INFORME DE SUPERVISIÓN
R-RI-20 10

Radicado:	Dep	Serie	Subserie	Tipo Documental	Nº. Cons
	300	08	01	06	3496

Fecha:	DD	MM	AA
	18	12	25

Marque con una x **Contrato:** [ ] **Convenio:** [X]

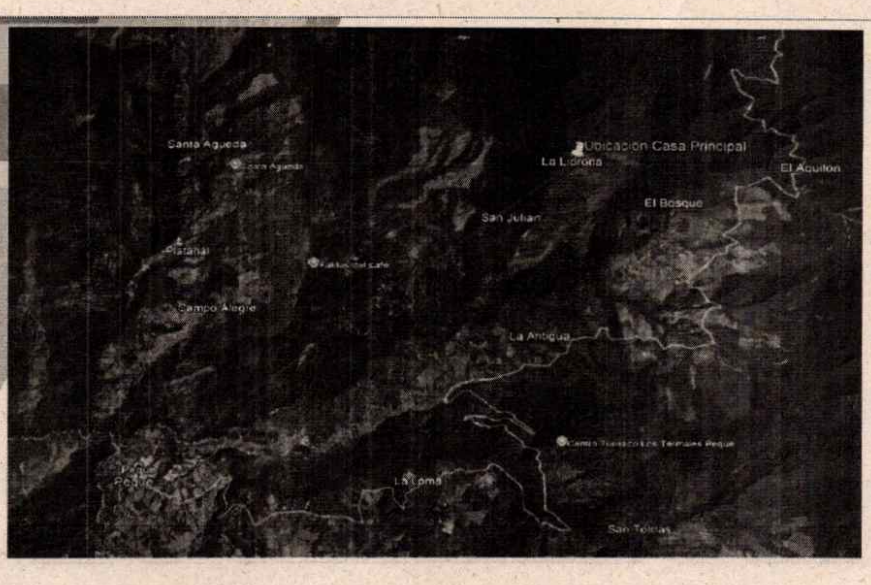
No. CONTRATO/CONVENIO:	200-10-01-12-0315-2025
CONTRATISTA:	DIEGO DUQUE TOPOGRAFÍA E INGENIERÍA S.A.S NIT 901589934-0
OBJETO:	Prestar servicios para realizar el levantamiento topográfico de los predios que sean asignados en el municipio de Peque.
FECHA DEL ACTA DE INICIO:	04 de diciembre de 2025
PERIODO DEL INFORME:	Entre 04 de diciembre de 2025 al 18 de diciembre de 2025 de 2025.

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES SEGURIDAD SOCIAL: (Solo para contrato de prestación de servicios)	**Cumplimiento de Obligación**	**Marque con una X**		**Nombre**	
		Si	No		
	Pago de Salud:	X		E.P.S:	320809003
	Pago de Pensión:	X		Fondo:	320809003
	Pago Riesgos Laborales:	X		Administradora:	320809003

ESPECIFIQUE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y SU DESARROLLO DURANTE EL PERIODO:
(Favor agregue las filas que requiera)

No.	OBLIGACION
1	Realizar el levantamiento topográfico de cada predio y generando informes técnicos individuales por predio.

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1	A través del oficio Nro. 300-34.01.59-7202 del 18 de diciembre de 2025 el contratista entregó el informe del levantamiento topográfico de los predios asignados: Los predios asignados son los predios con matrículas inmobiliarias 007 – 33860, 007 – 33861 y 007 – 33862. El contratista realizó el levantamiento topográfico de tres (3) predios con la siguiente metodología: Primero se realizó la georreferenciación y el levantamiento topográfico de los predios mencionados mediante equipos de alta precisión, luego se certificaron las áreas reales de los predios mencionados, registrando coordenadas y todos los quiebres de lindero acordes con la morfología del terreno, garantizando la captura íntegra de los elementos físicos asociados al perímetro predial.



Posteriormente el contratista aplicó los procedimientos y principios técnicos de topografía para la obtención de información primaria utilizando equipos de última tecnología como estación Total, receptores GNSS de doble frecuencia y software especializado para cálculos, ajuste de poligonales y elaboración de planos.



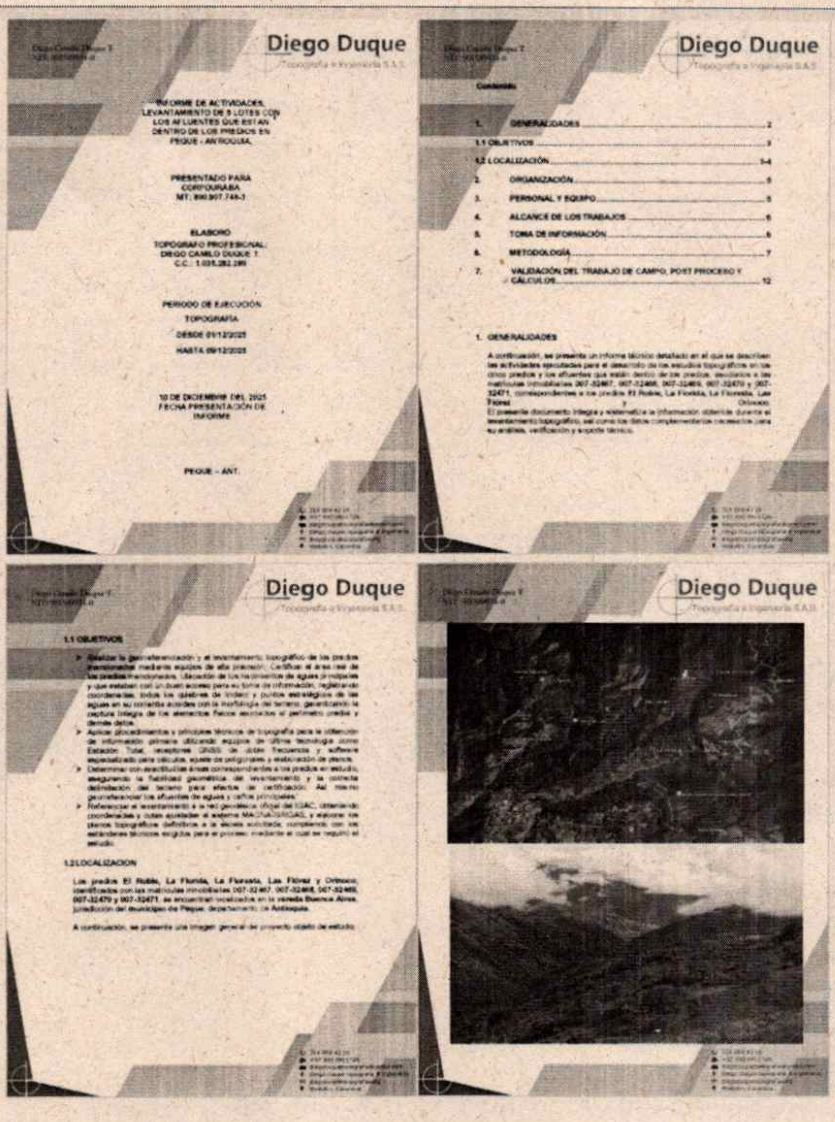
Luego el contratista determinó con exactitud las áreas correspondientes a los predios en estudio, asegurando la fiabilidad geométrica del levantamiento y la correcta delimitación del terreno para efectos de certificación.

CUADRO DE INFORMACION DE LOS PREDIOS EN PEQUE ANT.										
FICHA	NOMBRE	MUNICIPIO	DREGIMIENT	VEREDA	CEDULA CATASTRAL	CULA INMOB	PROPIETARIO	CEDULA	ESCRITURA	AREA Ha
FICHA 39	ORINOCO-LOTE NRO 39	PEQUE	CABECERA	BUENOS AIRES	543-2-001-000-0014-00010-0000-00000	007-32471	HIDA DEL SOCORRO USUGA CARTAGENA	43.577.493	2631-09/11/2024 NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN	70,2158
FICHA 40	EL ROBLE-LOTE NRO. 40	PEQUE	CABECERA	BUENOS AIRES	543-2-001-000-0014-00007-0000-00000	007-32467	EMIRO ANTONIO USUGA HERNANDEZ	1.007.535.810	2632-08/11/2024 NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN	15,668
							JERONIMO VALDERRAMA USUGA	1.018.242.558		
FICHA 41	LA FLORIDA-LOTE NRO. 41	PEQUE	CABECERA	BUENOS AIRES	543-2-001-000-0014-00003-0000-00000	007-32468	EMIRO ANTONIO USUGA CARTAGENA	71.777.702	2633-08/11/2024 NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN	55,5727
FICHA 42	LA FLORESTA-LOTE NRO. 42	PEQUE	CABECERA	BUENOS AIRES	543-2-001-000-0014-00008-0000-00000	007-32469	GLADYS ELENA CARTAGENA DE USUGA	21.911.063	586-19/04/2024 NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN	193,3182
FICHA 43	LAS FLOREZ-LOTE NRO.43	PEQUE	CABECERA	BUENOS AIRES	543-2-001-000-0014-00006-0000-00000	007-32470	GLENY ACENETH USUGA CARTAGENA	43.618.793	2634-08/11/2024 NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN	122,372

Por último, el contratista determinó con exactitud las áreas correspondientes a los predios en estudio, asegurando la fiabilidad geométrica del levantamiento y la correcta delimitación del terreno para efectos de certificación.

Como productos de la ejecución del presente convenio, el contratista hace entrega del informe de actividades del levantamiento de los 5 lotes priorizados en el municipio de Peque y que se encuentran en el área de influencia del proyecto hidroeléctrico. El informe contiene:

1. Generalidades
1.1 objetivos
1.2 localización
2. Organización
3. Personal y equipo
4. Alcance de los trabajos
5. Toma de información
6. Metodología
7. Validación del trabajo de campo, post proceso y cálculos



Este informe consta de 13 página más anexos, de mapas en pdf y una carpeta con la información cartográfica:

- Cuadro de coordenadas y distancias de los linderos.
- Cuadro de áreas en metros cuadrados, cuadras y hectáreas.
- Cuadro de convenciones.
- Identificación detallada de los predios colindantes.
- Representación gráfica del polígono general del predio.
- Datos del propietario.
- Ubicación de predio general.

No.	ACTIVIDADES PENDIENTES
1	Se allegó el avalúo catastral de los predios

No.	OBSERVACIONES (Para las cuentas de manejo conjunto relacione por favor el número de cuenta bancaria, beneficiarios, número de cheque y valor).

No.	FORMA DE PAGO PACTADA
	De conformidad con la cláusula OCTAVA del contrato No. 200-10-01-12-0315-2025 suscrito entre CORPOURABA y DIEGO DUQUE TOPOGRAFÍA E INGENIERÍA S.A.S NIT. 901589934-0, establece la forma de pago así:

El valor para la presente contratación, con un plazo de un (1) mes, será de SESENTA MILLONES DE PESOS ($60,000,000)
Se realizará un (1) pago de SESENTA MILLONES DE PESOS ($60,000,000), previa verificación de cumplimiento de obligaciones contractuales, presentación de informe de actividades, pago de la seguridad social debidamente revisado por el supervisor y coordinador del contrato, previo visto bueno del supervisor y acorde al cronograma de pagos de CORPOURABA.

Desembolso	Porcentaje	Producto	Valor a pagar ($)
Desembolso único	100%	• Realizar el levantamiento topográfico de cada predio y generando informes técnicos individuales por predio.	**$60.000.000**
Total			$60.000.000

VALOR TOTAL DEL CONTRATO/CONVENIO:	**SESENTA MILONES DE PESOS ($60.000.000)**
EJECUCIÓN FINANCIERA (Para los convenios solo se tendrán en cuenta los recursos aportados por CORPOURABA)	
VALOR CONTRATO	**$60.000.000**
VALOR PAGADO	**$ 0**
VALOR A PAGAR HONORARIOS/SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	**$60.000.000**
VALOR A PAGAR OTROS (Transporte, gastos de viaje, arrendamientos, entre otros que incluya el contrato/convenio)	0
TOTAL A PAGAR	**$60.000.000**
SALDO	**$0**

EJECUCIÓN PORCENTUAL (Para los convenios solo se tendrán en cuenta los recursos aportados por CORPOURABA)	
TIPO	**%**
EJECUCIÓN FINANCIERA	100%
EJECUCIÓN FÍSICA	100%

ROL	NOMBRE	CARGO	FIRMA
SUPERVISOR(A)	José Mauricio Garzón Sánchez	Profesional Especializado	
SUBDIRECTOR(A) DEL ÁREA	Jorge David Tamayo González	Director General (e)	
COORDINADOR PROYECTO	Cristian Camilo Mestra Jaramillo	Subdirector Administrativo y financiero	