DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

DIAN

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
aafa06be4b2d51b5c5b86f09346ac4f6ef291daf9de5ad94d71fd2accd29f9a83564130285c9985f213c2cd05bb98adb

Número de Factura: ATR-85
Fecha de Emisión: 16/12/2025
Fecha de Vencimiento: 16/12/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Transferecia Crédito
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: VALLEJO OSORIO DAVID
Nombre Comercial: VALLEJO OSORIO DAVID
Nit del Emisor: 75096478
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen Fiscal:O-47
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4290;7112

País: Colombia
Departamento: Caldas
Municipio / Ciudad: Manizales
Dirección: CR 12 63 38
Teléfono / Móvil: 3136788207
Correo: davidvallejoosorio@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES INVAMA
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 800002916
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia
Departamento: Caldas
Municipio / Ciudad: Manizales
Dirección: Calle 3c 22 92
Teléfono / Móvil: 8891030
Correo: gerencia@invama.gov.co

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				Precio unitario de venta
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	
1	81101514	Acta Final Contrato 2507 28088	NIU	1,00	$ 9.139.386,55	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.736.483,45	19.00			$ 9.139.386,55

Notas Finales

Linea de negocio:

Datos Totales

Documento generado el:
16/12/2025 10:35:30
Documento validado por la DIAN:
16/12/2025 10:35:31
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal		9139386.55
Descuento detalle		0,00
Recargo detalle		0,00
Total Bruto Factura		9139386.55
IVA		1736483.45
INC		0,00
Bolsas		0,00
Otros impuestos		0
Total impuesto (=)		1736483.45
Total neto factura (=)		10875870
Descuento Global (-)		0,00
Recargo Global (+)		0,00
Total factura (=)	**COP $**	$ 10875870

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	260472.52
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal		9.139.386,55
Descuento detalle		0,00
Recargo detalle		0,00
Total Bruto Factura		9.139.386,55
IVA		1.736.483,45
INC		0,00
Bolsas		0,00
Otros impuestos		0,00
Total impuesto (=)		1.736.483,45
Total neto factura (=)		10.875.870,00
Descuento Global (-)		0,00
Recargo Global (+)		0,00
Total factura (=)	**COP $**	$ 10.875.870,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	260.472,52
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764102743431 Rango desde: 82 Rango hasta: 100 Vigencia: 2026-06-09

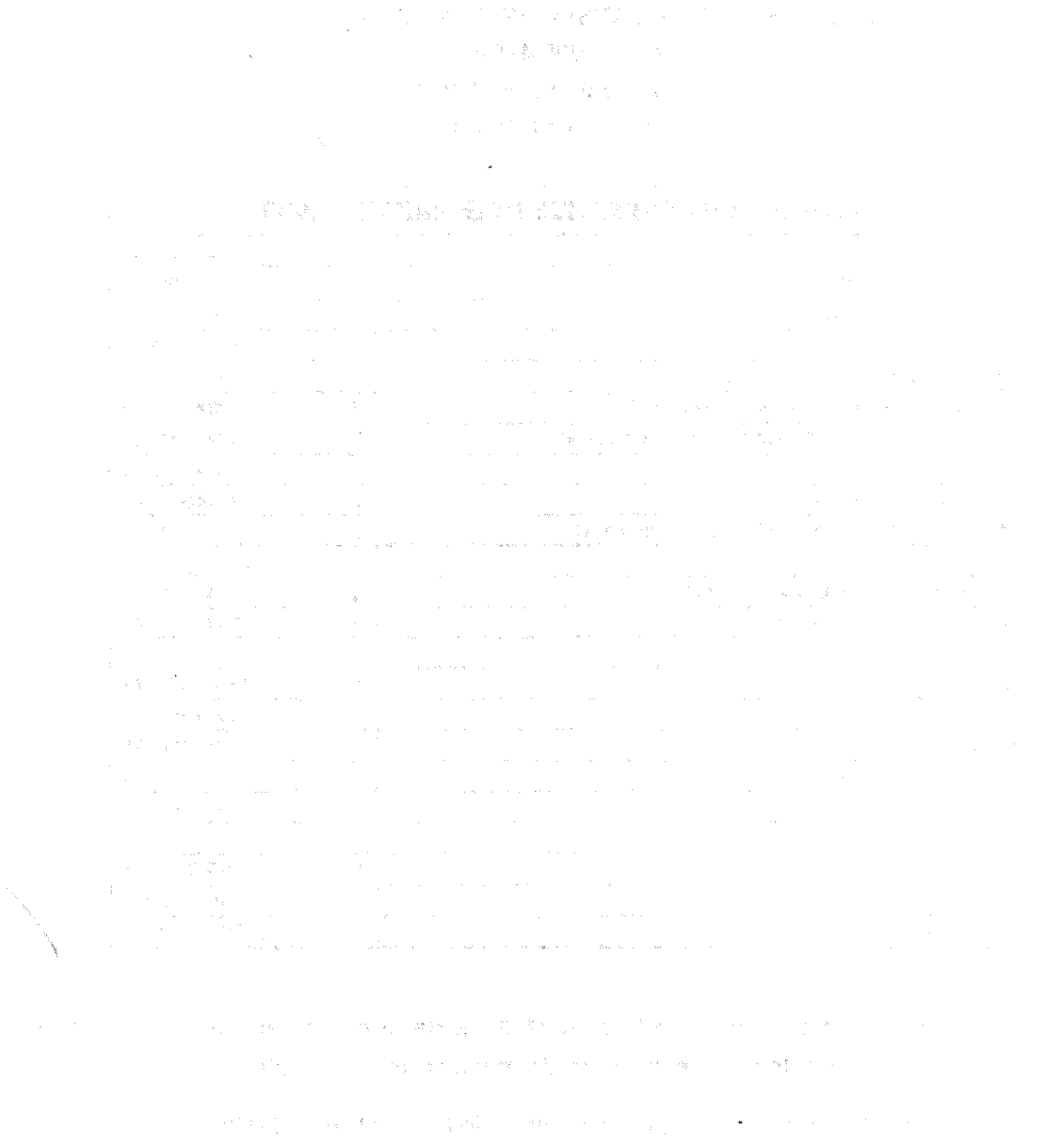
NOMBRE DEL CONTRATISTA: DAVID VALLEJO OSORIO
NIT.75.096.478-1
Nro. Del Contrato 250728088
Suscrito con INVAMA

CALCULO DE COSTOS Y GASTOS SEGÚN ARTICULO 107 ET		
PAPELERIA Y PLANOS TECNICOS	$	1,500,000.00
ESTAMPILLAS CONTRACTUALES	$	8,224,489.67
POLIZAS CONTRACTUALES	$	140,493.91
ESTUDIO GEOTECNICO	$	15,000,000.00
DISEÑO DE OBRAS DE ESTABILIDAD	$	14,000,000.00
PERFORACIONES Y ENSAYOS DE LABORATORIO	$	20,000,000.00
DESPLAZAMIENTO Y TRANSPORTE DE MAQUINARIA	$	2,500,000.00
VIATICOS	$	1,200,000.00
HONORARIOS DIBUJANTE	$	3,500,000.00
GASTOS DE OFICINA IMPUTABLES AL CONTRATO	$	3,000,000.00
TOTAL, COSTOS	$	69,064,983.58
VALOR DEL CONTRATO ANTES DE IVA	$	81,309,833.61
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$**	**96,758,702.00**
IVA 19%	$	15,448,868.39
UTILIDAD	$	12,244,850.03
IBC 40% UTILIDAD	$	4,897,940.01
PLAZO DE EJECUCION		2
IBC MENSUALIZADO	$	2,448,970.01
IBC AGOSTO	$	2,500,000.00
IBC SEPTIEMBRE	$	2,500,000.00
IBC OCTUBRE	$	2,500,000.00

La base de cotización del contrato Nro. 250728088 debe de ser sobre el 40% de la utilidad del mismo dividido entre el numero de meses que se ejecutó.

Se firma en Manizales a los tres (17) días del mes de Diciembre de 2025

MARIA NANCY SALGADO ALZATE
CONTADOR T.P 59.112-T
C.C Nro.30.308454



Manizales, Diciembre de 2025

INGENIERO

JOHN JAIRO CASTRO BUITRAGO

Supervisor

Instituto de Valorización de Manizales Invama

INFORME EJECUTIVO

OBJETO DEL CONTRATO:

Elaborar el estudio de suelos, análisis y diseño de infraestructura para la construcción de los retornos a nivel sobre la Avenida Centenario y el acceso al Hospital Santa Sofía.

1. Introducción

En cumplimiento del objeto contractual, se desarrolló el estudio integral de suelos, así como el análisis y diseño de la infraestructura requerida para la construcción de los retornos a nivel sobre la Avenida Centenario y el acceso al Hospital Santa Sofía, con el propósito de mejorar la movilidad, seguridad vial y accesibilidad al centro hospitalario.

2. Alcance del Estudio

El alcance del contrato comprendió las siguientes actividades principales:

- Revisión de información existente y reconocimiento del área de intervención.
- Ejecución de estudios geotécnicos y de suelos, incluyendo exploraciones de campo y ensayos de laboratorio.
- Análisis de las condiciones geológicas y geotécnicas del terreno.
- Evaluación de la capacidad portante y comportamiento del suelo frente a las cargas proyectadas.
- Elaboración del diseño de la infraestructura requerida para los retornos a nivel y el acceso al Hospital Santa Sofía, conforme a la normatividad técnica vigente.
- Formulación de recomendaciones técnicas para la construcción y mitigación de riesgos asociados al terreno.

3. Resultados Relevantes

Como resultado del desarrollo del contrato, se obtuvieron los siguientes productos y conclusiones:

- Caracterización detallada de las condiciones del suelo en el área de influencia del proyecto.
- Determinación de parámetros geotécnicos necesarios para el diseño estructural y de pavimentos.
- Diseño técnico de la infraestructura proyectada, ajustado a las condiciones reales del terreno.
- Identificación de posibles riesgos geotécnicos y definición de medidas de manejo y control.
- Recomendaciones constructivas que garantizan la estabilidad, durabilidad y seguridad de las obras.

4. Impacto del Proyecto

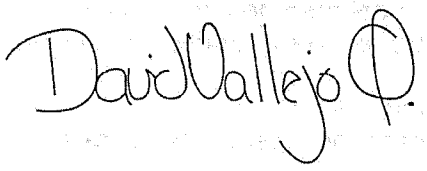
El desarrollo del estudio y diseño permite contar con información técnica confiable para la adecuada ejecución de los retornos a nivel y el acceso al Hospital Santa Sofía, contribuyendo a:

- La optimización de la movilidad vehicular y peatonal en la Avenida Centenario.
- El mejoramiento del acceso seguro y eficiente al hospital.
- La reducción de riesgos constructivos y sobrecostos durante la ejecución de la obra.
- El cumplimiento de estándares técnicos y normativos aplicables.

5. Conclusión

El objeto del contrato se cumplió de manera satisfactoria, entregando un estudio de suelos, análisis y diseño de infraestructura técnicamente sólido, que constituye una herramienta fundamental para la toma de decisiones y la ejecución segura y eficiente del proyecto de construcción de los retornos a nivel y el acceso al Hospital Santa Sofía.

Cordialmente,



DAVID VALLEJO OSORIO

C.c. 75.096.478

CONTRATISTA

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-12-11, 11:05:12 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 82283850

Periodo Cotización: noviembre de 2025 **Periodo Servicio:** noviembre de 2025 **Referencia pago (PIN):** 8909542449

PAGADO 10/12/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	DAVID VALLEJO OSORIO		
Documento	CC75096478	**Dirección**	CR 12 #66 - 38 CR 1 # 42 - 200 CONJ NAT
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	8888145
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	VILLAMARIA	**Departamento**	CALDAS
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 75096478	DAVID VALLEJO OSORIO	57	00																	0	30	30	30	30	(230301) FORVENIR	$ 2.500.000	$ 400.000	(EPS010) EPS SURA	$ 2.500.000	$ 312.500	0,522	$ 2.500.000	$ 13.100	(CCF11) COMFAMILIARES DE CALDAS	$ 2.500.000	$ 15.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 740.600

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.500.000	$ 2.500.000	$ 2.500.000	$ 2.500.000	$ 400.000	$ 312.500	$ 13.100	$ 15.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 740.600	$ 0	$ 740.600

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-12-11, 11:05:55 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 82284173

Periodo Cotización: diciembre de 2025 **Periodo Servicio:** diciembre de 2025 **Referencia pago (PIN):** 8909542449

PAGADO 10/12/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	DAVID VALLEJO OSORIO		
Documento	CC75096478	**Dirección**	CR 12 #66 - 38 CR 1 # 42 - 200 CONJ NAT
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	8888145
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	VILLAMARIA	**Departamento**	CALDAS
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 75096478	DAVID VALLEJO OSORIO	57	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 2.500.000	$ 400.000	(EPS010) EPS SURA	$ 2.500.000	$ 312.500	0,522	$ 2.500.000	$ 13.100	(CCF11) COMFAMILIARES DE CALDAS	$ 2.500.000	$ 15.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 740.600

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.500.000	$ 2.500.000	$ 2.500.000	$ 2.500.000	$ 400.000	$ 312.500	$ 13.100	$ 15.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 740.600	$ 0	$ 740.600

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA