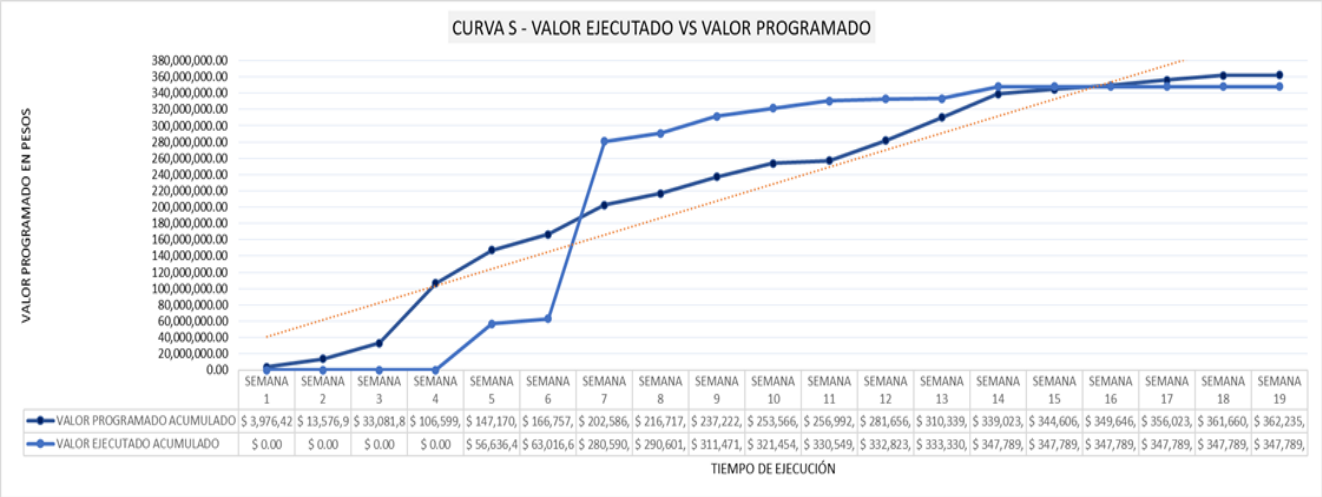
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
INFORME SEMANA No	***15***	***PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 10 DE NOVIEMBRE Y EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2025***	
OBJETO: "***REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO ACUEDUCTO LA GLORIA 3 - CORREGIMIENTO EL HORMIGUERO".*** LOCALIZACIÓN: ***SECTOR LA GLORIA 3 CORREGIMIENTO EL HORMIGUERO***			
CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN**	
CONTRATO No:	***4182.010.26.1.635-2025***	CONTRATO No:	***4182.010.26.1.626-2025***
CONTRATISTA:	***INARCONST SAS***	CONTRATISTA:	***ACRÓPOLIS INGENIERÍA SAS***
PLAZO INICIAL:	***120 DÍAS***	PLAZO INICIAL:	***120 DÍAS***
FECHA DE INICIACIÓN:	***AGOSTO 01 DE 2025***	FECHA DE INICIACIÓN:	***AGOSTO 01 DE 2025***
FECHA DE SUSPENSIÓN:		FECHA DE SUSPENSIÓN:	
FECHA DE REINICIO:		FECHA DE REINICIO:	
FECHA DE TERMINACIÓN:	***DICIEMBRE 01 DE 2025***	FECHA DE TERMINACIÓN:	***DICIEMBRE 01 DE 2025***
PLAZO ACTUALIZADO:		PLAZO ACTUALIZADO:	
VALOR INICIAL:	***$48.050.772***	VALOR INICIAL:	***$ 362.235.288***
VALOR ADICIÓN(ES):		VALOR ADICIÓN(ES):	
VALOR ACTUALIZADO:		VALOR ACTUALIZADO:	
VALOR PAGADO:		VALOR PAGADO:	

1. ESTADO DE LAS GARANTÍAS							
CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN**			
PÓLIZA No:	**45-44-101168046**			PÓLIZA No:	**EC100040067**		
CONCEPTO	DESDE	HASTA	VALOR	CONCEPTO	DESDE	HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**23/07/2025**	**31/05/2026**	**$9.610154,40**	***CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO***	**23/07/2025**	**31/05/2026**	**$72.447.057,60**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	**23/07/2025**	**30/11/2028**	**$3.844.061,76**	***PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES***	**23/07/2025**	**30/11/2028**	**$29.978.823,04**
CALIDAD DEL SERVICIO	**30/11/2025**	**30/11/2030**	**$9.610.154,40**	***CALIDAD DEL SERVICIO***	**30/11/2023**	**30/11/2030**	**$72.447.057,60**

2. RESUMEN DE PAGOS					
CONTRATO DE INTERVENTORÍA			**CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN**		
CONCEPTO	FECHA DE PRESENTACIÓN	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PRESENTACIÓN	VALOR

3. CURVA S



4. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No se cuenta con reporte correspondiente a actividades no previstas, ni desviaciones de cantidades, sean estas mayores o menores.

5. PORCENTAJE DE AVANCE, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

1. Resumen General

Descripción General de las Actividades Ejecutadas

Durante la presente semana se avanzó significativamente en las actividades de puesta a punto del sistema completo de control y automatización de la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP). Estas labores incluyeron la revisión exhaustiva de la lógica de programación del PLC, la calibración de los variadores de velocidad, la verificación de señales provenientes de sensores y elementos de campo, así como la inspección del cableado y su adecuada disposición según la normatividad vigente.

El propósito central de estas actividades fue garantizar la operación correcta, segura y confiable de cada etapa del proceso de tratamiento, asegurando que las secuencias programadas respondan adecuadamente ante condiciones reales, señales de seguridad e interacciones entre equipos. Este proceso de verificación es fundamental para habilitar las pruebas integrales hidráulicas y eléctricas, programadas para la próxima semana.

A la fecha, el proyecto presenta un avance físico acumulado del 97 % y un avance financiero cercano al 96 %, evidenciando un desarrollo superior al ritmos establecidos en el cronograma contractual.

2. Actividades Realizadas en Planta

2.1 Revisión y ajuste de la lógica de programación del PLC

Se desarrollaron actividades detalladas orientadas a validar la consistencia del programa y su interacción con los equipos electromecánicos:

- Verificación integral de todas las rutinas de control implementadas.
- Revisión de las secuencias de arranque, paro, alternancia y protección de las bombas principales.
- Validación del control automático y manual de las bombas dosificadoras, incluyendo tiempos de operación, caudales objetivo y condiciones de seguridad.

2.2 Calibración de parámetros en los variadores de velocidad (VFD)

- Configuración y optimización de rampas de aceleración y desaceleración, ajustadas a los requerimientos hidráulicos de diseño.
- Ajuste de parámetros de operación para las bombas de distribución y riego, asegurando transiciones suaves y eficientes.

2.3 Verificación de señales de sensores y dispositivos de campo

- Pruebas de funcionamiento de sensores de nivel, presión, caudal y dispositivos de seguridad.
- Ajuste de umbrales de activación en el PLC a fin de evitar alarmas espurias y asegurar respuestas oportunas ante eventos reales.

2.4 Inspección del cableado, canalizaciones y ordenamiento técnico

- Revisión de conexiones eléctricas, garantizando cumplimiento con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE.
- Correcciones menores en rutas de canalización, identificación y etiquetado técnico para facilitar futuras labores de mantenimiento y operación.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

3. Balance de Avance del Proyecto

3.1 Avance Físico

- Avance físico de la semana: Conforme a actividades programadas.
- Avance físico acumulado del proyecto: 97 %.

3.2 Avance Financiero

El avance financiero presenta coherencia con las actividades ejecutadas y los suministros adquiridos.

- Avance financiero acumulado: 96 %.
- La ejecución refleja una administración eficiente de recursos y una alineación adecuada con el avance físico reportado.

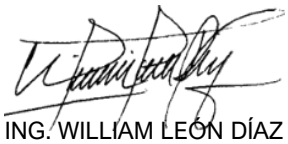
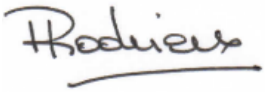
4. Observaciones y Próximas Actividades

- El sistema de control ha mostrado un comportamiento adecuado frente a las secuencias y rutinas programadas; sin embargo, se requiere validar este desempeño bajo condiciones de carga real.
- Para la próxima semana, con la presencia del programador del PLC, se adelantarán pruebas integrales del sistema, incluyendo operación conjunta de equipos, simulación de fallas, pruebas de seguridad y validación de protocolos de alarma.
- El proyecto mantiene un avance físico del 97 %, superior al avance programado del 81.3 %, lo que evidencia un desarrollo acelerado respecto al cronograma contractual.

5. Resumen General del Estado del Proyecto

El proyecto se encuentra en fase de integración final, con todos los equipos electromecánicos instalados, energizados y operativos. Restan únicamente labores de ajuste de control, pruebas en campo, verificación final de desempeño, limpieza general y actividades de cierre administrativo y técnico.

La revisión completa de la lógica del PLC constituye un hito relevante para garantizar que la planta opere bajo condiciones automáticas, estables y seguras. El avance global continúa siendo superior al programado, reflejando una ejecución técnica adecuada y un cumplimiento satisfactorio de los compromisos contractuales.

 ING. WILLIAM LEON DÍAZ COORDINADOR DE INTERVENTORÍA	 ING. HUMBERTO RODRÍGUEZ DIRECTOR DE INTERVENTORÍA