

	CIERRE DE EXPEDIENTE CONTRACTUAL	Código: A5-MD-1
		Versión: 01
		Vigente desde: 12/03/2025

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CD-DTOR-CA-GN-002-2024

NOMBRE DEL CONTRATISTA, ALIADO O ASOCIADO	AMPARO INDABURU DE RUEDA	
OBJETO	OR08-001 Arrendamiento de inmueble ubicado en el municipio de San Martín de los Llanos (Meta) para el funcionamiento de la sede administrativa del Parque Nacional Natural Serranía de Manacacias.	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	01 de marzo de 2024	
FECHA ACTA DE INICIO	01 de marzo de 2024	
PLAZO DE EJECUCIÓN	10 meses	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO/CONVENIO	DOCE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE \$ 12.200.000	
SUPERVISOR	William Alberto Zorro Maldonado - Parque Nacional Natural Serranía de Manacacias	
FECHA DE TERMINACIÓN	26 de diciembre de 2024	
No. EXPEDIENTE ORFEO	2024700500100002E	
ASEGURADORA	N/A	
No. DE PÓLIZA Y FECHA	N/A	
AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento del contrato	N/A	N/A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	N/A	N/A
Calidad del servicio	N/A	N/A
Prestaciones sociales	N/A	N/A

MODIFICACIONES

Durante la ejecución del contrato se realizaron las siguientes modificaciones

No. Modificación	Fecha Modificación	Tipo Modificación (Adición, Prorroga, Disminución, Otro sí)	Valor aplica Si	Objeto modificación (Enunciar de que trató la modificación)
CO1.CTRMOD.16746070	23/09/2024	adición	\$ 2.440.000	Mediante la presente solicito amablemente adición al CDP 18624 de arrendamiento con objeto "Arrendamiento de inmueble ubicado en el municipio de San Martín de los Llanos (Meta) para el funcionamiento

Parque Nacional Natural Serranía de Manacacias

Dirección: Carrera 9 No. 8 - 31, Barrio la Primavera, San Martín, Colombia

Teléfono: (+57) 608 682 0105

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

	CIERRE DE EXPEDIENTE CONTRACTUAL	Código: A5-MD-1
		Versión: 01
		Vigente desde: 12/03/2025

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CD-DTOR-CA-GN-002-2024

				de la sede administrativa del Parque Nacional Natural Serranía de Manacacias." por un valor de DOS MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS MCTE (\$2.210.243) M/CTE, adjunto CDP. De igual manera se solicita adicionar el contrato en mención con RP No. 21624 en tiempo; por dos (2) meses, contados a partir del 1 de noviembre hasta el 31 de diciembre de 2024 y en valor en DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MCTE (\$2.440.000).
--	--	--	--	---

Que, como consecuencia de lo anterior, y de conformidad con la certificación de pagos, desembolsos realizados al CONTRATISTA, expedido por Pagaduría de la Dirección Territorial se cuenta con el siguiente balance económico del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CD-DTOR-CA-GN-002-2024:**

BALANCE		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 9.760.000	
VALOR TOTAL ADICIONES	\$ 2.440.000	
VALOR TOTAL DISMINUCIONES	\$0	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 12.200.000	
VALOR EJECUTADO		\$12.037.333
VALOR LIBERADO		\$162.667
VALOR PAGADO		\$12.037.333
SALDO PENDIENTE POR PAGAR		\$ 0
SALDO PENDIENTE POR LIBERAR		\$ 0
SUMAS IGUALES	\$ 12.200.000	\$ 12.200.000

OBSERVACIONES GENERALES

De conformidad con la información contenida en la documentación que se encuentra archivada en el respectivo expediente, se evidencia y soporta el cumplimiento del objeto contractual y de cada una de las obligaciones.

Parque Nacional Natural Serranía de Manacacias

Dirección: Carrera 9 No. 8 - 31, Barrio la Primavera, San Martín, Colombia

Teléfono: (+57) 608 682 0105

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

	CIERRE DE EXPEDIENTE CONTRACTUAL	Código: A5-MD-1
		Versión: 01
		Vigente desde: 12/03/2025

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CD-DTOR-CA-GN-002-2024

CONSTANCIAS

Se deja constancia que, de conformidad con la documentación que se encuentra en el expediente del presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CD-DTOR-CA-GN-002-2024**, resulta procedente el cierre del mismo.

Se suscribe en San Martin, Meta, el 18 diciembre de 2025



EDGAR EDUARDO LOZANO

Jefe Área Protegida (e)
PNN Serranía de Manacacias

FIRMA

Supervisores, CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. **CD-DTOR-CA-GN-002-2024**

Elaboró:

Nombre: Gustavo Gonzalez Bonilla
Cargo: Contratista PNN SMAN
Dependencia: PNN Serranía de Manacacias

Revisó:

Nombre: Silvana Gómez Aristizábal
Cargo: Contratista Administrativo
Dependencia: DTOR

Parque Nacional Natural Serranía de Manacacias

Dirección: Carrera 9 No. 8 - 31, Barrio la Primavera, San Martín, Colombia
Teléfono: (+57) 608 682 0105
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722