PROCESO					
GESTIÓN CONTRACTUAL					
NOMBRE DEL FORMATO					
INFORME DE SUPERVISIÓN					
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	**X**	Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8395949 DE 2025

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	CENTRO ATENCION SECTOR AGROPECUARIO – REGIONAL RISARALDA
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.8395949 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	03 de Octubre de 2025
OBJETO	Realizar las obras de adecuación de las baterías sanitarias y cocineta en la sede El Lembo, de Centro Atención Sector Agropecuario, de la Regional Risaralda
CONTRATISTA	RAMIREZ RESTREPO BEATRIZ EUGENIA
CC o NIT	25233692
LUGAR DE EJECUCIÓN	CENTRO ATENCION SECTOR AGROPECUARIO – REGIONAL RISARALDA
FECHA DE INICIO	10 de Octubre de 2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	75 días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Ciento sesenta y cuatro millones trescientos cincuenta mil ciento catorce pesos mda/cte ($164350114,00)
PRÓRROGA NRO.	No aplica
FECHA DE TERMINACIÓN	29 de Diciembre de 2025
ADICIÓN NRO.	0
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	Ciento sesenta y cuatro millones trescientos cincuenta mil ciento catorce pesos mda/cte ($164.350.114,00)
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES: El 90% del valor del contrato será cancelado mediante pagos parciales de acuerdo al avance de obra, recibido a satisfacción por el supervisor del contrato. Parciales Contra avances de obra Previa presentación de informes de avance de obra, previo cumplimiento de los requisitos exigidos para el mismo e Informe del Supervisor y/o interventor del contrato.

	PAGO FINAL:10% Pago final. Una vez recibido a satisfacción el objeto del contrato, previo cumplimiento de los requisitos exigidos para el mismo e Informe del Supervisor y/o interventor del contrato
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	2
PERIODO DEL INFORME	Desde el 16/11/2025 hasta el 16/12/2025

1.1. Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	Seguros Mundial		
NRO. DE PÓLIZA	CMZ-100015733		
CERTIFICADO O ANEXO	528033065		
FECHA EXPEDICIÓN	07 de Octubre de 2025		
FECHA APROBACIÓN	10 de Octubre de 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	30 de Septiembre de 2025	29 de Abril de 2026	32870022,8
Devolución del pago anticipado	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones sociales	30 de Septimbre de 2025	29 de Diciembre de 2028	8217505,7
Calidad del bien o servicio	29 de diciembre de 2025	29 de Diciembre de 2030	32870022,8

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	Seguros Mundial		
NRO. DE PÓLIZA	CMZ-100004464		
CERTIFICADO O DE ANEXO	528032821		
FECHA EXPEDICIÓN	01 de Octubre de 2025		
FECHA APROBACIÓN	10 de Octubre de 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	30 de Septiembre ded 2025	25 de Diciembre de 2025	284700000

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

No aplica

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

No aplica

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

No aplica

5. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

6. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

Con ocasión de la ejecución del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8395949 de 2025, cuyo objeto es la adecuación de baterías sanitarias y cocineta en la sede El Lembo – Centro de Atención Sector Agropecuario (CASA) – SENA Regional Risaralda, y conforme al seguimiento técnico realizado en obra, se evidencia la necesidad de modificar el plazo y adicionar recursos para asegurar la terminación completa, funcional y con calidad del alcance contratado.

Durante la ejecución se han presentado condiciones climáticas adversas (lluvias frecuentes y de alta intensidad) que han afectado actividades a la intemperie, generando saturación de suelos, limitaciones operativas y reprogramaciones para no comprometer la calidad de la intervención
Adicionalmente, las lluvias han ocasionado deterioro de vías de acceso, impactando la logística de ingreso de vehículos y retrasos en entrega de materiales, obligando a ajustes del cronograma. También se han evidenciado retrasos y alta rotación del personal de obra, disminuyendo el rendimiento en ciertos periodos.

De manera paralela, en la verificación detallada de condiciones reales del área intervenida se identificaron mayores cantidades de obra y requerimientos técnicos no previstos, que solo se evidencian en sitio durante la ejecución. Estas actividades complementarias se requieren para garantizar la adecuada entrega, continuidad operativa y calidad integral, y no modifican el objeto contractual, sino que precisan su alcance conforme a la realidad del terreno y necesidades funcionales de la sede.

La adición solicitada por $53.500.000 se soporta en el balance de mayores y menores cantidades elaborado juntamente con supervisión y apoyo técnico, con el fin de cubrir actividades indispensables para finalizar el alcance sin afectar funcionalidad y calidad. La aprobación queda condicionada a la existencia de disponibilidad y los trámites presupuestales aplicables para su ejecución.

Con base en lo anterior, se recomienda dar la Prórroga por 30 días calendario para culminación de actividades afectadas por condiciones climáticas, accesos, logística y disponibilidad de personal.

Adición presupuestal: $53.500.000, destinada a mayores cantidades de obra y requerimientos técnicos identificados en ejecución, sin alterar el objeto contractual, verificando que la adición no exceda el 50% del valor inicial.

Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita:

Prorrogar el plazo de ejecución en treinta (30) días, con lo cual la fecha de finalización será el 30 de enero de 2026.

Adicionar al valor del contrato CO1.PCCNTR.8395949 la suma de **Cincuenta y tres millones quinientos mil pesos mda/cte ($53.500.000,00)** para un nuevo valor del contrato de **Doscientos diecisiete millones ochocientos cincuenta mil ciento catorce pesos mda/cte (217.850.114,00).**

Esta adición esta respaldada con el CDP 5525.

7. CERTIFICACIÓN

No aplica

8. OBSERVACIONES

No aplica

Para constancia se firma el 16 de diciembre de 2025.

ALDUBITH FERNANDO RAMIREZ ELEJALDE
Supervisor del contrato

Vto. Bno.

JHON ALEXANDER MARIN MENDOZA
Subdirector

Revisó: Daniel Felipe Gutiérrez León, Abogado contratista CASA
Elaboró: Mónica Bedoya, Apoyo supervisión a contratos - contratista

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS	GIL-F-062 V.1

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CD2.PCCN18.8395949	BEATRIZ EUGENIA RAMIREZ RESTREPO.	DIC 12 DE 2025	2

OBJETO DEL CONTRATO	"Realizar las obras de adecuación de las baterías sanitarias y cocineta en la sede El Lembo del Centro de Atención Sector Agropecuario de la Regional Risaralda".	INTERVENTOR: N/A SUPERVISOR: Aludibith Fernando Ramírez Elejalde	
Plazo	Fecha de inicio / Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
		$ 217.850.114,00	$ 217.850.114,00
Localización de la obra	Vigencia del contrato	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
La Pastora – Sede El Lembo		$1.580.432	$ 1.278.910,57
Valor inicial del contrato	$ 164.350.114,00		
Valor adición	$ 53.500.000		
Valor total	$ 217.850.114,00		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 815.290,00**			**$ 40.677,00**	**$ -677.600,00**		**$ 178.367,00**
1,10	Localización y replanteo	M2	39,34	$ 3.500,00	$ 137.690,00	11,62		$ 40.677,00		50,96	$ 178.367,00
1,20	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h = 2 m	ML	56,00	$ 12.100,00	$ 677.600,00		-56,00	$ -	$ -677.600,00	0,00	
2,00	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**				**$ 2.390.714,28**			**$ 1.961.999,44**	**$ -590.400,00**		**$ 3.762.313,72**
2,10	Desmonte de estructura en guadua (incluye cubierta)	M2	4,00	$ 13.100,00	$ 52.400,00	39,35		$ 515.485,00		43,35	$ 567.885,00
2,20	Corte con disco muro ambos lados	ML	49,20	$ 12.000,00	$ 590.400,00		-49,20	$ -	$ -590.400,00	0,00	
2,30	Demolición de muro en bloque e=0,15	M2	26,53	$ 13.500,00	$ 358.155,00	42,63		$ 575.505,00		69,16	$ 933.660,00
2,40	Desmonte de aparatos sanitarios	UND	3,00	$ 18.500,00	$ 55.500,00			$ -		3,00	$ 55.500,00
2,50	Demolicion placa en concreto	M2	15,44	$ 18.862,00	$ 291.229,28	46,18		$ 871.009,44	$ -	61,62	$ 1.162.238,72
2,60	Retiro tuberia existente hidraulica, sanitaria, electrica	ML	10,00	$ 4.000,00	$ 40.000,00			$ -	$ -	10,00	$ 40.000,00
2,70	Desmonte techo de fibrocemento, incluye desmonte de estructura metálica	M2	40,94	$ 24.500,00	$ 1.003.030,00			$ -	$ -	40,94	$ 1.003.030,00
3,00	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				**$ 406.246,00**			**$ 1.998.941,00**	**$ -**		**$ 2.405.187,00**
3,10	Excavacion de 0 a 2 m	M3	8,87	$ 45.800,00	$ 406.246,00	43,65		$ 1.998.941,00		52,52	$ 2.405.187,00
4	**CONCRETOS**				**$ 16.396.180,00**			**$ 5.395.374,00**	**$ -2.670.506,00**		**$ 19.121.048,00**
AD-01	Diseños y acompañamiento componente estructural	GI	1,00	$ 2.750.000,00	$ 2.750.000,00			$ -		1,00	$ 2.750.000,00
4,10	Suministro y aplcación de concreto de 10,3 Mpa para solado de limpieza E=0,05m.	M2	5,12	$ 41.000,00	$ 209.920,00	14,31		$ 586.874,00		19,43	$ 796.794,00
4,20	Suministro y aplicación de concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) para zapatas	M3	1,02	$ 825.000,00	$ 841.500,00		-1,02	$ -	$ -841.500,00	0,00	$ -
4,30	suministro y aplicación de concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) para viga de cimentación de 0,10 x 0,20 m, no incluye refuerzo	ML	0,64	$ 680.000,00	$ 435.200,00	2,16		$ 1.468.800,00	$ -	2,80	$ 1.904.000,00
4,40	suministro y aplicación de concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) para viga de amarre de 0,10 x 0,20 m, no incluye refuerzo	ML	29,22	$ 65.000,00	$ 1.899.300,00	28,58		$ 1.857.700,00	$ -	57,80	$ 3.757.000,00
4,50	Columneta de amarre de 0,20x0,10m en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) , no incluye refuerzo	ML	25,60	$ 57.000,00	$ 1.459.200,00	26,00		$ 1.482.000,00	$ -	51,60	$ 2.941.200,00
4,60	Suministro y aplicación de concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) para placa piso e=15	M2	50,98	$ 97.000,00	$ 4.945.060,00		-11,02	$ -	$ -1.068.746,00	39,96	$ 3.876.314,00
4,70	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa	UND	4,00	$ 415.000,00	$ 1.660.000,00		-1,00	$ -	$ -415.000,00	3,00	$ 1.245.000,00
4,80	Alfajia en concreto de 20,7 Mpa para remate de muro, incluye refuerzo y corta gotera	ML	36,00	$ 61.000,00	$ 2.196.000,00		-5,66	$ -	$ -345.260,00	30,34	$ 1.850.740,00
5	**RED HIDRAULICA**				**$ 2.707.665,00**			**$ 675.000,00**	**$ -1.147.240,00**		**$ 2.235.425,00**
5,10	Tubería pvcp rde 9 1" (incluye accesorios, suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y fUndcionamiento)	ML	23,40	$ 16.100,00	$ 376.740,00		-8,40	$ -	$ -135.240,00	15,00	$ 241.500,00
5,20	Punto hidraulico 1" (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios y todo lo requerido para la correcta ejecución y fUndcionamiento) conexión de agua fría a los aparatos en tubería PVC presión a nivel de piso o en tubería por muro hasta empalme a griferías. incluye tapón de prueba y cámaras de aire, tapón de protección. se contempla 2 m de tubería pvc.p y tres accesorios.	PTO	8,00	$ 98.000,00	$ 784.000,00		-8,00	$ -	$ -784.000,00	0,00	$ -
5,30	Tubería pvc rde 9 1/2" (incluye accesorios, suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y fUndcionamiento)	ML	19,55	$ 13.500,00	$ 263.925,00	0,00	0,00	$ -		19,55	$ 263.925,00
5,40	Punto hidraulico 1/2" (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios y todo lo requerido para la correcta ejecución y fUndcionamiento) conexión de agua fría a los aparatos en tubería PVC presión a nivel de piso o en tubería por muro hasta empalme a griferías. incluye tapón de prueba y cámaras de aire, tapón de protección. se contempla 2 m de tubería pvc.p y tres accesorios.	PTO	9,00	$ 75.000,00	$ 675.000,00	9,00	0,00	$ 675.000,00		18,00	$ 1.350.000,00
5,50	Registros / llave control 1" (incluye suministro, transporte e instalación de accesorio y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	UND	8,00	$ 48.000,00	$ 384.000,00		-3,00	$ -	$ -144.000,00	5,00	$ 240.000,00
5,60	Suministro y instalación de tapa pararegistro plastica de 20x20 cm	UND	8,00	$ 28.000,00	$ 224.000,00		-3,00	$ -	$ -84.000,00	5,00	$ 140.000,00
6	**RED SANITARIA**				**$ 3.901.750,00**			**$ 2.912.000,00**	**$ 756.000,00**		**$ 6.265.750,00**
6,10	Tubería pvc 4" (incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y fUndcionamiento)	ML	24,75	$ 41.000,00	$ 1.014.750,00	30,00		$ 1.230.000,00		54,75	$ 2.244.750,00
6,20	Punto sanitario pvc 2" (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios, resanes y todo lo requerido para la correcta ejecución y fUndcionamiento)	PTO	5,00	$ 95.000,00	$ 475.000,00	14,00		$ 1.330.000,00		19,00	$ 1.805.000,00
6,30	Punto sanitario pvc 3" (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios, resanes y todo lo requerido para la correcta ejecución y fUndcionamiento)	PTO	6,00	$ 126.000,00	$ 756.000,00	0,00	6,00	$ -	$ 756.000,00	0,00	$ -
6,40	Punto sanitario pvc 4" (incluye suministro, transporte, instalación de tuberías, registros, accesorios, resanes y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento)	PTO	6,00	$ 172.000,00	$ 1.032.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 1.032.000,00
6,50	Suministro- e instalacion de rejilla sifon antiolor acero inoxidable.	UND	4,00	$ 52.000,00	$ 208.000,00		0,00	$ -	$ -	8,00	$ 416.000,00
6,60	Tubería pvc 6" (incluye suministro, transporte e instalación de tubería y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	ML	6,50	$ 64.000,00	$ 416.000,00	5,50		$ 352.000,00		12,00	$ 768.000,00
7	**MAMPOSTERIA Y REVOQUE**				**$ 34.801.070,00**			**$ 18.310.660,33**	**$ -5.636.800,00**		**$ 24.749.038,33**
7,10	Muro en ladrillo farol panderета e = 0,12 m	M2	23,18	$ 65.000,00	$ 1.506.700,00	156,41		$ 10.166.823,33	$ -	179,59	$ 11.673.523,33
7,20	Muro en placa de fibrocemento e = 10 mm o similar 2 caras incluye pintura	M2	39,28	$ 121.000,00	$ 4.752.880,00		-39,28	$ -	$ -4.752.880,00	0,00	$ -
7,30	Revoque impermeabilizado liso en mortero 1:3 para muros interiores.e=2 cm	M2	209,45	$ 45.000,00	$ 9.425.250,00	81,12		$ 3.650.265,00		290,57	$ 13.075.515,00
7,40	Muro estructural en bloque de cemento de 0,14 x 0,19 x 0,39 m, no incluye refuerzo	M2	6,96	$ 127.000,00	$ 883.920,00		-6,96	$ -	$ -883.920,00	0,00	$ -
8,00	**PISOS Y ENCHAPES**				**$ 9.116.160,00**			**$ 2.246.786,00**	**$ -**		**$ 11.362.946,00**
8,10	Suministro y aplicación de mortero para nivelación e=0,05m	M2	40,94	$ 49.000,00	$ 2.006.060,00	13,42		$ 657.678,00		54,36	$ 2.663.738,00
8,20	Suministro y aplicación de piso en Duropiso formato de 33 x 33 cm incluye boquilla.	M2	40,94	$ 84.000,00	$ 3.438.960,00	13,42		$ 1.127.448,00		54,36	$ 4.566.408,00
8,30	Suministro e instalación de enchape blanco pared 30x40 o similar, incluye boquilla, win.	M2	44,77	$ 82.000,00	$ 3.671.140,00	5,63		$ 461.660,00		50,40	$ 4.132.800,00
9	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 18.720.000,00**			**$ -**	**$ -1.100.000,00**		**$ 17.620.000,00**
9,10	Suministro e instalación de brida sanitaria	UND	6,00	$ 70.000,00	$ 420.000,00	0,00	0,00	$ -		6,00	$ 420.000,00
9,20	Suministro e instalación sanitario blanco institucional taza alongada, altura tradicional, de alta eficiencia, consumo 4.8lts por descarga, con asiento sanitario y conexión superior. (incluye kit válvula de descarga anti vandálica, con botón de accionamiento anti vandálico metálico cromado y juego de accesorios de conexión superior corona o similar)	UND	6,00	$ 1.200.000,00	$ 7.200.000,00	0,00	0,00	$ -		6,00	$ 7.200.000,00
9,30	Suministro e instalación de Orinal Gotta Con Grifería Push Anti Vandálica entrada superior valvula, incluye desagüe, sifón y acople.	UND	2,00	$ 1.200.000,00	$ 2.400.000,00	0,00	0,00	$ -		2,00	$ 2.400.000,00
9,40	Lavamanos corrido en acero inoxidable desarrollo de 1,2m, salpicadero de 10cm y babero de 60cm para baterías de baños, calibre 18. Incluye marcos y tapa frontales para almacenamiento de insumos de aseo.	UND	2,00	$ 1.900.000,00	$ 3.800.000,00	0,00	0,00	$ -		2,00	$ 3.800.000,00
9,50	LAVAMANOS ESFERICOS PARA DISCAPACITADOS Fabricado en acero inoxidable tipo 304 cal. 20 de Con cuerpo esférico de 0.36 m de largo x 0.37 m de ancho x 0.16 m de alto con	UND	2,00	$ 1.100.000,00	$ 2.200.000,00		-1,00	$ -	$ -1.100.000,00	1,00	$ 1.100.000,00
9,60	Grifería para Lavamanos Institucional de Empotrar Push Pico Expuesto incluye suministro y transporte de los materiales, válvula de regulación (abasto) 1/2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y fUndcionamiento.	UND	5,00	$ 480.000,00	$ 2.400.000,00		0,00	$ -		5,00	$ 2.400.000,00
9,70	Poceta de acero inoxidable de 0,60 x 0,40 m, incluye grifería, sifón de 2" y canastilla	UND	1,00	$ 300.000,00	$ 300.000,00	0,00	0,00	$ -		1,00	$ 300.000,00
10	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 25.509.700,00**			**$ 1.209.600,00**	**$ -3.205.300,00**		**$ 23.514.000,00**
10,10	División en lámina de acero inoxidable Cal. 20, incluye fijaciones.	M2	21,82	$ 720.000,00	$ 15.710.400,00	1,68		$ 1.209.600,00		23,50	$ 16.920.000,00
10,20	Suministro e instalacion de Espejo de baño recto pulido bisel, borde marco interior en aluminio 6mm.	M2	3,36	$ 350.000,00	$ 1.176.000,00		-1,12	$ -	$ -392.000,00	2,24	$ 784.000,00
10,30	Suministro e instalación de puerta batiente de: 1,2x 2.40 de altura, en vidrio superior y celosía fija de aire continuo en la parte inferior, cerradura yale L370, en aluminio anodizado color natural.	UND	3,00	$ 1.000.000,00	$ 3.000.000,00	0,00		$ -	$ -	3,00	$ 3.000.000,00

10,40	Suministro e instalación de Celosía fija con sujeciones de aluminio y lamas orientables de aluminio, de 120 mm de ancho.	M2	2,16	$ 500.000,00	$ 1.080.000,00		-0,01	$ -	$ -5.000,00	2,15	$ 1.075.000,00
10,50	Baranda en acero inoxidable (tuberia 1 1/2") para discapacitados	UND	1,00	$ 700.000,00	$ 700.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 700.000,00
10,60	Suministro e instalación de Baranda Tubular 2" (2 Hilos) (m)	ML	11,14	$ 345.000,00	$ 3.843.300,00		-8,14	$ -	$ -2.808.300,00	3,00	$ 1.035.000,00
11	**ILUMINACION**				**$ 6.381.000,00**			**$ 580.000,00**	**$ -1.825.000,00**		**$ 5.136.000,00**
11,10	Salidas de iluminación, incluye cableado calibre 12 libre de halogenos, tubería EMT 1/2" y accesorios para su correcta instalación según NTC2050.	UND	19,00	$ 142.000,00	$ 2.698.000,00		-5,00	$ -	$ -710.000,00	14,00	$ 1.988.000,00
11,20	Suministo e Instalación lámpara de tubo 2x18W 123cm colgante, incluye suministro, transporte, instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	19,00	$ 142.000,00	$ 2.698.000,00		-5,00	$ -	$ -710.000,00	14,00	$ 1.988.000,00
11,30	Suministro e instalacion Sensor de Movimiento 360°.	UND	3,00	$ 135.000,00	$ 405.000,00		-3,00	$ -	$ -405.000,00	0,00	$ -
11,40	Salidas de interruptor, incluye cableado calibre 12 libre de halogenos, tubería EMT 1/2" y accesorios para su correcta instalación según NTC2050.	UND	4,00	$ 145.000,00	$ 580.000,00	4,00		$ 580.000,00		8,00	$ 1.160.000,00
12	**ILUMINACION DE EMERGENCIA**				**$ 1.668.000,00**			**$ -**	**$ -834.000,00**		**$ 834.000,00**
12,10	Salidas de iluminación de Emergencia, incluye cableado libre de halogenos, tubería EMT 1/2" y accesorios para su correcta instalación	UND	6,00	$ 145.000,00	$ 870.000,00		-3,00	$ -	$ -435.000,00	3,00	$ 435.000,00
12,20	Suministro e instalacion luminaria de Emergencia con certificado de calidad vigente.	UND	6,00	$ 133.000,00	$ 798.000,00		-3,00	$ -	$ -399.000,00	3,00	$ 399.000,00
13	**TOMACORRIENTES**				**$ 1.369.000,00**			**$ -**	**$ -331.500,00**		**$ 1.037.500,00**
13,10	Salidas de tomacorrientes, incluye cableado calibre 12 libre de halogenos, tubería EMT 1/2" y accesorios para su correcta instalación según NTC2050.	UND	6,00	$ 150.000,00	$ 900.000,00	0,00		$ -		6,00	$ 900.000,00
13,20	Suministo e Instalación tomacorrientes 20A certificado de calidad RETIE vigente.	UND	6,00	$ 11.500,00	$ 69.000,00		-1,00	$ -	$ -11.500,00	5,00	$ 57.500,00
13,30	Suministo e Instalación tomacorrientes GFCI 20A certificado de calidad RETIE vigente.	UND	5,00	$ 80.000,00	$ 400.000,00		-4,00	$ -	$ -320.000,00	1,00	$ 80.000,00
14	**TABLEROS ELECTRICOS**				**$ 450.000,00**			**$ -**	**$ -**		**$ 450.000,00**
14,10	Suministro e instalacion tablero bifasico 8 circuitos con protecciones monopolares 20 amperios.	UND	1,00	$ 450.000,00	$ 450.000,00	0,00	0,00	$ -		1,00	$ 450.000,00
15	**ALIMENTADOR**				**$ 3.873.000,00**			**$ 144.000,00**	**$ -3.477.000,00**		**$ 540.000,00**
15,10	Suministro e instalacion alimentador desde tablero ambiente de carnicos cable concentrico 2x8+8 XLPE a tablero zona bateria sanitaria.	ML	50,00	$ 55.000,00	$ 2.750.000,00		-50,00	$ -	$ -2.750.000,00	0,00	$ -
15,20	Suministro e instalacion proteccion de incrustar 2x40 amperios.	UND	2,00	$ 72.000,00	$ 144.000,00	2,00		$ 144.000,00		4,00	$ 288.000,00
15,30	Suministro e instalacion con brecha ducto PVC 1" profundidad 40 cm	ML	50,00	$ 9.500,00	$ 475.000,00		-50,00	$ -	$ -475.000,00	0,00	$ -
15,40	caja derivacion subterranea en concreto con tapa 30x30 recibo y entrega alimentador	UND	2,00	$ 252.000,00	$ 504.000,00		-1,00	$ -	$ -252.000,00	1,00	$ 252.000,00
16	**DISEÑO**				**$ 1.400.000,00**			**$ -**	**$ -**	0,00	**$ 1.400.000,00**
16,10	Diseño electrico con memorias de calculo diseño simplificado.	UND	1,00	$ 1.400.000,00	$ 1.400.000,00	0,00	0,00	$ -		1,00	$ 1.400.000,00
17	**CUBIERTA**				**$ 7.491.000,00**			**$ 7.620.800,00**	**$ -**		**$ 15.111.800,00**
17,10	Suministro e instalación de perfil metalico tipo c calibre 16	ML	44,00	$ 56.000,00	$ 2.464.000,00	80,55		$ 4.510.800,00		124,55	$ 6.974.800,00
17,20	Suministro e instalación de teja arquitectonica calibre 28	M2	44,00	$ 100.000,00	$ 4.400.000,00	31,10		$ 3.110.000,00		75,10	$ 7.510.000,00
17,30	Suministro e instalación de Canal En Pvc 16x14cm	ML	11,00	$ 57.000,00	$ 627.000,00	0,00		$ -		11,00	$ 627.000,00
18	**RETIRO DE MATERIAL Y ASEO**				**$ 1.078.350,00**			**$ 7.202.946,20**	**$ -**		**$ 8.281.296,20**
18,10	Retiro de escombros (incluye cargue, retiro, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado por la autoridad ambiental y/o autoridad territorial)	M3	14,00	$ 70.000,00	$ 980.000,00	102,48		$ 7.173.891,20		116,48	$ 8.153.891,20
18,20	Aseo final general en áreas intervenidas	M2	39,34	$ 2.500,00	$ 98.350,00	11,62		$ 29.055,00		50,96	$ 127.405,00
19	**ACERO**				**$ 5.263.200,00**			**$ 5.778.094,68**	**$ -**		**$ 11.041.294,68**
19,10	Acero de refuerzo Fy: 42 Mpa	Kg	731,00	$ 7.200,00	$ 5.263.200,00	802,51		$ 5.778.094,68	$ -	1533,51	$ 11.041.294,68
COSTOS DIRECTOS					**$ 134.622.165,28**			**$ 53.830.092,65**	**$ -20.739.346,00**		**$ 155.045.965,93**
COSTOS INDIRECTOS					**$ 41.665.560,15**			**$ 16.660.413,67**	**$ -6.418.827,59**		**$ 47.986.726,46**
	ADMINISTRACION		25%		$ 33.655.541,32			$ 13.457.523,16	$ -5.184.836,50	25,00%	$ 38.761.491,48
	IMPREVISTOS		0%		$ -			$ -	$ -	0%	$ -
	UTILIDAD		5%		$ 6.731.108,26			$ 2.691.504,63	$ -1.036.967,30	5%	$ 7.752.298,30
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		$ 1.278.910,57			$ 511.385,88	$ -197.023,79	19%	$ 1.472.936,68
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 176.287.725,43**			**$ 70.490.506,32**	**$ -27.158.173,59**		**$ 203.032.692,38**
	ÍTEMS NO PREVISTOS.										**$ 11.315.327,69**
NP-01	suministro y aplcación de concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) para viga de cimentación de 0,30 x 0,30 m, no incluye refuerzo	Ml	36,33	$ 182.224,00	$ 6.620.197,92			**$ 6.620.197,92**		36,33	$ 6.620.197,92
NP-02	Guarda escoba en ceramica	Ml	15,00	$ 27.193,00	$ 407.895,00			**$ 407.895,00**		15,00	$ 407.895,00
NP-03	Estuco y pintura muros interiores.	M2	46,63	$ 48.000,00	$ 2.238.434,77			**$ 2.238.434,77**		46,63	$ 2.238.434,77
NP-04	Suministro e instalación de flanshing en lamina metálica standing seam cal 26 (0.45 mm) prepintada color verde, desarrollo 0.30 m	Ml	31,52	$ 65.000,00	$ 2.048.800,00			**$ 2.048.800,00**		31,52	$ 2.048.800,00
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS								**11.315.327,69**			**$ 11.315.327,69**
	ADMINISTRACIÓN		25,00%					2.828.831,92			2.828.831,92
	IMPREVISTOS		0%					-			-
	UTILIDAD		5%					565.766,38			565.766,38
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%					107.495,61			107.495,61
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS								**$ 14.817.421,62**			**$ 14.817.421,62**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS										**$ 166.361.293,62**
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS										**$ 51.488.820,38**
	ADMINISTRACIÓN		25,00%								$ 41.590.323,41
	IMPREVISTOS		0%								$ -
	UTILIDAD		5%								$ 8.318.064,68
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD		19%								$ 1.580.432,29
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					-				-		**$ 217.850.114,00**
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS											**$ 53.500.000,00**

Presento:

BEATRIZ EUGENIA RAMIREZ RESTREPO

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

BEATRIZ EUGENIA RAMIREZ RESTREPO

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

N/A.

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

N/A.

NOMBRE

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Visto Bueno:

SUPERVISOR SENA

NOMBRE

COORDINADOR GRUPO CONSTRUCCIONES SENA


SXE-319
PEREIRA


PODEGAR



Visitas Sede Lembo Pública

Gustavo Adolfo Gallego Quintero

Responder | Responder a todos | Reenviar

Para: **INSTRUCTORES DE PLANTA2024; contratistas2025agropecuario**

Mié 26/11/2025 11:17 AM

CC: Jhon Alexander Marin Mendoza; Wilman Hernan Correa Lopera; Natalia Marulanda Mendez; Hector Mauricio Ortiz Robledo; **y 2 más**

1

Importancia alta

Reenvió este mensaje el Mié 26/11/2025 11:26 AM.

Retención: Exchange Online (10 años) Expira: Sáb 24/11/2035 11:17 AM

Cordial saludo

Teniendo en cuenta que las condiciones de la vía a la sede Lembo continúan siendo críticas y buscando la seguridad de todos los integrantes de la familia SENA, nos permitimos comunicar que **las visitas programadas para los días jueves 27 y viernes 28 de noviembre del año en curso quedan canceladas, independiente que se tuvieran programadas en vehículos de la entidad, contrato de transporte y/o vehículos particulares. Por tal motivo no se autoriza ingreso a la sede Lembo**

Agradezco la atención

Gustavo Adolfo Gallego Quintero
Regional Risaralda - Instructor G10
ggallego@sena.edu.co
PBX:+(57) 601 5461500 Ext:
Cra 8ª 26-79

www.sena.edu.co
@SENAcomunica

Visitas Sede Lembo Pública

Gustavo Adolfo Gallego Quintero

Responder | Responder a todos | Reenviar

Para: **INSTRUCTORES DE PLANTA2024; contratistas2025agropecuario**

Lun 24/11/2025 4:10 PM

CC: Jhon Alexander Marin Mendoza; Hector Mauricio Ortiz Robledo; Wilman Hernan Correa Lopera; Natalia Marulanda Mendez; **y 2 más**

1

Importancia alta

Retención: Exchange Online (10 años) Expira: Jue 22/11/2035 4:10 PM

Cordial saludo

Para hacer claridad con el anterior correo enviado

Por directriz de la Subdirección de Centro y teniendo en cuenta las dificultades extremas presentadas en la via de acceso a la sede, **los días 25 y 26 de noviembre del año en curso NO se va recibir ninguna formación en la sede**, independientemente de si el desplazamiento va a realizarse por vehículos SENA, contrato de transporte o vehículos particulares

Esta decisión se toma para salvaguardar la seguridad de todos los integrantes de la familia SENA (instructores, aprendices, funcionarios)

Agradecemos de antemano acatar la directriz

Gustavo Adolfo Gallego Quintero
Regional Risaralda - Instructor G10
ggallego@sena.edu.co
PBX:+(57) 601 5461500 Ext:
Cra 8ª 26-79

www.sena.edu.co
@SENAcomunica

Actualidad de la via de acceso a la Sede

Pública Clasificada

Si usted no es el destinatario autorizado o ha recibido este mensaje por error, le solicitamos que omita su contenido, informe de inmediato al remitente por correo electrónico con copia a servicioalciudadano@sena.edu.co y elimine el mensaje. La retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y puede acarrear sanciones legales.

Para más información, consulte nuestras Políticas de Seguridad y Privacidad de la Información y las Políticas de Tratamiento para la Protección de Datos Personales, disponibles en el sitio web del SENA.

Responder | Responder a todos | Reenviar

G

German Andres Cardona Trejos

Responder | Responder a todos | Reenviar

Para: Aldubith Fernando Ramirez Elejalde; Gustavo Adolfo Gallego Quintero

Lun 24/11/2025 1:27 PM

Retención: Exchange Online (10 años) Expira: Jue 22/11/2035 1:27 PM

Cordial saludo

Para informar que el estado de la vía no permite el ingreso seguro hasta la portería de la sede, se recomienda que buses, vehículos que no sean de doble tracción y motos, se dejen en la parte alta del predio (donde inician las huellas).

Lo anterior se debe a las reparaciones que se vienen efectuando por parte de la gobernación y a las lluvias, las cuales no han permitido la conformación optima del terreno.

De igual forma, recalcar al personal que venga desde la parte alta, que usen zapatos adecuados, ya que el terreno es inestable lo que puede provocar accidentes.

SENA

German Andres Cardona Trejos
Centro Atención Sector Agropecuario - Contratista
gacardona@sena.edu.co
Cra 8ª 26-79

www.sena.edu.co
@SENAcomunica

Novedad en la Ruta SENA - Lembo

Pública

De: pereira@transcoltur.com <pereira@transcoltur.com>
Enviado: viernes, 21 de noviembre de 2025 3:28 p. m.
Para: Gustavo Adolfo Gallego Quintero <ggallego@sena.edu.co>; Wilman Hernan Correa Lopera <wclopera@sena.edu.co>
Asunto: Novedad en la Ruta SENA - Lembo

> Algunos contactos que recibieron este mensaje no suelen recibir correos electrónicos de pereira@transcoltur.com. Por qué es esto importante

Respetados señores,

Desde **Transcoltur S.A.S.**, empresa prestadora del servicio de transporte de personal, nos permitimos informar que la vía que comunica **La Romelia con El Lembo** ha presentado durante la última semana condiciones inadecuadas y poco seguras tanto para los vehículos como para los usuarios.

En atención a lo anterior, queremos expresar nuestra disposición para continuar realizando los recorridos correspondientes **hasta el punto en que el estado de la vía lo permita**, evitando en todo momento poner en riesgo la integridad de los pasajeros y de nuestros vehículos.

Para mayor claridad, **adjuntamos imágenes de soporte** donde se evidencian las condiciones actuales del tramo mencionado.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier indicación adicional.

Cordialmente,

Alejandro Fandiño
Coordinador de Operaciones
Email pereira@transcoltur.com

Carrera 70 No. 2 A – 37 Bogotá D.C, Colombia
318 338 5072
www.transcoltur.com

TRANSCOLTUR SAS

Síguenos