

UNIGRANADINOS.

NIT: 900.261.581-1

INFORME DE APROBACION INTERVENTORIA ACTA PARCIAL No 3

INFORME DE INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 097-
2025 CUYO OBJETO ES:

**“ADECUACIONES MENORES EN LA INFRAESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE
GESTIÓN DEL RIESGO AMBULATORIO DE LA E.S.E. CENTRO DE SALUD
SAN BLAS, TINJACÁ BOYACA”.**

CONTRATISTA:

CONINCAG S.A.S.

R.L. CARLOS ANDRES GUERRA QUIÑONEZ

C.C. 1.018.416.174

INTERVENTOR:

ASOCIACION DE PROFESIONALES EGRESADOS DE LA UNIVERSIDAD
MILITAR NUEVA GRANADA (UNIGRANADINOS)

R.L. ABELARDO DUARTE LOZANO

C. C. No. 13.838.012

**INFORME PERIODO COMPRENDIDO DEL 19 DE NOVIEMBRE AL 18 DE
DICIEMBRE DE 2025**

UNIGRANADINOS.

NIT: 900.261.581-1

TABLA DE CONTENIDO

1. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO.....	3
2. LOCALIZACIÓN	3
3. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS	4
3.1 CONTRATO DE OBRA.....	4
3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	5
4. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS DE LOS CONTRATOS	5
4.1 GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA	5
4.2 GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA	6
5. EQUIPO UTILIZADO EN LA OBRA	6
6. LABORES EJECUTADAS	7
6.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA.	7
7. ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES POR PARTE DE LA INTERVENTORIA.....	16
7.1. Estado de Avance Aprobado	16
8. CONCLUSIONES	17
9. REGISTRO FOTOGRÁFICO	17

UNIGRANADINOS.

NIT: 900.261.581-1

1. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

El proyecto **“ADECUACIONES MENORES EN LA INFRAESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO AMBULATORIO DE LA E.S.E. CENTRO DE SALUD SAN BLAS, TINJACÁ BOYACA”**. se centra en modificaciones no estructurales y de bajo impacto dentro de la infraestructura existente de la Unidad de Gestión del Riesgo Ambulatorio, con el propósito fundamental de optimizar los flujos de atención, mejorar las condiciones de bioseguridad y garantizar la accesibilidad conforme a la normativa vigente en un entorno de salud. La intervención busca actualizar los acabados, redistribuir espacios internos y reparar elementos deteriorados para elevar la calidad y eficiencia en la prestación de servicios ambulatorios a la población de Tinjacá, Boyacá, sin afectar la operación integral del Centro de Salud San Blas.

2. LOCALIZACIÓN

El desarrollo de las actividades contempladas en el Contrato de Obra No. 097- 2025, durante el periodo comprendido entre el 19 Noviembre al 18 de Diciembre del 2025, se llevó a cabo en las instalaciones de la E.S.E. CENTRO DE SALUD SAN BLAS, ubicada en el municipio de Tinjacá, Boyacá, en la dirección Calle 5 No. 4-70.

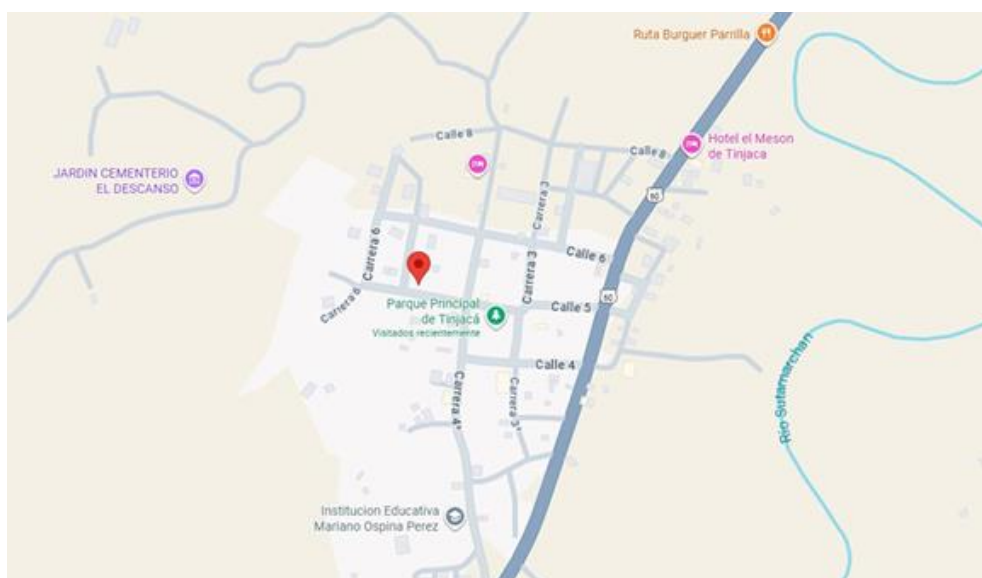


Figura 1. Localización de E.S.E. CENTRO DE SALUD SAN BLAS, TINJACÁ BOYACA

UNIGRANADINOS.

NIT: 900.261.581-1

3. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS

A continuación, se presentan datos relevantes de los contratos de obra e interventoría que corresponden al proyecto en mención.

3.1 CONTRATO DE OBRA

Contrato No. 097 DEL 2025	
Objeto:	ADECUACIONES MENORES EN LA INFRAESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO AMBULATORIO DE LA E.S.E. CENTRO DE SALUD SAN BLAS, TINJACÁ.
Contrato N°:	NO. 097 DEL 2025
Contratante:	E.S.E. CENTRO DE SALUD SAN BLAS, TINJACÁ.
Contratista	CONINCAG S.A.S
NIT	900.934.461-5
Representante Legal	CARLOS ANDRÉS GUERRA QUIÑONES
C.C. No	1.018.416.174 de Bogotá
Plazo de Ejecución:	90 días Calendario
Fecha De Inicio:	19/09/2025
Fecha De Terminación actualizada:	18/12/2025
Valor del contrato:	\$ 578'559.523,32 COP

UNIGRANADINOS.

NIT: 900.261.581-1

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato No. 096 de 2025	
Objeto:	INTERVENTORIA L CONTRATO “ADECUACIONES MENORES EN LA INFRAESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL RIESGO AMBULATORIO DE LA E.S.E. CENTRO DE SALUD SAN BLAS, TINJACÁ BOYACA”.
Contrato N°:	096 de 2025
Contratante:	E.S.E. CENTRO DE SALUD SAN BLAS, TINJACÁ.
Contratista:	ASOCIACION DE PROFESIONALES EGRESADOS DE LA UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA (UNIGRANADINOS)
NIT	900261581-1
Representante Legal	ABELARDO DUARTE LOZANO
C.C. No	13.838.012 de Bucaramanga
Plazo de Ejecución:	3 MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
Fecha De Inicio:	19/09/2025
Fecha De Terminación Actualizada:	18/12/2025
Valor del Contrato:	TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS OCHENTAMIL QUINIENTOS SETENTA PESOS (\$31.280.570,00)

4. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS DE LOS CONTRATOS

4.1 GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA

Contrato No. 097 DEL 2025

UNIGRANADINOS.

NIT: 900.261.581-1

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	18/09/2025	16/06/2026	\$ 115.711.904.66
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	18/09/2025	16/03/2026	\$ 115.711.904.66
Calidad del servicio prestado	18/09/2025	02/07/2026	\$ 115.711.904.66
Responsabilidad civil extracontractual	18/09/2025	11/12/2026	\$ 284.700.000

4.2 GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato No. 096 DEL 2025		
CONCEPTO	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento del contrato	Por el término del contrato y seis (6) meses mas	EL valor del amparo será equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato
Calidad del servicio	Por el término del contrato y cinco (5) años mas	EL valor del amparo será equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato
Salarios y prestaciones sociales	Por término del contrato y tres (3) años mas	EL valor del amparo será equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato
Responsabilidad civil Extracontractual	Por término del contrato y un (1) año mas	El valor del amparo no podrá ser inferior a doscientos (200) SMMLV

5. EQUIPO UTILIZADO EN LA OBRA

A continuación, se relaciona el equipo utilizado en obra.

Herramienta:

- Carretillas
- Palas
- Cintas métricas
- Masetas

UNIGRANADINOS.

NIT: 900.261.581-1

- Martillos
- Barras
- Picas
- Azadón

6. LABORES EJECUTADAS

A continuación, se relacionan cada una de las actividades ejecutadas en el periodo que comprende este corte

6.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.01.17	DEMOLICIÓN CIELO FALSO ESTRUCTURA ALUMINIO (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 3,130.72	4.88	\$ 15,269.46
1.01.21	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO <=10 CMS	M2	\$ 32,896.82	16.61	\$ 546,514.87
1.01.24	DEMOLICIÓN ENCHAFE CERAMICO	M2	\$ 9,548.43	41.08	\$ 392,259.05
1.01.26	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M	\$ 2,412.49	47.58	\$ 114,786.27
1.01.28	DEMOLICIÓN MESON CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 33,374.71	7.22	\$ 240,972.08
1.01.31	DEMOLICIÓN MURO CONCRETO HASTA E= 15CM	M2	\$ 35,872.86	6.82	\$ 244,652.91
1.01.34	DEMOLICIÓN PAÑETES	M2	\$ 6,090.93	1.99	\$ 12,127.04
1.01.36	DEMOLICIÓN PISO BALDOSA+MORTERO	M2	\$ 3,135.04	50.15	\$ 157,225.39

UNIGRANADINOS.

NIT: 900.261.581-1

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.01.41	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS CONCRETO E <= 20 cm.	M2	\$ 41,781.93	2.16	\$ 90,248.97
1.01.50	DESMONTE CIELO FALSO MADERA	M2	\$ 6,678.14	88.20	\$ 589,006.61
1.01.58	DESMONTE ESTRUCTURA MADERA CIELO FALSO	M2	\$ 7,027.49	84.23	\$ 591,905.81
1.01.63	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	M2	\$ 13,629.00	36.70	\$ 500,217.01
1.01.73	RETIRO TUBERIA EXISTENTE 0" A 12"	M	\$ 6,150.65	16.02	\$ 98,533.41
2	CIMENTACIÓN Y DESAGUES				
1.02.22	LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=20 CM	M2	\$ 165,313.60	16.88	\$ 2,902,629.09
1.02.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=2"	M	\$ 30,265.82	5.86	\$ 184,452.01
1.02.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	M	\$ 54,934.97	2.24	\$ 127,976.51
3	ESTRUCTURAS				
1.03.06	ESCALERAS MACIZA 21 MPa - (3000 PSI)	M3	\$ 1,518,710.44	0.33	\$ 519,314.07
4	MAMPOSTERIA				
1.04.17	MURO EN DRY WALL 1/2" DOBLE CARA E =0.10 MTS	M2	\$ 77,551.05	20.51	\$ 1,590,184.28
5	PAÑETES				
1.05.14	PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	\$ 25,311.90	39.20	\$ 1,031,886.58
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS				

UNIGRANADINOS.

NIT: 900.261.581-1

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.06.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO CODO 90° 1/4 CXC SANITARIO EN PVC 6"	UND	\$ 151,711.66	1.00	\$ 159,297.24
1.06.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO SIFON EN PVC 135 4"	UND	\$ 52,464.43	2.00	\$ 109,126.01
1.06.24	SUMINISTRO E INSTALREGISTRO CORTINA ROSCADO RED-WHITE 1/2"	UND	\$ 46,565.28	1.00	\$ 48,427.89
7	ENCHAPES				
1.10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	M2	\$ 76,346.39	56.27	\$ 4,467,589.80
8	PISOS BASES Y ACABADOS				
1.11.03	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=4CM - 1:3	M2	\$ 47,297.97	51.12	\$ 2,514,660.90
1.11.26	PLACA BASE EN CONCRETO E= 10 CM 2500 PSI	M2	\$ 82,398.30	6.35	\$ 544,158.37
1.11.44	PISO CERÁMICA 51*51 CM	M2	\$ 94,652.14	51.12	\$ 5,032,309.75
9	CIELO RASOS				
1.13.06	CIELO RASO EN DRYWALL 1/2	M2	\$ 80,355.64	103.84	\$ 8,677,602.35
10	CARPINTERIA METALICA				
1.15.06	PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO PERFIL 1 1/2" X 1 1/2"	M2	\$ 348,017.13	22.94	\$ 8,302,419.16
1.15.15	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	\$ 346,624.00	11.36	\$ 4,096,416.30
1.15.16	VENTANA EN ALUMINIO PROYECTANTE	M2	\$ 218,878.35	13.29	\$ 3,025,180.71

UNIGRANADINOS.

NIT: 900.261.581-1

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.15.18	BARRA DE SEGURIDAD PARA MOVILIDAD REDUCIDA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 D = 1 1/2" (distancia mayor a 1 ml)	M	\$ 216,020.79	16.65	\$ 3,740,616.00
11	APARATOS SANITARIOS				
1.16.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN. LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL COLOR BLANCO INC. GRIFERIA	UND	\$ 212,329.24	1.00	\$ 220,822.41
1.16.01	APARATOS SANITARIOS BAJO CONSUMO CON VALVULA ANTIVANDALICA	UND	\$ 819,320.00	2.00	\$ 1,687,799.20
12	OBRAS EXTERIORES				
1.18.03	ASEO GENERAL ENTREGA	M2	\$ 7,139.00	392.13	\$ 2,799,416.07
13	OTROS				
1.20.01	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN ACERO INOXIDABLE	M	\$ 700,171.32	2.96	\$ 2,072,507.11
14	TUBERÍA PVC - ACUEDUCTO				
2.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC D = 3/4" RDE 21 E.L	M	\$ 8,458.91	2.10	\$ 18,474.26
15	ACCESORIOS ACUEDUCTO				
2.04.03	CODO PVC DE 90° PRESIÓN SOLDAR DIÁMETRO 3/4"	UND	\$ 1,772.11	8.00	\$ 14,743.96
2.04.56	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	\$ 112,576.80	4.00	\$ 468,319.49
16	TUBERÍA SANITARIA PVC - ALCANTARILLADO Y DESAGUE				
2.05.08	PUNTO DE DESAGUES D=2"	UND	\$ 62,336.58	4.00	\$ 129,660.09
2.05.09	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	UND	\$ 112,957.53	2.00	\$ 234,951.66

UNIGRANADINOS.

NIT: 900.261.581-1

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2.05.31	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=2"	UND	\$ 5,553.66	8.00	\$ 46,206.45
2.05.33	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=4"	UND	\$ 14,239.66	1.00	\$ 14,809.25
2.05.66	SUMINISTRO E INSTALACION YEE SANITARIA REDUCIDA PVC D=4" x 2"	UND	\$ 32,782.43	2.00	\$ 34,093.73
18	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN				
7.01.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA TRIFÁSICO EMPOTRADO. INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO TRIFASICO 5 A 100 AMP EMPOTRADO	UND	\$ 668,125.90	1.00	\$ 694,850.94
7.01.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARCIAL MONOFÁSICO EN CABLE DE COBRE No. 12 AWG (F, N, T). (INCLUYE TUBO PVC DE 3/4")	ML	\$ 16,713.96	128.00	\$ 2,224,962.36
7.01.62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARCIAL TRIFÁSICO EXPUESTO EN CABLE DE COBRE No. 6 AWG (3F, N, T). (INCLUYE TUBO EMT DE 1 1/4")	ML	\$ 77,072.13	22.00	\$ 1,763,410.33
7.01.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS	UND	\$ 456,283.50	1.00	\$ 474,534.84
7.01.115	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE REGULADO MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	\$ 137,746.61	46.00	\$ 6,589,797.82

UNIGRANADINOS.

NIT: 900.261.581-1

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
7.01.122	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UND	\$ 97,583.33	13.00	\$ 1,319,326.62
7.01.174	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR DE 24 W	UND	\$ 32,994.70	4.00	\$ 137,257.95
7.01.178	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL CUADRADO DE INCRUSTAR DE 60X60 CM, 40-60W	UND	\$ 171,329.05	31.00	\$ 5,523,648.57
7.01.190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 20 AMP.	UND	\$ 24,523.93	17.00	\$ 433,583.08
7.01.219	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TOTALIZADOR TIPO INDUSTRIAL DE 3 X 60 AMP.	UND	\$ 226,378.77	1.00	\$ 235,433.92
NL	ACTIVIDADES NO LISTADAS				
NL01	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ORINALES, ESTUFAS, ETC., INCLUYE DISPOSICIÓN, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	UND	\$ 38,785.30	6.00	\$ 232,711.80
NL02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIA CAÑA EN GRANITO PARA PISO	ML	\$ 77,675.70	26.46	\$ 2,137,510.98
NL03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIA CAÑA EN PVC PARA TECHO	ML	\$ 75,452.50	59.53	\$ 4,671,354.82

UNIGRANADINOS.

NIT: 900.261.581-1

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NL04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINALES ENTRADA SUPERIOR INCLUYE GRIFERÍA	UND	\$ 677,339.60	1.00	\$ 704,433.18
NL06	PINTURA ANTIBACTERIAL BAJO OLOR, TIPO 1 BASE AGUA , SEMIBRILLANTE , COLOR BLANCO ,ANTIBACTERIALES Y ANTIHONGO , ALTA RESISTENCIA AL HIPOCLORITO , QUE NO SE MANCHE CON EL YODO , LAVABLE , A 3 MANOS SOBRE PAREDES INTERIORES , INCLUYE RESANES. PINTURA CERTIFICADA PARA LABORATORIOS DONDE SE MANEJE ASEPSIA	M2	\$ 49,600.00	356.66	\$ 18,397,980.39
NL08	MARCO DE ALUMINIO PARA PUERTAS HASTA 3.30 ML TOTAL (incluye espacio para cantonera)	UND	\$ 231,192.00	14.00	\$ 3,366,155.52
NL11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POCETA EN ALUMINIO PARA LAVAPLATOS	UND	\$ 1,024,771.47	12.00	\$ 12,789,147.95
NL12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE EN MELAMINA DE HASTA 1.5 M DE ALTO Y CON MESÓN EN PIEDRA NATURAL	ML	\$ 1,619,789.66	50.62	\$ 85,273,502.69
NL13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE PARA RECEPCIÓN DE HASTA 0.6 M DE ANCHO Y 1.5 M DE ALTO	ML	\$ 663,307.00	3.00	\$ 2,069,517.84
NL15	DESINSTALACIÓN DE APARATOS ELECTRICOS INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	UND	\$ 32,016.79	40.00	\$ 1,280,671.60
7.01.161	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN	UND	\$ 118,196.37	35.00	\$ 4,136,872.95

UNIGRANADINOS.

NIT: 900.261.581-1

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	CIELO RASO EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) EN DUCTO SCH 40 1/2 "				
1.09.17	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	M2	\$ 17,576.11	117.21	\$ 2,060,013.25
1.22.31	SALIDA DE VOZ Y DATOS	UND	\$ 57,136.35	3.00	\$ 178,265.41
1.09.11	ESTUCO MUROS	M2	\$ 10,155.28	108.85	\$ 1,149,618.32

Durante el periodo anteriormente descrito el contratista de obra realizó un importante avance en actividades de demolición, adecuación y construcción en diferentes áreas de la infraestructura. En estas se incluye la demolición de cielo falsos en consultorios y citología, pisos en el área administrativa, sala de juntas y baño administrativo, así como el retiro de enchapes cerámicos en baños de área de citología, administrativos y cuarto de residuos.

De igual manera se realizó la demolición de guardescobas en consultorios, sala de juntas, cafetería, recepción y pasillos, además de mesones en concreto y muros laterales en el área administrativa. Se realizan devoluciones de placas macizas en rampas, desmonte de cielos falsos de madera en hall, cafetería, recepción y oficinas, junto con el retiro de marcos de puertas, ventanas y tuberías existentes en baños y cafetería.

Las obras nuevas comprenden la construcción de escaleras macizas en el área administrativa y sala de juntas, instalación de muros en drywall en cuartos de aseo y esterilización, pañetes lisos en oficinas y salas, así como la colocación de accesorios en PVC y sanitarios para áreas húmedas. Se contempla el enchape en porcelana en baños y áreas de recepción, placas base en concreto, instalación de pisos cerámicos en baños, cafetería y pasillos, además de cielos rasos en drywall en la zona administrativa. Se instalan puertas de acceso en aluminio, ventanas corredizas y proyectantes en diferentes consultorios, oficinas y fachadas, junto con barras de seguridad para movilidad reducida en rampas y escaleras.

En el área técnica se incluye la instalación de mesones en acero inoxidable en esterilización, puntos hidráulicos en baños, gabinetes para equipos de medida trifásicos, tableros de distribución de 18 circuitos, cableado en cobre número 12, salidas de voz y datos, así como luminarias LED cuadradas de 24 y 60 watts. Se complementa con la aplicación de pintura antibacterial en áreas de citología, sanitarias y administrativas, instalación de pocetas en aluminio para lavaplatos en odontología, laboratorio y consultorios médicos, además de muebles en melamina para odontología, enfermería, psicología, esterilización, vacunación y cafetería.

UNIGRANADINOS.

NIT: 900.261.581-1

Finalmente, se ejecuta la instalación de medias cañas en granito y PVC, estucos en muros y la adecuación general de las áreas administrativas y de citología.

Durante el periodo descrito, el contratista de obra ejecutó un avance significativo en las actividades de demolición, adecuación y construcción en diferentes áreas de la infraestructura. Se llevaron a cabo la demolición de cielos falsos de madera en consultorios y citología, el retiro de pisos en el área administrativa, sala de juntas y baño administrativo, así como la remoción de enchapes cerámicos en los baños de citología, administrativos y cuarto de residuos.

De igual manera, fueron demolidos los guardescobas en consultorios, sala de juntas, cafetería, recepción y pasillos, además de mesones en concreto y muros laterales en el área administrativa. Se realizaron demoliciones de placas macizas en rampas, el desmonte de cielos falsos de madera en el área de hall, cafetería, recepción y oficinas, junto con el retiro de marcos de puertas, ventanas y tuberías existentes en baños y cafetería.

Las actividades de mejoramiento y adecuación comprendieron la construcción de escaleras macizas en el área administrativa y sala de juntas, la instalación de muros en drywall en cuartos de aseo y esterilización, la aplicación de pañetes lisos en oficinas y salas, así como la colocación de accesorios en PVC y sanitarios para áreas húmedas.

Por otra parte se ejecutó el enchape en porcelana en baños y áreas de recepción, la construcción de placa base en concreto, la instalación de pisos cerámicos en baños, cafetería y pasillos, además de cielos rasos en drywall en la zona administrativa. Asimismo, se instalaron puertas de acceso en aluminio, ventanas corredizas y proyectantes en diferentes consultorios, oficinas y fachadas, junto con barras de seguridad para movilidad reducida en rampas y escaleras.

En los consultorios se adelantó la instalación de mesones en acero inoxidable en esterilización, puntos hidráulicos en baños, instalaciones de gabinetes para equipos de medida trifásicos, tableros de distribución de 18 circuitos, cableado en cobre número 12, salidas de voz y datos, así como luminarias LED cuadradas de 24 y 60 watts. Se complementó la aplicación de pintura antibacterial en el consultorio de citología, unidades sanitarias y área administrativa, instalación de pocetas en aluminio para lavaplatos en odontología, laboratorio y consultorios médicos, además la instalación de muebles en melamina para odontología, enfermería, psicología, esterilización, vacunación y cafetería. Finalmente, se ejecutó la instalación de medias cañas en granito para pisos y de PVC, estucos en muros y la adecuación general en el área administrativa.

UNIGRANADINOS.

NIT: 900.261.581-1

7. ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES POR PARTE DE LA INTERVENTORIA.

Durante el periodo comprendido por este corte entre el 19 de Noviembre de 2025 y el 18 de Diciembre de 2025, la Interventoría realizó un seguimiento exhaustivo de la ejecución del proyecto, focalizando sus esfuerzos en la validación técnica.

Se realizó la verificación en campo, se confirma que efectivamente el proyecto se mantiene al día con lo presentado en el corte N° 3 por el contratista

7.1. Estado de Avance Aprobado

El informe de avance presentado por el Contratista fue debidamente revisado, aprobado y certificado por la Interventoría. En dicho informe se confirma que la ejecución física acumulada del proyecto alcanza un **93.34%** en relación con el presupuesto contractual, reflejando un progreso financiero que guarda coherencia con los recursos invertidos hasta la fecha. Asimismo, el corte actual muestra un porcentaje específico de ejecución del **41.38%** es decir **(DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS CON QUINCE CENTAVOS M/CTE.. (\$239,419,440.15))** lo cual permite dimensionar el ritmo de trabajo en el periodo evaluado y proyectar con mayor certeza la culminación de las fases restantes.

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

CONCEPTO	DEBE	HABER
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 578.559.523,32	
VALOR ADICIÓN (SI HAY LUGAR A ELLO)	N/A	
VALOR ACTA PARCIAL No. 1		\$ 163.144.327,75
VALOR ACTA PARCIAL No.2		\$137.492.297.43
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA		\$239.419.440,15
SALDO POR EJECUTAR		\$ 38.503.457,99
SUMAS IGUALES	\$ 578.559.523,32	\$ 578.559.523,32

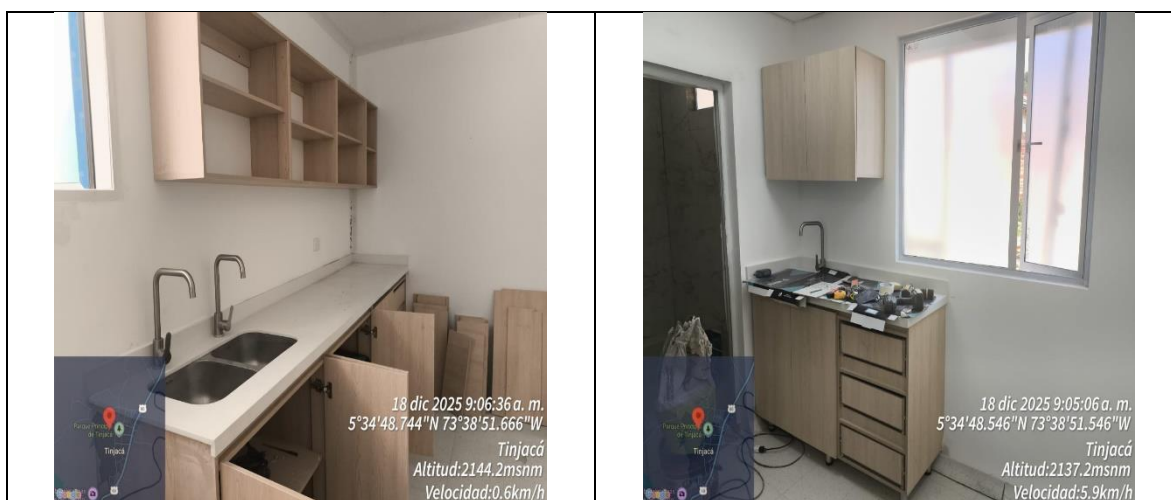
UNIGRANADINOS.

NIT: 900.261.581-1

8. CONCLUSIONES

- El avance físico acumulado del 93.34% demuestra que el proyecto mantiene un ritmo de ejecución acorde con lo programado, reflejando un cumplimiento satisfactorio de las metas establecidas en el cronograma contractual.
- El porcentaje de avance financiero reportado guarda coherencia con la ejecución física, lo que evidencia una adecuada planeación y control en la administración de los recursos asignados.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO



UNIGRANADINOS.

NIT: 900.261.581-1







UNIGRANADINOS.

NIT: 900.261.581-1



Abelardo Duarte Lozano
C.C. 13.838.012 de
Bucaramanga Representante
legal UNIGRANDINO