

 	ACTA FINAL					
	Contratar el mantenimiento del edificio donde funciona la agencia pública de empleo, relaciones corporativas y emprendimiento de la Regional Magdalena.					
	FECHA ACTA	17/12/2025	ACTA N°	FINAL	CONSECUTIVO	
	CONTRATANTE	SENA				
	CONTRATISTA	SADAG INGENIERIA SAS	ACTA FINAL	CONTRATO:	CO1.PCCNTR.8431624 de 2025	NIT
PERIODO ACTA:	22 DE OCTUBRE DE 2025 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025					

En el edificio de la Agencia Publica de Empleo APE, Ciudad de Santa marta, Departamento del Magdalena, el día diecisiete (17) de diciembre de 2025, se reunieron el Ing. Armando Abril Montaña como Supervisor del contrato de obra civil, el Ing Jeanpierre Guerra Arrieta como contratista, para dejar constancia por medio de la presente acta de cobro N° 1 y final del contrato CO1.PCCNTR.8431624 de 2025 según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES CONTRACTUALES			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	CARPINTERIA METALICA												
1,1	Suministro e instalacion Escalera gato metalica o similar en fachada posterior para acceso a cubierta cuando se requiera.(mantenimientos)	und	1,00	\$ 9.537.000,00	\$ 9.537.000,00	0,00	1,00	1,00	\$ -	\$ 9.537.000,00	\$ 9.537.000,00	0,00	\$ -
2	CUBIERTAS												
2,1	Mantenimiento de cubierta en tejas termoacusticas color azul, incluye: cambio de laminas deterioradas y refuerzo estructural en areas donde se requiera (perfilieria metalica y elementos de instalacion)	m²	242,00	\$ 159.008,00	\$ 38.479.936,00	0,00	242,00	242,00	\$ -	\$ 38.479.936,00	\$ 38.479.936,00	0,00	\$ -
2,2	Mantenimiento de viga canal circundante a la edificacion.(incluye picado y resane con impermeabilizacion donde se requiera)	ml	72,00	\$ 82.186,00	\$ 5.917.392,00	0,00	72,00	72,00	\$ -	\$ 5.917.392,00	\$ 5.917.392,00	0,00	\$ -
2,3	Enjolose de cubierta.(sellado de muros con laminas)	ml	52,00	\$ 78.917,00	\$ 4.103.684,00	0,00	52,00	52,00	\$ -	\$ 4.103.684,00	\$ 4.103.684,00	0,00	\$ -
3	ACABADOS												
3,1	Mantenimiento de zonas verdes y poda de arboles	und	1,00	\$ 3.554.700,00	\$ 3.554.700,00	0,00	1,00	1,00	\$ -	\$ 3.554.700,00	\$ 3.554.700,00	0,00	\$ -
3,2	Desalojo de escombros y aseo general	m³	12,00	\$ 78.030,00	\$ 936.360,00	0,00	12,00	12,00	\$ -	\$ 936.360,00	\$ 936.360,00	0,00	\$ -
	SUBTOTAL				\$ 62.529.072,00					\$ 62.529.072,00	\$ 62.529.072,00		\$ -
ÍTEMES NO PREVISTOS													
NP-01	Resane, estuco y pintura de cielo raso	m²		\$ 22.000,00	\$ -	0,00	229,00	229,00	\$ -	\$ 5.038.000,00	\$ 5.038.000,00	-229,00	-\$ 5.038.000,00
NP-02	Pintura de muros a 3 manos con vinilo tipo 1 blanco	m²		\$ 19.500,00	\$ -	0,00	230,60	230,60	\$ -	\$ 4.496.640,00	\$ 4.496.640,00	-230,60	-\$ 4.496.640,00



ACTA FINAL

Contratar el mantenimiento del edificio donde funciona la agencia pública de empleo, relaciones corporativas y emprendimiento de la Regional Magdalena.

FECHA ACTA	17/12/2025	ACTA N°	FINAL	CONSECUTIVO		
CONTRATANTE	SENA					
CONTRATISTA	SADAG INGENIERIA SAS	ACTA FINAL	CONTRATO:	CO1.PCCNTR.8431624 de 2025	NIT	901753214-9
PERIODO ACTA:	22 DE OCTUBRE DE 2025 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025					

En el edificio de la Agencia Publica de Empleo APE, Ciudad de Santa marta, Departamento del Magdalena, el día diecisiete (17) de diciembre de 2025, se reunieron el Ing. Armando Abril Montaña como Supervisor del contrato de obra civil, el Ing Jeanpierre Guerra Arrieta como contratista, para dejar constancia por medio de la presente acta de cobro N° 1 y final del contrato CO1.PCCNTR.8431624 de 2025 según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES CONTRACTUALES			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
SUBTOTAL					\$ -				\$ 9.534.640,00	\$ 9.534.640,00			-\$ 9.534.640,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 62.529.072,00					\$ 72.063.712,00			-\$ 9.534.640,00
ADMINISTRACION				20%	\$ 12.505.814,00					\$ 14.412.742,00			-\$ 1.906.928,00
IMPREVISTO				0%	\$ -					\$ -			\$ -
UTILIDAD				5%	\$ 3.126.454,00					\$ 3.603.186,00			-\$ 476.732,00
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	\$ 594.026,00					\$ 684.605,00			-\$ 90.579,00
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 16.226.294,00					\$ 18.700.533,00			-\$ 2.474.239,00
TOTAL					\$ 78.755.366,00					\$ 90.764.245,00			-\$ 12.008.879,00

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL DEL CONTRATO	\$ 78.755.366,00	V/R ANTICIPO:	\$ 0
V/R ADICIONES	\$ 12.008.879,00	% ANTICIPO :	0%
V/R ACTUAL CONTRATO	\$ 90.764.245,00	% RETEGARANTIA :	0%

ACTA NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA FINAL	17-dic.-25	\$ 90.764.245,0	115,25%	-	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 90.764.245,00	\$ 0	115,2%
TOTAL			\$ 90.764.245,0	115,25%	-	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 90.764.245,00	\$ 0,00	115,2%

Firma:
Nombre: ING. JEANPIERRE GUERRA ARRIETA
CONTRATISTA

Firma:
Nombre: ING. ARMANDO ABRIL MONTAÑA
SUPERVISOR