

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F003	
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Cuota Número _02_	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4131.010.26.1.1573 DE 2025	
Nombre del contratista: AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. APRA S.A.S.	
Documento de identificación del Contratista: NIT. 830.022.382-4	
Nombre (s) del supervisor (es): BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO	
Organismo: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDO MUNICIPAL	No. Teléfono: 6028961371
Objeto del contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No.: Elaborar los Avalúos Comerciales de predios definidos como puntos muestra en el área urbana del Distrito de Santiago de Cali para determinar el Cálculo del Índice de valoración Predial – IVP de las comunas 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22 en desarrollo del proyecto de inversión: "Fortalecimiento del observatorio inmobiliario catastral del distrito Santiago de Cali ficha EBI 26005400"	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
09/Oct/2025	15/Dic/2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002

Modificación al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA PESOS M/CTE. (\$376,999,140), incluido IVA.

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen contable y financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$376.999.140,00	\$188.499.570	\$188.499.570	\$0

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

PERSONA JURÍDICA: AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS SAS APRA SAS

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 04 de diciembre de 2025

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002

PERSONA NATURAL: -----

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural

No. Planilla: ---

No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: ----

Operador: ----

Fecha de Pago: ----

Periodo de Pago de la Seguridad Social: ----

Observaciones al informe contable y financiero:

5. INFORME TÉCNICO

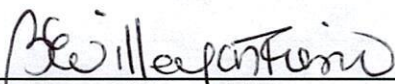
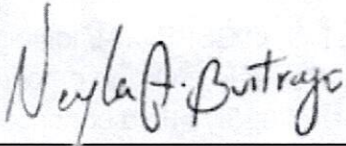
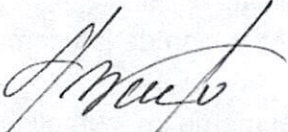
RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS:

Se recibe a entera satisfacción de SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL los bienes y/o servicios con base en las condiciones establecidas en el Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4131.010.26.1.1573 DE 2025 y que a continuación se describen:

5. Fichas de avalúos comerciales de los puntos muestra e información georreferenciada en formato GDB y PDF, entregada en digital.
6. Informe técnico final de avalúos comerciales con la caracterización de las comunas de estudio.
7. Actas de informes técnicos en caso de ser requeridos en el marco del cumplimiento del objeto contractual.
8. Actas de aprobación de los productos de conformidad con los comités técnicos desarrollados para la aprobación de estos.
9. La documentación de informe técnico final deberá ser entregada en digital.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: El contratista entregó las evidencias durante los plazos de ejecución del contrato.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.04.03.P002.F003	
		VERSIÓN	002

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reportan recomendaciones para este periodo.
7. FIRMAS RESPONSABLES
 Beatriz Elena Villegas Fierro Nombre y firma del Supervisor
 Neyla Andrea Buitrago Osorio Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión
 Luis Fernando Barreto Montero Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 15 de diciembre del 2025.