



INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL SOCIEDAD CALDENSE DE ARQUITECTOS

Manizales, diciembre de 2025

CLAUDIA MARCELA SALAZAR ROJAS

CAROLINA ZULUAGA JARAMILLO

Supervisoras del convenio de asociación No. 2510031103

Secretaría de Planeación

Alcaldía de Manizales

Asunto: Tercer Informe de ejecución contractual

El arquitecto SANTIAGO DUSSAN LÓPEZ identificado con CC No. 16.070.475 de Manizales, en calidad de representante de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Caldas, en cumplimiento del Convenio No. 2510031103 a continuación presenta el Informe de actividades realizadas durante el periodo de octubre de 2025.

Valor y forma de Pago: El valor del presente convenio se fija en la suma de **CIENTO CATORCE MILLONES, DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL, SETECIENTOS QUINCE PESOS (\$114.285.715)**. Los aportes se realizarán a través de actas parciales, previa presentación de la factura con el lleno de los requisitos legales, el informe de actividades, certificación de cumplimiento por parte del supervisor **Plazo:** Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 30 de diciembre de 2025.

OBJETO: “AUNAR ESFUERZOS PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE PARTICIPACION Y DIVULGACION EN TORNO A LOS PROYECTOS DE INVERSION PARA EL DESARROLLO URBANISTICO LOCAL Y ACOMPAÑAR SU PROCESO ARQUITECTONICO INCORPORANDO LOS RESULTADOS DE LA PARTICIPACION SOCIAL”

No	Obligaciones Específicas	Acciones realizadas
1	Aunar esfuerzos junto con la administración municipal, para que los estudios y diseños arquitectónicos que adjudique la entidad, en conjunto con la comunidad, responda a las necesidades y desafíos en el desarrollo y ejecución de los proyectos: Parques del Río, Bulevar y Parque San José, Parque Caldas y Calle de los artesanos, Bulevar de Estudiantes (Zona Universidades – INEM), Bulevar Flores Enea/Cementerio, Parque Antonio Nariño – El Cable, Sagrado Corazón BIC San José, Bulevar Palermo y Bulevar de las flores	Se llevaron a cabo reuniones internas en la SCA Caldas y con las representantes de la Secretaria de planeación para concluir los procesos, lineamientos y conclusiones de desarrollo de los 7 diferentes proyectos a ejecutar. Las actas e imágenes finales de las reuniones se anexan al documento.



INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL SOCIEDAD CALDENSE DE ARQUITECTOS

2	<p>Coordinar con el municipio la realización de 7 estrategias de comunicación consistentes en campañas informativas mediante la producción de renders, realización de visitas a los lugares de influencia de las obras que se pretende realizar con los estudios y diseños, con el objetivo de promover las convocatorias y garantizar una amplia difusión y participación ciudadana como propósito central de los proyectos mencionados.</p>	<p>Se finaliza la matriz y drive, las convocatorias producción de videos informativos para la difusión.</p>
3	<p>Aunar esfuerzos para desarrollar una (1) metodología participativa con enfoque didáctico que sea clara y accesible, que promueva el diálogo comunitario, defina las bases de los proyectos y construya un contexto compartido siendo el eje central de la metodología la apropiación de la comunidad en los proyectos a desarrollar, promoviendo que la población aporte su visión del territorio, exprese sus expectativas frente a las intervenciones y comparta su manera de entender y habitar el espacio.</p>	<p>Se ajustan las metodologías planteadas a lo que se ejecutó en el sitio.</p> <p>Se anexa los links del drive:</p> <ul style="list-style-type: none">• Parque Antonio Nariño: https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1J4iq3qG3cvZdIPf72sJwO_UWmos693-b• Bulevar de Palermo: https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1JvZJ2-14oMslvduAVcqLfY2k0kmH4ooZ• Sagrado Corazón BIC San José https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1Tdd05ErK_yeXCN3hxKAU7B8J8kMhGHtP• Parque y Bulevar San José https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1uSUUHcJwOta6RQSRqsZICM2NVNWKngTg• Parque Caldas y calle de los artesanos: https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1W62-C2FRNdX7isCgnUagxw8HNpy7N1-B• Bulevar de los estudiantes: https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1B6pyzBysNgroft7Jb2g92JRTMddsBvY6• Calle de las flores: https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1RLGiZF1H_bCw4KZeBXDcrJymRFjusUy0



INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL SOCIEDAD CALDENSE DE ARQUITECTOS

4	<p>Aunar esfuerzos para formular los términos de referencia para convocatorias, concursos o retos y para la evaluación de las propuestas recibidas de las convocatorias que se adelanten en el desarrollo de los proyectos descritos. Esta actividad busca fortalecer la transparencia de los procesos adelantados por la secretaría de planeación, asegurar la coherencia con los objetivos planteados y garantizar la pertinencia frente a los estudios desarrollados por el equipo técnico.</p>	<p>Se encuentran a disposición los lineamientos de diseño y el acompañamiento de la SCA en próximos procesos:</p> <p>https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1hdf3JiAIDS6i6RzaAHvV4WHRk5KeDI2m</p>
5	<p>Coordinar con el Municipio de Manizales para llevar a cabo 7 procesos continuos de divulgación de los proyectos arriba indicados, orientados a fortalecer la apropiación comunitaria. Su propósito es acompañar tanto las iniciativas en ejecución como aquellas en etapa de diseño, promoviendo un vínculo cercano y permanente entre la ciudadanía y las transformaciones del territorio.</p>	<p>Los procesos de divulgación se anexan al drive, también están en el perfil de Instagram de la SCA:</p> <p>https://www.instagram.com/scacaldas/</p> <p>https://drive.google.com/drive/folders/1hdf3JiAIDS6i6RzaAHvV4WHRk5KeDI2m?usp=sharing</p>
6	<p>Coordinar con la Administración, la participación en las reuniones, informes de gestión, talleres y ejercicios participativos que se programen en el desarrollo de los proyectos indicados.</p>	<p>Se finalizan las reuniones, informes de gestión, talleres de los ejercicios participativos de los 7 proyectos. Se anexan las actas, formatos de participación y fotografías.</p> <p>Se anexa los links del drive:</p> <ul style="list-style-type: none">• Parque Antonio Nariño: https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1J4iq3qG3cvZdIPf72sJwO_UWmos693-b• Bulevar de Palermo: https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1JvZJ2-14oMslvduAVcqLfy2k0kmH4ooZ• Sagrado Corazón BIC San José https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1Tdd05ErK_yeXCN3hxKAU7B8J8kMhGHtP• Parque y Bulevar San José https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1uSUUHcJwOta6RQSRqsZICM2NVNWKnqTg• Parque Caldas y calle de los artesanos: https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1W62-C2FRNdX7isCgnUagxw8HNpy7N1-B



INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL SOCIEDAD CALDENSE DE ARQUITECTOS

		<ul style="list-style-type: none">• Bulevar de los estudiantes: https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1B6pyzBysNgroft7Jb2g92JRTMddsBvY6• Calle de las flores: https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1RLGizF1H_bCw4KZeBXDcrJymRFjusUy0
7	<p>El conveniente debe presentar una carpeta para cada uno de los proyectos que contenga</p> <p>A. Difusión previa a las sesiones con:</p> <p>i. Invitaciones impresas distribuidas en barrios, sedes comunales, colegios, universidades y centros culturales.</p> <p>ii. Publicaciones en las redes sociales de la Alcaldía, la Secretaría de Planeación, Sociedad colombiana de arquitectos Caldas y las páginas de las comunas. Videos cortos en formato Reel o historias con información clara: lugar, fecha, hora y propósito de la sesión.</p> <p>iii. Afiches y volantes digitales diseñados con lenguaje claro, visual atractiva.</p> <p>iv.. Contacto con los líderes comunitarios y juntas comunales de los sectores propuestos.</p> <p>B. Registro Fotográfico: Paquete de fotografías por jornada con un breve documento que seleccione 5 fotos con la descripción de la actividad realizada y participantes para fácil divulgación en redes.</p> <p>C. Registro audiovisual: Video resumen por cada jornada de participación con una duración entre 1 y 2 minutos que consolide los principales logros y resultados del proceso participativo llevado a cabo.</p> <p>D. Listado de asistencias. Se realizará un pre-registro digital en Google Forms de los posibles participantes en cada sesión participativa Incluyendo: Nombre, correo y</p>	<p>Se anexa el drive con toda la información final del proceso participativo:</p> <p>https://drive.google.com/drive/folders/1hdf3JiAIDS6i6RzaAHvV4WHRk5KeDI2m?usp=sharing</p>



INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL SOCIEDAD CALDENSE DE ARQUITECTOS

número de contacto. En el momento de la actividad se realizará un registro físico (con firma si es posible).

E. Relatorías y actas de las sesiones. Se entregará un documento PDF con las conclusiones, acuerdos, observaciones y compromisos surgidos en cada actividad participativa. Cada acta estará firmada por el relator y validada por el equipo coordinador. F. Documento final de resultados y lineamientos Presentación estructurada con el desarrollo de la metodología, los aportes comunitarios y las conclusiones de cada proyecto, este documento servirá como insumo para el diseño arquitectónico y la toma de decisiones posteriores.

G. Productos de divulgación: i. Videos en formato tipo Reel para redes sociales y medios digitales con duración de 1 a 2 minutos en el que se expongan los procesos y resultados de las actividades participativas realizadas. ii. Piezas gráficas básicas (afiches, volantes digitales) que apoyen la difusión de las convocatorias y resultados.

EJECUCIÓN DE PRESUPUESTO	
VALOR DEL CONVENIO	\$114.285.715
VALOR APORTADO POR ALCALDÍA	\$ 80.000.000
VALOR APORTADO POR SCA	\$ 34.285.715
PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE COBRO ACTIVIDADES REALIZADAS	\$ 32.000.000
SALDO DEL CONVENIO	\$ 32.000.000



INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL SOCIEDAD CALDENSE DE ARQUITECTOS

ANEXOS

DETALLES Y FOTOS DE LO REALIZADO

Se anexan al presente informe:

Carpeta con las actividades realizadas proyecto Sagrado Corazón – Bic San José:

- Actas, relación de asistencias
- Archivo Fotográfico
- Invitaciones enviadas por email y por WhatsApp

Carpeta con las actividades realizadas proyecto Parque Caldas – Calle de los Artesanos:

- Actas, relación de asistencias
- Archivo Fotográfico
- Invitaciones enviadas por email y por WhatsApp

Carpeta con las actividades realizadas proyecto Calle de las Flores (Cementerio San Esteban):

- Actas, relación de asistencias
- Archivo Fotográfico
- Invitaciones enviadas por email y por WhatsApp

Carpeta con las actividades realizadas proyecto Bulevar de los Estudiantes - Inem:

- Actas, relación de asistencias
- Archivo Fotográfico
- Invitaciones enviadas por email y por WhatsApp

Acta de reunión pendiente proyecto Bulevar Palermo.

Otros:

- Acta de liquidación convenio SCA Caldas – Secretaría de Planeación
- Acta de recibo final convenio SCA Caldas – Secretaría de Planeación
- Certificación de aportes Seguridad Social SCA Caldas.
- Certificación bancaria de la SCA Caldas.
- Factura electrónica correspondiente al primer pago (40% aporte SCA).

Arq. SANTIAGO DUSSAN LÓPEZ

PRESIDENTE

SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL CALDAS



INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL SOCIEDAD CALDENSE DE ARQUITECTOS