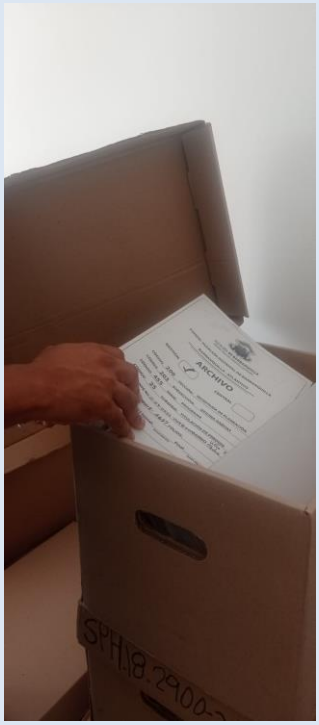
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
1. NO. DE CONTRATO:	CD-06-2025-4886
2. NOMBRE DEL CONTRATISTA:	JESUS MIGUEL ORTEGA ESTRADA
3. OBJETO DEL CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL ACOMPAÑAMIENTO AL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN.
4. FECHA QUE CUBRE EL INFORME:	Un sexto informe al 19 de diciembre de 2025
5. FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	18 de diciembre de 2025
6. NOMBRE DEL INTERVENTOR/ SUPERVISOR:	IGNAT RENALDO BARCELO OVIEDO
7. CARGO:	Supervisor
8. NO. DE INFORME DE GESTIÓN:	**006**
INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	
9. OBLIGACIONES CONTRACTUALES:	
1. Organizar, clasificar y archivar los expedientes de titulación de acuerdo con las normativas y procedimientos establecidos. 2. Apoyar en las actividades realizadas para la organización del archivo. 3. Mantener actualizada la base de datos y los registros de los expedientes en los aplicativos dispuestos para la gestión del proceso. 4. Revisar los documentos aportados por los beneficiarios para verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos en el proceso de titulación. 5. Reportar inconsistencias o deficiencias en la documentación y apoyar en la solicitud de ajustes o subsanaciones con los funcionarios competentes. 6. Asistir a las capacitaciones, ferias, reuniones y eventos en los que sea convocado. 7. Realizar la notificación de los actos administrativos expedidos en el marco del proceso de titulación, conforme a los procedimientos legales. 8. Brindar información clara y oportuna a los ciudadanos en los temas relacionados con los trámites y servicios que ofrece la secretaria Distrital de Planeación. 9. Las demás que sean asignadas por el supervisor.	

10. ACTIVIDADES REALIZADAS EN DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

Obligación contractual: 1. Organizar, clasificar y archivar los expedientes de titulación de acuerdo con las normativas y procedimientos establecidos.

Producto: En cumplimiento a las funciones asignadas el día 20 de noviembre, en horas de la mañana en la oficina de Fedecafe hábitat 4° piso, se efectuaron labores en cumplimiento de las funciones de apoyo asignadas al área, con el propósito de fortalecer la gestión documental y garantizar la adecuada administración de los expedientes, entre otras se incluyen el uso de materiales de archivo apropiados, como carpetas y cajas resistentes, se realizó la verificación y organización de expedientes administrativos, y la actualización de bases de datos de los siguientes archivos caja SPH -18-2600-2699/ SPH-18-2999/ SPH-18-2800-2899/ SPH- 18-2700-2799.
En resumen, la actividad no solo buscó poner en orden estos expedientes, sino también optimizar su funcionamiento, garantizar su conservación a largo plazo y mejorar la eficiencia en los procesos de búsqueda y recuperación de información.



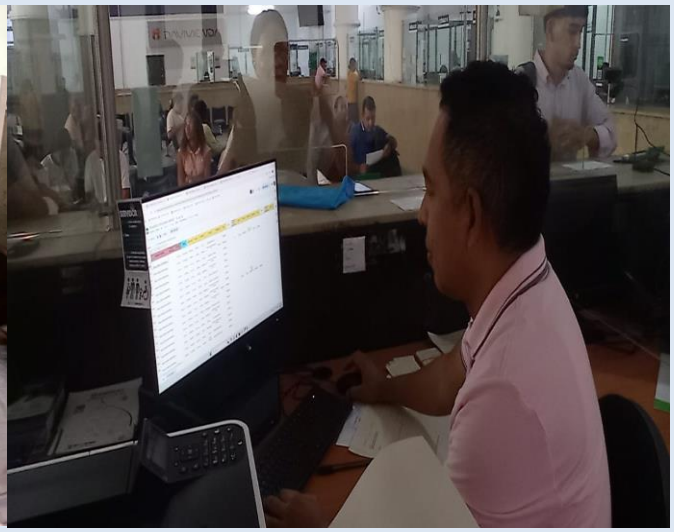




Obligación contractual: 3. Brindar información clara y oportuna a los ciudadanos en los temas relacionados con los trámites y servicios que ofrece la secretaria Distrital de Planeación.

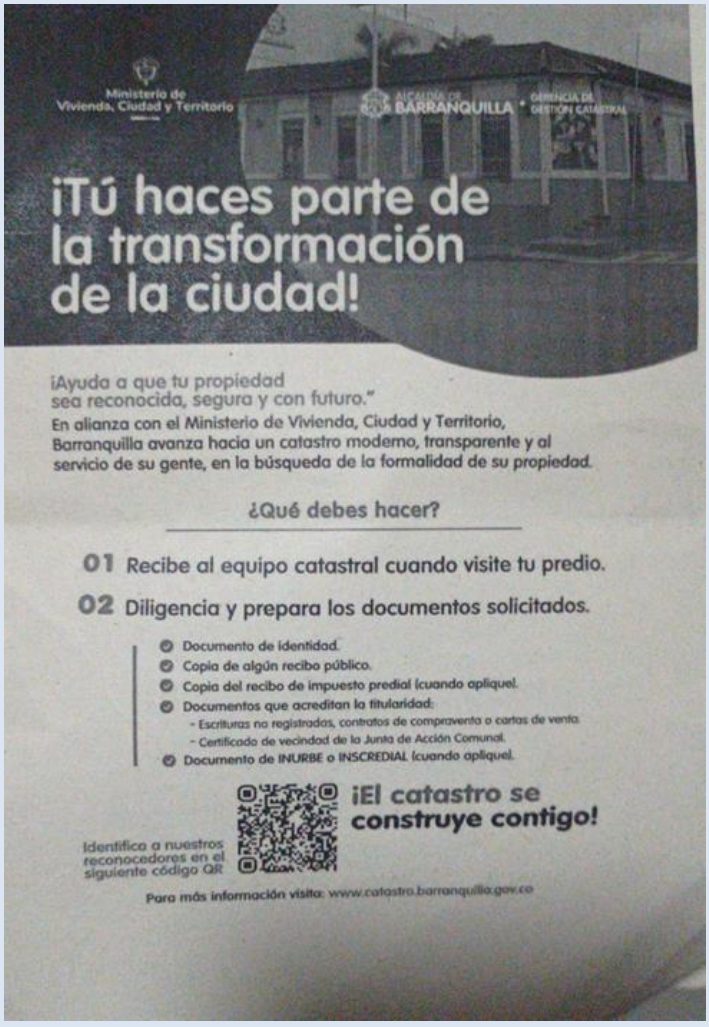
Producto: El día 24,28 de noviembre, en horas de la tarde, en el módulo 22 de la Alcaldía Distrital de Barranquilla 1°piso, atendí a diferentes usuarios a los cuales les brinde asesorías, información en el tema de MI CASA YA, las preguntas fueron en torno a cuales eran los requisitos para adquirirla como lo son (ingresos menores a 4 SMMLV, no ser propietario, Sisbén D1-D20), se le asesoro cómo podía aplicar (elegir proyecto VIS/VIP, solicitar crédito en banco, ser postulado por constructor) y los tipos de subsidio (cuota inicial y cobertura a tasa de interés), se les explico que este programa va dirigido a interesados en adquirir vivienda nueva y que no han sido beneficiados de otro subsidio de vivienda, que la persona interesada debe a ver realizado la encuesta Sisbén IV y tener una clasificación entre A1 y D20 y que si el hogar ya cuenta con una inscripción previa, o no tiene clasificación en Sisbén IV debe dirigirse a la oficina del Sisbén y solicitar la encuesta que como tal es un requisito fundamental del programa.





Obligación contractual: 4. Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor.

Producto: Se realizaron visitas de caracterización en el barrio **el Carmen** a los predios asignados por la oficina de gerencia catastral los días 1,2,3,4,5, 9,10,11,12,15,16,17,18,19 de diciembre, con el propósito de recopilar información actualizada sobre las condiciones de ocupación y uso de los predios para realizar cambio de nombres a predios asignados, así como identificar posibles beneficiarios del proceso de titulación gratuita de predios fiscales, esta actividad se desarrolló en el marco de las labores de apoyo orientadas a fortalecer los procesos de formalización predial en la comunidad, esta labor informativa permitió resolver dudas de la comunidad, promover la participación ciudadana y garantizar que los interesados comprendieran el procedimiento, los documentos requeridos y los beneficios de la titulación formal.



ObjectID	BARRIO	SECTOR	MANZANA	TERRENO	REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN
3016	El Carmen	05	0740	0036	08001010500000740003600000000	Carrera 21 B 53 66
3017	El Carmen	05	0611	0012	08001010500000611001200000000	Carrera 21 B 47 B 26
3018	El Carmen	05	0611	0014	08001010500000611001400000000	Carrera 21 B 47 B 46
3020	El Carmen	05	0611	0015	08001010500000611001500000000	Carrera 21 B 47 B 60
3026	El Carmen	05	0578	0012	08001010500000578001200000000	Calle 47 B 21 120
3027	El Carmen	05	0608	0006	08001010500000608006000000000	Carrera 21 47 B 51
3034	El Carmen	05	0638	0005	08001010500000638005000000000	Carrera 21 B 48 71
3035	El Carmen	05	0638	0015	08001010500000638001500000000	Calle 48 21 75
3036	El Carmen	05	0663	0014	08001010500000663001400000000	Carrera 19 D 49 05
3037	El Carmen	05	0663	0005	08001010500000663000500000000	Carrera 19 D 49 97
3043	El Carmen	05	0610	0026	08001010500000610002600000000	Carrera 21 A 47 B 47
3044	El Carmen	05	0607	0015	08001010500000607001500000000	Calle 47 B 20 07
3045	El Carmen	05	0610	0045	08001010500000610004500000000	Calle 47 C 21 102
3047	El Carmen	05	0631	0018	08001010500000631001800000000	Calle 47 C 21 93
3048	El Carmen	05	0629	0008	08001010500000629000800000000	Carrera 20 B 47 D 53
3049	El Carmen	05	0629	0011	08001010500000629001100000000	Carrera 20 B 47 D 29
3050	El Carmen	05	0629	0014	08001010500000629001400000000	Carrera 20 47 D 04
3051	El Carmen	05	0637	0021	08001010500000637002100000000	Carrera 19 E 48 68
3052	El Carmen	05	0629	0002	08001010500000629000200000000	Carrera 20 B 47 D 117
3053	El Carmen	05	0631	0006	08001010500000631000600000000	Calle 48 21 70
3054	El Carmen	05	0631	0024	08001010500000631002400000000	Calle 47 C 21 33
3055	El Carmen	05	0691	0023	08001010500000691002300000000	Carrera 19 E 51 90
3056	El Carmen	05	0638	0004	08001010500000638000400000000	Carrera 21 B 48 75
3057	El Carmen	05	0693	0015	08001010500000693001500000000	Calle 51 21 39
3058	El Carmen	05	0685	0012	08001010500000685001200000000	Calle 50 B 19 D 45
3059	El Carmen	05	0690	0013	08001010500000690001300000000	Calle 51 19 C 21
3060	El Carmen	05	0605	0008	08001010500000605000800000000	Calle 48 19 C 28
3061	El Carmen	05	0606	0002	08001010500000606000200000000	Carrera 20 47 B 87
3062	El Carmen	05	0607	0021	08001010500000607002100000000	Calle 47C 20A 26
3063	El Carmen	05	0610	0018	08001010500000610001800000000	Carrera 47 B 21 A 27
3064	El Carmen	05	0629	0020	08001010500000629002000000000	Carrera 20 47 D 63
3065	El Carmen	05	0630	0025	08001010500000630002500000000	Carrera 20 B 47 D 118
3071	El Carmen	05	0691	0020	08001010500000691002000000000	Carrera 19 E 51 58
3072	El Carmen	05	0693	0006	08001010500000693000600000000	Calle 52 21 80
3073	El Carmen	05	0718	0006	08001010500000718000600000000	Carrera 19 D 52 97
3074	El Carmen	05	0737	0006	08001010500000737000600000000	Calle 53 B 19 D 56
3078	El Carmen	05	0739	0004	08001010500000739000400000000	Calle 53 B 21 44
3079	El Carmen	05	0739	0006	08001010500000739000600000000	Calle 53 B 21 62
3080	El Carmen	05	0758	0008	08001010500000758000800000000	Carrera 21 B 52 37
3081	El Carmen	05	0758	0009	08001010500000758000900000000	Calle 52 21 81
3082	El Carmen	05	0758	0010	08001010500000758001000000000	Calle 52 21 71
3107	El Carmen	05	0670	0026	08001010500000670002690000000	Calle 52 19 B 26








Cordialmente,

JESUS MIGUEL ORTEGA ESTRADA
CC 8.650.002
CONTRATISTA