

## Información general

### Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8582305
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	12/11/2025 11:46:01 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	CO1.PCCNTR.8582305
Objeto del contrato	CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS Y ESPACIO PARA LOCKERS PARA EL PERSONAL OPERATIVO DE LA SEDE DE INVAMA
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No
Duración del contrato	20 Días
Fecha de inicio de contrato	24 días de tiempo transcurrido (24/11/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato	14 días de tiempo transcurrido (4/12/2025 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No *
Fecha de inicio de liquidación	14 días de tiempo transcurrido (4/12/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha fin de liquidación	4/04/2026 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Obligaciones Ambientales	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *
Obligaciones pos consumo	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *
Reversión	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *

### Información de la Entidad Estatal contratante

	<b>INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES</b>	0 Recomendación (es)
	COLOMBIA, Manizales	

### Información del Proveedor contratista

	<b>INCO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION SAS</b>
	Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura
	COLOMBIA, Manizales
	Número de documento 901050639

### Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
INCO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION SAS	BANCOLOMBIA	Ahorros	06980161593

### Aprobación del contrato

#### Aprobador – Proveedor

Aprobado por: Juan Camilo Rendón Henao Fecha de aprobación: 12/11/2025 5:29:31 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

#### Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: JORGE MANUEL GARCIA MONTES Fecha de aprobación: 14/11/2025 8:31:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: [CO1\\_PCCNTR\\_8582305\\_Firmado](#)

Contrato en ejecución:

### Información del contrato

Tipo de proceso	Mínima cuantía
Unidad de contratación	Unidad Técnica
Proceso de Contratación	INV-MC-032-2025
Título de la oferta	Construcción de baños Invama
Cuantía del contrato	31.464.622 COP

## Condiciones

### Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020
-----------------	----	---

### Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

Sí  No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017  Sí  No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

## Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado  Sí  No

## Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?  Sí  No

## Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?  Sí  No

Garantías por lotes, grupos o etapas  Sí  No

Seriedad de la oferta  Sí  No

Cumplimiento  Sí  No

Cumplimiento del contrato  
 % del valor del contrato

20,00

Fecha de vigencia (desde)

13/11/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

4/05/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Pago de salarios

% del valor del contrato

10,00

Fecha de vigencia (desde)

13/11/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

4/12/2028 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Estabilidad y calidad de la obra

% del valor del contrato

25,00

Fecha de vigencia (desde)

13/11/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

30/11/2030 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Calidad del servicio

% del valor del contrato

20,00

Fecha de vigencia (desde)

10/11/2025 2:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

30/04/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Responsabilidad

civil extra  Sí  No

contractual

No. de SMMLV

200

Fecha límite

para entrega de garantías: 13/11/2025 3:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Fecha de entrega de garantías: 13/11/2025 8:48:41 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.18392895	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	284.723.598.466,50 COP	SEGUROS DEL ESTADO	13/11/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada <a href="#">Detalle</a>

## Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos?  Sí  No

## Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

## Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8582305

Proveedor INCO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION SAS

Creado por

Agregado en -

Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre	
<input type="checkbox"/> EVALUACION INV-MC-032-2025 REMODELACION SEDE.pdf	EVALUACION INV-MC-032-2025 REMODELACION SEDE.pdf	<a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a>
<input type="checkbox"/> EVALUACION FINAL INV-MC-032-2025 REMODELACION SEDE.pdf	EVALUACION FINAL INV-MC-032-2025 REMODELACION SEDE.pdf	<a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a>
<input type="checkbox"/> CDP INV-MC-032-2025 REMODELACION.PDF	CDP INV-MC-032-2025 REMODELACION.PDF	<a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a>
<input type="checkbox"/> ESTUDIOS PREVIOS INV-MC-032-2025 REMODELACION.PDF	ESTUDIOS PREVIOS INV-MC-032-2025 REMODELACION.PDF	<a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a>
<input type="checkbox"/> ACTA COMITE EVALUADOR.pdf	ACTA COMITE EVALUADOR.pdf	<a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a>
<input type="checkbox"/> INVITACION INV-MC-032-2025 REMODELACION SEDE.pdf	INVITACION INV-MC-032-2025 REMODELACION SEDE.pdf	<a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a>

Dirección de notificaciones

**Dirección de notificaciones** calle 3c #22-92  
**Ubicación** CO-CAL-17001 - Manizales  
**País** COLOMBIA  
**Departamento** Caldas  
**Municipio** Manizales  
**Dirección** calle 3c #22-92  
**Código postal**

**Grados (°) Minutos (') Segundos (")**

**Latitud:**  
**Longitud:**

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	calle 3c #22-92	COLOMBIA > Caldas > Manizales

Bienes y servicios

1 CO1.PCONTR.8582305

1.1 Incluye el precio como lo indique la Entidad Estatal

**Precio total estimado**  
39.844.979,00  
**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**  
31.464.622,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	72101507	ADECUACION ESPACIOS FISICOS	1,00	UN	39.844.979,00	31.464.622,00	39.844.979,00	31.464.622,00

2 CO1.PCONTR.8582305

2.1 Incluye el precio como lo indique la Entidad Estatal

**Precio total estimado**  
39.844.979,00  
**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**  
31.464.622,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	72101507	ADECUACION ESPACIOS FISICOS	1,00	UN	39.844.979,00	31.464.622,00	39.844.979,00	31.464.622,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificaciones	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> RUT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Actas de Asamblea	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anexo de Acreditación de experiencia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado de constitución de proponente plural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plan de amortización	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Documentos administrativos ⌵ Fase de Contrato ⌵ Fase de Habilitación ⌵

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

#### Documentos del contrato

Documento	Nombre del documento	Detalle	Solicitud de confidencialidad?	Confidencial
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	Sin documento			
Certificaciones	Sin documento			
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	Sin documento			
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	Sin documento			
RUT	Sin documento			

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: 10/11/2025 3:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)  
 Fecha de entrega de documentos del proveedor: -

## Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
ACEPTACION 251112116 INCO INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES.PDF	ACEPTACION 251112116 INCO INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES.PDF	(detalle)

## Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	JORGE MANUEL GARC <span>🔍</span>	Tipo de documento	Otro	Número de documento	10270801	<a href="#">Guardar y notificar</a>
Supervisor	JOHN JAIRO CASTRO E <span>🔍</span>	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	75070733	<a href="#">Guardar y notificar</a>

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	JORGE MANUEL GARC <span>🔍</span>	Tipo de documento	Otro	Número de documento	10270801	<a href="#">Guardar y notificar</a>
--------------------	----------------------------------	-------------------	------	---------------------	----------	-------------------------------------

[Agregar usuario](#)

Histórico de asignaciones

Pbsición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	JORGE MANUEL GARCIA MONTES	14/11/2025 8:31:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	JORGE MANUEL GARCIA MONTES

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

Sí  No \*

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento  
 Fuente de los recursos:

	Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *
Sistema General de Participaciones - SGP	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *
Sistema General de Regalías - SGR	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No * 31.464.622
Recursos de Crédito	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *

Total 31.464.622

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el

Sí  No

**SIIF**

**CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)**

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
<input type="checkbox"/> 0186	CDP	No se ha iniciado		39.844.979 COP	00-00-000-0000000	- Editar

**Saldo de CDP** 0 COP  
**Saldo de vigencias futuras** 0 COP  
**Saldo total a comprometer** 0 COP  
**Última consulta a SIIF**  
**Fecha de consulta SIIF** -

**Compromiso presupuestal de gastos**

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
<input type="checkbox"/> 492	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	31.464.622 COP	31.464.622 COP	0 COP -		<a href="#">SIIF</a> <a href="#">Detalle</a> <a href="#">Editar</a>

**Saldo de compromisos CDP** 31.464.622 COP  
**Saldo de compromisos AVF** 0 COP  
**Saldo total comprometido** 31.464.622 COP  
**Última consulta a SIIF**  
**Fecha de consulta SIIF** -