INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CONTRATO No. 20005032025

INFORME FINAL

REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL REPARACION Y CONSERVACION, PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA CASA ATRAPASUEÑOS DEL ICBF REGIONAL CESAR, UBICADA EN CHIRIGUANA CESAR.

3CONS SAS

NOVIEMBRE de 2025

Diagonal 6ª Bis 13ª-32. Barrio Serranilla
Valledupar – Cesar
310 – 393 9005
3conssas@gmail.com

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al informe No. 1 de actividades del contrato 20005032025, correspondiente al proyecto referenciado en la portada del cual fungimos como ejecutores. Por lo anterior este informe contiene toda la información necesaria para que el contratante pueda verificar el cumplimiento de las obligaciones en lo relativo al desarrollo físico, administrativo, financiero y técnico de la obra, la cual es soportada y/o justificada en datos obtenidos en campo al igual que las evidencias de la misma área de ejecución.

Inicialmente se describen las actividades desarrolladas por el contratista de obra y a su vez el control de todos los aspectos importantes que interfieren en el desarrollo de la misma. Sin duda alguna este proyecto hará posible mejorar las instalaciones, garantizando un mejor ambiente tanto para los trabajadores como para los usuarios y visitantes en la sede intervenida.

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO

El proyecto representa una intervención en las mejoras de las instalaciones arquitectónicas de la CASA ATRAPUEÑOS del instituto colombiano de bienestar familiar ubicada de manera anexa en el Municipio de Chiriguana, departamento del Cesar. Conforme a la estructura presupuestal se definen las siguientes zonas o áreas.

- Áreas comunes
- Oficinas
- Zona de baños
- Área de parqueadero

Con esta intervención se busca mejorar las condiciones de los sitios, trayendo consigo un mejor ambiente laboral y comodidad de los propios y visitantes, brindándoles unas locaciones idóneas a las sedes que día tras día son visitas por los servicios que presta a la comunidad en general.

3. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA

3.1. INFORMACION GENERAL

CONTRATANTE	ICBF REGIONAL CESAR
CONTRATISTA:	3CONS SAS
NÚMERO CONTRATO PRINCIPAL DE OBRA:	20005032025
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL REPARACION Y CONSERVACION, PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA CASA ATRAPASUEÑOS DEL ICBF REGIONAL CESAR, UBICADA EN CHIRIGUANA CESAR.
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA	$ 83.186.400,00
FECHA DE INICIO	05 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DEL 2025

3.2. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

ACTA DE INICIO	05 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ACTA DE TERMINACION	30 DE NOVIEMBRE DE 2025

3.3. RELACION DE POLIZAS DEL CONTARTO DE OBRA

El contratista suscribió las pólizas No. 47-40-101010023 de responsabilidad civil y No. 47-44-101032327 de cumplimiento de la Compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A, a favor de INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF REGIONAL CESAR., así:

Tabla 1. Pólizas iniciales – ajustadas con el acta de inicio.

NOMBRE DE LA ASEGURADORA	Seguros del estado S. A
No. PÓLIZA	47-40-101010023
FECHA DE EXPEDICIÓN	01-09-2025
FECHA DE VENCIMIENTO	01-09-2026
PÓLIZA	Póliza de responsabilidad civil
AMPARO	**VALOR ASEGURADO**
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	$284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$284.700.000,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$284.700.000,00
NOMBRE DE LA ASEGURADORA	Seguros del estado S. A
No. PÓLIZA	47-44-101032327
FECHA DE EXPEDICIÓN	01-09-2025
FECHA DE VENCIMIENTO	02-07-2026
FECHA DE VENCIMIENTO	02-07-2026
FECHA DE VENCIMIENTO	31-12-2028
PÓLIZA	Póliza de cumplimiento
AMPARO	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$16.637.280,00
CALIDAD DEL SERVICIO	$16.637.280,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$12.477.960,00

3.4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4. GESTION DE ACTIVIDADES

Actividades desarrolladas, avance físico del contrato	Durante el periodo, se realizaron las siguientes actividades:
	El Contratista desarrollo las actividades contractuales ofertadas en los distintos ítems según la necesidad y verificación en campo por parte de la supervisión y el equipo contratante, con un porcentaje acumulado de avance del 100% donde se llevaron a cabo actividades establecidas desde el orden presupuestal como otras que se llevaron a cabo dado la necesidad del mantenimiento preventivo del sitio intervenido. **ADECUACIONES EN LA SEDE PRINCIPAL ICBF VALLEDUPAR** **1. Preliminares:** Para la ejecución de los preliminares se realizaron las siguientes verificaciones: • Del área a intervenir • Cantidades para ejecutar • Disposición a adecuada de los materiales generados • Que el personal contara con las herramientas y EPP adecuados para la ejecución de la actividad. • Afiliaciones en seguridad social del personal Las actividades preliminares realizadas fueron las siguientes: 1.1 DESCAPOTE Y LIMPIEZA: Se realizo esta actividad para la conformación de la placa de la parte externa; parqueadero e ingreso, que conecta la vía aledaña con el ingreso al sitio. Medidas: 12.5m x 4m

1.2 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO: Se realizo esta actividad para la conformación de la placa de la parte externa; parqueadero e ingreso, que conecta la vía aledaña con el ingreso al sitio. Medidas: 12.5m x 4m

1.3 CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M: Se realizo esta actividad para la conformación de la placa de la parte externa; parqueadero e ingreso, y la actividad de pintura del cerramiento, con el ánimo de proteger y mantener el personal no vinculado con las labores protegidos y así evitar algún riesgo para los mismos al mantener las zonas aisladas.

DESCRIPCION	DIMENSIONES			UND	CANT.	TOTALES		
	AREA (M2)	ANCHO (M)	LONG. (M)			MI	M2	M3
ACCESO				ML				
			12,500		2,00	25,00		
			4,000		1,00	4,00		
BARANDAS								
			35,000		2,00	70,00		
			15,000		1,00	15,00		
	VIENEN				114,00			
	TOTAL							114,00

1.36 DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO: Se realizó el desmonte de cubierta en fibrocemento de la oficina de recepción y la cocineta, dado el estado mal estado que esta se encontraba

DESCRIPCION	DIMENSIONES			UND	CANT.	TOTALES		
	AREA (M2)	ANCHO (M)	LONG. (M)			MI	M2	M3
RECEPCION								
		4,20	3,000				12,60	
COCINETA								
		2,60	2,900				7,54	
	VIENEN				20,14			
	TOTAL							20,14

1.45 DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE: Se realizó el desmonte de luminarias, tanto en la oficina de recepción como las ubicadas en el auditorio de la CASA ATRAPASUEÑOS, este retiro se ejecutó por el mal estado de las mismas y su posterior reemplazo. En total fueron 13 luminarias, 12 en el salón (auditorio) y 1 en la oficina de recepción.

1.49 RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO: Se realizó el retiro del material sobrante producto del descapote, desmonte de cubierta, limpieza de canal de aguas

lluvias, corte para conformación de placa de parqueadero y excavación para conformación de bordillos, se unificaron las cantidades en una unidad de medida que permitiera su cuantificación.

DESCRIPCION	DIMENSIONES AREA (M2)	ANCHO (M)	LONG. (M)	UND	CANT.	TOTALES MI	M2	M3
DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO	20,14	0,08						1,61
DESCAPOTE	50,00	0,20						10,00
EXCAVACION PLACA	50,00	0,20						10,00
EXCAVACION BORDILLO	25,00	0,30						7,50
LIMPIEZA DE CANALETA	8,10	0,15						1,22
EXPANSION	1,30							
VIENEN					39,42			
TOTAL								39,42

Vo. Bo. CONSTRUCTOR | Vo.Bo. INTERVENTORIA | OBSERVACIONES:

1.67 DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO: Se realizó el desmonte de la reja de acceso, dado el estado de esta para su posterior reemplazo. En total fueron 4.37 m2 de desmonte de rejas; 2.3m x 1.9m.

4. Elementos de concreto

4.2 REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA 15*15, 5mm: Se suministró e instaló la malla electrosoldada previa a la fundida del concreto de la placa, esta se usó para darle mayor resistencia al concreto vaciado pensando en la funcionalidad de la placa y las especificaciones constructivas con relación a las buenas prácticas de ingeniería, esta malla se ubicó en toda el área de la placa, realizando el traslapo mínimo requerido.

DESCRIPCION	DIMENSIONES AREA (M2)	ANCHO (M)	LONG. (M)	UND	CANT.	TOTALES MI	M2	M3
PLACA DE PISO	50,00			kg				
				2,08	103,76			
VIENEN					103,76			
TOTAL								103,76

10. Pisos y bases

10.10 PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI: Se construyó la placa en concreto de 2500 psi con un espesor de 15 cm, esta se conformó en la parte del acceso que comunica la calle aledaña con el ingreso a la casa atrapasueño, con un ancho de 4 m considerando su funcionalidad, así como los niveles

definidos de manera previa sujetos a la evacuación de las aguas lluvias, en total fueron 50 m2 de placa en concreto de 2500 PSI; 12.5m x 4m, espesor de 15 cm.

10.11 SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES: Una vez conformada el área donde se construirá la placa, se procedió a extender el relleno de soporte de la palca, este se hizo para garantizar la estabilidad de la misma, sobre el área definida e incluido el sobre ancho para poder hincar los rieles y así preservar el espesor de la placa, considerando la compactación del material.

DESCRIPCION	DIMENSIONES			UND	CANT.	TOTALES		
	AREA (M2)	ANCHO (M)	LONG. (M)			MI	M2	M3
PLACA DE ACCESO	50,00	0,39						19,50
	VIENEN				19,50			
	TOTAL							19,50

12.1 Equipo de iluminación

12.34 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMÉTICA 2X120 SERIE B: Se suministraron e instalaron las lámparas que requerían cambios por daños en el salón (auditorio) del sitio objeto de manteniendo, estas se cambiaron teniendo en cuenta la misma referencia de las existentes, dadas que no todas están averiadas, las mismas fueron entregadas al encargado del sitio y con conocimiento del supervisor, en total fueron 12 lámparas reemplazadas.

14. Cielo raso – Divisiones

14.5 CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN): Se realizó la instalación del cielo existente en fibrocemento por PVC, esto se hizo basado en el estado del actual y considerando el mantenimiento futuro de este tipo de cielo raso, la instalación se hizo en la oficina de recepción y cocineta, se realizó la instalación a la misma altura, respetando el área y se instaló la iluminaria pertinente para garantizar su iluminación.

DESCRIPCION	DIMENSIONES			UND	CANT.	TOTALES		
	AREA (M2)	ANCHO (M)	LONG. (M)			MI	M2	M3
RECEPCION		4,20	3,000				12,60	
COCINETA		2,60	2,900				7,54	
	VIENEN				20,14			
	TOTAL							20,14

15. Pinturas

15.3 RESANE DE MUROS: Se realizó el resane de muros previo a la aplicación de la pintura, este se hizo en las áreas que requerían este tipo de tratamiento, se realizó el resane con material especial para el tipo de mejoramiento; estuco plástico, con este se mejoró la humedad en algunas zonas.

DESCRIPCION	DIMENSIONES			UND	CANT.	TOTALES		
	AREA (M2)	ANCHO (M)	LONG. (M)			MI	M2	M3
INTERIOR	292,37						292,37	
EXTERIOR	39,63						39,63	
	VIENEN				332,00			
	TOTAL							332,00

15.7 ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS: Se aplicó el esmalte sobre las hojas de las puetas, previo a esto se desmontaron, la pintura también se aplicó a los marcos de cada uno de los elementos, se usó pintura especial para el tipo de material de las puertas.

DESCRIPCION	DIMENSIONES			UND	CANT.	TOTALES		
	AREA (M2)	ANCHO (M)	LONG. (M)			MI	M2	M3
PUERTAS		1,00	2,480	2,00	2,00		9,92	
		1,50	2,480	2,00	2,00		14,88	
		1,00	2,400	2,00	1,00		4,80	
		0,90	2,400	2,00	1,00		4,32	
		1,00	2,400	2,00	4,00		19,20	
		1,20	3,000	2,00	2,00		14,40	
		2,00	2,400	2,00	1,00		9,60	
		1,00	2,000	2,00	1,00		4,00	
	VIENEN				81,12			
	TOTAL							81,12

15.8 ESMALTE SOBRE BARANDA EN TUBO: Se aplicó el esmalte sobre todos los tubos que conforman el cerramiento de la casa atrapasueños, se realizó la labor respetando cada uno de los colores ya definidos en el conjunto del cerramiento existente, se aplicó la pintura sobre todo el perímetro de la tubería considerando su altura definida.

	ALTO	CANT	ML
CERRAMIENTO EXTERNO	1,6	193,0	308,8
CERRAMIENTO INTERNO AL CENTRO ZONAL	1,6	216,0	345,6
			654,4

15.13 VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS): Se aplicó la pintura sobre los muros interiores de la edificación en mantenimiento, se aplicaron las manos necesarias establecidas en las especificaciones del ítem y a su vez con las gamas de colores definidas cada uno en los acabados previos al mantenimiento por pintura.

DESCRIPCION	DIMENSIONES			UND	CANT.	TOTALES		
	AREA (M2)	ANCHO (M)	LONG. (M)			MI	M2	M3
RECEPCION		3,00	2,750		2,00		16,50	
		4,20	2,750		2,00		23,10	
BAÑOS		13,68	2,800		1,00		38,30	
		0,50	1,000		4,00		2,00	
		0,80	3,600		2,00		5,76	
ATRAPASUEÑOS		8,00	2,000		2,00		32,00	
		15,90	2,950		1,00		46,91	
		7,60	1,000		9,00		68,40	
		18,00	3,300		1,00		59,40	
	VIENEN					292,37		
	TOTAL							292,37

15.14 PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA: Se aplicó la pintura sobre los muros exteriores de la edificación en mantenimiento, se aplicaron las manos necesarias establecidas en las especificaciones del ítem y a su vez con las gamas de colores definidas cada uno en los acabados previos al mantenimiento por pintura.

DESCRIPCION	DIMENSIONES			UND	CANT.	TOTALES		
	AREA (M2)	ANCHO (M)	LONG. (M)			MI	M2	M3
MURO EXTERIOR		0,95	31,000		2,00		58,90	
ATRAPASUEÑOS		3,30	27,000		1,00		89,10	
		2,00	27,000		1,00		54,00	
ARCHIVO		3,30	18,000		1,00		59,40	
VANOS							-8,14	
	VIENEN					253,26		
	TOTAL							253,26

Diagonal 6ª Bis 13ª-32. Barrio Serranilla
Valledupar – Cesar
310 – 393 9005
3conssas@gmail.com

15.18 ESMALTE PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS (INCLUYE TODAS LAS CARAS DE SU GEOMETRÍA): Se aplicó la pintura sobre la estructura metálica de la cubierta, esta se aplicó en cada una de sus caras, haciendo uso de los elementos de protección y las exigencias de los trabajos en altura. Se usó pintura correspondiente a la actividad en tipo, calidad y color requerido para el elemento.

DESCRIPCION	DIMENSIONES			UND	CANT.	TOTALES		
	AREA (M2)	ANCHO (M)	LONG. (M)			MI	M2	M3
CORREAS			27,000	3,00	11,00	891,00		
	VIENEN				891,00			
	TOTAL							891,00

16. Excavaciones y llenos.

16.3 EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M: Se realizó la excavación para la conformación de la placa de acceso en la casa atrapasueños, a su vez esta misma se hizo para la conformación de los bordillos que la confinan.

DESCRIPCION	DIMENSIONES			UND	CANT.	TOTALES		
	AREA (M2)	ANCHO (M)	LONG. (M)			MI	M2	M3
PLACA DE PISO	50,00	0,20						10,00
BORDILLOS		0,30	25,000					7,50
	VIENEN				17,50			
	TOTAL							17,50

20. Andenes y sardineles

20.8 BORDILLO DE 20X35 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI: Se fundieron los bordillos en concreto de 2500 PSI, estos se hicieron para confinar la placa y a su vez para protegerla del ingreso de agua en la parte inferior y de esta manera evitar algún tipo de socavación.

DESCRIPCION	DIMENSIONES			UND	CANT.	TOTALES		
	AREA (M2)	ANCHO (M)	LONG. (M)			MI	M2	M3
ACCESO			12,500		2,00	25,00		
	VIENEN				25,00			
	TOTAL							25,00

21. Mobiliario urbano

21.22 ASEO GENERAL: Una vez finalizadas las labores de mantenimiento de la casa atrapasueños, se procedió hacer la limpieza del área intervenida, se realizó el aseo general retirando todo tipo de impurezas presentadas producto de las intervenciones.

DESCRIPCION	DIMENSIONES			UND	CANT.	TOTALES		
	AREA (M2)	ANCHO (M)	LONG. (M)			MI	M2	M3
AREA ATRAPASUEÑO		7,00	31,000				217,00	
	VIENEN				217,00			
	TOTAL							217,00

21.29 DESMONTE DE DIVISIÓN DE BAÑO EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL: Se realizó el desmonte de las divisiones de baños para poder realizar la respectiva limpieza de las mismas, esta se hizo dado que por el espacio y la ubicación de estos; en baños de niños, se debió hacer el desmonte de las mismas y así poder continuar en funcionamiento las unidades y garantizar el trabajo, una vez limpias se hizo la respectiva instalación.

DESCRIPCION	DIMENSIONES			UND	CANT.	TOTALES		
	AREA (M2)	ANCHO (M)	LONG. (M)			MI	M2	M3
BAÑOS		4,50	1,800		2,00		16,20	
		5,10	1,800		2,00		18,36	
	VIENEN				34,56			
	TOTAL							34,56

21.30 LIMPIEZA DE FACHADAS: Previo a las actividades de pintura, se debió realizar la limpieza de las fachadas para retirar el polvo que recogen estas, producto de las actividades de la zona, esto se hizo para garantizar la adherencia de la pintura y así garantizar la homogeneidad de la misma en los muros intervenidos.

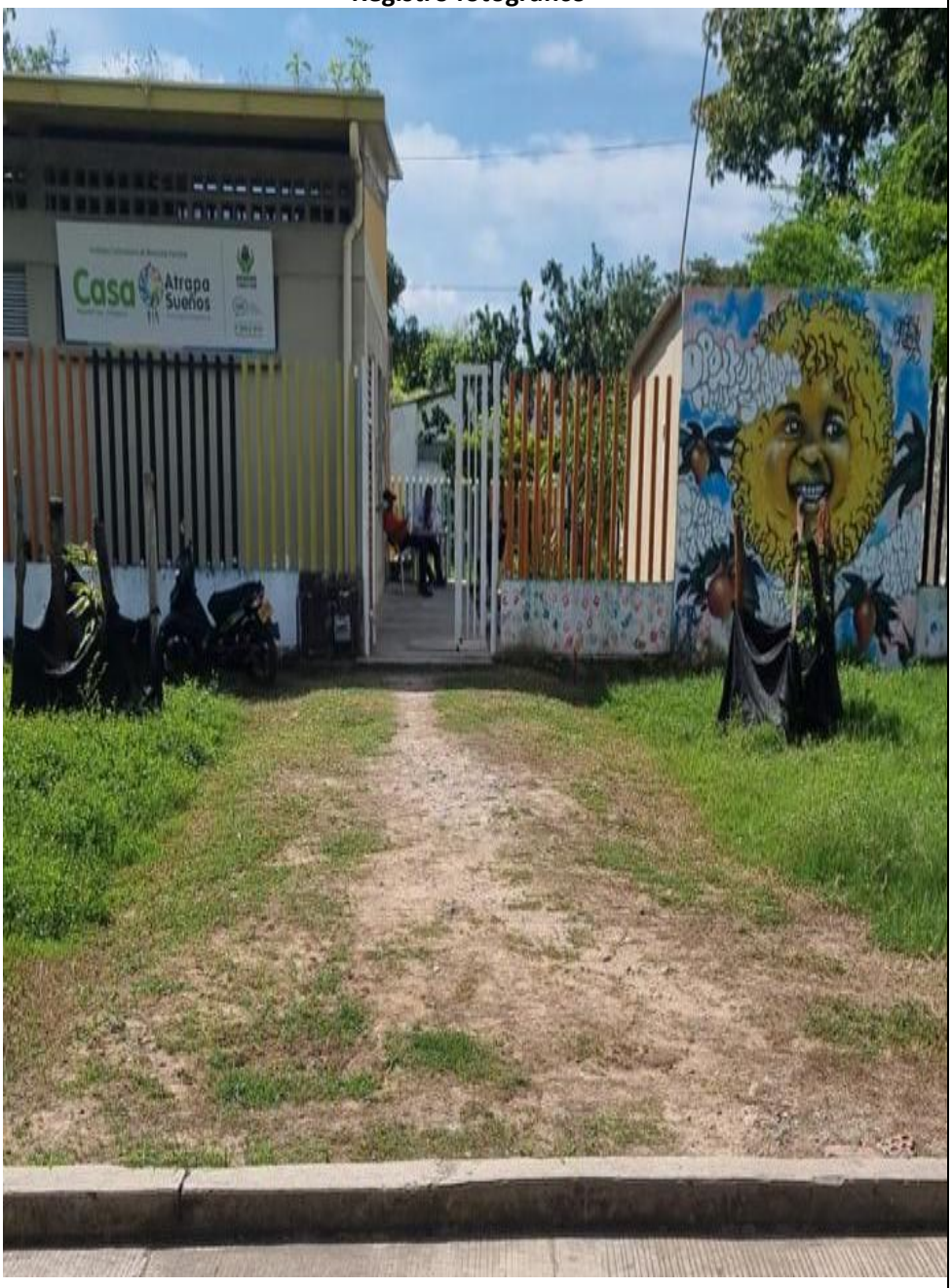
DESCRIPCION	DIMENSIONES			UND	CANT.	TOTALES		
	AREA (M2)	ANCHO (M)	LONG. (M)			MI	M2	M3
ATRAPASUEÑOS		2,00	27,000				54,00	
VIENEN						54,00		
TOTAL								54,00

No previstos

NP. 001 MANTENIMIENTO DE DIVISIONES DE BAÑOS: Debido al estado de las divisiones de baños y a la necesidad de asepsia de estos con relación a su uso y funcionalidad de la casa atrapasueños, se realizaron mantenimiento de las divisiones de los baños y así restaurar y /o mejorar el estado de estas divisiones, este mantenimiento incluye limpieza en ambas caras y ajuste de algunas piezas.

DIVISIONES DE BAÑOS, MANTENIMIENTO								M2
				4,5	1,8	2	2	32,4
				5,1	1,8	2	2	36,72
								69,12

NP. 002 LIMPIEZA DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CUBIERTA: Debido al mal estado de la canal recolectora de aguas lluvias y a su no funcionamiento, se debió realizar la limpieza de estas, el estado de ese canal previo a su limpieza estaba con material vegetal en la parte superior, con lodos obstruyéndolas y de esa manera no se hacia la evacuación de las aguas de escorrentía de la cubierta. En total fueron 27 ml de limpieza de viga canal para mejorar su estado y funcionamiento.

	Registro fotográfico 

Diagonal 6ª Bis 13ª-32. Barrio Serranilla
Valledupar – Cesar
310 – 393 9005
3conssas@gmail.com

Diagonal 6ª Bis 13ª-32. Barrio Serranilla
Valledupar – Cesar
310 – 393 9005
3conssas@gmail.com

Diagonal 6ª Bis 13ª-32. Barrio Serranilla
Valledupar – Cesar
310 – 393 9005
3conssas@gmail.com







Diagonal 6ª Bis 13ª-32. Barrio Serranilla
Valledupar – Cesar
310 – 393 9005
3conssas@gmail.com

Diagonal 6ª Bis 13ª-32. Barrio Serranilla
Valledupar – Cesar
310 – 393 9005
3conssas@gmail.com

Diagonal 6ª Bis 13ª-32. Barrio Serranilla
Valledupar – Cesar
310 – 393 9005
3conssas@gmail.com

Diagonal 6ª Bis 13ª-32. Barrio Serranilla
Valledupar – Cesar
310 – 393 9005
3conssas@gmail.com

Diagonal 6ª Bis 13ª-32. Barrio Serranilla
Valledupar – Cesar
310 – 393 9005
3conssas@gmail.com

Diagonal 6ª Bis 13ª-32. Barrio Serranilla
Valledupar – Cesar
310 – 393 9005
3conssas@gmail.com

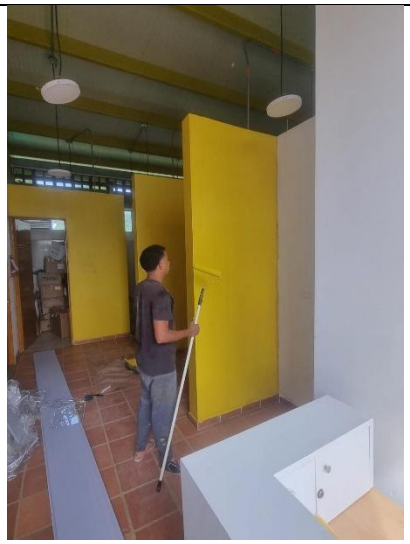
Diagonal 6ª Bis 13ª-32. Barrio Serranilla
Valledupar – Cesar
310 – 393 9005
3conssas@gmail.com

Diagonal 6ª Bis 13ª-32. Barrio Serranilla
Valledupar – Cesar
310 – 393 9005
3conssas@gmail.com

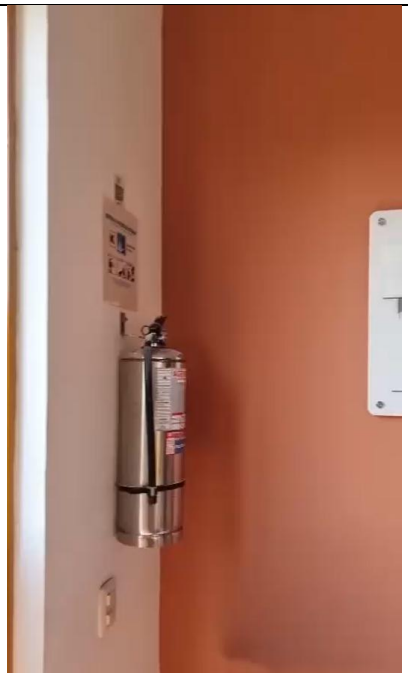
Diagonal 6ª Bis 13ª-32. Barrio Serranilla
Valledupar – Cesar
310 – 393 9005
3conssas@gmail.com

Diagonal 6ª Bis 13ª-32. Barrio Serranilla
Valledupar – Cesar
310 – 393 9005
3conssas@gmail.com

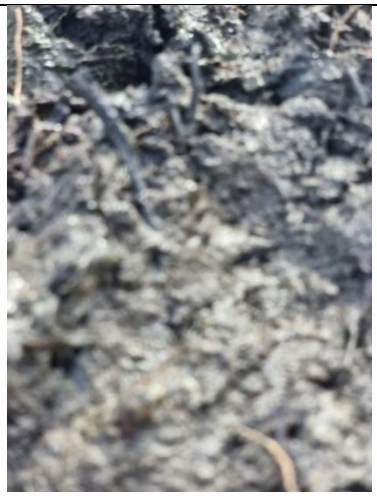
Diagonal 6ª Bis 13ª-32. Barrio Serranilla
Valledupar – Cesar
310 – 393 9005
3conssas@gmail.com

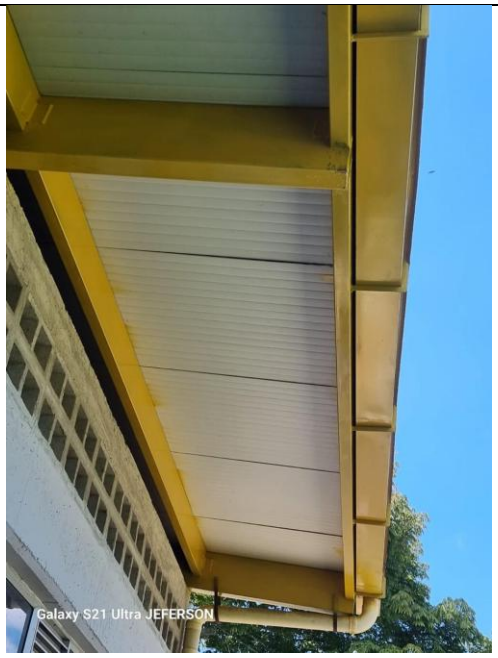
Diagonal 6ª Bis 13ª-32. Barrio Serranilla
Valledupar – Cesar
310 – 393 9005
3conssas@gmail.com

Diagonal 6ª Bis 13ª-32. Barrio Serranilla
Valledupar – Cesar
310 – 393 9005
3conssas@gmail.com

Diagonal 6ª Bis 13ª-32. Barrio Serranilla
Valledupar – Cesar
310 – 393 9005
3conssas@gmail.com

Diagonal 6ª Bis 13ª-32. Barrio Serranilla
Valledupar – Cesar
310 – 393 9005
3conssas@gmail.com

Diagonal 6ª Bis 13ª-32. Barrio Serranilla
Valledupar – Cesar
310 – 393 9005
3conssas@gmail.com

Diagonal 6ª Bis 13ª-32. Barrio Serranilla
Valledupar – Cesar
310 – 393 9005
3conssas@gmail.com





4. COMENTARIOS

Diagonal 6ª Bis 13ª-32. Barrio Serranilla
Valledupar – Cesar
310 – 393 9005
3conssas@gmail.com

Análisis	La intervención se realizó de tal manera que se cumplieran con las especificaciones requeridas en el contrato establecido por parte del ICBF con relación a la cuantificación de las actividades. No se presentó accidente laboral. Contractualmente la obra finaliza el día 31 de diciembre de 2025. Con este avance llegamos a la terminación del contrato antes del tiempo previsto, es decir el día 30 de noviembre del año 2025. De manera inicial la obra se vio afectada al inicio por la consecución de los materiales por la disponibilidad de mano de obra, pero afortunadamente se subsano la afectación y se pudo llegar al cumplimiento del objeto del contrato. El contrato sufrió cambios en actividades que no estaban definidas de manera inicial en la bolsa de mantenimiento, una vez realizado el recorrido con los actores involucrados se vio la necesidad de incluir actividades basado en el funcionamiento del sitio como tal y algunos elementos que los requerían. Hay muros que no se pudieron resanar dado que el problema persistiría, esto debido a la construcción inicial que no consideran algunas juntas estructurales y el resane de estas sería en vano, por eso no fueron intervenidas.
Recomendaciones	Continuar con estas labores de mantenimiento en periodo más seguidos, dado que por la ubicación, clima y afectación de polución de la zona lo requiere y de esa manera se conservan mejor los acabados y requerimientos de otros elementos.

ING. SAUL PALOMINO BLANCO
Representante Legal
3 CONS SAS

Diagonal 6ª Bis 13ª-32. Barrio Serranilla
Valledupar – Cesar
310 – 393 9005
3conssas@gmail.com