CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

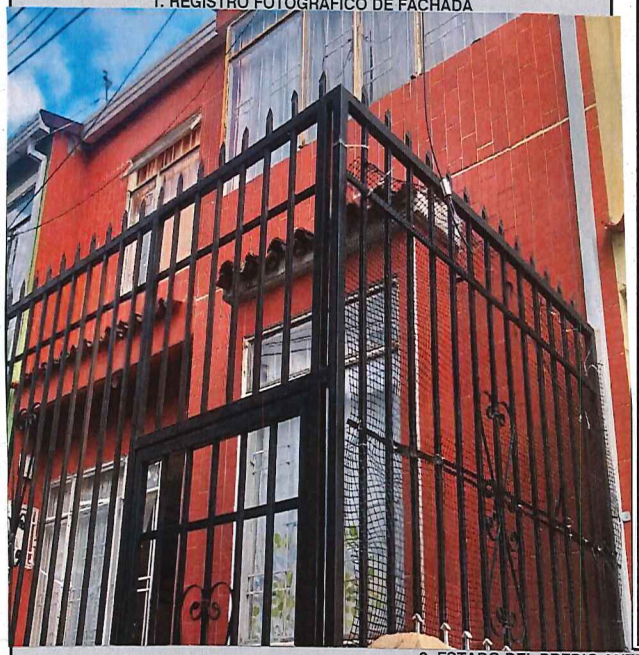
CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

FECHA: 17 | 07 | 2025

CONTRATO DE OBRA No.: 168-2025 | **No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA:** 169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: IRMA ROSA RUIZ ESPINOSA

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Familiar ___ Otro ___

Nombre del Propietario: IRMA ROSA RUIZ ESPINOSA

Cédula de ciudadania: 63.446.083

Dirección: CLL 5 C # 16-52

Teléfono: 3157753297 Celular: ___ No de pisos: 2

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: San Cristóbal

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Vivienda construida hace 40
2. Alcantarillado	X		años sin condiciones sanitarias.
3. Energia	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		Inicia. 127 400/97
6. Televisión cable		X	
7. Otros	X		Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? ___	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Sin condiciones sanitarias

MUROS: Con despastes fisuras

CUBIERTA: Deteriorada y despastes

PISOS: Con fisuras y despastes

FACHADA: Con deterioros y despastes

GRIETAS Y FISURAS: En pisos y muros

HUMEDADES: No se detallan

HUNDIMIENTO PISO: No se observan

DESPLAZAMIENTOS: No se visualizan

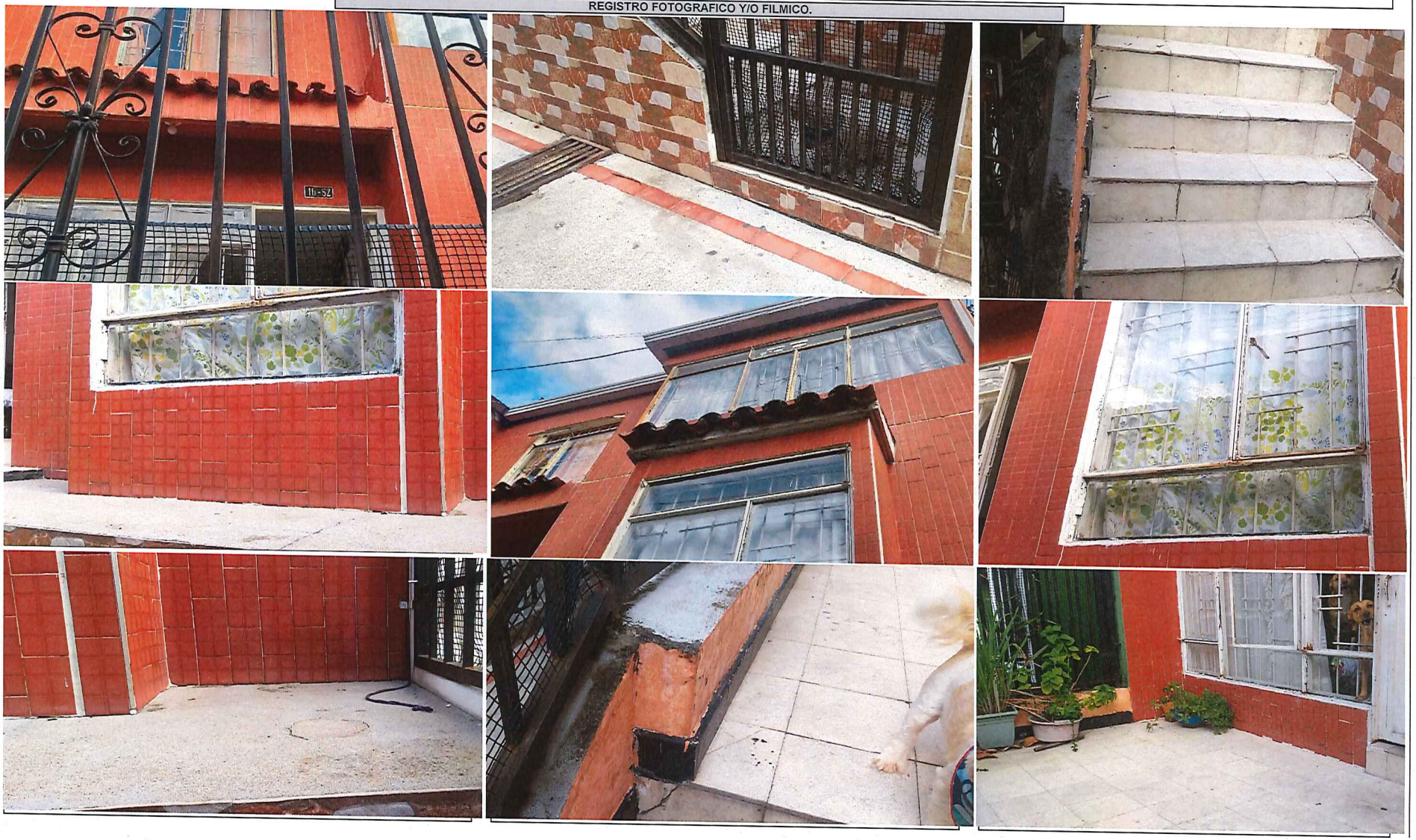
OTRO: X Cuál? Deterioros y despastes en zona de antejardines

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
Irma Rosa Ruiz					
NOMBRE	IRMA ROSA RUIZ E.	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA RAMOS	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA
C.C.. No.	63.446.083	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Vivienda sin condiciones antisísmicas, ley 400 de 1997; informan que la construcción de estas unidades familiares data de hace más de cuarenta años.
Deterioros y desgastes en zona de andenes y áreas aferentes de pisos

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.



CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

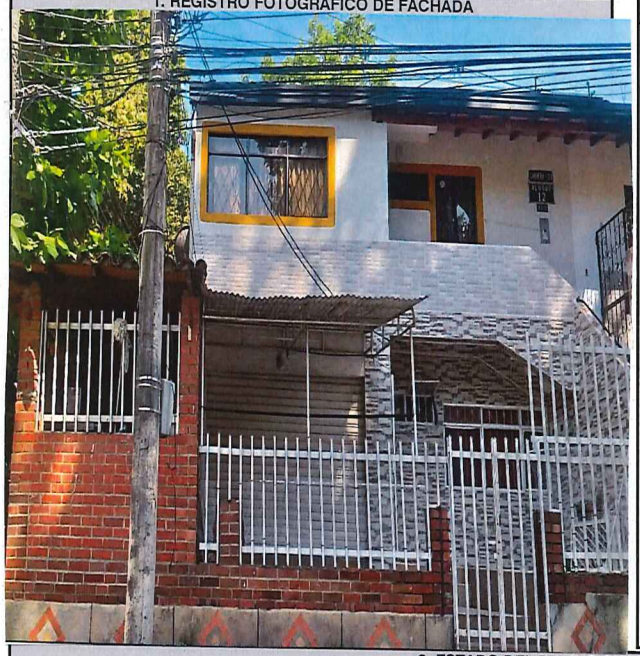
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
	Página 1 de 2

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
FECHA	17 | 07 | 2025

CONTRATO DE OBRA No.	168-2025	No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA	169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: HERNANDO VILLAMIZAR PARRA

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Familiar ____ Otro ____

Nombre del Propietario:

Cédula de ciudadanía: 91.298.758

Dirección: Cra 19 # 3 - 110 Bloque 13 Apto 101

Teléfono: 3112407156 Celular: No de pisos: 2

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: San Cristóbal V Etapa

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Vivienda construida hace 40
2. Alcantarillado	X		años sin condiciones antitérmicas
3. Energia	X		ten 400 (1997
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros	X		Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio:

SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Sin condiciones antitérmicas

MUROS: con fisuras y despostes

CUBIERTA: con deterioros y desprotes

PISOS: con fisuras y deterioros

FACHADA: con deterioros y desprotes

GRIETAS Y FISURAS: En piso y muros

HUMEDADES: NA se detallan

HUNDIMIENTO PISO: NA se visualizan

DESPLAZAMIENTOS: NA se observan

OTRO: X Cuál? Desprotes y deterioros en zona de andenes y zonas aledañas

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
NOMBRE	HERNANDO VILLAMIZAR P.	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA RAMOS	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA
C.C.. No.	91.293.758	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL

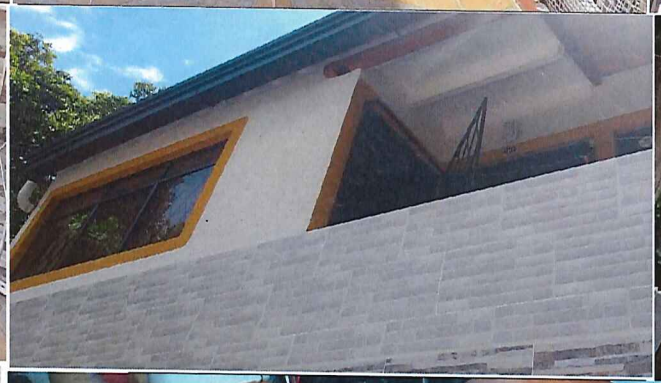
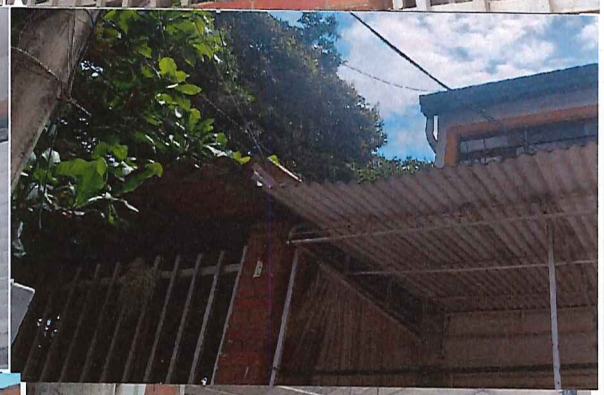
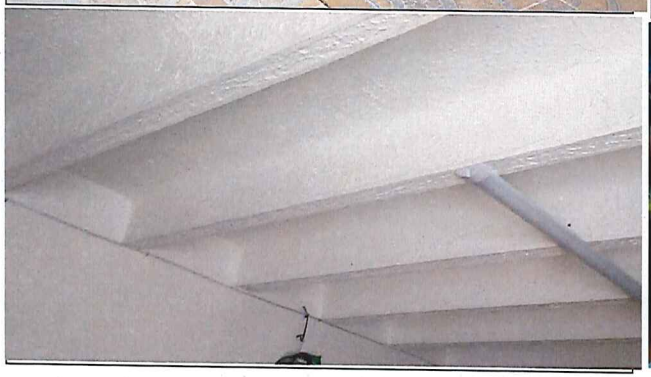
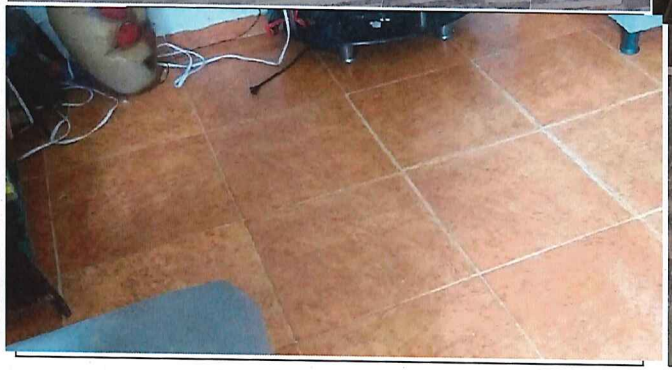
CONSORCIO SAN CRISTÓBAL	ACTA DE VECINDAD DE INICIO	CODIGO	OB-F-32
		FECHA	25/02/2022
		VERSIÓN	1
			Página 2 de 2

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Vivienda sin condiciones antisísmicas, ley 400 de 1997; informan que la construcción de estas unidades familiares data de hace más de cuarenta años.
Con daños y averías en áreas de andenes y zonas aferentes

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.






CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

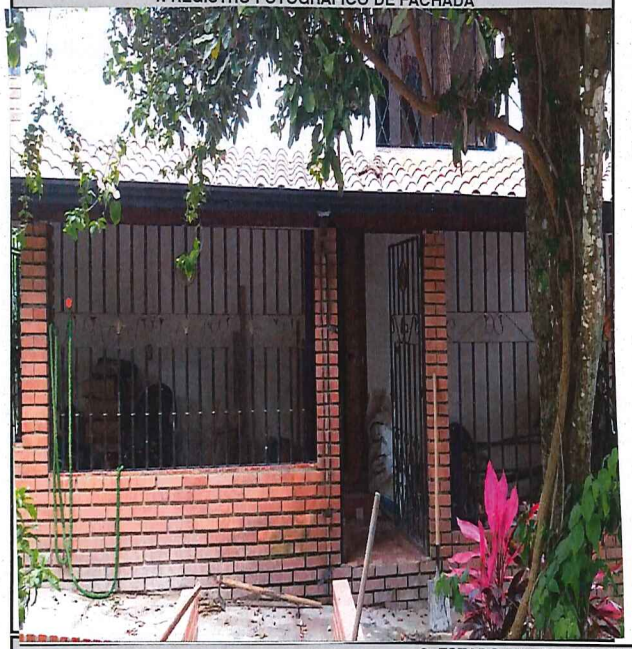
CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
Página 1 de 2	

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

FECHA: 17 | 07 | 2025

CONTRATO DE OBRA No.: 168-2025 | **No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA:** 169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: DORIS BOHORQUEZ ORTIZ

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Familiar ___ Otro ___

Nombre del Propietario: DORIS BOHORQUEZ ORTIZ

Cédula de ciudadania: 63.390.499

Dirección: Calle 3A # 19-04

Teléfono: 3168452164 Celular: ___ No de pisos: ___

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: San Cristóbal 1 Etapa

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Vivienda construida hace 90 años
2. Alcantarillado	X		sin condiciones antisísmicas. tiene
3. Energia	X		4901 97
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. Televisión cable		X	
7. Otros	X		Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? ___	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO ☐

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO X

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Fundida sin condiciones antisísmicas

MUROS: con deplomos. fisuras

CUBIERTA: con deterioro y deterioro

PISOS: con fisuras y deterioro

FACHADA: con deplomos y deterioro

GRIETAS Y FISURAS: En pisos y muros

HUMEDADES: No se observan

HUNDIMIENTO PISO: No se detalla

DESPLAZAMIENTOS: No se visualiza

OTRO: X Cuál? Desprotección deterioro en área de andenes y zonas verdes

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

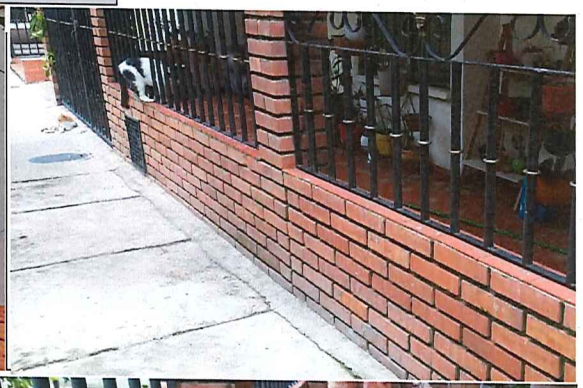
RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
Doris Bohórquez O.					
NOMBRE	DORIS BOHORQUEZ O.	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA RAMOS	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA
C.C.. No.	63.390.499	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SAN CRISTOBAL	ACTA DE VECINDAD DE INICIO	CODIGO	OB-F-32
		FECHA	25/02/2022
		VERSIÓN	1
			Página 2 de 2

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Vivienda sin condiciones antisísmicas, ley 400 de 1997; informan que la construcción de estas unidades familiares data de hace más de cuarenta años.
Daños y averías en zona de andenes

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.









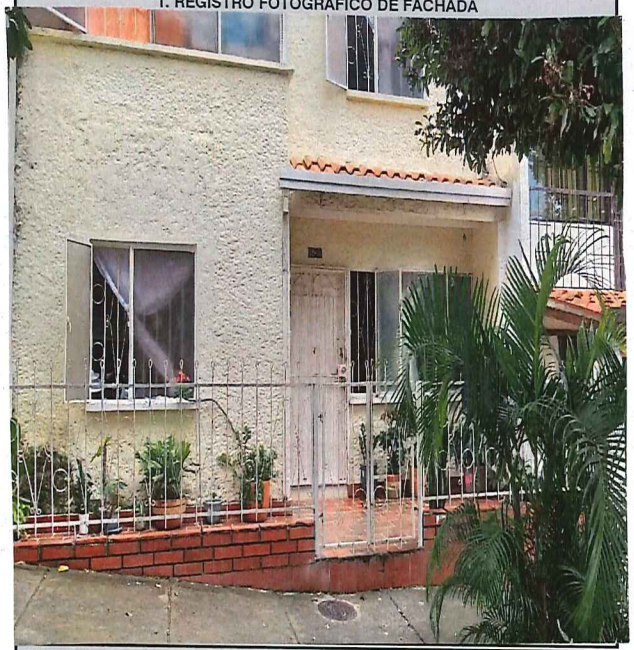
CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
	Página 1 de 2

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA		
FECHA	17 07 2025	CONTRATO DE OBRA No. 168-2025	No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA 169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: ANDREA GUEVARA CARRILLO
Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Familiar ____ Otro ____
Nombre del Propietario:
Cédula de ciudadania: 1005538703
Dirección: Cra 19 # 3B - 36
Teléfono: 3175323186 Celular: No de pisos: 2
Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: San Cristóbal V Etapa

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Vivienda construida hace 40
2. Alcantarillado	X		años sin condiciones sanitarias
3. Energia	X		ley 400/97
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros	X		Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒
Cuántos?:
El garaje se usa como comercio:
SI ☐ NO X

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: sin condiciones sanitarias mínimas. ley 400/97
MUROS: con fisuras y deterioros
CUBIERTA: con deterioros y desprendimientos
PISOS: con fisuras y deterioros
FACHADA: con deterioros y desprendimientos

GRIETAS Y FISURAS: En pisos y muros
HUMEDADES: No se detallan
HUNDIMIENTO PISO: No se visualizan
DESPLAZAMIENTOS: No se observan
OTRO: Y Cuál? Desprendimientos deterioros en toda la fachada y zonas internas

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
Andrea Guevara C.					
NOMBRE	ANDREA GUEVARA C	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA RAMOS	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA
C.C.. No.	1005538703	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SAN CRISTOBAL

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	25/02/2022
VERSIÓN	1
Página 2 de 2	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda sin condiciones antisísmicas, ley 400 de 1997; informan que la construcción de estas unidades familiares data de hace cuarenta años.

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.



















CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

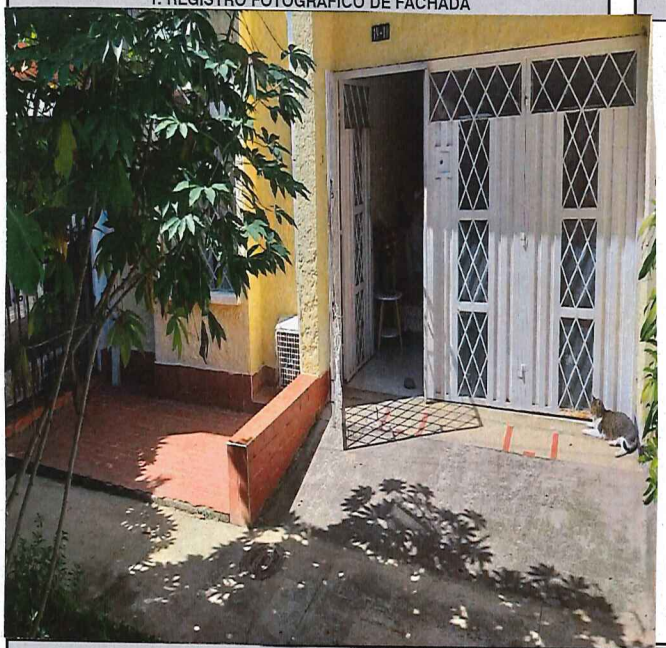
CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
Página 1 de 2	

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

FECHA: 17 / 7 / 2025

CONTRATO DE OBRA No.: 168-2025 | **No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA:** 169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: CARMEN ELISA VARGAS

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Familiar ___ Otro ___

Nombre del Propietario: Carmen Elisa Vargas

Cédula de ciudadanía: 63475563

Dirección: cll 3a 19-10

Teléfono: ___ Celular: 3175490S2 No de pisos: 2

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: San Cristóbal

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Sin adiciones arquitectonicas ley
2. Alcantarillado	X		400/ 1997. construida la
3. Energia	X		vivienda hace 40 años
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros			Cuál?

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Vivienda 2 pisos en adobe y un cuarto en bahareque

MUROS: con fisuras salitrosas y humedad

CUBIERTA: en eternit 2do Piso con deterioro parcial y alivianes

PISOS: enchapado 1er Piso Pesgas Natural x uso. 2do Piso

FACHADA: Fisura en dintel - Bombillo suelto

GRIETAS Y FISURAS: en union de muro y placa de entrepiso (escaleras). fisura 2do Piso ventana.

HUMEDADES: en muro sector escalera (contra techo) - Humedad en muro-techo sector escalera

HUNDIMIENTO PISO: internamente si no se observa en toda la vivienda

DESPLAZAMIENTOS: No se visualiza

OTRO: X Cuál? Daños y deterioro en zona de andenes y salida.

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
NOMBRE	Carmen Elisa Vargas	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA RAMOS	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA
C.C.. No.	63475563	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL

CARMEN ELISA VARGAS

CONSORCIO SAN CRISTOBAL

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	25/02/2022
VERSIÓN	1
Página 2 de 2	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda sin condiciones antisísmicas, ley 400 de 1997; informan que la construcción de estas unidades familiares data de hace cuarenta años.

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.



CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

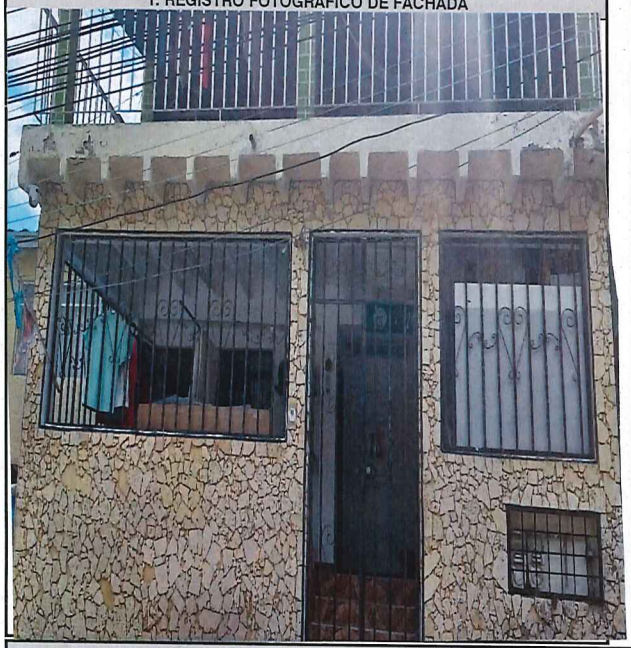
CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
Página 1 de 2	

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

FECHA: 17 | 7 | 2025

CONTRATO DE OBRA No.: 168-2025 | No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: CLAUDIA JOHANA BERMUDEZ CALTE
Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Familiar ____ Otro ____
Nombre del Propietario: LLANOS
Cédula de ciudadania: 37557440
Dirección: Cra 19 # 3-40 Bloque 7 Apto 101
Teléfono: 3163316050 Celular: No de pisos:
Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: San Cristóbal IV Etapa

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Mi pelebrito - ventas -
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		Conexión de hace 40 años
4. Teléfonos		X	sin condiciones antijuridicas
5. Gas	X		
6. Televisión cable		X	
7. Otros	X		Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	X	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? Mi pesebrito	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒
Cuántos?:
El garaje se usa como comercio:
SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Sin condiciones ante- riores, la casa es del 97
MUROS: Con deterioros y deterioros
CUBIERTA: Con deterioros y deterio- tes
PISOS: Con tidwar y deterio- tes
FACHADA: Con deterioro y deterio- tes

GRIETAS Y FISURAS: En pisos y muros
HUMEDADES: No se observan
HUNDIMIENTO PISO: No se ditallan
DESPLAZAMIENTOS: No se visualizan
OTRO: X Cuál? Deterioros en zona de andén y aislar deterioros lindantes

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
Claudia Bermúdez					
NOMBRE	CLAUDIA JOHANA B	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA RAMOS	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA
C.C.. No.	3755 7443	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SAN CRISTOBAL

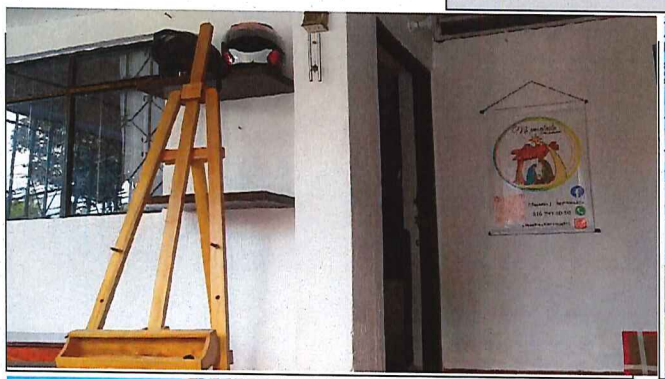
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

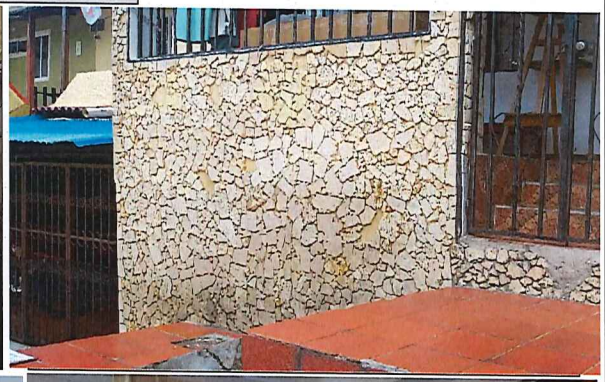
CODIGO	OB-F-32
FECHA	25/02/2022
VERSIÓN	1
Página 2 de 2	

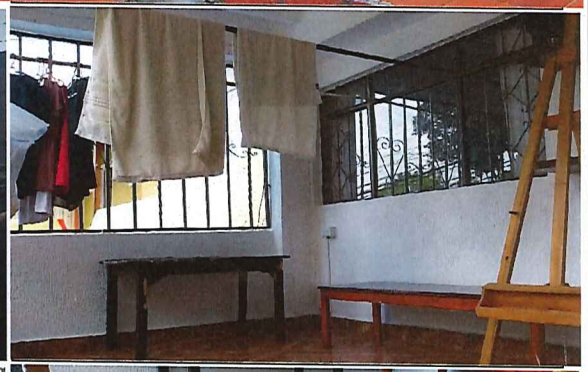
4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda sin condiciones antisísmicas, ley 400 de 1997; informan que la construcción de estas unidades familiares data de hace cuarenta años.

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.








CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

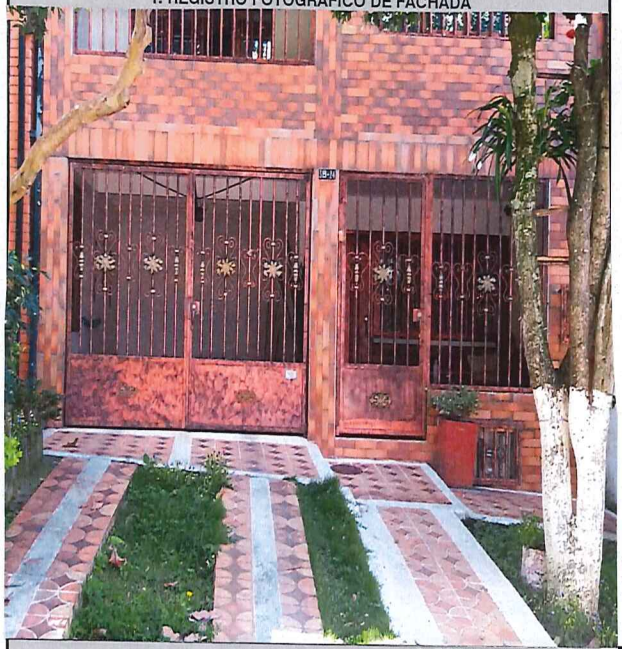
CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
Página 1 de 2	

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

FECHA: 17 / 7 / 2025

CONTRATO DE OBRA No.: 168-2025 | **No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA:** 169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: OMAR MANRIQUE IBAÑEZ
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Familiar ___ Otro ___
Nombre del Propietario: OMAR IBAÑEZ MANRIQUE
Cédula de ciudadanía: 91342971
Dirección: Cra 19 # 3B-24
Teléfono: 3172645464 Celular: ___ No de pisos: 2
Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: San Cristóbal I Etapa

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Vivienda construida hace 40
2. Alcantarillado	X		años sin condiciones antitécnicas
3. Energia	X		Cer, ley 400/1997
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. Televisión cable			
7. Otros	X		Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? ___	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐
Cuántos?:
El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Sin condiciones antitécnicas. Cer. ley 400/97
MUROS: Con fisuras y deposites
CUBIERTA: Con deterioros y depositos
PISOS: Con fisuras y deterioro.
FACHADA: Con depositos y deterioros

GRIETAS Y FISURAS: En pisos y muros
HUMEDADES: No se visualizan
HUNDIMIENTO PISO: No se detallan
DESPLAZAMIENTOS: No se observan
OTRO: X Cuál? Deposito de deterioros en techo de anden y sitios aledaños

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
NOMBRE	OMAR MANRIQUE I.	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA RAMOS	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA
C.C.. No.	91342971	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SAN CRISTÓBAL	ACTA DE VECINDAD DE INICIO	CODIGO	OB-F-32
		FECHA	25/02/2022
		VERSIÓN	1
		Página 2 de 2	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Vivienda sin condiciones antisísmicas, ley 400 de 1997; informan que la construcción de estas unidades familiares data de hace más de cuarenta años.

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.



CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

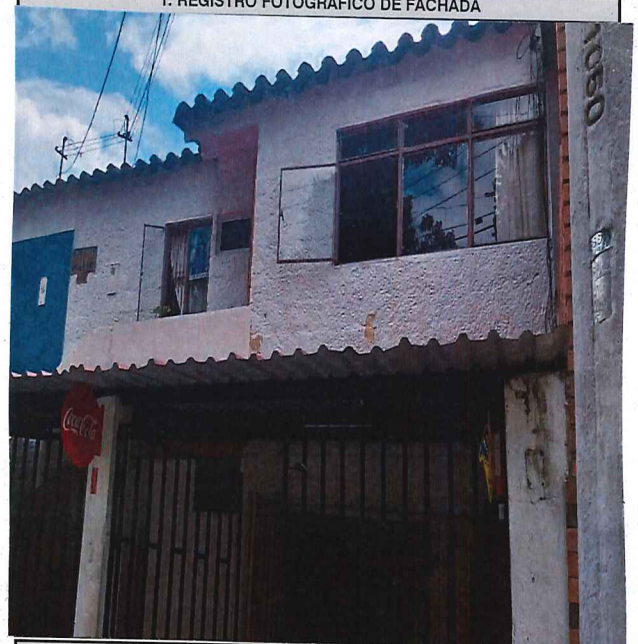
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
	Página 1 de 2

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
FECHA	17 / 7 / 2025

CONTRATO DE OBRA No.	168-2025	No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA	169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: NELLY REYES NEIRA

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Familiar ___ Otro ___

Nombre del Propietario: NELLY REYES NEIRA

Cédula de ciudadania: 35 522 396

Dirección: Cra 19 # 3-96 Bloque M Apto 102

Teléfono: 322 946 5398 Celular: ___ No de pisos: 2

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: San Cristóbal IV Etapa 3

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Vivienda de hace 40 años sin
2. Alcantarillado	X		condiciones antisísmicas, ley 400
3. Energia	X		de 1997
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. Televisión cable		X	
7. Otros	X		Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	X	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? Tienda	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio: SI X NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Sin condiciones anti- sísmicas, ley 400/97

MUROS: Con deposito deterioro humedades

CUBIERTA: Con deposito y deteriodo

PISOS: Con fisuras y desprendimiento

FACHADA: Con deterioros y deposito

GRIETAS Y FISURAS: En pisos y muros

HUMEDADES: En muros

HUNDIMIENTO PISO: No se detecta

DESPLAZAMIENTOS: No se observan

OTRO: X Cuál? Deposito deterioro en zona de andenes y zonas limitantes

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
Nelly Reyes Neira					
NOMBRE	NELLY REYES NEIRA	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA RAMOS	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA
C.C.. No.	35.522.396	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SAN CRISTOBAL	ACTA DE VECINDAD DE INICIO	CODIGO	OB-F-32
		FECHA	25/02/2022
		VERSIÓN	1
		Página 2 de 2	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Vivienda sin condiciones antisísmicas, ley 400 de 1997; informan que la construcción de estas unidades familiares data de hace más de cuarenta años.
Con deterioros y averías en zona de andenes y áreas aferentes

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.











CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
	Página 1 de 2

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA		
FECHA	17 / 7 / 2025	CONTRATO DE OBRA No. 168-2025	No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA 169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: RUTH FLOREZ RIVERA

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Familiar ____ Otro ____

Nombre del Propietario: RUTH FLOREZ RIVERA

Cédula de ciudadanía: 37.744.418

Dirección: Cll 1 C# 16-20

Teléfono: 3222456269 Celular: ____ No de pisos: 2

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: San Cristóbal VII Etapa

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Construcción de hace 40 años,
2. Alcantarillado	X		sin condiciones antisísmicas,
3. Energía	X		ley 400 / 1997
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros	X		Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? ____	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Sin condiciones sísmicas ley 400 97

MUROS: con fisuras. deterioros

CUBIERTA: con deterioros y deterioros

PISOS: con fisuras deterioros.

FACHADA: con deterioros y deterioros

GRIETAS Y FISURAS: En pisos y muros

HUMEDADES: No se detallan

HUNDIMIENTO PISO: No se visualiza

DESPLAZAMIENTOS: No se observan

OTRO: X Cuál? andén y deterioros en todo de área circundante

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
Ruth Floréz Rivera					
NOMBRE	RUTH FLOREZ R.	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA RAMOS	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA
C.C.. No.	37.744.418	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SAN CRISTÓBAL	ACTA DE VECINDAD DE INICIO	CODIGO	OB-F-32
		FECHA	25/02/2022
		VERSIÓN	1
			Página 2 de 2

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Vivienda sin condiciones antisísmicas, ley 400 de 1997; informan que la construcción de estas unidades familiares data de hace más de cuarenta años.
Deterioros y desgastes en muros y andenes

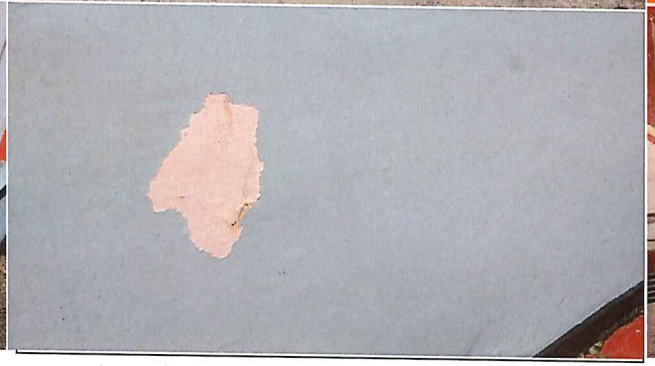
REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.










CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
Página 1 de 2	

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
FECHA	17 / 7 / 2025

CONTRATO DE OBRA No.	168-2025	No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA	169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: RUTH EMILSEN QUIROGA

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Familiar ___ Otro ___

Nombre del Propietario: RUTH EMILSEN QUIROGA

Cédula de ciudadania: 28296125

Dirección: Cra 19 Bloque M # 3-96 Apto 101

Teléfono: 3209495760 Celular: ___ No de pisos: 2

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: San Cristóbal IV Etapa

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Agua	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energia	X	
4. Teléfonos		X
5. Gas	X	
6. Televisión cable		X
7. Otros		X

OBSERVACIONES: Vivienda construida hace 40 años, sin condiciones sanitarias. Tel 6001 97

Cuál?

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? ___	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Construcción sin condiciones sanitarias

MUROS: con deterioros y despañetar

CUBIERTA: con daños y deteriorados

PISOS: con fisuras y despañetados

FACHADA: con daños y deteriorados

GRIETAS Y FISURAS: En pisos y muros

HUMEDADES: No se visualizan

HUNDIMIENTO PISO: No se detallan

DESPLAZAMIENTOS: No se observan

OTRO: X Cuál? Daños y deterioros en zona de antejardín

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
Rudemiken Quiroga					
NOMBRE	RUTH EMILSEN QUIROGA	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA RAMOS	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA
C.C.. No.	28296125	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SAN CRISTÓBAL	ACTA DE VECINDAD DE INICIO	CODIGO	OB-F-32
		FECHA	25/02/2022
		VERSIÓN	1
		Página 2 de 2	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Vivienda sin condiciones antisísmicas, ley 400 de 1997; informan que la construcción de estas unidades familiares data de hace más de cuarenta años.

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.



CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

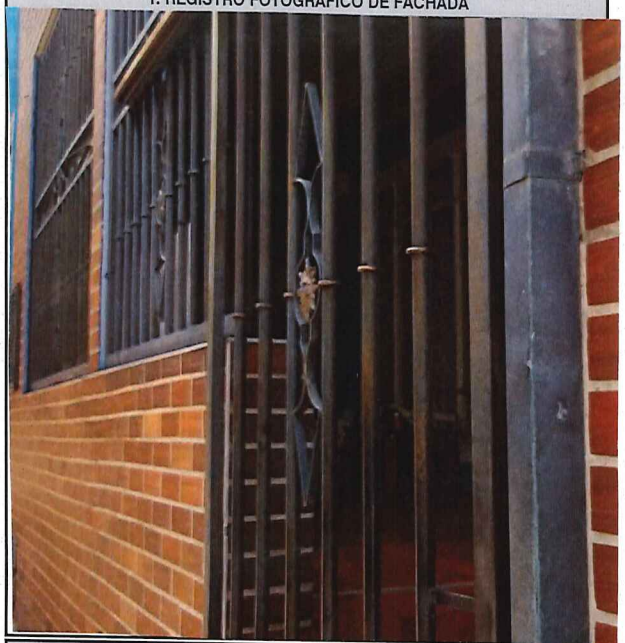
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
Página 1 de 2	

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
FECHA	17 / 7 / 2025

CONTRATO DE OBRA No.	168-2025	No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA	169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: LUIS EDUARDO SANDOVAL

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario ____ Familiar X Otro ____

Nombre del Propietario:

Cédula de ciudadania: 88002250

Dirección: Cll 5 C # 16-08

Teléfono: 3104089891 Celular: No de pisos: 2

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: San Cristóbal Vte Etapa 2

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Construcción se hace sin
2. Alcantarillado	X		condiciones antisísmicas, ley
3. Energia	X		400 / 1997
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. Televisión cable		X	
7. Otros	X		Cuál? Fibra óptica

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? ____	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: sin condiciones sismicas ley 400/97

MUROS: con deterioros

CUBIERTA: con deterioros y desprendimiento

PISOS: con fisuras y desprendimiento

FACHADA: con deterioros y desprendimiento

GRIETAS Y FISURAS: En pisos y muros

HUMEDADES: No se detallan

HUNDIMIENTO PISO: No se observa

DESPLAZAMIENTOS: No se visualiza

OTRO: X Cuál? Desprendimiento y deterioros en zona de anden y acera aparente

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL /TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
NOMBRE	LUIS EDUARDO SANDOVAL	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA RAMOS	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA
C.C.. No.	88002250	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL

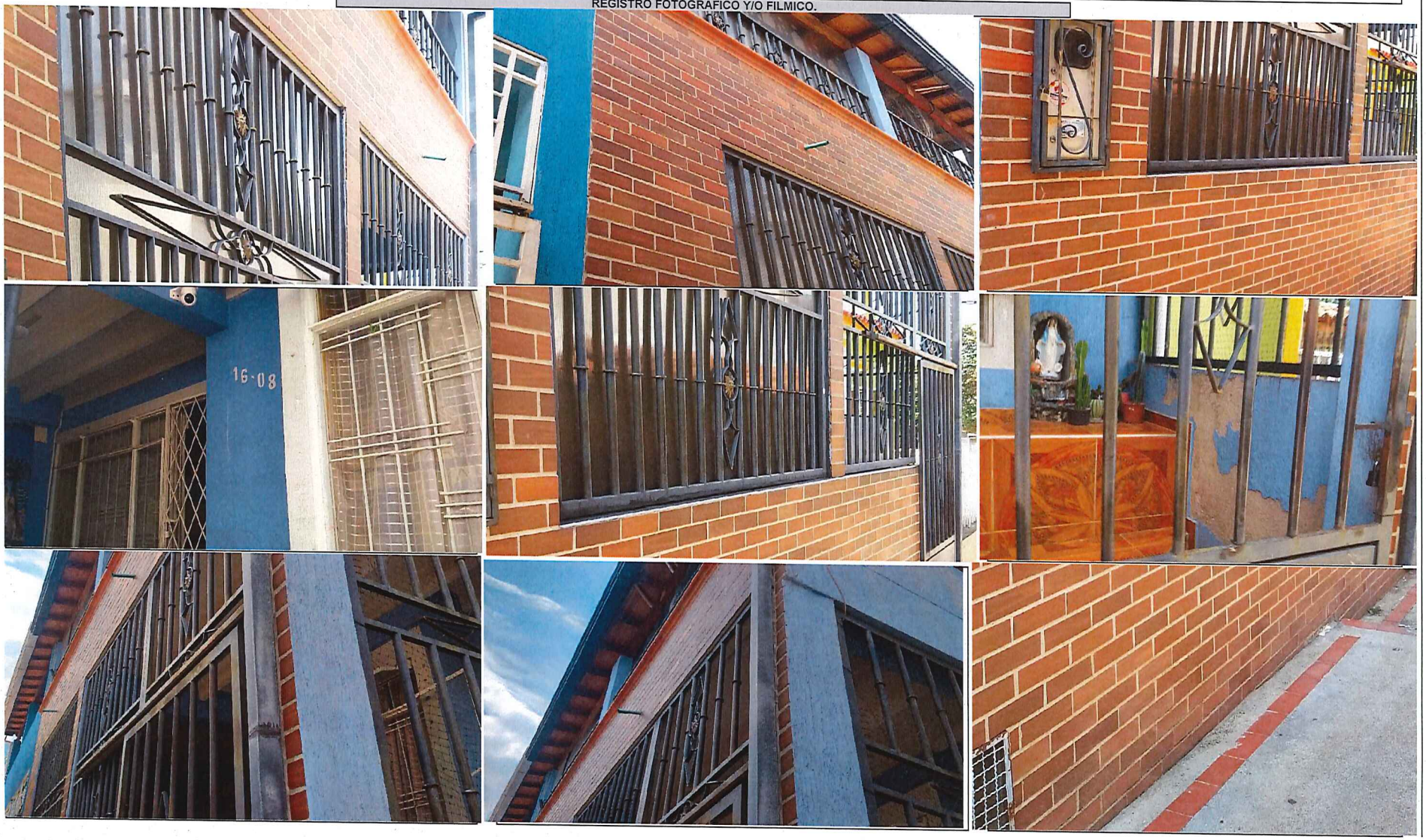
CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	25/02/2022
VERSIÓN	1
Página 2 de 2	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Vivienda sin condiciones antisísmicas, ley 400 de 1997; informan que la construcción de estas unidades familiares data de hace más de cuarenta años.
Daños y averías en zonas de muros y andenes

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.



CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
	Página 1 de 2

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
FECHA	17 / 7 / 2025

CONTRATO DE OBRA No.	168-2025	No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA	169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: SONIA ROMAN NIÑO
Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Familiar ____ Otro ____
Nombre del Propietario:
Cédula de ciudadania: 37543573
Dirección: Cra 19 # 3-110
Teléfono: 3022134791 Celular: No de pisos: 2
Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: San Cristóbal IV Etapa

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Vivienda construida hace 40
2. Alcantarillado	X		años sin condiciones antisis-
3. Energia	X		micas, ley 400/97
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros	X		Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO ☐
Cuántos?:
El garaje se usa como comercio:
SI ☐ NO X

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Sin condiciones antisismicas ley 400/97
MUROS: Con fisuras y despañetes
CUBIERTA: Con deterioros y despañetes
PISOS: Con fisuras y despañetes
FACHADA: Con despañetes y deterioros

GRIETAS Y FISURAS: En pisos y muros
HUMEDADES: No se detallan
HUNDIMIENTO PISO: No se visualizo
DESPLAZAMIENTOS: No se observan
OTRO: X Cuál? Despañetes y deterioros en zona de andenes

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
Sonia Roman N.					
NOMBRE	SONIA ROMAN NIÑO	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA RAMOS	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA
C.C.. No.	37543573	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SAN CRISTOBAL	ACTA DE VECINDAD DE INICIO	CODIGO	OB-F-32
		FECHA	25/02/2022
		VERSIÓN	1
		Página 2 de 2	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Vivienda sin condiciones antisísmicas, ley 400 de 1997; informan que la construcción de estas unidades familiares data de hace más de cuarenta años.
Con daños y averías en zona de andenes y áreas aferentes

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.



CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
FECHA	17 / 7 / 2025

CONTRATO DE OBRA No.	168-2025	No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA	169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: NANCY HERNANDEZ HERNANDEZ

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Familiar ____ Otro ____

Nombre del Propietario:

Cédula de ciudadania: 63.518582

Dirección: Cra 19 # 3-82 CASA 102

Teléfono: 3185645133 Celular: No de pisos: 2

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: San Cristóbal IV Etapa 2

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Vivienda construida hace 40 años
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		sin condiciones antisísmicas
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros	X		Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? ____	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO X

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO X

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: sin condiciones antisísmicas ley 400/97

MUROS: con fisuras, despañetes

CUBIERTA: con deterioros y desgaste

PISOS: con fisuras y deterioro

FACHADA: con fisuras y despañetes

GRIETAS Y FISURAS: En pisos y muros

HUMEDADES: no se observan

HUNDIMIENTO PISO: no se detallan

DESPLAZAMIENTOS: no se visualizan

OTRO: X Cuál? despañetes y deterioros en andenes y alrededores

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

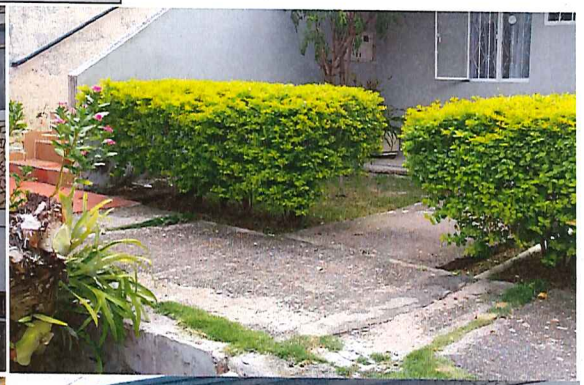
RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
Nancy Hernandez					
NOMBRE	NANCY HERNANDEZ HE	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA RAMOS	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA
C.C.. No.	63.518582	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SAN CRISTOBAL	ACTA DE VECINDAD DE INICIO	CODIGO	OB-F-32
		FECHA	25/02/2022
		VERSIÓN	1
		Página 2 de 2	

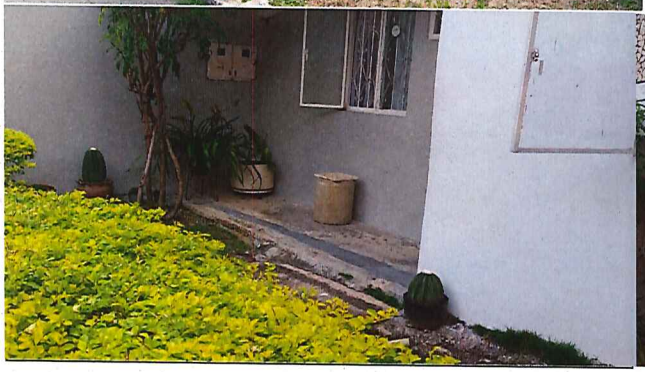
4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Vivienda sin condiciones antisísmicas, ley 400 de 1997; informan que la construcción de estas unidades familiares data de hace más de cuarenta años.
Con deterioros y averías en zona de andenes y áreas lindantes

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.











CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
Página 1 de 2	

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

FECHA: 17 / 7 / 2025

CONTRATO DE OBRA No.: 168-2025

No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: LUIS DARIO VILLAMIZAR RAEZ

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Familiar ____ Otro ____

Nombre del Propietario: Luis Dario villamizar Baez

Cédula de ciudadania: 13350123

Dirección: Cra 19A # 3A-11

Teléfono: ____ Celular: 3208350200 No de pisos: 2

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: San Cristóbal

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Vivienda construida hace 40
2. Alcantarillado	X		años sin condiciones sanitas-
3. Energia	X		ias. inicia ley 400/97
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros		X	Cuál?

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? ____	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Sin condiciones sanitarias. Cal. ley 400/97

MUROS: Fisura en Habitacion 2do Piso descapite y deterioro

CUBIERTA: En madera ok 1er Piso - eternit 2do piso ok -, descapite, deterioro

PISOS: Fisura ganden - Pisos en enchape con desgaste natural, descapite deterioro

FACHADA: con humedad, deterioro y descapite

GRIETAS Y FISURAS: Fisura en ganden - Patio Pared lavaderadera - Habitacion 2do Piso (Mal union)

HUMEDADES: En Fachada - Patio - Habitacion 2da 2do Piso

HUNDIMIENTO PISO: No. Se observa

DESPLAZAMIENTOS: No. Se visualiza

OTRO: X Cuál? Deterioro y descapite en zona de zocalo y fachada

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
NOMBRE: Luis Dario Villamizar	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA RAMOS	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA	
C.C.. No. 13350123	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL	

CONSORCIO SAN CRISTOBAL

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	25/02/2022
VERSIÓN	1
	Página 2 de 2

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Vivienda sin condiciones antisísmicas, ley 400 de 1997; informan que la construcción de estas unidades familiares data de hace más de cuarenta años.
Deterioros y averías en zona de pisos, andenes y áreas aferentes

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.



CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

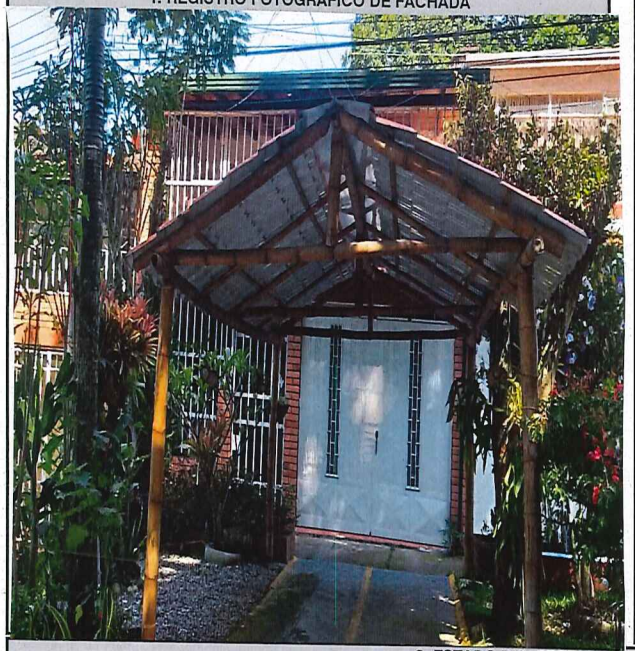
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
Página 1 de 2	

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
FECHA	17 07 2025

CONTRATO DE OBRA No.	168-2025	No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA	169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Marina Mantilla Barajas.
Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Familiar ____ Otro ____
Nombre del Propietario: Luis Carlos.
Cédula de ciudadania: 91346321
Dirección: Cra 19A # 3A - 23. 5 Etapa.
Teléfono: Celular: 3172681717. No de pisos: 2.
Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: San Cristóbal

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Agua	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energia	X	
4. Teléfonos		X
5. Gas	X	
6. Televisión cable	X	
7. Otros		X

OBSERVACIONES: Vivienda construida hace 40 años, sin condiciones antisismicas, ley 400/97

Cuál?

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO X
Cuántos?:
El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO X

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Sin condiciones antisismicas, ley 400/97

MUROS: Con deposito, deteriorados

CUBIERTA: Con deteriodos y deposito

PISOS: Con tierra, deposito y deteriorados

FACHADA: Con deteriodos y deposito

GRIETAS Y FISURAS: En pisos y muros

HUMEDADES: No se detallan

HUNDIMIENTO PISO: No se observan

DESPLAZAMIENTOS: No se visualizan

OTRO: X Cuál? Deposito y deteriodo en zona de andenes y [illegible]

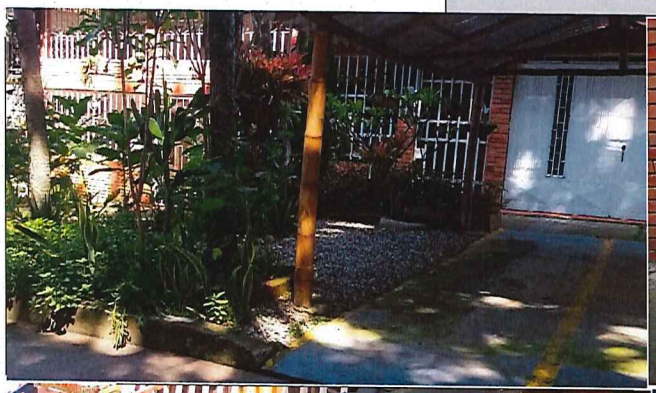
Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
Marina Mantilla Barajas					
NOMBRE	MARINA MANTILLA BARA	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA RAMOS	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA
C.C.. No.	1821934 51 JAS	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SAN CRISTOBAL	ACTA DE VECINDAD DE INICIO	CODIGO	OB-F-32
		FECHA	25/02/2022
		VERSIÓN	1
			Página 2 de 2

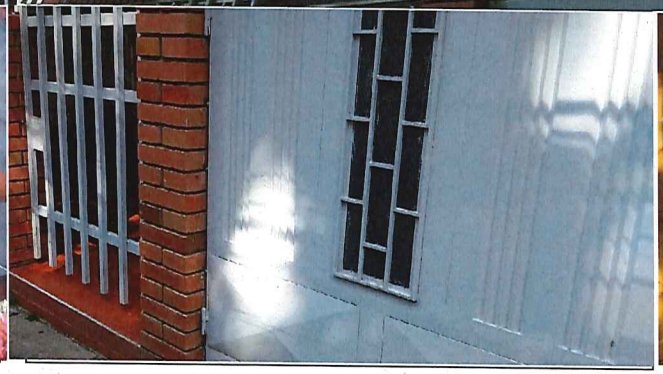
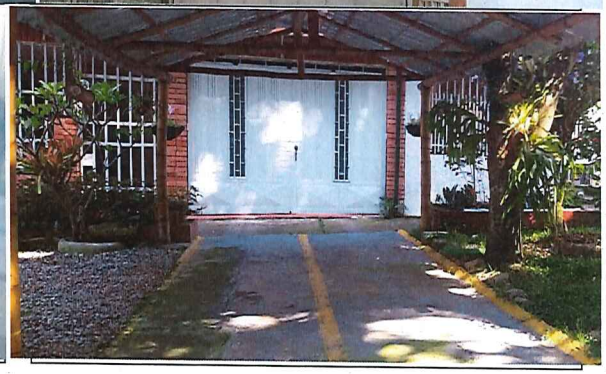
4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Vivienda sin condiciones antisísmicas, ley 400 de 1997; informan que la construcción de estas unidades familiares data de hace más de cuarenta años.
Deterioros y averías en áreas de andenes y zonas aferentes

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.







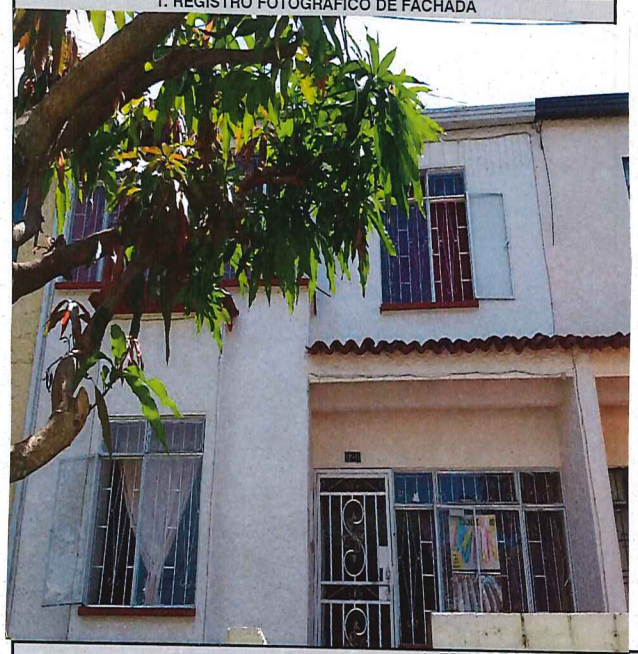
CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
	Página 1 de 2

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA			
FECHA	16 / 07 / 2025	CONTRATO DE OBRA No.	168-2025	No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA	169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Mercedes Silva.

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Familiar ____ Otro ____

Nombre del Propietario: Gilberto Triana Vásquez.

Cédula de ciudadania: 13844197

Dirección: calle 4 # 19A - 11 5 Etapa.

Teléfono: ____ Celular: 3164185611 No de pisos: 2.

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: San Cristóbal

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Construcción de 40 años sin
2. Alcantarillado	X		condiciones antisísmicas. Es
3. Energia	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		Año 97
6. Televisión cable		X	
7. Otros		X	Cuál?

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Sin condiciones antisísmicas, los años 97

MUROS: Con deterioros despañetes

CUBIERTA: Con despañetes y deterioros

PISOS: Con fisuras y despañetes

FACHADA: Con deterioros y despañetes

GRIETAS Y FISURAS: En la fachada, puertas, Paredes, pisos, muros

HUMEDADES: En cocina, Habitaciones, Patio.

HUNDIMIENTO PISO: No se detalla

DESPLAZAMIENTOS: No se visualizan

OTRO: X Cuál? Despañetes, deterioros en zona de anden y áreas lindantes

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
Mercedes Silva					
NOMBRE	MERCEDES SILVA	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA RAMOS	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA
C.C.. No.	13844197.	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SAN CRISTOBAL	ACTA DE VECINDAD DE INICIO	CODIGO	OB-F-32
		FECHA	25/02/2022
		VERSIÓN	1
		Página 2 de 2	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Vivienda sin condiciones antisísmicas, ley 400 de 1997; informan que la construcción de estas unidades familiares data de hace más de cuarenta años.
Deterioros y desgastes en muros, andenes y zonas aferentes

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.












CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

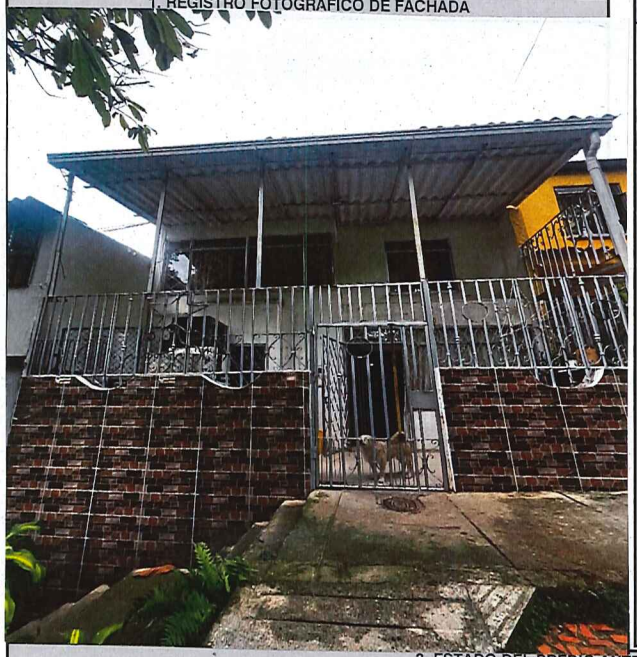
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
	Página 1 de 2

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

FECHA	16	07	2025	CONTRATO DE OBRA No.	168-2025	No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA	169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Nancy Yamile Fernandez

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Familiar ____ Otro ____

Nombre del Propietario:

Cédula de ciudadania: 63499679

Dirección: Cra 20 #3B-09 5 Etapa.

Teléfono: Celular: 3028362576 No de pisos: 2.

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: San Cristóbal

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Vivienda construida hace 40
2. Alcantarillado	X		años sin condiciones antiguas -
3. Energia	X		Cat. 1 ley 400/97
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros	X		Cuál? Internet.

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio:

SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Sin condiciones de habitabilidad ley 400/97

MUROS: con deterioro: fisuras, humedades.

CUBIERTA: Con deterioro y deposito

PISOS: con deposito fisuras, deterioros

FACHADA: Con deposito y deterioros

GRIETAS Y FISURAS: Habitaciones, muros, pisos

HUMEDADES: Sala - Cocina - Patio - Habitaciones - Baños.

HUNDIMIENTO PISO: No le detalla

DESPLAZAMIENTOS: No le visualiza

OTRO: X Cuál? Deposito deterioro en zona de andes y area de instalacion

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
NOMBRE	NANCY YAMILE FERNANDEZ	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA.RAMOS	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA
C.C.. No.	63499679	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SAN CRISTÓBAL	ACTA DE VECINDAD DE INICIO	CODIGO	OB-F-32
		FECHA	25/02/2022
		VERSIÓN	1
			Página 2 de 2

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Vivienda sin condiciones antisísmicas, ley 400 de 1997; informan que la construcción de estas unidades familiares data de hace más de cuarenta años.
Deterioros y desgastes en muros, andenes y zonas lindantes

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.



CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
Página 1 de 2	

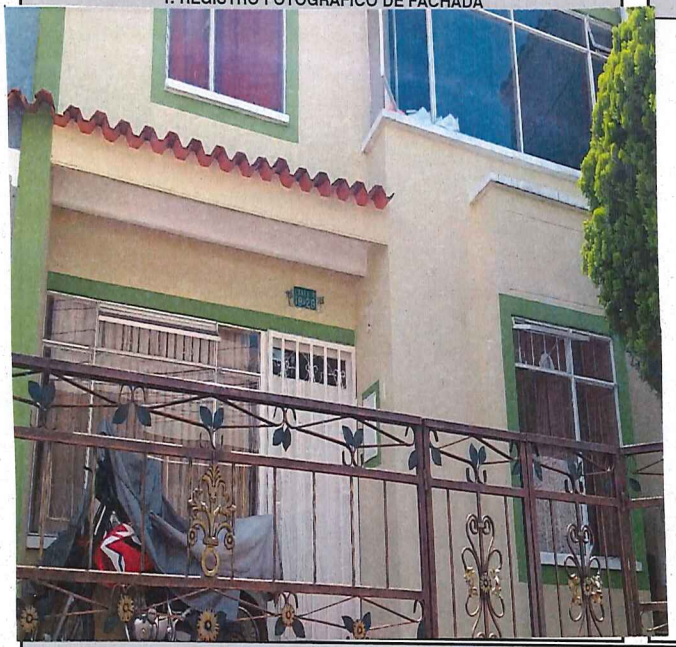
OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

FECHA: 16 / 07 / 2025

CONTRATO DE OBRA No.: 168-2025

No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Nelly Pinzon

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Familiar ____ Otro ____

Nombre del Propietario:

Cédula de ciudadania: 63.321133

Dirección: calle 4 # 19A - 29.

Teléfono: 6655083 Celular: 3044978972 No de pisos: 2

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: San Cristóbal

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Vivienda construida hace 40
2. Alcantarillado	X		años. Sin conexiones antiti-
3. Energia	X		nitar. ley 400 97
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros	X		Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? ____	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Viguetas en las Habitaciones del 2 Piso sin Condiciones Antisismicas

MUROS: con deplomes y defectos

CUBIERTA: con ductos y deterioro

PISOS: con fisuras, deplomes deterioros

FACHADA: con deplomes y deterioros

GRIETAS Y FISURAS: Baño Primer Piso, muros

HUMEDADES: No se detallan

HUNDIMIENTO PISO: No se visualiza

DESPLAZAMIENTOS: No se observan

OTRO: Y **Cuál?** Deplomes y deterioros en zona de andenes y vias aferentes

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
Nelly Pinzon C.					
NOMBRE	NELLY PINZON C	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA RAMOS	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA
C.C.. No.	63.321133	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	25/02/2022
VERSIÓN	1
Página 2 de 2	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Vivienda sin condiciones antisísmicas, ley 400 de 1997; informan que la construcción de estas unidades familiares data de hace más de cuarenta años.
Deterioros y desgastes en muros, andenes y zonas aferentes

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.



CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

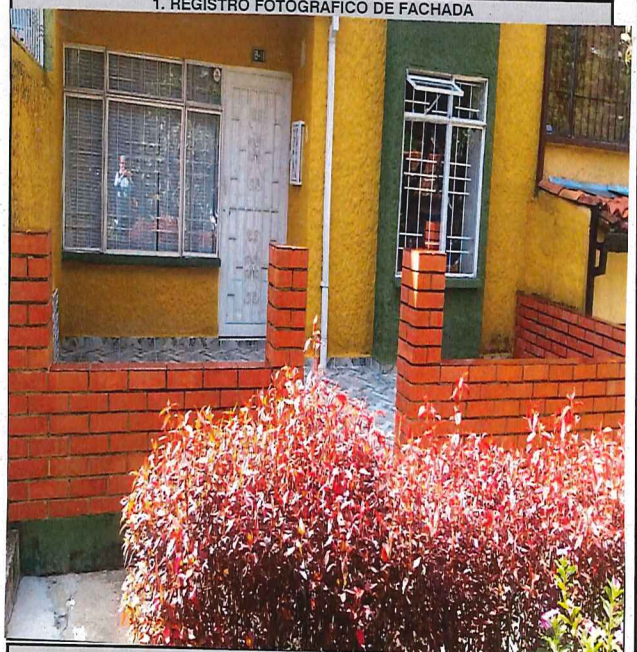
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
	Página 1 de 2

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
FECHA	17 / 07 / 2025

CONTRATO DE OBRA No.	168-2025	No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA	169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Rubiela Rodriguez

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Familiar ____ Otro ____

Nombre del Propietario: Rubiela Rodriguez

Cédula de ciudadania: 28296137.

Dirección: Cra 19A #3B-10 5 Etapa.

Teléfono: 6541653. Celular: 3005514038 No de pisos: 2

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: San Cristóbal

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Construcción de hace 40 años,
2. Alcantarillado	X		sin condiciones antisísmicas, ley
3. Energia	X		400/97
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros	X		Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☑

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio:

SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Sin condiciones antisísmicas ley 400/97

MUROS: Con fisuras, despalles y deterioros

CUBIERTA: Con despalles y deterioros

PISOS: Con fisuras, deterioros y despalles

FACHADA: Con despalles y deterioros

GRIETAS Y FISURAS: Se Presentan Grietas en habitaciones, escaleras, pisos, muros

HUMEDADES: Se Presenta humedad en Sala y Patio

HUNDIMIENTO PISO: No se detalla

DESPLAZAMIENTOS: No se visualizan

OTRO: X Cuál? Despalles y deterioros en anden y area exterior

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
Rubiela Rodriguez M.					
NOMBRE	RUBIELA RODRIGUEZ	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA RAMOS	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA
C.C.. No.	28296137	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SAN CRISTOBAL

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	25/02/2022
VERSIÓN	1
Página 2 de 2	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Vivienda sin condiciones antisísmicas, ley 400 de 1997; informan que la construcción de estas unidades familiares data de hace más de cuarenta años.
Deterioros y desgastes en muros y andenes

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.











CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

FECHA: 16 | 7 | 2025

CONTRATO DE OBRA No.: 168-2025

No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: HERNAN DIAZ

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Familiar ____ Otro ____

Nombre del Propietario: Hernán Diaz

Cédula de ciudadanía: 5553542

Dirección: Cll 5c #16-88 esquina

Teléfono: ____ Celular: 3155802661 No de pisos: 2

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: San Cristóbal

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Solo fotos de fachada. Manifiesta que
2. Alcantarillado	X		la parte interna esta bien.
3. Energia	X		
4. Teléfonos	X		Construcción de más de 40 años
5. Gas	X		sin condiciones antisísmicas. Ley
6. Televisión cable	X		400 / 1997
7. Otros		X	Cuál?

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? ____	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Construcción sin condiciones antisísmicas, ley 400/97

MUROS: Con fisuras, depósito y deterioro

CUBIERTA: Con depósito y deterioro

PISOS: Con fisuras depósito y deterioro

FACHADA: Con depósito y deterioros

GRIETAS Y FISURAS: En pisos y muros

HUMEDADES: No se detallan

HUNDIMIENTO PISO: No se visualizan

DESPLAZAMIENTOS: No se observan

OTRO: X Cuál? Depósito y deterioro en todo su orden y aseo afuntes

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
NOMBRE	Hernán Diaz S.	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA RAMOS.	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA
C.C.. No.	5553542	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SAN CRISTÓBAL	ACTA DE VECINDAD DE INICIO	CODIGO	OB-F-32
		FECHA	25/02/2022
		VERSIÓN	1
		Página 2 de 2	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Vivienda sin condiciones antisísmicas, ley 400 de 1997; informan que la construcción de estas unidades familiares data de hace más de cuarenta años.
Con averías y deterioros en zonas de andenes y áreas lindantes

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.



CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
Página 1 de 2	

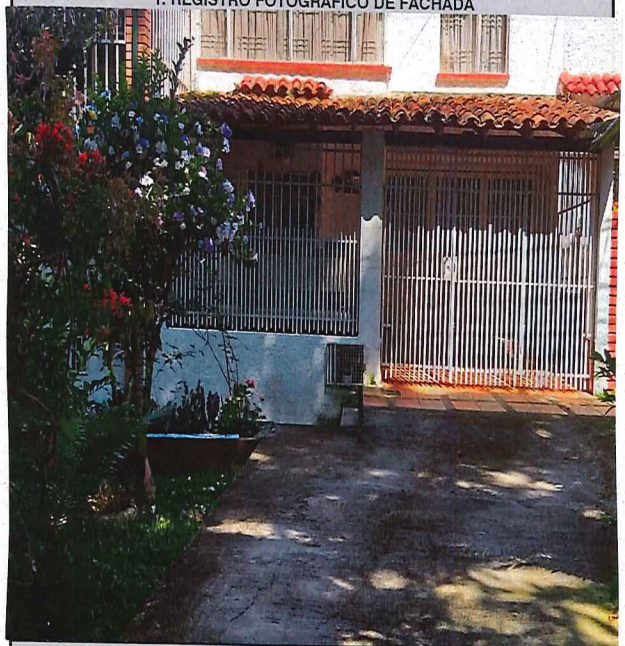
OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

FECHA: 16 | 7 | 2025

CONTRATO DE OBRA No.: 168-2025

No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: ESPERANZA CLAVIJO

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Familiar ____ Otro ____

Nombre del Propietario: Esperanza clavijo

Cédula de ciudadania: 63279869

Dirección: Cll 19A #3A-17

Teléfono: ____ Celular: 3173419981 No de pisos: 2

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: San Cristóbal

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Vivienda construida hace 40 años
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		Sin condiciones antisismicas, ley
4. Teléfonos	X		400 / 1997
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros		X	Cuál?

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? ____	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO ☐

Cuántos?: 1

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO X

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Sin condiciones antisis- micas ley 400/97

MUROS: con algunas fisuras, desgaste y deterioros

CUBIERTA: Con desgaste y deterioros

PISOS: Fisuras en escalera y habitac enchape

FACHADA: Con desgaste y deterioros

GRIETAS Y FISURAS: en fachada - en cocina - en escalera ultimo paso subiendo izquierda - Baño 2do Piso. - habitacion PPL 2do Piso - en Piso Habitacion Para del 2do Piso.

HUMEDADES: Al lado del lavadero - esquina contrafachada 2do Piso de la habitacion principal - Habitacion Para.

HUNDIMIENTO PISO: No se detalla

DESPLAZAMIENTOS: No se visualizan

OTRO: X **Cuál?** Desgaste y deterioros en zona de antejardin y zocalo exterior

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
NOMBRE	Esperanza clavijo	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA RAMOS	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA
C.C.. No.	63.279.869	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SAN CRISTÓBAL	ACTA DE VECINDAD DE INICIO	CODIGO	OB-F-32
		FECHA	25/02/2022
		VERSIÓN	1
			Página 2 de 2

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Vivienda sin condiciones antisísmicas, ley 400 de 1997; informan que la construcción de estas unidades familiares data de hace más de cuarenta años.
Daños y averías en áreas de muros, andenes y zonas aferentes.

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.



CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

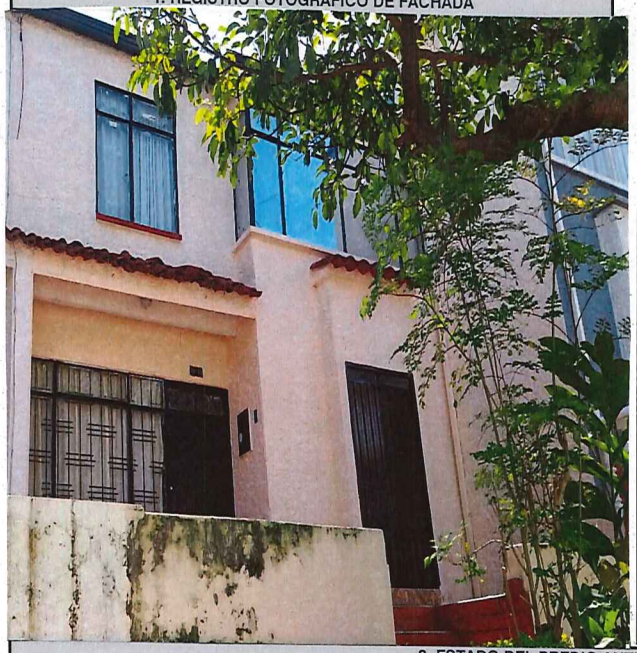
CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
Página 1 de 2	

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

FECHA: 16 | 07 | 2025

CONTRATO DE OBRA No.: 168-2025 | No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Aura Emilcen Florez

Tenencia: Propietario X | Arrendatario | Familiar | Otro

Nombre del Propietario: Aura Emilcen Florez

Cédula de ciudadanía: 37238299

Dirección: calle 4 # 19A - 17 § Etapa

Teléfono: 6551257 | Celular: 3167880398 | No de pisos: 2

Departamento: Santander | Municipio: Piedecuesta | Barrio o vereda: San Cristóbal

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Vivienda construida hace 40
2. Alcantarillado	X		años, sin condiciones antisi-
3. Energia	X		micas, ley 400/97
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable		X	
7. Otros	X		Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	X	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Sin condiciones antisi- micas, ley 400/97

MUROS: Con fisuras, desplomes y deterioro

CUBIERTA: Con desplomes y deterioro

PISOS: Con fisuras, desplomes y deterioros

FACHADA: Con desplomes y deterioros

GRIETAS Y FISURAS: En la fachada, techos, pisos y muros

HUMEDADES: Patio - cocina - Sala

HUNDIMIENTO PISO: No se detalla

DESPLAZAMIENTOS: No se visualiza

OTRO: X Cuál? Desplomes y deterioros en zona de anden y áreas linderos

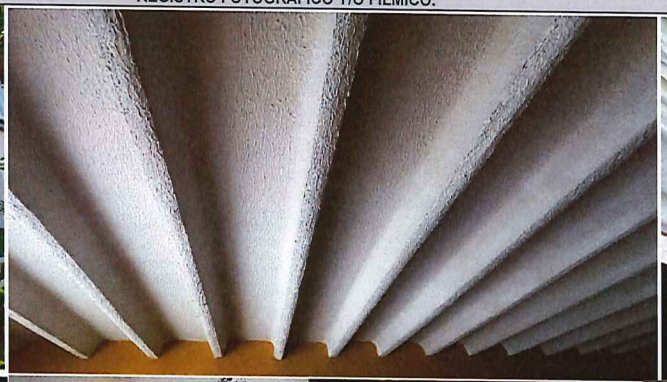
Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

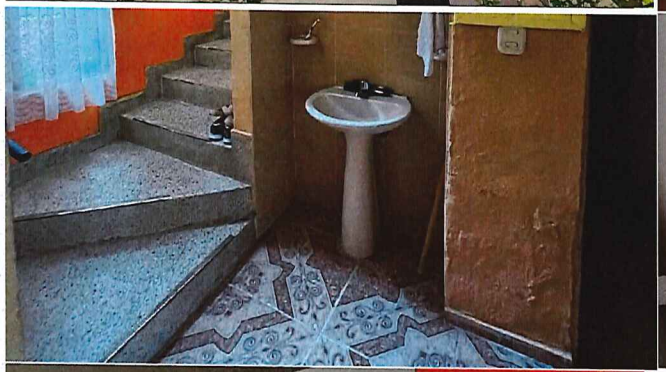
RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
Aura E. Florez.					
NOMBRE	AURA EMILCEN FLOREZ	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA RAMOS	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA
C.C.. No.	37238299	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL

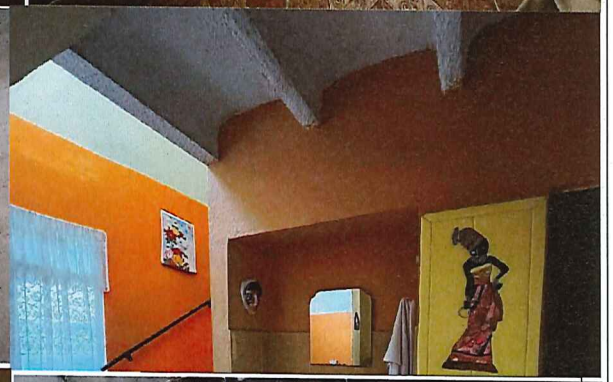
CONSORCIO SAN CRISTÓBAL	ACTA DE VECINDAD DE INICIO	CODIGO	OB-F-32
		FECHA	25/02/2022
		VERSIÓN	1
			Página 2 de 2

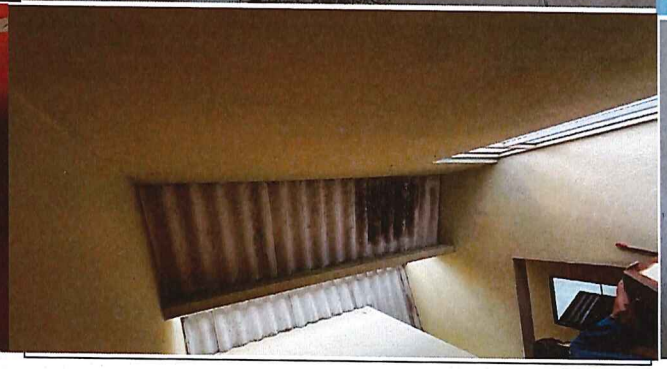
4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Vivienda sin condiciones antisísmicas, ley 400 de 1997; informan que la construcción de estas unidades familiares data de hace más de cuarenta años.
Con desgastes y deterioros en zonas de muros, andenes y áreas aferentes

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.








CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

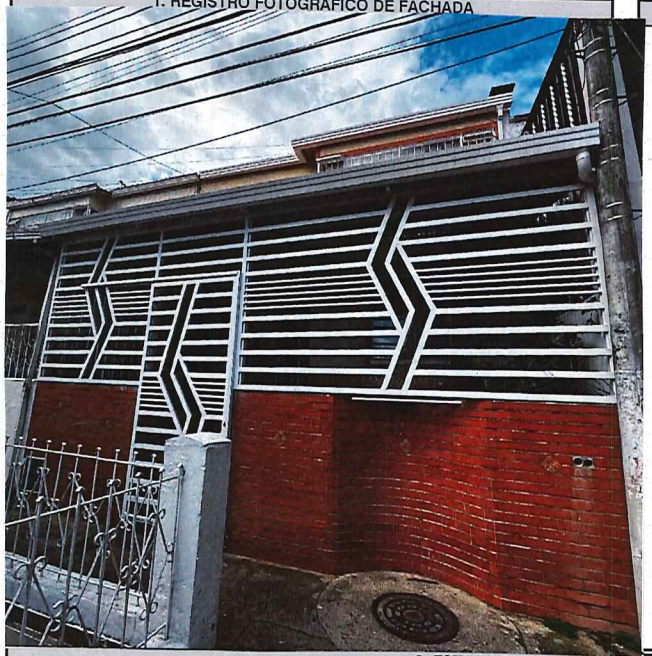
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
	Página 1 de 2

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
FECHA	16 07 2025

CONTRATO DE OBRA No.	168-2025	No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA	169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Yamile Sandoval Vargas.
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Familiar ___ Otro ___
Nombre del Propietario: Yamile Sandoval.
Cédula de ciudadania: 63393157
Dirección: Calle 4 19A - 41 5 Etapa.
Teléfono: Celular: 3208374409 No de pisos: 2.
Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: San Cristóbal

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Agua	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energia	X	
4. Teléfonos		
5. Gas	X	
6. Televisión cable	X	
7. Otros	X	

OBSERVACIONES: Vivienda construida hace 40 años sin condiciones antisismicas, ley 400 / 1997

Cuál? Internet.

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? ___	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒
Cuántos?:
El garaje se usa como comercio:
SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Sin condiciones antisismicas, ley 400/97

MUROS: Con deterioros, ojos - pastas, fisuras

CUBIERTA: Con despastes y deteriores

PISOS: Con fisuras, despastes y deteriores

FACHADA: Con deterioros y ojos - pastas

GRIETAS Y FISURAS: En muros y pisos, muros

HUMEDADES: No se detallan

HUNDIMIENTO PISO: No se visualiza

DESPLAZAMIENTOS: No se observan

OTRO: X Cuál? Despastes y deterioros en zona de andenes y áreas lindantes

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
NOMBRE	YAMILE SANDOVAL V.	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA RAMOS	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA
C.C.. No.	63393157	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SAN CRISTOBAL	ACTA DE VECINDAD DE INICIO	CODIGO	OB-F-32
		FECHA	25/02/2022
		VERSIÓN	1
			Página 2 de 2

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Vivienda sin condiciones antisísmicas, ley 400 de 1997; informan que la construcción de estas unidades familiares data de hace más de cuarenta años.
Deterioros y desgastes en muros, andenes y áreas aferentes

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.



CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

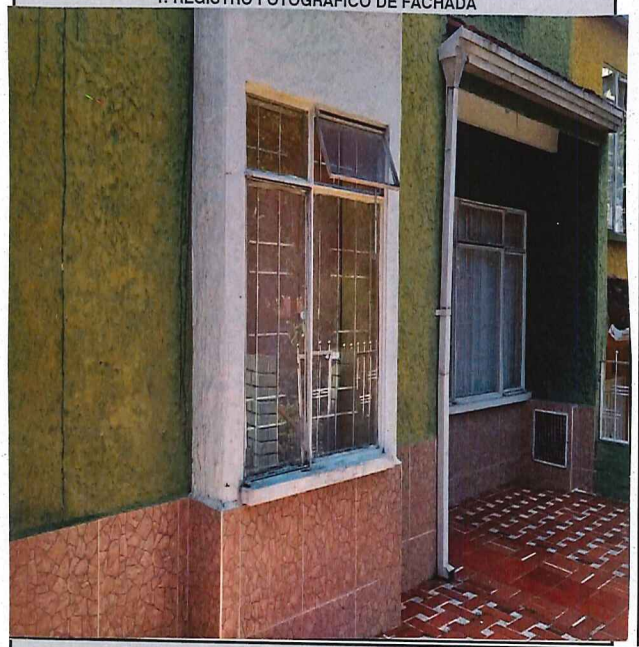
ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
	Página 1 de 2

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

FECHA	17	07	2025	CONTRATO DE OBRA No.	168-2025	No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA	169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Alix Ramirez Merchán

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Familiar ____ Otro ____

Nombre del Propietario: Alis Ramirez Merchan

Cédula de ciudadania: 28293534

Dirección: Cra 19A # 3B-04 5 Etapa

Teléfono: ____ Celular: 3134316927 No de pisos: 2.

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: San Cristóbal

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Vivienda sin condiciones artifi-
2. Alcantarillado	X		cial. construida hace 40
3. Energia	X		años
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros	X		Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? ____	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio:

SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Sin condiciones anti- sísmicas

MUROS: Con deyastes, deterioros humedades

CUBIERTA: Con deterioros y des- pastes

PISOS: Con fisuras, dispastes y deterioros

FACHADA: Con deyastes y dete- rioros

GRIETAS Y FISURAS: En pisos y muros

HUMEDADES: Se Presenta humedad en Habitacion Primer Piso, baño Patio y cocina.

HUNDIMIENTO PISO: No se detalla

DESPLAZAMIENTOS: No se observan

OTRO: X Cuál? Dispastes y deterioros en zona de andenes y areas lindantes

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
NOMBRE	ALIX RAMIREZ	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA RAMOS	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA
C.C.. No.	ALIX RAMIREZ M. 28293534	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SAN CRISTOBAL	ACTA DE VECINDAD DE INICIO	CODIGO	OB-F-32
		FECHA	25/02/2022
		VERSIÓN	1
			Página 2 de 2

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")
Vivienda sin condiciones antisísmicas, ley 400 de 1997; informan que la construcción de estas unidades familiares data de hace más de cuarenta años.
Deterioros y desgastes en muros, andenes y áreas aferentes

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.



CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
	Página 1 de 2

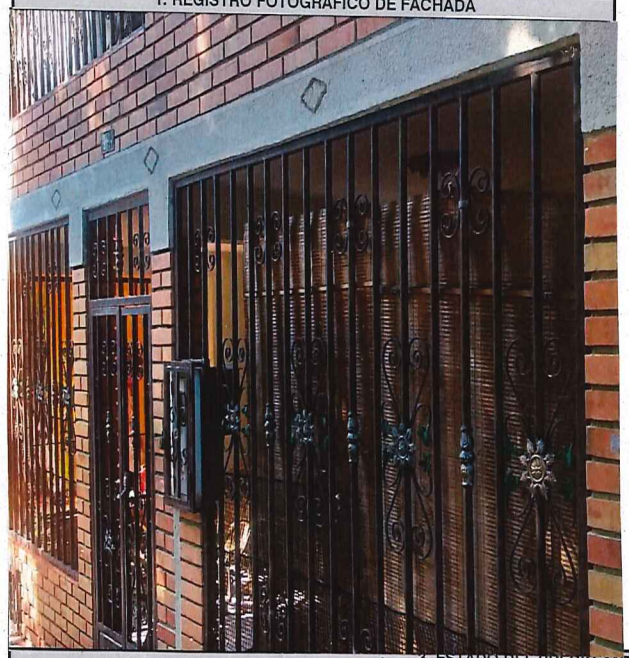
OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

FECHA: 17 07 2025

CONTRATO DE OBRA No.: 168-2025

No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Carmen Pineda Mendez

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Familiar ___ Otro ___

Nombre del Propietario: Rosa Ines Pineda.

Cédula de ciudadania:

Dirección: Calle 38 # 19A-24 5 Etapa.

Teléfono: Celular: 3112953729. No de pisos: 2

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: San Cristóbal

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Vivienda construida hace 40
2. Alcantarillado	X		años sin condiciones sanitarias
3. Energia	X		minimas, ley 400/97
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros	X		Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☒
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Sin condiciones sanitarias ley 400/97

MUROS: Con despintes, deteriores fisuras

CUBIERTA: Con despintes, deteriores y fisuras

PISOS: Con despintes deteriores fisuras

FACHADA: Con despintes, deteriores

GRIETAS Y FISURAS: En la reja se presentan grietas en zonas del techo, muros y pisos

HUMEDADES: No se detallan

HUNDIMIENTO PISO: No se visualiza

DESPLAZAMIENTOS: No se observan

OTRO: X Cuál? Despintes y deterioros en zona de andén y área sanitaria

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CARMEN PINEDA M	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA RAMOS	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA
C.C.. No.	63440805	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	25/02/2022
VERSIÓN	1
	Página 2 de 2

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda sin condiciones antisísmicas, ley 400 de 1997; informan que la construcción de estas unidades familiares data de hace más de cuarenta años.

Daños y averías en zona de andenes y áreas lindantes

REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO.



CONSORCIO SAN CRISTÓBAL

ACTA DE VECINDAD DE INICIO

CODIGO	OB-F-32
FECHA	8/02/2022
VERSIÓN	1
	Página 1 de 2

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN OPTIMIZACIÓN ALCANTARILLADO COMBINADO Y PLUVIAL BARRIO SAN CRISTÓBAL ENTRE CRAS 16 Y 19 CON CALLES 3A Y 5D MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

FECHA: 17 / 07 / 2025

CONTRATO DE OBRA No.: 168-2025

No. DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 169-2025

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Fabio Gentil Sandoval Barrios.

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Familiar X Otro ___

Nombre del Propietario: Juan Carlos Sandoval Campos.

Cédula de ciudadania:

Dirección: Cra 19A # 3B - 16 8 Etapa.

Teléfono: 6558737 Celular: 3125383356 No de pisos: 2.

Departamento: Santander Municipio: Piedecuesta Barrio o vereda: San Cristóbal

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Agua	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energia	X	
4. Teléfonos	X	
5. Gas	X	
6. Televisión cable	X	
7. Otros	X	

OBSERVACIONES: Vivienda construida hace 40 años sin condiciones antisismicas, la 400 1997

Cuál? Internet

TIPO DE PREDIO

RURAL ☐ URBANO ☒

1. Monumento Nacional	☐	5. En construccion	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuántos?:

El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Sin condiciones antisismicas 400 1997

MUROS: Con despalte deteriorado

CUBIERTA: Con deterioros y despalte

PISOS: Con fisuras, despalte y deterioro

FACHADA: Con deterioros y despalte

GRIETAS Y FISURAS: En pisos y muros

HUMEDADES: No se detallan

HUNDIMIENTO PISO: No se observan

DESPLAZAMIENTOS: No se visualizan

OTRO: X Cuál? Despalte y deterioros en zona de andenes y áreas aferentes

Nota: Se deja constancia que lo diligenciado corresponde a la realidad.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOCIAL / TESTIGO		INGENIERO RESIDENTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	
NOMBRE	FABIO GENTIL SANDOVAL BARRIOS	NOMBRE	PERLA JOHANA OREJUELA RAMOS	NOMBRE	DIANA MARCELA FERNANDEZ BOTIA
C.C.. No.	17155516	CARGO	37.752.831	CARGO	TRABAJADORA SOCIAL