



Código: GIL-F-029
Versión: 10

PROCESO
GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA

NOMBRE DEL FORMATO
FORMATO CERTIFICACION CONTRATO PARA INTERVENCIONES A INMUEBLES

CLASIFICACION DE LA INFORMACION

Pública Pública Clasificada Pública Reservada

FECHA DILIGENCIAMIENTO 17/12/2025

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Table with contract details including: CONTRATO PRINCIPAL (CO1.PCNTR.8431624 DE 2025), CONTRATO DERIVADO, REGIONAL O CENTRO DE FORMACION DE EJECUCION PRESUPUESTAL (SENA REGIONAL MAGDALENA), CONTRATISTA (SADAG INGENIERIA S.A.S.), OBJETO (Contratar el mantenimiento del edificio donde funciona la agencia pública de empleo...), LINK DEL CONTRATO EN SECOP II, REPRESENTANTE LEGAL (JEANPIERRE DAVID GUERRA ARRIETA), CONCEPTO DEL CONTRATO, ORDENADOR DEL GASTO (BICHARA ZABLEH HASBUN), UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO (SENA REGIONAL MAGDALENA-DIRECCION REGIONAL), SUPERVISIÓN DESIGNADO DEL SENA (ARMANDO ABRIL MONTAÑA), INTERVENTORIA (N/A), FECHA DE INICIO (22/10/2025), FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN (22/12/2025).

ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS

Table with columns: TIPO DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVO, FECHA, NO. REFERENCIA SECOP II, CONCEPTO. Rows include MODIFICACION (12/12/2025, CO1.CTRMOD.21252087, MODIFICACION DEL CONTATO No.1) and ADICION (12/12/2025, CO1.CTRMOD.21251273, ADICION PRESUPUESTAL).

VALOR DEL CONTRATO

Table showing financial breakdown: VALOR INICIAL (\$ 78.161.340,00), VALOR TOTAL DEL CONTRATO (\$ 78.161.340,00), ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS (MODIFICACION \$ 11.918.300,00, ADICIONES \$ 11.918.300,00), VALOR TOTAL DEL IVA INCLUIDO (\$ 90.764.245,00), VALOR TOTAL ANTICIPO (\$ -), % AVANCE FINANCIERO (0,00%), SALDO EN TRAMITE DE PAGO (100,00%), SALDO POR PAGAR (-0,75%).

INFORMACION PRESUPUESTAL

Table with columns: VIGENCIA, FECHA, No. COMPROMISO, RUBRO PRESUPUESTAL, FUENTE, VALOR TOTAL, VALOR PAGADO, % PAGADO, SALDO X PAGAR, % POR PAGAR, ESTADO, SALDO PERDIDA APROPIACION / POR OBLIGAR. Row for 2025, 10/10/2025, 52625, ADQUIS. DE BVS - SEDES MANTENIDAS - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL SENA A NIVEL NACIONAL, PROPIOS, \$ 90.764.245,00, \$ 0,00, 0,00%, \$ 90.764.245,00, 100,00%, Green status, \$ 90.764.245,00.

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

Table with columns: CONCEPTO, DETALLE, VALOR ACTA EL, VALOR ADMINISTRACION, UTILIDAD, IVA, SUBTOTAL SIN IVA, SUB TOTAL CON IVA, AMORTIZACION, TOTAL A PAGAR. Includes details for PAGO No. 1 (COBRO No. 1 Y FINAL DE OBRA) and FACTURA No. FE26.

CUENTA CONTABLE AFECTAR

Table with columns: CONCEPTO, VALOR ANTES DE IVA, VALOR IVA, VALOR ACTAS DE AVANCE, % AVANCE DE OBRA, AMORTIZACION DEL ANTICIPO. Includes details for COBRO No. 1 Y FINAL DE OBRA.

INFORMES EN TRAMITE DE PAGO

Table with columns: CONCEPTO, VALOR ANTES DE IVA, VALOR IVA, VALOR ACTAS DE AVANCE, % AVANCE DE OBRA, AMORTIZACION DEL ANTICIPO. Includes details for COBRO No. 1 Y FINAL DE OBRA.



CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES - SEGUIMIENTO FINANCIERO

Table with columns: CONCEPTO, NUMERO DE FACTURA, TIPO DE PAGO, VALOR ACTAS DE AVANCE FACTURA, % AVANCE DE OBRA, AMORTIZACION DEL ANTICIPO, % AMORTIZACION X PAGO, SALDO POR AMORTIZAR, % X AMORTIZAR, VALOR ANTES DE IVA, VALOR IVA, VALOR TOTAL - A NETO PAGADO, NO. COMPROMISO, obligacion, orden de pago, FECHA.

				0,00%	\$ -	0,00%	0,00			\$ -			
				0,00%	\$ -	0,00%	0,00			\$ -			
				0,00%	\$ -	0,00%	0,00			\$ -			
TOTAL CONTABILIZADO			\$ -	0,00%	\$ 0,00				\$ -	\$ -			

MOBILIARIO			
NÚMERO NOTA DE	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

RELACION DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA											
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO	POSICION CATALOGO INSTITUCIONAL REGIONAL	DIRECCION DEL INMUEBLE	CIUDAD	¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE E LOS COSTOS?	SI	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	VALOR RECONOCIDO
SENA REGIONAL MAGDALENA		Avenida del Ferrocarril No. 27 - 97	SANTA MARTA, MAGDALENA	SI	SI			SI	17/12/2025	NO	\$ 90.764.245,00

OBSERVACIONES:	COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLO REQUERIDO.		
FIRMAS:		FIRMAS:	
PROFESIONAL SUPERVISION NOMBRE	ARMANDO ABRIL MONTAÑA	PROFESIONAL APOYO TECNICO	ALBERTO CAMPO
CEDULA DE CIUDADANIA		CEDULA DE CIUDADANIA	
FIRMAS:		FIRMAS:	
REVISION FINANCIERA (NOMBRE)	ARMANDO ABRIL MONTAÑA	COORDINACION	BICHARA ZABLEH HASBUN
CEDULA DE CIUDADANIA		CEDULA DE CIUDADANIA	