

**CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 31ª ENTRE
CARRERA 28 Y 29 Y LA CARRERA 29 ENTRE CALLE 31 Y 32 EN EL
MUNICIPIO DE COROZAL DEPARTAMENTO DE SUCRE- CONTRATO
N° L-AM-CS-002-03-25**



**Corozal - Sucre, 07 de Noviembre del 2025
OF-010**

Recibido: *[Firma]*
07/11/2025.
Hora: 11:05 am

SEÑORES

ALCALDIA MUNICIPAL DE COROZAL- SUCRE
Contratante

CC:
CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS DE LA COSTA S.A.S
Interventoría

Referencia: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 31ª ENTRE
CARRERA 28 Y 29 Y LA CARRERA 29 ENTRE CALLE 31 Y 32 EN EL MUNICIPIO
DE COROZAL DEPARTAMENTO DE SUCRE- CONTRATO N° L-AM-CS-002-03-25

**ASUNTO: REQUERIMIENTO DE MODIFICATORIA N°1 AL PRESUPUESTO DE
OBRA (BALANCE Y ADICION DE ITEMS NO PREVISTOS).**

Cordial saludo

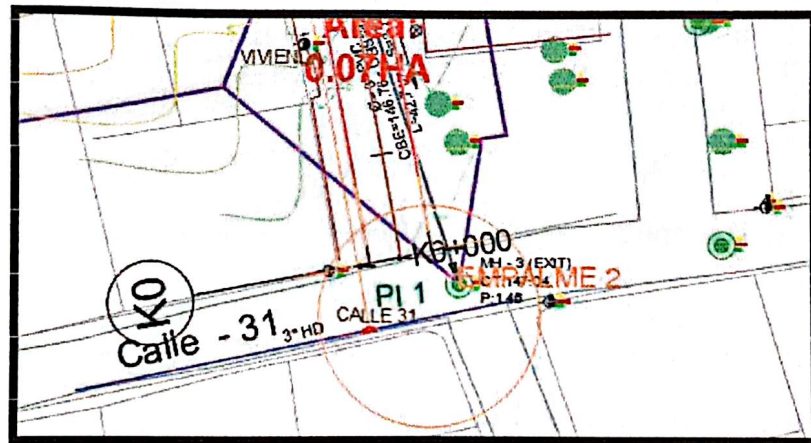
Por medio de la presente se le notifica a la entidad contratante e interventoría la necesidad de realizar una modificatoria N°1 al presupuesto de obra del contrato en referencia, lo que incluye un balance de mayores y menores cantidades, así como la adición de ítems no previstos y adición de recursos si quiere mantener el mismo diseño urbanístico esto debido que se han evidenciado condiciones en obra diferentes a las que se encuentran contratadas inicialmente.

- MAYORES Y MENORES CANTIDADES

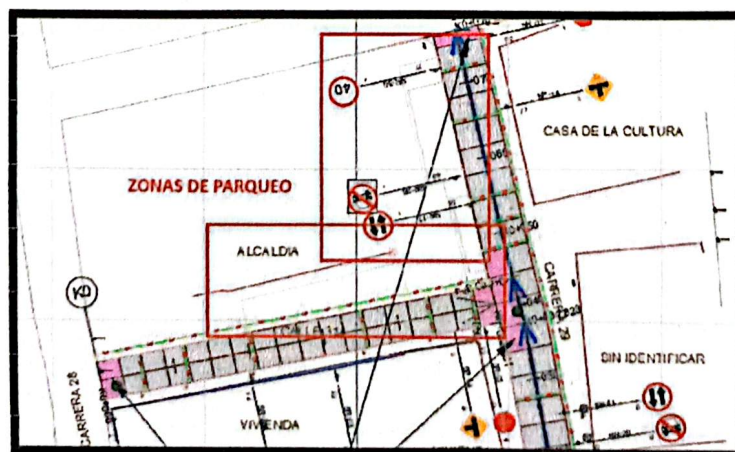
En el transcurso de la ejecución del proyecto y en la revisión de la consultoría se encontraron capítulos dentro del presupuesto que requieren modificación, debido que las cantidades a ejecutar en estos no concuerdan con las contratadas inicialmente. Se tienen:

1. La demolición requerida para el empalme de la tubería sanitaria principal (8") a instalar con la red de sanitaria existente no se contempla inicialmente, así como se observa en las siguientes imágenes en la que se debe cortar el pavimento existente, hacer demoliciones del pavimento existente y hacer la debida reposición del pavimento.

**CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 31ª ENTRE
CARRERA 28 Y 29 Y LA CARRERA 29 ENTRE CALLE 31 Y 32 EN EL
MUNICIPIO DE COROZAL DEPARTAMENTO DE SUCRE- CONTRATO
N° L-AM-CS-002-03-25**



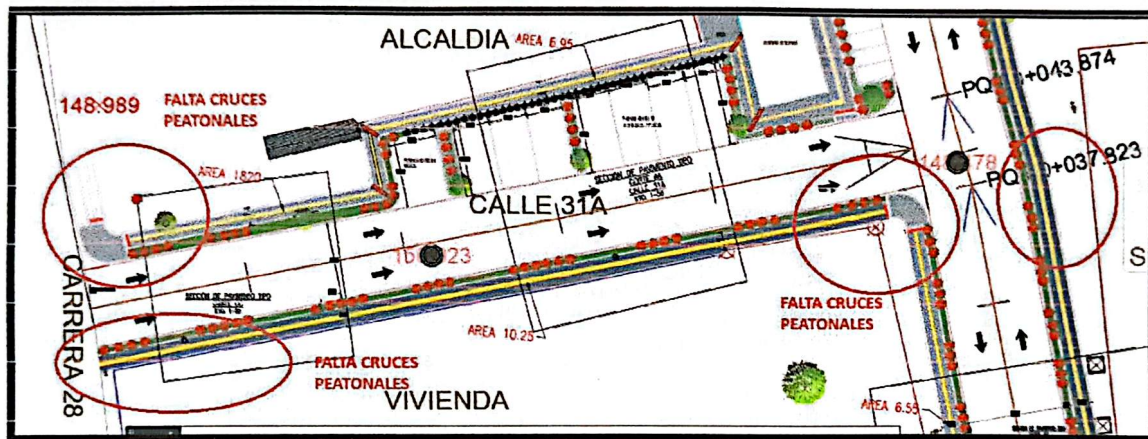
2. El refuerzo con acero (Fy 420 Mpa) para las losas de concreto hidráulico de las zonas de parqueo, el cual no se encuentra contemplado inicialmente. A continuación se muestra en la imagen la modulación relacionada en la consultoría, la cual solo contempla la vía sin la zona de parqueaderos.



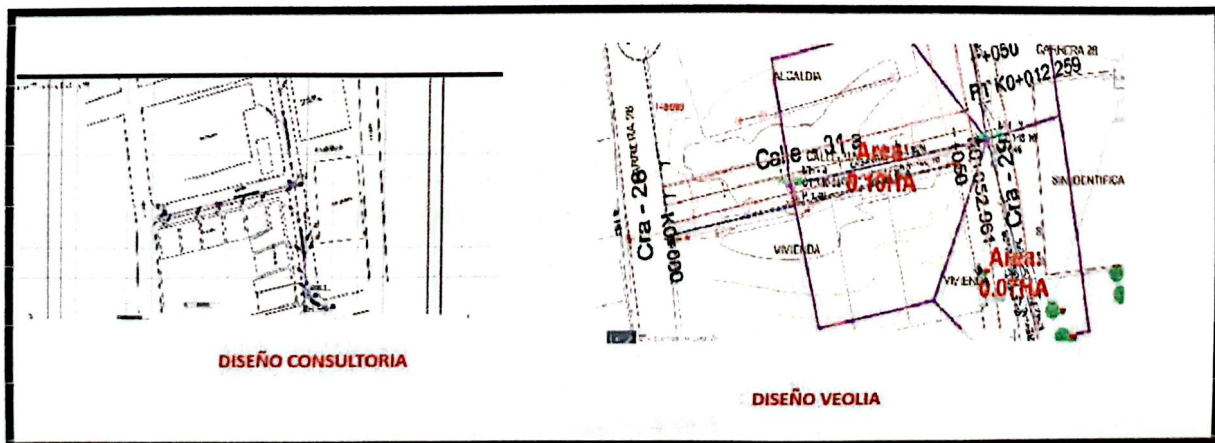
**CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 31ª ENTRE
CARRERA 28 Y 29 Y LA CARRERA 29 ENTRE CALLE 31 Y 32 EN EL
MUNICIPIO DE COROZAL DEPARTAMENTO DE SUCRE- CONTRATO
N° L-AM-CS-002-03-25**



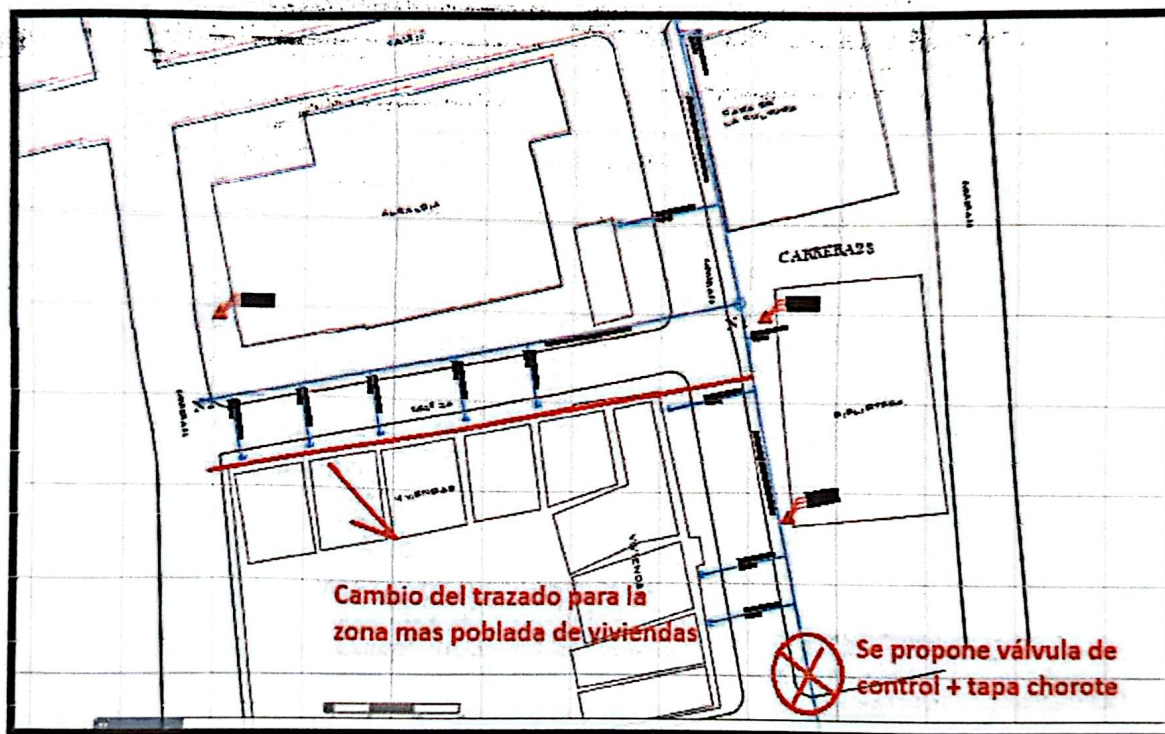
3. Cruces peatonales en andenes no se contempla inicialmente. Vemos que en los planos de urbanismo no hay detalles de la configuración de los cruces peatonales y tampoco se observan en los planos en planta.



3. La necesidad de ajustar las cantidades del capítulo de OBRA CIVIL ALCANTARILLADO SANITARIO con respecto a la tubería a instalar, número de conexiones domiciliarias, MH's a construir y la ubicación de estos, entre otros. Estos cambios se decidieron en conjunto con la empresa prestadora del servicio de acueducto y alcantarillado VEOLIA, delegados de secretaria de planeación e interventoría del proyecto, discutidos en un comité realizado en las instalaciones de la alcaldía municipal. A continuación mostramos las imágenes donde se aprecias las diferencias entre el diseño inicial y el aprobado por la empresa que administra el servicio VEOLIA.



4. Ajustes en el capítulo de OBRA CIVIL RED HIDRAULICA, en cuanto a un cambio en el trazado inicial, el cual resulta favorable en temas constructivos y una disminución en el número de acometidas requeridas. A continuación se muestran los cambios.



- ITEMS NO PREVISTOS

Se presenta en la **Tabla 1** la relación de los ítems no previstos, requeridos en la modificatoria N°1 que se pretende realizar, con la finalidad de aterrizar el presupuesto a las condiciones encontradas en campo en el transcurso de la ejecución de este. En ella vemos que en obra se encontró material rocoso en la excavación de la caja de la vía y en casi todas las excavaciones manuales, no se contempló en el presupuesto los ítems de losetas guía y táctil que, si se observan en el plano de urbanismo, las tapas de los MH no están contempladas en Hierro dúctil, sino que están en concreto.

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 31ª ENTRE
CARRERA 28 Y 29 Y LA CARRERA 29 ENTRE CALLE 31 Y 32 EN EL
MUNICIPIO DE COROZAL DEPARTAMENTO DE SUCRE- CONTRATO
N° L-AM-CS-002-03-25



DESCRIPCION
EXPLANACION Y CONFORMACION
Excavación en material rocoso a maquina
Excavación en material rocoso manual
URBANISMO, CONCRETO
Loseta rectangular táctil guía
Loseta rectangular táctil alerta
Topellanta de protección en zona de parqueo
ALCANTARILLADO SANITARIO
Suministro e instalación de tapa para pozo de inspección en HD
Empalme a red de alcantarillado existente
RED HIDRAULICA
Suministro e instalación de válvula de sectorización (incluye tapa chorote)

Tabla 1. Ítems no previstos.

Es importante la aprobación de estos ítems para poder ejecutar estas actividades y que el proyecto conserve las mismas características iniciales.

Agradecemos de antemano la atención prestada y quedamos atentos a la respuesta.

ANUAR TUFIC OBEID TOVÁR

Cc 92.536.821 Sincelelo Sucre

PROFESIONAL ESPECIALISTA Y COORDINADOR

CONTRATISTA DE OBRA: ENCIVILES S.A.S

encivilesconstrucciones@gmail.com