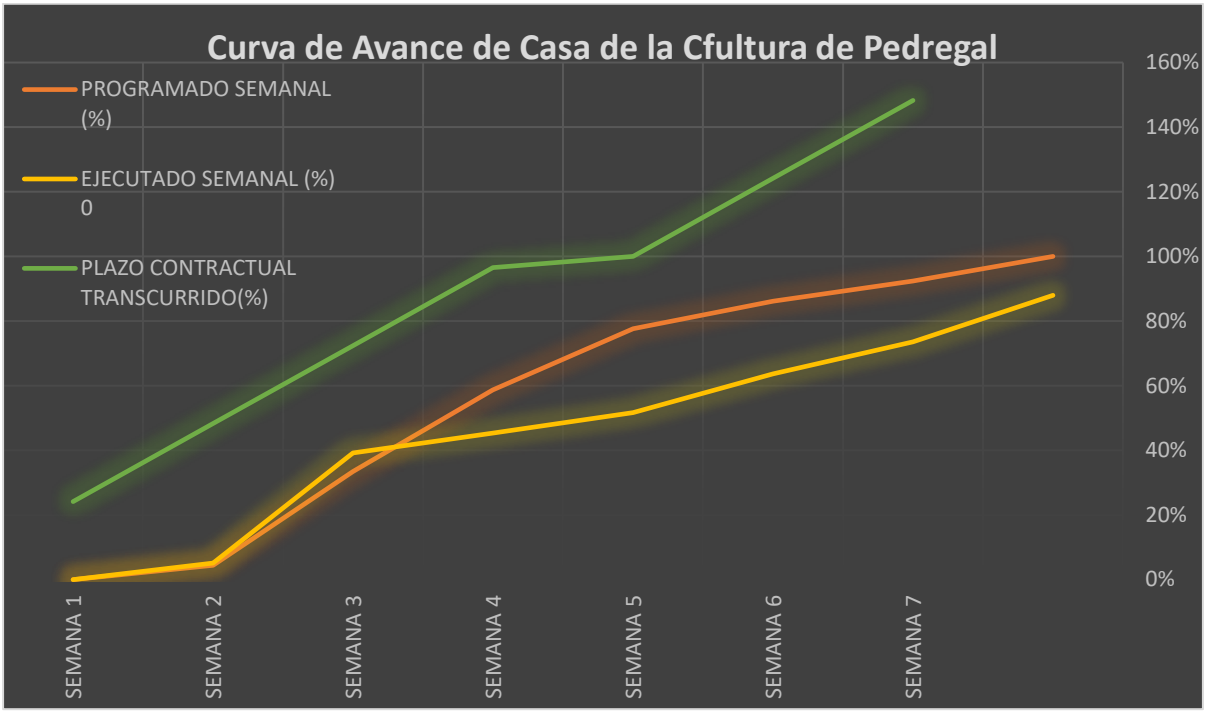


Casa de la cultura de Pedregal.

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTALCASA DE LA CULTURA PEDREGAL			
MES	**1**	**2**	**TOTAL**
	mar-25	**abr-25**	
% DE INVERSIÓN PROGRAMADO	77.66%	22.34%	100%
INVERSIÓN PROGRAMADO	$ 30,915,899.00	$ 8,891,625.00	$ 39,807,524.00
% DE INVERSIÓN EJECUTADO	51.65%	36.32%	87.97%
INVERSIÓN EJECUTADO	**$ 20,558,659.00**	**$ 14,458,671.42**	$ 35,017,330

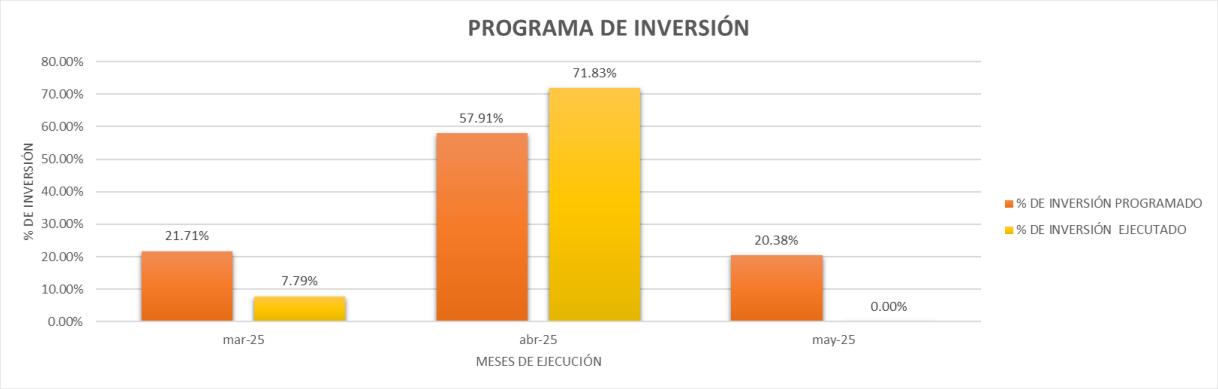


SEMANA	INVERSIÓN PROGRAMADA	INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA	INVERSIÓN EJECUTADA	INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA	PROGRAMADO SEMANAL (%)	EJECUTADO SEMANAL (%)	PLAZO CONTRACTUAL TRANSCURRIDO(%)
					0	0	0
SEMANA 1	$1,763,288	$1,763,288	$2,048,748	$2,048,748	4.43%	5.15%	24.14%
SEMANA 2	$11,551,519	$13,314,807	$13,548,756	$15,597,504	33.45%	39.18%	48.28%
SEMANA 3	$10,069,070	$23,383,877	$2,452,321	$18,049,825	58.74%	45.34%	72.41%
SEMANA 4	$7,532,022	$30,915,899	$2,508,834	$20,558,659	77.66%	51.65%	96.55%
SEMANA 5	$3,388,167	$34,304,066	$4,789,215	$25,347,874	86.17%	63.68%	100.00%
SEMANA 6	$2,478,596	$36,782,662	$3,924,563	$29,272,437	92.40%	73.53%	124.14%
SEMANA 7	$3,024,862	$39,807,524	$5,744,893	$35,017,330	100.00%	87.97%	148.28%
TOTAL	$39,807,524						



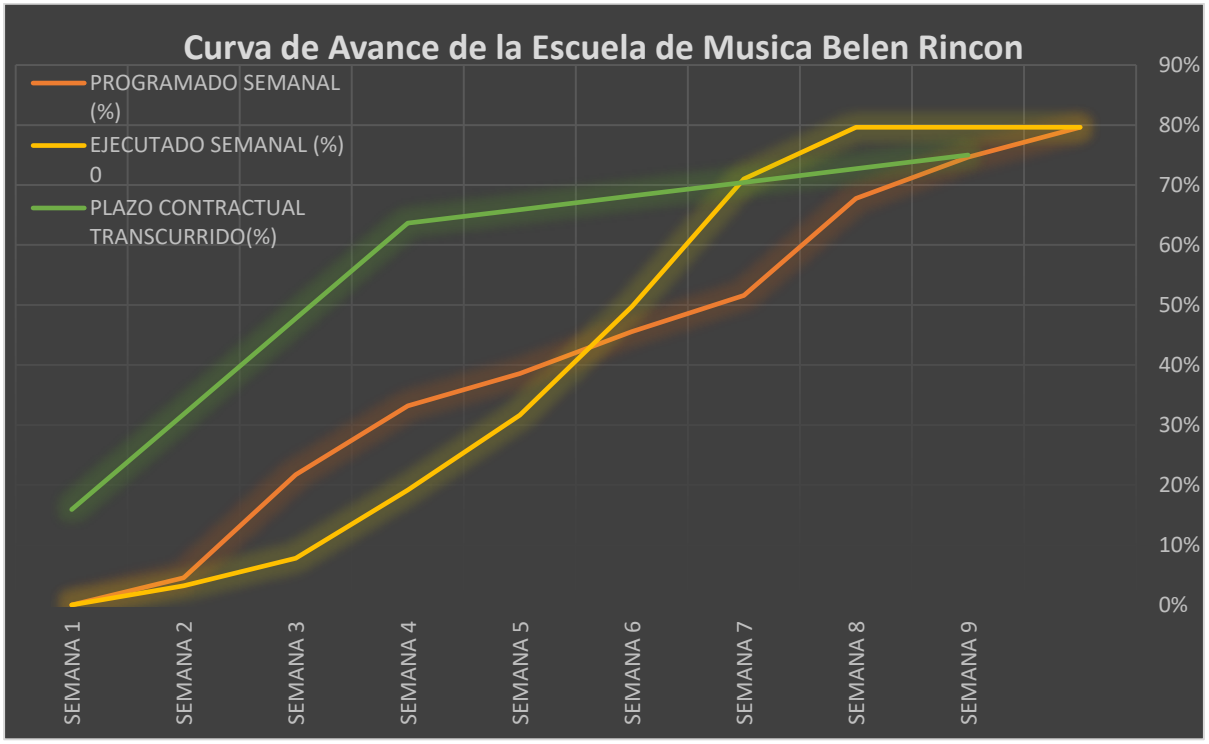
Escuela de música Belén Rincón

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL ESCUELA DE MUSICA BELEN RINCON				
MES	**1**	**2**	**3**	**TOTAL**
	mar-25	**abr-25**	**may-25**	
% DE INVERSIÓN PROGRAMADO	21.71%	57.91%	20.38%	100%
INVERSIÓN PROGRAMADO	$ 7,373,724.00	$ 19,669,455.50	$ 6,920,528.50	$ 33,963,708.00
% DE INVERSIÓN EJECUTADO	7.79%	71.83%	0.00%	79.62%
INVERSIÓN EJECUTADO	$2,645,780	**$ 24,397,399.50**		$ 27,043,180



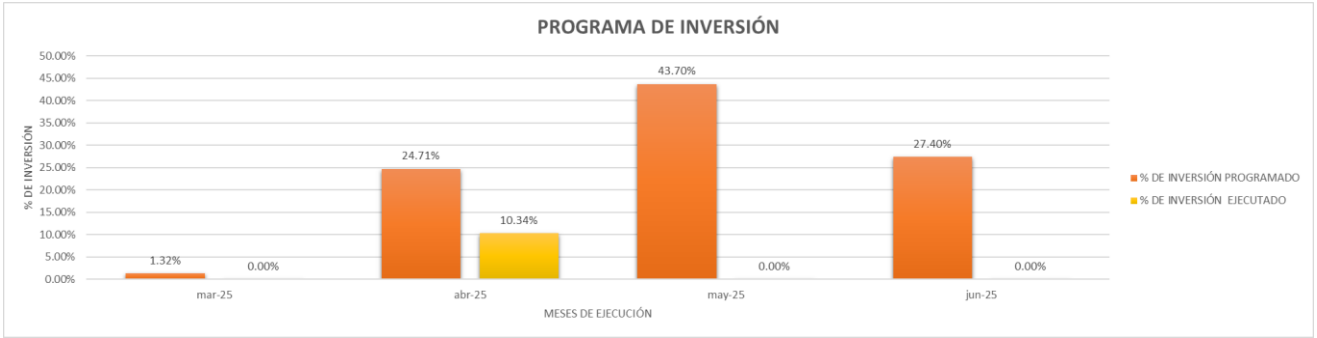
SEMANA	INVERSIÓN PROGRAMADA	INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA	INVERSIÓN EJECUTADA	INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA	PROGRAMADO SEMANAL (%)	EJECUTADO SEMANAL (%)	PLAZO CONTRACTUAL TRANSCURRIDO(%)
					0	0	0
SEMANA 1	$1,542,214	$1,542,214	$1,085,245	$1,085,245	4.54%	3.20%	15.91%
SEMANA 2	$5,831,510	$7,373,724	$1,560,535	$2,645,780	21.71%	7.79%	31.82%
SEMANA 3	$3,893,484	$11,267,208	$3,863,311	$6,509,091	33.17%	19.16%	47.73%
SEMANA 4	$1,834,558	$13,101,766	$4,231,897	$10,740,988	38.58%	31.62%	63.64%
SEMANA 5	$2,364,733	$15,466,499	$6,147,896	$16,888,884	45.54%	49.73%	65.91%
SEMANA 6	$2,063,282	$17,529,781	$7,236,412	$24,125,296	51.61%	71.03%	68.18%
SEMANA 7	$5,477,975	$23,007,756	$2,917,883	$27,043,179	67.74%	79.62%	70.45%
SEMANA 8	$2,347,375	$25,355,131		$27,043,179	74.65%	79.62%	72.73%
SEMANA 9	$1,688,048	$27,043,179		$27,043,179	79.62%	79.62%	75.00%
TOTAL	$27,043,179						

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

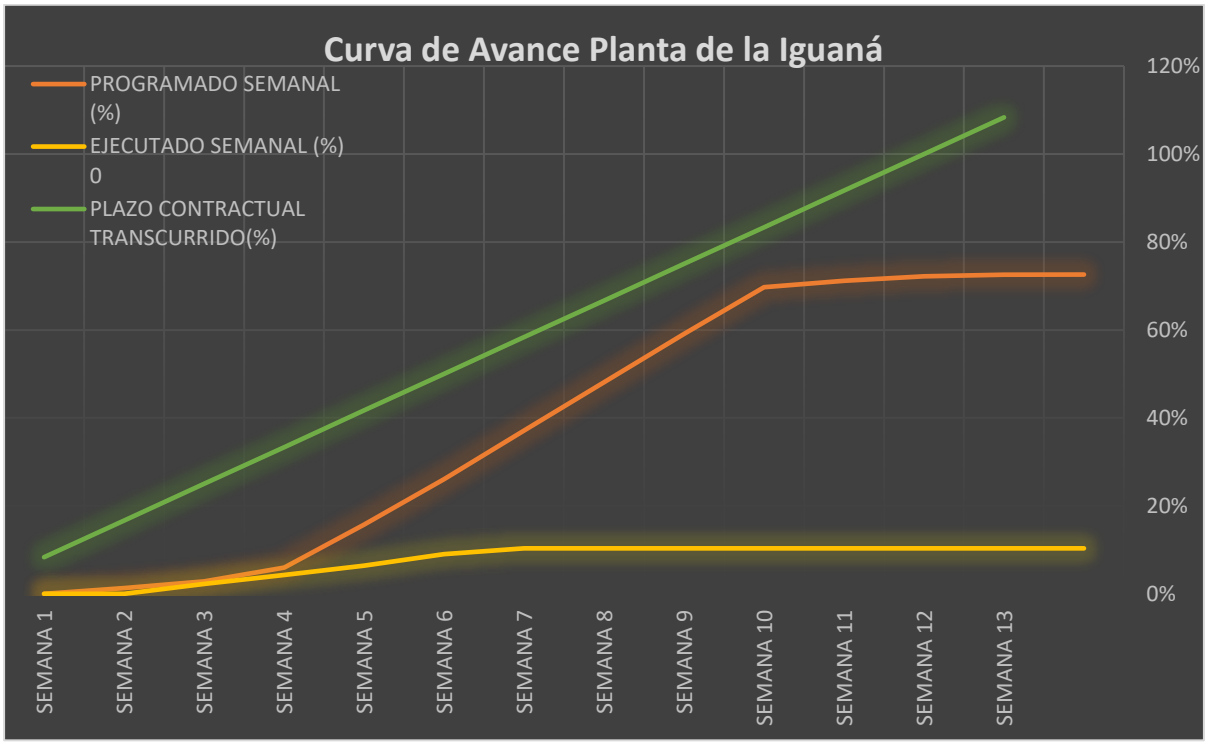


Secretaria de Infraestructura Física - Planta de la Iguaná

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL PLANTA DE LA IGUANÁ						
MES	**1** **mar-25**	**2** **abr-25**	**3** **may-25**	**4** **jun-25**	**5** **jul-25**	**TOTAL**
% DE INVERSIÓN PROGRAMADO	1.32%	24.71%	43.70%	27.40%	2.86%	100%
INVERSIÓN PROGRAMADO	$ 8,978,731.00	$ 167,761,917.00	$ 296,657,285.00	$ 186,011,921.41	$ 19,442,899.00	$ 678,852,753.41
% DE INVERSIÓN EJECUTADO	0.00%	10.34%	0.00%	0.00%	0.00%	10.34%
INVERSIÓN EJECUTADO	$0	**$ 70,225,339.00**				$ 70,225,339



SEMANA	INVERSIÓN PROGRAMADA	INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA	INVERSIÓN EJECUTADA	INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA	PROGRAMADO SEMANAL (%)	EJECUTADO SEMANAL (%)	PLAZO CONTRACTUAL TRANSCURRIDO(%)
					0	0	0
SEMANA 1	$8,978,731	$8,978,731	$0	$0	1.32%	0.00%	8.33%
SEMANA 2	$10,342,015	$19,320,746	$15,478,236	$15,478,236	2.85%	2.28%	16.67%
SEMANA 3	$21,163,613	$40,484,359	$13,526,987	$29,005,223	5.96%	4.27%	25.00%
SEMANA 4	$66,068,692	$106,553,051	$14,569,896	$43,575,119	15.70%	6.42%	33.33%
SEMANA 5	$70,187,597	$176,740,648	$17,889,325	$61,464,444	26.04%	9.05%	41.67%
SEMANA 6	$75,287,828	$252,028,476	$8,760,895	$70,225,339	37.13%	10.34%	50.00%
SEMANA 7	$74,682,856	$326,711,332		$70,225,339	48.13%	10.34%	58.33%
SEMANA 8	$74,481,199	$401,192,531		$70,225,339	59.10%	10.34%	66.67%
SEMANA 9	$72,205,402	$473,397,933		$70,225,339	69.73%	10.34%	75.00%
SEMANA 10	$9,839,212	$483,237,145		$70,225,339	71.18%	10.34%	83.33%
SEMANA 11	$6,814,563	$490,051,708		$70,225,339	72.19%	10.34%	91.67%
SEMANA 12	$2,767,836	$492,819,544		$70,225,339	72.60%	10.34%	100.00%
SEMANA 13	$21,288	$492,840,832		$70,225,339	72.60%	10.34%	108.33%
TOTAL	$492,840,832						



2.5 Seguimiento general del Proyecto.

Secretaría	% de Incidencia	Físico Programado	Físico Ejecutado
Secretaría de la mujer	2.26%	100%	100%
Secretaría de Cultura Ciudadana	43.14%	50.10%	51.50%
Secretaría de Infraestructura Física	54.60%	26.00%	10.30%
Total, General	**100.00%**	**38.07%**	**30.10%**

Secretaría	% de Incidencia	Presupuesto Inicial	Financiero Programado	Financiero Ejecutado
Secretaría de la mujer	2.26%	$ 37,254,141	$ 34,553,294	$ 34,553,294
Secretaría de Cultura Ciudadana	43.14%	$ 711,210,860	$ 299,870,325	$ 272,854,037
Secretaría de Infraestructura Física	54.60%	$ 900,000,000	$ 176,740,648	$ 70,225,339
Total, General	**100.00%**	**$ 1,648,465,001**	**$ 511,164,267**	**$ 377,632,670**
			31.01%	**22.91%**

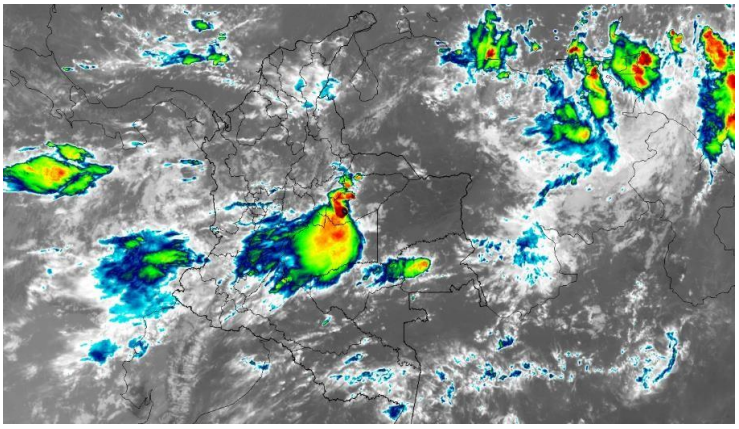
2.6 REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO.

Desde el punto de vista climático se asume que el área del Valle de Aburrá, en el que se ubica la Ciudad de Medellín y en la cual se desarrolla el proyecto, presenta características homogéneas y comportamiento similar a lo largo de los diferentes periodos secos o de lluvias a través del año. Sin embargo, es posible diferenciar circunstancias específicas de acuerdo la ubicación geográfica en la ciudad. Para una descripción más específica en cada uno de los frentes en que se fue laborando se puede remitir a la descripción consignada en la bitácora de obra.

Sin embargo, para ilustrar de una manera práctica el estado del tiempo, más específicamente el régimen de lluvias, la temperatura máxima y mínima que se presentó en la ciudad, en la tabla y gráficos siguientes, se presenta el Cuadro “Estado del Tiempo” correspondiente al mes de febrero de 2025, en el cual se discriminan a diario la precipitación en mm y la

temperatura en grados Celsius (°C), de acuerdo con los promedios para la ciudad en el periodo correspondiente.

En resumen, tenemos que, durante este periodo se presentaron lluvias en 17 días del mes, siendo los días más fuertes 1-3-11-27 y de marzo de 2025, en este mes se presentaron precipitaciones acumuladas de 177.40 mm; la temperatura máxima promedio fue de 28.68 °C y la temperatura mínima promedio fue de 17.84 °C.



Fuente: ideam.gov.co

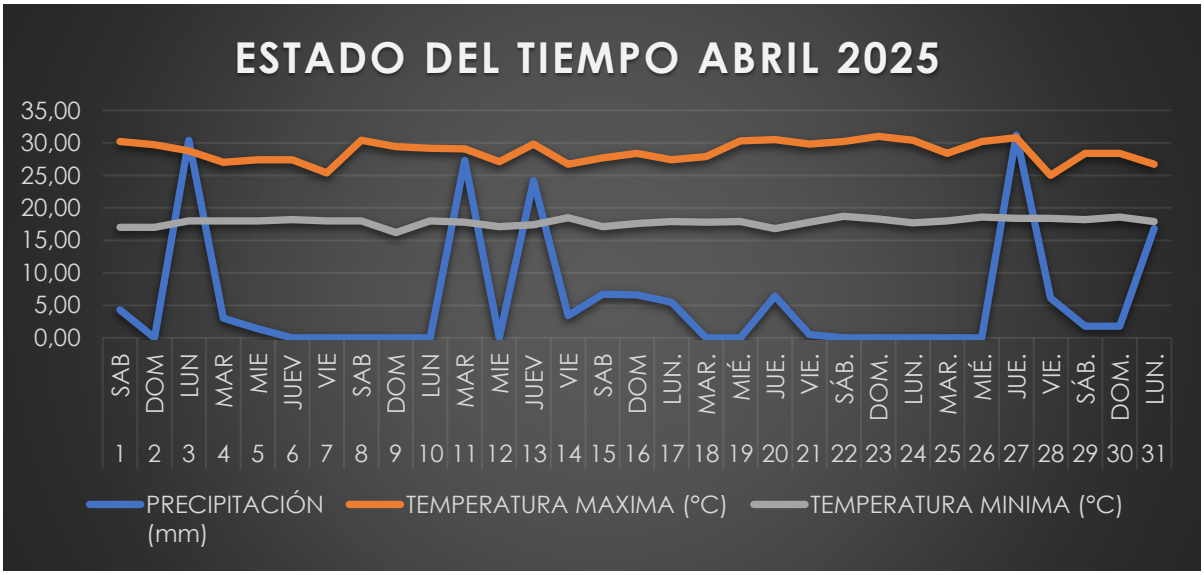


Gráfico. 1 Estado del tiempo marzo

SADING GROUP S.A.S. INGENIEROS CIVILES	**MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO AL SERVICIO DE DEPENDENCIAS ESPECÍFICAS – LOTE 3**	Alcaldía de Medellín

ESTADO DEL TIEMPO PARA LA CIUDAD DE MEDELLIN

PERIODO: DEL 01 AL 31 DE ABRIL DE 2025

DIA DE LA SEMANA		PRECIPITACIÓN (mm)	TEMPERATURA MAXIMA (°C)	TEMPERATURA MINIMA (°C)
1	SAB	4.30	30.20	17.00
2	DOM	0.00	29.70	17.00
3	LUN	30.40	28.80	18.00
4	MAR	3.00	27.00	18.00
5	MIE	1.40	27.40	18.00
6	JUEV	0.00	27.40	18.20
7	VIE	0.00	25.40	18.00
8	SAB	0.00	30.40	18.00
9	DOM	0.00	29.40	16.20
10	LUN	0.00	29.20	18.00
11	MAR	27.30	29.10	17.80
12	MIE	0.00	27.10	17.10
13	JUEV	24.20	29.80	17.40
14	VIE	3.40	26.70	18.50
15	SAB	6.70	27.70	17.10
16	DOM	6.60	28.40	17.60
17	LUN.	5.50	27.40	17.90
18	MAR.	0.00	27.90	17.80
19	MIÉ.	0.00	30.30	17.90
20	JUE.	6.40	30.50	16.80
21	VIE.	0.50	29.80	17.80
22	SÁB.	0.00	30.20	18.70
23	DOM.	0.00	31.00	18.30
24	LUN.	0.00	30.40	17.70
25	MAR.	0.00	28.40	18.00
26	MIÉ.	0.00	30.20	18.60
27	JUE.	31.20	30.80	18.40

SADING GROUP S.A.S. INGENIEROS CIVILES	**MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO AL SERVICIO DE DEPENDENCIAS ESPECÍFICAS – LOTE 3**	Alcaldía de Medellín

ESTADO DEL TIEMPO PARA LA CIUDAD DE MEDELLIN				
PERIODO: DEL 01 AL 31 DE ABRIL DE 2025				
DIA DE LA SEMANA		**PRECIPITACIÓN (mm)**	**TEMPERATURA MAXIMA (°C)**	**TEMPERATURA MINIMA (°C)**
28	VIE.	6.10	25.00	18.40
29	SÁB.	1.80	28.40	18.20
30	DOM.	1.80	28.40	18.60
31	LUN.	16.80	26.70	17.90
PRECIPITACIÓN ACUMULADA (mm)		**177.40**		
TEMPERATURAS PROMEDIO (°C)			**28.68**	**17.84**

Tabla 4. Estado del tiempo mes de abril

2.7 CONTROL DEL MATERIAL EN OBRA:

2.7.1 Botada de material

El control de disposición final de RCD y/o demás material sobrante de las actividades constructivas se lleva a cabo mediante el formato de seguimiento llamado planilla de control de disposición final de escombros y sobrantes de excavaciones, este documento es entregado por el contratista, anexando los respectivos soportes y/o certificados.

Para el presente informe se realizó el retiro y disposición final de material sobrante correspondiente al mantenimiento de sedes ubicadas en Guayabal, Alcázares y Estancias. Inicialmente por el volumen los residuos son transportados a puntos limpios y una vez se logre completar la recolección de un volumen mayor en dichos puntos limpios, se procede

con el traslado a Conasfaltos, escombrera autorizada para la disposición final de RCD y posterior generación del certificado.

2.8 CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO

Para el presente informe no se realizaron ensayos de laboratorio.

2.9 CONTROL DE EQUIPOS

Para el presente informe no fue necesario el uso de maquinaria sin embargo se emplearon vehículos para el transporte de RCD

2.10 CONTROL DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Para el mes de abril se entregaron estudios y diseños preliminares de la cubierta de la planta de la iguaná, los cuales mediante correo electrónico se realiza la actualización de con respecto al refuerzo de acero de las columnas nuevas.

3 INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO, DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA:

En el periodo de ejecución del proyecto en todas sus etapas (preliminar-constructiva-desmantelamiento), han sido implementadas una serie de actividades de interés social y ambiental en la obra, enfocadas en conservar un cuidado y conservación del medo ambiente mediante el cumplimiento de las acciones establecidas en la normatividad ambiental – GMSA en obras.

En este orden de ideas, la interventoría realizó seguimiento y acompañamiento a las actividades ambientales, sociales y de SST asociadas al contrato de mantenimiento de sedes de las Secretarías de infraestructura, de la mujer y de cultura – lote 1

3.1 INFORME SOCIAL:

De manera previa y durante la ejecución de actividades constructivas, el contratista garantiza llevar a cabo una serie de actividades enmarcadas en la gestión social que se debe cumplir, conforme a la documentación y regulaciones contractuales del proyecto.

3.1.1 Obligaciones del contratista en la gestión social.

Dentro de las obligaciones y/o responsabilidades del contratista en materia social, se encuentran las siguientes actividades de gestión social realizadas de manera previa y durante la etapa de construcción, enfocadas en el cumplimiento de la Guía de manejo socioambiental:

- Acompañamiento y elaboración de actas de reunión y socialización inicial con los enlaces de cada sede a intervenir.
- Apoyo en la elaboración de actas de vecindad y de entorno, presentación a interventoría, revisión y aprobación de dichos entregables.
- Elaboración y entrega de informes semanales socio ambientales y PASAO.
- Comunicación constante con los enlaces de las sedes objeto de intervención.
- Recorridos y/o visitas para verificar el cumplimiento de condiciones de gestión social.
- Inducción y/o capacitación al personal operativo.
- Divulgación de las actividades constructivas a ejecutar en el contrato.
- Actualización de base de datos de los actores involucrados en el proceso y ejecución de las obras.
- Trabajar en equipo con la interventoría, optimizando procesos y garantizando una gestión social eficiente y funcional.
- Participar activamente de las reuniones solicitadas por personal del Distrito, para tratar temas relacionados con el proyecto (comités de obra y demás reuniones convocadas por la entidad contratante).

El presente informe de gestión social corresponde al periodo comprendido entre el 01 y el 30 de abril de 2025; en este periodo se describen las actividades realizadas en el cumplimiento de la gestión social en obra ejecutada bajo la supervisión y el acompañamiento de la Interventoría, es de aclarar que por el tipo de contratos (interior de las sedes administrativas), varios de los programas contenidos dentro de la Guía de Manejo Socioambiental no aplican para este contrato.

Conforme a lo anterior, en el presente informe se refleja el seguimiento por parte de la interventoría a las actividades realizadas por el contratista que garantizan la implementación de medidas establecidas en el PASAO aprobado de acuerdo a cada programa del componente tendientes a la ejecución del contrato de obra de referencia.

Información del profesional responsable del componente socio ambiental:

NOMBRE	PROFESIÓN	CARGO
Yesica Zuluaga Patiño	Ingeniera Ambiental	Residente Socio Ambiental

Tabla 5. Personal socioambiental del contratista

Adicionalmente, la Interventoría dispone de un profesional del área Socioambiental, quien realiza el seguimiento, verificación y control al cumplimiento de las actividades de gestión socioambiental a garantizar en el contrato.

3.1.2 Actividades de la interventoría relacionadas con la verificación, monitoreo y seguimiento de la ejecución del componente social, en el contrato de ejecución de obra pública.

Con respecto a la gestión socio ambiental de Interventoría se aseguran actividades de acompañamiento, apoyo, verificación y control de las acciones tomadas por el contratista

para conservar una adecuada gestión socio ambiental en obra e implementar medidas de prevención, mitigación y compensación de los impactos socio ambientales que se puedan generar durante la ejecución del proyecto, y así mismo aplicar y promover procesos de participación, inclusión y toma de decisiones conjuntas.

Actividades de gestión social realizadas por la interventoría durante el periodo comprendido desde el 01 al 30 de abril/2025:

- Asistencia y participación en comités de obra.
- Acompañamiento y apoyo en las reuniones y/o socializaciones de carácter socio ambiental realizadas con los enlaces de cada una de las sedes a intervenir, garantizando una adecuada y oportuna comunicación entre las partes involucradas.
- Seguimiento al cumplimiento de capacitaciones e inducciones a personal operativo.
- Contacto con los enlaces de las sedes a ser intervenidas.
- Revisión y aprobación de actas de vecindad realizadas con el apoyo del componente técnico.
- Apoyo y/o acompañamiento en las actividades de cierre de las sedes intervenidas, una vez finalicen actividades constructivas.
- Evidencia fotográfica del seguimiento de las actividades socio ambientales llevadas a cabo por parte del contratista de obra.

3.1.3 Actividades de la interventoría relacionadas con la ejecución del componente social, al interior de su contrato

Durante el mes de abril el contratista realiza las siguientes actividades desde el componente social:

DEPENDENCIA	SEDE	FECHA DE SOCIALIZACIÓN	SOCIALIZACIÓN INICIO CON ENLACE	ESTADO DE INTERVENCIÓN	ACTIVIDADES SOCIO AMBE EJECUTADAS
SECRETARÍA DE CULTURA	Teatro al Aire Libre de Pedregal. Calle 105 # 72A - 25	27/02/2025	SI	Obra	Socialización con el enlace. No aplicó la elaboración de actas de vecindad y de entorno, de acuerdo al criterio técnico. Ejecución de obra.
SECRETARÍA DE CULTURA	Casa de Cultura Ávila. Carrera 29A # 38F - 59	6/05/2025	SI		Socialización con el enlace. No aplicó la elaboración de actas de vecindad y de entorno, de acuerdo al criterio técnico. Se programa una fecha de inicio tentativa para la semana del
SECRETARÍA DE CULTURA	Casa de la Cultura los Alcázares Calle 48B # 88A - 63	20/02/2025	SI	Obra	Socialización con el enlace. No aplicó la elaboración de actas de vecindad y de entorno, de acuerdo al criterio técnico. Ejecución de obra.
SECRETARÍA DE CULTURA	Casa de la Cultura Manrique. Carrera 45 # 72 - 62	24/02/2025	SI	Obra	Socialización con el enlace. No aplicó la elaboración de actas de vecindad y de entorno, de acuerdo al criterio técnico. Ejecución de obra.
SECRETARÍA DE CULTURA	Casa de la Cultura Pedregal. Calle 103 # 74A - 03	3/03/2025	SI	Obra	Socialización con el enlace. No aplicó la elaboración de actas de vecindad y de entorno, de acuerdo al criterio técnico. Ejecución de obra.
SECRETARÍA DE CULTURA	Casa de la Cultura Las Estancias Calle 52A # 12 - 00	28/02/2025	SI	Obra	Socialización con el enlace. No aplicó la elaboración de actas de vecindad y de entorno, de acuerdo al criterio técnico. Ejecución de obra.
SECRETARÍA DE CULTURA	Casa de la Cultura de Santa Elena Calle 10 # 40este - 44	25/03/2025	SI	Obra	Socialización con el enlace. No aplicó la elaboración de actas de vecindad y de entorno, de acuerdo al criterio técnico. Ejecución de obra.
SECRETARÍA DE CULTURA	Escuela de música Alfonso López. Carrera 71A # 92 - 11	13/03/2025	SI	Obra	Socialización con el enlace, apoyo en la elaboración de acta de entorno (1), ejecución de obra.
SECRETARÍA DE CULTURA	Escuela de música Belén Rincón Calle 3D # 81A - 97	25/03/2025	SI	Obra	Socialización con el enlace. No aplicó la elaboración de actas de vecindad y de entorno, de acuerdo al criterio técnico. Ejecución de obra.
SECRETARÍA DE CULTURA	Escuela de Música Montecarlo. Carrera 36 # 85 - 3	5/05/2025	SI		Socialización con el enlace. No aplicó la elaboración de actas de vecindad y de entorno, de acuerdo al criterio técnico. Se programa una fecha de inicio tentativa para la semana del
SECRETARÍA DE CULTURA	Escuela de música San Antonio de Prado	5/05/2025	SI		Socialización con el enlace. No aplicó la elaboración de actas de vecindad y de entorno, de acuerdo al criterio técnico. Se programa una fecha de inicio tentativa para la semana del
SECRETARIA DE MUJERES	Bodega Guayabal: Calle 8 Sur No. 52-79	17/02/2025	SI	Obra	Socialización con el enlace, apoyo en la elaboración de actas de vecindad (2), ejecución de obra.
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA	Planta La Iguaná: Calle 55 No. 67B 165	21/03/2015	SI	Obra	Socialización con el enlace, apoyo en la elaboración de actas de vecindad (1) y de entorno (1), ejecución de obra.

Tabla 6. Actividades sociales implementadas

Las socializaciones de inicio con los enlaces se evidencian mediante registro fotográfico y actas de reunión con los enlaces y demás participantes. El PASAO se encuentra aprobado.

A la fecha no se han empleado volantes o piezas informativas. En el momento de requerir utilizar esta herramienta, se debe cumplir con el proceso de revisión y aprobación por parte de la interventoría.

3.1.4 Actas de Vecindad y de entorno.

El propósito fundamental de la elaboración de las actas de vecindad y de entorno es tener un soporte tanto fotográfico como escrito, del estado inicial de los espacios. En estas actas se describe el estado de las áreas a intervenir y el inventario de los inmuebles encontrados antes de su intervención, de esta manera se busca garantizar el bienestar de la comunidad, minimizando impactos negativos.

Al finalizar el proceso constructivo, en las actas de vecindad y de entorno se realizan observaciones con relación al estado en el cual se entrega el espacio y se realiza el registro fotográfico y fílmico como evidencia de la intervención.

El rol del profesional social en la elaboración de estas actas consiste en estar atento a las preguntas, quejas o reclamaciones de los funcionarios en el momento de presentarse algún daño en el espacio durante la ejecución de la obra, con el propósito de gestionar la resolución de los conflictos.

Durante el periodo del presente informe, se realizaron actas de vecindad en predios en los cuales se establecen entidades públicas, en estos se realizarán las intervenciones solicitadas por la supervisión del contrato para cada uno de los frentes a ser intervenidos

El diligenciamiento de las actas de entorno fue acompañado por los supervisores o coordinadores de cada uno de los frentes a intervenir.

ACTAS DE VECINDAD			
Fecha	**Sector**	**Acta de Vecindad Apertura**	**Acta de Vecindad cierre**
04/4/2025	Secretaría de Infraestructura. Planta Iguaná (Calle 55 # 67b-165)	X	

Tabla 7 Relación de Actas de Vecindad

ACTAS DE ENTORNO			
Fecha	**Sector**	**Acta de entorno Apertura**	**Acta de entorno cierre**
Abril	En este mes no se realizó esta actividad.	N/A	N/A

Tabla 8 Relación de Actas de entorno

3.1.5 Consolidado de gestión social

GESTIÓN SOCIAL EN OBRA - APLICACIÓN GMSA																					
PERIODO DEL INFORME	CARTELERAS	BUZÓN	PIEZAS COMUNICACIONALES	REUNIÓN INICIO		REUNIÓN AVANCE		REUNIÓN FINAL		COMITÉ CIUDADANO DE OBRA - CCO		RECORRIDOS CON COMUNIDAD		PQRS ATENDIDAS	PQRS X ATENDER	CONTRATACIÓN DE M.O.	CONTRATACIÓN DE M.O. LOCAL	CAPACITACIONES		ACTIVIDADES DE SOSTENIBILIDAD		INFORMES
				# Reuniones	# Asistentes	# Reuniones	# Asistentes	# Reuniones	# Asistentes	# CCO	# Asistentes	# Recorridos	# Asistentes					# Recorridos	# Asistentes	# Actividades	# Asistentes	
Mes 1	0	0	0	5	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	10	3	1	7	N/A	N/A	1
Mes 2	0	0	0	9	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	19	19	1	16	N/A	N/A	2

Tabla 9. Gestión social en obra

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

3.1.6 Observaciones, recomendaciones y conclusiones de la interventoría

Durante el periodo del 01 al 30 de abril de 2025 se garantiza el cumplimiento de los estipulado en el PASAO aprobado.

Plan Social en Obra			
Programa	**Gestión**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa de información y comunicación	Durante este periodo reportado No se realizó socialización de las actividades de inicio de obra con los enlaces de nuevas sedes a intervenir. A la fecha se tiene una totalidad de 9 socializaciones, mencionadas en los informes anteriores.		Anexo 1. Formato Acta de reunión diligenciado en la socialización con los enlaces
Programa de participación comunitaria	En el periodo reportado no se realiza socialización con comunidad debido a la modalidad del contrato.		Anexo 2. Actas de vecindad y de entorno con registro fotográfico

Plan Social en Obra			
Programa	**Gestión**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa de manejo de contratación de mano de obra	Para este periodo se llevó a cabo la contratación del personal profesional que hace parte del pliego de condiciones del proyecto, para el desarrollo de actividades preliminares en el marco del contrato. El equipo vinculado se presenta a continuación: 2 Residentes Técnicos 1 Residente Socioambiental 1 Residente SST En cuanto al personal operativo se contó con los siguientes: 9 Oficiales 12 Ayudantes Para el mes de abril de 2025, el total de mano de obra nacional (recepción hojas de vida) fue de 50 personas, de	   	Anexo 3. Seguimiento recepción hojas de vida

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Plan Social en Obra			
Programa	**Gestión**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
	un total de 36 personas contratadas en el periodo, correspondiente al 72% del personal.		

Tabla 10. Plan de Manejo Ambiental en Obra

3.2 INFORME AMBIENTAL

En el periodo de ejecución del proyecto en todas sus etapas (preliminar-constructiva), fueron implementadas una serie de actividades de interés ambiental en la obra, enfocadas en conservar un ambiente sano y sostenible mediante el cumplimiento de las acciones establecidas en la normatividad ambiental – GMSA en obras.

- **Introducción que describa el alcance y cumplimiento de la normatividad**

La Interventoría, en el área de gestión ambiental, verificó el cumplimiento general de las obligaciones y/o compromisos adquiridos por el contratista en el componente ambiental con el objetivo de ejercer un control integral en las actividades a desarrollar en el área de Influencia directa del proyecto. Dichas actividades se basaron en brindar un acompañamiento continuo y efectivo, generando compromiso y responsabilidad en cada ejecución e interacción con el medio, de manera que se involucre una óptima gestión ambiental en el proceso de inicio, ejecución y finalización del proyecto, garantizando seguridad y satisfacción de los trabajos a implementar en el sector y dando cumplimiento al objeto del Contrato, bajo las condiciones adecuadas de acuerdo a las especificaciones establecidas en el pliego de condiciones, Guía de Manejo Socio ambiental y demás disposiciones correspondientes.

El presente informe describe las actividades generales desarrolladas por la Gestión ambiental durante todo el proyecto.

A continuación, se describen objetivos generales del informe:

- Direccionar y orientar los procesos de gestión ambiental de una manera comprometida, responsable y respetuosa, garantizando apoyo y beneficio en las actividades ejecutadas por el contratista en las diferentes etapas de desarrollo del proyecto.
- Velar por el cumplimiento de las disposiciones y exigencias de la normativa ambiental vigente y aplicable.

3.2.1 Programas del plan de acción ambiental de la obra pública:

.

3.2.1.1 Actividades de obra del periodo:

- Recorrido en frentes de obra activos (Sedes de la Secretaría de la cultura: Alcázares, Estancias, Teatro al aire libre, Pedregal, Santa Elena, Alfonso López y Belén Rincón. Sede de la Secretaría de Infraestructura: Planta la Iguaná), donde se realiza la verificación y seguimiento de la gestión ambiental en obra.
- Acompañamiento en la programación de entrega de las intervenciones en las sedes objeto de ejecución.
- Asistencia a comités de obra.
- Revisión del informe semanal y mensual ambiental del Contratista.
- Se realiza seguimiento en obra al volumen acumulado y programado para recolección y disposición final.
- Por la modalidad del contrato, no aplica la implementación de PMT.
- Elaboración de informe semanal para la Supervisión donde se reportaron todas las novedades y gestiones realizadas en cada semana.
- Elaboración de informe ambiental mensual y consolidación de anexos.

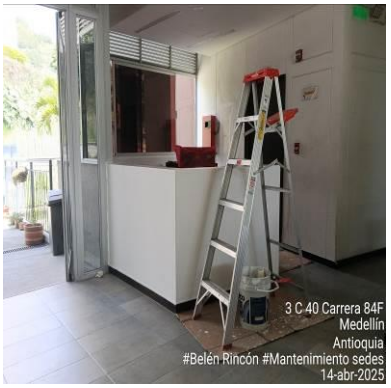
Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa para el manejo de los residuos sólidos (comunes, especiales y peligrosos)	**Comunes:** El contratista se adaptó a los puntos ecológicos existentes en cada sede de intervención, conforme al acuerdo realizado con los enlaces de cada sede en las socializaciones iniciales. Los días de recolección de los residuos ordinarios se efectúan dos veces a la semana en cada sede. La Empresa encargada de este servicio corresponde a EMVARIAS. **Especiales:** Los residuos generados del proceso de mantenimiento, demolición y/o construcción de obras, son dispuestos en vehículos con sistemas de protección o contención del material sobrante y son trasladados inicialmente al punto limpio y posteriormente a la Escombrera autorizada: Conasfaltos, una vez se logre acumular una cantidad mínima de 9m3. **Peligrosos:** Durante el periodo reportado no generó este tipo residuos, para su disposición final; ya que los productos químicos empleados todavía se encuentran en uso y no se presentan sobrantes.	   	• Planilla de residuos sólidos. • Planilla de Indicadores de gestión ambiental.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa para el control de emisiones atmosféricas	Las medidas implementadas en el contrato para el cumplimiento de este programa se enfocaron en la ejecución de las siguientes actividades: • Humectación y barrido de las áreas de trabajo vulnerables de generar material particulado de manera constante. • Revisión, control y seguimiento al equipo automotor menor que pueda ser empleado en el proyecto, garantizando condiciones óptimas de operación, controlando niveles de ruido y emisión de partículas. • El material sobrante vulnerable emisión de partículas es almacenado en costales.	 	• Planilla de Indicadores de gestión ambiental.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa para el uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción	Los materiales de construcción fueron suministrados por fuentes legales que cuentan con los permisos ambientales y mineros (Cantera el Condor), los cuales fueron revisados y aprobados por Interventoría y son relacionados en todos los informes de acuerdo al suministro que reporta el contratista. Los sitios de almacenamiento de materiales se conservaron protegidos y señalizados en lo posible. Es importante mencionar que durante la socialización de inicio de obra con los enlaces de cada una de las sedes se concerta la disponibilidad de espacios para este fin, garantizado sitios de almacenamiento temporal. los materiales pétreos utilizados en el periodo fueron los siguientes: Arena de pega, cemento y triturado.	 	• Planilla de suministro de material de la construcción. • Planilla de Indicadores de gestión ambiental.

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa para la protección del suelo	A la fecha todas las actividades se realizan sobre pisos duros sin intervención es zonas verdes. Durante la ejecución de obra se evidenció que en procesos de manipulación de materiales para la construcción (almacenamiento de material pétreo y productos químicos), se tomaron las medidas de protección del suelo, mediante el empleo de costales y cartón. Así mismo, se reconoce la contínua limpieza y organización que se realizó en los frentes de obra, mitigando el riesgo de caídas y/o eventos inesperados por las condiciones físicas del suelo que es transitado por el personal de obra y la comunidad.	  	• Planilla de Indicadores de gestión ambiental.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa para el manejo de sustancias químicas peligrosas en obra	El área de almacenamiento cumplió con las condiciones necesarias para el acopio de productos químicos los cuales cuentan con fichas técnicas anexadas al presente informe. Durante todo el periodo reportado se utilizaron los siguientes recursos: Pinturas, disolventes, boquilla cementica, anticorrosivo y cemento. En obra los productos utilizados se adecuaron conforme a las recomendaciones para el almacenamiento establecidas por el fabricante, tales como: almacénese en lugar fresco evitando la exposición a los rayos solares o el calentamiento. Manténgase herméticamente tapado en sus envases originales	 	• Planilla de control de sustancias químicas. • Planilla de Indicadores de gestión ambiental.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa para el manejo de maquinaria, vehículos y equipos en la obra	Para el transporte y la recolección de materiales de construcción y material sobrante se emplearon vehículos previamente autorizados, que disponen de toda la documentación actualizada y vigente (SOAT, tecno mecánica y matrícula) Para el periodo reportado no se utiliza maquinaria.	 	• Planilla de Indicadores de gestión ambiental.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa de prevención de la Contaminación de Cuerpos de Agua y Redes de Servicios Públicos	En los frentes de obra activos, se tomaron medidas de protección y mantenimiento de sumideros/cárcamos que se encuentran en las cercanías del área de influencia directa del Proyecto, mediante el empleo de geotextil y herramienta menor. En los frentes de trabajo se emplearon unidades sanitarias fijas, correspondientes a los habilitados por los enlaces en cada sede de intervención. Por la dinámica y tipología del proyecto enfocado principalmente en mantenimiento, no se tiene contemplado la afectación de cuerpos de agua o redes de servicio público.	 	• Planilla de consumo de agua y energía. • Planilla de Indicadores de gestión ambiental.
Programa para la gestión de la fauna y flora	Este programa no aplica, debido a la tipología del proyecto, considerando que las áreas de trabajo son internas en las sedes y no hay presencia de vegetación arbórea y por ende tampoco se evidencia presencia de fauna.	N/A	N/A

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa para el ahorro y uso eficiente de agua y energía	En las instalaciones administrativas y sedes de intervención con obra, se implementaron luminarias de bajo consumo e iluminación natural, el Contratista realizó revisión periódica del gasto de papel en las unidades administrativas y demás servicios disponibles en el área ocupada. Ahora bien, teniendo en cuenta lo establecido en la Guía de manejo socio ambiental y Resolución 2400 de 1979, donde se establece la cantidad de unidades sanitarias que deben estar disponibles, conforme a la cantidad de personal vinculado en los contratos, se resume que el contratista conservó la tarea de cumplir con los estándares establecidos por la Entidad Contratante, implementando estrategias alternativas que garantizaran el recurso necesario para las necesidades prioritarias del personal de la obra. Gran parte de los trabajos se realizan bajo la iluminación natural del día.	  	• Planilla de consumo de agua y energía. • Planilla de Indicadores de gestión ambiental.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa para el manejo de campamentos e instalaciones temporales	En la socialización inicial con cada enlace encargado de las sedes a intervenir se definieron espacios para los colaboradores, garantizando la disponibilidad de un sitio en donde guardar sus pertenencias, como también almacenar herramientas menores empleadas en los procesos de ejecución del proyecto. Dichos espacios cuentan con suministro de servicios públicos (agua y luz); así mismo con la debida señalización, elementos para atención de emergencias y puntos ecológicos.	 	• Planilla de Indicadores de gestión ambiental. • Planilla de registro de capacitaciones

Tabla 11. Plan de manejo ambiental en obra

Formatos del contratista entregados a la interventoría		
Nombre del Anexo	**Cumplimiento**	
	Si	**No**
Informe Mensual del Contratista	X	
Automotores utilizados en obra	X	
Consumo de agua y energía	X	
Control de sustancias químicas	X	
Maquinaria y equipo	X	
Planillas de escombro	X	
Planilla de residuos sólidos	X	
Registro de Capacitaciones	X	
Registro de tala y trasplante		X

Formatos del contratista entregados a la interventoría		
Nombre del Anexo	**Cumplimiento**	
	Si	**No**
Suministro de material de construcción	X	
Calificaciones Mensual de la Gestión y Desempeño del Contratista		
El resultado de la calificación de la gestión ambiental en el periodo de abril/2025, corresponde a un cumplimiento del 97%.		

Tabla 12. Formatos entregados al contratista.

3.2.2 Programa de capacitaciones y/o inducciones realizadas

Para el periodo reportado se realizó por parte del contratista capacitaciones en cada sede objeto de intervención, correspondiente al tema de manejo de sustancias químicas relacionadas en los programas ambientales.

3.2.3 Plan de monitoreo y seguimiento (formatos indicadores)

Mediante el presente informe se anexa el formato de indicadores ambientales, de acuerdo al cálculo promedio obtenido de la evaluación del cumplimiento de cada uno de los programas de seguimiento implementados en el plan de control y monitoreo.

3.2.4 Seguimiento al presupuesto ambiental (formato vigente)

Para la ejecución del proyecto se dispone de un rubro ambiental y SST de $6.751.000 para los recursos de gestión ambiental en obra. Por lo tanto, se concerta con el contratista unificando criterios y definiendo alternativas para garantizar una adecuada gestión ambiental en obra, mediante el empleo y optimización de recursos necesarios.

Para este mes el contratista no realiza el cobro de recursos empleados para la gestión ambiental en obra, se proyecta que para el próximo informe se presentará la información

correspondiente. Sin embargo, la interventoría realiza un llamado al contratista solicitando los soportes para tramitar el cobro.

3.2.5 Observaciones, recomendaciones y conclusiones de la interventoría con relación a las labores realizadas por el contratista de obra en el desarrollo del componente ambiental de su contrato de ejecución de la obra pública.

- Se realizaron recomendaciones al contratista con el objetivo de garantizar un seguimiento continuo a toda la gestión ambiental del proyecto.
- Se le solicitó al Contratista cumplir con los compromisos acordados con la Interventoría de manera semanal, mediante recorridos y reuniones.
- Se conservó una comunicación constante entre el equipo ambiental del proyecto garantizando fluidez y gestión en los procesos, generando lasos de comunicación asertiva.
- Se debe tener mucha mesura con la información a suministrar a la comunidad y/o enlaces de cada sede intervenida, evitando desinformación.
- A la fecha el contratista no cuenta con campamento exclusivo, las instalaciones temporales son suministradas por cada una de las sedes en las cuales se realizan los mantenimientos objeto del contrato.
- No se generan residuos peligrosos.
- Por la modalidad del contrato, no aplica la implementación de PMT

3.2.6 Actividades de la interventoría relacionadas con la ejecución del componente ambiental, al interior de su contrato.

- Recorrido en frentes de obra activos (Sedes de la Secretaría de la cultura: Alcázares, Estancias, Teatro al aire libre, Pedregal, Santa Elena, Alfonso López y Belén Rincón. Sede de la Secretaría de Infraestructura: Planta la Iguaná), donde se realiza la verificación y seguimiento de la gestión ambiental en obra.

- Asistencia a comités de obra.
- Revisión del informe semanal y mensual ambiental del Contratista.
- Se realiza seguimiento en obra al volumen acumulado y programado para recolección y disposición final.
- Elaboración de informe semanal para la Supervisión donde se reportaron todas las novedades y gestiones realizadas en cada semana.
- Elaboración de informe ambiental mensual y consolidación de anexos.

3.3 INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST).

3.3.1 Obligaciones del contratista referentes al cumplimiento, del sistema de gestión de la seguridad y la salud en el trabajo.

Durante el mes de abril de 2025, se solicitó al Contratista por parte de la Interventoría, la entrega de los soportes de pago de los aportes al sistema de seguridad social del personal profesional del equipo del Constructor, antes de la ejecución de actividades y el contratista presento los soportes de pago al sistema de seguridad social.

Se describen a continuación las obligaciones del contratista, en el cumplimiento del SG-SST a considerar, durante la ejecución del proyecto:

1. La Autoevaluación del SGSST o autoevaluaciones del año en curso. Conforme a los resultados de la autoevaluación que aporte el contratista, éste asume unas obligaciones que están expresas en el artículo 28 Resolución 0312 de 2019, las cuales serán verificadas por el supervisor según corresponda.

2. Plan de Trabajo del SG-SST acorde a la autoevaluación o autoevaluaciones del año en curso.

3. En los contratos donde el contratista deba dotar de elementos de protección personal, el interventor debe constatar en campo dicha obligación y solicitar al contratista formato de entrega de los elementos de protección personal que lleve la firma de los trabajadores que están prestando sus servicios en el Distrito de Medellín, dejando todas las evidencias en el informe parcial de interventoría, y debe ser revisada en cada pago.

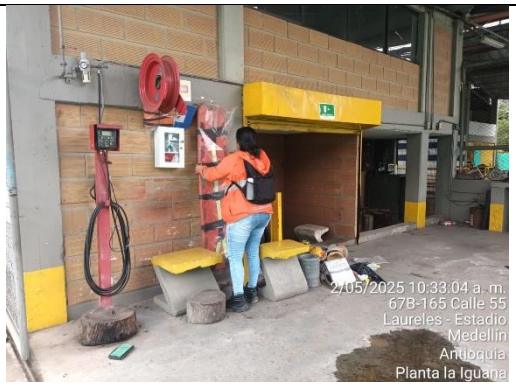
3.3.2 Actividades realizadas en el componente de salud y seguridad en el trabajo – SST

En el periodo la interventoría realizo recorridos con el acompañamiento del contratista en las sedes de Secretaría de cultura, mujer e infraestructura, con el fin de identificar los riesgos derivados de las actividades constructivas y así realizar las recomendaciones y mejoras a las que haya lugar.

DATOS GENERALES	
Contratista: Megaconstrucciones Medellín S.A.S.	Contrato de Obra: 4600103230 DE 2024 Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles propiedad del distrito al servicio de dependencias específicas – lote 1.
Interventoría: SADING GROUP S.A.S.	Contrato de Interventoría: 4600103277 DE 2025 “Interventoría técnica, ambiental, administrativa, financiera, contable y legal al contrato de mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles de propiedad del distrito, al servicio de dependencias específicas - lote 1.
Periodo reportado: Abril de 2025 de 2025	
Objeto del Proyecto: Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles propiedad del distrito al servicio de dependencias específicas – lote 1 ACTIVIDADES EN OBRA: Revisión de documentación de afiliaciones del contratista de obra.	

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Reglamento de higiene y seguridad industrial	Durante este mes se verifica que el reglamento de higiene y seguridad industrial este exhibido por lo menos en dos lugares visibles en los frentes de trabajo, cuyos contenidos se den a conocer a todos los trabajadores en el momento de su ingreso.		Ver Anexo SST 1.
Medicina preventiva y del trabajo	La interventoría verifica que se realicen actividades de vigilancia epidemiológica, actividades de promoción y prevención, exámenes ocupacionales con énfasis osteomuscular, pausas activas, seguimiento de ausentismo general laboral, accidentalidad y capacitaciones SST. En este periodo se realizó capacitación a todo el personal de la obra y se dictan diariamente charlas de preventivas seguridades.		Ver anexo 2
Entrega de dotación y elementos de protección personal	En periodo comprendido entre el 01 y el 31 de marzo de 2025 se suministra a los trabajadores guantes de vaqueta, gafas de seguridad, protectores auditivos de inserción, mascarilla para material particulado botas de seguridad y casco.		Ver anexo 2

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Plan de Inducciones y Capacitaciones	Durante este periodo se realizó la inducción en SST a todos los trabajadores que ingresaron nuevos al proyecto, de igual forma se realizan capacitaciones y charlas diarias de seguridad, con el fin de fomentar la cultura del autocuidado en los trabajadores para la prevención de AT y EG.		Ver Anexo SST 1
Programa de Inspecciones	Dando cumplimiento al plan de inspecciones mensuales, en este mes se realizó inspección a los EPP, botiquín de primeros auxilios, FEL, extintores y herramientas manuales		Ver anexo 3
Orden y aseo frentes de trabajo	Diariamente se verifican las condiciones de orden y aseo en los frentes de trabajo. En este mes se realiza jornada de orden y aseo mantenimiento a la señalización interna de obra		Ver anexo 3

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Accidentes de trabajo – Ausentismo laboral	En este periodo no se presentó ausentismo por enfermedad general y no hubo accidentes de trabajo	Se hace el seguimiento mediante el formato de indicadores de ausentismo.	Ver anexo 5
Afiliaciones sistema Seguridad Social	La interventoría verifica que se pague de forma oportuna la seguridad social tanto del contratista, como lo de los subcontratistas y que los valores pagados correspondan a las tarifas establecidas por ley.	Se adjuntan las planillas de SS.	Ver Anexo SST 2.
Tareas de alto riesgo	En el periodo se realizó la revisión de la vigencia de los certificados del personal que realizará trabajo en alturas, verificación del diligenciamiento de los permisos y ATS para trabajos en alturas. También se inspecciona el equipo de protección contra caídas y las condiciones de seguridad del personal en la ejecución de dichas tareas.		Ver Anexo SST 4.

Tabla 13. Datos generales

3.3.3 GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) abarca una disciplina que trata de prevenir las lesiones y las enfermedades causadas por las condiciones de trabajo, consiste en el desarrollo de un proceso lógico y por etapas, basado en la mejora

continua, lo cual incluye la política, la organización, la planificación, la aplicación, la evaluación, la auditoría y las acciones de mejora con el objetivo de anticipar, reconocer, evaluar y controlar los riesgos que puedan afectar la seguridad y la salud en los espacios laborales.

Tiene el objetivo de mejorar las condiciones laborales y el ambiente en el trabajo, además de la salud en el trabajo, que conlleva la promoción del mantenimiento del bienestar físico, mental y social de los empleados.

Como parte de la gestión en seguridad y Salud en el Trabajo la empresa Megaconstrucciones Medellín SAS, presento en el PASAO el Plan de gestión de seguridad y salud en el trabajo, mediante el cual se establece el proceso continuo, para la identificación de peligros y gestión de los riesgos asociados con la ejecución del contrato, el cual fue revisado por parte de la interventoría.

El presente capitulo contiene las actividades realizadas por el contratista Megacontrucciones Medellín SAS, para el período comprendido entre el 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025, en cumplimiento del desarrollo del contrato de obra N. º4600103230 de 2024.

3.3.4 MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

La Medicina Preventiva y del Trabajo tiene como objetivo principal promover, prevenir y controlar la salud de los trabajadores frente a los factores de riesgo laborales presentes en su entorno laboral. Este enfoque integral busca reducir la incidencia de enfermedades laborales y accidentes de trabajo, mejorando así el bienestar general de los empleados y optimizando la productividad

Las actividades de medicina preventiva y de seguridad y salud en el trabajo incluyen:

- Exámenes médicos de ingreso, periódicos y de retiro

- Diagnóstico de condiciones de salud
- Evaluaciones médicas a posibles casos de enfermedades
- Vacunaciones requeridas
- Evaluaciones de puestos de trabajo
- Reubicación laboral
- Realizar inspecciones periódicas a las áreas de trabajo
- Evaluar la magnitud de los riesgos
- Estudiar e implementar sistemas de control de los riesgos
- Elaboración perfil sociodemográfico, con el fin de reconocer las características de la población trabajadora.
- Capacitación y sensibilización en temas de promoción para la salud, prevención de la enfermedad y educación sanitaria de acuerdo con cronograma de capacitaciones
- Programa de prevención de alcoholismo tabaquismo y fármaco dependencia.
- A continuación de describen las actividades de medicina preventiva y del trabajo ejecutadas por el Contratista de obra durante el mes de diciembre.
- Exámenes médicos de ingreso, periódicos y de retiro.

3.3.4.1 exámenes de ingreso.

Teniendo en cuenta que los exámenes médicos laborales preocupaciones o de Ingreso, evalúan la salud física, mental y social del candidato a trabajar, determinando su capacidad o no para la ejecución de la labor a realizar, sin que ponga en riesgo su salud y/o la de terceros, de acuerdo con las demandas del trabajo y los riesgos a los que va a estar expuesto.

Durante el periodo del presente informe mensual en contratista de obra reporta que se realizaron 6 exámenes de ingreso. Ver anexo 2.

3.3.4.2 exámenes periódicos.

Los exámenes médicos periódicos se programan y deben ser realizadas a todos los trabajadores de acuerdo con el tipo, magnitud y frecuencia de exposición a cada factor de

riesgo de la actividad del empleador. Esto pretende evaluar los posibles efectos que generan al estado de salud del trabajador. En este periodo el contratista informa que no se realizaron exámenes periódicos al personal de obra.

3.3.4.3 exámenes de retiro.

Los Exámenes de Egreso se debe realizar cuando se termina la relación laboral y es una evaluación de cierre ocupacional, que debe permitir evaluar y conocer las condiciones de salud del trabajador y establecer la existencia o no de un daño a la salud asociada a las tareas definidas en el trabajo habitual, o una condición que impida su desempeño. Durante el periodo del informe se registró 12 retiros de personal y el contratista remito a los trabajadores la carta para la programación de los exámenes de egreso.

3.3.5 INDUCCIÓN AL PERSONAL.

La inducción en seguridad y salud en el trabajo (SST) es un proceso de capacitación que se realiza a los nuevos empleados de una empresa. Su objetivo es que los trabajadores conozcan los riesgos y peligros de su trabajo, para prevenir accidentes y enfermedades laborales.

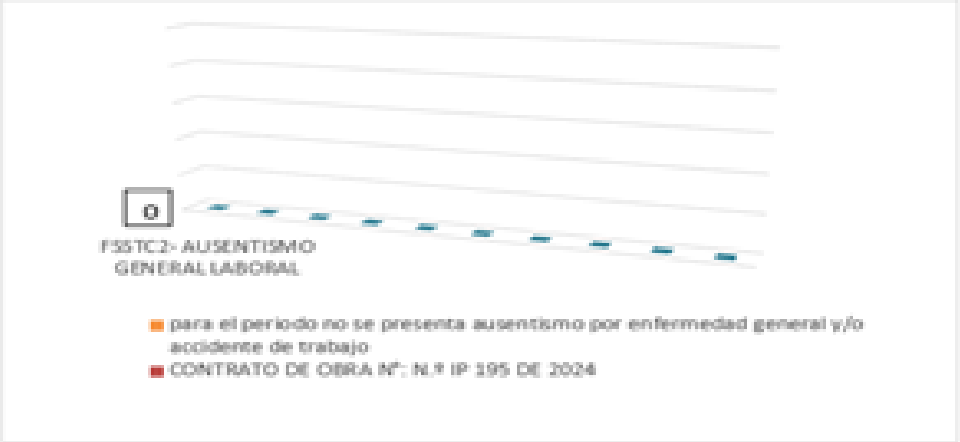
La inducción SST es un proceso continuo que se basa en la mejora continua. Durante el presente periodo en contratista realizó inducción a los trabajadores que ingresaron a laborar en la ejecución de la obra, con el fin de brindar orientación y de que el personal a cargo tenga la debida información sobre los riesgos a los que está expuesto y asistan a los planes de capacitación y entrenamiento orientados a mejorar sus habilidades para la solución de problemas y la adopción de hábitos seguros. El contratista de obra cuenta con el procedimiento para la selección, inducción del personal, el cual brinda las pautas para realizar el proceso de selección de acuerdo con el perfil del trabajador a vincular. Ver anexo 1.

3.3.6 REPORTE DE ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO

Durante el Periodo del 01 de abril al 30 de abril de 2025, no se presentó ningún accidente laboral bajo la razón social de la empresa Megaconstrucciones SAS

3.3.7 SEGUIMIENTO DE AUSENTISMO LABORAL.

Los indicadores de ausentismo laboral son medidas que cuantifican la cantidad de tiempo que los empleados no están en el trabajo. Se expresan en porcentaje y se calculan a partir del número de días o horas ausentes. Durante este período el Contratista no reporto ausentismo por enfermedad general ni accidentes de trabajo. Ver anexo 5



Para hacerle seguimiento al programa de salud y seguridad en el trabajo – SST, es necesario diligenciar los siguientes formatos:

VERIFICACIÓN MENSUAL REQUISITOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA CONTRATISTAS				
N° del contrato:	4600103230 DE 2024		**Empresa Contratista:**	Megaconstrucciones Medellín S.A.S.
Objeto de contrato:	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles propiedad del distrito al servicio de dependencias específicas – lote 1			
Nombre del responsable:	Sandra Milena Giraldo Agudelo			
Fecha de verificación:	30/04 /2025	**N° Licencia en SST:**	Resolución 812 del 19 de septiembre de 2016	

Verificación previa ingreso del trabajador	**CUMPLE**			**PLAN DE ACCIÓN (Cuando no cumple)**				
	SI= 5 - 3	**NO = 0**	**NA = 5**	**OBSERVACIONES**	**DESCRIPCIÓN**	**RESPONSABLE**	**FECHA PROGRAMADA**	**SEGUIMIENTO**
El contratista tiene afilados al Sistema de Seguridad Social, en la clase de riesgo que corresponda a todos sus trabajadores. (Se debe verificar el pago por el periodo trabajado)	**3**			Durante este periodo se presentó un atraso con el pago de la seguridad social				
El personal cuenta con inducción en SST, para el contrato especifico (Según las normas y entrenamiento para el oficio). Y la respectiva evaluación.	**5**							
Se cuenta con examen médico de ingreso, periódico para el cargo a ocupar realizado por un profesional competente.	**5**							

Verificación previa ingreso del trabajador	CUMPLE			PLAN DE ACCIÓN (Cuando no cumple)				
	SI= 5 - 3	NO = 0	NA = 5	OBSERVACIONES	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA	SEGUIMIENTO
Cuando deba ejecutar tareas de alto riesgo Alturas, se cuenta con la certificación de competencias del personal para ejecutar dicha actividad Nota: En el caso de alturas, la entidad/persona natural que expide el certificado debe contar con resolución aprobada y expedidas por el ministerio. En caso de actividades de alturas se debe contar con el certificado de aptitud médica para dicha actividad.	**5**							
En caso de ejecutar tareas de alto riesgo (Soldadura, Espacios Confinados, Eléctricos) se cuenta con la certificación de competencias del personal para ejecutar dicha actividad. En caso de actividades de espacios confinados se debe contar con el certificado de aptitud médica para dicha actividad.			**5**					
Solicitar registro de entrega de EPP. Se evidencia entrega y Uso de elementos de protección personal en las tareas a ejecutar (Ficha técnica del fabricante o proveedor).	**5**							

Verificación previa ingreso del trabajador	CUMPLE			PLAN DE ACCIÓN (Cuando no cumple)				
	SI= 5 - 3	NO = 0	NA = 5	OBSERVACIONES	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA	SEGUIMIENTO
Cuenta con contrato laboral y fotocopia de la cédula. Nota: No se permitirá la subcontratación a través de cooperativas, empresas temporales, o personas naturales	**5**							
Verificación de ejecución del contrato								
Realiza oportunamente el reporte, la investigación de los accidentes y casi accidentes de trabajo conforme a la Resolución 1401 de 2007, define y monitorea los planes de acción			**5**	No se han presentado accidentes				
Cuenta con personal formado en SST según las especificaciones del contrato y la resolución 0312 de 2019.	**5**							
Matriz de Peligros actualizada que identifique los peligros y riesgos relacionados con la tarea a realizar, su valoración y control implementado.	**5**							
Realiza seguimiento al cronograma o plan anual de actividades de seguridad y salud en el trabajo (debe incluir actividades de control para los riesgos prioritarios) y encontrarse acorde y aplicable para las actividades desarrolladas en el contrato)	**5**							

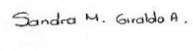
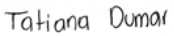
Verificación previa ingreso del trabajador	CUMPLE			PLAN DE ACCIÓN (Cuando no cumple)				
	SI= 5 - 3	NO = 0	NA = 5	OBSERVACIONES	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA	SEGUIMIENTO
Cuenta con el Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial y este se encuentra publicado en lugares visibles en donde los trabajadores lo identifiquen fácilmente en la obra.	**5**							
Se consolidan indicadores de ausentismo, accidentalidad y mortales durante la ejecución de la obra. Se realiza el análisis estadístico.	**5**							
Se cuenta con control adecuado de vehículos que ingresan a la obra (Seguridad social, SOAT, licencias de operación según aplique)			**5**	El contrato no cuenta con vehículos				
Asiste a las actividades convocadas por la alcaldía en el tema de SST.			**5**	No se han convocado reuniones por parte de la entidad contratante				
Los frentes de Obra cuentan orden y aseo de manera adecuada	**5**							
El programa de inspecciones de seguridad definido según los riesgos prioritarios (Maquinas, herramientas, materiales, equipos, instalaciones locativas, equipo de	**5**							

Verificación previa ingreso del trabajador	CUMPLE			PLAN DE ACCIÓN (Cuando no cumple)				
	SI= 5 - 3	NO = 0	NA = 5	OBSERVACIONES	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA	SEGUIMIENTO
protección personal), se define e implementa en la obra.								
El programa de mantenimiento preventivo de las herramientas y equipos que se usan en desarrollo del contrato se implementa de manera adecuada.	**5**							
Están señalizados y rotulados los recipientes que contienen sustancias o productos químicos incluyendo los envases donde se realicen transvases y se tiene establecido e identificado un sitio de almacenamiento seguro para los mismos.	**5**							
Si requiere el uso de sustancias químicas, deberá Mantener disponibles las Fichas técnicas u hojas de seguridad de las sustancias o productos químicos y el respectivo registro de uso y manipulación.	**5**							
Las condiciones de seguridad para el almacenamiento de líquidos inflamables (gasolina y ACPM), es suficiente y adecuado y cuanta con la matriz de compatibilidad.			**5**	No se utilizan líquidos inflamables				
El plan de emergencia para el proyecto cumple con lo requerido (se evidencia la	**5**							

Verificación previa ingreso del trabajador	CUMPLE			PLAN DE ACCIÓN (Cuando no cumple)				
	SI= 5 - 3	NO = 0	NA = 5	OBSERVACIONES	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA	SEGUIMIENTO
capacitación de la brigada, procedimientos en caso de emergencia, señalización adecuada, etc.)								
Se tiene el registro de la socialización al personal del plan de emergencia	**5**							
Las conexiones eléctricas, cuenten con protección y están debidamente instaladas.	**5**							
Cuentan con botiquín de primeros auxilios dotado de acuerdo con los riesgos y la cantidad adecuada.	**5**							
En la obra el contratista tiene el control de los extintores y están ubicados estratégicamente de acuerdo con la obra.	**5**							
Tareas de Alto Riesgo - Tareas críticas								
Existen los procedimientos y los permisos para tareas de alto riesgo y/o críticas, identificadas, visibles y diligenciados acorde con las tareas rutinarias y no rutinarias, firmados. Se cuenta con el registro del personal según actividad a realizar.	**5**							
Cuenta con la capacitación, entrenamiento y certificación de las personas que realizan tareas de alto riesgo: Para trabajos en alturas y espacios confinados capacitación y	**5**							

Verificación previa ingreso del trabajador	CUMPLE			PLAN DE ACCIÓN (Cuando no cumple)				
	SI= 5 - 3	NO = 0	NA = 5	OBSERVACIONES	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA	SEGUIMIENTO
concepto de aptitud médica según Resolución 1409 de 2012.								
Los equipos y EPP para las tareas de alto riesgo están certificados y cumplen con lo establecido en la Norma. Realizan inspecciones.	**5**							
Cuenta con el programa de protección contra caídas y lo implementa.	**5**							
Los andamios o estructuras para trabajar en alturas estén en perfecto estado de seguridad; anclados sobre una superficie sólida y segura y que estén certificados.	**5**							
Actividades post retiro de personal								
Cuentan con paz y salvo de salarios, liquidaciones y prestaciones sociales del personal.	**5**			Durante este periodo se registró el retiro de 12 trabajadores y se adjuntó paz y salvo en el informe mensual				
Puntaje Obtenido	***115***							

PUNTAJE FINAL	**128**	**PTOS**	**PORCENTAJE FINAL**	**96.0%**	**%**	**CONVENCIONES** > 80%OPTIMO ENTRE 50-80 % MEDIO < 50% NO CUMPLE

Nombre del Supervisor Sandra Milena Giraldo A	**Nombre del Contratista o Responsable Tatiana Dumar**
CC. 31430623 **firma** 	**CC. 43972456** **Firma** 
Fecha: Campo editable	

3.3.8 PROGRAMA DE CAPACITACIONES Y/O INDUCCIONES REALIZADAS

Llevando a cabo la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, en el periodo el contratista dictó capacitaciones y charlas SST, enfocados en la prevención y promoción de la seguridad y bienestar laboral.

El Contratista continúa con la frecuencia y cantidad de charlas de seguridad y capacitaciones dictadas al personal, se resalta esta gestión y se insta a este a continuar dictando charlas de seguridad diarias con el fin de fomentar en los trabajadores la cultura del autocuidado.

Respecto al ingreso de personal, todos los trabajadores nuevos reciben inducción del Sistema de Gestión Integral (SGI) del contratista, en la que se tratan entre otros temas, marco histórico de la empresa, misión, visión, políticas, sistema de seguridad social, seguridad y salud en el trabajo, señalización y demarcación en las zonas de trabajo, buen uso de los elementos de protección personal, elementos de protección personal , los riesgos asociados a su labor, la prevención de accidentes, el buen trato, junto con el manejo y control de la protección del medio ambiente en obra.

Proyecto	Contratista	Capacitación	Objetivo	Fecha	Foto	Total, convocados	Total, asistentes	Cobertura
LOTE 1	**MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S**	Importancia del comité de Seguridad y Salud en el Trabajo	Explicar el papel que tiene el COPASST dentro de la empresa.	08/04/2025		2	2	100%
LOTE 1	**MEGACONSTRUCCIONES MEDELLÍN S.A.S**	Señales de prevención de accidentes	Indicar las señales de riesgo y símbolos de seguridad, para determinar las herramientas	08/04/2025		4	4	100%

Proyecto	Contratista	Capacitación	Objetivo	Fecha	Foto	Total, convocados	Total, asistentes	Cobertura
			esenciales en cualquier entorno laboral					
LOTE 1	**MEGACOSNTRUCCIONES MEDELLÍN S.A.S**	Teoría tricondicional del comportamiento seguro	Indicar las tres condiciones fundamentales que deben cumplirse para que un trabajador actúe de manera segura.	08/04/2025		5	5	100%
LOTE 1	**MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S**	Herramientas de Mano	Conocer las características de cada herramienta y su correcto funcionamiento.	10/04/2025		1	1	100%
LOTE 1	**MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S**	Las 10 reglas básicas de la seguridad	Seguir ciertas reglas que puede marcar la diferencia entre un ambiente seguro y uno lleno de riesgos.	14/04/2025		3	3	100%
LOTE 1	**MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S**	Protección de piel	Tomar las medidas adecuadas para el cuidado de la piel.	22/04/2025		1	1	100%
LOTE 1	**MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S**	Protección de los pies	Usar la dotación adecuada para el cuidado de	25/04/2025		2	2	100%

Proyecto	Contratista	Capacitación	Objetivo	Fecha	Foto	Total, convocados	Total, asistentes	Cobertura
			nuestros pies, al ser una herramienta importante para las actividades a realizar.					

3.3.9 HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL.

La higiene y seguridad industrial son disciplinas que buscan prevenir enfermedades y accidentes en el lugar de trabajo.

La higiene industrial se encarga de identificar, evaluar y controlar los factores ambientales que pueden causar enfermedades laborales. La seguridad industrial se encarga de prevenir accidentes.

3.3.10 HIGIENE INDUSTRIAL.

- Identifica, evalúa y controla los riesgos físicos, químicos, biológicos y ergonómicos
- Previene y controla los contaminantes de origen laboral
- Garantiza la salud y el bienestar de los trabajadores
- Optimiza la eficiencia en la producción industrial

3.3.11 SEGURIDAD INDUSTRIAL

- Identifica, evalúa y controla los agentes contaminantes o que puedan provocar accidentes
- Previene accidentes

- Algunas medidas de higiene industrial son:
- Mantener el puesto de trabajo limpio y ordenado
- Lavarse las manos repetidas veces
- Utilizar uniformes de acuerdo con la talla de los trabajadores
- Asegurarse de que los equipos de trabajo que se utilizan se encuentran en buenas condiciones

Durante este mes el Contratista de obra realizo las siguientes actividades de higiene y seguridad industrial.

3.3.12 ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL.

Los Elementos de Protección Personal (EPP) son dispositivos, accesorios y prendas diseñados para ser llevados o utilizados por una persona para proporcionar protección contra uno o varios riesgos que puedan amenazar su seguridad o salud en el lugar de trabajo.

Al ingresar todo el personal a laborar a la obra se le suministra los elementos de protección personal y reemplazándolo cada vez que se encontrara deteriorados. Es muy importante ser conscientes de que los factores de riesgo están presentes e inmersos en todas las áreas y en los procesos laborales de una organización.

El Código Sustantivo del Trabajo - Artículo 230. Suministro de calzado y vestido de labor. Todo patrono que habitualmente ocupe uno (1) o más trabajadores permanentes, deberá suministrar cada cuatro (4) meses, en forma gratuita, un (1) par de zapatos y un (1) vestido de labor al trabajador, cuya remuneración mensual sea hasta dos (2) veces el salario mínimo más alto vigente. Tiene derecho a esta prestación el trabajador que en las fechas de entrega de calzado y vestido haya cumplido más de tres (3) meses al servicio del empleador.

	
Imagen 1. Entrega de EPP.	**Imagen 2. Verificación de uso de EPP.**

3.3.13 INSPECCIONES DE SEGUIRIDAD.

La inspección de seguridad y salud en el trabajo es una herramienta basada en un proceso de análisis visual que busca verificar que las actividades se ejecuten de manera saludable y segura, acorde con los procedimientos, estándares y políticas, e identifiquen la mejora dentro de los procesos o espacios laborales, por el bien y protección de los trabajadores y de la empresa.

3.3.14 INSPECCIÓN DE BOTIQUÍN

El botiquín de primeros auxilios es el recurso básico para la prestación y atención en primeros auxilios, ya que en él se encuentran los elementos indispensables para dar atención primaria a los trabajadores que pueden sufrir alguna lesión o fractura y en muchos casos pueden ser decisivos para evitar complicaciones y salvar vidas.

Por ende, en el mes de febrero de 2025, se realizó una inspección para verificar el estado en el que se encontraban los implementos de atención primaria y que no le faltara nada para así darle cumplimiento a lo establecido. Ver anexo 3.

	
Imagen 3. Ubicación de botiquín.	**Imagen 4. Inspección de botiquín.**

3.3.15 INSPECCIÓN DE EXTINTOR.

La inspección del extintor es un recurso básico para las actividades laborales de los trabajadores, la realización periódica de inspecciones garantiza que los extintores estén en condiciones óptimas y listos para su uso en caso de un incendio. Para el mes de febrero de 2025 el contratista realizó inspección de este elemento y se evidencia que el extintor está en buen estado, cumple con lo requerido y se encuentra vigente. Ver anexo 3.

	
Imagen 5. Inspección de extintor.	**Imagen 6. Inspección de extintor**

3.3.16 INSPECCIÓN CAMILLA DE EMERGENCIAS.

La camilla de primeros auxilios es el recurso básico para la prestación y atención en primeros auxilios, ya que en él se encuentra para dar atención inicial a los trabajadores que pueden sufrir alguna lesión o evento y en muchos casos pueden ser decisivas para evitar complicaciones y salvar vidas. El contratista de obra reporta que la camilla de emergencia se encuentra en buen estado, fabricada en polietileno traslúcida rayos X flotante color naranja con varias manijas de transporte, para la atención primaria de un trabajador en caso de AT, existe un botiquín de primeros auxilios, camilla e inmovilizadores y para prevención de incendios extintor multipropósito. Ver anexo 3.



Imagen 7. Inspección de camilla de emergencias.

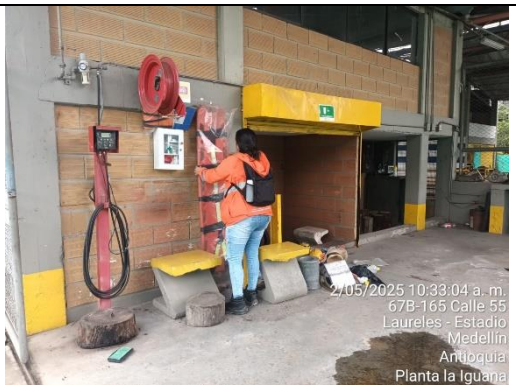


Imagen 8. Inspección de emergencias.

3.3.17 INSPECCIÓN DE ORDEN Y ASEO EN OBRA

El orden y el aseo en el trabajo son factores de gran importancia para la salud, la seguridad, la calidad de los productos y en general para la eficiencia del sistema productivo. El orden es fundamental en el área de la seguridad, la falta de él puede contribuir a diferentes tipos de accidentes como caídas y choques u originar algún incendio por su inadecuado almacenamiento.

Las inspecciones realizadas pretenden verificar que todas las cosas se encuentren en el lugar en el que realmente deben estar y en correcto estado de limpieza, tanto de los sitios de

trabajo como de los objetos. En este periodo el contratista reporta que realizó inspección de orden y aseo en los frentes de trabajo. Ver anexo 3.

	
Imagen 9. Orden y aseo en obra.	**Imagen 10. Orden y aseo en obra**

3.3.18 INSPECCIÓN DE HERRAMIENTAS.

El contratista reporta que diariamente se realiza el diligenciamiento del preoperacional de la maquinaria y equipo. Con la inspección de los equipos se hace la revisión detallada de sus componentes y su correcto funcionamiento, la inspección ayuda a identificar cualquier fallo o problema para evitar que se produzca un accidente. Ver anexo 3.

	
Imagen 11. Inspección de herramientas y equipos.	**Imagen 12. Inspección de herramientas y equipos.**

3.3.19 Observaciones, recomendaciones y conclusiones de la interventoría con relación a las labores realizadas por el contratista de obra en el desarrollo del componente de salud y seguridad en el trabajo de su contrato de ejecución de obra pública

- La interventoría verifica que se realicen actividades de vigilancia epidemiológica, actividades de promoción y prevención, exámenes ocupacionales con énfasis osteomuscular, pausas activas, seguimiento de ausentismo general laboral, accidentalidad y capacitaciones SST.

- El contratista de obra llevo a cabo actividades de capacitación e inducción, las cuales son cruciales para asegurar que el personal vinculado al proyecto opere con un conocimiento sólido sobre las medidas ambientales, SST y de gestión social necesarias para las labores en obra. Las jornadas de inducción fueron dirigidas a todo el personal nuevo, mientras que los refuerzos se realizaron con el personal antiguo.

- La interventoría verifica que se pague de forma oportuna la seguridad social tanto del contratista, como lo de los subcontratistas y que los valores pagados correspondan a las tarifas establecidas por ley. De acuerdo con la revisión de la planilla de seguridad social N° 77327478 entregada por el Contratista de Obra, esta interventoría no ha podido validar la veracidad de la misma ya que se presenta una inconsistencia en la plataforma Enlace Operativo y no se ha generado el pago de dicha planilla. La interventoría solicita hacer la claridad de esta situación. Por lo anterior en el comité N° 10, realizado el 23 de abril del 2025 se determinó por parte de la supervisión del Contrato, suspender las actividades en obra hasta que se solucione esta condición. El 24 de abril se presentó la planilla de seguridad social y se reanudaron actividades en obra el día 25 de abril de 2025.

- En el periodo comprendido del 01 al 30 de abril del 2025 no se presentó ausentismo por enfermedad general y no hubo accidentes de trabajo. Se hace seguimiento mediante el formato de indicadores del SG-SST.

- Durante este periodo el contratista de obra realiza el reporte de indicadores, para el cumplimiento y verificación de los programas y subprogramas en seguridad y salud en el trabajo establecidos en el SG-SST.

- El Contratista de obra dio cumplimiento al cronograma de inspecciones de acuerdo al plan de trabajo anual presentado para la ejecución del proyecto.

- Se le recomienda al contratista de forma escrita, tomar medidas correctivas en cuanto al caso que se presentó con un trabajador en el frente de obra en la Iguana, dónde el trabajador estaba realizando trabajos en el andamio sin el uso de arnés de seguridad. El contratista informa que se realizo llamado de atención por escrito al trabajador, se hizo retroalimentación sobre la importancia del uso el arnés y si vuelve a incurrir en esta falta se suspenderá al trabajador por 3 días.

3.3.20 Programa de salud y seguridad en el trabajo – SST (interventoría de obra)

La interventoría ha realizado con su personal la capacitación de inducción, ha compartido información con respecto a la seguridad y ergonomía en las oficinas y realizó la inspección a los elementos de atención de emergencias como camilla botiquín y extintor.

3.3.21 INFORME ADMINISTRATIVO DE SEGUIMIENTO AL PROYECTO

3.3.21.1 Control del personal del contratista de obra asociado al proyecto (administrativo y técnico) y de su pago de seguridad social integral:

Durante el mes de febrero el contratista contó con el siguiente personal en la parte administrativa.

PERSONAL MEGACONSTRUCTORES MEDELLIN SAS		
NOMBRE	**CEDULA**	**CARGO**
JOSE FABIAN GOMEZ ORREGO	1128405666	ING RESIDENTE TECNICO

CARLOS BRUN ALDANA	1069478187	ING RESIDENTE TECNICO
TATIANA DUMAR RUIZ	43972456	PROFESIONAL SST
YESICA ZULUAGA PATIÑO	1017197522	ING SOCIO- AMBIENTAL

Tabla 14 Personal asociado al proyecto

NOMBRE	APELLIDO	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	CARGO
DIEGO ALEJANDRO	ARANGO SUAREZ	1115186268	OFICIAL
FABIAN ARMANDO	ORREGO MARTINEZ	71717937	OFICIAL
JOFER DAVINSON	ACEVEDO AYALA	1216721201	OFICIAL
JORGE IVAN	ROJAS ARENAS	98763256	AYUDANTE
JUAN CAMILO	SANCHEZ MANCO	1013336141	AYUDANTE
JULIAN DAVID	GONZALES GUARIN	1216723009	OFICIAL
JULIO SEBASTIAN	OLARTE BUSTAMANTE	1035282820	AYUDANTE
LEONEL DE JESUS	OLARTE BUSTAMANTE	1035282620	OFICIAL
LUIS ALBERTO	PEREZ BLANDON	71661561	OFICIAL
SEBASTIAN	ORTIZ CARDONA	1000404892	AYUDANTE
WILMER ALBERTO	SEPULVEDA CHAVARRIA	15372397	MAESTRO DE OBRA
DILAN SNEIDER	SOLIS RESTREPO	1033180485	AYUDANTE
ALEJANDRO ENRIQUE	YANEZ OLIVARES	1235244164	OFICIAL
CESAR HUMBERTO	LOPERA YEPES	70417588	AYUDANTE
ESTID DAVID	CANO ARIAS	71272318	OFICIAL
JHON EDISON	ALVAREZ ACEVEDO	1017172881	AYUDANTE
MAICOL	BAENA SOSA	1214743500	AYUDANTE
LUIS ANGEL	MUÑOZ GOMEZ	71173231	OFICIAL
DAMIAN	PEREA HURTADO	4826144	OFICIAL
JULIO ARMANDO	MADRID RAMIREZ	8031956	AYUDANTE
OTONIEL DE JESUS	AREIZA JIMENEZ	1193577958	AYUDANTE
JUAN GUILLERMO	CORREA RODAS	71708351	AYUDANTE
ELKIN DAVID	JARAMILLO CARO	1017124302	AYUDANTE
CARLOS ALFONSO	YEPES ALVARES	71712327	OFICIAL
SEBASTIAN	YEPES GONZALES	1216727352	AYUDANTE
JORGE IVAN	PEÑATE HOLGUIN	71216360	OFICIAL
JULIO ANDRES	MARTINEZ LOPEZ	1007722928	OFICIAL

Tabla 15 Personal de Obra

Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.



enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-04-24, 06:35:28 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 77327478

Periodo Cotización: marzo de 2025 **Periodo Servicio:** abril de 2025

PAGADO 24/04/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	MEGACONSTRUCCIONES SAS		
Documento	NI900874949	**Dirección**	AV 23 #52 - 50 PLAZA NAVARRA TORRE 3
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3145045818
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	MONTOYA CHAVARRIA LIBARDO ANTONIO	**Identificación**	CC 98645158
Total Afiliados	25	**ARP**	ARL SURA

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
Marzo	77327478	$ 1.567.500	$ 6.167.100	$ 2.656.700	$ 12.176.100

Tabla 16 Seguridad Social

Los valores son el pago total de la planilla que incluyen todo el personal del contratista. (Ver anexo 5)

3.3.22 ANEXOS SST

Anexo 1. Material educativo
Anexo 2. Higiene, medicina y seguridad
Anexo 3. Inspecciones y preoperacionales
Anexo 4. Plan de emergencia
Anexo 5. Accidentalidad
Anexo 6. Listado de personal en obra
Anexo 7. Documentos de personal nuevo
Anexo 8. Ausentismo
Anexo 9. Copasst
Anexo 10. Paz y salvos

4 CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LAS RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA FRENTE A LA SUBCONTRATACIÓN

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
11 feb 2025	Febrero 2025	Julio Cesar Cano Builes en calidad de Revisor Fiscal

Tabla 17 Certificado Revisor Fiscal

4.1 CONTROL A LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LOS COMITÉS:

Durante el periodo reportado, comprendido entre el 1 de abril al 30 de abril de 2025, se realizaron 4 comité general de obra, en las siguientes fechas de las cuales se levantan las actas (*Ver Anexo N° 2*).

- Acta de Comité N°8 02-04-2025
- Acta de Comité N°9 19-04-2025
- Acta de Comité N°10 23-04-2025
- Acta de Comité N°11 30-04-2025

Durante la reunión del comité general N.8, realizado el 02 de abril de 2025, donde los objetivos del comité fueron:

objetivo realizar el seguimiento al inicio de las actividades de obra, a la fecha se tiene 6 frentes activo (casa de la cultura Manrique, casa de la cultura las estancias, teatro al aire libre de pedregal, casa de la cultura pedregal, escuela de música Alfonso López, Escuela de música de belén Rincón). 2 de las sedes terminaron las actividades de obra (Casa de la cultura de los alcázares y la bodega de la secretaria de la mujer).

- Realizar el seguimiento de las actividades de obra

- Programación de actividades de las sedes
- Informar la apertura de actividades en las demás sedes
- Verificación de actividades en las nuevas sedes abiertas.
- Revisión de acta de obra parcial N° 1

Se describen a continuación, los principales compromisos establecidos durante este comité:

CONTRATISTA: Enviar a la interventoría los siguientes documentos:

- Entrega de la programación general de todo el proyecto y el flujo de inversión el día 28 de abril de 2025
- Entrega de las memorias del acta de obra parcial N° 1
- Proyección definitiva de la casa de la cultura de Manrique
- Entrega de listado de APU'S de Obra extra para el sábado 29 de abril enviarlos al correo de la interventoría
- Entregar el diseño de apantallamiento para el día 28 de abril de 2025

SUPERVISIÓN: Se tienen los siguientes compromisos.

- Revisión de planos existentes o anteriores de los paneles acústicos de la casa de la cultura las estancias.
- Solicitar acompañamiento del componente eléctrico
- Definir el color de las puertas del auditorio en la casa de cultura de pedregal.

INTERVENTORÍA: Realizar la revisión de los documentos del contratista para el inicio de las actividades de obra.

- Revisión de los ítems no previstos
- Envío de cotizaciones para informe técnico de la demolición de las losas de la casa de la cultura de Ávila

Durante la reunión del comité general N.9, realizado el 09 de abril de 2025, donde los objetivos del comité fueron:

Objetivo realizar el seguimiento al inicio de las actividades de obra, a la fecha se tiene 7 frentes activo (casa de la cultura Manrique, casa de la cultura las estancias, teatro al aire libre de pedregal, casa de la cultura pedregal, escuela de música Alfonso López, Escuela de música de belén Rincón, planta de la iguaná). 2 de las sedes terminaron las actividades de obra (Casa de la cultura de los alcázares y la bodega de la secretaria de la mujer)

Se describen a continuación, los principales compromisos establecidos durante este comité:

CONTRATISTA: Enviar a la interventoría los siguientes documentos:

- Entregar el diseño de apantallamiento
- Entrega de la programación general de todo el proyecto y el flujo de inversión
- Entrega de listado de APU'S de Obra enviarlos al correo de la interventoría
- Elaborar Acta de recibo de las sedes terminadas (Bodega de la secretaría de la mujer y casa de la cultura los alcázares) para el día sábado 29 de abril 2025 y el acta de recibo de las sedes terminadas para el día lunes 31 de abril 2025 diligenciadas

SUPERVISIÓN: para este comité la supervisión no presenta compromisos

INTERVENTORÍA: Realizar la revisión de los documentos del contratista para el inicio de las actividades de obra.

- Presentar el concepto técnico para la demolición de las losas de la casa de la cultura de Ávila
- Presentar la cotización del estudio y procedimiento para la demolición de las losas.

Durante la reunión del comité general N.10, realizado el 23 de abril de 2025, donde los objetivos del comité fueron:

objetivo realizar el seguimiento al inicio de las actividades de obra, a la fecha se tiene 7 frentes activo (casa de la cultura Manrique, casa de la cultura las estancias, teatro al aire libre de pedregal, casa de la cultura pedregal, escuela de música Alfonso López, Escuela de música de belén Rincón, planta de la iguaná). 2 de las sedes terminaron las actividades de obra (Casa de la cultura de los alcázares y la bodega de la secretaria de la mujer)

Se describen a continuación, los principales compromisos establecidos durante este comité:

CONTRATISTA: Realizar las siguientes actividades

- Entregar las cantidades y presupuestos de las sedes activas 25 de abril 2025
- Entrega de proyecciones para la adición para el 24 de abril 2025
- Entregar el cálculo de la fórmula de reajuste para el próximo comité de obra 30 abril 2025
- Entrega de listado de APU'S de Obra extra y enviarlos al correo de la interventoría
- Colocar el buitrón de la casa de la cultura de alcázares

SUPERVISIÓN: para este comité la supervisión no presenta compromisos

INTERVENTORÍA: Realizar la revisión de los documentos del contratista para el inicio de las actividades de obra.

- Enviar el paquete de las actividades no previstas se envían 6 (Piso en Caucho, Soporte de la canaleta, malla plástica, concreto con resistencia de 28 Mpa, Cerramiento en tela zaran, cerramiento metálico)
- Presentar la cotización del estudio y procedimiento para la demolición de las losas.

Durante la reunión del comité general N.11, realizado el 30 de abril de 2025, donde los objetivos del comité fueron:

Este comité tiene como objetivo realizar el seguimiento al inicio de las actividades de obra, a la fecha se tiene 7 frentes activo (casa de la cultura Manrique, casa de la cultura las estancias, teatro al aire libre de pedregal, casa de la cultura pedregal, escuela de música Alfonso López,

Escuela de música de belén Rincón, planta de la iguaná). 2 de las sedes terminaron las actividades de obra (Casa de la cultura de los alcázares y la bodega de la secretaria de la mujer)

Se describen a continuación, los principales compromisos establecidos durante este comité:
CONTRATISTA: Realizar las siguientes actividades

- Socialización de las sedes priorizadas (San Antonio de Prado, Ávila y Montecarlo)
- Entrega del Plan de contingencia.
- Entrega de listado de APU'S de Obra extra y enviarlos al correo de la interventoría
- Entrega del plan de contingencia.

SUPERVISIÓN: para este comité la supervisión no presenta compromisos

INTERVENTORÍA: Realizar la revisión de los documentos del contratista para el inicio de las actividades de obra.

- Remitir a la supervisión los APU, S contractuales firmados

4.2 SEGUIMIENTO AL CONTROL SEMANAL:

Durante el periodo reportado, comprendido entre el 1 de abril al 30 de abril de 2025, se realizaron 4 informes semanales en los cuales se registra el seguimiento de las actividades de obra de cada una de las sedes objeto de la intervención, los cuales se presentan de forma semanal con las actividades realizadas y las programadas para la semana siguiente (*Ver Anexo N° 2*).

- Informe Semanal N° 8 31 de marzo al 5 abril 2025
- Informe Semanal N° 9 7 al 13 abril 2025
- Informe Semanal N° 10 14 al 20 abril 2025
- Informe Semanal N° 11 21 al 26 abril 2025

4.3 COPIA DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

La correspondencia enviada y recibida, durante el periodo del presente informe, entre el Contratista,

Interventoría y Distrito (**Ver Anexo. Copia de correspondencia)**

CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA			
CONSECUTIVO	**FECHA**	**ASUNTO**	**DIRIGIDO A**
1/Abril/2025	SEDESL1-ALC-2025-013	Seguimiento de actividades de obra.	Megaconstrucciones Medellin S.A.S. - Contratista
03/Abril/2025	SEDESL1-ALC-2025-014	Concepto Interventoria revisión diseño cambio cubierta sede Planta la Iguana	Megaconstrucciones Medellin S.A.S. - Contratista
04/Abril/2025	SEDESL1-ALC-2025-015	Localización de zapatas de la cubierta de la Planta de la Iguaná	Megaconstrucciones Medellin S.A.S. - Contratista
11/Abril/2025	SEDESL1-ALC-2025-016	Revisión de seguirdad social mes de febero de 2025	Distrito Especial De Ciencia, Tecnología E Innovación de Medellín - Secretaria de Suministros y Servicios
23/Abril/2025	SEDESL1-ALC-2025-017	Revisión de seguirdad social mes de marzo de 2025	Megaconstrucciones Medellin S.A.S. - Contratista
26/Abril/2025	SEDESL1-ALC-2025-018	Entrega hoja de vida para aprobación para cambio en el cargo de Residente técnico del Contrato 4600103277 de 2025 de Interventoría	Distrito Especial De Ciencia, Tecnología E Innovación de Medellín - Secretaria de Suministros y Servicios

Tabla 18. Correspondencia enviada

No se tiene evidencia ni registro de oficios recibidos por la interventoría

Tabla 19. Correspondencia recibida

4.4 COPIA DE BITÁCORAS.

En el presente informe se relacionan copias de los libros de obra, teniendo en cuenta que la Supervisión del contrato solicitó que los libros de obra deben abrirse por cada sede en el momento de inicio de los trabajos. Así mismo, conforme a lo descrito en el contrato de obra clausula novena “obligaciones del contratista” numeral 22, especifica que el contratista debe “Abrir el día en que se inicien los trabajos, para cada una de las sedes, un libro en el cual se anotarán diariamente los hechos y sucesos relacionados con el desarrollo de las obras, así

como las observaciones o sugerencias que haga el interventor. En este libro se dejará constancia de todos los pormenores que puedan suceder en los frentes de trabajo, tales como: estado del tiempo, personal laborando, estado y relación de la herramienta y equipo requerido, avance de la obra, avance de las medidas de manejo ambiental, acciones sociales, suministro de materiales, accidentes de trabajo, etc. Cada anotación diaria deberá llevar la fecha y la firma de los residentes de obra e interventoría. El responsable de mantener al día este diario será el residente de obra. Cada libro diario deberá permanecer en la sede correspondiente y se entregará a la Entidad una vez finalizados los trabajos". Se adjunta copia de los libros de obra. (**Ver Anexo. Copia de bitácoras de obra)**

5 INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

5.1 SEGUIMIENTO FINANCIERO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:

Relación de la Imputación del gasto

• Relación de la Imputación del gasto (información establecida desde el contrato, se obtiene del reporte que se origina con la transacción SAP ZMMPUR027C - Rendición de la Cuenta por Contrato)						
Fondos	**Centro Gestor**	**Posición Presupuestal**	**Proyecto**	**CDP**	**Solicitud de Pedido**	**Registro Presupuestal (Pedido)**
110070124	72300000	2320202005	200308	4000118263	9015434	5100008539
110090124						
110000124						
110070124	71300000	2320202005	200095	4000118276		5100008543
110070124	70700000	2320202005	200367	4000118337		5100008542

Tabla 20. Relación de la Imputación del gasto

Incluir la información de reservas o cambios presupuestales (si es el caso)

Se solicitó la constitución de la reserva de los recursos correspondientes con la siguiente identificación del contrato.

Cuadro de Reservas									
CONTRATO 4600103230 DE 2024 - MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S.									
Fondo	**Centro Gestor**	**Secretaría**	**Posición Presupuestaria**	**Certificado Disponibilidad Presupuestal**	**Número Solicitud de Pedido**	**Número de Registro Presupuestal**	**Contrato Marco**		**Valor Total**
							Número	**Posición**	
110070124	70700000	Suministros - Infraestructura	2320202005	4000118337	9015434	5100008542	46000103230	10	$ 896,547,006
								20	$ 3,452,994
110070124	71300000	Cultura Ciudadana	2320202005	4000118276		5100008496		10	$ 708,842,186
								20	$ 2,728,674
110615424	72300000	MUJERES	2320202005	4000118263		5100008539		10	$ 935,824
110615424								20	$ 31,176,872
110615424								30	$ 4,998,514
110615424								40	$ 42,931
						TOTAL RESERVA - AJUSTE			**$ 1,648,825,001**

Tabla 21. Reservas

Contrato	Registro Presup	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600103230	5100008539	220	secretaria de las mujeres	200308	FORTALEC-PLANEACIÓN ESTRATÉ. GEST CONOCI	$ 37,254,141.00	$ 34,553,294.00	$ 37,254,141.00
4600103230	5100008543	219	secretaria de cultura	200095	MANTENIM-Y DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS CUL	$ 711,210,860.00	$ 652,803,312.00	$ 711,210,860.00
4600103230	5100008542	235	Servicios de la construcción	200367	ADMINIST-INTEGRAL BIENES MUEBLES E INMUE	$ 900,000,000.00	$ -	$ 900,000,000.00

Tabla 22. Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos

- **Resumen de la ejecución de los recursos:**

Valor del Contrato	$ 1.648.465.001 Incluido AIU
Adiciones	$ 0
Total, valor del contrato más adiciones	$ 1.648.465.001 Incluido AIU
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 158,603,374.00 Incluido AIU
Pago autorizado del mes de Marzo	$158,603,374.00 Incluido AIU
Pago En Revisión (mes de abril)	$ 245,520,995.00 Incluido AIU
Porcentaje de ejecución financiera	9.62%

Tabla 23. Resumen de la ejecución de los recursos

5.2 RELACIÓN DE PAGOS Y AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (SI APLICA) DEL CONTRATO DE OBRA.

Para el presente contrato la entidad no entregó al Contratista anticipo y/o pago anticipado.

5.3 CONTROL DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO Y DE LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS EN EL CONTRATO DE OBRA (SI APLICA)

Para el presente contrato la entidad no entregó al Contratista anticipo y/o pago anticipado.

5.4 RELACIÓN DE LAS OBLIGACIONES EN MATERIA DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES.

Como a la fecha no se han realizado pagos al contratista, no hay información sobre descuentos realizados por concepto de impuestos y contribuciones

5.5 RELACIÓN DE LOS IMPREVISTOS CAUSADOS, DEMOSTRADOS Y FACTURADOS.

A la fecha del presente informen no se han presentado imprevistos durante la ejecución del contrato.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

6 INFORME JURÍDICO

6.1 RELACIÓN DE RECLAMACIONES:

Hasta la fecha del presente informe, no se han registrado reclamaciones por parte del contratista.

6.2 RELACIÓN DE SANCIONES

Durante el desarrollo del presente contrato no se han adelantado procesos de multas, ni sanciones, ni cláusulas penales, ni declaración de caducidad o incumplimiento.

6.3 CONTROL AL ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO.

Dando cumplimiento a las Cláusulas contractuales, el Contratista constituyó a su cargo y a favor del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, como mecanismo de cobertura del riesgo derivado del incumplimiento de las obligaciones legales o contractuales, una póliza de seguro con la SEGUROS DEL ESTADO (No. 65-40-101079443), actualizada según fecha de Inicio del 20/12/2024 así mismo en las notas aclaratorias de los amparos se tienen las fechas de coberturas

Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura del amparo**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Seguros del estado S. A	65-40-101079443	Responsabilidad civil extracontractual	20/12/2024	29/07/2025	24/02/2025	$ 284,700,000.00
		Cumplimiento	20/12/2024	29/07/2025		$ 164,846,500.00
		Prestaciones	20/12/2024	29/07/2025		$ 82,423,250.00
		Estabilidad de la obra	20/12/2024	20/12/2029		$ 164,846,500.00

Tabla 24 Pólizas condiciones iniciales

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura del amparo		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del estado S. A	65-40-101079443	Responsabilidad civil extracontractual	20/12/2024	8/08/2025	24/02/2025	$ 284,700,000.00
		Cumplimiento	20/12/2024	8/08/2028		$ 164,846,500.00
		Prestaciones	20/12/2024	8/08/2028		$ 82,423,250.00
		Estabilidad de la obra	20/12/2024	20/12/2029		$ 164,846,500.00

Tabla 25. Pólizas ajustadas al contrato



AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20/12/2024	08/02/2028	$164,846,500.10	$164,846,500.10
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20/12/2024	08/08/2028	$82,423,250.05	$82,423,250.05
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$164,846,500.10	$164,846,500.10
PAGO ANTICIPADO	20/12/2024	08/02/2026	$494,539,500.30	$494,539,500.30

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y SEGUN MODIFICACION NO. 3 AL CONTRATO 4600103230 DE 2024 SE PRORROGAN LAS VIGENCIAS DE LAS GARANTIAS QUEDANDO EN UN PLAZO FINAL HASTA EL 08/08/2025.LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES DE LA PRESENTE POLIZA NO SE MODIFICAN Y CONTINUAN IGUALES.

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE CONOCE Y ACEPTA ACTA SUSPENSION DEL 27/12/2024 Y EL ACTA DE SUSPENSION Y REINICIO DEL 03/02/2025 AL CONTRATO NO. 4600103230 DE 2024 . LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES DE LA PRESENTE POLIZA NO SE MODIFICAN Y CONTINUAN IGUALES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******40,647.00	$ *******8,000.00	$ *******9,242.00	$ **********57,890.00	$ ******906,655,750.55	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
VISION AGENCIA DE SEGUROS LTDA	93092	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.



AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	20/12/2024	29/07/2025	$284,700,000.00	$260,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	20/12/2024	29/07/2025	$284,700,000.00	$260,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	20/12/2024	29/07/2025	$284,700,000.00	$260,000,000.00

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y SEGUN MODIFICACION NO. 3 AL CONTRATO 4600103230 DE 2024 SE PRORROGAN LAS VIGENCIAS DE LAS GARANTIAS QUEDANDO EN UN PLAZO FINAL HASTA EL 08/08/2025.LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES DE LA PRESENTE POLIZA NO SE MODIFICAN Y CONTINUAN IGUALES.

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE CONOCE Y ACEPTA ACTA SUSPENSION DEL 27/12/2024 AL CONTRATO NO. 4600103230 DE 2024 Y EL ACTA DE SUSPENSION Y REINICIO DEL 03/02/2025. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES DE LA PRESENTE POLIZA NO SE MODIFICAN Y CONTINUAN IGUALES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******26,222.00	$ **********0.00	$ *******4,982.00	$ ***********31,204.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
VISION AGENCIA DE SEGUROS LTDA	93092	100.00			



AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	20/12/2024	08/08/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	20/12/2024	08/08/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	20/12/2024	08/08/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y SEGUN MODIFICACION NO. 3 AL CONTRATO 4600103230 DE 2024 SE PRORROGAN LAS VIGENCIAS DE LAS GARANTIAS QUEDANDO EN UN PLAZO FINAL HASTA EL 08/08/2025.LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES DE LA PRESENTE POLIZA NO SE MODIFICAN Y CONTINUAN IGUALES.

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE CONOCE Y ACEPTA ACTA SUSPENSION DEL 27/12/2024 AL CONTRATO NO. 4600103230 DE 2024 Y EL ACTA DE SUSPENSION Y REINICIO DEL 03/02/2025. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES DE LA PRESENTE POLIZA NO SE MODIFICAN Y CONTINUAN IGUALES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******19,499.00	$ *******3,000.00	$ *******4,274.00	$ ***********26,774.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
VISION AGENCIA DE SEGUROS LTDA	93092	100.00			

En las notas aclaratorias de las pólizas se evidencian las modificaciones en las vigencias y fechas de los amparos en consecuencia a las suspensiones y los reinicios del contrato, sin embargo, los montos de los amparos no presentan modificaciones

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

7 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA

A continuación, se ilustran algunas de las actividades ejecutadas durante el mes de abril del año 2025, sin embargo, como **Anexo Digital** se presenta la compilación, frente por frente de cada sede.

SECRETARÍA DE LA MUJER BODEGA DE GUAYABAL	
	
Resane de muros, revoque con mortero impermeabilizado y puntura para exteriorres tipo koraza para 10 años.	Mantenimiento de cubierta con cambio de manto impermeabilizado, remplazo de tejas hasta un 20%
	
Mantenimiento de cubierta con cambio de manto impermeabilizado, remplazo de tejas hasta un 20%	Resane de muros, revoque y estuco instalacion de socalo en ceramica, pintura de paredes internas, reparacion de humendades

	
Cambio de manto impermeable en cubierta	Manteniemiento de puertas, pintura y cambio de cerraduras

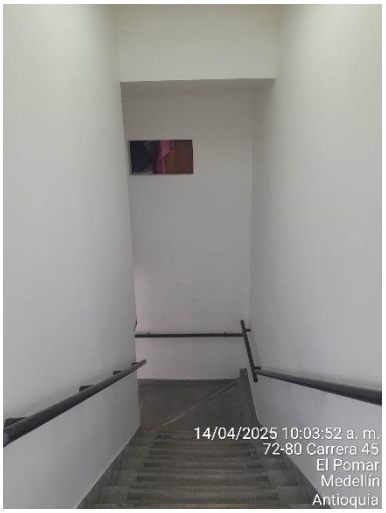
Secretaria de Cultura Ciudadana Casa de la Cultura los Alcázares	
	
Limpieza de cubiertas , canoas y bajantes	Realce de muro en bateria sanitaria, incluye revoque, estuco y pintura
	
Retiro y reinstalacion de aparatos sanitarios, en baños de hombres y dama	Pintura de muros de baños de hombre con pintura para cocinas y baños

	
Piuntura de oficina de coordinacion, cambio de chapa de puerta	Instalacion de enchape, cambio de griferia, resane y pintura de muros en cocineta

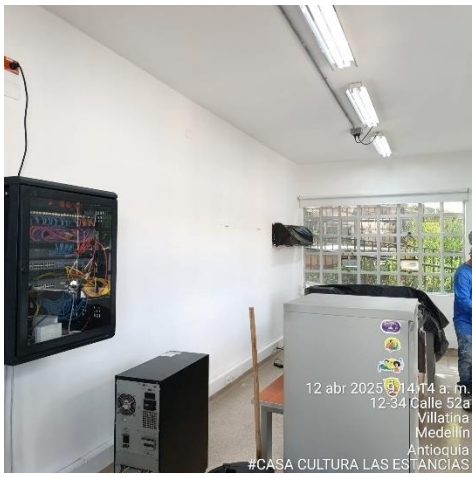
Secretaria de Cultura Ciudadana Casa de la Cultura Manrique	
	
Desmonte de teja de asbesto-cemento e instalacion de teja standing-seam cubierta interna	Desmonte de teja de asbesto-cemento e instalacion de teja policarbonato

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	
Repartaciones en cielo falsos en drywall	Reparaciones en cielo falsos en drywall
	
Mantenimiento de ruanas cubiertas internas	Manteniemiento de ruanas cubiertas internas

	
Pintura de muros salon de artes	Pintura de muros en puntos fijos y circulacion

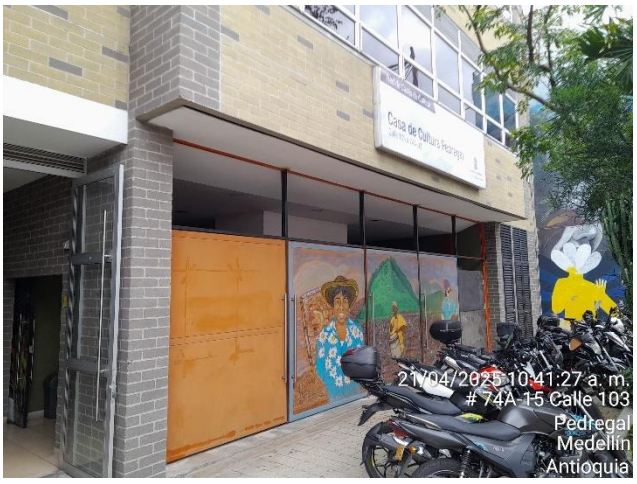
Secretaria de Cultura Ciudadana Casa de la Cultura Las Estancias	
	
Pintura de estrcutura metalica para cubierta externa	Pintura de estrcutura metalica para cubierta externa

	
Intalacion de tablilla para cubierta de en teja de barro coordinacion	Resane y Pintura de coordinacion segundo nivel
	
Resane y Pintura de paredes oficina primer piso	Resane y Pintura de paredes oficina primer piso

	
Instalacion de impeemeabilizante en piso salon de baile primer nivel	Instalacion de estructura para piso tipo maderamen salon de baile

	
Instalacion de estructura para piso tipo maderamen salon de baile	Instalacion de estructura para piso tipo maderamen salon de baile

	
Instalación de cañuela perimetral segundo piso con pintura en poliuretano	Instalación de cañuela perimetral segundo piso con pintura en poliuretano

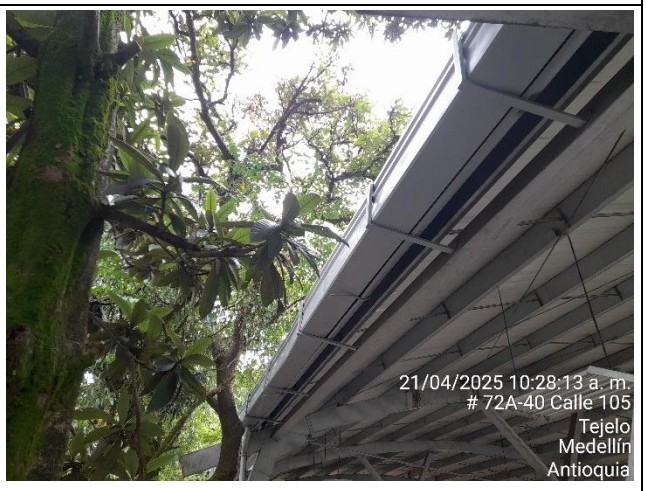
Secretaria de Cultura Ciudadana Casa de la Cultura Pedregal	
	
Mantenimiento de puerta de accesos principal, auditorio fachada principal	Mantenimiento de puerta de accesos principal, auditorio fachada principal

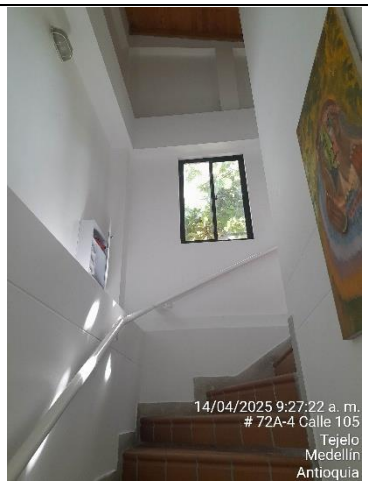
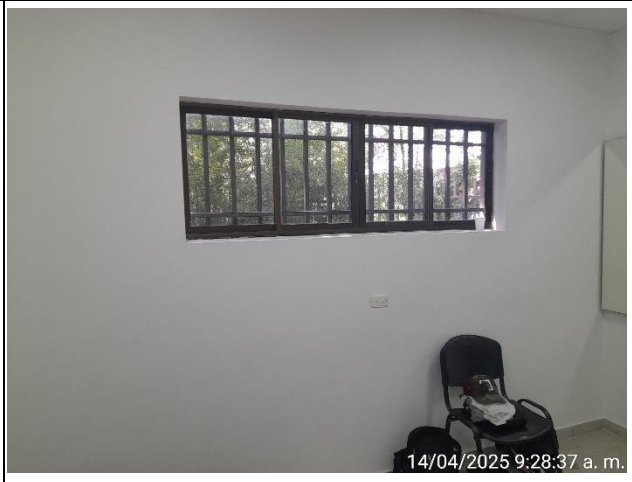
	
Mantenimiento de puerta de accesos principal, auditorio fachada principal	Mantenimiento de puerta de accesos principal, auditorio fachada principal
	
Instalacion de parales de cabinas para baños	Instalacion de parales de cabinas para baños

	
Reparcion del cielo en falso en baños	Cambio de cerradura

	
Mantenimiento cubierta escotilla 5 piso	Mantenimiento cubierta escotilla 5 piso

	
Cambio de manijas de cierre de las ventanas de fachada	Cambio de llaves laboratorio, instalación de llaves tipo cuello de ganso

Teatro Al Aire Libre de Pedregal	
	
Intalacion de soportes metalicos de para canoas	Intalacion de soportes metalicos de para canoas

	
Pintura de muros en punto fijos escaleras segundo piso	Pintura de muros aula de artes primer piso
	
Pintura de puntos fijos circulacion primer nivel	Pintura de muros camerinos primer nivel

	
Instalacion de canoas cubierta	Instalacion de canoas cubierta

Secretaria de Cultura Ciudadana Escuela de Música Alfonso López	
	
Instalacion de mortero de nivelacion en losa de cubierta	Instalacion de impermeabilizante en losa de cubierta

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

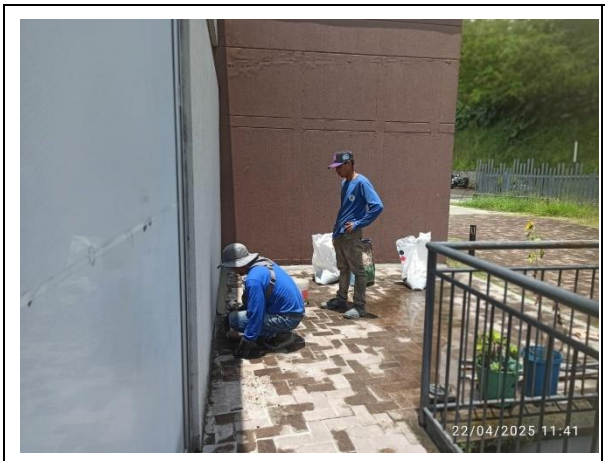
	
Instalacion de miro en super board archivo	Instalacion de estuco y pintura en muro de super board archivo
	
Puertas metalicas para cabinas de baños	Instalacion de puertas de cubiculos

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	
Mantenimiento y pintura de puerta principal	Mantenimiento y pintura de puerta principal

Secretaría de Cultura Ciudadana Escuela de Música Belén Rincón	
	
Constricción Piso duro lateral externa	Constricción Piso duro lateral externa

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	
Pintura de pasamanos externos	Pintura de pasamanos externos
	
Construcción de media caña perimetral con mortero impermeabilizado y pintura de poliuretano	*Construcción de media caña perimetral con mortero impermeabilizado y pintura de poliuretano*

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	
Pintura de muros en pasillos y auditorios.	*Pintura de muros en pasillos y auditorios.*

	
Resane de muros con mortero impermeabilizado	Resane de muros con mortero impermeabilizado

	
Resane de ventanales, instalación de sellos	*Resane de ventanales, instalación de sellos*

Secretaría de Infraestructura Física Planta de la Iguaná	
	
Instalación de cerramiento de obra en tela en sarán	*Instalación de cerramiento de obra en tela en sarán*

	
Demolición de concreto para construcción de columnas	*excavación para construcción de columnas*
	
	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Vaciado de concreto para zapatas y pedestales	*Vaciado de concreto para zapatas y pedestales*
	
	

8 RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES GENERALES DE LA INTERVENTORÍA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA

a. La divergencia significativa entre la ejecución física y el avance del plazo contractual, sumada a la baja ejecución financiera, señala la necesidad urgente de una intervención estratégica y correctiva en la gestión del proyecto es importante que el contratista active planes de contingencia para nivelar el proyecto en cuanto actividades de obra.

b. La calidad de los trabajos realizados hasta la fecha ha sido satisfactoria, con la mayoría de las intervenciones cumplimentadas según las especificaciones técnicas. No obstante, se ha identificado la necesidad de reforzar la supervisión en ciertos puntos críticos para garantizar la durabilidad de las soluciones aplicadas.

c. Se recomienda realizar la recopilación de los documentos post-contractuales como los manuales mantenimiento a las sedes donde ya se tienen culminadas las actividades de obra.

d. Se recomienda al contratista cumplir con los tiempos establecido por la normativa para la realización de ensayos, pruebas a los materiales de construcción.

e. La interventoría recomienda realizar un análisis íntegro de las causas que originaron la diferencia significativa entre la ejecución física y el plazo contractual transcurrido así como la baja ejecución financiera e identificar puntos críticos, retrasos en la entrega de materiales, problemas de coordinación, o cualquier otro factor que esté impactando el avance.

f. Es fundamental establecer un programa de mantenimiento preventivo continuo para garantizar la durabilidad de las mejoras realizadas y evitar el deterioro de las instalaciones. Esto incluye la realización de inspecciones periódicas, la limpieza y el mantenimiento de equipos, y la atención oportuna de las necesidades de reparación.

g. Para evitar inconvenientes mayores, se debe elaborar un plan de comunicación eficiente para informar a los enlaces, supervisión y dentro de cada una de las sedes a intervenir sobre las actividades que puedan generar interrupciones en los servicios. De esta manera, se podrán gestionar las expectativas y reducir los impactos negativos en la operatividad diaria.

h. Se recomienda implementar un sistema de seguimiento financiero riguroso y proactivo para el proyecto donde se tenga en cuenta lo siguiente:

- Realizar un análisis de riesgos financieros para identificar posibles eventos que puedan afectar el presupuesto del proyecto, como el aumento de precios de los materiales, la escasez de mano de obra o los retrasos en la ejecución.

- Desarrollar un plan de contingencia financiera que incluya medidas para mitigar los riesgos identificados, como la búsqueda de proveedores alternativos, la renegociación de contratos o la asignación de fondos de reserva.

9 RELACIÓN DE ANEXOS

9.1 ANEXOS TECNICOS

Anexo 1. Bitácoras de obra por frente.
Anexo 2. Actas de comité de obra.
Anexo 3. Correspondencia enviada y recibida.
Anexo 4. Registro fotográfico en medio digital.
Anexo 5. Fichas técnicas

9.2 ANEXOS SST

Anexo 1. Reglamento de higiene y seguridad industrial.
Anexo 2. Inducción y capacitación
Anexo 3. Seguridad social
Anexo 4. Soportes de afiliación y certificados de alturas

9.3 ANEXOS SOCIOAMBIENTAL

Anexo 1. Entrega Piezas Informativas
Anexo 2. Recepción de Hojas de Vida
Anexo 3. Capacitaciones
Anexo 4. Manejo de Residuos Sólidos
Anexo 5. Sustancias Químicas
Anexo 6. Evaluación Socio Ambiental abril 2025



JHON FREDY HENAO LONDOÑO
Residente de interventoría
Matricula profesional: **05202-164835 ANT**
Fecha de elaboración:10/05/2025