

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONOMICO

CONTRATO DE SUMINISTRO N°10.12.00.00-21.10-002-2025

INFORME DE SUPERVISIÓN N°1 Y FINAL


INFORME No: 1 y final SUPERVISIÓN <input checked="" type="checkbox"/> INTERVENTORÍA <input type="checkbox"/>	No.	DE SEGUIMIENTO	<input type="checkbox"/>	FINAL	X
		PARA PAGO	<input checked="" type="checkbox"/>		
PERIODO DE SEGUIMIENTO	Desde:	28 de noviembre de 2025	Hasta:	19 de diciembre de 2025	

1. INFORMACIÓN GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO

CONTRATO CONVENIO	<input checked="" type="checkbox"/>	NÚMERO:	10.12.00.00-21.10-002-2025	
	<input type="checkbox"/>	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025	
FECHA ACTA DE INICIO:		28 DE NOVIEMBRE DE 2025		
OBJETO: IMPLEMENTACION DE SISTEMAS PECUARIOS SOSTENIBLES MEDIANTE ESTABLECIMIENTO DE PRADERAS MEJORADAS A UNIDADES PRODUCTIVAS DE PEQUEÑOS PRODUCTORES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO				
CONTRATISTA	GESTIÓN AGROAMBIENTAL S.A.S			
NIT	900.504.858-0			
VALOR INICIAL	\$148.320.000	CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL DE PESOS M/L AU incluido.		
PLAZO INICIAL	UN (01) MES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio sin superar el 31 de diciembre de 2025.			
ADICIÓN	N/A	VALOR ADICIÓN	% DE ADICIÓN	
PRÓRROGA	N/A	TIEMPO PRORROGADO	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	
HISTÓRICO DE SUSPENSIONES	N/A	FECHA INICIO	FECHA REANUDACIÓN	
REINICIO	N/A	FECHA REINICIO		
CDP	N° 1272	FECHA DEL CDP	10/11/2025	
REGISTRO PRESUPUESTAL	N° 3445	FECHA DEL CRP	27/11/2025	

2. HISTORICO DE SUPERVISORES

HISTORICO DE SUPERVISORES		
SUPERVISOR/CARGO	FECHA	SANTIAGO RENDON CARDONA. SUBSECRETARIO DE
Elaboró: Equipo Interdisciplinario Fecha: 12 octubre 2022	Revisó: Subsecretaria de Contratación Fecha: 12 octubre de 2022	Aprobó: Equipo de direccionamiento Institucional Fecha: 20 de octubre del 2022

 Alcaldía de Rionegro Departamento de Antioquia	<b>ACTA DE SUPERVISIÓN</b>		Código: FRCACP01
			Versión: 3
			Página: 2 de 4
	DESDE: 28/11/2025 HASTA:	DESARROLLO AGROPECUARIO	

### 3. INFORMACIÓN DEL INTERVENTOR

INTERVENTOR	NOMBRE/RAZÓN SOCIAL:	N/A
	NÚMERO CONTRATO:	N/A

### 4. PORCENTAJES DE EJECUCIÓN FÍSICA Y FINANCIERA

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA	100%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	100%

### 5. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DE LAS PARTES

El presente informe de supervisión se elabora con el fin de autorizar un primer y único desembolso al contratista, correspondiente al valor total del proceso contractual. En este documento se describe el cumplimiento de las obligaciones a su cargo, conforme a los factores que permiten la aprobación del desembolso, bajo el visto bueno de la supervisión respecto al cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato, en cuanto a alcance y especificaciones técnicas, las cuales se detallan a continuación.

### 6. SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

Se evidencia el cumplimiento por parte del contratista, con las obligaciones establecidas para ejecutar el 100% de las actividades del alcance del objeto contractual en las cantidades y especificaciones técnicas determinadas.

#### IMPLEMENTACION DE PRADERAS MEJORADAS

Para la implementación de los sistemas pecuarios sostenibles mediante el establecimiento de praderas como paquete tecnológico en 25 Unidades Productivas, se verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas definidas en el desarrollo del objeto contractual. Asimismo, se entregaron instrucciones sobre el manejo y la operación de los sistemas de pasturas mejoradas implementados a cada uno de los beneficiarios, a través de procesos de asistencia técnica brindados por profesionales del sector agropecuario. De igual manera, se proporcionó un instructivo de funcionamiento a cada unidad productiva donde se realizó la implementación.

Dichos sistemas estaban compuestos por 1.000 metros cuadrados de pasturas con mezcla de semillas forrajeras y 500 metros cuadrados de pasto de corte tipo Maralfalfa. Las especificaciones técnicas de cada sistema de pasturas se encuentran descritas con mayor detalle en los documentos que conforman el proceso contractual.

#### ANÁLISIS DE SUELOS

Se entrega en cada una de las unidades productivas beneficiarias un análisis de suelos completo con recomendación: Determinación de textura, Materia orgánica, pH, P, K, Ca, Mg, S, Fe, Mn, Cu, Zn, Al, Conductividad eléctrica, Retención de humedad, Nitrato, CIC efectiva, Densidad aparente, Saturación de bases, Relación entre bases.

Se verifica la toma de muestras para los análisis de suelos por parte del personal dispuesto por el contratista para el presente proceso.

Elaboró: Equipo Interdisciplinario Fecha: 12 octubre 2022	Revisó: Subsecretaria de Contratación Fecha: 12 octubre de 2022	Aprobó: Equipo de direccionamiento Institucional Fecha: 20 de octubre del 2022
--	--	---

**PLAN DE FERTILIZACIÓN**

Se entrego a cada unidad un documento impreso en el que se definan cantidades y tipos de fertilizantes a aplicar, así como el momento indicado para realizarlo.

Se verifica la implementación de las enmiendas por parte del contratista en cada una de las unidades productivas beneficiarias.

**RECURSO HUMANO REQUERIDO:**

Se verifico por parte de la supervisión que el contratista dispuso del recurso humano mínimo requerido de acuerdo con las necesidades estimadas en la estructuración del proyecto, el cual se relaciona a continuación.

PERFIL	CANTIDAD
Profesional Ingeniero Agrónomo, Ingeniero Agrícola, con experiencia mínima de 5 años, relacionada a la implementación de sistemas pecuarios sostenibles con sistemas silvopastoriles y manejo de praderas.	1
Tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo	1
Ayudante entendido	1
Ayudante raso	1

**SOBRE LOS BENEFICIARIOS**

Teniendo en cuenta lo mencionado en la descripción de la necesidad, la Subsecretaría de Desarrollo Agropecuario posterior al proceso de selección llevado a cabo, emitió y entrego al contratista, una vez emitida el acta de inicio, el listado con los 25 beneficiarios definitivos que participaron del proyecto

**6.1. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO:**

Se plantea el presente documento con la finalidad de dinamizar un primer y único desembolso por el 100% del valor final de contrato, que corresponde a la suma DE

de CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL DE PESOS M.L. (\$148.320.000) AU incluido, en cumplimiento con la forma de pago establecida en el presente proceso contractual.

**7. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS**

El Municipio de Rionegro realizará pagos parciales por avance, previa presentación de informe de ejecución del contratista cuenta de cobro o factura, debidamente legalizada, verificación del pago de seguridad social y parafiscales e informe de ejecución por parte del supervisor del contrato.

Los pagos se harán mediante transferencia electrónica, previa presentación de la certificación expedida por su revisor fiscal, contador o representante legal, donde conste o se certifique que se encuentra a paz y salvo en el pago de los salarios y los portes relativos al sistema de seguridad social integral de pensión y salud, así como los propios de S.E.N.A, I.C.B.F y cajas de compensación familiar, cuando a ello hubiere lugar.



Alcaldía de Rionegro  
Departamento de Antioquia

## ACTA DE SUPERVISIÓN

Código: FRCACP01

Versión: 3

Página: 4 de 4

### CONTROL DE PAGOS

NÚMERO DE PAGO	NÚMERO DE FACTURA	PAGO	PAGO ANTICIPADO	ANTICIPO	PAGO FINAL	COMPROBANTE DE EGRESO Y FECHA DE PAGO	VALOR	AMORTIZACIÓN PARA LOS CASOS QUE APLIQUE	SALDO
1	FE 493				X		\$ 148.320.000	N/A	\$ 0

#### 8. VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL, APORTES DE PARAFISCALES Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

El asociado presenta los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales de la cooperativa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007

Para constancia, se firma la presente acta el 19 de diciembre de 2025.

SANTIAGO RENDÓN CARDONA  
SUPERVISOR

Proyectó: Julian Zuluaga Marin. Profesional Universitario  
Aprobó: Santiago Rendón Cardona. Subsecretario de Desarrollo Agropecuario

Elaboró: Equipo Interdisciplinario  
Fecha: 12 octubre 2022

Revisó: Subsecretaria de Contratación  
Fecha: 12 octubre de 2022

Aprobó: Equipo de direccionamiento  
Institucional  
Fecha: 20 de octubre del 2022