PROCESO					
GESTIÓN CONTRACTUAL					
NOMBRE DEL FORMATO					
INFORME DE SUPERVISIÓN					
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	**X**	Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8387022 DE 2025

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	CENTRO ATENCION SECTOR AGROPECUARIO – REGIONAL RISARALDA
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.8387022 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	01 de Octubre de 2025
OBJETO	Realizar obras para la adecuación en rampas de acceso y áreas de circulación peatonal a las unidades productivas avícola, ganadería y lombricultivo
CONTRATISTA	RAMIREZ RESTREPO BEATRIZ EUGENIA
CC o NIT	25233692
LUGAR DE EJECUCIÓN	CENTRO ATENCION SECTOR AGROPECUARIO – REGIONAL RISARALDA
FECHA DE INICIO	02 de Octubre de 2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	90 días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Trescientos sesenta y seis millones cincuenta y dos mil doscientos cuarenta y seis pesos con cuarenta y siete centavos ($366.052.246)
PRÓRROGA NRO.	No aplica
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de Diciembre de 2025
ADICIÓN NRO.	0
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	Trescientos sesenta y seis millones cincuenta y dos mil doscientos cuarenta y seis pesos con cuarenta y siete centavos ($366.052.246)
FORMA DE PAGO	El contrato se pagará de la siguiente forma: mediante actas parciales según avance de obra hasta el 90% y un último pago por el 10% restante con la liquidación contractual, una vez recibido a satisfacción el objeto del contrato, previo cumplimiento de los requisitos exigidos para el mismo e Informe del Supervisor y/o interventor del contrato
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	2
PERIODO DEL INFORME	Desde el 15/12/2025 hasta el 16/12/2025

1.1. Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	Seguros Mundial		
NRO. DE PÓLIZA	CMZ-100015595		
CERTIFICADO O ANEXO	528032800		
FECHA EXPEDICIÓN	01 de Octubre de 2025		
FECHA APROBACIÓN	02 de Octubre de 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	29 de Septiembre de 2025	30 de Junio de 2026	73210449,29
Devolución del pago anticipado	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones sociales	29 de Septiembre de 2025	31 de Diciembre de 2028	18302612,32
Calidad del bien o servicio	31 de Diciembre de 2025	31 de Diciembre de 2030	73210449,29

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	Seguros Mundial		
NRO. DE PÓLIZA	CMZ-100004462		
CERTIFICADO O DE ANEXO	528032805		
FECHA EXPEDICIÓN	01 de Octubre de 2025		
FECHA APROBACIÓN	02 de Octubre de 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	29 de Septiembre de 2025	31 de Diciembre de 2025	284700000

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

No aplica

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

No aplica

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

No aplica

5. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

6. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

En el Contrato CO1.PCCNTR.8387022 se evidenciaron circunstancias sobrevinientes durante la ejecución (condiciones climáticas adversas, afectación de accesos/logística y mayores cantidades/requerimientos técnicos identificados en campo) que han impactado el cronograma y requieren actividades complementarias para garantizar estabilidad, funcionalidad, seguridad y calidad del objeto contractual. En aplicación de los principios y reglas de modificación contractual, se recomienda tramitar **prórroga de 30 días** y **adición por $21.599.977,99**, **sin modificar el objeto**, previo cumplimiento de soportes presupuestales, ajuste de garantías, verificación del límite de adición del parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 y según acta de mayores y menores.

Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita:

Prorrogar el plazo de ejecución en treinta (30) días, con lo cual la fecha de finalización será el 30 de enero de 2026.

Adicionar al valor del contrato CO1.PCCNTR.8387022 la suma de la suma de **Veintiún millones quinientos noventa y nueve mil novecientos setenta y siete pesos con noventa y nueve centavos mda/cte ($21.599.977,99)**, para un nuevo valor de **trescientos ochenta y siete millones seiscientos cincuenta y dos mil doscientos veinticuatro pesos con cuarenta y seis centavos mda/cte ($387.652.224,46).**

Esta adición está respaldada con el CDP 5625

7. CERTIFICACIÓN

No aplica

8. OBSERVACIONES

No aplica

Para constancia se firma el 16 de diciembre de 2025.

ALDUBITH FERNANDO RAMIREZ ELEJALDE
Supervisor(a) del contrato

Vto. Bno.

JHON ALEXANDER MARIN MENDOZA
Subdirector

Revisó: Daniel Felipe Gutiérrez León, Abogado contratista CASA
Elaboró: Mónica Bedoya, Apoyo supervisión a contratos - contratista

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.8387022	BEATRIZ EUGENIA RAMIREZ RESTREPO.	jueves, 13 de noviembre de 2025	1

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR OBRAS PARA LA ADECUACIÓN EN RAMPAS DE ACCESO Y ÁREAS DE CIRCULACIÓN PEATONAL A LAS UNIDADES PRODUCTIVAS ÁVICOLA, GANADERÍA, Y LOMBRICUTIVO.	INTERVENTOR: N/A SUPERVISOR: Aludibith Fernando Ramírez Elejalde

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
3 MESES	2/10/2025	31/12/2025	$ 387.652.224,46	$ 387.652.224,46

Localización de la obra	Vigencia del contrato	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
La Pastora – Sede El Lembo		$2.867.027	$ 2.707.276,25

Valor inicial del contrato	$ 366.052.246,47
Valor adición	$ 21.599.977,99
Valor total	$ 387.652.224,46

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 20.942.000,00**			**$ 13.255.461,05**	**$ -1.680.000,00**		**$ 32.517.461,05**
1,01	Localización y replanteo	M2	576,00	$ 3.350,00	$ 1.929.600,00	86,68		$ 290.374,65	$ -	662,68	$ 2.219.974,65
1,02	Limpieza y descapote	M2	576,00	$ 9.400,00	$ 5.414.400,00	86,66		$ 814.566,40	$ -	662,66	$ 6.228.966,40
1,03	Descargue manual de materiales incluye traciego a lugar de acopio.	M3	144,00	$ 57.000,00	$ 8.208.000,00	129,00		$ 7.353.000,00	$ -	273,00	$ 15.561.000,00
1,04	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h = 2 m	ML	120,00	$ 14.000,00	$ 1.680.000,00		-120,00	$ -	$ -1.680.000,00	0,00	$ -
1,05	Transporte de material sobrante de residuos de obra, incluye traciego desde lugar de acopio a parqueadero	M3	53,00	$ 70.000,00	$ 3.710.000,00	68,54		$ 4.797.520,00	$ -	121,54	$ 8.507.520,00
2,00	**DEMOLICIONES**				**$ 4.446.000,00**			**$ -**	**$ -2.957.775,00**		**$ 1.488.225,00**
2,01	Demolición manual de concreto	M3	10,80	$ 370.000,00	$ 3.996.000,00		-7,63	$ -	$ -2.822.175,00	3,17	$ 1.173.825,00
2,02	Corte de piso en concreto con cortadora autopropulsada	ML	75,00	$ 6.000,00	$ 450.000,00		-22,60	$ -	$ -135.600,00	52,40	$ 314.400,00
3,00	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				**$ 13.304.000,00**			**$ 5.499.922,60**	**$ -**		**$ 18.803.922,60**
3,01	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3	118,00	$ 50.000,00	$ 5.900.000,00	66,43		$ 3.321.345,00	$ -	184,43	$ 9.221.345,00
3,02	Lleno manual compactado con afirmado	M3	92,55	$ 80.000,00	$ 7.404.000,00	27,23		$ 2.178.577,60	$ -	119,78	$ 9.582.577,60
5,00	**CONCRETOS**				**$ 155.425.000,00**			**$ 40.866.000,00**	**$ -68.018.464,00**		**$ 128.272.536,00**
5.01	Placa steeldeck en concreto de 21 Mpa (3000 PSI) de e = 0,10 m, incluye malla electrosoldada	M2	43,00	$ 185.000,00	$ 7.955.000,00		-21,40	$ -	$ -3.959.000,00	21,60	$ 3.996.000,00
5.02	Suministro y aplicación de Solado en concreto de 10,3 Mpa	M2	14,00	$ 50.000,00	$ 700.000,00		-14,00	$ -	$ -700.000,00	0,00	$ -
5.03	Suministro y aplicación de concreto de 21 Mpa (3000 PSI) para rampa. e = 0,12 m	M2	100,00	$ 106.000,00	$ 10.600.000,00		-34,00	$ -	$ -3.604.000,00	66,00	$ 6.996.000,00
5.04	Anden en concreto de 21 Mpa (3000 PSI) e = 0,12 m	M2	155,00	$ 106.000,00	$ 16.430.000,00		-95,74	$ -	$ -10.148.864,00	59,26	$ 6.281.136,00
5.05	Suministro y aplicación de concreto de 21 Mpa (3000 PSI) para muro	M3	10,00	$ 900.000,00	$ 9.000.000,00		-4,26	$ -	$ -3.830.400,00	5,74	$ 5.169.600,00
5.06	Zanja colectora en concreto de 21 Mpa a = 0,60 e = 0,10 h = 0,30 m. Incluye rejilla metalica	M	100,00	$ 305.000,00	$ 30.500.000,00		-100,00	$ -	$ -30.500.000,00	0,00	$ -
5.07	Canal disipador en concreto de 20,7 Mpa	M3	3,00	$ 1.580.000,00	$ 4.740.000,00		-3,00	$ -	$ -4.740.000,00	0,00	$ -
5.08	Escalera en concreto de 21 Mpa (3000 PSI) sobre terreno e = 0,12 m, incluye malla	M2	37,00	$ 215.000,00	$ 7.955.000,00		-25,00	$ -	$ -5.375.000,00	12,00	$ 2.580.000,00
5.09	Suministro y aplicación de Concreto placa huella	M3	30,00	$ 1.750.000,00	$ 52.500.000,00	23,35		$ 40.866.000,00	$ -	53,35	$ 93.366.000,00
5.10	Suministro y aplicación de concreto ciclopeo piedra pegada	M2	177,00	$ 85.000,00	$ 15.045.000,00		-60,72	$ -	$ -5.161.200,00	116,28	$ 9.883.800,00
6,00	**REFUERZO**				**$ 29.479.447,23**			**$ 10.692.892,80**	**$ -**		**$ 40.172.340,03**
6,01	Suministro y aplición de Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4"	KG	4094,37	$ 7.200,00	$ 29.479.447,23	1485,12		$ 10.692.892,80	$ -	5579,49	$ 40.172.340,03
7,00	**FILTRO**				**$ 9.860.000,00**			**$ 1.431.400,00**	**$ -**		**$ 11.291.400,00**
7,10	Filtro francés (0,60 x 0,90 m), incluye tubería, piedra y geotextil NT 1.600	M3	58,00	$ 170.000,00	$ 9.860.000,00	8,42		$ 1.431.400,00	$ -	66,42	$ 11.291.400,00
8,00	**ORNAMENTACION**				**$ 51.520.000,00**			**$ -**	**$ -934.856,09**		**$ 50.585.143,91**
8,01	Suministro y aplicación de pintura acrilica para trafico para Líneas de demarcación vial pintura en frio.	ML	202,00	$ 10.000,00	$ 2.020.000,00		-202,00	$ -	$ -2.020.000,00	0,00	$ -
8,02	Baranda Tubular 2" (2 Hilos)	ML	150,00	$ 330.000,00	$ 49.500.000,00		3,29	$ -	$ 1.085.143,91	153,29	$ 50.585.143,91
COSTOS DIRECTOS					**$ 284.976.447,23**			**$ 71.745.676,45**	**$ -73.591.095,09**		**$ 283.131.028,59**
COSTOS INDIRECTOS					**$ 81.075.799,24**			**$ 20.411.644,95**	**$ -20.936.666,55**		**$ 80.550.777,63**
	ADMINISTRACION		22,5%		$ 64.119.700,63			$ 16.142.777,20	$ -16.557.996,40	22,50%	$ 63.704.481,43
	IMPREVISTOS		0%		$ -			$ -	$ -	0%	$ -
	UTILIDAD		5%		$ 14.248.822,36			$ 3.587.283,82	$ -3.679.554,75	5%	$ 14.156.551,43
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		$ 2.707.276,25			$ 681.583,93	$ -699.115,40	19%	$ 2.689.744,77
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 366.052.246,47**			**$ 92.157.321,40**	**$ -94.527.761,65**		**$ 363.681.806,22**
	ÍTEMS NO PREVISTOS.										
NP-01	Tubería PVC sanitaria de 6" perforada en sitio, incluye accesorios,	ML	82,00	$ 62.747,00						82,00	$ 5.145.254,00
NP-02	Tubería PVC sanitaria de 10" novafor, incluye cabezal en concreto	ML	6,00	$ 140.818,00						6,00	$ 844.908,00
NP-03	Complemento 2cm adicionales de espesor en concreto de placa y apoyos laterales en perfil en C g50 120*60 para conformación de puentes. De La actividad: "Placa steeldeck en concreto de 21 Mpa (3000 PSI) de e = 0,10 m, incluye malla electrosoldada".	M2	21,60	$ 202.326,48						21,60	$ 4.370.251,93
NP-04	Lleno manual con material del sitio	M3	186,85	$ 34.720,00						186,85	$ 6.487.603,25
NP-05	Complemento para Excavación manual en material común bajo agua de 0 - 2 m Para conformacion de filtro.	M3	66,42	$ 27.300,00						66,42	$ 1.813.266,00
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS											**$ 18.661.283,18**
	ADMINISTRACIÓN		22,50%								$ 4.198.788,71
	IMPREVISTOS		0%								
	UTILIDAD		5%								$ 933.064,16
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%								$ 177.282,19
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS											**$ 23.970.418,24**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS										**$ 301.792.311,77**
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS										$ 85.859.912,70
	ADMINISTRACIÓN		22,50%								$ 67.903.270,15
	IMPREVISTOS		0%								$ -
	UTILIDAD		5%								$ 15.089.615,59
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD		19%								$ 2.867.026,96
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					-				-		$ 387.652.224,46
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS											$ 21.599.977,99

Presento:
BEATRIZ EUGENIA RAMIREZ RESTREPO
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

BEATRIZ EUGENIA RAMIREZ RESTREPO
NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó: 21,6
N/A.
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

N/A.
NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Visto Bueno:
SUPERVISOR SENA

NOMBRE
COORDINADOR GRUPO CONSTRUCCIONES SENA

$ -


SXE-319
PEREIRA


PODEGAR



Visitas Sede Lembo Pública

Gustavo Adolfo Gallego Quintero

Responder | Responder a todos | Reenviar

Para: **INSTRUCTORES DE PLANTA2024; contratistas2025agropecuario**

Mié 26/11/2025 11:17 AM

CC: Jhon Alexander Marin Mendoza; Wilman Hernan Correa Lopera; Natalia Marulanda Mendez; Hector Mauricio Ortiz Robledo; **y 2 más**

1

Importancia alta

Reenvió este mensaje el Mié 26/11/2025 11:26 AM.

Retención: Exchange Online (10 años) Expira: Sáb 24/11/2035 11:17 AM

Cordial saludo

Teniendo en cuenta que las condiciones de la vía a la sede Lembo continúan siendo críticas y buscando la seguridad de todos los integrantes de la familia SENA, nos permitimos comunicar que **las visitas programadas para los días jueves 27 y viernes 28 de noviembre del año en curso quedan canceladas, independiente que se tuvieran programadas en vehículos de la entidad, contrato de transporte y/o vehículos particulares. Por tal motivo no se autoriza ingreso a la sede Lembo**

Agradezco la atención

Gustavo Adolfo Gallego Quintero
Regional Risaralda - Instructor G10
ggallego@sena.edu.co
PBX:+(57) 601 5461500 Ext:
Cra 8ª 26-79

www.sena.edu.co
@SENAcomunica

Visitas Sede Lembo Pública

Gustavo Adolfo Gallego Quintero

Responder | Responder a todos | Reenviar

Para: **INSTRUCTORES DE PLANTA2024; contratistas2025agropecuario**

Lun 24/11/2025 4:10 PM

CC: Jhon Alexander Marin Mendoza; Hector Mauricio Ortiz Robledo; Wilman Hernan Correa Lopera; Natalia Marulanda Mendez; **y 2 más**

1

Importancia alta

Retención: Exchange Online (10 años) Expira: Jue 22/11/2035 4:10 PM

Cordial saludo

Para hacer claridad con el anterior correo enviado

Por directriz de la Subdirección de Centro y teniendo en cuenta las dificultades extremas presentadas en la via de acceso a la sede, **los días 25 y 26 de noviembre del año en curso NO se va recibir ninguna formación en la sede**, independientemente de si el desplazamiento va a realizarse por vehículos SENA, contrato de transporte o vehículos particulares

Esta decisión se toma para salvaguardar la seguridad de todos los integrantes de la familia SENA (instructores, aprendices, funcionarios)

Agradecemos de antemano acatar la directriz

Gustavo Adolfo Gallego Quintero
Regional Risaralda - Instructor G10
ggallego@sena.edu.co
PBX:+(57) 601 5461500 Ext:
Cra 8ª 26-79

www.sena.edu.co
@SENAcomunica

Actualidad de la via de acceso a la Sede

Pública Clasificada

Si usted no es el destinatario autorizado o ha recibido este mensaje por error, le solicitamos que omita su contenido, informe de inmediato al remitente por correo electrónico con copia a servicioalciudadano@sena.edu.co y elimine el mensaje. La retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y puede acarrear sanciones legales.

Para más información, consulte nuestras Políticas de Seguridad y Privacidad de la Información y las Políticas de Tratamiento para la Protección de Datos Personales, disponibles en el sitio web del SENA.

Responder | Responder a todos | Reenviar

G

German Andres Cardona Trejos

Responder | Responder a todos | Reenviar

Para: Aldubith Fernando Ramirez Elejalde; Gustavo Adolfo Gallego Quintero

Lun 24/11/2025 1:27 PM

Retención: Exchange Online (10 años) Expira: Jue 22/11/2035 1:27 PM

Cordial saludo

Para informar que el estado de la vía no permite el ingreso seguro hasta la portería de la sede, se recomienda que buses, vehículos que no sean de doble tracción y motos, se dejen en la parte alta del predio (donde inician las huellas).

Lo anterior se debe a las reparaciones que se vienen efectuando por parte de la gobernación y a las lluvias, las cuales no han permitido la conformación optima del terreno.

De igual forma, recalcar al personal que venga desde la parte alta, que usen zapatos adecuados, ya que el terreno es inestable lo que puede provocar accidentes.

SENA

German Andres Cardona Trejos
Centro Atención Sector Agropecuario - Contratista
gacardona@sena.edu.co
Cra 8ª 26-79

www.sena.edu.co
@SENAcomunica

Novedad en la Ruta SENA - Lembo

Pública

De: pereira@transcoltur.com <pereira@transcoltur.com>
Enviado: viernes, 21 de noviembre de 2025 3:28 p. m.
Para: Gustavo Adolfo Gallego Quintero <ggallego@sena.edu.co>; Wilman Hernan Correa Lopera <wclopera@sena.edu.co>
Asunto: Novedad en la Ruta SENA - Lembo

> Algunos contactos que recibieron este mensaje no suelen recibir correos electrónicos de pereira@transcoltur.com. Por qué es esto importante

Respetados señores,

Desde **Transcoltur S.A.S.**, empresa prestadora del servicio de transporte de personal, nos permitimos informar que la vía que comunica **La Romelia con El Lembo** ha presentado durante la última semana condiciones inadecuadas y poco seguras tanto para los vehículos como para los usuarios.

En atención a lo anterior, queremos expresar nuestra disposición para continuar realizando los recorridos correspondientes **hasta el punto en que el estado de la vía lo permita**, evitando en todo momento poner en riesgo la integridad de los pasajeros y de nuestros vehículos.

Para mayor claridad, **adjuntamos imágenes de soporte** donde se evidencian las condiciones actuales del tramo mencionado.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier indicación adicional.

Cordialmente,

Alejandro Fandiño
Coordinador de Operaciones
Email pereira@transcoltur.com

Carrera 70 No. 2 A – 37 Bogotá D.C, Colombia
318 338 5072
www.transcoltur.com

TRANSCOLTUR SAS

Síguenos