FORMATO 3 - PROPUESTA CUADRO RESUMEN

Piedecuesta, 10 de diciembre de 2025
Ingeniero
JUAN PABLO VERA MOGOLLON
Secretario de Infraestructura Municipio de Piedecuesta
Calle 3 AN # 9 – 24 Sótano 1 Secretaría de Infraestructura - Centro Comercial de la Cuesta

REFERENCIA: PROCESO DE CONTRATACIÓN NUMERO SINF-MC-011-2025
OBJETO - MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO CULTURAL DANIEL MANTILLA ORBEGOZO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER.

PROYECTO					
	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO CULTURAL DANIEL MANTILLA ORBEGOZO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER				NOVIEMBRE DE 2025
PRESUPUESTO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,0	**PRELIMINARES**				
1,01	Suministro e instalación de cerramiento en tela verde alto 2,10 metros 55 gr/m2. Incluye parales de soporte en madera rolliza de 3" x 2,0 metros espaciados cada 2,0 metros, mano de obra y consumibles	ML	20,00	$ 28.871,87	$ 577.437,40
1,02	Demolicion de friso (incluye retiro y disposición final)	M2	38,64	$ 20.872,01	$ 806.494,46
1,03	Desmonte de puerta y marco con diferentes medidas (incluye retiro y disposición final).	und	2,00	$ 44.247,94	$ 88.495,88
1,04	Desmonte de ventana (incluye retiro y disposición final).	und	2,00	$ 46.585,44	$ 93.170,88
1,05	Desmonte de portón metálico 4mx2.6m (incluye el desmonte de motor, rieles, demás accesorios, retiro y disposición final).	und	1,00	$ 792.459,25	$ 792.459,25
1,06	Demolición de enchapes de piso, enchape de pared y granito lavado (incluye retiro y disposición de residuos).	m2	26,71	$ 21.573,26	$ 576.221,77
1,07	Desmonte aparatos sanitarios (sanitario y/o lavamanos, incluye retiro y disposición de residuos)	und	2,00	$ 37.735,67	$ 75.471,34
				SUBTOTAL	**$ 3.009.750,98**
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2,01	Excavación manual en material común	m3	7,85	$ 52.597,49	$ 412.890,29
2,02	Relleno con material seleccionado (incluye suministro y transporte en obra)	m3	7,85	$ 140.222,885	$ 1.100.749,64
2,03	Cargue retiro y disposición de material sobrante de excavación	m3	10,21	$ 62.718,87	$ 640.359,66
				SUBTOTAL	**$ 2.153.999,59**
3,0	**SUMINISTRO E INSTALACION CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**				
3,01	Suministro e instalación de portón eléctrico de 4*2.70 (incluye motor, rieles, accesorios, para puesta en funcionamiento).	und	1,00	$ 18.500.000,00	$ 18.500.000,00
3,02	Suministro e instalación de malla de seguridad en nylon para ventanas	m2	39,60	$ 26.951,38	$ 1.067.274,64
3,03	Suministro e instalación de puerta en madera de 0.72*2.00 m (incluye marcos y accesorios)	und	1,00	$ 929.783,64	$ 929.783,64
3,04	suministro e instalación de puerta en madera de 0.84*2.00 m (incluye accesorios)	und	1,00	$ 880.370,76	$ 880.370,76
				SUBTOTAL	**$ 21.377.429,04**
4,00	**ESTUCO, PINTURA Y DEMAS ACABADOS**				
4,01	Suministro e instalación de ventana en corredera serie 5020, en aluminio incoloro 4 mm crudo, rodachinas nylon precio por metro cuadrado incluye mano de obra de instalación.	m2	4,45	$ 475.000,00	$ 2.113.750,00
4,02	Marco de protección para ventanas en platina de 1".	m2	4,45	$ 101.097,81	$ 449.885,25
4,03	Suministro y aplicación de impermeabilizante cemento marino (incluye limpieza superficie).	m2	30,37	$ 68.000,00	$ 2.065.160,00
4,04	Suministro e instalación de piso en granito lavado, espesor=2,5 cm, acabado antideslizante.	ml	10,00	$ 22.260,48	$ 222.604,80
4,05	Suministro e instalación de enchape para piso en tablón rojo tradicional 30,5x30,5.	m2	8,00	$ 90.778,22	$ 726.225,76
4,06	Friso para muro impermeabilizado 1:3	m2	32,57	$ 62.000,00	$ 2.019.340,00
4,07	Estuco y pintura para muros interiores.	m2	35,19	$ 51.569,93	$ 1.814.745,83
4,08	Estuco y pintura para muros (incluye remoción y/o picada de estuco deteriorado).	m2	45,79	$ 71.000,00	$ 3.251.090,00
4,09	Mortero de nivelación e=4 cm.	m2	2,63	$ 41.701,94	$ 109.676,10
4,10	Suministro e instalación de enchape para baño (dimensiones y color a definir en obra).	m2	18,71	$ 112.000,00	$ 2.095.520,00
4,11	Suministro e instalación de aparatos sanitarios.	und	1,00	$ 830.627,82	$ 830.627,82
4,12	Suministro e instalacion de lavamanos (incluye semipedestal y grifería)	und	1,00	$ 730.796,00	$ 730.796,00
				SUBTOTAL	**$ 16.429.421,56**
				COSTOS DIRECTOS OBRA	**$ 42.970.601,17**
				administración **29%**	$ 12.461.474,33
				imprevistos **1,0%**	$ 429.706,01
				utilidad **5%**	$ 2.148.530,05
				COSTOS INDIRECTOS OBRA	**$ 15.039.710,39**
				COSTOS TOTAL DEL PROYECTO	**$ 58.010.311,56**

FIRMA DEL PROPONENTE
C.C. No. 1102372299 Expedida en Piedecuesta