


<b>CONCEJO DE TOCANCIPÁ</b> 	<b>ANÁLISIS DEL SECTOR DE MÍNIMA CUANTÍA</b>	<b>Versión: 1</b>
		<b>Fecha: 10 de enero de 2025</b>
		<b>Código: APJC PR 01 F-27</b>
<b>APOYO JURÍDICO Y DE CONTRATACIÓN</b>		

**1. OBJETO: “PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO Y RECARGA DE LOS EXTINTORES UBICADOS EN EL CONCEJO MUNICIPAL DE TOCANCIPÁ.”**

El presente estudio se elabora, con el objeto de establecer el Valor del Contrato v/o Presupuesto Oficial del mismo, en virtud de lo señalado en el Artículo 2.2.1/1.6.1 del Decreto No. 1082 de 2015; el cual se desarrolló en los siguientes términos:

**2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**


Las presentes condiciones técnicas comprenden la **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO Y RECARGA DE LOS EXTINTORES UBICADOS EN EL CONCEJO MUNICIPAL DE TOCANCIPÁ.**, en el lugar de ejecución será en el Municipio de Tocancipá - (Cundinamarca), de acuerdo a las necesidades que se presenten y cumpliendo las siguientes especificaciones técnicas:

	<b>ANÁLISIS DEL SECTOR DE MÍNIMA CUANTÍA</b>	<b>Versión: 1</b>
		<b>Fecha: 10 de enero de 2025</b>
		<b>Código: APJC PR 01 F-27</b>
<b>APOYO JURÍDICO Y DE CONTRATACIÓN</b>		

LISTADO DE ELEMENTOS				
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL ARTÍCULO	DESCRIPCIÓN	CANT	UNIDAD DE MEDIDA
1	REALIZAR RECARGA Y REVISIÓN DE EXTINTOR MULTIPROPÓSITO 10 LIBRAS	EXTINTOR MULTIPROPÓSITO 10 LIBRAS	4	UNIDAD
2	REALIZAR RECARGA Y REVISIÓN DE EXTINTOR MULTIPROPÓSITO 20	EXTINTOR MULTIPROPÓSITO 20 LIBRAS	1	UNIDAD
3	REALIZAR RECARGA Y REVISIÓN DE EXTINTOR CO2 DE 20 LIBRAS	EXTINTOR CO2 DE 20 LIBRAS	2	UNIDAD
4	REALIZAR RECARGA Y REVISIÓN DE EXTINTOR ACEITE VEGETALES CLASE K	EXTINTOR ACEITE VEGETALES CLASE K	2	UNIDAD
<b>TOTAL EXTINTORES</b>			<b>9</b>	

**Nota 1. Los valores deben contemplar impuestos, costos y gastos en que el contratista incurra para la presentación de la propuesta, la celebración, legalización y liquidación del contrato, así como todos los costos que se produzcan para la correcta ejecución del contrato; incluyendo costos que se deriven por concepto de transporte para la entrega de los bienes objeto de la presente necesidad conforme al lugar de ejecución.**

**EL OFERENTE DEBERÁ DISCRIMINAR LOS PRECIOS UNITARIOS DE TODOS LOS PRODUCTOS REQUERIDOS EN EL ESTUDIO DE MERCADO.**

	<b>ANÁLISIS DEL SECTOR DE MÍNIMA CUANTÍA</b>	Versión: 1
		Fecha: 10 de enero de 2025
		Código: APJC PR 01 F-27
<b>APOYO JURÍDICO Y DE CONTRATACIÓN</b>		

**LA PROPUESTA QUE SOBREPASE ALGUNO DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA (TOTAL UNITARIO PROMEDIO), SERÁ RECHAZADA<sup>1</sup>.**

**Nota 2.** El supervisor del contrato terminado el plazo de ejecución verificará el cumplimiento estricto de las actividades, el objeto contractual y las especificaciones técnicas. Donde expedirá certificación de cumplimiento de actividades y/o en su defecto solicitará el cumplimiento en debida forma.

**Cantidad:** Prestar el servicio objeto de este contrato sin restricción en cuanto a las cantidades requeridas, aunque estas sean mínimas.


**Características del servicio:** El servicio a prestar debe ser de óptima calidad, garantizando el uso adecuado y continuo de los bienes que entregará con posterioridad a la recarga y mantenimiento realizado. Durante la ejecución del contrato, el supervisor del contrato si lo considera pertinente, requerirá al contratista para que, en el término de 5 días hábiles, realice la reposición de aquellos productos defectuosos, que a juicio del supervisor estén defectuosos, previos los soportes y sustentación respectiva, sin importar que inicialmente se haya expedido el recibo a satisfacción. Los bienes objeto de reposición deberán ser de características iguales, es decir, con las mismas especificaciones técnicas, sin que ello implique un sobre costo para el Concejo Municipal de Tocancipá.

**3. CODIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS DEL OBJETO A CONTRATAR**

Según el clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas (versión 14 del UNSPSC) contenido en la dirección

---

<sup>1</sup>

	<b>ANÁLISIS DEL SECTOR DE MÍNIMA CUANTÍA</b>	<b>Versión: 1</b>
		<b>Fecha: 10 de enero de 2025</b>
		<b>Código: APJC PR 01 F-27</b>
<b>APOYO JURÍDICO Y DE CONTRATACIÓN</b>		

<https://www.colombiacompra.gov.co/clasificador-debienes-y-Servicios> la siguiente es la codificación del servicio requerido:

CLASIFICADOR UNSPSC	
CODIGO	DESCRIPCION
46191601	EXTINTORES
70101509	RECARGA DE EXTINTORES

#### 4. ANÁLISIS DEL SECTOR

Según los lineamientos establecidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente a través de la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector versión G-EES-02, se establece en el numeral IV, páginas 11 y 12 de la mencionada guía, lo siguiente:

"(...) En esta modalidad de selección no es necesario hacer un estudio extensivo de las condiciones generales de los potenciales oferentes, definir su participación en el PIB industrial o estudiar la estructura de los estados financieros de los posibles proveedores y de la industria. En estos casos, es necesario revisar las condiciones particulares de otros procesos de contratación similares, acopiar información suficiente de precios, calidad, condiciones y plazos de entrega con otros clientes del proveedor públicos o privados, solicitar información a los proveedores, verificar la idoneidad de los mismos y plasmar tal información en los documentos del proceso, siempre con el propósito de que la decisión de negocio sea adecuada y garantice la satisfacción de la necesidad de la Entidad Estatal, cumpliendo los objetivos de eficiencia, eficacia y economía y buscando promover la competencia".

El presente estudio de mercado y análisis del sector contempla la realización de un análisis económico que considera las tarifas de los diferentes procesos de contratación de PRESTACIÓN DE SERVICIOS, a

	<b>ANÁLISIS DEL SECTOR DE MÍNIMA CUANTÍA</b>	Versión: 1
		Fecha: 10 de enero de 2025
		Código: APJC PR 01 F-27
<b>APOYO JURÍDICO Y DE CONTRATACIÓN</b>		

efecto de establecer el valor del contrato, se considera en histórico de precios de otras entidades por el mismo servicio, así:

- **PROCESO MC-CVV-007-2025: objeto: CONTRATAR LA ADQUISICION, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y RECARGA DE EXTINTORES PARA EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA - CORVIVIENDA, PARA LA VIGENCIA 2025. Valor: \$2.407.965 – PLAZO: 30 días**
- **PROCESO 2025-011: objeto: Recarga y mantenimiento de extintores para la prevención de riesgos en la Institución Educativa Efrén Cardona Chica, del Municipio de Marulanda, Caldas. Valor: 190.000 – PLAZO: 15 DÍAS.**
- **PROCESO 019-2025 objeto: SERVICIO DE REVISION, MANTENIMIENTO Y RECARGA PARA EXTINTORES DE LAS SEDES: PRINCIPAL, PRIMARIA URBANA Y SEDES RURALES Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA BOTIQUINES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA HORIZONTES DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE PARE. Valor: \$924.263 PLAZO: 3 DÍAS.**

Como parte del análisis, se busca recopilar la experiencia adquirida por la entidad a lo largo de los procesos similares que se han realizado dentro del marco de la contratación estatal regidos por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, y las demás normas que las modifiquen sustituyan y/o adicionen. De acuerdo con la información reportada por la corporación se evidencia que la Entidad SI adquirió bienes similares al objeto del presente proceso, **CON LA SIGUIENTE REFERENCIA:**

- **Objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO, RECARGA Y ADQUISICIÓN DE EXTINTORES PARA EL CONCEJO MUNICIPAL DE TOCANCIPÁ" Valor: \$982.940.**

	<b>ANÁLISIS DEL SECTOR DE MÍNIMA CUANTÍA</b>	<b>Versión: 1</b>
		<b>Fecha: 10 de enero de 2025</b>
		<b>Código: APJC PR 01 F-27</b>
<b>APOYO JURÍDICO Y DE CONTRATACIÓN</b>		

Que el objeto del proceso de contratación consiste en la **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO Y RECARGA DE LOS EXTINTORES UBICADOS EN EL CONCEJO MUNICIPAL DE TOCANCIPÁ.**


Luego entonces, se tuvieron en cuenta las cotizaciones entregadas al Concejo Municipal de empresas que han celebrado contratos similares.

### 1. COTIZACIONES:

#### EXTINTORES LAS AMÉRICAS

LISTADO DE ELEMENTOS					EXTINTORES LAS AMÉRICAS		
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL ARTÍCULO	DESCRIPCIÓN	CANT	UNIDAD DE MEDIDA	SUBTOTAL	IVA	TOTAL UNITARIO
1	EXTINTOR MULTIPROPÓSITO 10	EXTINTOR MULTIPROPÓSITO 10 LIBRAS	4	UNIDAD	\$ 28.000		\$ 112.000
2	EXTINTOR MULTIPROPÓSITO 20 LIBRAS	EXTINTOR MULTIPROPÓSITO 20 LIBRAS	1	UNIDAD	\$ 36.000		\$ 36.000
3	EXTINTOR CO2 DE 20 LIBRAS	EXTINTOR CO2 DE 20 LIBRAS	2	UNIDAD	\$ 98.000		\$ 196.000
4	EXTINTOR ACEITE VEGETALES CLASE K	EXTINTOR ACEITE VEGETALES CLASE K	2	UNIDAD	\$ 85.000		\$ 170.000
<b>TOTAL EXTINTORES</b>			<b>9</b>		<b>TOTAL</b>		<b>\$ 514.000</b>

#### CONSULTA RUES:

<b>CONCEJO DE TOCANCIPÁ</b> 	<b>ANÁLISIS DEL SECTOR DE MÍNIMA CUANTÍA</b>	<b>Versión: 1</b>
		<b>Fecha: 10 de enero de 2025</b>
		<b>Código: APJC PR 01 F-27</b>
<b>APOYO JURÍDICO Y DE CONTRATACIÓN</b>		

**ACERO GOMEZ PEDRO LUIS**

**Identificación**  
1077083028-2

**Numero de Inscripción**  
**Categoría**  
Persona natural

**Cámara de Comercio**  
Bogota

**Número de Matrícula**  
3543528

**Estado**  
Activa

[Ver información](#) →

Comprar certificado

## Registro Mercantil

Información general	Actividad económica	Representante legal	Propietario / Establecimiento
---------------------	---------------------	---------------------	-------------------------------

**Identificación**  
CEDULA DE CIUDADANIA 1077083028 - 2

**Categoría de la Matrícula**  
Persona natural

**Tipo de Sociedad**  
Sociedad comercial

**Tipo Organización**  
Persona natural

**Cámara de Comercio**  
Bogota

**Número de Matrícula**  
3543528


**Fecha de Matrícula**  
2022/06/14

**Estado de la matrícula**  
Activa

**Último año renovado**  
0

**Fecha de Actualización**  
2023/04/01

**CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE TOCANCIPÁ**

	<b>ANÁLISIS DEL SECTOR DE MÍNIMA CUANTÍA</b>	<b>Versión: 1</b>
		<b>Fecha: 10 de enero de 2025</b>
		<b>Código: APJC PR 01 F-27</b>
<b>APOYO JURÍDICO Y DE CONTRATACIÓN</b>		

LISTADO DE ELEMENTOS					BOMBEROS TOCANCIPÁ		
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL ARTÍCULO	DESCRIPCIÓN	CANT	UNIDAD DE MEDIDA	SUBTOTAL	IVA	TOTAL UNITARIO
1	EXTINTOR MULTIPROPÓSITO 10	EXTINTOR MULTIPROPÓSITO 10 LIBRAS	4	UNIDAD	\$ 23.083	\$ 4.386	\$ 109.875
2	EXTINTOR MULTIPROPÓSITO 20 LIBRAS	EXTINTOR MULTIPROPÓSITO 20 LIBRAS	1	UNIDAD	\$ 27.299	\$ 5.187	\$ 32.486
3	EXTINTOR CO2 DE 20 LIBRAS	EXTINTOR CO2 DE 20 LIBRAS	2	UNIDAD	\$ 121.632	\$ 23.110	\$ 289.484
4	EXTINTOR ACEITE VEGETALES CLASE K	EXTINTOR ACEITE VEGETALES CLASE K	2	UNIDAD	\$ 187.500	\$ 35.625	\$ 446.250
<b>TOTAL EXTINTORES</b>			<b>9</b>		<b>TOTAL</b>		<b>\$ 878.095</b>

LISTADO DE ELEMENTOS					PROMEDIO		
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL ARTÍCULO	DESCRIPCIÓN	CANT	UNIDAD DE MEDIDA	SUBTOTAL PROMEDIO	IVA	PRECIO DE REFERENCIA - TOTAL UNITARIO PROMEDIO -
1	EXTINTOR MULTIPROPÓSITO 10	EXTINTOR MULTIPROPÓSITO 10 LIBRAS	4	UNIDAD	\$ 25.542	\$ 4.853	\$ 121.578
2	EXTINTOR MULTIPROPÓSITO 20 LIBRAS	EXTINTOR MULTIPROPÓSITO 20 LIBRAS	1	UNIDAD	\$ 31.650	\$ 6.013	\$ 37.663
3	EXTINTOR CO2 DE 20 LIBRAS	EXTINTOR CO2 DE 20 LIBRAS	2	UNIDAD	\$ 109.816	\$ 20.865	\$ 261.362
4	EXTINTOR ACEITE VEGETALES CLASE K	EXTINTOR ACEITE VEGETALES CLASE K	2	UNIDAD	\$ 136.250	\$ 25.888	\$ 324.275
<b>TOTAL EXTINTORES</b>			<b>9</b>		<b>TOTAL</b>		<b>\$ 744.878</b>

**CONCLUSIÓN:** Luego de realizar el promedio y debido a la disponibilidad presupuestal, se tomará como valor estimado del objeto a contratar los valores cotizados.

Con base en la cotización y lo analizado en los antecedentes de otras entidades y de la corporación mencionadas, se determinó el comportamiento del mercado en los siguientes aspectos una vez se revisaron en la plataforma SECOP II y se concluyó lo siguiente:

	<b>ANÁLISIS DEL SECTOR DE MÍNIMA CUANTÍA</b>	Versión: 1
		Fecha: 10 de enero de 2025
		Código: APJC PR 01 F-27
<b>APOYO JURÍDICO Y DE CONTRATACIÓN</b>		

- A. Entidad:** Se consideraron como referentes diferentes cotizaciones con objeto similar al que se va a llevar a cabo para la **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO Y RECARGA DE LOS EXTINTORES UBICADOS EN EL CONCEJO MUNICIPAL DE TOCANCIPÁ.**
- B. Análisis de riesgo:** La estimación, asignación y tipificación del riesgo analiza riesgos tributarios, de liquidez y comercial. De acuerdo a lo establecido por ley.
- C. Análisis de precios:** El valor estimado del presente proceso de contratación será la suma de **SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$744.878,00).** En este presupuesto está contemplado el valor de impuestos y demás aspectos legales, así como el costo de intermediación para el canje de los bonos.

**EL OFERENTE DEBERÁ DISCRIMINAR LOS PRECIOS UNITARIOS DE TODOS LOS PRODUCTOS REQUERIDOS EN EL ESTUDIO DE MERCADO.**

Los errores u omisiones en que incurra el proponente al diligenciar o presentar el contenido de su propuesta serán de su exclusiva responsabilidad.

El oferente deberá realizar la propuesta **CONFORME AL FORMATO DE PRESENTACIÓN DE OFERTA**, indicando el valor unitario de cada producto incluido IVA si APLICA O NO, el cual deberá ser diligenciado dentro de la respectiva opción del formato respectivo.

- I. ANÁLISIS DE RIESGOS** Teniendo en cuenta la expedición del Decreto 1082 de 2015, el riesgo “es un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del Proceso de Contratación o en la ejecución de un Contrato”.

<b>CONCEJO DE TOCANCIPÁ</b> 	<b>ANÁLISIS DEL SECTOR DE MÍNIMA CUANTÍA</b>	<b>Versión: 1</b>
		<b>Fecha: 10 de enero de 2025</b>
		<b>Código: APJC PR 01 F-27</b>
<b>APOYO JURÍDICO Y DE CONTRATACIÓN</b>		

Los artículos 2.2.1.1.6.1 y 2.2.1.1.6.3 del citado Decreto establecen la obligación para las entidades estatales de realizar, durante la etapa de planeación, el análisis de riesgo, por lo cual la entidad presenta, la matriz de riesgos del presente proceso contractual.

La matriz de riesgos establecida tiene en cuenta los lineamientos otorgados por el “Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación”, y que busca proteger a las entidades públicas de los eventos en el proceso de contratación, buscando reducir la probabilidad de ocurrencia del evento y de su impacto en el proceso de contratación.

Al respecto, cabe resaltar lo indicado en el documento CONPES 3714 del 01 de diciembre de 2011 se señaló que: “El riesgo contractual en general es entendido como todas aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución de un contrato y que pueden alterar el equilibrio financiero del mismo y ha tenido una regulación desde cinco ópticas, asociadas con el proceso de gestión que se requiere en cada caso.”

Para la estimación de los riesgos, vamos a tomar dos grandes etapas (perfeccionamiento contractual y ejecución) con sus correspondientes componentes.

Ahora bien, considerando el contexto expuesto en el desarrollo del presente documento, es pertinente indicar que se aplicó la metodología sugerida en el Manual para la identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación de Colombia Compra Eficiente, según se expone a continuación:

A continuación, se expresan cada uno de los riesgos identificados:

#### **I. ETAPA DE PERFECCIONAMIENTO CONTRACTUAL:**

	<b>ANÁLISIS DEL SECTOR DE MÍNIMA CUANTÍA</b>	<b>Versión: 1</b>
		<b>Fecha: 10 de enero de 2025</b>
		<b>Código: APJC PR 01 F-27</b>
<b>APOYO JURÍDICO Y DE CONTRATACIÓN</b>		

**Riesgo de No Firma del Contrato: Consistente en que el contratista no se presente a la firma y perfeccionamiento del contrato.**

**Asignación: Al contratista**

**Grado: Bajo**

**Riesgo de Requisitos Legales Contractuales de Ejecución: Consiste en la no obtención y presentación de los documentos necesarios, por parte del contratista, para suscribir o para ejecutar el contrato.**

**Asignación: Al contratista**

**Grado: Bajo**

## **II. ETAPA DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:**


**a. Diagnóstico: Dentro del proceso de ejecución del contrato para la PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO Y RECARGA DE LOS EXTINTORES UBICADOS EN EL CONCEJO MUNICIPAL DE TOCANCIPÁ, el contratista debe realizar una serie de actividades propias del objeto del contrato. El contratista se debe asegurar de realizar dichas actividades teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del objeto a contratar, siempre con el debido cuidado para garantizar el mejor resultado del contrato.**

**Grado: Medio**

**Asignación: Al contratista**

**b. Ejecución:**

**Incumplimiento en Parámetros Técnicos o Características de Calidad: Este riesgo consiste en que, al finalizar el trabajo, el contratista preste**

<b>CONCEJO DE TOCANCIPÁ</b> 	<b>ANÁLISIS DEL SECTOR DE MÍNIMA CUANTÍA</b>	<b>Versión: 1</b>
		<b>Fecha: 10 de enero de 2025</b>
		<b>Código: APJC PR 01 F-27</b>
<b>APOYO JURÍDICO Y DE CONTRATACIÓN</b>		

un servicio que difiere de las características especificadas en los términos técnicos.

**Asignación: El Contratista**

**Grado: Medio**

**c. De Aplicación General:**

**Incumplimiento de los Plazos Pactados en la Contratación: Riesgo derivado del incumplimiento del cronograma establecido para la ejecución contractual, poniendo en riesgo el cumplimiento del objeto contractual en el horizonte planeado.**

**Asignación: El contratista.**

**Grado: Medio**

**ANÁLISIS DE EXIGENCIAS DE GARANTÍAS:**

**El artículo 2.2.1.2.1.5.5. del Decreto 1082 de 2015, adicionado por el artículo 2° del Decreto 1860 de 2021 establece: “La Entidad Estatal es libre de exigir o no garantías en el proceso de selección de mínima cuantía”. Atendiendo el monto del proceso, no se exigirán garantías.**

**Dado en Tocancipá (Cundinamarca), el 12 de diciembre de 2025.**



**Luis Augusto Carrera Tinjacá**  
**Secretario general Concejo Municipal de Tocancipá**  
**Proyectó: Holman Daniel Rodríguez Ruiz – abogado contratación Revisó y aprobó: Luis Augusto Carrera**

<b>CONCEJO DE TOCANCIPÁ</b> 	<b>ANÁLISIS DEL SECTOR DE MÍNIMA CUANTÍA</b>	<b>Versión: 1</b>
		<b>Fecha: 10 de enero de 2025</b>
		<b>Código: APJC PR 01 F-27</b>
<b>APOYO JURÍDICO Y DE CONTRATACIÓN</b>		

**Tinjacá – secretario general**