DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 169-2022			
DEPENDENCIA	*Secretaria de infraestructura*		
ACTA No.	*UNICA*		
FECHA DEL ACTA	*15/12/2025*		
No. DE CONTRATO Y FECHA	No. 169 del 15/07/2022		
TIPO DE CONTRATO Y/O CONVENIO	CONTRATO DE CONSULTORÍA EN LA MODALIDAD DE INTERVENTORÍA		
CONTRANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		
OBJETO	INTERVENTORÍA AL MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ENMARCADO DENTRO DE LA ESTRATEGIA "PLAN REVITALIZACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO CENTRO" EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER		
CONTRATISTA	NOMBRE	SOLIUN INGENIERIA S.A.S.	
	C.C/ NIT	901.114.547-5	
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	Raúl Orlando Delgado Cabiativa	
	C.C	79.573.492	
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	María del Rosario Torres Vargas	
	CARGO	Secretario de Infraestructuras	
	C.C	63.337.510	
SUPERVISOR	NOMBRE	Edgar Bayona Flórez	
	C.C	91.243.324	
VALOR DEL CONTRATO	$ 781.785.508,00	APORTE MUNICIPIO	$ 781.785.505,00
		APORTE CONVENIDO	*N/A*
VALOR ADICIONADO N°1	$ 807.624.263,00	APORTE MUNICIPIO	$ 807.624.263,00
		APORTE CONVENIDO	*N/A*
VALOR ADICIONADO N°2	$ 500.000.000,00	APORTE MUNICIPIO	$ 500.000.000,00
		APORTE CONVENIDO	*N/A*
VALOR ADICIONADO N°3	$ 446.196.571,00	APORTE MUNICIPIO	$ 446.196.571,00
		APORTE CONVENIDO	*N/A*
VALOR ADICIONADO N°6	$ 884.429.030,00	APORTE MUNICIPIO	$ 884.429.030,00
		APORTE CONVENIDO	*N/A*
VALOR ADICIONADO N°7	$ 1.004.295.290,00	APORTE MUNICIPIO	$ 1.004.295.290,00
		APORTE CONVENIDO	*N/A*
VALOR ADICIONADO N°8	$ 186.305.166,00	APORTE MUNICIPIO	$ 186.305.166,00
		APORTE CONVENIDO	*N/A*
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	N/A		

CDP INICIAL	NÚMERO: 1264	
	FECHA: 22/01/2023	
CDP ADICIONAL N°1	NÚMERO: 2769	
	FECHA: 22/02/2023	
CDP ADICIONAL N°2	NÚMERO: 571	
	FECHA: 26/01/2024	
CDP ADICIONAL N°3	NÚMERO: 1285	
	FECHA: 05/02/2024	
CDP ADICIONAL N°6	NÚMERO: 4604	
	FECHA: 11/07/2024	
CDP ADICIONAL N°8	NÚMERO: 2940	
	FECHA: 07/03/2025	
RP INICIAL	NÚMERO: 872	
	FECHA: 22/01/2023	
RP ADICIONAL N°1	NÚMERO: 2827	
	FECHA: 23/02/2023	
RP ADICIONAL N°2	NÚMERO: 361	
	FECHA: 26/01/2024	
RP ADICIONAL N°3	NÚMERO: 1407	
	FECHA: 13/02/2024	
RP ADICIONAL N°6	NÚMERO: 6128	
	FECHA: 12/07/2024	
RP ADICIONAL N°7	NÚMERO: 3667	
	FECHA: 13/03/2025	
RP ADICIONAL N°8	NÚMERO: 11542	
	FECHA: 03/10/2025	
PLAZO DEL CONTRATO	Fecha de Inicio	24/08/2022
	Fecha de Fin:	23/12/2023
	Nueva fecha de terminación:	29/11/2025
	Duración:	34 MESES Y 29 DÍAS

MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Tipo de modificación	No	Tiempo	Fecha inicial	Fecha Final
Suspensiones	1	51 días	21/12/2023	11/02/2024
Suspensiones	2	74 días	23/12/2024	09/03/2025
Prórrogas	1	Seis (6) meses	24/02/2023	23/08/2023
Prórrogas	2	Cuatro (4) meses	24/08/2023	23/12/2023
Prórrogas	3	Cuatro (4) meses y (6) días	15/02/2024	20/06/2024
Prórrogas	4	Quince (15) días	21/06/2024	05/07/2024
Prórrogas	5	Siete (7) días	06/07/2024	12/07/2024
Prórrogas	6	Cinco (5) meses y dieciséis (16) días	13/07/2024	28/12/2024
Prórrogas	7	Siete (07) meses	16/03/2025	14/10/2025
Prórrogas	8	Cuarenta y cinco (45) días	16/10/2025	29/11/2025

Tipo de modificación	No	Fecha de la adición	Valor adicionado	Valor total del contrato
Adiciones	1	23/02/2023	$807.624.263,00	$1.589.409.768,00
Adiciones	2	23/08/2023	$500.000.000,00	$2.089.409.768,00
Adiciones	3	12/02/2024	$446.196.571,00	$2.535.606.339,00
Adiciones	6	11/07/2024	$884.429.030,00	$3.420.035.369,00
Adiciones	7	12/03/2025	$ 1.004.295.290,00	$ 4.424.330.659,00
Adiciones	8	01/10/2025	$ 186.305.166,00	$ 4.610.635.825,00

Otras modificaciones	No	Fecha de la modificación	Observaciones
Cesión/ Otros/ Aclaraciones	1	20/12/2022	Incluir otro inspector y un auxiliar social pagados con una porción del rubro de ensayos
Cesión/ Otros/ Aclaraciones	2	07/06/2023	Modificación de los ensayos, ya que se requieren realizar contra muestras de ensayos no contemplados contractualmente
Cesión/ Otros/ Aclaraciones	3	25/10/2023	Retiro de personal no requerido y monto modificado en ensayos requeridos y no contemplados contractualmente.
Cesión/ Otros/ Aclaraciones	4	23/7/2024	Reajuste de porcentaje de dedicación del personal
Cesión/ Otros/ Aclaraciones	5	26/7/2024	Modificatoria n°1 del adicional n°6, anulando modificatoria n°4
Cesión/ Otros/ Aclaraciones	6	29/7/2024	Inclusión de inspector y auxiliar administrativo, ajuste de porcentajes de especialistas
Cesión/ Otros/ Aclaraciones	9	18/11/2025	Modificación a la clausula 8 en la nota n°1 ajuste del porcentaje de liquidación del 5% al 2%

GARANTÍAS PRESENTADAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO:

Aseguradora	Amparo	No. Póliza	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
Aseguradora solidaria de Colombia	Cumplimiento del contrato	376-47-994000019211	15/02/2026	01/04/2026	922,127,165.00
Aseguradora solidaria de Colombia	Pago de salarios	376-47-994000019211	15/10/2028	01/12/2028	461,063,582.50
Aseguradora solidaria de Colombia	Calidad del servicio	376-47-994000019211	15/01/2023	15/01/2028	922,127,165.00
Aseguradora solidaria de Colombia	Predios, labores y operaciones	376-74-994000004488	15/10/2025	01/12/2025	284,700,000.00

FECHA APROBACIÓN DE POLIZAS	22 de octubre de 2025

DATOS PARA PAGO DEL CONTRATO

PERIODO DE EJECUCION	DESDE: 24/08/2022
	HASTA: 29/11/2025
TIEMPO EN MESES	34 MESES Y 29 DIAS
ANTICIPO AMORTIZADO	**NA**

PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL

PERIODO DE COTIZACIÓN	FECHA DE PAGO	Nro. PLANILLA INTEGRADA	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN
OCTUBRE	**20/11/2025**	**91214443**	**3.352.000**

ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	ADMINISTRADORA DE FONDO DE PENSIONES	ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES
COMPENSAR EPS	**COLPENSIONES**	**SURA**
VR PAGADO $ 419.000	**VR PAGADO $ 536.400**	**VR PAGADO $ 15.700**

CONSTANCIAS

1. En la ciudad de Bucaramanga, se reunieron **EDGAR BAYONA FLOREZ,** quien actúa en nombre y representación del MUNICIPIO DE BUCARAMANGA en calidad de Supervisor, y por la otra **RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA** quien actúa en nombre y representación propia de **"SOLIUN INGENIERIA S.A.S."**, con el fin de suscribir el acta de terminación del contrato.

2. El Contratista ha ejecutado las actividades estipuladas en el Contrato de acuerdo a las especificaciones técnicas y a satisfacción según informe de cumplimiento de obligaciones contractuales. En consecuencia, proceden a darlo por terminado.

3. El Supervisor certifica que revisó el informe presentado por el Contratista respecto de actividades y se encuentran ajustados a los términos contractuales y plazos previstos en el citado Contrato.

4. El Contratista acreditó el pago de la seguridad social integral efectuado mediante la planilla/ certificación relacionada.

5. Que se ha suscrito el acta de recibo final de fecha 15 de diciembre de 2025 para el pago o desembolso de las actividades realizadas en el último periodo, conforme a las relaciones presentadas en los anexos de la misma, cuyos valores contemplados son los siguientes:

VALOR ACTA DE RECIBO FINAL ANTES DE IVA	$ 111.275.634,82
IVA	$ 21.142.370,61
VALOR TOTAL PRESENTE ACTA FINAL	$ 132.418.006,00
Menos retención del 2% del valor total del contrato para liquidación	$ 92.212.716,50
VALOR A PAGAR ACTA RECIBO FINAL	$ 40.205.289,50

6. De conformidad con el Estado Presupuestal del Contrato No. 169-2022, las certificaciones emitidas por el Supervisor, y los comprobantes de egreso emitidos por la Tesorería del Municipio de Bucaramanga, el Balance Financiero del Contrato es el siguiente:

CONCEPTO			**VALORES**
Valor inicial			$781.785.508,00
Valor adicionales			$3.828.850.317,00
Valor anticipo (Contrato)			N/A
Valor total			$4.610.635.825,00
Valor amortización a la fecha de la presente acta			N/A
PAGOS PARCIALES REALIZADOS AL CONTRATO	**PERIODO**	**N° COMPROBANTE**	
	1	**FACTURA SI63**	$ 123.423.399,00
	2	**FACTURA SI65**	$ 123.213.416,16
	3	**FACTURA SI66**	$ 150.472.713,63
	4	**FACTURA SI69**	$ 124.960.203,92
	5	**FACTURA SI73**	$ 140.643.862,90
	6	**FACTURA SI75**	$ 134.615.620,00
	7	**FACTURA SI76**	$ 136.921.268,00
	8	**FACTURA SI78**	$ 134.604.044,00
	9	**FACTURA SI79**	$ 136.055.078,00
	10	**FACTURA SI81**	$ 135.076.614,00
	11	**FACTURA SI82**	$ 134.700.992,00
	12	**FACTURA SI83**	$ 134.514.648,00
	13	**FACTURA SI84**	$ 134.604.043,80
	14	**FACTURA SI89**	$ 131.602.923,30
	15	**FACTURA SI86**	$ 130.810.708,00
	16	**FACTURA SI99**	$ 64.092.059,00
	17	**FACTURA SIG7**	$ 106.875.401,00
	18	**FACTURA SIG13**	$ 99.196.185,00
	19	**FACTURA SIG17**	$ 113.061.263,00
	20	**FACTURA SIG25**	$ 105.798.272,00
	21	**FACTURA SIG27**	$ 141.228.343,67
	22	**FACTURA SIG31**	$ 175.346.098,08
	23	**FACTURA SIG34**	$ 147.283.037,55
	24	**FACTURA SIG35**	$ 148.607.718,18
	25	**FACTURA SIG38**	$ 158.325.609,12
	26	**FACTURA SIG44**	$ 206.345.275,00
	27	**FACTURA SIG46**	$ 145.387.824,00
	28	**FACTURA SIG48**	$ 146.978.556,00
	29	**FACTURA SIG49**	$ 146.490.481,00
	30	**FACTURA SIG52**	$ 146.050.164,00
	31	**FACTURA SIG55**	$ 145.387.824,00
	32	**FACTURA SIG59**	$ 147.337.430,00
	33	**FACTURA SIG63**	$ 128.206.744,00

Valor total pagado a la fecha	**$ 4.478.217.819**
Subtotal a pagar contra acta final	$ $ 40.205.289,50
Valor amortización	N/A
Valor bruto a pagar contra la liquidación conforme a acta de recibo final	$ 92.212.716,50
Valor total ejecutado	**$ 4.610.635.825,00**
Valor a liberar por el Municipio	$ 0,00

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Bucaramanga, Santander al 15 de diciembre de 2025.

Supervisor

ING. EDGAR BAYONA FLOREZ
Municipio de Bucaramanga
SUPERVISOR

Contratista

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante legal
CONTRATISTA

Elaboró: Ing. Johanna Méndez

Revisó: Ing. Larieth Pérez