INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N° 05

CONTRATO DE INTERVENTORIA: CONTRATO No. CI-1228-2024.

CONTRATISTA INTERVENTORIA: CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS

OBJETO: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN, CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE USME, EN BOGOTÁ D.C."*



Salón Comunal Benjamín



Salón Comunal Duitama



Salón Comunal Miravalle



Salón Comunal Serranías



Salón Comunal Uval II

CONTRATO OBRA No.: CO-1204-2024

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO SAN ALBERTO

ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USME

PERIODO EJECUTADO: 21 DE JUNIO DE 2025 HASTA 20 DE JULIO DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCION 3
2 LOCALIZACION 3
3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 6
3.1 CONTRATO DE OBRA 6
3.1.1 GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA 7
3.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA 8
3.2.1 GARANTIAS DEL CONTRATO INTERVENTORÍA 8
4 ACTIVIDADES DURANTE EL PERIODO. 9
5 ESTADO DE EJECUCIÓN 18
5.1 DESEMPEÑO DEL CRONOGRAMA. 19
5.1.1 AVANCE PORCENTUAL DE ACTIVIDADES 19
PLAZO TRANSCURRIDO 19
5.1.2 AVANCE FINANCIERO EJECUTADO 19
5.1.3 AVANCE PORCENTUAL 20
5.1.4 DESEMPEÑO DEL PRESUPUESTO 20
6 CONCLUSIONES 28

1 INTRODUCCION

La interventoría es el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, jurídico, SST y ambiental para la ejecución del contrato de obra N° CO-1204-2024, adjudicado al contratista CONSORCIO SAN ALBERTO, integrado por PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S., identificado con el NIT No. 830.037.322-8, con una participación del 50% y AF INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S, identificado con el NIT No. 901.518.239-6, con una participación del 50%; el consorcio está representado legalmente por Kimberly Johana Ruiz Gutiérrez, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.013.622.129.

I. Que mediante la Resolución No. 317 de 28 de octubre de 2024 la Entidad abrió el Proceso de Convocatoria Pública No. FDLU-LP-011-2024 (119553).

II. Que por medio de la Resolución No. 369 del 4 de diciembre de 2024 la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista.

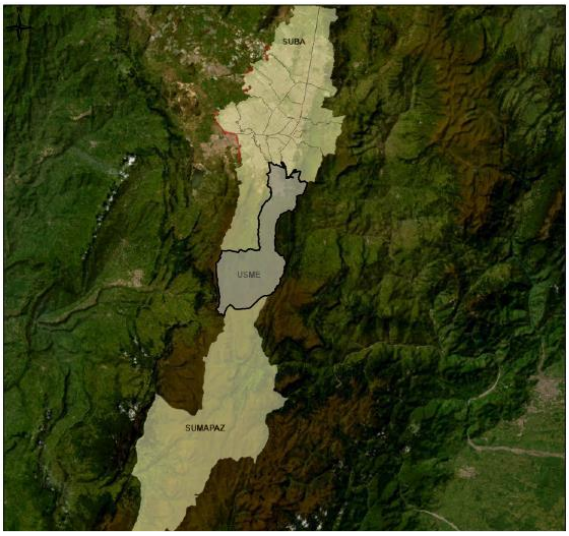
La ley ha establecido la obligación de contar con esta figura en determinados contratos, cuando el seguimiento del contrato requiera del conocimiento especializado en la materia objeto del mismo.

Cuando la Entidad Estatal lo encuentre justificado, puede determinar que la interventoría no sólo se refiera al seguimiento técnico, sino también a los aspectos administrativos, financieros y/o jurídicos del contrato.

2 LOCALIZACION

La localidad de Usme (Imagen 1) se encuentra situada al sur de Bogotá D.C., limita al norte con las localidades de Tunjuelito, Rafael Uribe Uribe y San Cristóbal; al oriente con los municipios de Chipaque y Une; al sur con la localidad de Sumapaz; y al occidente con la localidad de Ciudad Bolívar y los municipios de Pasca y Soacha. En cuanto a la extensión, la localidad de Usme cuenta con una extensión total de 21.507 hectáreas (ha), de las cuales 18.500 ha son de suelo rural, 2.105 ha de suelo urbano y 902 ha se clasifican como suelo de expansión1.

Imagen 1. Localidad de Usme



Fuente: Anexo técnico.

Salones comunales en la Localidad de Usme:

De acuerdo con la información proporcionada por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP), mediante documento con radicado No. 20245510116982 del 30 de julio de 2024, la localidad de Usme cuenta con un total de 77 inmuebles destinados a salones comunales, los cuales desempeñan un papel fundamental como centros de encuentro y participación ciudadana.
Fuente: Anexo técnico.

DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

Las actividades de mantenimiento objeto del presente contrato de obra, se ejecutarán en cinco (5) salones comunales los cuales se relacionan en la Tabla 1 e Imagen 2.

No.	RUPI	Salón Comunal	Dirección	UPZ	UPL
1	2179-70	Barrio Sauces Miravalle	Carrera 14 V # 74 D - 35 Sur	57 Gran Yomasa	20 Rafael Uribe
2	2068-23	Barrio Serranías	Calle 96 C Sur # 7 - 25	58 Comuneros	05 Usme Entrenubes
3	1098-7	Barrio Duitama	Calle 68 Bis Sur # 7 A - 15	56 Danubio	20 Rafael Uribe

4	2382-24	Barrio el Uval II	Carrera 6 C Este # 106 - 07 Sur	59 Alfonso López	05 Usme Entrenubes
5	968-28	Barrio Duitama	Calle 68 bis sur #7ª-15	56 Danubio	05 Rafael Uribe

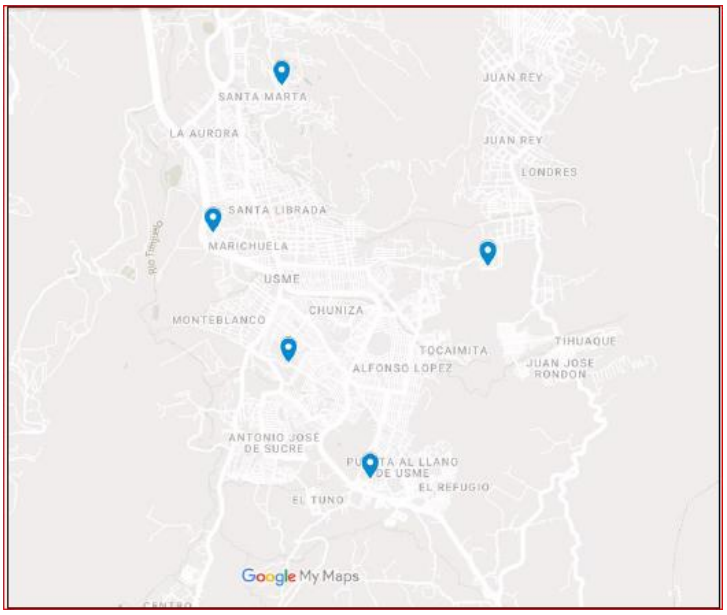


Imagen: 2 fuente Anexo técnico.

Las actividades a realizar, conciernen a actividades de mantenimiento preventivo y/o mantenimiento correctivo y/o adecuación de la infraestructura de los salones comunales definidos por la entidad contratante.

El proyecto incluye la revisión, diagnostico, reparación y mejoramiento de la infraestructura de los salones comunales ubicados en la localidad de Usme.

Entre las actividades a ejecutar se tienen las siguientes:

- **Techos y Cubiertas:** Revisión y reparación de goteras, impermeabilización y cambio de cubiertas.

- **Paredes:** Reparación de fisuras, pintura y revestimiento de paredes para mejorar la apariencia y humedad.

- **Pisos:** Cambio o reparación de baldosas, enchape, destronque y pulido de superficies.

- **Puertas y Ventanas:** Reparación o reemplazo de cerraduras, mantenimiento de carpintería metálica y ajuste de marcos de puertas y ventanas.

- **Sistemas Eléctricos:** Revisión y actualización de la red eléctrica, instalación de iluminación eficiente y segura, y reparación de tomacorrientes, interruptores y circuitos.

- **Sistemas Hidrosanitarios:** Reparación y mantenimiento de tuberías, desagües, lavamanos y baños. Cambio de elementos en la red de agua potable y sanitaria.

3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

A continuación, se muestra la información básica del contrato.

3.1 CONTRATO DE OBRA

En el siguiente párrafo se muestran las condiciones generales del contrato de obra.

- **Contrato Obra:** CO-1204-2024 (119553.
- **Objeto:** EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE USME, EN BOGOTA D.C.
- **Valor del Contrato:** OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES DOCE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($897.012.429), equivalentes a 690,0096 SMLMV.
- **Contratista:** CONSORCIO SAN ALBERTO.
- **Supervisor:** Arq. Paula Lara
- **Plazo de ejecución:** SEIS (06) MESES
- **Fecha de Inicio:** 21 de enero de 2025.
- **Fecha de Terminación:** 20 de julio de 2025.

DIRECTORIOS TELEFONICOS DE SUPERVISION, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA:

ENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	TELEFONO DE CONTACTO
ALCALDIA LOCAL DE USME	Arq. Paula Lara	Supervisora	316 0427929
OBRA	Ing. Kimberly Johana Ruiz	Representante legal	314 2608709
OBRA	Ing. Michael Guzmán	Residente de obra	323 4394510
INTERVENTORIA	Arq. Adriana Carolina Sanabria	Representante legal	320 3426278
INTERVENTORIA	Ing. Camila Diaz	Residente de interventoría	320 2409252

3.1.1 GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, podemos ver la tabla 1, donde se resumen con los datos generales de las pólizas correspondientes al contrato de obra.

POLIZAS DE CUMPLIMIENTO No. 11-44-101244745 - Anexo 1.

COMPAÑIA	AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			Inicio	fin
Seguros del Estado S.A.	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$269,103,728.70	21/01/2025	21/01/2026
Seguros del Estado S.A.	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$269,103,728.70	22/07/2025	22/07/2030
Seguros del Estado S.A.	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$89,701,242.90	21/01/2025	22/07/2028

Tabla 1. Garantías contrato de obra.

POLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 11-40-101072390 - Anexo 2.

COMPAÑIA	AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			Inicio	fin
Seguros del Estado S.A.	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$260,000,000.00	21/01/2025	22/07/2025
Seguros del Estado S.A.	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$260,000,000.00	21/01/2025	22/07/2025
Seguros del Estado S.A.	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$260,000,000.00	21/01/2025	22/07/2025

Tabla 1. Garantías contrato de obra.

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

En el siguiente párrafo se muestran las condiciones generales del contrato de interventoría.

- **Contrato Interventoría:** CI-1228-2024 (121692).
- **Objeto:** REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN, CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE USME, EN BOGOTÁ D.C.
- **Valor del Contrato:** OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($89.701.242), equivalentes a 69,00095 SMMLV.
- **Contratista:** CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S.
- **Plazo de ejecución:** Seis (6) meses.
- **Fecha de Inicio:** 21 de enero de 2025.
- **Fecha de Terminación:** 20 de julio de 2025.

3.2.1 GARANTIAS DEL CONTRATO INTERVENTORÍA

A continuación, podemos ver la tabla 2, donde este resumen con los datos generales de las pólizas correspondientes al contrato de Interventoría.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 11-44-101245299 – Anexo 2.

COMPAÑIA	AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			Inicio	fin

Seguros del Estado S.A.	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 17.940.248,40	21/01/2025	21/01/2026
Seguros del Estado S.A.	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$8.970.124,20	21/01/2025	22/07/2028
Seguros del Estado S.A.	CALIDAD DEL SERVICIO	$ 26.910.372,60	22/07/2025	22/07/2030

Tabla 2. Garantías contrato de interventoría

4 ACTIVIDADES DURANTE EL PERIODO.

A continuación, se presenta las actividades ejecutadas durante el periodo del presente informe:

- **SALON COMUNAL UVAL II:**

Se realizaron las siguientes actividades:

- PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS

- SUMINISTRO E INSTALACION CANALETA METALICA 10X5 CM.

- WIN DE ALUMINIO

- FRANJA ANTIDESLIZANTE EN GRAVILLA LAVADA MONA No 3 ESPESOR DE 5 A 8 CM, EN ÁREAS DE ESCALERA

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE SOBREPONER

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA AUXILIAR DE SEGUIRIDAD

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E =4 MM

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.

- SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - INCLUYE CAJA, CONDUCTORES DE COBRE #12 AWG, LS ZH, APARATO ELECTRICO CORRESPONDIENTE Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SALIDA HASTA UNA DISTANCIA DE 3,00M

- ACOMETIDA DE CIRCUITO CABLE CU 3x12 AWG CON BAJO DE HALOGENOS LSZH

- SUMINISTRO E INST. DE BREAKER 1x20 AMP

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA RAWELT ALUMINIO 2400 INCLUYE TAPA 10X10 Y TAPAS DE COSTADOS

- SUMINISTRO INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA LED. INCLUYE TUBERÍA EMT 1/2", CONDUCTORES DE COBRE #12 AWG, LS ZH, APARATO ELECTRICO CORRESPONDIENTE Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SALIDA HASTA UNA DISTANCIA DE 3,00M

- DESMONTE DE CABLE UTP

- MARCO PARA LUMINARIA DE 60X60 DE INSCRUSTAR O SOBREPONER

- **SALON COMUNAL SERRANIAS:**

- Se realizaron las siguientes actividades:

- DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 CM a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

- MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METALICAS EN LAMINA COLDROLLED A=0.90 a 1.0M X H=2.10 M INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN

- MANTENIMIENTO Y PINTURA DE MARCOS PARA PUERTAS METALICAS EN LAMINA COLDROLLED 0.90 X 2.10 M INCLUYE

DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN

- LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES
- LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.
- SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA TIPO LED 0.60 X 0.60 M - HERMETICA, INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO
- DESTRONQUE, PULIDA Y SELLADA DE PISOS EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE RESANE DE EMPALMES A GUARDA ESCOBA Y MEDIA CAÑA (CURVO Y RECTO) EXISTENTES
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)
- SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL

- ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) INFERIORES A 60CM

- SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA VINILO TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)

- SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA VINILO TIPO 1 LAVABLE A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS HASTA60 CM (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)

- ESMALTE SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO EXISTENTES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, PROCESO DE LIMPIEZA Y GRATA, WASH PRIMER Y CORRECCION DE ANCLAJE)

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=5MM.

- SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTIA DE 4.5 KG/M

- ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA

- CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE LISO

- SUMINISTRO Y APLICACION DE ESMALTE EN PASAMANOS Y BARANDALES

- SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO

- PUERTA EN ALUMINIO CON TUBULAR REFERENCIA 1101, COLOR BLANCO MATE VIDRIO INCOLORO LAMINADO 3+3MM

- PINTURA SOBRE LADRILLO A LA VISTA

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS (JACK BLINDADO) CATEGORÍA 6ª

- SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - INCLUYE CAJA, CONDUCTORES DE COBRE #12 AWG, LS ZH, APARATO ELECTRICO CORRESPONDIENTE Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SALIDA HASTA UNA DISTANCIA DE 3,00M

- SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE (GFCI) PARA BAÑOS, LABORATORIOS Y COCINAS - INCLUYE TAPA INTEMPERIE TERMOPLASTICA, CONDUCTORES DE COBRE #12 AWG CON BAJO DE HALOGENOS LSZH, APARATO ELECTRICO CORRESPONDIENTE Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SALIDA HASTA UNA DISTANCIA DE 3,00M

- ACOMETIDA DE CIRCUITO CABLE CU 3x12 AWG CON BAJO DE HALOGENOS LSZH

- SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE - INCLUYE CAJA, CONDUCTORES DE COBRE #12 AWG, PE, HF, FR, LS, CT, APARATO ELECTRICO CORRESPONDIENTE Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SALIDA HASTA UNA DISTANCIA DE 3,00M

- SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - INCLUYE, CONDUCTORES DE COBRE #12 AWG, LS ZH, APARATO ELECTRICO CORRESPONDIENTE Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SALIDA HASTA UNA DISTANCIA DE 3,00M

- SUMINISTRO E INST. DE BREAKER 1x20 AMP

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA RAWELT ALUMINIO 2400 INCLUYE TAPA 10X10 Y TAPAS DE COSTADOS

- SUMINISTRO INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA LED. INCLUYE TUBERÍA EMT 1/2", CONDUCTORES DE COBRE #12 AWG, LS ZH, APARATO ELECTRICO CORRESPONDIENTE Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SALIDA HASTA UNA DISTANCIA DE 3,00M

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUCES DE EMERGENCIA

- CONTROL DE ILUMINACIÒN, INCLUYE GABINETE CONTACTORES, PULSADORES Y SUS CONEXIÒNES INTERNAS

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP

- MARCO PARA LUMINARIA DE 60X60 DE INSCRUSTAR O SOBREPONER

- **SALON COMUNAL SAUCES MIRAVALLE**

- DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

- DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

- DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA

- MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METALICAS EN LAMINA COLDROLLED A=0.90 a 1.0M X H=2.10 M INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN

- PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)

- MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.

- SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA TIPO LED 0.60 X 0.60 M - HERMETICA, INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLEADO LIBRE DE HALOGENOS 1#6 + 1#8 + 1#10T

- SUMINISTRO E INSTALACION CANALETA METALICA 10X5 CM.

- DESTRONQUE, PULIDA Y SELLADA DE PISOS EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE RESANE DE EMPALMES A GUARDA ESCOBA Y MEDIA CAÑA (CURVO Y RECTO) EXISTENTES

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)

- SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS

- PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)

- PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)

- ESTUCO SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE (INCLUYE FILOS, DILATACIONES Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)

- SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA PARA EXTERIORES ALTA RESISTENCIA LAVABLE A TRES MANOS COLORES

VARIADOS DE ACUERDO A DISEÑOS SED (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE SOBREPONER
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA AUXILIAR DE SEGUIRIDAD
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E =4 MM
- SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTIA DE 4.5 KG/M
- ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA
- CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE LISO
- LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2"
- PUERTA Y MARCO EN LAMINA TABLEREADA CAL 18 0.80X2.00 + ESMALTE
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE PARED 13 UR X 50 CMS NEGRO FMPATCH
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS (JACK BLINDADO) CATEGORÍA 6ª
- SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - INCLUYE CAJA, CONDUCTORES DE COBRE #12 AWG, LS ZH, APARATO ELECTRICO CORRESPONDIENTE Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SALIDA HASTA UNA DISTANCIA DE 3,00M
- SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE (GFCI) PARA BAÑOS, LABORATORIOS Y COCINAS - INCLUYE TAPA INTEMPERIE TERMOPLASTICA, CONDUCTORES DE COBRE #12 AWG CON BAJO DE HALOGENOS LSZH, APARATO ELECTRICO CORRESPONDIENTE Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS

PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SALIDA HASTA UNA DISTANCIA DE 3,00M

- ACOMETIDA DE CIRCUITO CABLE CU 3x12 AWG CON BAJO DE HALOGENOS LSZH

- SALIDA + INTERRUPTOR TRIPLE LUMINEX O EQUIVALENTE - INCLUYE CAJA, CONDUCTORES DE COBRE #12 AWG, PE, HF, FR, LS, CT, APARATO ELECTRICO CORRESPONDIENTE Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SALIDA HASTA UNA DISTANCIA DE 3,00M

- SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - INCLUYE, CONDUCTORES DE COBRE #12 AWG, LS ZH, APARATO ELECTRICO CORRESPONDIENTE Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SALIDA HASTA UNA DISTANCIA DE 3,00M

- SUMINISTRO E INST. DE BREAKER 1x20 AMP

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA RAWELT ALUMINIO 2400 INCLUYE TAPA 10X10 Y TAPAS DE COSTADOS

- SUMINISTRO INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA LED. INCLUYE TUBERÍA EMT 1/2", CONDUCTORES DE COBRE #12 AWG, LS ZH, APARATO ELECTRICO CORRESPONDIENTE Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SALIDA HASTA UNA DISTANCIA DE 3,00M

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUCES DE EMERGENCIA

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP

- MARCO PARA LUMINARIA DE 60X60 DE INSCRUSTAR O SOBREPONER

- **SALON COMUNAL DUITAMA**

  - DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO,

ESTRUCTURA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) .

- DESTRONQUE, PULIDA Y SELLADA DE PISOS EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE RESANE DE EMPALMES A GUARDA ESCOBA Y MEDIA CAÑA (CURVO Y RECTO) EXISTENTES
- ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE (INCLUYE FILOS, DILATACIONES Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)
- ESTUCO SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE (INCLUYE FILOS, DILATACIONES Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)
- SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA VINILO TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)
- SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA PARA EXTERIORES ALTA RESISTENCIA LAVABLE A TRES MANOS COLORES VARIADOS DE ACUERDO A DISEÑOS SED (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE SOBREPONER
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA AUXILIAR DE SEGUIRIDAD
- ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA
- LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2"

4.6 RESUMEN DE LAS ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO SEMANALES

Se han realizado comités semanales, donde ha participado los Residentes de obra e interventoría, directores tanto de obra como de interventoría y del supervisor designado por el Fondo de Desarrollo Local de Usme.

ANEXO No. 2, Actas de comités y reuniones.

5 ESTADO DE EJECUCIÓN

5.1 DESEMPEÑO DEL CRONOGRAMA.

La interventoría informa que durante el periodo del presente informe las actividades que se ejecutaron están según la programación de obra de los salones comunales de Duitama, Uval II, Serranías, Miravalle y Benjamín Uribe.

En este periodo se presentaron atraso en su ejecución en los siguientes salones comunales:

5.1.1 AVANCE PORCENTUAL DE ACTIVIDADES

En este sexto mes de ejecución, las actividades del contrato ejecutadas en los frentes de trabajo que se están interviniendo son los siguientes.

- Salón Comunal Uval II
- Salón Comunal Serranías
- Salón Comunal Sauces Miravalle
- Salón Comunal Benjamín Uribe
- Salón comunal Duitama

PLAZO TRANSCURRIDO

FECHA INICIO	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	TIEMPO TRANSCURRIDO (PORCENTAJE)	TIEMPO FALTANTE (DÍAS)	TIEMPO FALTANTE (PORCENTAJE)
21/01/2025	180	100%	0	0%

5.1.2 AVANCE FINANCIERO EJECUTADO

Para este séptimo mes de ejecución, se presentan actas parciales de obra, en los siguientes salones comunales:

Uval II: Acta parcial de obra: $ 191.560.218,00

Serranías: Acta parcial de obra: $ 430.691.841,00
Duitama: Acta parcial de obra: $ 14.845.773,00
Sauces Miravalle: Acta parcial de obra: $ 185.435.533

5.1.3 AVANCE PORCENTUAL

Para este quinto mes de ejecución, se tienen los siguientes avances:

- Salón Comunal Uval II: 100 % acumulado.
- Salón Comunal Serranías: 100 % acumulado.
- Salón Comunal Sauces Miravalle: 100 % acumulado.
- Salón Comunal Benjamín Uribe: 100 % acumulado.
- Salón Comunal Duitama: 100 % acumulado.

Para un avance general del contrato del 100 % acumulado.

5.1.4 DESEMPEÑO DEL PRESUPUESTO

Para este septimo mes de ejecución del contrato de obra, se tiene el siguiente avance económico del presupuesto general del contrato:

Acta parcial de obra No. 6: $ 822.533.365,00

FRENTE DE OBRA

A la fecha el Contratista presenta un porcentaje de ejecucion en tiempo del 100%. Cuyo tiempo, corresponde al septimo mes de ejecucion acumulado, en el cual se realizaron actividades en los siguientes frentes:

- Salón comunal Uval II.
- Salón comunal serranías.
- Salón Comunal Sauces Miravalle.
- Salón Comunal Benjamín Uribe.
- Salón Comunal Benjamín Duitama.

REGISTRO FOTOGRAFICO

A continuación, se muestra el registro fotográfico comprendido en el periodo del presente informe:

SALON COMUNAL UVAL II















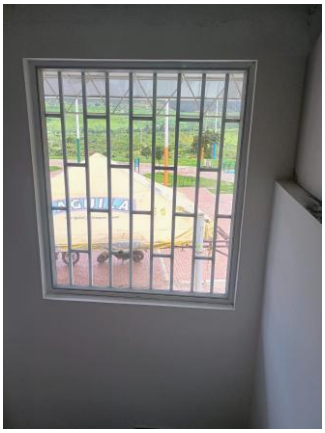
SALON COMUNAL SERRANIAS

SALON COMUNAL SAUCES MIRAVALLE

.







SALON COMUNAL BENJAMIN URIBE







SALON COMUNAL DUITAMA

6 CONCLUSIONES

A continuación, se presenta las conclusiones de las intervenciones realizadas en el quinto mes de ejecución:

- Salón Comunal Uval II: el contratista esta culminando detalles en las actividades de resane de filos, pintura, actividades eléctricas y aseo general

- Salón Comunal Serranías: se le recomendara agilizar la ejecución de las actividades de este frente, con el fin de que se ejecute en el plazo contractual del contrato, el cual vence el próximo 20 de julio de 2025.

- Salón Comunal Sauces Miravalle: se culmina instalación de cubierta y se instala carpintería metálica, se recomienda iniciar instalación de cielo raso lo antes posible para poder cumplir con los tiempos contractuales

- Salón Comunal Benjamín Uribe: se iniciaron las actividades, y esta interventoria igualmente recomendará al contratista de obra, aumentar la mano de obra para agilizar las actividades y recomienda realizar aseo general de la terraza para que en la primera oportunidad que se presente de mejoramiento del clima esta pueda impermeabilizarse.

En este sexto mes de ejecución, las actividades no previstas se encuentran aprobadas por parte de la Alcaldía Local de Usme.

Atentamente,



CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S.
ARQ. ADRIANA CAROLINA SANABRIA
ESP. GERENCIA DE PROYECTOS
REPRESENTANTE LEGAL
PROYECTO: Ing. Fabio Mejía – Residente Interventoría
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO