PARA HACIENDA CON LIQUIDACION

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCC-FM-016
	FORMATO	VERSIÓN: 02
	ACTA DE RECIBO FINAL Y TERMINACIÓN	FECHA: 01/MAR/2023

NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA NO. 008 DE 2024
ACTA No.	**ACTA N° 012 DE RECIBO FINAL Y TERMINACIÓN**
CIUDAD Y FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	CAJICÁ, 19 DE DICIEMBRE DE 2025
PERIODO DE LA PRESENTE ACTA	22 DE ENERO DE 2025 AL 19 DE DICIEMBRE DE 2025
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS DE CAJICÁ.
N° CDP (CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL)	2024001330 2025000992
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	901.896.775-2
VALOR DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($1.962.962.275) M/CTE
VALOR DE LA ADICIÓN N°01	OCHOCIENTOS CINCUENTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS Y SETENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($ 850.467.289,72)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DOS MIL OCHOCIENTOS TRECE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($2.813´429.564,72) M/CTE
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	24 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO	22 DE ENERO DE 2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	SIETE (7) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01	7 DE MAYO DE 2025
PLAZO DE LA SUSPENSIÓN No. 01	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE REINICIO SUSPENSIÓN No. 01	22 DE MAYO DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	05 DE SEPTIEMBRE 2025
FECHA DE LA PRÓRROGA No. 01 DE SUSPENSIÓN No. 01	22 DE MAYO DE 2025
PLAZO DE LA PRORROGA No. 01 DE SUSPENSIÓN No. 01	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE REINICIO PRÓRROGA No. 01 DE SUSPENSIÓN No. 01	05 DE JUNIO DE 2025
FECHA PROYECTADA DE TERMINACIÓN FINAL	20 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TIEMPO PRORROGA DE CONTRATO	3 MESES
FECHA PROYECTADA DE TERMINACIÓN	05 DE SEPTIEMBRE 2025
PLAZO DEL CONTRATO	DIEZ (10) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	19 DE DICIEMBRE DE 2025
N° REGISTRO PRESUPUESTAL	2024004240

FORMA DE PAGO	El Municipio realizará pagos parciales por avance de obra al Contratista resultantes de multiplicar las cantidades de obra efectivamente ejecutadas por los precios unitarios, mediando en cada caso validación por parte de la Interventoría. El Municipio pagará el valor del presente Contrato a precios unitarios, dejando un 10% del valor total, valor que será pagado contra la presentación del acta final debidamente acompañada del acta de entrega y recibo definitivo de obra suscrita por la Interventoría.
SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	Se presenta anexo Certificación de Aportes a Seguridad Social, suscrita por UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA manifestando que ha cumplido con las obligaciones de pago de seguridad social y parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, por tanto, se encuentra a PAZ Y SALVO por conceptos de pago a las entidades promotoras de salud, fondo de pensiones, riesgos profesionales y aportes parafiscales.
SUPERVISOR(ES)	ING HECTOR DAVID PARADA SÁNCHEZ – SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICAS
***CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL**	CUMPLE A SATISFACCIÓN Y TOTALMENTE, ACTIVIDADES PACTADAS

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMÍA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ

GARANTÍAS:

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. DE PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Seguros del estado S.A	39-44-101168177	Cumplimiento del contrato	562.685.912,94	22/01/2025	22/03/2026
Seguros del estado S.A	39-44-101168177	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	562.685.912,94	22/01/2025	22/09/2028
Seguros del estado S.A	39-44-101168177	Calidad del servicio	844.028.869,42	22/01/2025	22/01/2030
Seguros del estado S.A	39-40-101044080	RCE	390.000.000,00	22/01/2025	22/12/2025

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

ITEM	DETALLE	VALORES (Cifra en pesos colombianos)
1	VALOR INICIAL	$ 1.962.962.275,00 (100%)
2	VALOR ADICIÓN	$ 850.467.289,72 (43,33%)
3	VALOR TOTAL	$ 2.813´429.564,72 (100%)
4	VALOR ACTA PARCIAL 1	$ 1.353.544.556 (68,95%)* (48,11%)**
5	VALOR ACTA PARCIAL 2	$ 1.037.291.906 (36,87%)**
6	VALOR ACTA DE RECIBO FINAL A PAGAR CON ACTA LIQUIDACIÓN	$ 420´828.161,23 (14.96%)
6	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 2.811´664.622,90 (99,94%)
7	SALDO POR EJECUTAR A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 1´761.941,82 (0.06%)

NOTA 1: Es preciso dejar la claridad, que el valor correspondiente al corte parcial No. 1 corresponde al porcentaje obtenido del cálculo del valor del corte sobre el valor total previo a la adición No. 1 realizada el 19 de septiembre de 2025. Por esta razón, se observa un porcentaje menor teniendo en cuenta la primera edición realizada.

**NOTA 2: En el acta parcial No. 2 se realiza la actualización del porcentaje del acta parcial No. 1, sobre el valor total del contrato incluyendo de esta manera la adición No. 1 realizada el 19 de septiembre de 2025.

ESTADO LEGAL

No. DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN	EGRESO N°
001	22/01/2025	ACTA DE INICIO	NO APLICA
002	07/05/2025	ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01	NO APLICA
003	22/05/2025	PRORROGA No. 01 DE SUSPENSIÓN No.01	NO APLICA
004	05/06/2025	ACTA DE REINICIO No. 01	NO APLICA
005	22/08/2025	ACTA 5 MAYORES Y MENORES 1 MODIFICATORIO 1	NO APLICA
006	27/08/2028	ACTA 6 MAYORES Y MENORES 2	NO APLICA
007	27/08/2025	ACTA DE PAGO No. 001	2025005338
008	18/09/2025	ACTA 8 MAYORES Y MENORES 3 MODIFICATORIO 2	NO APLICA
009	30/09/2025	ACTA 9 MAYORES Y MENORES 4	NO APLICA
010	14/11/2025	ACTA DE PAGO No. 002	2025007537
011	18/12/2025	ACTA 11 MAYORES Y MENORES 5	NO APLICA
012	19/12/2025	ACTA DE RECIBO FINAL Y TERMINACIÓN	NO APLICA

DESCRIPCIÓN DEL RUBRO AFECTADO:
Se listan las actas realizadas durante el proceso contractual, indicando el rubro afectado en cada una de estas:

No. DE ACTA	FECHA	RUBRO AFECTADO
001	22/01/2025	ACTA DE INICIO - NO APLICA
002	07/05/2025	ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01
003	22/05/2025	PRORROGA No. 01 DE SUSPENSIÓN No.01
004	05/06/2025	ACTA DE REINICIO No. 01
005	22/08/2025	ACTA 5 MAYORES Y MENORES 1 MODIFICATORIO 1
006	27/08/2028	ACTA 6 MAYORES Y MENORES 2
007	27/08/2025	ACTA DE PAGO No. 01 2.3.3.3502081-2024251260078-2.3.2.02.02.008-217- 1.3.3.1.00 **$ 862.534.605** 2.3.3.3502081-2024251260076-2.3.2.02.02.008-217- 1.3.3.4.03 **$ 491.009.951** **Valor total: $ 1.353.544.556**
008	18/09/2025	ACTA 8 MAYORES Y MENORES 3 MODIFICATORIO 2
009	30/09/2025	ACTA 9 MAYORES Y MENORES 4
010	14/11/2025	ACTA DE PAGO No. 02 2.3.3.3502081-2024251260076-2.3.2.02.02.008-217- 1.3.3.4.03 **$609.417.719** 2.3.3.3502081-2024251260078-2.3.2.02.02.005-217- 1.3.3.1.00 **$ 427.874.187** **Valor total: $ 1.037.291.906**
011	18/12/2025	ACTA 11 MAYORES Y MENORES 5
012	19/12/2025	NO APLICA

En Cajicá, a los DIECINUEVE (19) días, del mes de DICIEMBRE del año 2025, los abajo firmantes se reunieron con el objeto de suscribir el acta de terminación y recibo final del CONTRATO DE OBRA NO. 008 DE 2024.

Que, una vez verificado el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato, se encontró que el contratista desarrollo satisfactoriamente el objeto del contrato dentro del plazo de ejecución, por lo cual la Entidad no impuso multas, ni sanciones al contratista, por lo anterior, las partes acuerdan dar por terminado el presente contrato.

Las partes de común acuerdo manifiestan que, una vez cancelado el valor del acta de liquidación, se encontrarán a PAZ Y SALVO por todo concepto relacionado con el presente contrato y por consiguiente no presentarán reclamación o demanda, salvo en lo relacionado con los amparos contenidos en las pólizas del contrato, en caso de ser necesario.

En constancia se firma:

ING. FABIOLA JACOME RINCÓN
ALCALDESA MUNICIPAL

ING. HÉCTOR DAVID PARADA SÁNCHEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS

CONSORCIO DISEÑOS PLAZA
VIVIANA ANDREA MOJICA BOLIVAR
NIT. 901.906.561-8
INTERVENTORÍA

UNION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO
NIT. 901.986.775-2
CONTRATISTA DE OBRA

Elaboró: Arq. Carolina Rozo Garzón – Profesional Universitario -Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas de Cajicá

Revisó: Ing. Yeimy Mariana Vargas Muñoz - Directora de Construcciones y Supervisión SIOP

Revisó: Dr. Lizbeth Karina Sánchez Prieto – Contratista de apoyo jurídico - Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas de Cajicá

Aprobó: Ing. Héctor David Parada Sánchez - Secretario de Despacho de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas de Cajicá