

**DIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS**  
**ENTREGA PROCESO DE GESTIÓN CATASTRAL Y MANEJO Y SEGUIMIENTO DE BASE DE DATOS**

**Fecha:** DICIEMBRE DE 2025

**Objeto:** Entrega e informe del proceso de gestión catastral del trabajado realizado en el 2025, actividades realizadas ADICIONALMENTE DE BASES DE DATOS Y SEGUIMIENTO

**1. Estado en que se recibió el proceso**

El informe que cubre 2025, de los procesos realizados de gestión catastral de particulares, fondo de reparación de víctimas y SAE, adicionalmente los visores y bases realizados en este periodo de gestión

**2. Avance realizado en la gestión catastral en el semestre (Anexo 1. ENTREGA PROCESO GESTIÓN CATASTRAL)**

La gestión realiza en el componente de gestión catastral, en el año 2025, contemplo predios de particulares, SAE y FRV, se tramitaron o avanzaron en 2670, predios

Años		2025
FUENTE	ESTADO	Cuenta de ID
FRV	TERMINADO	167
	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	96
	REQUIERE CONCEPTO JURIDICO	6
	REASIGNADO	3
	NO VIABLE AGRO	1
	LPP NO COINCIDE CON TITULOS	8
	GENERACION PLANOS	4
	ERROR LPP	1
	CONTROL CALIDAD	26
	CON DOCUMENTOS	119
	CATASTRO NO COINCIDE CON TITULOS - PENDIENTE LPP	1
	<b>Total FRV</b>	
PARTICULARES	VALIDACION VENTA - CUOTAS PARTES	2
	VALIDACION AGRO - COMPRA TOTAL O PARCIAL	1
	TERMINADO	452
	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	721
	REASIGNADO	1

	PREDIO YA FUE VENDIDO	1
	PREDIO NO VIABLE GC	15
	OFERTA DESISTIDA	10
	NO VIABLE URT	2
	NO VIABLE TECNICO	5
	NO VIABLE JURIDICO	9
	NO VIABLE AGRO	19
	MESA TECNICA	61
	GENERACION PLANOS	8
	ERROR LPP	3
	EN ESTUDIO	1
	DESISTIDO - NO ACEPTA VENTA PARCIAL	1
	CONTROL CALIDAD	39
	CON DOCUMENTOS	291
<b>Total PARTICULARES</b>		<b>1642</b>
<b>SAE</b>	TERMINADO - COMPROBACIÓN EN CAMPO	22
	TERMINADO	171
	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	95
	GENERACION PLANOS	24
	CONTROL CALIDAD	106
	CON DOCUMENTOS	85
<b>Total SAE</b>		<b>503</b>
<b>SAE-TRANSFERENCIA</b>	TERMINADO - COMPROBACIÓN EN CAMPO	3
	TERMINADO	4
	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	59
	GENERACION PLANOS	1
	CONTROL CALIDAD	5
	CON DOCUMENTOS	21
<b>Total SAE-TRANSFERENCIA</b>		<b>93</b>
<b>Total general</b>		<b>2670</b>

Los predios terminados o próximos a terminar corresponden a 1032 predios, 197 de FRV, 499 Predios de particulares y 323 predios de SAE :

Años	2025
------	------

FUENTE	ESTADO	Cuenta de ID
<b>FRV</b>	TERMINADO	167
	GENERACION PLANOS	4
	CONTROL CALIDAD	26
<b>Total FRV</b>		<b>197</b>
<b>PARTICULARES</b>	TERMINADO	452
	GENERACION PLANOS	8

	CONTROL CALIDAD	39
<b>Total PARTICULARES</b>		<b>499</b>
<b>SAE</b>	TERMINADO - COMPROBACIÓN EN CAMPO	22
	TERMINADO	171
	GENERACION PLANOS	24
	CONTROL CALIDAD	106
<b>Total SAE</b>		<b>323</b>
<b>SAE-TRANSFERENCIA</b>	TERMINADO - COMPROBACIÓN EN CAMPO	3
	TERMINADO	4
	GENERACION PLANOS	1
	CONTROL CALIDAD	5
<b>Total SAE-TRANSFERENCIA</b>		<b>13</b>
<b>Total general</b>		<b>1032</b>

Se realizo un trabajo complementario asignado de FRV Y SAE:

El equipo de trabajo asignado a la fecha de estos dos equipos, el avance en este tema corresponde a las siguientes cifras trabajadas de 910 predios

<b>REPORTE GENERAL ESTADOS</b>			
PRIORIDAD ALTA	(Todas)		
PREDIOS CONTINGENCIA	(Todas)		
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DERIVADO	(Todas)		
FUENTE	LOTE	Cuenta de ID	Suma de HECTAREA
<b>FRV</b>	01. TERMINADA	31	0,00
	02.CONTROL CALIDAD	19	0,00
	05.EN ESTUDIO CON LPP	73	0,00
	05.EN ESTUDIO SIN LPP	145	0,00
	<b>Total FRV</b>		<b>268</b>
<b>PARTICULARES</b>	04. CON DOCUMENTOS EN ESTUDIO	3	
	DESISTIDO	1	286,00
<b>Total PARTICULARES</b>		<b>4</b>	<b>286,00</b>
<b>SAE</b>	01. TERMINADA	206	37.523,71

	01. TERMINADA - COMPROBACIÓN CAMPO	20	1.587,45
	02.CONTROL CALIDAD	96	10.341,52
	04. CON DOCUMENTOS EN ESTUDIO	117	14.244,41
	05.EN ESTUDIO	18	1.291,00
	DESISTIDO	102	12.456,68
<b>Total SAE</b>		<b>559</b>	<b>77.444,77</b>
<b>SAE-TRANSFERENCIA</b>	01. TERMINADA	3	
	01. TERMINADA - COMPROBACIÓN CAMPO	3	15,02
	02.CONTROL CALIDAD	3	
	04. CON DOCUMENTOS EN ESTUDIO	41	38,88
	05.EN ESTUDIO	28	0,00
	REVISAR POSIBLE BALDIO	1	39,98
<b>Total SAE-TRANSFERENCIA</b>		<b>79</b>	<b>93,88</b>
<b>(en blanco)</b>	(en blanco)		
<b>Total (en blanco)</b>			
<b>Total general</b>		<b>910</b>	<b>77.824,65</b>

Es así que se han culminado:

#### **REPORTE GENERAL ESTADOS**

PRIORIDAD ALTA	(Todas)
PREDIOS CONTINGENCIA	(Todas)
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DERIVADO	(Todas)

<b>FUENTE</b>	<b>LOTE</b>	<b>Cuenta de ID</b>	<b>Suma de HECTAREA</b>
<b>FRV</b>	01. TERMINADA	31	0,00
	02.CONTROL CALIDAD	19	0,00
	<b>Total FRV</b>	<b>50</b>	<b>0,00</b>
<b>SAE</b>	01. TERMINADA	206	37.523,71

	01. TERMINADA - COMPROBACIÓN CAMPO	20	1.587,45
	02.CONTROL CALIDAD	96	10.341,52
<b>Total SAE</b>		<b>322</b>	<b>49.452,68</b>
<b>SAE-TRANSFERENCIA</b>	01. TERMINADA	3	
	01. TERMINADA - COMPROBACIÓN CAMPO	3	15,02
	02.CONTROL CALIDAD	3	
<b>Total SAE-TRANSFERENCIA</b>		<b>9</b>	<b>15,02</b>
<b>Total general</b>		<b>381</b>	<b>49.467,70</b>

Adicionalmente se actualizo diariamente, la base de avance de SAE, FRV y particulares, se entrega y los estados de avance son los siguientes:

TIPO_FUENTE	(Todas)
DEPARTAMENTO	(Todas)
MUNICIPIO	(Todas)
REPORTE GRUPO	(Todas)
ESTADO COMPRA	(Todas)
GRUPO REINCORPORADO /ARN	(Todas)
ESTADO ENTREGA	(Todas)
ESTADO AVALUO	(Todas)
CUI	(Todas)
FINAL ASOCIACION	(Todas)

ESTADO ACTUAL	Cuenta de ID	Suma de AREA
0.EN ESTUDIO DE VIABILIDAD - PENDIENTE JURIDICO	4934	504.817,03
0.EN ESTUDIO DE VIABILIDAD - PENDIENTE TECNICA	1329	97.784,95
0.PENDIENTE VIABILIDAD	7769	578.625,40
00. PREDIO BORRADO DE LA BASE COMPRAS	562	16.421,12
01. PREDIO MENOR A 50 HA - SIN FINCA	222	4.350,62
01. PREDIO NO VIABLE AGRONOMICO	838	121.882,04
01. PREDIO NO VIABLE AGRONOMICO/ PROMESA CON PAGO	1	4.215,42
01. PREDIO NO VIABLE JURIDICO	4156	526.093,30
01. PREDIO NO VIABLE JURIDICO - CON ENTREGA - CON PAGO	1	304,29
01. PREDIO NO VIABLE TECNICO	2812	370.510,66
01. PREDIO NO VIABLE TECNICO JURIDICO	1054	164.652,38
02. PENDIENTE VIABILIDAD AGRONOMICA	62	6.699,24

02. PENDIENTE VISITA AGRONOMICA - CONFORME SOCIAL	684	111.534,24
02. PENDIENTE VISITA AGRONOMICA - INCONFORME SOCIAL	599	65.088,28
02. PENDIENTE VISITA AGRONOMICA - NO FUE POSIBLE LA VISITA	118	13.364,23
02. PENDIENTE VISITA AGRONOMICA - PENDIENTE GS	1719	101.036,18
02. PREDIO EN VISITA AGRONOMICA	36	4.843,17
03. PREDIO ASIGNADO LPP	350	32.015,47
03. PREDIO PARA ASIGNAR LPP - CON NOVEDAD REPORTA LPP	123	9.961,89
<b>03. PREDIO PARA ASIGNAR LPP - CONFORME SOCIAL</b>	<b>129</b>	<b>7.243,82</b>
03. PREDIO PARA ASIGNAR LPP - INCONFORME SOCIAL	12	978,74
03. PREDIO PARA ASIGNAR LPP - PENDIENTE GS	38	1.810,58
04. PREDIO NO VIABLE GC	39	6.137,29
05. AVALUO ASIGNADO	36	5.407,88
05. AVALUO PARA ASIGNAR	20	2.679,55
05. AVALUO PARA PREASIGNAR	142	22.227,85
05. AVALUO PREASIGNADO - FALTA GC	255	51.720,20
05. AVALUO PREASIGNADO - FALTA GC - MENOR A 50 HA	86	3.992,47
05. AVALUO PREASIGNADO - FALTA GC - NO NUCLEO	152	21.758,76
05. AVALUO PREASIGNADO - PENDIENTE FINAL LPP	120	14.941,39
05. AVALUO SUSPENDIDO	2	13,20
05. AVALUO VENCIDO	7	1.394,71
05. PAUSADO EN OFERTAS	25	1.358,23
05. PREDIO CON AVALUO SIN OFERTA	25	3.726,16
06. OFERTA DESISTIDA	680	89.293,54
06. OFERTA OBJETADA	45	9.933,60
06. OFERTA RECHAZADA	71	13.187,22
06. POR VALIDAD DESISTIMIENTO/ REPORTA AGRONOMICO	84	9.471,28
06. POR VALIDAD DESISTIMIENTO/ REPORTA AVALUO	53	5.433,32
06. POR VALIDAD DESISTIMIENTO/ REPORTA LEVANTAMIENTO	51	4.863,13
06. POSTULACION RETIRADA PROPIETARIO/ REPORTA AGRONOMICO	1	23,76
06. POSTULACION RETIRADA PROPIETARIO/BASE ANGELO	389	43.958,97
06. PREDIO OFERTADO SIN ACEPTACION	89	13.084,86
06. PREDIO OFERTADO SIN ACEPTACION - ALCANCE	8	1.095,80
06. PREDIO OFERTADO SIN ACEPTACION - ESPERA COLINDANTES	46	2.758,12
06. PREDIO OFERTADO SIN ACEPTACION - ESPERA RESPUESTA ANT	5	759,56
06. PREDIO TRANSFERIDO A DAE	14	1.238,36
06. PROCESO DESISTIDO SAE	180	9.872,55
08. PREDIO CON PROMESA FRV - CON ENTREGA	71	12.567,79
08. PREDIO CON PROMESA FRV - SIN ENTREGA	392	30.339,66
08. PREDIO CON PROMESA SAE	395	48.901,93
08. PREDIO CON PROMESA SAE - CON ENTREGA	174	26.057,85
08. PREDIO DONADO	2	277,97

08. PREDIO DONADO - CON ENTREGA	9	391,15
08. PREDIO TRASFERIDO SAE	13	2.305,75
08. PREDIO TRASFERIDO SAE - CON ENTREGA	63	3.982,90
08. PREDIO TRASFERIDO SAE - SIN ENTREGA	157	13.548,79
09. PREDIO EN ESCRITURACION CON ENTREGA CON PAGO	7	1.264,17
09. PREDIO EN ESCRITURACION CON ENTREGA SIN PAGO	17	4.040,46
09. PREDIO EN ESCRITURACION SIN ENTREGA CON PAGO	15	1.586,04
09. PREDIO EN ESCRITURACION SIN ENTREGA SIN PAGO	169	23.504,04
09. PREDIO SOLICITADO DAE	2	790,07
10. PREDIO A NOMBRE DE LA ANT CON ENTREGA CON PAGO	105	31.341,96
10. PREDIO A NOMBRE DE LA ANT CON ENTREGA CON PAGO NO VIABLE	2	82,40
10. PREDIO A NOMBRE DE LA ANT CON ENTREGA SIN PAGO	8	2.261,76
10. PREDIO A NOMBRE DE LA ANT SIN ENTREGA CON PAGO	82	19.638,65
10. PREDIO A NOMBRE DE LA ANT SIN ENTREGA SIN PAGO	55	5.790,80
10. PREDIO CON PAGO NO VIABLE CON ENTREGA	1	92,23
11. PREDIO COMPRA 2021 - EN REVISION PARA ADJUDICACION	171	10.937,14
11. PREDIO COMPRADO - CON ENTREGA AL FNT	114	23.620,54
<b>11. PREDIO COMPRADO - CON ENTREGA AL FNT - ADJUDICADO</b>	<b>188</b>	<b>43.685,43</b>
11. PREDIO CON PROMESA 2024 - NO VIABLE AGRONOMICO	12	4.431,36
11. PREDIO CON PROMESA 2024 - PREDIO OFERTADO SIN ACEPTACION	11	1.002,03
11. PREDIO CON PROMESA 2024 - CON AVALUO PARA OFERTAR	5	438,04
11. PREDIO CON PROMESA 2024 - EN ESCRITURACION	15	2.784,66
11. PREDIO CON PROMESA 2024 - EN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	29	1.561,06
11. PREDIO CON PROMESA 2024 - FALTA AGRO	2	818,49
11. PREDIO CON PROMESA 2024 - FALTA GC	12	2.436,48
11. PREDIO CON PROMESA 2024 - NO VIABLE JURIDICO	2	1.422,02
11. PREDIO CON PROMESA 2024 - NO VIABLE TECNICO	1	33,82
11. PREDIO DONADO PARTICULAR - CON ENTREGA AL FNT (en blanco)	5	469,96
<b>Total general</b>	<b>32479</b>	<b>3.406.972,19</b>

Se generaron los cargues respectivos al MIGO y se trabajo directamente en creación de aplicativos visores:

<https://udistritalfjc.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=a2fd77a8219c454e936a2d46ba0a7446>

<https://udistritalfjc.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=38fa6069c1434847855dfe2bec88d57e>

Con este resumen de gestión se entrega informe final de la ejecución de contrato