



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - A.P.U

	FECHA	18 (Día)	9 (Mes)	2025 (Año)
ITEMS DE COSTOS DIRECTOS ☒	ITEMS COSTOS INDIRECTOS ☐			
UNIDAD EJECUTORA: <u>SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA</u>	DIRECCIÓN TERRITORIAL: <u>SECCIONAL MAGDALENA</u>			

PROCESO DE SELECCIÓN No.	<u>MC-MGN-0035-2025</u>
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar el mantenimiento del edificio donde funciona la agencia pública de empleo, relaciones corporativas y emprendimiento de la Regional Magdalena

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
2.1	Mantenimiento de cubierta en tejas termoacusticas color azul, incluye: cambio de laminas deterioradas y refuerzo estructural en areas donde se requiera (perfileria metalica y elementos de instalacion)		m ²	242

I. EQUIPO				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor	GLB	\$ 44,365.28	8%	\$ 3,549.22
Andamio certificado	Dia	\$ 1,428	0.50	\$ 714.00
SUBTOTAL				\$ 4,263.22

II. MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Teja termoacustica UPVC azul	m ²	1.00	\$ 60,000.00	\$ 60,000.00
Tomillo y chazos	Und	4.00	\$ 2,200.00	\$ 8,800.00
Perfil tipo C 6m	ml	0.55	\$ 48,890.00	\$ 26,889.50
Pintura Anticorrosiva	Gl	0.10	\$ 85,900.00	\$ 8,590.00
Soldadura E6018	Kg	0.05	\$ 22,000.00	\$ 1,100.00
SUBTOTAL				\$ 105,379.50

III. TRANSPORTES						
MATERIAL	UNIDAD	VOL M3	PESO TON	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
Vehiculo de carga	VIAJE			0.02	250000	5000
SUBTOTAL						\$ 5,000.00

IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla A (1 Oficial T1 +2 Ayud) - Trabajo en Alturas	180000	70%	\$ 306,000.00	0.145	\$ 44,365.28
SUBTOTAL					\$ 44,365.28
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 159,008.00

V. COSTOS INDIRECTOS			
DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN	20.00%	31,801.60	
IMPREVISTOS	0.00%	-	
UTILIDAD	5.00%	7,950.40	
SUBTOTAL			\$ 39,752.00
Precio Unitario Total Aproximado al peso			\$ 198,760.00

Firma 
 ING. JEANPIERRE D. GUERRA ARRIETA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - A.P.U

FECHA 18 9 2025
(Día) (Mes) (Año)

UNIDAD EJECUTORA: **ITEMS DE COSTOS DIRECTOS** ☒ **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA** **ITEMS COSTOS INDIRECTOS** ☐
DIRECCIÓN TERRITORIAL: SECCIONAL MAGDALENA

PROCESO DE SELECCIÓN No. MC-MGN-0035-2025
OBJETO DEL CONTRATO: Contratar el mantenimiento del edificio donde funciona la agencia pública de empleo, relaciones corporativas y emprendimiento de la Regional Magdalena

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
2.2	Mantenimiento de viga canal circundante a la edificación.(incluye picado y resane con impermeabilización donde se requiera)		ml	72

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor	GLB	\$ 30,350.23	8%	\$ 2,428.02
Andamio certificado	Día	\$ 1,428	0.50	\$ 714.00
SUBTOTAL				\$ 3,142.02

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Manto edil	m ²	1.00	\$ 25,200.00	\$ 25,200.00
Sika 1	Kg	0.03	\$ 24,750.00	\$ 618.75
Cemento	Kg	2.00	\$ 700.00	\$ 1,400.00
Arena mamba	m ³	0.25	\$ 85,900.00	\$ 21,475.00
SUBTOTAL				\$ 48,693.75

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	VOL M3	PESO TON	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL						\$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla A (1 Oficial T1 +2 Ayud) - Trabajo en Alturas	180000	70%	\$ 306,000.00	0.099	\$ 30,350.23
SUBTOTAL					\$ 30,350.23
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 82,186.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	20.00%	16,437.20
IMPREVISTOS	0.00%	-
UTILIDAD	5.00%	4,109.30
SUBTOTAL		\$ 20,546.50
Precio Unitario Total Aproximado al peso		\$ 102,733.00

Firma

ING JEANPIERRE D. GUERRA ARRIETA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - A.P.U

FECHA 18 9 2025
(Día) (Mes) (Año)

ITEMS DE COSTOS DIRECTOS ☒ ITEMS COSTOS INDIRECTOS ☐
UNIDAD EJECUTORA: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA DIRECCIÓN TERRITORIAL: SECCIONAL MAGDALENA

PROCESO DE SELECCIÓN No. MC-MGN-0035-2025
OBJETO DEL CONTRATO: Contratar el mantenimiento del edificio donde funciona la agencia pública de empleo, relaciones corporativas y emprendimiento de la Regional Magdalena

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3.1	Mantenimiento de zonas verdes y poda de arboles		UND	1

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor	GLB	\$ 1,003,714.29	5%	\$ 50,185.71
SUBTOTAL				\$ 50,185.71

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ABONO	m ³	3.00	\$ 12,500.00	\$ 37,500.00
PLANTAS TIPO 1	UND	100.00	\$ 3,800.00	\$ 380,000.00
PLANTAS TIPO 2	UND	40.00	\$ 12,900.00	\$ 516,000.00
PLANTAS TIPO 3	UND	35.00	\$ 19,500.00	\$ 682,500.00
PLANTAS TIPO 4	UND	10	\$ 28,600.00	\$ 286,000.00
GRAVA BLANCA	m ³	1	\$ 134,000.00	\$ 134,000.00
FERTILIZANTES	KG	4	\$ 16,200.00	\$ 64,800.00
SUBTOTAL				\$ 2,100,800.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	VOL M3	PESO TON	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
Vehículo de carga	VIAJE			1.00	\$ 400,000.00	\$ 400,000.00
SUBTOTAL						\$ 400,000.00

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla B (1 Oficial T1 +1 Ayud)	160000	70%	\$ 272,000.00	3.690	\$ 1,003,714.29
SUBTOTAL					\$ 1,003,714.29
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 3,554,700.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	20.00%	710,940.00
IMPREVISTOS	0.00%	-
UTILIDAD	5.00%	177,735.00
SUBTOTAL		\$ 888,675.00
Precio Unitario Total Aproximado al peso		\$ 4,443,375.00

Firma


ING JEANPIERRE D. GUERRA ARRIETA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - A.P.U

FECHA 18 9 2025
(Día) (Mes) (Año)

ITEMS DE COSTOS DIRECTOS ☒ ITEMS COSTOS INDIRECTOS ☐
UNIDAD EJECUTORA: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA DIRECCIÓN TERRITORIAL: SECCIONAL MAGDALENA

PROCESO DE SELECCIÓN No. MC-MGN-0035-2025
OBJETO DEL CONTRATO: Contratar el mantenimiento del edificio donde funciona la agencia pública de empleo, relaciones corporativas y emprendimiento de la Regional Magdalena

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3.2	Desalojo de escombros y aseo general		m ³	12

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor	GLB	\$ 10,822.22	5%	\$ 541.11
SUBTOTAL				\$ 541.11

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			\$	-
			\$	-
			\$	-
			\$	-
			\$	-
			\$	-
			\$	-
SUBTOTAL				\$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	VOL M3	PESO TON	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
Vehículo de carga	VIAJE			0.17	\$ 400,000.00	\$ 66,666.67
SUBTOTAL						\$ 66,666.67

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla C (2 Ayud)	120000	70%	\$ 204,000.00	0.053	\$ 10,822.22
SUBTOTAL					\$ 10,822.22
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 78,030.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	20.00%	15,806.00
IMPREVISTOS	0.00%	-
UTILIDAD	5.00%	3,901.50
SUBTOTAL		\$ 19,507.50
Precio Unitario Total Aproximado al peso		\$ 97,538.00

Firma


ING JEANPIERRE D. GUERRA ARRIETA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - A.P.U

		FECHA		
		5	12	2025
		(Día)	(Mes)	(Año)
ITEMS DE COSTOS DIRECTOS ☒		ITEMS COSTOS INDIRECTOS ☐		
UNIDAD EJECUTORA: <u>SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA</u>		DIRECCIÓN TERRITORIAL: <u>SECCIONAL MAGDALENA</u>		

PROCESO DE SELECCIÓN No. <u>MC-MGN-0035-2025</u>
OBJETO DEL CONTRATO: <u>Contratar el mantenimiento del edificio donde funciona la agencia pública de empleo, relaciones corporativas y emprendimiento de la Regional Magdalena</u>

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP-01	Resane, estuco y pintura de cielo raso		m ²	229

I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
Herramienta menor	GLB	\$ 5,563.93	5%	\$	278.20
Andamio certificado	Día	\$ 1,428	0.15	\$	214.20
SUBTOTAL					\$ 492.40

II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO	
CINTA DE PAPEL	m ²	0.20	\$ 246.00	\$	49.20
MASILLA SELLO JUNTAS PANEL	Und	0.02	\$ 4,430.00	\$	88.60
PINTURA VINILO	ml	0.08	\$ 120,014.00	\$	9,601.12
RODILLO	UND	0.15	\$ 19,900.00	\$	2,985.00
BROCHA	UND	0.15	\$ 21,465.00	\$	3,219.75
SUBTOTAL					\$ 15,943.67

III. TRANSPORTES						
MATERIAL	UNIDAD	VOL M3	PESO TON	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL						\$ -

IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla A (1 Oficial T1 +2 Ayud)	180000	70%	\$ 306,000.00	0.018	\$ 5,563.93
SUBTOTAL					\$ 5,563.93
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 22,000.00

V. COSTOS INDIRECTOS			
DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN	20.00%	4,400.00	
IMPREVISTOS	0.00%	-	
UTILIDAD	5.00%	1,100.00	
SUBTOTAL			\$ 5,500.00
Precio Unitario Total Aproximado al peso			\$ 27,500.00

Firma 
ING JEANPIERRE D. GUERRA ARRIETA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - A.P.U

FECHA 5 12 2025
(Día) (Mes) (Año)

ITEMS DE COSTOS DIRECTOS ☒ ITEMS COSTOS INDIRECTOS ☐
UNIDAD EJECUTORA: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA DIRECCIÓN TERRITORIAL: SECCIONAL MAGDALENA

PROCESO DE SELECCIÓN No. MC-MGN-0035-2025
OBJETO DEL CONTRATO: Contratar el mantenimiento del edificio donde funciona la agencia pública de empleo, relaciones corporativas y emprendimiento de la Regional Magdalena

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP-02	Pintura de muros a 3 manos con vinilo tipo 1 blanco		m ²	230.6

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor	GLB	\$ 10,725.95	1%	\$ 107.26
Andamio certificado	Día	\$ 1,428	0.10	\$ 142.80
SUBTOTAL				\$ 250.06

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LJJA DE AGUA	UND	0.01	\$ 1,850.00	\$ 18.50
PINTURA VINILO	GL	0.06	\$ 120,014.00	\$ 7,200.84
CINTA DE ENMASCARAR 1/2"	ROLLO	0.10	\$ 10,900.00	\$ 1,090.00
RODILLO	UND	0.01	\$ 21,465.00	\$ 214.65
SUBTOTAL				\$ 8,523.99

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	VOL M3	PESO TON	CANTIDAD	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL						\$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla D (1 Oficial)	95000	70%	\$ 161,500.00	0.066	\$ 10,725.95
SUBTOTAL					\$ 10,725.95
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 19,500.00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	20.00%	3,900.00
IMPREVISTOS	0.00%	-
UTILIDAD	5.00%	975.00
SUBTOTAL		\$ 4,875.00
Precio Unitario Total Aproximado al peso		\$ 24,375.00

Firma


ING JEANPIERRE D. GUERRA ARRIETA