CONSORCIO DEPORTIVO ALAMEDA
NIT. 901980978-1
Cartagena de Indias D.T. y C., 12 de diciembre de 2025

OFICIO-CDA No. 008-RESPUESTA

Señores:
CONSORCIO INTERDEPORTIVO ALAMEDA
NIT. 901981092-4
Atn: Laura Carolina Calvo Romero
Representante Legal – Interventoría

Asunto: Entrega de balance presupuestal, justificación técnica de ajustes en obra y trámite de adición contractual.
Objeto: *"Mejoramiento y Adecuación del Templo del Fútbol Menor, ubicado en el barrio Alameda La Victoria, Distrito de Cartagena"*

Respetada Señorita Calvo,

En el marco de la ejecución del **Contrato de Obra No. 1048-2025**, el **Consorcio Deportivo Alameda**, en su calidad de contratista, se permite remitir para **conocimiento, revisión y concepto técnico de la Interventoría**, así como para el **correspondiente trámite ante el Instituto Distrital de Deporte y Recreación – IDER**, el **balance de obra**, el cual contempla **mayores y menores cantidades de obra, así como adicionales surgidos durante la ejecución del proyecto**.

El balance presupuestal presentado **se encuentra debidamente desagregado** e incluye la relación detallada de los ítems correspondientes a **mayores, menores y adicionales**, necesarios para el cumplimiento del objeto contractual, los cuales **fueron definidos a partir de la revisión técnica realizada en campo**, mediante recorridos, análisis de ejecución y verificación de cantidades frente a las condiciones reales de la obra.

A continuación, **se presenta la relación de ítems correspondientes a mayores, menores y adicionales**, para efectos de revisión y aprobación por parte de la interventoría y la entidad contratante.

---

1. MAYORES CANTIDADES DE OBRA

Las mayores cantidades de obra requeridas durante la ejecución del proyecto serán necesarias para garantizar la correcta finalización de las actividades contratadas, la funcionalidad integral de las áreas

intervenidas y la estabilidad técnica de la infraestructura construida. Durante el desarrollo de los trabajos y a partir de las visitas de seguimiento realizadas en conjunto con la interventoría, se evidenciará que algunas cantidades inicialmente previstas resultarán insuficientes frente a las condiciones reales encontradas en campo, así como frente a los ajustes necesarios para asegurar la operatividad, seguridad y calidad final del proyecto.

En particular, las actividades asociadas a cerramientos, elementos metálicos y cubiertas, sistemas de iluminación y postes, redes hidrosanitarias, dotación de unidades sanitarias, acabados arquitectónicos, sistemas de presión de agua potable y equipamiento urbano y deportivo, requerirán incrementos en sus cantidades debido a ampliaciones de áreas efectivas de intervención, ajustes de diseño para garantizar la cobertura total de los espacios, requerimientos técnicos de instalación, cumplimiento de la normativa vigente y optimización del funcionamiento de los sistemas a instalar.

Así mismo, la instalación de luminarias solares, reflectores deportivos y postes galvanizados demandará mayores cantidades con el fin de garantizar niveles adecuados de iluminación, seguridad y durabilidad de los elementos, considerando las condiciones ambientales del entorno y la necesidad de cumplir con criterios de eficiencia energética y resistencia a la corrosión. De igual manera, las redes sanitarias e hidráulicas, así como los aparatos y accesorios asociados, requerirán ajustes en sus cantidades para asegurar la correcta conexión, funcionamiento y cobertura de los servicios en las áreas administrativas, sanitarias y de uso público.

En virtud de lo anterior, y como resultado del análisis técnico de la ejecución proyectada frente a las cantidades contractuales inicialmente previstas, a continuación se presenta el listado de mayores cantidades de obra, el cual se somete a revisión y aprobación por parte de la interventoría y la entidad contratante, conforme a los procedimientos establecidos:

- Limpieza sobre muro Cerramiento en bloque
- Suministro e instalacion de pergolas metalicas. Incluye cubierta
- Lampara Led ILUMINACION SOLAR 60W 10800LM IP65 IK O8 50.000 hrs, 180lm/w, en aluminio y policarbonato
- POSTE DE 5 a 6 metros, hexagonal, galvanizado, CON BRAZO SENCILLO 0,5 CM PINTURA ELECTROSTATICA ENRIQUECIDA EN ZING PARA ALTA SALINIDAD CON CANASTILLA DE ANCLAJE PARA ZAPATA
- Suministro e Inslatacion de Reflector Led deportivo 167Lm/w, 100.000 horas, 100-277V, 50.100LM, 5 años de Garantia
- punto sanitario pvc 4" incluye excavacion y tape
- punto sanitario pvc 2" incluye excavacion y tape
- Punto hidraulico PVC Presion de 1/2"

- Suministro e Instalacion de Sanitario insitucional o similar incluye grifería
- Suminsitro e Instalacion de Lavamanos incluye conexión hidráulico-Sanitaria
- Suministro e instalación de divisiones de baño en aluminio
- Piso cerámico Unidad Sanitaria y Oficinas, de 51x51cm. Caras diferenciadas. Acabado mate, tráfico comercial. Color sugerido Gris con texturas tipo terrazo de grano fino con concreto o similar. Se instalará con juntas de 3mm, de acuerdo a recomendación del fabricante, para lo cual se sugiere el uso de dilatadores plásticos de dicha medida.
- Suministro e instalación de mezclador y griferia de duchas
- Suministro e instalación de orinal gota entrada superior corona o similar con válvula push de empotrar REF: CO351A001 Grival o similar
- SISTEMA DE PRESION DOMESTICO MARCA GRUNDFOS SCALA 1 3/45 AGUA POTABLE
- Pack de siete maquinas biosaludables

2. MENORES CANTIDADES DE OBRA

Las menores cantidades de obra se generarán como resultado del proceso de ejecución y del análisis técnico permanente realizado en campo, a partir de la comparación entre las cantidades contractuales inicialmente previstas y las necesidades reales del proyecto durante su desarrollo. Dichas disminuciones obedecerán a ajustes constructivos, optimización de procesos, redefinición de frentes de trabajo y adecuaciones técnicas que permitirán cumplir el objeto contractual sin afectar la funcionalidad, seguridad ni calidad de la obra.

Durante la ejecución de actividades relacionadas con cerramientos provisionales y definitivos, demoliciones, desmontes, retiros de materiales, movimientos de tierra, adecuación de áreas de juego, sistemas de drenaje, instalación y mantenimiento de grama sintética, estructuras metálicas, graderías, losetas, elementos en concreto, redes eléctricas e iluminación, se evidenciará que algunas cantidades inicialmente programadas no requerirán ser ejecutadas en su totalidad, debido a la reutilización de elementos existentes en condiciones adecuadas, mejoras en los rendimientos constructivos y ajustes técnicos realizados para optimizar el uso de los recursos.

Así mismo, las actividades asociadas a sistemas eléctricos, iluminación deportiva, acometidas, controles de encendido, mantenimiento de subestaciones, mástiles metálicos y equipos de iluminación, presentarán disminuciones en sus cantidades como resultado de la racionalización de puntos, redireccionamiento de luminarias, adecuación de sistemas existentes y redefinición de soluciones técnicas que garantizarán el correcto funcionamiento del sistema sin necesidad de ejecutar la totalidad de los ítems inicialmente estimados.

De igual manera, en los trabajos de acabados arquitectónicos, resanes, pañetes, mesones en concreto, mantenimiento de losetas, nivelaciones, rellenos, excavaciones, localización y replanteo, se ajustarán las cantidades conforme a las condiciones reales de las superficies intervenidas, el estado de los elementos existentes y las decisiones técnicas adoptadas durante la ejecución, manteniendo los estándares de calidad exigidos para la obra.

En virtud de lo anterior, y como resultado del análisis técnico de la ejecución proyectada frente a las cantidades contractuales inicialmente previstas, a continuación se presenta el listado de menores cantidades de obra, el cual se somete a revisión y aprobación por parte de la interventoría y la entidad contratante, conforme a los procedimientos establecidos:

- Cerramiento provisional en tela verde. Altura de 2,1 m
- Desmonte de Arcos existentes en mal estado
- Retiro de sobrantes - incluye disposicion final
- Limpieza sobre muro en block Nº 6 vibrado, cinluye hidrofugado para proteccion final.
- Retiro y construcción Pañete o revoque sobre muros en zonas ahiladas y agrietadas.
- Suministro e instalacion de arcos metalicos de porteria y 4 banderoles para las esquines – reglamentarios
- Mantenimiento de cerramiento de malla altoimpacto con tubería galvanizada para cerramiento, incluye grateado, pintura anticorrosiva y de acabado.
- Desmonte y disposicion final de grama sintetica en mal estado
- Nivelacion y compactacion de area de juego
- Suministro, colocacion y compactacion de triturado caliza tamaño (1/4" - 3/4"), (NIVELACION DE ZONAS)
- Suministro, colocacion y compactacion de Arrocillo
- Suministro, transporte e instalacion de grama sintetica monofilamento de altura 50 mm, con proteccion contra rayos ultravioleta,, resistente a los rayos UV garantia de fabrica 7 años, incluye pintura de lineas de demarcacion en pintura sintetica color blanco.
- Malla 100% Nylon de 1.9 mm, de figura romboide, ojos 7cmx7cm, con resistencia de 350Kg/m2, para protección (Incluye soportes y tensores)
- Mantenimeinto de filtro en tuberia recubirta en piedra triturada 1/2", incluye desmonte y reinstalacion de piedra existente, limpieza de tuberia y reinstalacion de geotextil existente.
- Construccion de filtro perimetral 60 x 60 en tuberia 12" recubirta en piedra triturada 1/2", incluye piedra limpia de 1/2", tuviera y geotextil.
- Mantenimiento de graderias, incluye resanes, y pintura trafico
- Mantenimeinto y limpieza de loseta de cemento a colores
- Suministro e Instalacion de Losetas a colores.
- Dado en concreto de 50 x 50 x50 reforzado, inclute excavacion

- Mantenimiento de subestacion
- Mantenimiento de Mástil metálico de 20 metros con canastilla dipole lighting, incluye limpieza de oxido, mantenimeinto de canastillas y pintura anticorrosiva
- Redireccionamiento y limpieza de luces en mastil, incluye verificacion y mantenimiento de set de fijacion.
- SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTROL DE ENCENDIDO Y APAGADO DE ILUMINACION DE PERGOLAS Y CUBIERTA EN TABLERO PRINCIPAL DE POTENCIA CON CONTACTORES, LUZ PILOTO, PULSADOR Y DEMAS ACCESORIOS DE CONEXIÓN
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE ALTA ESPECIFICACION VEL DE ANGULO ABIERTO TIPO WALL WASHER DE 30W TEMPERATURA DE LUZ DE 4000K, 4400LM, IP 65, 120-270V CON 5 AÑOS DE GARANTIA . CON CUERPO DE ALUMINIO
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA SUBTERRANEA EN CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3X#10 AWG, PARA ALIMENTACIÓN DE SISTEMA DE ILUMINACION DE PERGOLAS Y CUBIERTA
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3X#10 AWG EN TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" CON CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS DE CONEXIÓN EN ESTRUCTURAS DE PERGOLAS Y CUBIERTA.
- Suministro e Inslatacion de Reflector Led deportivo 178lm/w, 100.000 horas, 100-277V, 71.200LM, 5 años de Garantia
- Excavacion Manual
- pañete allanado en muros 1:4
- Mesón en concreto de 3.000 psi incluye granito pulido, mampostería y enchape
- Localización y replanteo
- Descapote, retiro y limpieza
- Relleno en material seleccionado

3. ADICIONALES

Los ítems adicionales se generarán durante la ejecución del proyecto como resultado de las evaluaciones técnicas realizadas en comité de obra y del análisis detallado de las condiciones reales del escenario deportivo Alameda. Dichas evaluaciones permitirán identificar la necesidad de incorporar actividades, suministros e instalaciones que no fueron previstas inicialmente, pero que resultarán indispensables para garantizar la estabilidad de la obra, la seguridad de los usuarios y el correcto funcionamiento del escenario deportivo.

En lo relacionado con el componente eléctrico y de iluminación, una vez revisado el estado del sistema eléctrico existente, se evidenciará que este no cuenta con las condiciones técnicas adecuadas para soportar la demanda requerida por el proyecto ni para garantizar el cumplimiento de la normativa vigente. En razón a ello, se elaboró un diseño eléctrico, el cual determinó los ítems no previstos que se requerirán para asegurar una correcta alimentación eléctrica, el adecuado funcionamiento de los sistemas de iluminación deportiva, perimetral, de oficinas, baños y camerinos, así como la implementación de protecciones, tableros, acometidas, sistemas de puesta a tierra, certificaciones y trámites ante el operador de red.

Por otra parte, en el componente de carpintería y cerramientos, durante el comité de obra se verificará que las puertas, ventanería y divisiones existentes se encuentran en mal estado, presentando deterioro que afecta tanto la seguridad como la funcionalidad de los espacios. En razón a ello, se hará necesario el suministro e instalación de nuevos elementos de carpintería en aluminio, incluyendo puertas, ventanería, persianas, divisiones y accesorios, con el fin de mejorar las condiciones de seguridad, durabilidad y adecuado uso de las áreas administrativas, sanitarias y de servicio del escenario.

En virtud de lo anterior, y como resultado de las evaluaciones técnicas realizadas y del diseño eléctrico ya elaborado, a continuación se presenta el listado de ítems adicionales o no previstos, el cual se somete a revisión y aprobación por parte de la interventoría y la entidad contratante, conforme a los procedimientos establecidos:

- Suministro e instalacion de persiana Fija ALN 315 en aluminio blanco, marco en perfil 2x1 de 50x50
- Suministro e instalacion de puerta ventana en aluminio blanco REF 8025, una hoja fija, una corrediza, vidrio templado 5mm incoloro. Incluye una cerradura pico loro, rodamientos y manijas - PUERTA ACCESO de 1,35mx2,0m
- Suministro e instalacion de ventana en aluminio blanco REF 8025. dos hojas corredizas, vidrio incoloro 5mm crudo. Incluye felpa, rodamientos y cierre de 1,77mx 1.47m
- Suministro e instalacion de puerta en aluminio blanco, marco en perfil 3x1, hoja en perfil de 1.1/2 x 1.1/2 con adaptador y pisavidrio, machimbre plano. Incluye bisagras, cerrojo tipo pasador y manija - DUCHA de 0,69mx2,01
- "Suministro e instalacion de puerta en aluminio blanco, marco en perfil 3x1, hoja en perfil de 1.1/2 x1-1/2 con adaptador y pisavidrio proyectante, machimbre plano.
- Incluye cerradura jupiter y bisagras en aluminio - OFICINA - WC OFICNA- WC CAFETERIA de0.80mx2,00m"
- Suministro e instalacion de puerta en aluminio blanco, marco en perfil 3x1, hoja en perfil de 3x1-1/2 con adaptador y pisavidrio proyectante, machimbre plano. Incluye cerradura jupiter y bisagras en aluminio - LATERAL IZQUIERDO Y DERECHO - ENTRADA WC HOMBRES Y MUJERES de1.00mx2.00m

- Suministro e instalacion de puerta en aluminio blanco, marco en perfil 3x1, hoja en perfil de 3x1-1/2 con adaptador y pisavidrio proyectante, machimbre plano. Incluye cerradura jupiter y bisagras en aluminio - ENTRADA ZONA DUCHAS de 0.8mx2.00m
- Suministro e instalacion de persiana fija ALN 315 en aluminio color blanco, estructura en perfil de 2x1 - CAMERINO de 2.20mx0.40m
- Suministro e instalacion de persiana fija ALN 315 en aluminio color blanco, estructura en perfil de 2x1 - CAMERINO de 3.64mx0.40
- Suministro e instalacion de persiana fija ALN 315 en aluminio color blanco, estructura en perfil de 2x1 - CAMERINO de 3.61mx0.40m
- Suministro e instalacion de persiana fija ALN 315 en aluminio color blanco, estructura en perfil de 2x1 - CAMERINO de 2.29mx0.40m
- Suministro e instalacion de persiana fija ALN 315 en aluminio color blanco, estructura en perfil de 2x1 - CAMERINO de 5.29mx0.55
- Suministro e instalacion de puerta para ducha en aluminio blanco, marco en perfil 3x1, hoja en perfl de 1.1/2 x 1.1/2 con adaptador y pisavidrio proyectante, machimbre plano. Incluye cerrojo tipo pasador y bisagras - DUCHAS - CAMERINO de 0.78mx1.90m
- "Suministro e instalacion de division de orinal en aluminio blanco, estructura en perfil de
- 1.1/2 x 1.1/2 con adaptador y pisavidrio proyectante, machimbre plano - ORINALES de 0.50mx1.60m"
- "Suministro e instalacion de puerta en aluminio blanco, marco en perfil 3x1, hoja en perfil de 3x1-1/2 con adaptador y pisavidrio proyectante, machimbre plano, parte superior montante en persiana ALN 315.
- Incluye cerradura jupiter y bisagras en aluminio - ENTRADA A CAMERINOS de 1.00mx2.40m"
- "Suministro e instalacion de division para baño en aluminio color blanco, estructura en perfil de 1.1/2 x 1.1/2 con adapatdor y pisavidrio proyectante, machimbre plano.
- Incluye 2 puertas batientes, bisagras y cerradura - SANITARIOS - CAMERINO de 2.50m+1.43mx2.00m"
- Suministro e instalacion de espejo 4mm bordes pulidos y brillados - flotante - CAMERINO de2,25mx1.05m
- "Suministro e instalacion de espejo 4mm bordes pulidos y brillados - flotante - WC
- MUJERES de 2.38mx1.00m"
- "Suministro e instalacion de espejo 4mm bordes pulidos y brillados - flotante - WC
- HOMBRES de 2.29mx1.00m"
- Suministro e instalacion de angulo en aluminio color blanco de 2mts para puerta de division de baño existente
- Suministro e instalacion de machimbre plano en aluminio color blanco para puerta existente de 0.84 x 1.72
- Cambio de 4 piezas machimbre en aluminio color blanco de medidas 52cm

- Desmonte e instalacion de puerta, mantemiento y cambio de 5 bisagras
- Desmonte e instalacion de puerta, mantemiento y cambio de 12 bisagras
- Desmonte e instalacion de puerta, mantemiento, cambio de 6 bisagras y 7 pasadores
- Desmonte e instalacion de divisiones de sanitarios
- SUMINISTRO E INSTALACION DE TRASFORMADOR DE112,5 KVA 13200/200/127V CONVENCIONAL SUMERGIDO EN ACEITE. INCLUYE COLLARIN, PERNOS, HERRAJES, CARROCANASTA Y LINIEROS CERTIFICADOS
- SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJAS PRIMARIAS DE 200AMP PARA LA COSTA 24KV.INCLUYE FUSIBLES, CARROCANASTA Y LINIEROS CERTIFICADOS
- SUMINISTRO E INSTALACION DE PARARRAYOS 15KV 10KA.INCLUYE CARROCANASTA Y LINIEROS CERTIFICADOS
- SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO No 2 PARA PUENTES PRIMARIOS Y SPT DE TRANSFORMADOR.
- SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINAL DE OJO PONCHABLE #2 ESTAÑADO BARRIL LARGO
- SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA IMC DE 3" X 3m. INCLUYE CAPACETE
- SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 250MCM EN COBRE AISLADO LIBRE DE ALÓGENO THHN INCLUYE CURVAS, TUBERIA Y DEMAS ACCESORIOS. 3F#250MCM+1N#250MCM+1T#2
- "SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PRINCIPAL Y CONTROL DE LUCES CERTIFICADO CONTIENE TOTALIZADOR TRIFÁSICO DE 225AMP, CON 15 CTOS 10 CON CONTACTORES PARA EL MANEJO DE LUCES SIN ACCEDER AL INTERIOR DEL TABLERO Y 5 PARA USO GENERAL SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR
- INCLUYE SISTEMA DE ALIMENTACION Y CONTROL DE LUCES DE PERGOLAS"
- SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE MASTILES 1, 2, 3 Y 4 DE LA CANCHA 1 EN CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 3F#2+1T#2 AWG THHN LIBRE DE HALÓGENO. INCLUYE TUBERIA PVC TIPO A DE 2", ZANJAS Y CANALIZACION
- SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE MASTILES 3 Y 4 CANCHA DE FUTBOL 11 EN CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 3F#2+1T#2 AWG THHN LIBRE DE HALÓGENO. INCLUYE TUBERIA PVC TIPO A DE 2", ZANJAS Y CANALIZACION
- SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE MASTILES 3 Y 4 CANCHA DE FUTBOL 9 EN CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 3F#2+1T#2 AWG THHN LIBRE DE HALÓGENO. INCLUYE TUBERIA PVC TIPO A DE 2", ZANJAS Y CANALIZACION
- SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE MASTILES 1 Y 2 CANCHA DE FUTBOL 11 EN CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 3F#4+1T#2 AWG THHN LIBRE DE HALÓGENO. INCLUYE TUBERIA PVC TIPO A DE 2", ZANJAS Y CANALIZACION

- SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE MASTILES 1 Y 2 CANCHA DE FUTBOL 9 EN CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 3F#4+1T#2 AWG THHN LIBRE DE HALÓGENO. INCLUYE TUBERIA PVC TIPO A DE 2", ZANJAS Y CANALIZACION
- SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO #2AWG PARA SISTEMA DE APATALLAMIENTO Y SPT DE MASTILES, LUMINARIAS PERIMETRALES Y MODULOS
- SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE LUCES PERIMETRALES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X#10 AWG. INCLUYE TUBERIA PVC TIPO A DE 1", ZANJAS Y CANALIZACION
- SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE OFICINAS EN CABLE 3FX#6+1N#6+1T#6 AWG. INCLUYE TUBERIA PVC TIPO A DE 2", ZANJAS Y CANALIZACION
- SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE BAÑOS EN CABLE 3FX#10+1N#10+1T#10 AWG. INCLUYE TUBERIA PVC TIPO A DE 3/4", ZANJAS Y CANALIZACION
- SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS DE ILUMINACION DE BAÑOS Y OFICINAS. INCLUYE LAMPARA PANEL LED REDONDO DE 24W
- SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS DE TOMACORRIENTES DE OFICINAS. INCLUYE PLAQUETERIA Y ACCESORIOS
- SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS DE INTERRUPTOR SENCILLO Y DOBLE DE OFICINAS Y BAÑOS. INCLUYE PLAQUETERIA Y ACCESORIOS
- SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MULTIBREAKER TRIFÁSICO DE 12 CTO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PARA OFICINAS Y BAÑOS. INCLUYE BREAKERS Y TOTALIZADOR. TODO CERTIFICADO
- SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA ACOMETIDA DE DERIVACIÓN EN POLICARBONATO TRIFÁSICA DE 9 USUARIOS-140 AMP 3F 1N
- SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE ALIMENTACION DE REFLECTORES DESDE CAJA DE ABONADO HASTA LAMPARAS EN CABLE ENCAUCHETADO 3X#12AWG
- SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED DEPORTIVO DE 600W DE ALTA EFICIENCIA 99000 LUMEN IP 65 IK08 110-277V, 8 AÑOS DE GARANTIA
- DESMONTE DE REFLECTORES DE CANCHA DE FUTBOL 11 DE 500W
- DESMONTE DE REFLECTORES DE CANCHA DE MICROFUTBOL DE 200W
- Suministro e instalacion de LUMINARIA EXTERIOR LUMINARIA STREE LIGHT 6OW POSTE IP 65 IK 08 6500k 8700lm
- DISEÑOS Y TRAMITES ANTE OPERADOR DE RED DE FACTIBILIDAD, DESCARGOS DE OBRAS PREVIAS Y ENERGIZACION
- CERTIFICADOS RETIE Y RETILAP DEL PROYECTO

- Suministro e instalación de mezclador y griferia de duchas
- Suministro e instalación de orinal gota entrada superior corona o similar con válvula push de empotrar REF: CO351A001 Grival o similar
- "SISTEMA DE PRESION DOMESTICO MARCA GRUNDFOS SCALA 1 3/45 AGUA POTABLE"

Los ajustes reflejados en el balance no modifican el objeto contractual y responden a criterios técnicos orientados a asegurar la **funcionalidad, seguridad, calidad y durabilidad del proyecto**, así como a garantizar una adecuada inversión de los recursos públicos.

Como resultado del análisis consolidado del balance de **mayores, menores y adicionales**, se establece la necesidad de **adicionar al contrato un valor de DOSCIENTOS DIECISÉIS MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO TREINTA PESOS CON TREINTA CENTAVOS ($216.111.130,30)**, adición que permitirá cubrir las actividades requeridas para la correcta culminación del proyecto, sin que ello implique modificación del objeto contractual.

En consecuencia, se remite el presente balance para su **revisión por parte de la Interventoría** y, de considerarlo procedente, para su **trámite ante el IDER**, conforme a los procedimientos contractuales establecidos.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier observación, aclaración o información adicional que consideren necesaria.

Anexo 1- Balance de Obra Alameda

Cordialmente,

MARY PAZ GONZÁLEZ ARCOS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO DEPORTIVO ALAMEDA
NIT. 901980978-1