ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONVENIOS, CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O COMPRAVENTA**	**PSI-SJM-FR-12** **Estado Vigente** **Versión 2.1**

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS __CONTRATO DE COMPRAVENTA Y/O SUMINISTRO ____ CONVENIOS _X____

FECHA	DICIEMBRE DE 2025
SECRETARÍA	PLANEACIÓN
CONTRATO №	2510031103
OBJETO	"AUNAR ESFUERZOS PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE PARTICIPACION Y DIVULGACION EN TORNO A LOS PROYECTOS DE INVERSION PARA EL DESARROLLO URBANISTICO LOCAL Y ACOMPAÑAR SU PROCESO ARQUITECTONICO INCORPORANDO LOS RESULTADOS DE LA PARTICIPACION SOCIAL"
CONTRATISTA	SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS CALDAS
INTERVENTOR(ES)	CLAUDIA MARCELA SALAZAR ROJAS - CAROLINA ZULUAGA JARAMILLO
PLAZO EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y HASTA DICIEMBRE 20 DE 2025
VALOR DEL CONTRATO	$114.285.715 – (VALOR APORTADO POR ALCALDÍA: $80.000.000 y VALOR APORTADO POR SCA $34.285.715)
PRÓRROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A

BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA		
ÍTEM	**PAGOS**	**SALDO**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$80.000.000
ADICIONES	$0	$0
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	$ 48.000.000	$ 0
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 32.000.000	
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$	
TOTAL	$ 80.000.000	$ 0

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
No	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
		CANTIDAD	**%**	
1	Aunar esfuerzos junto con la administración municipal, para que los estudios y diseños arquitectónicos que adjudique la entidad, en conjunto	1	100%	Se llevaron a cabo reuniones internas en la SCA Caldas y con las representantes de la secretaria de planeación para concluir los procesos,

	con la comunidad, responda a las necesidades y desafíos en el desarrollo y ejecución de los proyectos: Parques del Rio, Bulevar y Parque San José, Parque Caldas y Calle de los artesanos, Bulevar de Estudiantes (Zona Universidades – INEM), Bulevar Flores Enea/Cementerio, Parque Antonio Nariño – El Cable y Sagrado Corazón BIC San José.			lineamientos y conclusiones de desarrollo de los 7 diferentes proyectos a ejecutar. Las actas e imágenes finales de las reuniones se anexan al documento y en el drive dispuesto para ello.
2	Coordinar con el municipio la realización de 7 estrategias de comunicación consistentes en campañas informativas mediante la producción de renders, realización de visitas a los lugares de influencia de las obras que se pretende realizar con los estudios y diseños, con el objetivo de promover las convocatorias y garantizar una amplia difusión y participación ciudadana como propósito central de los proyectos mencionados.	1	100%	Se finaliza la matriz y drive, las convocatorias y producción de videos informativos para la difusión.
3	Aunar esfuerzos para desarrollar una (1) metodología participativa con enfoque didáctico que sea clara y accesible, que promueva el diálogo comunitario, defina las bases de los proyectos y construya un contexto compartido siendo el eje central de la metodología la apropiación de la comunidad en los proyectos a desarrollar, promoviendo que la población aporte su visión del territorio, exprese sus expectativas frente a las intervenciones y comparta su manera de entender y habitar el espacio.	1	100%	Se ajustan las metodologías planteadas a lo que se ejecutó en el sitio. Se anexan los enlaces del drive: • Parque Antonio Nariño: https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1J4iq3qG3cvZdlPf72sJwO_UWmos693-b • Bulevar de Palermo: https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1JvZJ2-14oMsIvduAVcqLfy2k0kmH4ooZ • Sagrado Corazón BIC San José https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1Tdd05ErK_yeXCN3hxKAU7B8J8kMhGHtP • Parque y Bulevar San José https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1uSUUHcJwOta6RQSRqszICM2NVNWKnqTg • Parque Caldas y calle de los artesanos: https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1W62-C2FRNdX7isCgnUagxw8HNpy7N1-B • Bulevar de los estudiantes: https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1B6pyzBysNgroft7Jb2g92JRTMddsBvY6 • Calle de las flores: https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1RLGizF1H_bCw4KZeBXDcrJymRFjusUy0

4	Aunar esfuerzos para formular los términos de referencia para convocatorias, concursos o retos y para la evaluación de las propuestas recibidas de las convocatorias que se adelanten en el desarrollo de los proyectos descritos. Esta actividad busca fortalecer la transparencia de los procesos adelantados por la secretaría de planeación, asegurar la coherencia con los objetivos planteados y garantizar la pertinencia frente a los estudios desarrollados por el equipo técnico.	1	100%	Se encuentran a disposición los lineamientos de diseño y el acompañamiento de la SCA en el siguiente enlace: https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1hdf3JiAIDS6i6RzaAHvV4WHRk5KeDl2m
5	Coordinar con el Municipio de Manizales para llevar a cabo 7 procesos continuos de divulgación de los proyectos arriba indicados, orientados a fortalecer la apropiación comunitaria. Su propósito es acompañar tanto las iniciativas en ejecución como aquellas en etapa de diseño, promoviendo un vínculo cercano y permanente entre la ciudadanía y las transformaciones del territorio.	1	100%	Los procesos de divulgación se anexan al drive, también están en el perfil de Instagram de la SCA: https://www.instagram.com/scacaldas/ https://drive.google.com/drive/folders/1hdf3JiAIDS6i6RzaAHvV4WHRk5KeDl2m?usp=sharing
6	Coordinar con la Administración, la participación en las reuniones, informes de gestión, talleres y ejercicios participativos que se programen en el desarrollo de los proyectos indicados.	1	100%	Se finalizan las reuniones, informes de gestión, talleres de los ejercicios participativos de los 7 proyectos. Se anexan las actas, formatos participación y fotografías. Se anexa los enlaces del drive: • Parque Antonio Nariño: https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1J4iq3qG3cvZdlPf72sJwO_UWmos693-b • Bulevar de Palermo: https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1JvZJ2-14oMsIvduAVcqLfy2k0kmH4ooZ • Sagrado Corazón BIC San José https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1Tdd05ErK_yeXCN3hxKAU7B8J8kMhGHtP • Parque y Bulevar San José https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1uSUUHcJwOta6RQSRqszICM2NVNWKnqTg • Parque Caldas y calle de los artesanos: https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1W62-C2FRNdX7isCgnUagxw8HNpy7N1-B • Bulevar de los estudiantes: https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1B6pyzBysNgroft7Jb2g92JRTMddsBvY6 • Calle de las flores: https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1RLGizF1H_bCw4KZeBXDcrJymRFjusUy0

7	El conviniente debe presentar una carpeta para cada uno de los proyectos que contenga A. Difusión previa a las sesiones con: i. Invitaciones impresas distribuidas en barrios, sedes comunales, colegios, universidades y centros culturales. ii. Publicaciones en las redes sociales de la Alcaldía, la Secretaría de Planeación, Sociedad colombiana de arquitectos Caldas y las páginas de las comunas. Videos cortos en formato Reel o historias con información clara: lugar, fecha, hora y propósito de la sesión. iii. Afiches y volantes digitales diseñados con lenguaje claro, visual atractiva. iv.. Contacto con los líderes comunitarios y juntas comunales de los sectores propuestos. B. Registro Fotográfico: Paquete de fotografías por jornada con un breve documento que seleccione 5 fotos con la descripción de la actividad realizada y participantes para fácil divulgación en redes. C. Registro audiovisual: Video resumen por cada jornada de participación con una duración entre 1 y 2 minutos que consolide los principales logros y resultados del proceso participativo llevado a cabo. D. Listado de asistencias. Se realizará un pre-registro digital en Google Forms de los posibles participantes en cada sesión participativa Incluyendo: Nombre, correo y número de contacto. En el momento de la actividad se realizará un registro físico (con firma si es posible). E. Relatorías y actas de las sesiones. Se entregará un documento PDF con las conclusiones, acuerdos, observaciones y compromisos surgidos en cada actividad participativa. Cada acta estará firmada por el relator y validada por el equipo coordinador. F. Documento final de resultados y lineamientos Presentación estructurada con el desarrollo de la metodología, los aportes comunitarios y las conclusiones de cada proyecto, este documento servirá como insumo para el diseño arquitectónico y la toma de decisiones posteriores. G. Productos de divulgación: i. Videos en formato tipo Reel para redes sociales y medios digitales con duración de 1 a 2 minutos en el que se expongan los procesos y resultados de las actividades participativas realizadas. ii.	1	100%	Se anexa el drive con toda la información final del proceso participativo: https://drive.google.com/drive/folders/1hdf3JiAlDS6i6RzaAHvV4WHRk5KeDl2m?usp=sharing

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y manifiestan estar de acuerdo con lo estipulado en la presente Acta. Para constancia se firma en la ciudad de Manizales, en la fecha arriba indicada.

FIRMA **JOSE FERNANDO OLARTE OSORIO** C.C. 75.089.356 ORDENADOR DEL GASTO	**FIRMA** **CLAUDIA MARCELA SALAZAR ROJAS** C.C. 30.322.695 SUPERVISORA **FIRMA** **CAROLINA ZULUAGA JARAMILLO** C.C. 30.230.149 SUPERVISORA	**FIRMA** NOMBRE: SANTIAGO DUSSAN LOPEZ C.C. 16.070.475 REPRESENTANTE LEGAL SCA 890804652 CONVINIENTE