REPÚBLICA DE COLOMBIA
DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

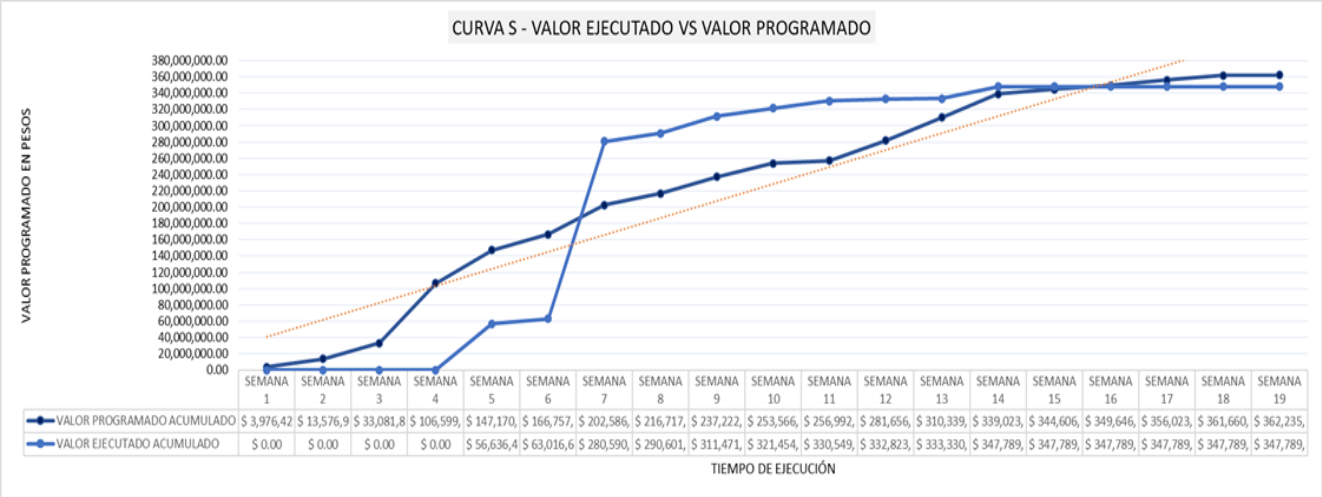
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
INFORME SEMANA No	***17***	***PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 24 DE NOVIEMBRE Y EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2025***	
OBJETO: "***REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO ACUEDUCTO LA GLORIA 3 - CORREGIMIENTO EL HORMIGUERO".*** LOCALIZACIÓN: ***SECTOR LA GLORIA 3 CORREGIMIENTO EL HORMIGUERO***			
CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN**	
CONTRATO No:	***4182.010.26.1.635-2025***	CONTRATO No:	***4182.010.26.1.626-2025***
CONTRATISTA:	***INARCONST SAS***	CONTRATISTA:	***ACRÓPOLIS INGENIERÍA SAS***
PLAZO INICIAL:	***120 DÍAS***	PLAZO INICIAL:	***120 DÍAS***
FECHA DE INICIACIÓN:	***AGOSTO 01 DE 2025***	FECHA DE INICIACIÓN:	***AGOSTO 01 DE 2025***
FECHA DE SUSPENSIÓN:		FECHA DE SUSPENSIÓN:	
FECHA DE REINICIO:		FECHA DE REINICIO:	
FECHA DE TERMINACIÓN:	***DICIEMBRE 01 DE 2025***	FECHA DE TERMINACIÓN:	***DICIEMBRE 01 DE 2025***
PLAZO ACTUALIZADO:		PLAZO ACTUALIZADO:	
VALOR INICIAL:	***$48.050.772***	VALOR INICIAL:	***$ 362.235.288***
VALOR ADICIÓN(ES):		VALOR ADICIÓN(ES):	
VALOR ACTUALIZADO:		VALOR ACTUALIZADO:	
VALOR PAGADO:		VALOR PAGADO:	

1. ESTADO DE LAS GARANTÍAS							
CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN**			
PÓLIZA No:	**45-44-101168046**			PÓLIZA No:	**EC100040067**		
CONCEPTO	DESDE	HASTA	VALOR	CONCEPTO	DESDE	HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**23/07/2025**	**31/05/2026**	**$9.610154,40**	***CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO***	**23/07/2025**	**31/05/2026**	**$72.447.057,60**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	**23/07/2025**	**30/11/2028**	**$3.844.061,76**	***PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES***	**23/07/2025**	**30/11/2028**	**$29.978.823,04**
CALIDAD DEL SERVICIO	**30/11/2025**	**30/11/2030**	**$9.610.154,40**	***CALIDAD DEL SERVICIO***	**30/11/2023**	**30/11/2030**	**$72.447.057,60**

2. RESUMEN DE PAGOS					
CONTRATO DE INTERVENTORÍA			**CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN**		
CONCEPTO	FECHA DE PRESENTACIÓN	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PRESENTACIÓN	VALOR

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

3. CURVA S



	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16	SEMANA 17	SEMANA 18	SEMANA 19
VALOR PROGRAMADO ACUMULADO	$ 3,976,42	$ 13,576,9	$ 33,081,8	$ 106,599,	$ 147,170,	$ 166,757,	$ 202,586,	$ 216,717,	$ 237,222,	$ 253,566,	$ 256,992,	$ 281,656,	$ 310,339,	$ 339,023,	$ 344,606,	$ 349,646,	$ 356,023,	$ 361,660,	$ 362,235,
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 56,636,4	$ 63,016,6	$ 280,590,	$ 290,601,	$ 311,471,	$ 321,454,	$ 330,549,	$ 332,823,	$ 333,330,	$ 347,789,	$ 347,789,	$ 347,789,	$ 347,789,	$ 347,789,	$ 347,789,

4. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No se cuenta con reporte correspondiente a actividades no previstas, ni desviaciones de cantidades, sean estas mayores o menores.

5. PORCENTAJE DE AVANCE, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

1. Resumen General

Descripción General de Actividades Ejecutadas

Durante la presente semana se avanzó de manera decisiva en la fase de pruebas integrales del sistema hidráulico y eléctrico de la Planta de Tratamiento de Agua Potable – PTAP. Las actividades desarrolladas permitieron validar la estanqueidad, comportamiento mecánico y respuesta operativa del sistema automatizado, consolidando así los ajustes finales previos a la puesta en marcha oficial.

En cuanto al sistema hidráulico, se realizaron pruebas de presión en la red, verificando el adecuado comportamiento de la tubería, las uniones mecánicas y las válvulas instaladas. Durante estas pruebas se identificaron pequeñas fugas, las cuales fueron corregidas de inmediato, asegurando la integridad y confiabilidad de la red de distribución interna.

Como parte de las actividades de cierre y organización del área de trabajo, se avanzó en la limpieza general, retiro de residuos y adecuación de zonas intervenidas. Asimismo, se efectuó el desmontaje de una antena captadora que presentaba ubicación inadecuada, programándose su reinstalación para la próxima semana en un punto técnicamente óptimo.

Con el desarrollo de estas actividades, el proyecto alcanza un avance físico acumulado del 98.5 %, encontrándose prácticamente listo para la ejecución de las pruebas finales, validaciones de carga y posterior puesta en marcha del sistema.

2. Actividades Ejecutadas en Planta

2.1 Pruebas de presión en la red hidráulica

- Ejecución de ensayos de carga en la tubería de 2" empleando equipo de presión certificado.
- Verificación del comportamiento de válvulas, accesorios, uniones mecánicas y componentes críticos de la red.
- Identificación, corrección y retorqueo en puntos con pequeñas fugas detectadas, asegurando estanqueidad total.

2.2 Pruebas operativas iniciales del sistema automatizado

- Evaluación de la comunicación y respuesta entre el PLC, las bombas y los variadores de velocidad.
- Comprobación de las secuencias de arranque, paro, alternancia y operación segura de las bombas principales.

2.3 Limpieza y organización del área de trabajo

- Retiro de escombros, material sobrante y elementos temporales de obra.
- Limpieza general del perímetro de la PTAP, pasillos de operación y zonas intervenidas por la instalación de equipos y canalizaciones.

2.4 Desmontaje de antena captadora

- Desinstalación de una antena ubicada incorrectamente, sin interferir en las pruebas en curso.
- Programación de su reinstalación en un punto adecuado desde el punto de vista técnico y de seguridad operativa para la próxima semana.

3. Balance de Avance del Proyecto

3.1 Avance Físico

El avance físico del proyecto continúa siendo superior al programado, evidenciando eficiencia en la ejecución:

- Avance físico acumulado: 98.5 %.

3.2 Avance Financiero

El comportamiento financiero mantiene coherencia con el avance constructivo:

- Avance financiero acumulado: 96 %.

Este valor refleja una ejecución controlada, adecuada programación de recursos y correspondencia con las actividades realizadas y los suministros adquiridos.

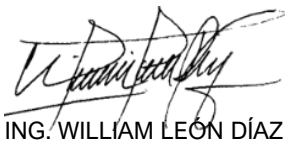
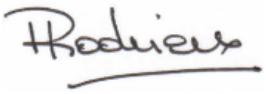
4. Observaciones y Próximas Actividades

- Se programan pruebas finales del sistema, las cuales se realizarán con acompañamiento directo de la interventoría y del personal técnico responsable de la operación.
- Se efectuarán validaciones de la presión máxima soportada por la red, previo a la puesta en servicio oficial de la PTAP.
- El proyecto presenta un avance físico del 98.5 %, muy por encima del avance programado del 86.9 %, lo cual confirma que la obra continúa con un ritmo adelantado respecto al cronograma contractual.

5. Resumen General del Estado del Proyecto

El proyecto se encuentra prácticamente concluido, con todos los equipos instalados, cableados, energizados, probados y conectados al sistema de control. Las pruebas de presión desarrolladas confirman la integridad hidráulica de la red y la adecuada instalación de válvulas, accesorios y uniones.

El avance actual excede ampliamente el avance programado, lo que garantiza un cierre técnico y administrativo exitoso dentro del plazo contractual, permitiendo continuar con la etapa final de verificación y puesta en marcha del sistema.

 ING. WILLIAM LEÓN DÍAZ COORDINADOR DE INTERVENTORÍA	 ING. HUMBERTO RODRÍGUEZ DIRECTOR DE INTERVENTORÍA