F53 – ACTA DE LIQUIDACIÓN	Versión 2.0
	Adopción: Resolución 331/14/06/16

Datos generales

Asunto:	LIQUIDACIÓN DE MUTUO ACUERDO
Fecha:	17 DE DICIEMBRE DE 2025
Clase de contrato:	CONTRATO DE COMPRAVENTA
No. de contrato:	203-SASI-2025.
No. Proceso	018-SASI-2025
Fecha de celebración:	06 DE NOVIEMBRE DE 2025
CDP:	No. 470 del 10/09/2025
RP:	No. 1508 del 06/11/2025
Objeto:	ADQUISICION DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y ELEMENTOS ESPECIALIZADOS PARA EL MANTENIMIENTO, OPERACIÓN Y FORTALECIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ"
Valor del contrato	CIENTO NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIEN PESOS ($109.999.100) M/CTE (77,27 SMLMV) incluido IVA, y demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos a que haya lugar.
Forma de pago:	El contrato resultante del presente proceso de contratación se cancelará en UN **(01) ÚNICO PAGO** correspondiente al cien por ciento (100%) del valor total, dentro de los quince (15) días calendario, siguientes a la correspondiente facturación, previo cumplimiento de los trámites administrativos y financieros a que haya lugar y de los siguientes requisitos, y disponibilidad PAC -Programa Anual Mensualizado de Caja: • Certificación Bancaria, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días. • Factura Electrónica con el cumplimiento de los requisitos señalados en los Artículos 621 y 774 del Código de Comercio y Artículo 617 del Estatuto Tributario Nacional, y demás normas específicas que rijan la materia. • Certificación de paz y salvo del pago de seguridad social integral y parafiscales. Si es U.T o Consorcio se deben anexar igualmente por cada miembro. Tratándose de personas jurídicas, se deberá acreditar el pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas mencionados mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o en su defecto por el representante legal • Certificación de paz y salvo de obligaciones laborales. Si es U.T o Consorcio se deben anexar igualmente por cada miembro. Tratándose de personas jurídicas, se deberá acreditar el pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas mencionados mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o en su defecto por el representante legal.

+57 3183066726
www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co
Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal

	• Planilla de pago seguridad social y parafiscales; por parte del contratista de las obligaciones frente al sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar.
Póliza:	SEGUROS DEL ESTADO S.A 61-44-101062097 – Anexo 0; 61-44-101062097 – Anexo 1; 61-44-101062097 – Anexo 2
Aprobación de la póliza:	12/11/2025
Contratista:	JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT:	901.113.550-3
Representante Legal	JHON JAIRO NEIRA CARDOZO
C.C.:	17.691.246 DE FLORENCIA CAQUETA
Dirección del contratista:	CALLE 8 A NRO. 5 – 24 – La Montañita
Celular del contratista:	321 485 3996
Correo electrónico:	jneirac@hotmail.com
Supervisor o interventor:	TERESA DEL CARMEN CARBONO PACHECO - SUPERVISOR

Plazo del contrato

Plazo inicial	CINCO (05) DÍAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio entre el supervisor y el contratista, previa aprobación de las garantías y expedición del certificado del registro presupuestal.	**Fecha de acta de inicio**	04/12/2025
Fecha de finalización	08 de diciembre de 2025		

Verificación de cumplimiento de las obligaciones con el SGSS y parafiscales

Periodo: DICIEMBRE DE 2025	**SS**	Si	X	No	7992892026	**PF**	SI	X	No	
	Presenta planilla pagada de aportes en salud:						Si	X	No	
	Presenta planilla pagada de aportes en pensión:						Si	X	No	
	Presenta planilla pagada de aportes en riegos profesionales:						Si	X	No	
	Presenta paz y salvo de parafiscales						Si	X	No	

ELEMENTOS ENTREGADOS SEGÚN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y PRESUPUESTO:

+57 3183066726 www.lamontanita-caqueta.gov.co ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co Carrera 5ta calle 4ta Esquina frente al Parque Principal

ITEM	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DEL PREPUESTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PROMEDIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SUMINISTRO DE UNA ROTOSONDA IMPORTADA, REQUERIDA PARA LA OPERACIÓN DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO, LIMPIEZA DE LOS SISTEMAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO DEL SECTOR URBANO Y LIMPIEZAS DE LÍNEAS DE ADUCCIÓN DEL ACUEDUCTO MUNICIPAL PARA TUBERÍA DE 8" HASTA 24" DE DIÁMETRO Y EN LÍNEA RECTA HASTA 150 MTS DE LARGO Y ACCESORIOS (MOTOR A GASOLINA 6 HP, RUEDAS DE 10" MÍNIMO PARA FACILITAR EL TRANSPORTE VELOCIDAD 80 – 150 Y 200 RPM HACIA ADELANTE Y 150 RPM EN REVERSA CON EQUIPO). INCLUYE: GUANTE PARA OPERARIO TIPO MITÓN	UND	1	90.534.000	90.534.000
2	VARILLAS DESTAPADORA O DE SONDEO DE ALCANTARILLADO EN ACERO FLEXIBLE DE 1.5 MTS. DE LONGITUD X 5/16" DE DIÁMETRO ACOPLE RÁPIDO (PIN), GARANTÍA DE SESENTA (60) DÍAS, POR DESCASQUETES DE ACOPLES Y/O RUPTURA DE LA VARILLA.	UND	40	310.000	12.400.000
3	PUNTA DE LANZA DESARENADORA PARA ACOPLAR EN VARILLA DE PIN DE 5/16" DE DIÁMETRO, PARA USAR EN TUBERÍA DE 3" EN ADELANTE,	UND	1	649.100	649.100
4	PUNTA DE LANZA LISA PARA ACOPLAR EN VARILLA DE PIN DE 5/16" DE DIÁMETRO, PARA USAR EN TUBERÍA DE 3" EN ADELANTE,	UND	1	586.000	586.000
5	HERRAMIENTA BARRENA PLANA, PARA ACOPLAR EN VARILLA DE PIN DE 5/16" DE DIÁMETRO. PARA USAR EN TUBERÍA DE 3" EN ADELANTE.	UND	1	740.000	740.000
6	HERRAMIENTA BARRENA CORTA RAÍZ, PARA ACOPLAR EN VARILLA DE PIN DE 5/16" DE DIÁMETRO. PARA USAR EN TUBERÍA DE 3" EN ADELANTE.	UND	1	802.000	802.000
7	HERRAMIENTA RECUPERADORA DE HERRAMIENTAS Y VARILLAS PARA ACOPLAR EN VARILLA DE PIN DE 5/16" DE DIÁMETRO. PARA USAR EN TUBERÍA DE 3" EN ADELANTE.	UND	1	840.000	840.000
8	HERRAMIENTA TIRABUZÓN BARRA REDONDA, PARA ACOPLAR EN VARILLA DE PIN DE 5/16" DE DIÁMETRO. PARA USAR EN TUBERÍA DE 3" EN ADELANTE	UND	1	778.000	778.000
9	HERRAMIENTA TIRABUZÓN BARRA REDONDA, DOBLE PARA ACOPLAR EN VARILLA DE PIN DE 5/16" DE DIÁMETRO. PARA USAR EN TUBERÍA DE 3" EN ADELANTE.	UND	1	760.000	760.000
10	HERRAMIENTA TIRABUZÓN BARRA CUADRADA, PARA ACOPLAR EN VARILLA DE PIN DE 5/16" DE DIÁMETRO. PARA USAR EN TUBERÍA DE 3" EN ADELANTE.	UND	1	940.000	940.000
11	MANIOBRADOR MANUAL PARA GIRAR LAS VARILLAS DESTAPADORAS O DE SONDEO	UND	1	970.000	970.000
TOTAL					**$ 109.999.100**

OBLIGACIONES.

Obligación No. 01: SUMINISTRO DE UNA ROTOSONDA IMPORTADA, REQUERIDA PARA LA OPERACIÓN DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO, LIMPIEZA DE LOS SISTEMAS DE

+57 3183066726 www.lamontanita-caqueta.gov.co ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co Carrera 5ta calle 4ta Esquina frente al Parque Principal

ALCANTARILLADO SANITARIO DEL SECTOR URBANO Y LIMPIEZAS DE LÍNEAS DE ADUCCIÓN DEL ACUEDUCTO MUNICIPAL PARA TUBERÍA DE 8" HASTA 24" DE DIÁMETRO Y EN LÍNEA RECTA HASTA 150 MTS DE LARGO Y ACCESORIOS (MOTOR A GASOLINA 6 HP, RUEDAS DE 10" MÍNIMO PARA FACILITAR EL TRANSPORTE VELOCIDAD 80 – 150 Y 200 RPM HACIA ADELANTE Y 150 RPM EN REVERSA CON EQUIPO). INCLUYE: GUANTE PARA OPERARIO TIPO MITÓN

ÍTEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS	Productos Entregados, Soportes y/o Evidencias	ESTADO FINANCIERO
1.	SUMINISTRO DE UNA ROTOSONDA IMPORTADA, REQUERIDA PARA LA OPERACIÓN DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO, LIMPIEZA DE LOS SISTEMAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO DEL SECTOR URBANO Y LIMPIEZAS DE LÍNEAS DE ADUCCIÓN DEL ACUEDUCTO MUNICIPAL PARA TUBERÍA DE 8" HASTA 24" DE DIÁMETRO Y EN LÍNEA RECTA HASTA 150 MTS DE LARGO Y ACCESORIOS (MOTOR A GASOLINA 6 HP, RUEDAS DE 10" MÍNIMO PARA FACILITAR EL TRANSPORTE VELOCIDAD 80 – 150 Y 200 RPM HACIA ADELANTE Y 150 RPM EN REVERSA CON EQUIPO). INCLUYE: GUANTE PARA OPERARIO TIPO MITÓN	Cumplió con el suministro según lo solicitado en la descripción para la ejecución de la actividad y/o celebración programada con cada uno de los requerimientos específicos.	• Registro Fotográfico • Acta de entrega firmado por el almacenista	CANTIDAD: 1 VR UNIT: $ 90.534.000 VALOR TOTAL $ 90.534.000

Obligación No. 02: VARILLAS DESTAPADORA O DE SONDEO DE ALCANTARILLADO EN ACERO FLEXIBLE DE 1.5 MTS. DE LONGITUD X 5/16" DE DIÁMETRO ACOPLE RÁPIDO (PIN), GARANTÍA DE SESENTA (60) DÍAS, POR DESCASQUETES DE ACOPLES Y/O RUPTURA DE LA VARILLA.

ÍTEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS	Productos Entregados, Soportes y/o Evidencias	ESTADO FINANCIERO
2.	VARILLAS DESTAPADORA O DE SONDEO DE ALCANTARILLADO EN ACERO FLEXIBLE DE 1.5 MTS. DE LONGITUD X 5/16" DE DIÁMETRO ACOPLE RÁPIDO (PIN), GARANTÍA DE SESENTA (60) DÍAS, POR DESCASQUETES DE ACOPLES Y/O RUPTURA DE LA VARILLA.	Cumplió con el suministro según lo solicitado en la descripción para la ejecución de la actividad y/o celebración programada con cada uno de los requerimientos específicos.	• Registro Fotográfico • Acta de entrega firmado por el almacenista	CANTIDAD: 40 VR UNIT: $ 310.000 VALOR TOTAL $ 12.400.000

Obligación No. 03: PUNTA DE LANZA DESARENADORA PARA ACOPLAR EN VARILLA DE PIN DE 5/16" DE DIÁMETRO, PARA USAR EN TUBERÍA DE 3" EN ADELANTE.

ÍTEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS	Productos Entregados, Soportes y/o Evidencias	ESTADO FINANCIERO
3.	PUNTA DE LANZA DESARENADORA PARA ACOPLAR EN VARILLA DE PIN DE 5/16" DE DIÁMETRO, PARA USAR EN TUBERÍA DE 3" EN ADELANT.	Cumplió con el suministro según lo solicitado en la descripción para la ejecución de la actividad y/o celebración programada con cada uno de los requerimientos específicos.	• Registro Fotográfico • Acta de entrega firmado por el almacenista	CANTIDAD: 1 VR UNIT: $ 649.100 VALOR TOTAL $ 649.100

+57 3183066726
www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co
Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal

Obligación No. 04: PUNTA DE LANZA LISA PARA ACOPLAR EN VARILLA DE PIN DE 5/16" DE DIÁMETRO, PARA USAR EN TUBERÍA DE 3" EN ADELANTE.

ÍTEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS	Productos Entregados, Soportes y/o Evidencias	ESTADO FINANCIERO
4.	PUNTA DE LANZA LISA PARA ACOPLAR EN VARILLA DE PIN DE 5/16" DE DIÁMETRO, PARA USAR EN TUBERÍA DE 3" EN ADELANTE.	Cumplió con el suministro según lo solicitado en la descripción para la ejecución de la actividad y/o celebración programada con cada uno de los requerimientos específicos.	• Registro Fotográfico • Acta de entrega firmado por el almacenista	CANTIDAD: 1 VR UNIT: $ 586.000 VALOR TOTAL $ 586.000

Obligación No. 05: HERRAMIENTA BARRENA PLANA, PARA ACOPLAR EN VARILLA DE PIN DE 5/16" DE DIÁMETRO. PARA USAR EN TUBERÍA DE 3" EN ADELANTE.

ÍTEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS	Productos Entregados, Soportes y/o Evidencias	ESTADO FINANCIERO
5.	HERRAMIENTA BARRENA PLANA, PARA ACOPLAR EN VARILLA DE PIN DE 5/16" DE DIÁMETRO. PARA USAR EN TUBERÍA DE 3" EN ADELANTE.	Cumplió con el suministro según lo solicitado en la descripción para la ejecución de la actividad y/o celebración programada con cada uno de los requerimientos específicos.	• Registro Fotográfico • Acta de entrega firmado por el almacenista	CANTIDAD: 1 VR UNIT: $ 740.000 VALOR TOTAL $ 740.000

Obligación No. 06: HERRAMIENTA BARRENA CORTA RAÍZ, PARA ACOPLAR EN VARILLA DE PIN DE 5/16" DE DIÁMETRO. PARA USAR EN TUBERÍA DE 3" EN ADELANTE.

ÍTEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS	Productos Entregados, Soportes y/o Evidencias	ESTADO FINANCIERO
6.	HERRAMIENTA BARRENA CORTA RAÍZ, PARA ACOPLAR EN VARILLA DE PIN DE 5/16" DE DIÁMETRO. PARA USAR EN TUBERÍA DE 3" EN ADELANTE.	Cumplió con el suministro según lo solicitado en la descripción para la ejecución de la actividad y/o celebración programada con cada uno de los requerimientos específicos.	• Registro Fotográfico • Acta de entrega firmado por el almacenista	CANTIDAD: 1 VR UNIT: $ 802.000 VALOR TOTAL $ 802.000

Obligación No. 07: HERRAMIENTA RECUPERADORA DE HERRAMIENTAS Y VARILLAS PARA ACOPLAR EN VARILLA DE PIN DE 5/16" DE DIÁMETRO. PARA USAR EN TUBERÍA DE 3" EN ADELANTE.

ÍTEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS	Productos Entregados, Soportes y/o Evidencias	ESTADO FINANCIERO
7.	HERRAMIENTA RECUPERADORA DE HERRAMIENTAS Y VARILLAS PARA ACOPLAR EN VARILLA DE PIN DE 5/16"	Cumplió con el suministro según lo solicitado en la descripción para la ejecución de la actividad y/o	• Registro Fotográfico	CANTIDAD: 1 VR UNIT:

+57 3183066726
www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co
Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal

	DE DIÁMETRO. PARA USAR EN TUBERÍA DE 3" EN ADELANTE.	celebración programada con cada uno de los requerimientos específicos.	• Acta de entrega firmado por el almacenista	$ 840.000 VALOR TOTAL $ 840.000

Obligación No. 08: HERRAMIENTA TIRABUZÓN BARRA REDONDA, PARA ACOPLAR EN VARILLA DE PIN DE 5/16" DE DIÁMETRO. PARA USAR EN TUBERÍA DE 3" EN ADELANTE.

ÍTEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS	Productos Entregados, Soportes y/o Evidencias	ESTADO FINANCIERO
8.	HERRAMIENTA TIRABUZÓN BARRA REDONDA, PARA ACOPLAR EN VARILLA DE PIN DE 5/16" DE DIÁMETRO. PARA USAR EN TUBERÍA DE 3" EN ADELANTE.	Cumplió con el suministro según lo solicitado en la descripción para la ejecución de la actividad y/o celebración programada con cada uno de los requerimientos específicos.	• Registro Fotográfico • Acta de entrega firmado por el almacenista	CANTIDAD: 1 VR UNIT: $ 778.000 VALOR TOTAL $ 778.000

Obligación No. 09: HERRAMIENTA TIRABUZÓN BARRA REDONDA, DOBLE PARA ACOPLAR EN VARILLA DE PIN DE 5/16" DE DIÁMETRO. PARA USAR EN TUBERÍA DE 3" EN ADELANTE.

ÍTEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS	Productos Entregados, Soportes y/o Evidencias	ESTADO FINANCIERO
9.	HERRAMIENTA TIRABUZÓN BARRA REDONDA, DOBLE PARA ACOPLAR EN VARILLA DE PIN DE 5/16" DE DIÁMETRO. PARA USAR EN TUBERÍA DE 3" EN ADELANTE.	Cumplió con el suministro según lo solicitado en la descripción para la ejecución de la actividad y/o celebración programada con cada uno de los requerimientos específicos.	• Registro Fotográfico • Acta de entrega firmado por el almacenista	CANTIDAD: 1 VR UNIT: $ 760.000 VALOR TOTAL $ 760.000

Obligación No. 10: HERRAMIENTA TIRABUZÓN BARRA CUADRADA, PARA ACOPLAR EN VARILLA DE PIN DE 5/16" DE DIÁMETRO. PARA USAR EN TUBERÍA DE 3" EN ADELANTE.

ÍTEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS	Productos Entregados, Soportes y/o Evidencias	ESTADO FINANCIERO
10.	HERRAMIENTA TIRABUZÓN BARRA CUADRADA, PARA ACOPLAR EN VARILLA DE PIN DE 5/16" DE DIÁMETRO. PARA USAR EN TUBERÍA DE 3" EN ADELANTE.	Cumplió con el suministro según lo solicitado en la descripción para la ejecución de la actividad y/o celebración programada con cada uno de los requerimientos específicos.	• Registro Fotográfico • Acta de entrega firmado por el almacenista	CANTIDAD: 1 VR UNIT: $ 940.000 VALOR TOTAL $ 940.000

Obligación No. 11: MANIOBRADOR MANUAL PARA GIRAR LAS VARILLAS DESTAPADORAS O DE SONDEO.

+57 3183066726
www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co
Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal

ÍTEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS	Productos Entregados, Soportes y/o Evidencias	ESTADO FINANCIERO
11.	MANIOBRADOR MANUAL PARA GIRAR LAS VARILLAS DESTAPADORAS O DE SONDEO.	Cumplió con el suministro según lo solicitado en la descripción para la ejecución de la actividad y/o celebración programada con cada uno de los requerimientos específicos.	• Registro Fotográfico • Acta de entrega firmado por el almacenista	CANTIDAD: 1 VR UNIT: $ 970.000 VALOR TOTAL $ 970.000

Estado financiero del contrato

Valor inicial del contrato - COMPRAVENTA No. 208-SASI-2025	$109.999.100,00
Valor final ejecutado	$109.999.100,00
Anticipo	0
Valor no ejecutado	0
Valor a Pagar Acta Liquidación	**$109.999.100,00**
Saldo a favor del Municipio	$0,00

CONCLUSIÓN – Con base en lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo y no se hacen anotaciones ni salvedades en el acta.

Se firma por los intervinientes, a los diecisiete (17) días del mes de diciembre de 2025.

ALCALDE MUNICIPAL	SUPERVISOR	CONTRATISTA
FEDERICO ALVIZ TRUJILLO ALCALDE MUNICIPAL	TERESA DEL CARMEN CARBONO PACHECO SECRETARIA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y DE LAS TIC C.C. No. 1.083.567.499 Ciénaga - Magdalena	JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S NIT 901.113.550-3 JHON JAIRO NEIRO CARDOZO , Rep. Legal CC. No. 17.691.246 de Florencia- Caquetá

+57 3183066726
www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co
Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque Principal