OFICIO–CIA No. 009
Cartagena de Indias D. T. y C., 16 de diciembre de 2025

Para:

INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTES Y RECREACIÓN – IDER
Asunto: Remisión y concepto técnico preliminar sobre balance presupuestal y solicitud de adición contractual – Contrato de Obra No. 1048-2025.

Copia:

CONSORCIO DEPORTIVO ALAMEDA
Contratista.

REFERENCIA 1: Contrato de Obra No. 1048-2025, OBJETO: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL TEMPLO DEL FUTBOL MENOR, UBICADO EN EL BARRIO ALAMEDA LA VICTORIA, DISTRITO DE CARTAGENA".

REFERENCIA 2: Contrato de Interventoría No. 1049-2025, OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL TEMPLO DEL FUTBOL MENOR, UBICADO EN EL BARRIO ALAMEDA LA VICTORIA, DISTRITO DE CARTAGENA".

REFERENCIA 3: OFICIO-CDA No. 008-BALANCE

Respetados señores,

En atención al **OFICIO-CDA No. 008-RESPUESTA**, de fecha 12 de diciembre de 2025, remitido por el Consorcio Deportivo Alameda, en su calidad de contratista del **Contrato de Obra No. 1048-2025**, la Interventoría se permite remitir a la Entidad el balance presupuestal presentado, junto con el concepto técnico preliminar, para lo de su competencia y conforme a los procedimientos contractuales vigentes

De acuerdo con la revisión documental efectuada por esta Interventoría, el contratista presenta un balance de mayores y menores cantidades de obra, derivado de las condiciones reales encontradas en sitio, necesidades técnicas surgidas durante la ejecución y situaciones verificadas en visitas de campo conjuntas con la Entidad y la Interventoría, solicitando una adición contractual por valor de **DOSCIENTOS DIECISÉIS MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO TREINTA PESOS CON TREINTA CENTAVOS *($216.111.130,30)***

CANTIDADES ACTUALIZADAS:

1. MAYORES CANTIDADES DE OBRA

En atención a la información presentada por el contratista respecto a la necesidad de incorporar mayores cantidades de obra en algunos ítems del contrato, la Interventoría procedió a realizar el análisis técnico correspondiente, a partir de las visitas de obra, verificaciones en campo y revisión de las condiciones reales de ejecución.

Del análisis efectuado se observa que las variaciones expuestas guardan relación directa con ajustes propios del proceso constructivo, la definición final de áreas efectivamente intervenidas y los requerimientos técnicos necesarios para garantizar la funcionalidad, seguridad y correcta operación de los sistemas instalados, sin que ello implique modificación del objeto contractual.

A continuación, se presenta el análisis técnico por ítem:

- **Limpieza sobre muro de cerramiento en bloque**

El incremento en este ítem se genera debido a la ampliación efectiva de las áreas de cerramiento intervenidas y a la necesidad de realizar labores adicionales de limpieza y acondicionamiento de los muros existentes, con el fin de garantizar la correcta adherencia de los acabados posteriores y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas para la entrega final de la obra.

- **Suministro e instalación de pérgolas metálicas, incluye cubierta**

Del análisis de la distribución espacial y la cobertura lumínica requerida, se observa que el número de luminarias inicialmente previsto no garantiza niveles adecuados de iluminación en todas las zonas intervenidas, por lo cual se hace necesario complementar los puntos de iluminación para cumplir con criterios de seguridad, uso nocturno y eficiencia energética.

- **Suministro e instalación de Lampara Led ILUMINACION SOLAR 60W 10800LM IP65 IK O8 50.000 hrs, 180lm/w, en aluminio y policarbonato**

El aumento en la cantidad de luminarias solares obedece a la necesidad de garantizar niveles adecuados de iluminación en las zonas intervenidas, conforme a criterios de seguridad, uso nocturno y eficiencia energética. Las condiciones reales de distribución espacial y cobertura lumínica hicieron necesario complementar los puntos inicialmente contemplados.

- **POSTE DE 5 a 6 metros, hexagonal, galvanizado, CON BRAZO SENCILLO 0,5 CM PINTURA ELECTROSTATICA ENRIQUECIDA EN ZING PARA ALTA SALINIDAD CON CANASTILLA DE ANCLAJE PARA ZAPATA**

Este ítem presenta mayores cantidades debido a la incorporación de postes adicionales requeridos para el correcto soporte de las luminarias instaladas, asegurando estabilidad estructural, durabilidad frente a ambientes de alta salinidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas de instalación.

- **Suministro e instalación de Reflector Led deportivo 167Lm/w, 100.000 horas, 100-277V, 50.100LM, 5 años de Garantía**

El incremento se justifica por la necesidad de cumplir con los niveles de iluminación exigidos para áreas deportivas, garantizando visibilidad, seguridad de los usuarios y correcta operación de los escenarios. La distribución real de los espacios deportivos demandó mayor número de reflectores respecto a lo inicialmente estimado.

- **Punto sanitario en PVC de 4" incluye excavación y relleno**

Las mayores cantidades en este ítem se generan a partir de ajustes en el trazado de las redes sanitarias, necesarios para asegurar pendientes adecuadas, correcta conexión de los aparatos sanitarios y funcionamiento eficiente del sistema, de acuerdo con las condiciones reales del terreno.

- **Punto sanitario en PVC de 2" incluye excavación y relleno**

El incremento obedece a la ampliación de puntos de conexión para desagües secundarios y aparatos sanitarios adicionales, requeridos para garantizar cobertura total del sistema sanitario y correcto funcionamiento de las unidades de servicio.

- **Punto hidráulico en PVC presión de ½"**

Se requieren mayores cantidades debido a la incorporación de puntos hidráulicos adicionales para garantizar suministro continuo de agua potable en las áreas sanitarias, administrativas y de servicio, conforme a la disposición real de los equipos y aparatos instalados.

- **Suministro e instalación de sanitario institucional, incluye grifería**

El aumento en este ítem se justifica por la necesidad de dotar completamente las unidades sanitarias proyectadas, asegurando capacidad de uso, funcionalidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas aplicables.

- **Suministro e instalación de lavamanos, incluye conexión hidráulico-sanitaria**

Las mayores cantidades se originan en la ampliación del número de puntos de lavado requeridos para atender la demanda real de usuarios, garantizando condiciones adecuadas de higiene y operatividad de las instalaciones.

- **Suministro e instalación de divisiones de baño en aluminio**

El incremento responde a la definición final de la distribución interna de las unidades sanitarias, la cual demandó mayor número de divisiones para garantizar privacidad, funcionalidad y correcta delimitación de los espacios.

- **Piso cerámico Unidad Sanitaria y Oficinas, de 51x51cm. Caras diferenciadas. Acabado mate, tráfico comercial. Color sugerido Gris con texturas tipo terrazo de grano fino con concreto o similar. Se instalará con juntas de 3mm, de acuerdo a recomendación del fabricante, para lo cual se sugiere el uso de dilatadores plásticos de dicha medida.**

Las mayores cantidades se generan por el ajuste en las áreas efectivamente intervenidas y la necesidad de asegurar continuidad y uniformidad en los acabados, cumpliendo con las especificaciones de calidad, resistencia al tráfico y recomendaciones del fabricante.

- **Suministro e instalación de mezcladores y grifería de duchas**

El incremento se fundamenta en la necesidad de completar la dotación de las áreas de duchas, asegurando correcto funcionamiento hidráulico y cumplimiento de las condiciones de uso previstas en el proyecto.

- **Suministro e instalación de orinal institucional con válvula de empotrar**

Las mayores cantidades se justifican por la adecuación final de las unidades sanitarias masculinas, requerida para garantizar funcionalidad, ahorro de agua y cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

- **Sistema de presión doméstico marca Grundfos SCALA 1**

La inclusión de mayores cantidades en este ítem obedece a la necesidad de garantizar presión adecuada y suministro continuo de agua potable en toda la red interna, considerando la altura, extensión del sistema y condiciones reales de operación.

- **Pack de siete (7) máquinas biosaludables**

El incremento se justifica por la necesidad de completar la dotación del equipamiento urbano y recreativo del proyecto, garantizando el cumplimiento del alcance funcional previsto y la correcta prestación del servicio a la comunidad usuaria.

2. MENORES CANTIDADES DE OBRA

- **Cerramiento provisional en tela verde (h = 2,10 m)**

Se observa que la longitud efectiva requerida para el cerramiento provisional fue inferior a la inicialmente estimada, debido a la redefinición de los frentes de trabajo y a la delimitación real de las áreas intervenidas.

- **Desmonte de arcos existentes en mal estado**

Durante la ejecución se constató que algunos elementos inicialmente previstos para desmonte no requerían intervención total, al encontrarse en condiciones funcionales aceptables.

- **Retiro de sobrantes – incluye disposición final**

Las menores cantidades se asocian a la optimización de procesos constructivos y reducción de desperdicios generados durante la ejecución de las actividades.

- **Limpieza sobre muro en bloque No. 6 vibrado, incluye hidrofugado**

Se evidenció que no la totalidad de los muros inicialmente previstos requerían intervención, dado el estado adecuado de algunos tramos existentes.

- **Retiro y construcción de pañete o revoque en muros fisurados**

La disminución obedece a que el deterioro real observado en campo fue menor al inicialmente proyectado.

- **Suministro e instalación de arcos metálicos de portería y banderines**

Se verificó que la dotación existente cumplía parcialmente con las condiciones reglamentarias, reduciendo la necesidad de reposición total.

- **Mantenimiento de cerramiento en malla de alto impacto con tubería galvanizada para cerramiento, incluye grateado, pintura anticorrosiva y de acabado.**

Las cantidades se ajustan tras constatar que algunos tramos del cerramiento presentaban condiciones aceptables y solo requerían mantenimiento puntual.

- **Desmonte y disposición final de grama sintética en mal estado**

Se observó que parte de la grama existente podía conservarse, disminuyendo el área efectiva de desmonte.

- **Nivelación y compactación del área de juego**

La reducción se genera al verificarse una topografía más regular a la inicialmente prevista.

- **Suministro, colocación y compactación de triturado calizo tamaño (1/4" - 3/4"), (NIVELACION DE ZONAS)**

Las menores cantidades se relacionan con la reducción de espesores necesarios para lograr la nivelación requerida.

- **Suministro, colocación y compactación de arrocillo**

Se ajusta la cantidad conforme a la superficie real intervenida en el área de juego.

- **Suministro, transporte e instalación de grama sintética monofilamento de altura 50 mm, con protección contra rayos ultravioleta, resistente a los rayos UV garantía de fabrica 7 años, incluye pintura de líneas de demarcación en pintura sintética color blanco.**

La disminución obedece a la reducción del área efectiva a intervenir y a la conservación parcial de elementos existentes.

- **Malla 100% Nylon de 1.9 mm, de figura romboide, ojos 7cmx7cm, con resistencia de 350Kg/m2, para protección (Incluye soportes y tensores)**

Se evidencia que la longitud real requerida fue menor, conforme a la delimitación final del área protegida.

- **Mantenimiento de filtro en tubería recubierta en piedra triturada 1/2", incluye desmonte y reinstalación de piedra existente, limpieza de tubería y reinstalación de geotextil existente.**

Se constató que parte del sistema se encontraba funcional, reduciendo las labores de intervención previstas.

- **Construcción de filtro perimetral 60 x 60 en tubería 12" recubierta en piedra triturada 1/2", incluye piedra limpia de 1/2", tuviera y geotextil.**

La disminución se asocia a la redefinición técnica del trazado del sistema de drenaje.

- **Mantenimiento de graderías, incluye resanes, y pintura trafico**

Se verificó que algunas zonas no requerían intervención, limitándose los trabajos a sectores puntuales.

- **Mantenimiento y limpieza de loseta de cemento a colores**

Las menores cantidades se generan al constatar buen estado general de las superficies existentes.

- **Suministro e instalación de losetas a color**

La reducción corresponde al ajuste de áreas efectivamente intervenidas.

- **Dado en concreto 50x50x50 reforzado incluye excavación**

Se observa que la cantidad de dados requeridos fue menor, conforme a la disposición final de los elementos instalados.

- **Mantenimiento de subestación**

Las labores ejecutadas fueron menores a las inicialmente estimadas, al encontrarse el sistema en condiciones operativas adecuadas.

- **Mantenimiento de Mástil metálico de 20 metros con canastilla dipole lighting, incluye limpieza de oxido, mantenimiento de canastillas y pintura anticorrosiva**

La disminución se explica por la menor afectación por corrosión observada en campo.

- **Redireccionamiento y limpieza de luces en mástil, incluye verificación y mantenimiento de set de fijación.**

Se ajusta la cantidad al evidenciarse que no todos los puntos requerían intervención.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTROL DE ENCENDIDO Y APAGADO DE ILUMINACION DE PERGOLAS Y CUBIERTA EN TABLERO PRINCIPAL DE POTENCIA CON CONTACTORES, LUZ PILOTO, PULSADOR Y DEMAS ACCESORIOS DE CONEXIÓN**

La reducción se asocia a la racionalización de los circuitos definidos en la solución final.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE ALTA ESPECIFICACION VEL DE ANGULO ABIERTO TIPO WALL WASHER DE 30W TEMPERATURA DE LUZ DE 4000K, 4400LM, IP 65, 120-270V CON 5 AÑOS DE GARANTIA. CON CUERPO DE ALUMINIO**

Se observa que la solución de iluminación final requirió menor cantidad de luminarias.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA SUBTERRANEA EN CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3X#10 AWG, PARA ALIMENTACIÓN DE SISTEMA DE ILUMINACION DE PERGOLAS Y CUBIERTA**

Las menores cantidades obedecen al ajuste en el trazado definitivo de las canalizaciones.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3X#10 AWG EN TUBERIA METALICA EMT DE 3/4" CON CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS DE CONEXIÓN EN ESTRUCTURAS DE PERGOLAS Y CUBIERTA.**

Se reducen las cantidades conforme a la solución técnica final adoptada.

- **Suministro e Instalación de Reflector Led deportivo 178lm/w, 100.000 horas, 100-277V, 71.200LM, 5 años de Garantía**

Se constató que el número de reflectores necesarios fue inferior al inicialmente previsto.

- **Excavación manual**

La reducción se debe a la optimización de frentes de trabajo y ajuste de profundidades reales.

- **Pañete allanado en muros 1:4**

Se evidenció que las superficies a intervenir fueron menores a las inicialmente consideradas.

- **Mesón en concreto 3.000 psi**

La disminución corresponde al ajuste en la distribución final de los espacios.

- **Localización y replanteo**

Las menores cantidades se explican por la optimización de actividades topográficas.

- **Descapote, retiro y limpieza**

Se reducen las cantidades al verificarse menor área efectiva de intervención.

- **Relleno en material seleccionado**

La disminución obedece al ajuste en volúmenes reales de excavación por ejecutar.

3. ADICIONALES

- **Suministro e instalación de persiana Fija ALN 315 en aluminio blanco, marco en perfil 2x1 de 50x50**

Se identifica como necesaria para mejorar las condiciones de ventilación y control ambiental, conforme a la configuración final de los espacios.

- **Suministro e instalación de puerta ventana en aluminio blanco REF 8025, una hoja fija, una corrediza, vidrio templado 5mm incoloro. Incluye una cerradura pico loro, rodamientos y manijas - PUERTA ACCESO de 1,35mx2,0m**

La incorporación responde a la definición final del acceso principal, garantizando funcionalidad, iluminación natural y control de ingreso.

- **Suministro e instalación de ventana en aluminio blanco REF 8025. dos hojas corredizas, vidrio incoloro 5mm crudo. Incluye felpa, rodamientos y cierre de 1,77mx 1.47m**

Se requiere para asegurar ventilación e iluminación adecuadas, de acuerdo con la distribución arquitectónica definitiva.

- **Suministro e instalación de puerta en aluminio blanco, marco en perfil 3x1, hoja en perfil de 1.1/2 x 1.1/2 con adaptador y pisa vidrio, machimbre plano. Incluye bisagras, cerrojo tipo pasador y manija - DUCHA de 0,69mx2,01**

Se identifica como necesaria para garantizar privacidad, durabilidad y adecuado desempeño en zonas húmedas.

- **"Suministro e instalación de puerta en aluminio blanco, marco en perfil 3x1, hoja en perfil de 1.1/2 x1-1/2 con adaptador y pisa vidrio proyectante, machimbre plano. Incluye cerradura júpiter y bisagras en aluminio - OFICINA - WC OFICNA- WC CAFETERIA de0.80mx2,00m"**

La necesidad se asocia a la definición final de cerramientos interiores y control de accesos en áreas administrativas y de servicio.

- **Suministro e instalación de puerta en aluminio blanco, marco en perfil 3x1, hoja en perfil de 3x1-1/2 con adaptador y pisa vidrio proyectante, machimbre plano. Incluye cerradura júpiter y bisagras en aluminio - LATERAL IZQUIERDO Y DERECHO - ENTRADA WC HOMBRES Y MUJERES de1.00mx2.00m**

Se incorpora para garantizar condiciones adecuadas de circulación, uso y separación de servicios sanitarios.

- **Suministro e instalación de puerta en aluminio blanco, marco en perfil 3x1, hoja en perfil de 3x1-1/2 con adaptador y pisa vidrio proyectante, machimbre plano. Incluye cerradura júpiter y bisagras en aluminio - ENTRADA ZONA DUCHAS de 0.8mx2.00m**

Se requiere para el control de acceso y correcta operación de la zona de duchas.

- **Suministro e instalación de persiana fija ALN 315 en aluminio color blanco, estructura en perfil de 2x1 - CAMERINO de 2.20mx0.40m**

Corresponde a la configuración final de cerramientos y a la necesidad de ventilación permanente del camerino.

- **Suministro e instalación de persiana fija ALN 315 en aluminio color blanco, estructura en perfil de 2x1 - CAMERINO de 3.64mx0.40**

Se identifica como necesaria para mejorar ventilación y confort interior del espacio.

- **Suministro e instalación de persiana fija ALN 315 en aluminio color blanco, estructura en perfil de 2x1 - CAMERINO de 3.61mx0.40m**

Responde a la definición final del cerramiento y requerimientos de ventilación del camerino.

- **Suministro e instalación de persiana fija ALN 315 en aluminio color blanco, estructura en perfil de 2x1 - CAMERINO de 2.29mx0.40m**

Se incorpora conforme a la disposición definitiva del espacio y condiciones de uso.

- **Suministro e instalación de persiana fija ALN 315 en aluminio color blanco, estructura en perfil de 2x1 - CAMERINO de 5.29mx0.55**

La dimensión responde a la configuración final del cerramiento y necesidades de ventilación.

- **Suministro e instalación de puerta para ducha en aluminio blanco, marco en perfil 3x1, hoja en perfil de 1.1/2 x 1.1/2 con adaptador y pisa vidrio proyectante, machimbre plano. Incluye cerrojo tipo pasador y bisagras - DUCHAS - CAMERINO de 0.78mx1.90m**

Se requiere para garantizar privacidad, funcionalidad y durabilidad en las áreas de duchas.

- **"Suministro e instalación de división de orinal en aluminio blanco, estructura en perfil de 1.1/2 x 1.1/2 con adaptador y pisa vidrio proyectante, machimbre plano - ORINALES de 0.50mx1.60m"**

Se identifica como necesaria para asegurar privacidad y adecuada separación en sanitarios masculinos.

- **"Suministro e instalación de puerta en aluminio blanco, marco en perfil 3x1, hoja en perfil de 3x1-1/2 con adaptador y pisa vidrio proyectante, machimbre plano, parte superior montante en persiana ALN 315. Incluye cerradura júpiter y bisagras en aluminio - ENTRADA A CAMERINOS de 1.00mx2.40m"**

La solución permite control de acceso y ventilación, conforme al diseño final adoptado.

- **"Suministro e instalación de división para baño en aluminio color blanco, estructura en perfil de 1.1/2 x 1.1/2 con adaptador y pisa vidrio proyectante, machimbre plano. Incluye 2 puertas batientes, bisagras y cerradura - SANITARIOS - CAMERINO de 2.50m+1.43mx2.00m"**

Se incorpora para garantizar correcta distribución interna y uso simultáneo de las unidades sanitarias.

- **Suministro e instalación de espejo 4mm bordes pulidos y brillados - flotante - CAMERINO de2,25mx1.05m**

Elemento funcional requerido para la adecuada dotación del espacio.

- **"Suministro e instalación de espejo 4mm bordes pulidos y brillados - flotante - WC MUJERES de 2.38mx1.00m"**

Se identifica como dotación necesaria para el uso del sanitario femenino.

- **"Suministro e instalación de espejo 4mm bordes pulidos y brillados - flotante - WC HOMBRES de 2.29mx1.00m"**

Elemento funcional requerido para el uso del sanitario masculino.

- **Suministro e instalación de ángulo en aluminio color blanco de 2mts para puerta de división de baño existente**

Se asocia a ajustes necesarios para garantizar estabilidad y correcto funcionamiento.

- **Suministro e instalación de machimbre plano en aluminio color blanco para puerta existente de 0.84 x 1.72**

Se identifica como intervención correctiva para asegurar adecuado cierre y acabado.

- **Cambio de 4 piezas machimbre en aluminio color blanco de medidas 52cm**

La necesidad se deriva del desgaste observado en elementos existentes.

- **Desmonte e instalación de puerta, mantenimiento y cambio de 5 bisagras**

Actividad correctiva requerida para restablecer el funcionamiento adecuado.

- **Desmonte e instalación de puerta, mantenimiento y cambio de 12 bisagras**

Se identifica como mantenimiento necesario por deterioro de herrajes.

- **Desmonte e instalación de puerta, mantenimiento, cambio de 6 bisagras y 7 pasadores**

La intervención responde a ajustes funcionales requeridos.

- **Desmonte e instalación de divisiones de sanitarios**

Se requiere para adecuar la distribución final de los espacios sanitarios.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE TRASFORMADOR DE112,5 KVA 13200/200/127V CONVENCIONAL SUMERGIDO EN ACEITE. INCLUYE COLLARIN, PERNOS, HERRAJES, CARROCANASTA Y LINIEROS CERTIFICADOS**

Se identifica como necesario para garantizar capacidad, estabilidad y continuidad del suministro eléctrico.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJAS PRIMARIAS DE 200AMP PARA LA COSTA 24KV.INCLUYE FUSIBLES, CARROCANASTA Y LINIEROS CERTIFICADOS**

Requeridas para la correcta conexión y protección del sistema en media tensión.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE PARARRAYOS 15KV 10KA.INCLUYE CARROCANASTA Y LINIEROS CERTIFICADOS**

Se incorpora como medida de protección ante sobretensiones.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO No 2 PARA PUENTES PRIMARIOS Y SPT DE TRANSFORMADOR.**

Elemento necesario para la correcta ejecución del sistema de puesta a tierra.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINAL DE OJO PONCHABLE #2 ESTAÑADO BARRIL LARGO**

Se requiere para garantizar conexiones eléctricas seguras y certificables.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA IMC DE 3" X 3m. INCLUYE CAPACETE**

Necesaria para canalización segura de conductores eléctricos principales.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 250MCM EN COBRE AISLADO LIBRE DE ALÓGENO THHN INCLUYE CURVAS, TUBERIA Y DEMAS ACCESORIOS. 3F#250MCM+1N#250MCM+1T#2**

La acometida responde a la capacidad eléctrica definida en el diseño final.

- **"SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PRINCIPAL Y CONTROL DE LUCES CERTIFICADO CONTIENE TOTALIZADOR TRIFÁSICO DE 225AMP, CON 15 CTOS 10 CON CONTACTORES PARA EL MANEJO DE LUCES SIN ACCEDER AL INTERIOR DEL TABLERO Y 5 PARA USO GENERAL SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR – INCLUYE SISTEMA DE ALIMENTACION Y CONTROL DE LUCES DE PERGOLAS"**

Se incorpora para centralizar la operación, protección y control del sistema eléctrico.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED DEPORTIVO DE 600W DE ALTA EFICIENCIA 99000 LUMEN IP 65 IK08 110-277V, 8 AÑOS DE GARANTIA**

Se identifica como necesario para cumplir con los niveles de iluminación deportiva requeridos.

- **DISEÑOS Y TRAMITES ANTE OPERADOR DE RED DE FACTIBILIDAD, DESCARGOS DE OBRAS PREVIAS Y ENERGIZACION**

Se requieren para la legalización, energización y operación del sistema eléctrico.

- **CERTIFICADOS RETIE Y RETILAP DEL PROYECTO**

Necesarios para la certificación y puesta en servicio conforme a la normativa vigente.

- **Suministro e instalación de mezclador y grifería de duchas**

Elemento requerido para completar la dotación funcional de las áreas de duchas.

- **Suministro e instalación de orinal gota entrada superior corona o similar con válvula push de empotrar REF: CO351A001 Grival o similar**

Se identifica como necesario para garantizar funcionalidad y ahorro de agua.

- **"SISTEMA DE PRESION DOMESTICO MARCA GRUNDFOS SCALA 1 3/45 AGUA POTABLE"**

Se requiere para asegurar presión adecuada y continuidad del suministro de agua potable.

Esta Interventoría verificó que las actividades relacionadas en el balance presupuestal corresponden a obras asociadas a la correcta culminación del proyecto, orientadas a garantizar la funcionalidad, seguridad y calidad de la infraestructura, sin que se evidencie modificación del objeto contractual inicialmente pactado.

No obstante, lo anterior, se deja constancia de que el presente concepto tiene carácter técnico preliminar, y que la viabilidad definitiva de la adición contractual, así como la disponibilidad presupuestal y el cumplimiento de los requisitos legales y administrativos, corresponde exclusivamente a la Entidad Contratante, en el marco de sus competencias.

En consecuencia, esta Interventoría remite el balance presupuestal presentado por el contratista, junto con el presente pronunciamiento, para que el IDER evalúe la procedencia del trámite de adición contractual, conforme a la normatividad y procedimientos aplicables.

Juntamente a este oficio se envían:

- **ANEXO 1. BALANCE DE CANTIDADES MAYORES Y MENORES DEL CONTRATO**
- **ANEXO 2. OFICIO-CDA No. 008-RESPUESTA**

La Interventoría permanecerá atenta a cualquier observación, requerimiento de aclaración o información adicional que la Entidad considere necesaria dentro del proceso.

Cordialmente,

LAURA CAROLINA CALVO ROMERO
CC. N° 1.100.396.722
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERDEPORTIVO ALAMEDA
NIT. 901981092-4