CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.7946970 DE 2025

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	REGIONAL TOLIMA
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.8522217 de 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	04 DE NOVIEMBRE DE 2025
OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS - DAICONS SAS
CC o NIT	901.813.887-3
LUGAR DE EJECUCIÓN	CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA
FECHA DE INICIO	13/11/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	48 (DIAS)
PLAZO ADICIONAL DEL CONTRATO	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$208.632.841,34
PRÓRROGA NRO.	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
ADICIÓN NRO.	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$208.632.841,34
FORMA DE PAGO	Según lo establecido en el contrato
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	1
PERIODO DEL INFORME	13 de noviembre de 2025 al 17 de diciembre de 2025

1.1. Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	I-100050026		
CERTIFICADO O ANEXO	18153191 ANEXO 0		
FECHA EXPEDICIÓN	10/11/2025		
ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	06/11/2025	30/06/2026	$ 41.726.568,27
Salarios y prestaciones sociales	06/11/2025	25/12/2028	$ 10.431.642,07
Estabilidad de la obra	25/12/2025	25/12/2030	$ 104.316.420,67
Calidad del servicio	03/11/2026	30/06/2026	$ 41.726.568,27

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	I-100012870		
CERTIFICADO O DE ANEXO	18153190 ANEXO 0		
FECHA EXPEDICIÓN	17/11/2025		
FECHA APROBACIÓN	17/11/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	06/11/2025	25/12/2025	$ 284.700.000,00

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1. Ejecutar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de contratación.	A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato con el visto bueno del apoyo técnico delegado a la supervisión, que se ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales.	Se anexa contrato
2. Presentar una vez se suscriba el contrato los A.P.U. de los ítems del contrato para su aprobación (de la interventoría) y los cuales no pueden estar por encima del precio de la oferta económica que fue objeto de la adjudicación. Dar cumplimiento según la oferta económica a los valores del AIU que se expusieron en la oferta económica.	A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato con el visto bueno del apoyo técnico delegado a la supervisión,que se ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales.	Se anexan APU
3. Dar cumplimiento según la oferta económica a los valores del AIU que se expusieron en la oferta económica.	A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato con el visto bueno del apoyo técnico delegado a la supervisión, que se ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales.	Se evidencia en el acta parcial
4. Cumplir con las especificaciones técnicas del objeto presentadas en la oferta.	El contratista ha cumplido a cabalidad con las especificaciones técnicas.	Mantenimiento correctivo y preventivo de determinados ambientes de formación del Centro de Comercio y Servicios y la subsede escuela gastronómica de Melgar
5. Dar a conocer al SENA cualquier reclamación, petición, orden o similar de terceros que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre la ejecución del Contrato o sobre sus obligaciones.	NO se presentaron reclamaciones en la ejecución del contrato.	N.A.

6. Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo del contrato.	El contratista ha obrado con lealtad durante la ejecución del contrato	Mantenimiento correctivo y preventivo de determinados ambientes de formación del Centro de Comercio y Servicios y la subsede escuela gastronómica de Melgar
7. Garantizar que el personal de su responsabilidad necesario para la prestación del servicio NO se encuentra incurso en inhabilidad alguna por Delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años.	Se ha revisado minuciosamente los antecedentes del personal vinculado al consorcio, los cuales están libres de delito alguno.	N.A.
8. Avisar al SENA dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento del hecho o circunstancias que puedan incidir en la no oportuna o debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos del SENA.	No se ha presentado circunstancias de gravedad para incurrir en esta obligación.	N.A.
9. Avisar al SENA, dentro del día hábil siguiente a conocida su existencia, la causal de incompatibilidad o inhabilidad sobreviniente.	No se ha presentado circunstancias algunas para incurrir en esta obligación.	N.A.
10. Ejecutar el contrato de obra de acuerdo a las normas técnicas y de calidad que se exigen para el mismo.	El contrato se ha ejecutado conforme a las normas de calidad exigidas.	Mantenimiento correctivo y preventivo de determinados ambientes de formación del Centro de Comercio y Servicios y la subsede escuela gastronómica de Melgar

11. Permanecer a paz y salvo en el pago de aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, parafiscales y contratación de aprendices cuando aplique, tanto del arrendatario como del personal subcontratado, durante todo el tiempo de ejecución del contrato y acreditar ese paz y salvo cada vez que se lo requiera el SENA, por cuanto es un requisito previo para la ejecución del contrato y para efectuar los pagos del canon de arrendamiento mensual, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. En caso de que NO se encuentre obligado a cancelar aportes parafiscales correspondiente a SENA e I.C.B.F. y excepcionalmente al Sistema de Seguridad Social Integral, en el caso de personas naturales empleadoras, DEBERÁ INDICAR DICHA CIRCUNSTANCIA.	El contratista certifico estar a paz y salvo en el pago de aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, parafiscales	Se anexan planillas de seguridad social
12. Constituir oportunamente las garantías solicitadas dentro del proceso de contratación y aportar el recibo de pago de estas cuando corresponda. Así mismo, corregir las garantías cuando presenten errores e inconsistencias que impidan su aprobación o cuando el contrato haya sufrido modificaciones.	El contratista presentó oportunamente las garantías solicitadas	Se anexan pólizas vigentes
13. Disponer durante la ejecución del contrato del equipo humano y personal necesario, idóneo y suficiente para la óptima ejecución del mismo y conforme a lo requerido por la Entidad.	El contratista dispuso del personal requerido para la ejecución del contrato.	Personal vinculado, previamente capacitado para ejecutar las actividades asignadas
14. Gestionar los permisos con las entidades pertinentes que se requieran parala ejecución del contrato de manera que se cumpla con las normatividades vigentes.	NO se requirió solicitar permisos a entidades externas	N.A.

15. Designar a una persona de contacto responsable para la ejecución del contrato, para lo cual debe suministrar al supervisor del contrato Nombres y Apellidos, Teléfono Fijo, Celular y correo electrónico. Según exigencia de equipo de trabajo del contratista por parte de la entidad.	El contratista delego el personal para realizar los contactos necesarios en la ejecución del contrato	Personal contratado por el contratista
16. Tener y/o suministrar el equipo necesario requerido para el correcto desarrollo de la obra.	El contratista suministro el equipo requerido para la debida ejecución del contrato.	Equipo requerido para la debida ejecución del contrato.
17. Dar aplicación a las normas de trabajo en alturas y seguridad industrial, paralo cual se llevará registro en la bitácora.	El contratista dio aplicación a las normas de trabajo en alturas.	Las actividades de altura se han ejecutado de acuerdo a la norma, queda como evidencia el registro fotográfico de los informes
18. Entregar de manera funcional y operando las obras ejecutadas en óptimas condiciones, nuevo y de calidad.	El contratista hizo entrega de las obras según lo establecido en las condiciones del contrato.	Mantenimiento correctivo y preventivo de determinados ambientes de formación del Centro de Comercio y Servicios y la subsede escuela gastronómica de Melgar
19. Efectuar la ejecución del contrato conforme a los diseños y a las especificaciones técnicas requeridas, garantizando la continuidad de los diseños, materiales, equipos que han sido previamente utilizados por el Centro de formación.	El contratista ha ejecutado las obras de acuerdo con las especificaciones y condiciones dadas por la entidad	Mantenimiento correctivo y preventivo de determinados ambientes de formación del Centro de Comercio y Servicios y la subsede escuela gastronómica de Melgar
20. Cumplir con la elaboración de un cronograma de obra, registro diario y/o semanal en la bitácora de obra. Siendo necesario diseñar de manera concertada entre el contratista, la interventoría y el contratante un plan de trabajo para la intervención a las diferentes áreas de formación y de trabajo de la entidad.	Las obras se ejecutaron de acuerdo al cronograma de obra y plan de trabajo establecidos.	Cronograma de obra ejecutado

21. Vigilar permanente y directamente la ejecución técnica y administrativa de los trabajos a fin de garantizar su desarrollo de acuerdo con los fines del contrato.	La ejecución de contrato se realizó con la respectiva supervisión de profesionales idóneos los cuales le hacen seguimiento constante a las actividades y fueron contratados por el contratista para tal fin.	Mantenimiento correctivo y preventivo de determinados ambientes de formación del Centro de Comercio y Servicios y la subsede escuela gastronómica de Melgar
22. Suministrar todos los materiales, equipos, herramientas y demás elementos necesarios para garantizar la ejecución de los trabajos, los cuales deben ser relacionados en la propuesta presentada.	El contratista ha suministrado todos los materiales requeridos para la ejecución de las diferentes actividades requeridas en el contrato.	Materiales, equipos, herramientas y demás elementos necesarios para garantizar la ejecución de los trabajos
23. El personal que ocupe será nombrado y removido por el CONTRATISTA y no tendrá vinculación laboral con el SENA, pero éste podrá exigir el reemplazo de aquel personal que, a su juicio no reúna las calificaciones para el desempeño de su oficio a que considere perjudicial para los intereses del proyecto, previa solicitud fundamentada y escrita por el supervisor de contrato.	El personal que laboro dentro del marco del contrato fue contratado exclusivamente por el contratista.	Personal contratado por el contratista
24. No causar daños a personas y bienes de terceros o del SENA, respondiendo por los daños que ocasione por imprudencia, negligencia, impericia o descuido, dentro o fuera de los lugares donde se han de ejecutar los trabajos, derivados de su actividad y/o los sus trabajadores.	No se presentaron daños de ningún tipo en la ejecución de las obras	N.A.
25. Dotar a cada uno de sus trabajadores de los elementos de protección y seguridad industrial necesarios para garantizar la integridad de los trabajadores y el cumplimiento de las obras contratadas.	El contratista doto al personal con elementos de protección y seguridad industrial necesarios para garantizar la integridad de los trabajadores	Se anexan soportes de entrega de epp en los informes sst

26. Garantizar que los elementos suministrados sean de buena calidad y que cumplan con todas las normas Técnicas establecidas en la Ley, y de acuerdo con las especificaciones técnicas, los cuales deben ser consignados en la propuesta que presente.	Todos los EPP que se suministran están supervisados previamente garantizando su buena calidad	EPP entregado al personal contratado para la ejecución de las obras por parte del contratista
27. Mantener el sitio de ejecución de los trabajos libres de desperdicios, basuras, escombros acumulados y a la terminación de las obras, retirar definitivamente de las áreas intervenidas y lugares de ubicación, los desechos generados a fin de que la obra quede totalmente limpia. Para el efecto, la disposición final de los escombros debe realizarse en los sitios autorizados, de acuerdo con la normatividad legal vigente; en todos los casos se deben tener en cuenta las medidas de seguridad ambiental.	El contratista mantuvo los sitios limpios y libres de desperdicios durante toda la ejecución de la obra	Mantenimiento correctivo y preventivo de determinados ambientes de formación del Centro de Comercio y Servicios y la subsede escuela gastronómica de Melgar
28. Proporcionar al supervisor o interventor del contrato y cuando estos lo requieran, informes detallados y generales sobre cualquier aspecto de la obra de acuerdo a la solicitud.	El contratista presento el informe de ejecución	Se anexa informe de actividades
29. Atender las observaciones y requerimientos que efectúe el supervisor o interventor del contrato.	Se atendieron las observaciones solicitadas tanto por la supervisión, a través del apoyo técnico delegado	Mantenimiento correctivo y preventivo de determinados ambientes de formación del Centro de Comercio y Servicios y la subsede escuela gastronómica de Melgar
30. Ejecutar las reparaciones o modificaciones que indique el supervisor o interventor del contrato	Se ha atendido las observaciones de la supervisión para realizar reparaciones o modificaciones	Mantenimiento correctivo y preventivo de determinados ambientes de formación del Centro de Comercio y Servicios y la subsede escuela gastronómica de Melgar

31. Llevar un registro fotográfico periódico, bitácora de la obra, elaborar y cumplir con un cronograma de las actividades a realizar y demás labores que exija el supervisor o interventor del contrato.	El contratista llevo registro fotográfico de la ejecución de las obras	Informe de ejecución
32. Realizar quincenalmente un comité técnico de obra, en el cual presentara los informes de avance y debe estar presente la interventoría, la supervisión designada por parte de la entidad a la interventoría y el contratante.	Se realizaron comités de obra para el seguimiento de la ejecución de la obra	Listado de asistencia comité de obra
33. Cuando el servicio o los bienes objeto del contrato sean rechazado por su mala calidad, el SENA según criterio técnico podrá solicitar el cambio al contratista, quien lo deberá efectuar de inmediato.	A la fecha no se ha solicitado al contratista garantía de la obra y se ha recibido a satisfacción las actividades realizadas	N.A.
34. Mantener durante el término de ejecución del contrato el porcentaje de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional.	A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que se ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales.	Personal contratado
35. Deberá garantizar la correcta protección de la entidad, sus redes y equipos conexos, durante el transcurso de la obra.	El contratista ha sido cuidadoso brindando la debida protección a los elementos pertenecientes a la entidad.	N.A.

2.1. Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

Se ha dado cumplimiento a las obligaciones del sistema integrado de gestión y autocontrol, en los aspectos de SST y ambiental, según informes presentados por los apoyos de estas áreas.

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
		0	**0**	**208,632,841.34**	**0%**

Porcentaje de ejecución física: 100 **%**

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	**Periodo reportado** NOVIEMBRE	**Planilla nro.** 9488601784 **Fecha:** 19-12-2025

5. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

6. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

N.A.

7. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

8. OBSERVACIONES

N.A.

Para constancia se firma a los 18 días del mes de diciembre del 2025,

Oscar Javier Peña Carvajal
Supervisor(a) del contrato

Arq. Paola Morales Ruiz
Apoyo a la supervisión

CO1.PCCNTR.8522217 de 2025

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. CO1.PCCNTR.8522217 de 2025

INFORME DE ACTIVIDADES

ACTA 1

PERIODO DE EJECUCION:

DEL 13 DE NOVIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

VERSIÓN 1

VOLUMEN 1 DE 1

DAICONS
DISEÑO, ASESORÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

ORIGINAL

3186422855
3138072421
Cra 5 N° 11 - 24 Edificio Torre Empresarial Oficna 605

Tabla de contenido

OBJETIVO 6

INFORMACIÓN GENERAL DEL ALCANCE DEL CONTRATO 10

DESARROLLO DE ACTIVIDADES 12

6. Registro fotográfico y documentación 13

Cada intervención se acompañó de: 13

- Fotografías del antes, durante y después. 13
- Actas parciales de obra. 13
- Reportes diarios o semanales según el frente de trabajo. 13
- Listas de verificación de calidad. 13

7. Entrega final de los ambientes intervenidos 13

Una vez finalizadas las actividades, se realizó: 13

- Revisión integral del ambiente por parte del contratista y la supervisión. 13
- Verificación de funcionamiento. 13
- Entrega formal mediante acta final y soportes correspondientes. 13

ANÁLISIS POR COMPONENTE 14

1. Componente Arquitectónico 14

2. Componente de Seguridad y Señalización 14

3. Componente de Mobiliario y Equipamiento Fijo 15

4. Componente de Limpieza Técnica y Acabados Finales 15

RESULTADOS DEL PROYECTO 16

1. Recuperación de ambientes de formación 16

2. Corrección de fallas críticas 16

3. Prevención de deterioros futuros 16

4. Mejora en las condiciones de seguridad 16

5. Cumplimiento de estándares técnicos institucionales 17

6. Documentación completa y trazabilidad del proceso 17

7. Fortalecimiento de la infraestructura educativa 17

INFORMACION DEL CONTRATO 18

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 18

PERSONAL MINIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO 19

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO 19

1. Características Técnicas del Proyecto 19
2. Alcance del Proyecto 20
ASPECTOS FINANCIEROS 21
1. Presupuesto del proyecto 21
2. Distribución de recursos 21
4. Cumplimiento contractual 22
5. Resultados financieros 22
BALANCE DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7946970 DE 2025 23
Valor del contrato: ($ 208,632,841.34). 23
3. AVANCE FISICO Y FINANCIERO 24
ASPECTOS TECNICOS 25
4. ALCANCES FISICOS DE LA OBRA 26
Descripción de las Actividades 26
1. Ambientes de formación 26
2. Casino de alimentación 26
3. Cuarto de almacenamiento de residuos 26
4. Cubiertas 27
5. Baterías sanitarias 27
6. Ambiente de trabajo seguros en alturas 27
CONCLUSIONES 28
CANTIDADES EJECUTADAS EN EL ACTA 1 29
REGISTRO FOTOGRAFICO 33

DAICONS
DISEÑO, ASESORÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

INTRODUCCIÓN

El presente informe de obra tiene como finalidad documentar, de manera detallada y objetiva, el desarrollo de las actividades ejecutadas en el marco del contrato cuyo objeto es contratar el mantenimiento correctivo y preventivo de determinados ambientes de formación del Centro de Comercio y Servicios y de la subsede Escuela Gastronómica de Melgar del SENA Regional Tolima para la vigencia 2025.

Este documento consolida la información relacionada con la planeación, ejecución, seguimiento y resultados obtenidos durante la realización de las intervenciones programadas, orientadas a garantizar la funcionalidad, seguridad, adecuación pedagógica y óptimo estado de los ambientes de formación intervenidos.

Asimismo, presenta la descripción de las actividades desarrolladas, los recursos utilizados, los avances físicos y técnicos, las novedades surgidas durante la ejecución y las acciones adoptadas para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales. El informe permite evaluar el desempeño de las labores de mantenimiento realizadas y su contribución al mejoramiento de las condiciones de infraestructura que requieren los procesos formativos del SENA Regional Tolima.

De esta manera, el documento constituye un soporte técnico y administrativo del proceso de mantenimiento ejecutado, asegurando la trazabilidad y transparencia de las acciones implementadas en beneficio de la comunidad educativa y del adecuado funcionamiento de las instalaciones institucionales.

DAICONS
DISEÑO, ASESORÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la ejecución de actividades de mantenimiento correctivo y preventivo en diversos ambientes de formación del Centro de Comercio y Servicios y de la subsede Escuela Gastronómica de Melgar del SENA Regional Tolima, con el propósito de asegurar la adecuada operación, seguridad, funcionalidad y continuidad de los procesos formativos durante la vigencia 2025.

Las intervenciones contemplan acciones orientadas a la recuperación, reparación, ajuste y mejoramiento de las condiciones físicas, técnicas y operativas de los espacios educativos, priorizando aquellos que presentan deterioro, fallas o riesgo de afectación del servicio.

El proyecto abarca la atención de elementos de infraestructura y de instalaciones locativas tales como:

- Componentes eléctricos e iluminación.
- Acabados arquitectónicos (pisos, muros, cielos rasos, carpinterías, pintura y revestimientos).
- Equipos y mobiliario asociado a la operación de los ambientes de formación.
- Reparaciones derivadas de desgaste, humedad, filtraciones, manipulación o uso continuo.

Asimismo, incluye actividades preventivas orientadas a minimizar futuros deterioros, prolongar la vida útil de las instalaciones y garantizar que los ambientes cumplan con las condiciones técnicas requeridas para el desarrollo de actividades académicas, prácticas y operativas del SENA.

El proyecto se desarrolla conforme a los lineamientos técnicos institucionales, normas de seguridad y cronogramas establecidos, asegurando que cada intervención responda a las necesidades específicas de los espacios formativos y contribuya a mejorar la calidad de la infraestructura educativa del Centro de Comercio y Servicios y la subsede Escuela Gastronómica de Melgar.

DISEÑO, ASESORÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

OBJETIVO

El objetivo del proyecto es **realizar el mantenimiento correctivo y preventivo de los ambientes de formación del Centro de Comercio y Servicios y de la subsede Escuela Gastronómica de Melgar del SENA Regional Tolima**, con el fin de garantizar condiciones óptimas de funcionamiento, seguridad, infraestructura y continuidad operativa para el desarrollo de los procesos formativos durante la vigencia 2025.

Este objetivo busca asegurar que los espacios intervenidos cuenten con instalaciones en buen estado, libres de fallas críticas y con intervenciones preventivas que reduzcan deterioros futuros, contribuyendo al mejoramiento de la calidad educativa y al adecuado desempeño de las actividades técnicas y académicas del SENA.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. **Realizar el diagnóstico del estado físico, técnico y funcional** de los ambientes de formación objeto del contrato, identificando fallas, deterioros y necesidades de intervención.
2. **Ejecutar actividades de mantenimiento correctivo** que permitan reparar daños existentes en infraestructura, instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, acabados y demás componentes que afecten la operación y seguridad de los espacios formativos.
3. **Implementar acciones de mantenimiento preventivo** orientadas a preservar las condiciones de funcionamiento de las instalaciones, reducir riesgos de fallas futuras y prolongar la vida útil de los ambientes de formación.
4. **Asegurar el cumplimiento de normas técnicas, de seguridad industrial y lineamientos institucionales del SENA**, garantizando que las intervenciones se desarrollen con calidad y bajo estándares apropiados para ambientes educativos.
5. **Optimizar las condiciones físicas y operativas de los ambientes de formación**, de modo que permitan el desarrollo adecuado de las actividades académicas, prácticas y demostrativas de los programas del SENA Regional Tolima.
6. **Documentar y registrar la ejecución del mantenimiento** mediante informes, actas, soportes técnicos y registro fotográfico que den cuenta de la trazabilidad de las actividades realizadas.

DISEÑO, ASESORÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

7. **Coordinar de manera efectiva con la supervisión del contrato**, asegurando la verificación continua del avance, la resolución de novedades y la aprobación de las actividades ejecutadas.

DAICONS
DISEÑO, ASESORÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

MARCO NORMATIVO

El desarrollo del contrato de mantenimiento correctivo y preventivo en los ambientes de formación del Centro de Comercio y Servicios y de la subsede Escuela Gastronómica de Melgar del SENA Regional Tolima se encuentra enmarcado en la normatividad vigente aplicable a la contratación estatal, la infraestructura educativa, la seguridad en el trabajo y los lineamientos institucionales. Entre las principales disposiciones que regulan la ejecución de este tipo de proyectos se destacan:

1. **Normatividad en Contratación Estatal**
   - **Ley 80 de 1993**: Establece el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y regula los principios de transparencia, economía y responsabilidad en la contratación estatal.
   - **Ley 1150 de 2007**: Introduce medidas para la eficiencia y transparencia en los procesos contractuales y define modalidades de selección.
   - **Decreto 1082 de 2015** (Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional): Reglamenta aspectos operativos de la contratación pública, incluyendo supervisión, interventoría y ejecución contractual.
   - **Ley 1474 de 2011** (Estatuto Anticorrupción): Establece mecanismos para prevenir, controlar y sancionar actos de corrupción, incluyendo disposiciones aplicables a la ejecución contractual.

2. **Normatividad en Infraestructura y Construcción**
   - **Ley 400 de 1997** y **NSR-10** (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente): Normas aplicables a edificaciones y a intervenciones que comprometan elementos estructurales.
   - **Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE**: Define requisitos de seguridad para la intervención, instalación y mantenimiento de sistemas eléctricos.
   - **Reglamento Técnico para Instalaciones de Gas – RETIGAS**, en caso de que los ambientes incluyan instalaciones de gas.

3. **Normatividad en Seguridad y Salud en el Trabajo**
   - **Ley 1562 de 2012**: Modifica el Sistema General de Riesgos Laborales y establece obligaciones en materia de seguridad laboral.
   - **Decreto 1072 de 2015** (Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo): Define lineamientos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) aplicables a contratistas y actividades de mantenimiento.

- **Resolución 5018 de 2019** del SENA: Establece lineamientos internos relacionados con seguridad industrial en ambientes de formación.

4. **Normatividad Ambiental**
   - **Ley 99 de 1993**: Regula la protección del medio ambiente y el uso adecuado de recursos naturales.
   - Normas sobre manejo de residuos sólidos, reciclaje y disposición final aplicable a materiales y desechos generados durante el mantenimiento.

5. **Normativa Institucional del SENA**
   - Lineamientos técnicos del **Sistema de Gestión Institucional (SIG)**.
   - Protocolos de intervención en ambientes de formación.
   - Directrices de supervisión, informes y trazabilidad documental.
   - Manuales operativos y de infraestructura emitidos por la Dirección de Formación Profesional del SENA.

6. **Normas Técnicas Complementarias**
   - **NTC** aplicables a materiales, procedimientos y elementos de construcción utilizados en labores de mantenimiento.
   - Requisitos técnicos para trabajos en alturas, manejo de energías peligrosas, equipos y herramientas.

DAICONS
DISEÑO, ASESORÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

INFORMACIÓN GENERAL DEL ALCANCE DEL CONTRATO

El contrato comprende la ejecución de actividades de mantenimiento correctivo y preventivo en diversos ambientes de formación pertenecientes al Centro de Comercio y Servicios y a la subsede Escuela Gastronómica de Melgar del SENA Regional Tolima. Su alcance incluye todas las labores necesarias para garantizar la adecuada prestación del servicio formativo, el funcionamiento seguro y eficiente de las instalaciones, y la conservación de la infraestructura institucional.

El alcance general del contrato contempla:

1) **Intervención de ambientes priorizados**
   Realización de trabajos en los espacios definidos por el Centro, considerando sus condiciones iniciales, nivel de deterioro, frecuencia de uso y requerimientos técnicos asociados a cada programa de formación.

2) **Mantenimiento correctivo**
   Ejecución de acciones destinadas a reparar fallas, daños o deterioros existentes que afecten la operación normal de los ambientes. Incluye, entre otros:
   - Reparación o sustitución de elementos eléctricos e iluminación.
   - Arreglo de filtraciones, redes hidráulicas y sanitarias.
   - Enchapes, resanes y reposición de acabados.
   - Reparación de mobiliario fijo o elementos arquitectónicos.
   - Intervenciones urgentes que garanticen seguridad y continuidad del servicio.

3) **Mantenimiento preventivo**
   Actividades destinadas a preservar en buen estado las instalaciones y evitar fallas futuras, tales como:
   - Revisión y ajuste de instalaciones eléctricas.
   - Limpieza y mantenimiento de redes, ductos y equipos.
   - Aplicación de pinturas y revestimientos protectores.
   - Verificación de fijaciones, uniones y soportes.
   - Intervenciones que prolonguen la vida útil de los ambientes.

DACONS
CONSULTORÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

4) **Cumplimiento de normas técnicas e institucionales**
Todas las actividades se desarrollan bajo estándares de calidad, seguridad industrial, normativas vigentes y lineamientos técnicos del SENA, garantizando que las intervenciones sean adecuadas para espacios de uso formativo.

5) **Registro y documentación de la ejecución**
El contratista debe entregar soportes como informes, actas, planos o croquis, registros fotográficos y documentación técnica que evidencie la correcta ejecución de los trabajos.

6) **Coordinación con la supervisión**
Las acciones se ejecutan bajo supervisión institucional, con comunicación permanente para la verificación del cumplimiento, aprobación de actividades y control técnico de cada intervención.

DAICONS
DISEÑO, ASESORÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

DESARROLLO DE ACTIVIDADES

El desarrollo de las actividades correspondientes al contrato de mantenimiento correctivo y preventivo en los ambientes de formación del Centro de Comercio y Servicios y la subsede Escuela Gastronómica de Melgar se llevó a cabo de manera programada, documentada y bajo supervisión institucional, siguiendo los lineamientos técnicos establecidos por el SENA Regional Tolima. Las actividades ejecutadas se organizaron de acuerdo con las prioridades identificadas en los diagnósticos iniciales y las necesidades específicas de cada espacio formativo.

1. **Diagnóstico inicial de los ambientes de formación**
   Se realizó una revisión técnica del estado físico, funcional y operativo de cada ambiente, identificando:

   - Deterioros visibles.
   - Fallas en instalaciones eléctricas o hidrosanitarias.
   - Desgaste en acabados.
   - Riesgos para la continuidad de los procesos formativos.
   - Este diagnóstico permitió establecer el plan de intervención por ambiente.

2. **Planeación de actividades y ajuste del cronograma**
   Con base en los hallazgos, se definieron:
   - Prioridades de intervención.
   - Secuencia lógica de actividades.
   - Recursos técnicos y operativos necesarios.
   - Tiempos estimados por actividad.
   - El cronograma fue socializado y ajustado con la supervisión cuando fue pertinente.

3. **Ejecución de mantenimiento correctivo**
   Las actividades correctivas se orientaron a reparar fallas existentes que afectaban el funcionamiento de los ambientes. Entre las labores realizadas se incluyen:
   - Reparación o reemplazo de luminarias, tomacorrientes y cableado.
   - Arreglo de tuberías, llaves, aparatos sanitarios y puntos hidráulicos.
   - Corrección de filtraciones o humedades.
   - Resane de muros, reparación de pisos y cambios en acabados deteriorados.
   - Reposición o ajuste de mobiliario fijo.

4. **Ejecución de mantenimiento preventivo**
   Para preservar la vida útil de las instalaciones, se adelantaron actividades como:
   - Limpieza técnica de ductos, rejillas, drenajes y superficies expuestas.
   - Ajuste de conexiones eléctricas, puntos de iluminación y centros de carga.
   - Aplicación de pinturas protectoras, sellantes y recubrimientos.
   - Revisión de anclajes, fijaciones y soportes.
   - Verificación de equipos o elementos utilizados en las prácticas formativas.

5. **Control de calidad y supervisión técnica**
   Durante la ejecución se realizaron visitas periódicas por parte de la supervisión del contrato para:
   - Verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas.
   - Validar la calidad de materiales utilizados.
   - Revisar avances físicos, ajustes y entregas parciales.
   - Autorizar cambios o actividades adicionales cuando fue necesario.

6. **Registro fotográfico y documentación**
   Cada intervención se acompañó de:
   - Fotografías del antes, durante y después.
   - Actas parciales de obra.
   - Reportes diarios o semanales según el frente de trabajo.
   - Listas de verificación de calidad.

7. **Entrega final de los ambientes intervenidos**
   Una vez finalizadas las actividades, se realizó:
   - Revisión integral del ambiente por parte del contratista y la supervisión.
   - Verificación de funcionamiento.
   - Entrega formal mediante acta final y soportes correspondientes.

DISEÑO, CONSULTORÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

ANÁLISIS POR COMPONENTE

El análisis por componente permite evaluar de manera detallada el estado inicial, las intervenciones realizadas y los resultados obtenidos en cada uno de los sistemas y elementos constructivos de los ambientes de formación intervenidos. Este análisis facilita la identificación de mejoras, la valoración del impacto y la trazabilidad de las actividades ejecutadas dentro del contrato de mantenimiento correctivo y preventivo.

1. Componente Arquitectónico

Estado inicial:
Se identificaron deterioros en acabados, fisuras en muros y cielos rasos, desgaste de pisos, desprendimiento de pintura, afectaciones por humedad y daños en carpinterías y elementos de cerramiento.

Intervenciones realizadas:

- Resane de muros y corrección de grietas.
- Reposición parcial de enchapes o revestimientos.
- Reparación o nivelación de pisos en zonas afectadas.
- Aplicación de pintura base, esmaltes y recubrimientos protectores.
- Ajuste o cambio de puertas, marcos, bisagras y cerraduras.

Resultado:
Los ambientes presentan mejoras visibles en su estética, durabilidad y condiciones de uso, permitiendo un adecuado desarrollo de actividades formativas.

2. Componente de Seguridad y Señalización

Estado inicial:
Se observaron señales deterioradas, extintores mal ubicados o vencidos (si aplica), y ausencia de señalización preventiva en áreas de circulación.

Intervenciones realizadas:

- Instalación o reposición de señalización informativa y preventiva.
- Verificación de puntos de salida y rutas de evacuación.
- Ajuste de elementos de protección (si aplica).

Resultado:
Ambientes más seguros y acordes con normas de seguridad institucional y laboral.

DAICONS
DISEÑO, ASESORÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

3. Componente de Mobiliario y Equipamiento Fijo

Estado inicial:
Mobiliario deteriorado, anclajes sueltos, superficies agrietadas, mesones o módulos propios de la Escuela Gastronómica con desgaste por uso.

Intervenciones realizadas:

- Reparación de módulos, estanterías y muebles fijos.
- Ajuste de bisagras, rodachines y soportes.
- Sustitución de elementos irrecuperables.
- Aplicación de recubrimientos protectores.

Resultado:
Mejor funcionalidad, estabilidad y seguridad del mobiliario institucional.

4. Componente de Limpieza Técnica y Acabados Finales

Estado inicial:
Presencia de polvo, residuos de obra, manchas o suciedad acumulada por intervenciones anteriores.

Intervenciones realizadas:

- Limpieza profunda posterior a la obra.
- Retiro de materiales sobrantes y residuos.
- Reacondicionamiento final para entrega.

Resultado:
Ambientes listos para uso inmediato, cumpliendo condiciones de orden, higiene y presentación.

DAICONS
DISEÑO, ASESORÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

RESULTADOS DEL PROYECTO

El proyecto de mantenimiento correctivo y preventivo en los ambientes de formación del Centro de Comercio y Servicios y la subsede Escuela Gastronómica de Melgar del SENA Regional Tolima permitió mejorar de manera significativa las condiciones físicas, operativas y funcionales de las instalaciones institucionales. Los resultados obtenidos evidencian el cumplimiento de los objetivos establecidos y la ejecución adecuada de las actividades programadas dentro del contrato.

1. Recuperación de ambientes de formación

Se logró la intervención efectiva de los ambientes priorizados, garantizando espacios en óptimas condiciones para el desarrollo de prácticas y actividades académicas. Los ambientes intervenidos presentan mejoras visibles en infraestructura, acabados, sistemas eléctricos, redes hidráulicas y mobiliario.

2. Corrección de fallas críticas

El mantenimiento correctivo permitió reparar daños que afectaban directamente la funcionalidad de los espacios, tales como:

- Fugas hidráulicas.
- Cortos y fallas eléctricas.
- Humedades y filtraciones.
- Pisos o muros deteriorados.
- Elementos estructurales secundarios afectados.

La atención de estas fallas redujo riesgos operativos y mejoró la seguridad de los usuarios.

3. Prevención de deterioros futuros

Las actividades de mantenimiento preventivo realizadas contribuyeron a:

- Prolongar la vida útil de las instalaciones.
- Reducir incidencias futuras de fallas.
- Mantener en buen estado los sistemas y acabados.
- Optimizar el funcionamiento de equipos y elementos de soporte.

Estas acciones disminuyen la necesidad de intervenciones mayores en el corto plazo.

4. Mejora en las condiciones de seguridad

Gracias a la intervención de elementos eléctricos, señalización, ventilación, rutas de evacuación y puntos críticos, se fortalecieron las condiciones de seguridad

industrial y ocupacional dentro de los ambientes de formación, contribuyendo al bienestar de aprendices e instructores.

5. Cumplimiento de estándares técnicos institucionales

Las actividades se ejecutaron conforme a los lineamientos del SENA, normas técnicas y protocolos aplicables, garantizando que las intervenciones entregadas cumplieran parámetros de calidad, funcionalidad y seguridad.

6. Documentación completa y trazabilidad del proceso

El proyecto se documentó mediante:

- Actas de avance y de cierre.
- Registros fotográficos del antes, durante y después.
- Soportes técnicos de cada intervención.
- Informes periódicos validados por la supervisión.

Esta documentación permite verificar la correcta ejecución y facilita el seguimiento institucional.

7. Fortalecimiento de la infraestructura educativa

El conjunto de intervenciones realizadas contribuyó al mejoramiento integral de la infraestructura del Centro de Comercio y Servicios y la subsede Escuela Gastronómica de Melgar, generando ambientes más funcionales, seguros y adecuados para el aprendizaje.

DAICONS
DISEÑO, ASESORÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

INFORMACION DEL CONTRATO

Se incluye la información general del contrato CO1.PCCNTR.8522217 de 2025 cuyo objeto **"Contratar el mantenimiento correctivo y preventivo de determinados ambientes de formación del centro de comercio y servicios y la subsede escuela gastronómica de melgar del SENA regional Tolima en el 2025.",**

Tabla 1. Información general del contrato de obra

ASPECTOS GENERALES	
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8522217 de 2025
OBJETO.	" CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONÓMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025."
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS - DAICONS SAS
NIT	901.813.887-3
ESTADO ACTUAL CONTRATO	VIGENTE
FECHA DE INICIO	13 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINANCION:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO INICIAL	CUARENTA Y OCHO (48) MESES.
PLAZO ADICIONAL	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Ochocientos sesenta y ocho millones novecientos siete mil doscientos treinta y dos con sesenta y cinco centavos M/CTE ($ 868,907,232.65).

DAICONS
DISEÑO, ASESORÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

El presente contrato corresponde a la modalidad de obra pública, cuyo objeto es la "Contratar el mantenimiento correctivo y preventivo de determinados ambientes de formación del centro de comercio y servicios y la subsede escuela gastronómica de melgar del SENA regional Tolima en el 2025. conforme a las especificaciones técnicas, planos y lineamientos definidos por la entidad contratante. ejecución del

contrato No. CO1.PCCNTR.8522217 de 2025 y mediante el cual se da cumplimiento al objeto arriba citado.

PERSONAL MINIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO

Según el pliego de condiciones definitivo el personal mínimo requerido para la ejecución delcontrato es relacionado a continuación:

Tabla 2. Personal mínimo requerido

CANTIDAD REQUERIDA	CARGO	
1	Director de obra	CARLOS FERNANDO CUBIDES
1	Ingeniero residente	JORGE MARIO SALAZAR OVIEDO
1	Residente en seguridad y salud en el Trabajo	HECTOR GALINDO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto de mantenimiento correctivo y preventivo de los ambientes de formación del Centro de Comercio y Servicios y de la subsede Escuela Gastronómica de Melgar del SENA Regional Tolima se caracteriza por su enfoque integral, técnico y planificado, buscando garantizar la funcionalidad, seguridad y durabilidad de las instalaciones institucionales durante la vigencia 2025.

1. Características Técnicas del Proyecto

- **Intervenciones integrales:** Comprende actividades de mantenimiento correctivo (reparación de fallas y daños existentes) y preventivo (acciones que evitan deterioros futuros), aplicadas a todos los componentes físicos y funcionales de los ambientes de formación.

DISEÑO, ASESORÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

- **Componentes a intervenir:**
  - Arquitectónicos: muros, pisos, cielos rasos, puertas, ventanas, acabados y revestimientos.
  - Eléctricos: luminarias, tomacorrientes, cableado, interruptores y tableros.
  - Hidrosanitarios: tuberías, griferías, desagües y aparatos sanitarios.
  - Ventilación y climatización: ventiladores, extractores y ductos (si aplica).

- Mobiliario y equipamiento fijo: mesas, módulos, estanterías y elementos de apoyo.
- Seguridad: señalización, rutas de evacuación y elementos preventivos.

- **Normas y estándares:** Las intervenciones se realizaron bajo cumplimiento de normas técnicas colombianas (NTC), reglamentos sectoriales (RETIE, RETILAP, RETIGAS según aplique), lineamientos de seguridad industrial, salud ocupacional y protocolos institucionales del SENA.
- **Metodología de ejecución:** Planificada mediante diagnóstico previo, cronograma de actividades, supervisión técnica y control de calidad continuo, documentando cada fase con informes, actas y registro fotográfico.
- **Recursos utilizados:** Mano de obra calificada, materiales certificados, herramientas y equipos especializados, asegurando eficiencia y seguridad en la ejecución.

2. Alcance del Proyecto

El alcance del proyecto contempla:

1. **Intervención completa de los ambientes priorizados**, cubriendo todas las necesidades de mantenimiento detectadas en el diagnóstico inicial.
2. **Mantenimiento correctivo**, orientado a reparar fallas y deterioros que afectan la operatividad de los espacios, asegurando la funcionalidad inmediata de instalaciones y equipos.
3. **Mantenimiento preventivo**, mediante acciones programadas para preservar la integridad de la infraestructura y minimizar riesgos de futuras fallas.
4. **Garantía de condiciones de seguridad y funcionalidad**, cumpliendo con normas técnicas y lineamientos institucionales para ambientes educativos.
5. **Documentación y trazabilidad**, incluyendo actas, informes, planos, registros fotográficos y soportes técnicos que evidencien la correcta ejecución del contrato.
6. **Coordinación con supervisión institucional**, garantizando la validación de cada actividad y la resolución oportuna de novedades.
7. **Entrega de ambientes listos para uso formativo**, con mejoras significativas en infraestructura, seguridad, confort y condiciones operativas, asegurando el correcto desarrollo de los procesos educativos del SENA.

ASPECTOS FINANCIEROS

El manejo financiero del contrato de mantenimiento correctivo y preventivo se realizó bajo los principios de **transparencia, eficiencia y cumplimiento contractual**, asegurando el uso adecuado de los recursos asignados para la ejecución de las actividades programadas en los ambientes de formación del Centro de Comercio y Servicios y de la subsede Escuela Gastronómica de Melgar del SENA Regional Tolima.

1. Presupuesto del proyecto

El proyecto contó con un presupuesto aprobado que incluye:

- **Mano de obra:** remuneración del personal técnico y operativo encargado de la ejecución de las actividades de mantenimiento.
- **Materiales y suministros:** adquisición de insumos, repuestos, pinturas, griferías, luminarias, elementos de reparación y protección, entre otros.
- **Equipos y herramientas:** alquiler o uso de maquinaria y equipos especializados necesarios para las intervenciones.
- **Gastos administrativos y logísticos:** transporte, coordinación de personal, seguridad industrial y gestión de residuos.

2. Distribución de recursos

El presupuesto se asignó de manera proporcional a los distintos componentes del proyecto, considerando la prioridad y criticidad de las intervenciones, con el fin de garantizar:

- Ejecución completa de las actividades programadas.
- Cumplimiento de las especificaciones técnicas.
- Adecuada gestión de recursos materiales y humanos.
- Registro y documentación de cada actividad ejecutada.

3. Control financiero

Se implementaron mecanismos de seguimiento y control financiero que incluyen:

- Registro detallado de gastos por componente y actividad.
- Verificación de facturas y soportes de compras.
- Revisión periódica del avance físico frente al presupuesto ejecutado.
- Ajustes financieros cuando fue necesario para garantizar el cumplimiento de los objetivos sin exceder los recursos aprobados.

DACONS
DISEÑO, ASESORÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

4. Cumplimiento contractual

Todos los recursos fueron gestionados de acuerdo con la normativa vigente y los lineamientos del SENA, asegurando:

- Transparencia en la ejecución financiera.
- Optimización de los recursos disponibles.
- Evidencia documental de la correcta aplicación del presupuesto.

5. Resultados financieros

El proyecto se ejecutó dentro del presupuesto aprobado, garantizando la **eficiencia en el uso de los recursos** y permitiendo la finalización de las actividades de mantenimiento en los ambientes de formación con calidad, seguridad y conformidad técnica.

DAICONS
DISEÑO, ASESORÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

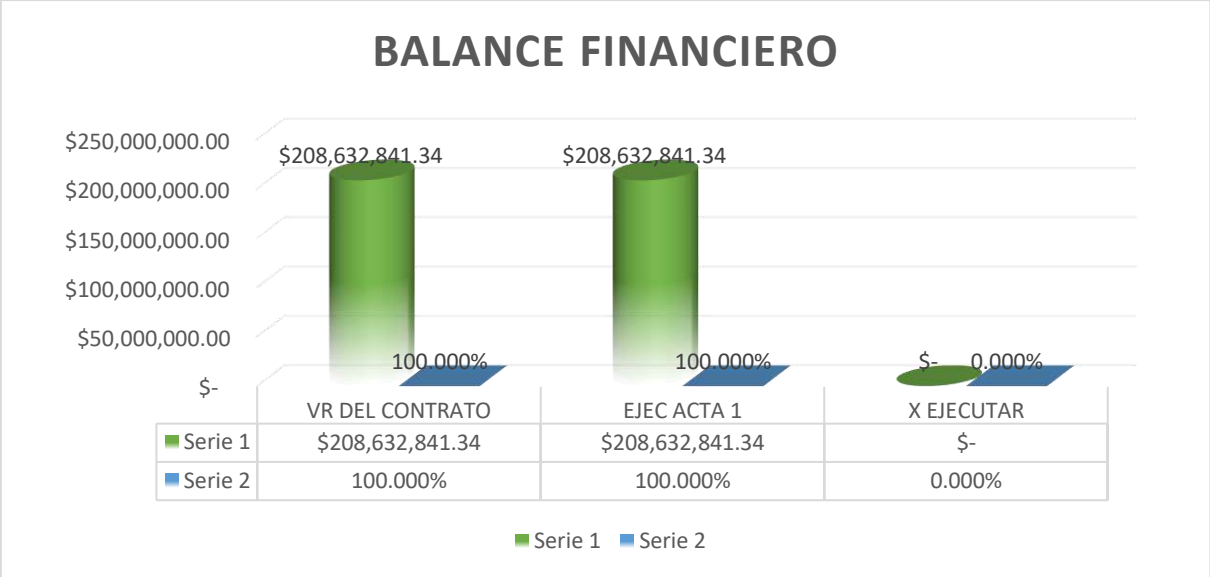
BALANCE DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7946970 DE 2025
Valor del contrato: ($ 208,632,841.34).

Tabla 3. Balance de Obra

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO:	$ 208,632,841.34	
VALOR ACTA PARCIAL 1		$ 208,632,841.34
SALDO POR EJECUTAR		$ 0
SUMAS IGUALES	$ 208,632,841.34	$ 868,907,232.65.
PORCENTAJE DE EJECUCION	100.00%	

DAICONS
DISEÑO, ASESORÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

3. AVANCE FISICO Y FINANCIERO



DAICONS
DISEÑO, ASESORÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

ASPECTOS TECNICOS

ORGANIZACIÓN GENERAL

La estructura orgánica para la ejecución del Proyecto está conformada así: responsable del Proyecto: DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS - DAICONS SAS

La Supervisión es realizada a través de OSCAR JAVIER PEÑA CARVAJAL

La mano de obra se ejecuta mediante contrato con Maestros Generales, ornamentadores, pintores, oficiales, ayudantes, electricistas, todos ellos coordinados y dirigidos por el director del Proyecto, Residente de obra y supervisados por la Interventoría, El servicio nacional de aprendizaje SENA a través de los supervisores del contrato.

Durante la ejecución de las obras, se suministran materiales de buena calidad además se vela por que la mano de obra calificada y no calificada sean óptimas y que se cumpla con las especificaciones técnicas de construcción y asegurar la calidad de las obras en marcadas en el objeto del contrato.

En la ejecución del contrato se presenta la necesidad de adquirir materiales de la mejor calidad, teniendo en cuenta las propiedades físicas, esto en aras de comprobar y asegurar que cumplan con la normatividad vigente de cada actividad a ejecutar y las estipuladas en los pliegos de condiciones.

EQUIPOS:

El equipos para utilizar en las diferentes actividades están determinada por sus rendimientos, para lo cual se le exige garantizar estar en buen estado y de calidad.

El equipo utilizado en la ejecución de las obras lo compone fundamentalmente Andamios, diferenciales, equipos de soldadura, taladros, entre otra herramienta menor.

DAICONS
DISEÑO, ASESORÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

4. ALCANCES FISICOS DE LA OBRA

Obra ejecutada en el periodo del informe para el acta 1 es de $208.632.841,34 que como alcance Físico ejecutado total es de 100% de la Obra.

La medición de la obra ejecutada se realiza sobre el terreno, previo recorrido de inspección ocular conjuntamente entre el personal del contratista y supervisión y con el debido visto bueno, utilizando las herramientas o equipos necesarios, aplicando las mismas unidades de medida establecidas en el contrato, confrontando las cantidades con los diseños, registros fotográficos.

Descripción de las Actividades

El proyecto contempla el desarrollo de actividades de **mantenimiento preventivo y correctivo** en diferentes instalaciones del **Centro Agropecuario La Granja del Espinal – Regional Tolima**, orientadas a conservar la infraestructura en condiciones óptimas de seguridad, funcionalidad y salubridad.

1. Ambientes de formación

- Reparación de muros, pisos, cielorrasos, puertas y ventanas.
- Revisión, ajuste y/o reposición de instalaciones eléctricas e hidráulicas.
- Intervención de acabados (pintura, enchapes, carpintería metálica o en madera).
- Mejoramiento de iluminación y ventilación.

2. Casino de alimentación

- Adecuación de pisos, paredes y cielorrasos con acabados higiénicos.
- Reparación y mantenimiento de instalaciones hidrosanitarias y eléctricas.
- Mantenimiento de áreas de preparación, almacenamiento y consumo de alimentos.
- Adecuación de sistemas de ventilación y drenaje.

3. Cuarto de almacenamiento de residuos

- Impermeabilización de pisos y muros.
- Señalización y demarcación de áreas según normativa ambiental.
- Instalación de sistemas de ventilación y drenaje.
- Obras de adecuación que faciliten la gestión adecuada de residuos sólidos.

4. **Cubiertas**

- Retiro de elementos deteriorados y reposición de tejas, láminas y piezas estructurales.
- Sellado de filtraciones y refuerzo en puntos críticos.
- Adecuación de canaletas y bajantes para evacuación de aguas lluvias.

5. **Baterías sanitarias**

- Reposición de aparatos sanitarios, grifería y accesorios en mal estado.
- Reparación de redes hidráulicas y de desagüe.
- Adecuación de pisos, muros y cielorrasos para garantizar condiciones de salubridad.
- Mejoras en ventilación, iluminación y accesibilidad.

6. **Ambiente de trabajo seguros en alturas**

- Inspección y mantenimiento de estructuras metálicas y plataformas de práctica.
- Revisión y reposición de líneas de vida, anclajes y demás sistemas de seguridad.
- Señalización y adecuación de áreas conforme a la normatividad en seguridad laboral.
- Garantía de condiciones óptimas para el desarrollo de formación especializada en alturas.

Estas actividades se deberán ejecutar bajo estándares de **calidad, seguridad industrial, normatividad ambiental y sanitaria**, garantizando la correcta disposición de residuos y la entrega de las obras en condiciones óptimas de funcionamiento.

DAICONS
DISEÑO, ASESORÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

CONCLUSIONES

El contrato de mantenimiento correctivo y preventivo ejecutado en los ambientes de formación del Centro de Comercio y Servicios y la subsede Escuela Gastronómica de Melgar del SENA Regional Tolima permitió fortalecer la infraestructura institucional mediante intervenciones oportunas, técnicas y alineadas con las necesidades operativas de los espacios formativos.

En el desarrollo del proyecto se cumplieron los objetivos propuestos, logrando restablecer condiciones óptimas de funcionamiento en los sistemas eléctricos, hidrosanitarios, arquitectónicos y de mobiliario, al igual que mejorar el aspecto visual, la seguridad y la funcionalidad general de los ambientes intervenidos. Las acciones preventivas ejecutadas contribuyeron a prolongar la vida útil de los materiales y a reducir la probabilidad de fallas futuras, lo que representa un beneficio directo para la continuidad de las actividades académicas y prácticas del SENA.

Las actividades fueron realizadas bajo supervisión institucional, cumpliendo con las normas técnicas, los lineamientos de seguridad y los estándares de calidad requeridos para entornos educativos. Asimismo, la documentación y el registro fotográfico permitieron evidenciar la trazabilidad del proceso, garantizando transparencia y control en cada etapa del contrato.

En conclusión, el proyecto aportó mejoras significativas a la infraestructura física del Centro de Comercio y Servicios y la Escuela Gastronómica de Melgar, generando ambientes más seguros, funcionales y adecuados para el aprendizaje, lo que impacta positivamente en la calidad del proceso formativo y en la experiencia de instructores y aprendices.

DAICONS
DISEÑO, ASESORÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

CANTIDADES EJECUTADAS EN EL ACTA 1

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	AMBIENTES DE FORMACION DE COCINA Y PANADERIA				
1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA EN MAMPOSTERIA EXISTENTE, COLOR A ELEGIR	M2	583.36	$ 27,500.00	$ 16,042,400.00
1.2	RASQUETEO Y RESANES CON ESTUCO PLASTICO A MAMPOSTERIA EXISTENTE	M2	874.12	$ 13,000.00	$ 11,363,560.00
1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VINILO TIPO 1 A CIELO RASO EXISTENTE	M2	363.96	$ 18,550.00	$ 6,751,458.00
1.4	CAJA DE INSPECCION EN MAMPOSTERIA DE 50 X 50 X 60 CON TAPA EN LAMINA ALFAJOR Y MARCO METALICO, INCLUYE EXCAVACION	UND	0.00	$ 750,500.00	$ -
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4 PULGADAS SANITARIA	ML	0.00	$ 19,500.00	$ -
1.6	DEMOLICION DE PLACA PARA PISO EXISTENTE	M2	0.00	$ 14,550.00	$ -
1.7	DEMOLICION DE MEDIA CAÑA EN GRANITO EXISTENTES	ML	0.00	$ 7,750.00	$ -
1.8	CONSTRUCCION DE MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO	ML	0.00	$ 83,550.00	$ -
1.9	RASQUETEO Y RESANES CON MORTERO 1:4 PARA ALISTADO PISO	M2	0.00	$ 19,550.00	$ -
1.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA SIFON EN ACERO INOXIDABLE	UND	0.00	$ 28,550.00	$ -
1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO EPÓXICO PARA PISO DE 2 COMPONENTES, BASE SOLVENTE	M2	0.00	$ 28,550.00	$ -
1.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN SUPERBOARD VINLO TIPO 1 TRES MANOS	M2	0.00	$ 175,500.00	$ -

DAICONS
CONSULTORÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

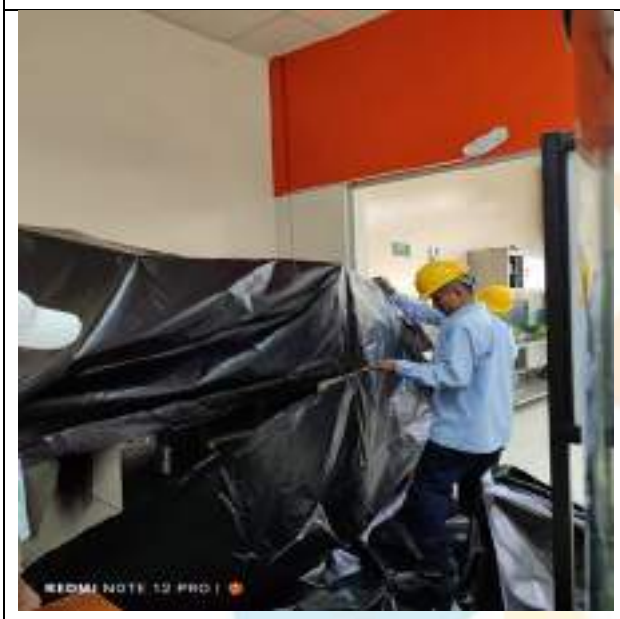
1.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA PISO e:0,08M	M2	0.00	$ 68,400.00	$ -
2	**AMBIENTES DE FORMACION CONVENCIONAL Y ESCUELA GASTRONOMICA**				
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA EN MAMPOSTERIA EXISTENTE, COLOR A ELEGIR	M2	267.68	$ 27,500.00	$ 7,361,200.00
2.2	RASQUETEO Y RESANES CON ESTUCO PLASTICO A MAMPOSTERIA EXISTENTE	M2	0.00	$ 13,100.00	$ -
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VINILO TIPO 1 A CIELO RASO EXISTENTE	M2	0.00	$ 18,500.00	$ -
2.4	RASQUETEO Y RESANES CON MORTERO 1:4 PARA ALISTADO PISO	M2	0.00	$ 19,500.00	$ -
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA SIFON EN ACERO INOXIDABLE	UND	0.00	$ 63,400.00	$ -
2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO EPÓXICO PARA PISO DE 2 COMPONENTES, BASE SOLVENTE	M2	190.03	$ 28,500.00	$ 5,415,855.00
2.7	SUMINITRO E INSTALACION DE VINILO TIPO 1 3 MANOS PARA INTERIORES	M2	665.38	$ 19,400.00	$ 12,908,372.00
2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN SUPERBOARDA INCLUE PERFILERIA Y VINILO 1 3 MANOS	M2	0.00	$ 76,800.00	$ -
3	**AMBIENTE DE FORMACION BBQ**				
3.1	RETIRO Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LONA PVC ARQUITECTONICA CON ACABADO PROTECTOR ANTIADHERENTE, ALTA DENSIDAD	M2	96.62	$ 170,500.00	$ 16,473,710.00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO ESTRUCTURAL PARA REFUERZO DE ESTRUCTURAS METALICAS EXISTENTES.	KG	0.00	$ 19,700.00	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS				

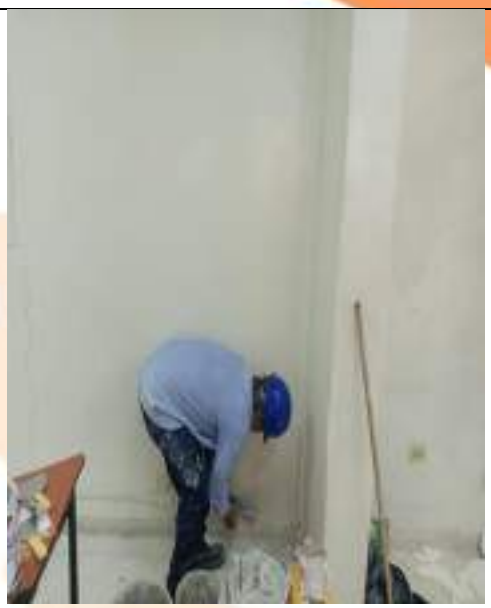
NP. 1	LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO MODULOS DE CIELO RASO EN SUPERBOARD (INCLUYE ACTIVIDAD DESMONTAJE Y MONTAJE DE MODULOS CIELO RASO ALTURA 3,75 M)	M2	392.56	$ 65,237.36	$ 25,609,576.77
NP. 2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRANIPLAST EN FACHADA	M2	52.00	$ 91,883.15	$ 4,777,923.97
NP. 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRANIPLAST EN FACHADA (FILOS Y CARTERAS)	M	70.16	$ 16,845.27	$ 1,181,864.49
NP. 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO - INCLUYE ESTRUCTURA EN ALUMINIO PARA SOPORTE	M	20.00	$ 545,525.58	$ 10,910,511.58
NP. 5	DESTRONQUE MANUAL DE PISO	M2	186.04	$ 36,569.09	$ 6,803,313.85
NP. 6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE PARA MEJORAMIENTO DE TUBERIA EXISTENTE DE LA MEMBRANA	M	23.50	$ 11,465.64	$ 269,442.49
NP. 7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO PARA BARRAS	M2	23.53	$ 31,714.78	$ 746,248.77
NP. 8	DILATACIONES EN YESO	M	46.23	$ 15,712.39	$ 726,383.79
NP. 9	DEMOLICION DE PAÑETE Y ESTUCO SOBRE PLACA DE ENTREPISO	M2	50.54	$ 23,508.70	$ 1,188,129.79
NP. 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE SOBRE PLACA DE ENTREPISO EN COMPONENTES	M2	50.54	$ 38,747.01	$ 1,958,274.08
NP. 11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA SOBRE VIGUETILLAS EN PLACA DE ENTREPISO	M	544.04	$ 19,000.39	$ 10,336,972.15
NP. 12	SUMINITRO E INSTALACION DE VINILO TIPO 1 3 MANOS PARA INTERIORES (FILOS Y CARTERAS)	M	21.44	$ 7,587.78	$ 162,682.06
NP. 13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA KORAZA	M2	184.78	$ 39,320.78	$ 7,265,693.71
NP. 14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 60 X 60 DE 52 W INCLUYE MARCO	UND	6.00	$ 181,236.62	$ 1,087,419.74
NP. 15	ASEO GENERAL EN TODOS LOS AMBIENES	M2	884.72	$ 2,350.87	$ 2,079,861.87
NP. 16	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BLACKOUT EXISTENTES	UND	1.00	$ 2,011,745.85	$ 2,011,745.85
NP. 17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" INCLUYE 3 MANOS DE PINTURA TIPO2	M2	15.04	$ 90,000.00	$ 1,353,600.00
NP. 18	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE HUMEDADES CUBIERTA	UND	4.00	$ 1,000,000.00	$ 4,000,000.00
NP. 19	MANTENIMIENTO, PULIDO Y PINTURA ESTRUCTURA METALICA MICROPERFORADA	UND	17.16	$ 58,275.06	$ 1,000,000.03

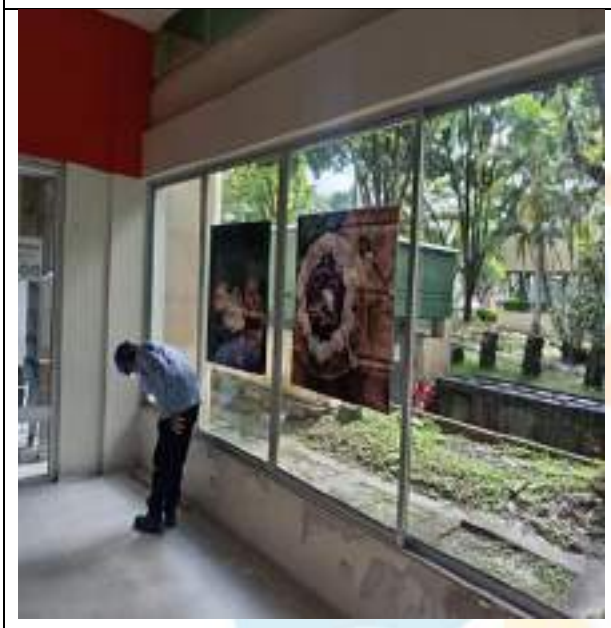
COSTOS DIRECTOS		$ 159,786,200.00
ADMINISTRACION	25%	$ 39,946,550.00
IMPREVISTOS	2%	$ 3,195,724.00
UTILIDADES	3%	$ 4,793,586.00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$ 910,781.34
COSTO TOTAL DE LA OBRA		**$ 208,632,841.34**

DAICONS
DISEÑO, ASESORÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

REGISTRO FOTOGRAFICO

CUBRIMIENTO DE LAS MAQUINAS DE PANADERIA	CUBRIMIENTO DE LAS MAQUINAS
	
SE ESTA INTALANDO LA CINTA DE ENMASCARAR	SE RASQUETEA PARA PODER RESANAR LOS MUROS DE PANADERIA
	

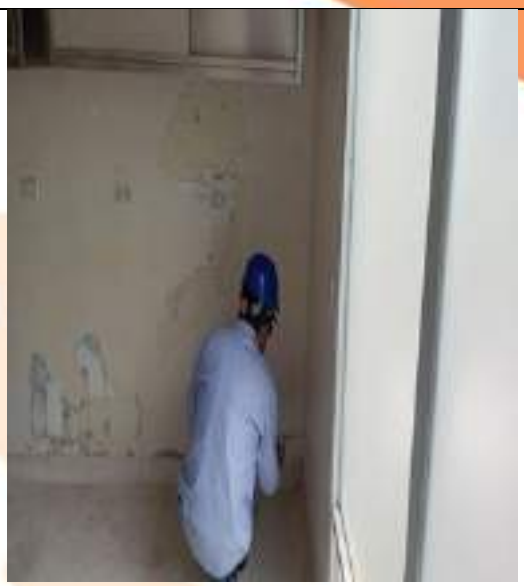
SE HACE LOS RESANES DE PANADERIA	RESANES EN PANADERIA
	
SE RASQUETA PARA PODER RESANAR EL AMBIENTE DE COCINA	SE RASQUETEA PARA PODER RESANAR LAS COLUMNAS DE PANADERIA
	

SE RASQUETA PARA PODER RESANAR LOS MUROS DE PANADERIA	SE RASQUETA PARA PODER RESANAR LOS MUROS DE COCINA COLOMBIA
	
SE HACE LOS RESANES DE COCINA	PINTURA EPOXICA DE PANADERIA
	

PINTURA EN PANADERIA	PINTURA EN PANADERIA
	
RESANES EN COCINA COLOMBIANA	RESANES EN COCINA COLOMBIANA
	

RESANES EN COCINA	RASQUETO EN PANADERIA
	
RASQUETO EN PANADERIA	RESANES DE COCINA COLOMBIA
	

RESANES EN COCINA	RASQUETO EN PANADERIA
	
RASQUETO EN PANADERIA	RESANES DE COCINA COLOMBIA
	

RESANES EN COCINA COLOMBIANA	RESANES EN COCINA COLOMBIANA
	
RESANES EN GIMNASIO	RESANES EN PANADERIA
	

PINTURA EN PANADERIA	PINTURA EN GIMNASIO
	
LIMPIEZA DE CIELO RASO EXISTENTE DE COCINA COLOMBIANA	PINTURA DEL TECHO DE GIMNASIO
	

RESANES DE GIMNASIO	PINTURA DE CIELO RASO DE COCINA COLOMBIANA
	
RASQUETO DE MESA Y BAR	RESANE DE MESA Y BAR
	

PINTURA DE GIMNASIO	RESANES DE GIMNASIO
	
YESO EN LAS DILATACIONES DE MESA Y BAR	DESMONTE DE LA MEMBRANA DE BBQ
	

PINTURA DE COCINA COLOMBIAN	RASQUETEO DE MESA Y BAR EN LAS DILATACIONES
	
PINTURA EN GIMNASIO	RESANES EN MESA Y BAR
	

INSTALACION DE CIELO RASO DE COCINA COLOMBIANA	RESANES DE MESA Y BAR
	
PINTURA DE CIELO RASO	SE LIGA LOS RESANES DE MESA Y BAR
	

3186422855
3138072421

Cra 5 N° 11 - 24 Edificio Torre Empresarial Oficna 605

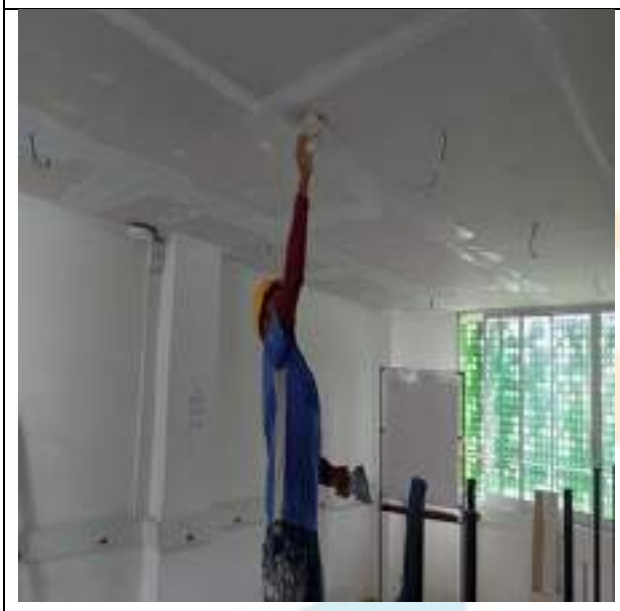
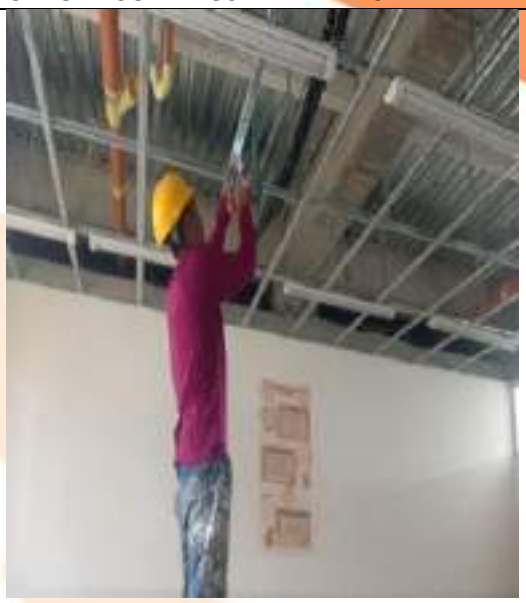
PINTURA DE MESA Y BAR	PINTURA DE MESA Y BAR
	
RESANES CON YESO DE MESA Y BAR	RASQUETO EN SENA DE MELGAR
	

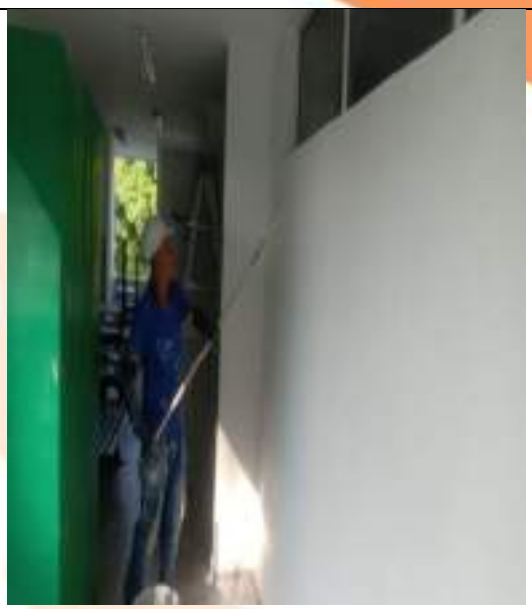
PINTURA EN EL SENA DE MELGAR	PINTURA EN EL SENA DE MELGAR
	
DESTRONQUE DEL PISO DEL SENA DE MELGAR	RASQUETO DE PLACA DEL SENA DE MELGAR
	

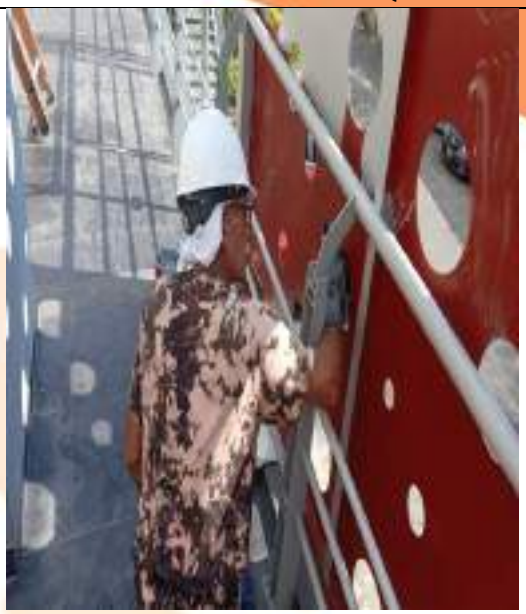
PINTURA DE MESA Y BAR	PINTURA DE LAS DILATACIONES Y MURO DE MESA Y BAR
	
RASQUETO DE LA FACHADA DE COCINA Y MESA Y BAR	CIELO RASO DE MESA Y BAR
	

GRANIPLAS DE LA FACHADA DE COCINA Y MESA Y BAR	GRANIPLAS DE LA FACHADA DE COCINA Y MESA Y BAR
	
GRANIPLAS DE LA FACHADA DE COCINA Y MESA Y BAR	PINTURA DE LA FACHADA DE BBQ
	

PINTURA DE LA FACHADA DE BBQ	CAMBIO DE CIELO RASO DEL AMBIENTE 2040 D
	
PINTURA DE REJAS DE COCINA COLOMBIANA	MASILLA ENN CIELO RASO DE LOS AMBIENTOS E
	

MASILLA DE LOS AMBIENTES E	DECITALACION DE LA ESTRUCTURA DE CIELO RASO EN LOS EMBIENTES E
	
RESANES CON MASILLA EN EL AMBIENTE 2040 D	PINTURA EN LOS PASILLOS AMBIENTOS E
	

INSTALCCION DE CIELO RASO EN LOS AMBIENTES E	PINTURA EN LOS PASILLOS EMBIENTES E
	
INSTALACION DE CIELO RASO EN PANADERIA	PINTURA DE LA ESTRUTURA DE BBQ
	

LIMPIEZA DE A ESTRUTURA DE BBQ	LIMPIEZA DE LA LAMINA DE BBQ
	
PINTURA DE LAMINA DE BBQ	PINTURA DEL AMBIENTE 2040 D
	

DISEÑO, ASESORÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

DAICONS	**INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** **DAICONS** **NIT: 901813887** **IBAGUE -TOLIMA**	DAICONS

INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN ELTRABAJO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 1 AL 15 DE DICIEMBRE DEL 2025



CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIO Y LA SUBSEDE DE ESCUELA GASTROMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025

ELABORADO POR	REVISADO POR
HECTOR GALINDO	ING ANDRES GONZALEZ

DAICONS	**INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** **DAICONS** **NIT: 901813887** **IBAGUE -TOLIMA**	DAICONS

Tabla de Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVO GENERAL 3
2.1 OBJETIVO ESPECIFICOS 3
3. DESARROLLO DEL INFORME 4
4. ASPECTOS BASICOS DEL SG-SST 4
Tabla 1 Relación del listado del personal hasta la fecha 4
6. INDUCCIÓN Y NOTIFICACIÓN DE RIESGOS 5
7.1 INDUCCIONES 5
8. CHARLAS DE SEGURIDAD 6
Registro fotográfico 8
....8
11. REGLAMENTO DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL 8
12.1 SUBPROGRAMA DE MEDICINA PREVENTIVA Y DE TRABAJO 9
13. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y DOTACIÓN 9
14. INSPECCIONES 11
15. ORDEN Y ASEO 12
16. AUSENTISMO LABORAL 13
17. INCIDENTES Y ACCIDENTES DE TRABAJO 13
17.1 INCIDENTES DE TRABAJO 13
18. INDICADORES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 14
19. ESTADISTICA DE ACCIDENTALIDAD 14
20. INDICE DE LESIONES INCAPACITANTES DE ACCIDENTES DE TRABAJO 15
21. CONCLUSIONES 16

1. INTRODUCCIÓN

Este documento contiene el informe de Seguridad y Salud en el Trabajo, con el fin de dar a conocer la gestión realizada durante el periodo correspondiente del **1 AL 15 DE DICIEMBRE DEL 2025,** permitiendo optimizar las acciones preventivas durante la jornada laboral.

DAICONS tiene entre sus propósitos desarrollar la prevención en Seguridad y Salud en el Trabajo, con el fin de mejorar la calidad laboral de los colaboradores, planificando, implementando, manteniendo y mejorando el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, para dar cumplimiento y tratar de minimizar y mitigar la accidentalidad y enfermedades laborales asociados a la ejecución de las actividades del proyecto tanto a nivel administrativo como operativo.

2. OBJETIVO GENERAL

Presentar los registros, seguimiento y control del cumplimiento a los compromisos establecidos en los aspectos de Seguridad y Salud en el Trabajo, por la empresa **DAICONS**

2.1 OBJETIVO ESPECIFICOS

❖ Informar sobre las actividades de SST ejecutadas en el periodo para mantener un ambiente laboral seguro.

❖ Prevenir y controlar las causas básicas que pueden causar daño a la integridad física del trabajador o de los recursos del Consorcio.

❖ Dar a conocer las actividades de identificación, evaluación y control de los agentes y factores de riesgo presentes en el medio de trabajo.

❖ Informar sobre las medidas y estrategias previstas para atender futuras emergencias teniendo en cuenta las experiencias y evaluaciones del periodo informado.

❖ Incluir las actividades realizadas con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo para el año 2025.

3. DESARROLLO DEL INFORME

DAICONS, ha desarrollado actividades de promoción y prevención y de control para minimizar los riesgos identificados en las obras, con el propósito de evitar incidentes y accidentes de trabajo, priorizando la salud, el bienestar de cada uno de sus colaboradores, visitantes, subcontratistas y supervisión. Por lo anterior se capacitó al personal
sobre el concepto, los riesgos, peligros, las medidas de prevención, el uso adecuado de los elementos de protección personal para una de las actividades a ejecutar.

4. ASPECTOS BASICOS DEL SG-SST

Tabla 1 Relación del listado del personal hasta la fecha

CONSORCIO DAICONS

NOMBRE COMPLETO	CEDULA	CARGO	ARL	EPS	FONDO DE PENSION	CAJA DE COMPENSACIÓ	ESTADO
RICARDO RIAÑO	1110538018	RESIDENTE	SURA	SALUD TOTAL		COMFENALCO	ACTIVO
JAIR AGUDELO HENAO	93353337	MAESTRO	SURA	SANITAS	COLPENSIONES	COMFENALCO	ACTIVO
DELIO ANDRES GARCIA VARGAS	1110463455	AYUDANTE	SURA	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	COMFENALCO	ACTIVO
LUIS FERNANDO BUITRAGO TRUJILLO	93404137	AYUDANTE	SURA	NUEVA EPS	COLFONDOS	COMFENALCO	ACTIVO
DIEGO FERNANDO RUIZ RODRIGUEZ	5822794	AYUDANTE	SURA	NUEVA EPS	PROTECCIÓN	COMFENALCO	ACTIVO
FRANCISCO JAVIER TAVERA	5825619	AYUDANTE	SURA	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFENALCO	ACTIVO
OSCAR LUIGO SALGADO	93367908	AYUDANTE	SURA	NUEVA EPS	COLFONDOS	COMFENALCO	ACTIVO
HERIBERTO CARDENAS MORENO	93376998	AYUDANTE	SURA	SALUD TOTAL	COLFONDOS	COMFENALCO	ACTIVO

5. ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

A continuación, se indicarán las actividades realizadas, durante el periodo comprendido del **1 AL 15 DE DICIEMBRE DEL 2025** por parte del área de Seguridad y Salud en el Trabajo de la empresa **DAICONS.**

✓ Charlas de seguridad.
✓ Diligenciamiento de ATS
✓ Pausas activas
✓ Capacitaciones
✓ Señalización y demarcación de áreas de trabajo
✓ Verificación de afiliaciones y aportes de seguridad social
✓ Entrega de elementos de protección
✓ Entrega de dotación
✓ permisos de trabajo en alturas
✓ Inducciones

6. INDUCCIÓN Y NOTIFICACIÓN DE RIESGOS

Para el periodo del **1 AL 15 DE DICIEMBRE DEL 2025** se presentaron ingresos a los que se les realizo la inducción y su respectiva notificación de riesgos.

7.1 INDUCCIONES

La inducción en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) constituye un componente esencial para la prevención de accidentes laborales, enfermedades laborales y la promoción de entornos de trabajo seguros. Esta actividad inicial tiene como propósito garantizar que todo el personal incluyendo trabajadores vinculados directamente, contratistas y profesionales independientes de la **EMPRESA DAICONS** reciban la información necesaria sobre los riesgos asociados a sus labores, las medidas de control implementadas y los procedimientos seguros establecidos por la organización.

Durante este periodo no se presentaron ingresos.

8. CHARLAS DE SEGURIDAD

Se llevó a cabo charlas de cinco minutos, antes de iniciar las actividades para concientizar y sensibilizar a todos los colaboradores y los diferentes subcontratistas que participan en la ejecución del proyecto para la empresa **DAICONS**, en temas como:

Temas:
Lesiones musculoesqueléticas, prevención de riesgos laborales en actividades de alto riesgo, hábitos y condiciones de seguridad, riesgo locativo, uso obligatorio de elementos de protección personal, hábitos de vida libre y saludable, trabajo en equipo.

Registro fotográfico









9. PAUSAS ACTIVAS

Las pausas activas son fundamentales para prevenir lesiones, especialmente los trastornos musculoesqueléticos, y mejorar la salud y productividad de los trabajadores. Permiten contrarrestar la fatiga, el estrés y los movimientos repetitivos, además de aumentar la concentración, la circulación sanguínea y la integración social en el equipo.

Registro fotográfico





10. CAPACITACIÓN

Durante el periodo del informe, se realizó la siguiente capacitación:

Uso obligatorio de elementos de protección personal

El uso de Elementos de Protección Personal (EPP) es obligatorio en entornos laborales con riesgos, ya que protege contra peligros físicos, químicos, biológicos y ergonómicos, siendo responsabilidad tanto del empleador suministrarlos sin costo y capacitar, como del trabajador usarlos correctamente, conservarlos y reportar fallos, bajo posibles sanciones por incumplimiento. Aunque idealmente son un complemento a controles de ingeniería, son cruciales cuando no se eliminan totalmente los riesgos o en tareas específicas como mantenimiento y emergencias, debiendo ser de calidad y adecuados a los riesgos.

Registro fotográfico



11. REGLAMENTO DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Tiene como objeto la identificación, reconocimiento, evaluación y control de los riesgos laborales que se originen en los lugares de trabajo con el propósito de prevenir accidentes de trabajo y enfermedades laborales, el reglamento se socializa en la inducción.

12.MATRIZ IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS

Esta herramienta se desarrolló con el propósito de identificar los peligros y evaluar los riesgos asociados a los procesos de las actividades constructivas de la empresa **DAICONS**, de un modo permanente con propósito de prevenir los riesgos de accidentes y enfermedades del trabajo. Los riesgos se notifican en el formato.

12.1 SUBPROGRAMA DE MEDICINA PREVENTIVA Y DE TRABAJO

Dentro de las actividades de Medicina Preventiva y del Trabajo, se realizaron las siguientes:

13. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y DOTACIÓN

Se realiza la entrega de Elementos de Protección Personal a los colaboradores de la empresa **DAICONS,** se verificación de su uso, esto con el fin de proteger la salud física del personal, se realiza la respectiva reposición de los mismos por deterioro y actividades propias de la labor.
A continuación, se describe los elementos de protección personal y dotación suministrados

- ✓ Guantes de Nitrilo
- ✓ Guantes de Caucho
- ✓ Gafas de seguridad
- ✓ Tapabocas industrials
- ✓ Camisa manga larga
- ✓ Jean
- ✓ Botas de seguridad
- ✓ Casco de seguridad

DAICONS	**INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** **DAICONS** **NIT: 901813887** **IBAGUE -TOLIMA**	DAICONS

Registro Fotográfico









14. INSPECCIONES

14.1 Inspección botiquín

La inspección de un botiquín es crucial para garantizar que esté completo, actualizado y listo para usarse en una emergencia, ya que un botiquín mal cuidado puede resultar en la imposibilidad de brindar primeros auxilios efectivos, aumentando el riesgo de que las lesiones empeoren. Esto incluye verificar que los elementos no hayan caducado, que los empaques estén sellados y completos

Registro fotográfico





14.2 Inspección elementos de protección personal

La inspección del Equipo de Protección Personal (EPP) es crucial para garantizar la seguridad del trabajador, prevenir accidentes y cumplir con normativas. Permite identificar fallos, desgaste o daños antes de que comprometan su función, asegurando que el equipo esté en óptimas condiciones y sea adecuado para el usuario.







15. ORDEN Y ASEO

Se realiza jornadas de orden y aseo, esto como uno de los principios generales aplicables durante la ejecución del proyecto por parte de la empresa **DAICONS** para proporcionar ambientes de trabajo seguros, optimizando el tiempo y fomentando el autocuidado y actitud preventiva.

Registro fotográfico

16. AUSENTISMO LABORAL

Para el periodo comprendido del **1 al 15 de diciembre del 2025,** NO se generaron casos de Ausentismo Laboral.

17. INCIDENTES Y ACCIDENTES DE TRABAJO

17.1 INCIDENTES DE TRABAJO

Para el periodo comprendido del **1 al 15 de diciembre del 2025**, en la empresa DAICONS NO se registraron Incidentes de trabajo, durante la ejecución de sus actividades.

17.2 ACCIDENTES DE TRABAJO

Para el periodo comprendido del **1 al 15 de diciembre del 2025** en la empresa DAICONS se registró 0 accidentes de trabajo durante la ejecución de las actividades del proyecto.

18. INDICADORES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Según lo determina la Resolución 0312 de 2019 en el Art. 30. Indicadores Mínimos de Seguridad y Salud en el Trabajo. A partir del año 2019, las empresas anualmente llevarán un registro de los indicadores de SST, donde se determinará: frecuencia de accidentalidad, severidad de accidentabilidad, ausentismo por causa médica, e índice de lesiones incapacitantes de accidentes de trabajo.

Los indicadores de seguridad y salud en el trabajo nos permiten evaluar hasta qué punto se protege a los trabajadores de los peligros y riesgos relacionados con el trabajo, para formular políticas y programas destinados a prevenir lesiones, enfermedades y accidentes graves o mortales, así como para supervisar la aplicación de programas para prevenir, la probabilidad de accidentes.

19. ESTADISTICA DE ACCIDENTALIDAD

La estadística de accidentalidad se llevará Mensualmente, utilizando los indicadores Mínimos de SST según la Resolución 0312 de 2019.

- FRECUENCIA DE ACCIDENTALIDAD

Periodo	N° de A.T en el mes	FA
1 al 15 de diciembre del 2025	0	0%
En la empresa DAICONS 2025, en el periodo comprendido del **1 al 15 de diciembre del 2025** no se presentaron accidentes de trabajo.		

- SEVERIDAD DE ACCIDENTALIDAD

Periodo	N° días de Incapacidad por AT	N° días de Cargados por mes	SA
1 al 15 de diciembre del 2025	0	10	0
Durante el periodo comprendido del **1 al 15 de diciembre del 2025**, no se generó accidentabilidad			

❖ AUSENTISMO POR CAUSA MEDICA

Periodo	N° de días de ausencia por Incapacidad medica laboral o común en el mes
1 al 15 de diciembre del 2025	0
Durante el periodo comprendido del **1 al 15 de diciembre del 2025**, no hubo ausentismo por causa medica común.	

❖ INCIDENCIA ENFERMEDAD LABORAL

No. De casos nuevos de una enfermedad laboral en el periodo / promedio total de colaboradores por mes.

Periodo	N° Casos nuevos de enfermedad laboral
1 al 15 de diciembre del 2025	0
Durante el periodo del **1 al 15 de diciembre del 2025**NO se presentaron enfermedades laborales.	

20. INDICE DE LESIONES INCAPACITANTES DE ACCIDENTES DE TRABAJO

El Índice de Lesión Incapacitante, ILI por AT, como indicador relaciona el número de accidentes de trabajo registrados que han generado incapacidad, el número de días de incapacidad y la pérdida de capacidad laboral o muertes que generaron dichos eventos durante el periodo comprendido de **1 al 15 de diciembre del 2025** no se generaron.

21. CONCLUSIONES

- El desarrollo de las actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo a partir del 1 de diciembre al 15 del mismo, permitió fortalecer la prevención de riesgos, promover el autocuidado y mantener un entorno laboral seguro. Se continuará trabajando en la mejora de las condiciones de trabajo, la cultura preventiva y el cumplimiento de la normatividad vigente.
- Las capacitaciones realizadas fortalecieron la cultura de prevención, aumentando la sensibilización de los trabajadores frente a los riesgos asociados a sus actividades laborales
- No se presentaron incidentes ni accidentes de trabajo, lo que demuestra una cultura organizacional sólida en materia de seguridad y autocuidado.
- Se garantizó la entrega y uso adecuado de la dotación y los elementos de protección personal.
- El uso de los Elementos de Protección Personal (EPP) es adecuado y consistente, gracias a la disponibilidad oportuna de los equipos, la capacitación continua y el compromiso de los trabajadores con las normas de seguridad
- Se concluye que el fortalecimiento continuo del Sistema de Gestión de SST es clave para la prevención de enfermedades laborales y la mejora del desempeño organizacional.

ANEXOS DEL INFORME

SEGURIDAD SOCIAL

PROFESIONAL SST

compensar | miplanilla.com

Pag. 1 de 1

Compensar operador de información certifica que procesó el pago realizado por:

Señor(a):	HECTOR JULIO GALINDO VARGAS
No. Identificación:	CC93380007
Dirección:	MZ H CASA 15 HACIENDA PIEDRA PINTADA
Telefono:	3165423985
Correo:	yanina19932015@gmail.com
Ciudad:	IBAGUÉ
Número de Planilla:	8391561473

CITE EL NÚMERO DE PLANILLA PARA CUALQUIER CONSULTA DE PAGO

Nombre Aportante	HECTOR JULIO GALINDO VARGAS	**Número de Empleados**	1
Tipo y número de identificación	CC93380007	**Periodo de Cotización Salud**	noviembre de 2025
Número de planilla	8391561473	**Periodo de Cotización Pensión**	noviembre de 2025
Fecha pago	2025-12-01	**Número de Administradoras**	3
Número de autorización pago	91561473	**Total Pagado**	812700
Banco	1052	**Total Intereses de Mora**	0

PAGADA

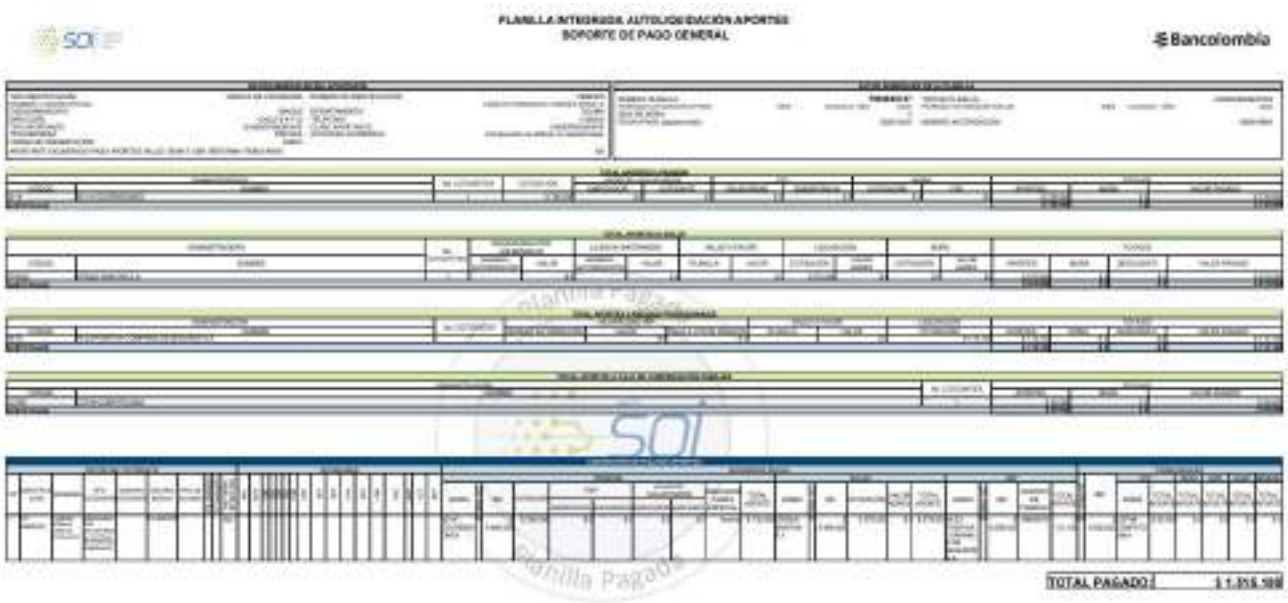
CÓDIGO ADMINISTRADORA	NOMBRE	TOTAL PAGADO	NÚMERO DE AFILIADOS
14-11	ARL SURA	14700	1
230301	Porvenir	448000	1
EPS002	Salud Total EPS	350000	1

8391561473

TIPO DOC.: CC
NO. DOCUMENTO: 93380007
APELLIDOS Y NOMBRES: HECTOR JULIO GALINDO VARGAS

Cód. EPS	Cód. AFP	IBC SALUD	IBC PENSIÓN	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	COTIZACIÓN SALUD	VALOR UPC	COTIZACIÓN PENSIÓN	FONDO SOLIDARIDAD Y SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN RIESGOS	APORTE CAJAS
EPS002	230301	2800000	2800000	2800000	0	350000	0	448000	0	14700	0

DIRECTOR DE OBRA



DAICONS	**INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** **DAICONS** **NIT: 901813887** **IBAGUE -TOLIMA**	DAICONS

RESIDENTE DE OBRA



Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	Dv	Razón Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1107[illegible]		SALAZAR ENRIQUE JORGE MARIO	DEPENDIENTE	PRINCIPAL	[illegible]	IBAGUE-TOLIMA	3[illegible]	NO

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clase		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2025-11	2025-11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	BANCOLOMBIA	0	$531,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| Identificación | | | Aportante | | |

DAICONS	**INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** **DAICONS** **NIT: 901813887** **IBAGUE -TOLIMA**	DAICONS

CHARLAS DE SEGURIDAD









DAICONS	**INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** **DAICONS** **NIT: 901813887** **IBAGUE -TOLIMA**	DAICONS





DAICONS	**INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** **DAICONS** **NIT: 901813887** **IBAGUE -TOLIMA**	DAICONS

PAUSAS ACTIVAS

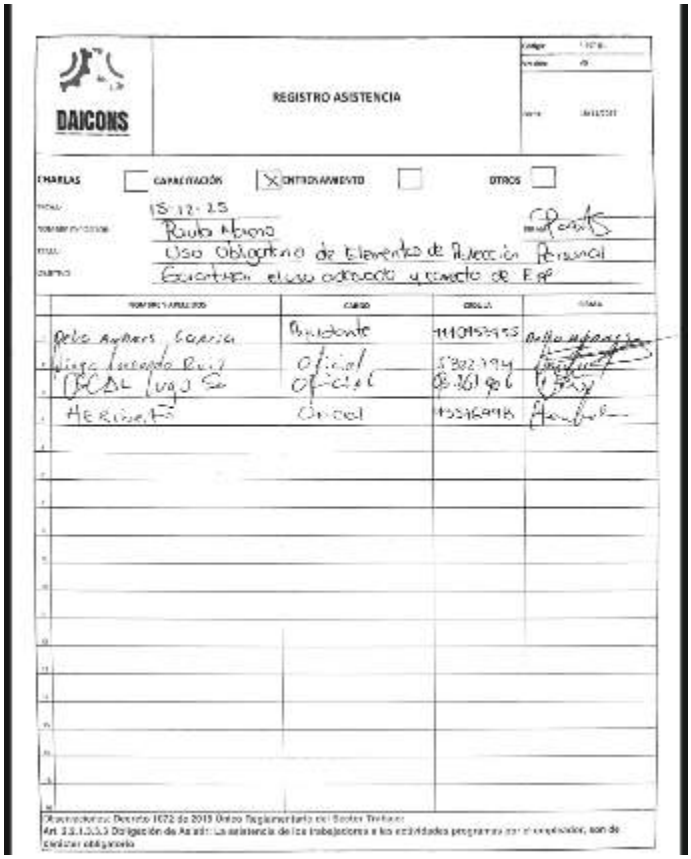






.

CAPACITACIÓN



DAICONS

REGISTRO ASISTENCIA

CHARLAS ☐ CAPACITACIÓN ☒ ENTRENAMIENTO ☐ OTROS ☐

15-12-23

Rauba Mayra

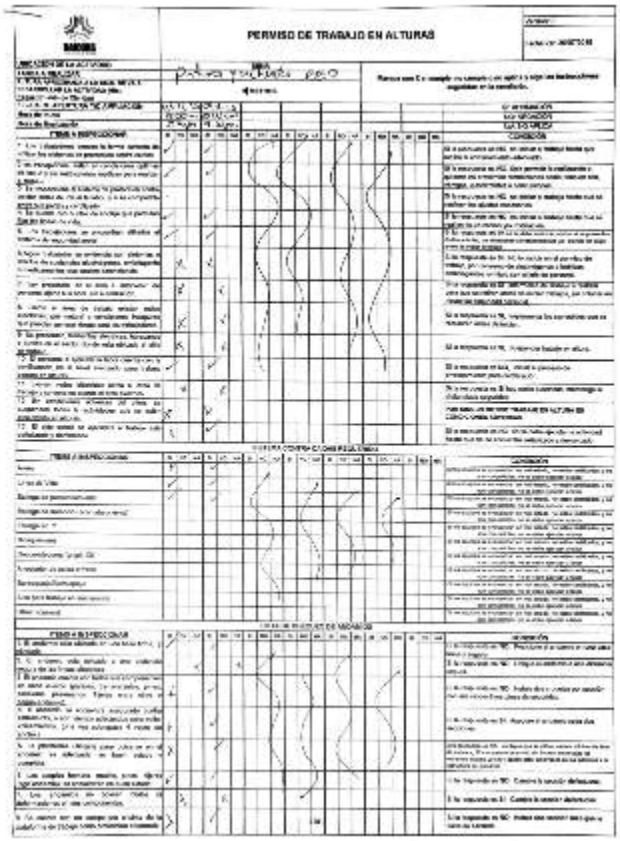
Uso Obligatorio de Elementos de Protección Personal

Garantizar el uso adecuado y correcto de EPP

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CEDULA	FIRMA
1	Pedro Andres Garcia	Ayudante	1110453953	
2	Diego Leonardo Ruiz	Oficial	5'802.794	
3	[illegible]	Oficial	93.361.961	
4	HERIBERTO	Oficial	93516918	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Art. 2.2.1.5.3.3 Obligación de Asistir: La asistencia de los trabajadores a las actividades programadas en el cronograma, son de carácter obligatorio

ANALISIS DE TRABAJO Y PERMISO DE TRABAJO EN ALTURAS





REPOSICIÓN EPP

DAICONS

ENTREGA Y REPOSICION DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

DAICONS

NOMBRE DEL COLABORADOR	FECHA DE ENTREGA	TAPAOIDOS DE INSERCION	TAPABOCAS	GAFAS LENTE CLARO	GAFAS LENTE OSCURO	GUANTES DE VAQUETA	GUANTES DE NITRILO	FIRMA DE QUIEN ENTREGA	FIRMA DEL COLABORADOR
Luis Fernando Bahoga	28-11-25						X	Rmas.	Fernando Buitrago
Oscar Lugo	28-11-25		X				X	Rmas.	Oscar Lugo
Francisco Tovera	27-11-25		X					Rmas.	
Francisco Tovera	2-12-25		X					Rmas.	
Diego Ruiz	02-12-25		X	X				Rmas.	Diego Ruiz
Fernando Buitrago	05-12-25		X					Rmas.	Fernando Buitrago
Oscar Lugo	05-12-25		X					Rmas.	Oscar Lugo
Andres Garcia	10-12-25		X	X			X	Rmas.	Andres Garcia
Oscar Lugo	16-12-25		X					Rmas.	Oscar Lugo
Francisco Tovera	16-12-25		X					Rmas.	

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!
Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

CONSTANCIA ACCIDENTABILDAD ARL SURA



ARL | sura

Medellín, 17 de diciembre de 2025

SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A. - ARL SURA S.A.

HACE CONSTAR

Que la empresa DISEÑO ASESORIAS INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS, NIT N901813887, no presenta accidentes de trabajo desde el 01 de diciembre de 2025 hasta el 15 de diciembre de 2025.

La presente constancia se expide a solicitud de la empresa.

Para información adicional puede comunicarse con nuestra Línea de Atención 018000 51

Atentamente,

Dirección de Higiene, Seguridad y Ambiente

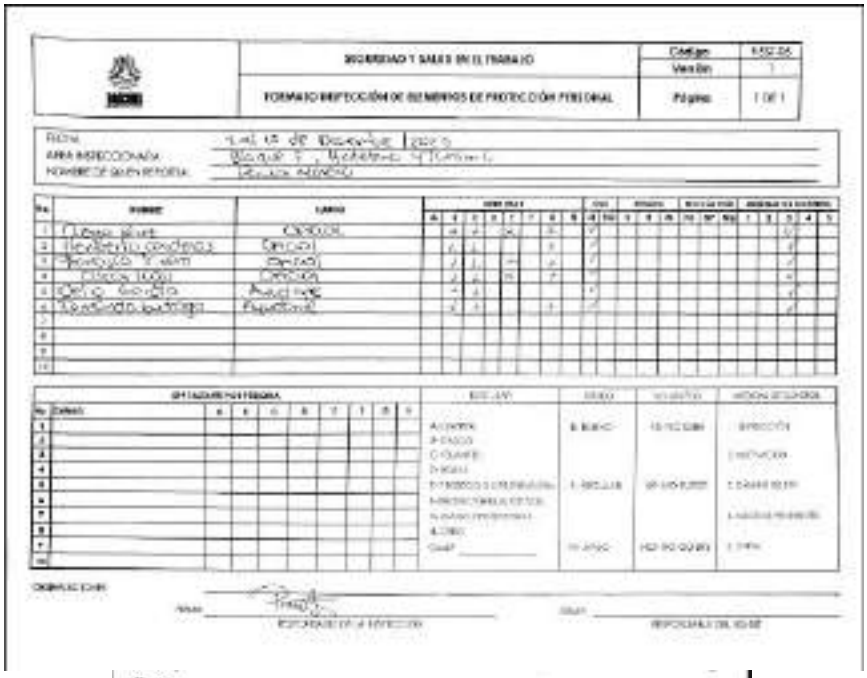
Dirección IP: 190.250.70.224, 192.230.104.12, 172.16.42.57.

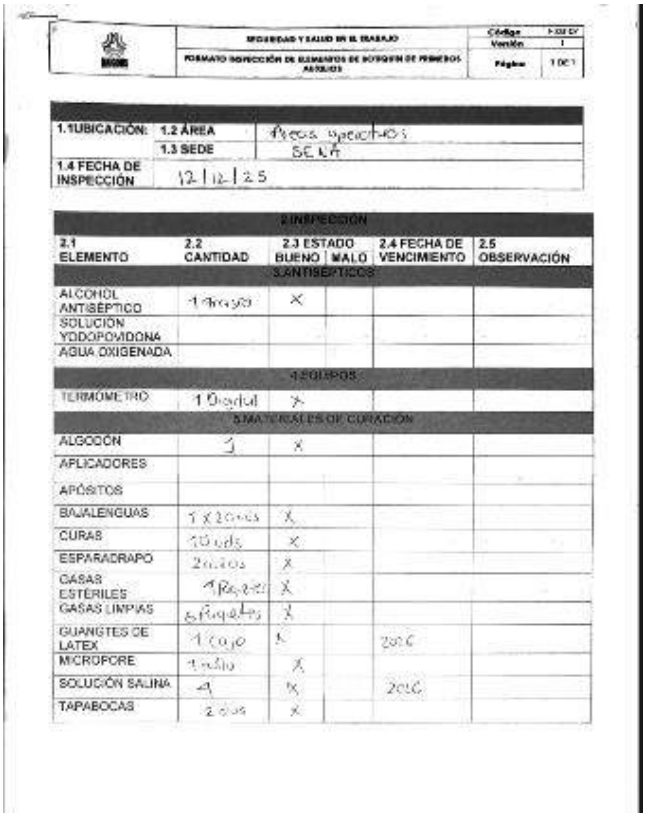
Página 1 de 1

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DAICONS	**INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** **DAICONS** **NIT: 901813887** **IBAGUE -TOLIMA**	DAICONS

INSPECCIONES

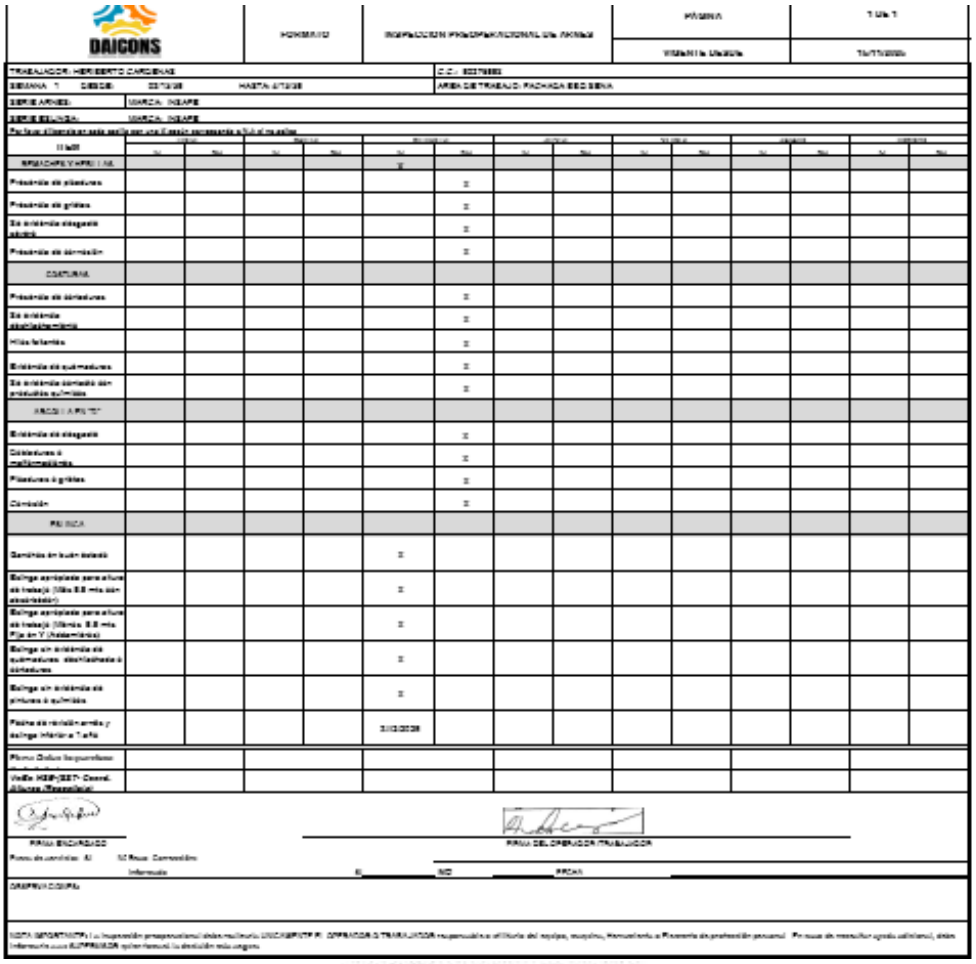




1.1UBICACIÓN:	1.2 ÁREA	Áreas Saneadas			
	1.3 SEDE	SENA			
1.4 FECHA DE INSPECCIÓN	12-12-25				

2 INSPECCIÓN					
2.1 ELEMENTO	2.2 CANTIDAD	2.3 ESTADO BUENO	2.3 ESTADO MALO	2.4 FECHA DE VENCIMIENTO	2.5 OBSERVACIÓN
ANTISEPTICOS					
ALCOHOL ANTISÉPTICO	1 Frasco	X			
SOLUCIÓN YODOPOVIDONA					
AGUA OXIGENADA					
EQUIPOS					
TERMÓMETRO	1 Digital	X			
MATERIALES DE CURACIÓN					
ALGODÓN	1	X			
APLICADORES					
APÓSITOS					
BAJALENGUAS	1 x 20 uds	X			
CURAS	10 uds	X			
ESPARADRAPO	2 rollos	X			
GASAS ESTÉRILES	4 Paquetes	X			
GASAS LIMPIAS	6 Paquetes	X			
GUANTES DE LATEX	1 Caja	X		2026	
MICROPORE	1 rollo	X			
SOLUCIÓN SALINA	4	X		2026	
TAPABOCAS	2 uds	X			

DAICONS	**INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** **DAICONS** **NIT: 901813887** **IBAGUE -TOLIMA**	DAICONS



INFORMACION IMPORTANTE

SIEMPRE REVISA

CALCULO DE CAIDA LIBRE



PROCESO					
SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO					
NOMBRE DEL DOCUMENTO					
CAPACITACION DE AUTOCUIDADO & RIESGO PUBLICO PARA EL CENTRO MULTISECTORIAL SENA					
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

15 DICIEMBRE, 2025

Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol

Tabla de contenido

1. **Introducción** ..... **Error! Bookmark not defined.**
2. **Objetivo** 3
3. **Alcance** 3
4. **Responsable** 3
5. **Contenido** 4
6. **Anexos (si aplica)** ..... **Error! Bookmark not defined.**

1. Introducción

Se llevó a cabo esta capacitación dirigida a todo el personal activo de la empresa Daicons, con el propósito de socializar EL USO CORRECTO Y OBLIGATORIO DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL.

2. OBJETIVO

fortalecer los conocimientos y la conciencia de los trabajadores sobre el uso correcto y obligatorio de los Elementos de Protección Personal (EPP), garantizando su adecuada selección, utilización y mantenimiento, con el fin de prevenir accidentes de trabajo y enfermedades laborales, y promover una cultura de autocuidado y cumplimiento de las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo.

3. Alcance

Número de personas	Fecha
4	15/12/25

4. Responsable

Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo – Profesional SST Y Aux SST

5. Contenido

En la capacitación se inició con el personal en obra y el apoyo SST , enfocados en el uso correcto y obligatorio de elementos de protección personal.

Durante la actividad se trataron temas calves los cuales fueron: **concepto y finalidad de los EPP**

- Importancia del EPP en la prevención de accidentes y enfermedades laborales.
- Relación entre riesgos laborales y EPP

Desarrollo del contenido:



Importancia de los elementos de protección personal



TIPOS DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

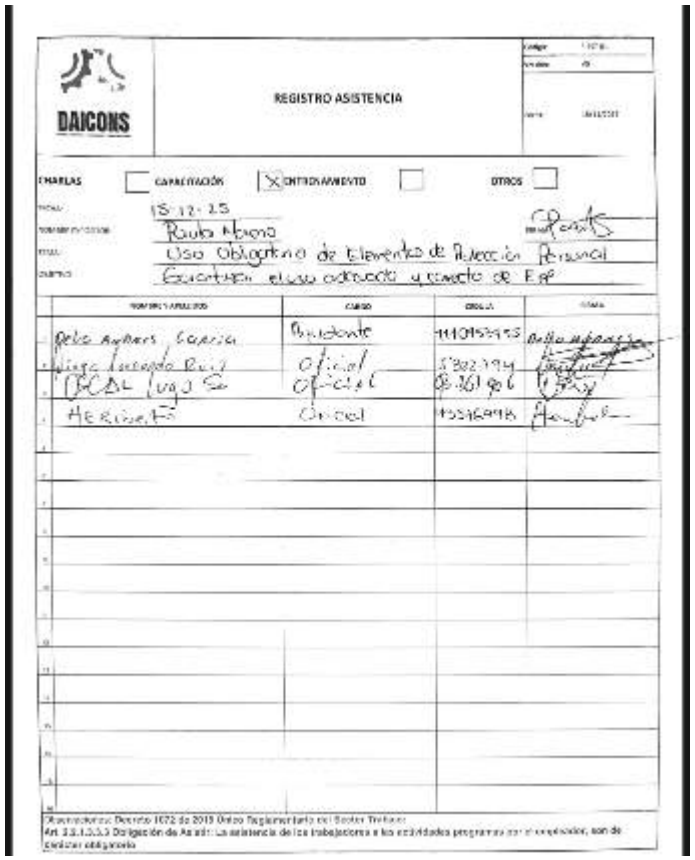
Los EPP que se implementen en cada organización dependerán de las actividades de riesgo a las que estén expuestos los trabajadores, y se pueden categorizar de acuerdo a la zona del cuerpo que protegen:

- **Cabeza:** los cascos de seguridad permiten proteger la cabeza frente a posibles impactos, choques eléctricos o quemaduras. Deben utilizarse con sus correas ajustadas correctamente en la quijada.
- **Oídos:** cuando el ruido en el lugar de trabajo excede los niveles establecidos por el Ministerio de Salud, las personas expuestas deben utilizar protección auditiva. Existen dos tipos: los tapones que se insertan en el conducto auditivo externo y las orejeras que van alrededor de la cabeza, absorbiendo el ruido ambiente.
- **Ojos:** cuando se está en presencia de proyección de partículas, líquidos, humos, vapores, gases y radiaciones, se deberá utilizar protectores de ojos (que solo cubren la zona ocular).
- **Rostro:** los protectores faciales no solo protegen los ojos sino también el resto del rostro, bloqueando el paso de rayos ultravioletas o infrarrojos y de otros cuerpos extraños como plástico transparente, cristal templado o rejillas metálicas.
- **Vías respiratorias:** se debe proteger al trabajador de contaminantes presentes en el ambiente tales como polvos, neblinas, vapores orgánicos o gases. Para esto existen distintos tipos de respiradores con sus respectivos filtros.

6. RECOMENDACIONES

- Es de suma importancia realizar una correspondiente capacitación sobre los elementos de protección personal y cuáles son sus consecuencias al no utilizarlas y es muy importante que los empleados tomen conciencia de lo necesario que es su utilización. El no uso de los equipos de protección personal puede provocar importantes lesiones y graves daños.

7. Anexos



DAICONS

REGISTRO ASISTENCIA

CHARLAS ☐ CAPACITACIÓN ☒ ENTRENAMIENTO ☐ OTROS ☐

15-12-25

Ruta Maipo

Uso Obligatorio de Elementos de Protección Personal

Encontrar el uso adecuado y correcto de EPP

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CEDULA	FIRMA
1	Pedro Andres Garcia	Ayudante	1140959993	
2	Jorge Leonardo Ruiz	Oficial	5302794	
3	OSCAR Hugo Sa	Oficial	80361906	
4	HERIBERTO	Oficial	1053869918	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Observaciones: Decreto 1072 de 2015 Único Reglamentario del Sector Trabajo:
Art. 2.2.1.5.5.3 Obligación de Asistir: La asistencia de los trabajadores a las actividades programadas por el empleador, son de carácter obligatorio

8. Evidencia Fotográfica



PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	79690476
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CARLOS FERNANDO CUBIDES BONILLA
CIUDAD/MUNICIPIO:	IBAGUE	DEPARTAMENTO:	TOLIMA
DIRECCIÓN:	CALLE 8 # 7-10	TELÉFONO:	5159310
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de edificios no residenciales.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			**7994852137**	TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	noviembre	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	noviembre	AÑO 2025
DÍAS DE MORA:			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2025/12/04	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			1982618954

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 736.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 736.000	$ 0	$ 736.000
SUBTOTALES:										**$ 736.000**	**$ 0**	**$ 736.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 575.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 575.000	$ 0	$ 0	$ 575.000
SUBTOTALES:													**$ 575.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 575.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 112.100	$ 112.100	$ 0	$ 0	$ 112.100
SUBTOTALES:									**$ 112.100**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 112.100**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF48	CCF48-CONFATOLIMA	1	$ 92.000	$ 0	$ 92.000
SUBTOTALES:			**$ 92.000**	**$ 0**	**$ 92.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																									PENSIÓN								SALUD						ARP												
																												FSP		APORTES VOLUNTARIOS																	CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 79690476	CUBIDES BONILLA CARLOS FERNANDO	INDEPENDIENTE VOLUNTARIO AL SISTEMA DE RIESGOS LABORALES		$ 4.600.000				NO																		25-14 COLPENSIONES	30	$ 4.600.000	$ 736.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 736.000	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 4.600.000	$ 575.000	$ 0	$ 575.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 4.600.000	79690476	$ 112.100	30	$ 4.600.000	CCF48-CONFATOLIMA	$ 92.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 1.515.100

Planilla Pagada

Compensar operador de información certifica que procesó el pago realizado por:

Señor(a): HECTOR JULIO GALINDO VARGAS
No. Identificación: CC93380007
Dirección: MZ H CASA 15 HACIENDA PIEDRA PINTADA
Telefono: 3165423985
Correo: yanina19932015@gmail.com
Ciudad: IBAGUÉ
Número de Planilla: 8391561473

CITE EL NÚMERO DE PLANILLA PARA CUALQUIER CONSULTA DE PAGO

Nombre Aportante	HECTOR JULIO GALINDO VARGAS
Tipo y número de identificación	CC93380007
Número de planilla	8391561473
Fecha pago	2025-12-01
Número de autorización pago	91561473
Banco	1052

Número de Empleados	1
Periodo de Cotización Salud	noviembre de 2025
Periodo de Cotización Pensión	noviembre de 2025
Número de Administradoras	3
Total Pagado	812700
Total Intereses de Mora	0

PAGADA

CÓDIGO ADMINISTRADORA	NOMBRE	TOTAL PAGADO	NÚMERO DE AFILIADOS
14-11	ARL SURA	14700	1
230301	Porvenir	448000	1
EPS002	Salud Total EPS	350000	1

8391561473

TIPO DOC.: CC
NO. DOCUMENTO: 93380007
APELLIDOS Y NOMBRES: HECTOR JULIO GALINDO VARGAS

Cód. EPS	Cód. AFP	IBC SALUD	IBC PENSIÓN	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	COTIZACIÓN SALUD	VALOR UPC	COTIZACIÓN PENSIÓN	FONDO SOLIDARIDAD Y SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN RIESGOS	APORTE CAJAS
EPS002	230301	2800000	2800000	2800000	0	350000	0	448000	0	14700	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 14137630		SALAZAR OVIEDO JORGE MARIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 49 # 5-20	IBAGUE-TOLIMA	3112566977	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-11	1991923082	9495146301	I	2025/12/09	2025/12/09	BANCOLOMBIA	0	$531,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS		PARAFISCALES	
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	Codigo	Dias	Codigo	Días	Codigo	Días	Días	Exonerado SENA e ICBF
1	CC	14137630	SALAZAR OVIEDO JORGE MARIO																		230301	30	EPS002	30		0	14-23	30	0	No
Total	**Afiliados(1)**																												

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 14137630		SALAZAR OVIEDO JORGE MARIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 49 # 5-20	IBAGUE-TOLIMA	3112566977	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-11	1991923082	9495146301	I	2025/12/09	2025/12/09	BANCOLOMBIA	0	$531,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$240,000	$0	$0	$240,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$240,000	$0	$0	$240,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$104,400	$0	$0	$104,400
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$104,400	$0	$0	$104,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$187,500	$0	$0	$187,500
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$187,500	$0	$0	$187,500
TOTAL				**1**	**$531,900**	**$0**	**$0**	**$531,900**

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-061** **V.1**

ACTA DE COMPARACION Y FIJACION DE PRECIOS NUEVOS PARA EJECUCION DE OBRA (Hoja 1 de 2)

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.8522217 de 2025	DAICONS SAS		17/12/2025	1
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.		INTERVENTOR:	
			SUPERVISOR: OSCAR JAVIER PEÑA CARVAJAL	
Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
48 DÍAS	13/11/2025	31/12/2025		
Localización de la obra		Vigencia del contrato		
CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS			Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 208,632,841.34	Valor anticipo		
Valor adición				
Valor total	$ 208,632,841.34			

COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario en Costo Directo		
				Contratista	Interventoría	Valor Pactado/Determinado
NP 01	LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO MODULOS DE CIELO RASO EN SUPERBOARD (INCLUYE ACTIVIDAD DESMONTAJE Y MONTAJE DE MODULOS CIELO RASO ALTURA 3,75 M)	M2	392.56	$ 65,237.36		$ 65,237.36
NP 02	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRANIPLAST EN FACHADA	M2	52.00	$ 91,883.15		$ 91,883.15
NP 03	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRANIPLAST EN FACHADA (FILOS Y CARTERAS)	M	70.16	$ 16,845.27		$ 16,845.27
NP 04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO - INCLUYE ESTRUCTURA EN ALUMINIO PARA SOPORTE	M	20.00	$ 545,525.58		$ 545,525.58
NP 05	DESTRONQUE MANUAL DE PISO	M2	186.04	$ 36,569.09		$ 36,569.09
NP 06	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE PARA MEJORAMIENTO DE TUBERIA EXISTENTE DE LA MEMBRANA	M	23.50	$ 11,465.64		$ 11,465.64
NP 07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO PARA BARRAS	M2	23.53	$ 31,714.78		$ 31,714.78
NP 08	DILATACIONES EN YESO	M	46.23	$ 15,712.39		$ 15,712.39
NP 09	DEMOLICION DE PAÑETE Y ESTUCO SOBRE PLACA DE ENTREPISO	M2	50.54	$ 23,508.70		$ 23,508.70
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE SOBRE PLACA DE ENTREPISO EN COMPONENTES	M2	50.54	$ 38,747.01		$ 38,747.01
NP 11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA SOBRE VIGUETILLAS EN PLACA DE ENTREPISO	M	544.04	$ 19,000.39		$ 19,000.39
NP 12	SUMINITRO E INSTALACION DE VINILO TIPO 1 3 MANOS PARA INTERIORES (FILOS Y CARTERAS)	M	21.44	$ 7,587.78		$ 7,587.78
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA KORAZA	M2	184.78	$ 39,320.78		$ 39,320.78
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 60 X 60 DE 52 W INCLUYE MARCO	UND	6.00	$ 181,236.62		$ 181,236.62
NP 15	ASEO GENERAL EN TODOS LOS AMBIENES	M2	884.72	$ 2,350.87		$ 2,350.87
NP 16	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BLACKOUT EXISTENTES	UND	1.00	$ 2,011,745.85		$ 2,011,745.85
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" INCLUYE 3 MANOS DE PINTURA TIPO2	M2	15.04	$ 90,000.00		$ 90,000.00
NP 18	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE HUMEDADES CUBIERTA	UND	4.00	$ 1,000,000.00		$ 1,000,000.00
NP 19	MANTENIMIENTO, PULIDO Y PINTURA ESTRUCTURA METALICA MICROPERFORADA	UND	17.16	$ 58,275.06		$ 58,275.06

Mediante el presente documento, _____ representante legal de _____quien ejerce la Interventoria del proyecto y _____ representante legal del Contratista, evaluan y fijan los precios unitarios no previstos en el contrato, indicando los ítems correspondientes y las unidades de los mismos, teniendo como referencia la comparación de precios.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP 01	LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO MODULOS DE CIELO RASO EN SUPERBOARD (INCLUYE ACTIVIDAD DESMONTAJE Y MONTAJE DE MODULOS CIELO RASO ALTURA 3,75 M)	M2	$ 65,237.36
NP 02	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRANIPLAST EN FACHADA	M2	$ 91,883.15
NP 03	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRANIPLAST EN FACHADA (FILOS Y CARTERAS)	M	$ 16,845.27
NP 04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO - INCLUYE ESTRUCTURA EN ALUMINIO PARA SOPORTE	M	$ 545,525.58

NP 05	DESTRONQUE MANUAL DE PISO	M2	$ 36,569.09
NP 06	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE PARA MEJORAMIENTO DE TUBERIA EXISTENTE DE LA MEMBRANA	M	$ 11,465.64
NP 07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO PARA BARRAS	M2	$ 31,714.78
NP 08	DILATACIONES EN YESO	M	$ 15,712.39
NP 09	DEMOLICION DE PAÑETE Y ESTUCO SOBRE PLACA DE ENTREPISO	M2	$ 23,508.70
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE SOBRE PLACA DE ENTREPISO EN COMPONENTES	M2	$ 38,747.01
NP 11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA SOBRE VIGUETILLAS EN PLACA DE ENTREPISO	M	$ 19,000.39
NP 12	SUMINITRO E INSTALACION DE VINILO TIPO 1 3 MANOS PARA INTERIORES (FILOS Y CARTERAS)	M	$ 7,587.78
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA KORAZA	M2	$ 39,320.78
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 60 X 60 DE 52 W INCLUYE MARCO	UND	$ 181,236.62
NP 15	ASEO GENERAL EN TODOS LOS AMBIENES	M2	$ 2,350.87
NP 16	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BLACKOUT EXISTENTES	UND	$ 2,011,745.85
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" INCLUYE 3 MANOS DE PINTURA TIPO2	M2	$ 90,000.00
NP 18	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE HUMEDADES CUBIERTA	UND	$ 1,000,000.00
NP 19	MANTENIMIENTO, PULIDO Y PINTURA ESTRUCTURA METALICA MICROPERFORADA	UND	$ 58,275.06

Se anexan y hacen parte de la presente los Análisis de Precios No Previstos FMI038 en _____<indique el número de folios >.

Presentó:

CARLOS ANDRES GONZALEZ CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Aprobó:

OSCAR JAVIER PEÑA CARVAJAL
SUPERVISOR SENA

Visto Bueno:

PAOLA MORALES
APOYO A LA SUPERVISION

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.

CAPITULO		ITEMS NO PREVISTOS		
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Unidad	ITEM
LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO MODULOS DE CIELO RASO EN SUPERBOARD (INCLUYE ACTIVIDAD DESMONTAJE Y MONTAJE DE MODULOS CIELO RASO ALTURA 3,75 M)			M2	NP. 1
			AÑO	2025

A. HERRAMIENTA Y EQUIPO

Equipo	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento %	Valor-Unitar.	
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O			5%	2,674.27	
ANDAMIO SECCIÓN	D	$ 2,800.00	1.000	2,800.00	
				0.00	
				SUB TOTAL	$ 5,474.27

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UND	V/Unita	Cant	V/Total	
GASOLINA	GALON	$ 16,500.00	0.02	$ 330.00	
PINTURA	GALON	$ 95,575.00	0.06	$ 5,734.50	
ESTOPA	LB	$ 10,659.00	0.02	$ 213.18	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				SUB TOTAL	6,277.68

C. MANO DE OBRA

Tipo de Personal	jornal	Fact. Prest	V/Total	Rend	V/Total	
OFICIAL	$ 87,331.67	173%	$ 150,810.89	0.215	$ 32,424.34	
AYUDANTE (1)	$ 54,116.67	181%	$ 97,958.44	0.215	$ 21,061.07	
			.			
					SUB TOTAL	$ 53,485.41

D. TRANSPORTE

Material	Unidad	Cantidad (1)	Distancia (2)	(1) x (2)	Tarifa	V/Total	
						SUB TOTAL	$ 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO APROX AL PESO	**$ 65,237.36**

CARLOS ANDRES GONZALEZ CLAVIJO
R/L DAICONS SAS
Documento de Identidad: 1110.515.638 DE IBAGUÉ

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.

CAPITULO		ITEMS NO PREVISTOS		
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Unidad	ITEM
SUMINISTRO E INSTALACION DE GRANIPLAST EN FACHADA			M2	NP. 2
			AÑO	2025

A. HERRAMIENTA Y EQUIPO

Equipo	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento %	Valor-Unitar.	
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O			5%	497.54	
				0.00	
				0.00	
				SUB TOTAL	$ 497.54

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UND	V/Unita	Cant	V/Total	
ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$ 27,144.95	3.00	$ 81,434.84	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				SUB TOTAL	81,434.84

C. MANO DE OBRA

Tipo de Personal	jornal	Fact. Prest	V/Total	Rend	V/Total	
OFICIAL	$ 87,331.67	173%	$ 150,810.89	0.040	$ 6,032.44	
AYUDANTE (1)	$ 54,116.67	181%	$ 97,958.44	0.040	$ 3,918.34	
			.			
					SUB TOTAL	$ 9,950.77

D. TRANSPORTE

Material	Unidad	Cantidad (1)	Distancia (2)	(1) x (2)	Tarifa	V/Total	
						SUB TOTAL	$ 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO APROX AL PESO	**$ 91,883.15**

CARLOS ANDRES GONZALEZ CLAVIJO
R/L DAICONS SAS
Documento de Identidad: 1110.515.638 DE IBAGUÉ

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.

CAPITULO		ITEMS NO PREVISTOS		
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Unidad	ITEM
SUMINISTRO E INSTALACION DE GRANIPLAST EN FACHADA (FILOS Y CARTERAS)			M	NP. 3
			AÑO	2025

A. HERRAMIENTA Y EQUIPO

Equipo	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento %	Valor-Unitar.	
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O			5%	310.96	
				0.00	
				0.00	
				SUB TOTAL	$ 310.96

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UND	V/Unita	Cant	V/Total	
ESGRAFIADO GRANIPLAST	KG	$ 27,144.95	0.38	$ 10,315.08	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				SUB TOTAL	10,315.08

C. MANO DE OBRA

Tipo de Personal	jornal	Fact. Prest	V/Total	Rend	V/Total	
OFICIAL	$ 87,331.67	173%	$ 150,810.89	0.025	$ 3,770.27	
AYUDANTE (1)	$ 54,116.67	181%	$ 97,958.44	0.025	$ 2,448.96	
			.			
					SUB TOTAL	$ 6,219.23

D. TRANSPORTE

Material	Unidad	Cantidad (1)	Distancia (2)	(1) x (2)	Tarifa	V/Total	
						SUB TOTAL	$ 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO APROX AL PESO	**$ 16,845.27**

CARLOS ANDRES GONZALEZ CLAVIJO
R/L DAICONS SAS
Documento de Identidad: 1110.515.638 DE IBAGUÉ

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.

CAPITULO		ITEMS NO PREVISTOS		
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Unidad	ITEM
SUMINISTRO E INSTALACION DE GRANIPLAST EN FACHADA (FILOS Y CARTERAS)			M	NP. 3
			AÑO	2025

A. HERRAMIENTA Y EQUIPO

Equipo	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento %	Valor-Unitar.	
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O			5%	13,682.31	
ANDAMIO SECCIÓN	D	$ 2,800.00	0.300	840.00	
EQUIPO DE SOLDADURA	D	$ 138,500.00	0.500	69,250.00	
				SUB TOTAL	$ 83,772.31

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UND	V/Unita	Cant	V/Total	
LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	$ 89,574.00	1.10	$ 98,531.40	
LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	$ 5,016.00	0.02	$ 100.32	
LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	$ 24,722.00	0.25	$ 6,180.50	
ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	$ 17,168.00	0.11	$ 1,888.48	
SOLDADURA 7018	KG	$ 16,750.00	0.50	$ 8,375.00	
PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	$ 21,981.00	1.20	$ 26,377.20	
SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UND	$ 27,768.00	1.00	$ 27,768.00	
ANTICORROSIVO	GLN	$ 65,926.00	0.25	$ 16,481.50	
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UND	$ 179.00	8.00	$ 1,432.00	
CINTA METÁLICA	ML	$ 1,621.00	0.60	$ 972.60	
				SUB TOTAL	188,107.00

C. MANO DE OBRA

Tipo de Personal	jornal	Fact. Prest	V/Total	Rend	V/Total	
OFICIAL	$ 87,331.67	173%	$ 150,810.89	1.100	$ 165,891.98	
AYUDANTE (1)	$ 54,116.67	181%	$ 97,958.44	1.100	$ 107,754.29	
			.			
					SUB TOTAL	$ 273,646.27

D. TRANSPORTE

Material	Unidad	Cantidad (1)	Distancia (2)	(1) x (2)	Tarifa	V/Total	
						SUB TOTAL	$ 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO APROX AL PESO	**$ 545,525.58**

CARLOS ANDRES GONZALEZ CLAVIJO
R/L DAICONS SAS
Documento de Identidad: 1110.515.638 DE IBAGUÉ

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.

CAPITULO		ITEMS NO PREVISTOS		
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Unidad	ITEM
DESTRONQUE MANUAL DE PISO			M2	NP. 5
			AÑO	2025

A. HERRAMIENTA Y EQUIPO

Equipo	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento %	Valor-Unitar.	
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O			5%	1,741.39	
				SUB TOTAL	$ 1,741.39

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UND	V/Unita	Cant	V/Total	
				SUB TOTAL	0.00

C. MANO DE OBRA

Tipo de Personal	jornal	Fact. Prest	V/Total	Rend	V/Total	
OFICIAL	$ 87,331.67	173%	$ 150,810.89	0.140	$ 21,113.52	
AYUDANTE (1)	$ 54,116.67	181%	$ 97,958.44	0.140	$ 13,714.18	
			.			
				SUB TOTAL	$	34,827.71

D. TRANSPORTE

Material	Unidad	Cantidad (1)	Distancia (2)	(1) x (2)	Tarifa	V/Total	
						SUB TOTAL	$ 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO APROX AL PESO	$ 36,569.09

CARLOS ANDRES GONZALEZ CLAVIJO
R/L DAICONS SAS
Documento de Identidad: 1110.515.638 DE IBAGUÉ

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.

CAPITULO		ITEMS NO PREVISTOS		
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Unidad	ITEM
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE PARA MEJORAMIENTO DE TUBERIA EXISTENTE DE LA MEMBRANA			M	NP. 6
			AÑO	2025

A. HERRAMIENTA Y EQUIPO

Equipo	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento %	Valor-Unitar.	
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O			5%	124.38	
				SUB TOTAL	$ 124.38

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UND	V/Unita	Cant	V/Total	
Pintura Esmalte	GALON	$ 107,309.00	0.04	$ 4,292.36	
Disolvente	GALON	$ 65,926.00	0.04	$ 2,637.04	
Anticorrosivo	GALON	$ 53,572.00	0.02	$ 1,071.44	
Estopa	LIBRA	$ 10,659.00	0.08	$ 852.72	
				SUB TOTAL	8,853.56

C. MANO DE OBRA

Tipo de Personal	jornal	Fact. Prest	V/Total	Rend	V/Total	
OFICIAL	$ 87,331.67	173%	$ 150,810.89	0.010	$ 1,508.11	
AYUDANTE (1)	$ 54,116.67	181%	$ 97,958.44	0.010	$ 979.58	
			.			
				SUB TOTAL	$	2,487.69

D. TRANSPORTE

Material	Unidad	Cantidad (1)	Distancia (2)	(1) x (2)	Tarifa	V/Total	
						SUB TOTAL	$ 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO APROX AL PESO	**$ 11,465.64**

CARLOS ANDRES GONZALEZ CLAVIJO
R/L DAICONS SAS
Documento de Identidad: 1110.515.638 DE IBAGUÉ

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.

CAPITULO		ITEMS NO PREVISTOS		
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Unidad	ITEM
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO PARA BARRAS EN AMBIENTE DE MESA Y BAR			M2	NP. 7
			AÑO	2025

A. HERRAMIENTA Y EQUIPO

Equipo	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento %	Valor-Unitar.	
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O			5%	1,243.85	
				SUB TOTAL	$ 1,243.85

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UND	V/Unita	Cant	V/Total	
CAOLIN	BULTO	$ 21,200.00	0.15	$ 3,180.00	
CEMENTO GRIS	KG	$ 800.00	0.28	$ 224.00	
LIJA DE AGUA 150	UND	$ 1,800.00	0.05	$ 90.00	
YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$ 42,000.00	0.05	$ 2,100.00	
				SUB TOTAL	5,594.00

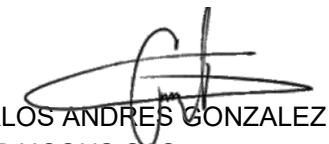
C. MANO DE OBRA

Tipo de Personal	jornal	Fact. Prest	V/Total	Rend	V/Total	
OFICIAL	$ 87,331.67	173%	$ 150,810.89	0.100	$ 15,081.09	
AYUDANTE (1)	$ 54,116.67	181%	$ 97,958.44	0.100	$ 9,795.84	
			.			
					SUB TOTAL	$ 24,876.93

D. TRANSPORTE

Material	Unidad	Cantidad (1)	Distancia (2)	(1) x (2)	Tarifa	V/Total	
						SUB TOTAL	$ 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO APROX AL PESO	**$ 31,714.78**



CARLOS ANDRES GONZALEZ CLAVIJO
R/L DAICONS SAS
Documento de Identidad: 1110.515.638 DE IBAGUÉ

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.

CAPITULO		ITEMS NO PREVISTOS		
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**Unidad**	**ITEM**
DILATACIONES EN YESO PARA AMBIENTE DE MESA Y BAR			**M**	**NP. 8**
			AÑO	2025

A. HERRAMIENTA Y EQUIPO

Equipo	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento %	Valor-Unitar.	
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O			5%	621.92	
				SUB TOTAL	$ 621.92

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UND	V/Unita	Cant	V/Total	
CAOLIN	BULTO	$ 21,200.00	0.08	$ 1,696.00	
CEMENTO GRIS	KG	$ 800.00	0.10	$ 80.00	
LIJA DE AGUA 150	UND	$ 1,800.00	0.02	$ 36.00	
YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$ 42,000.00	0.02	$ 840.00	
				SUB TOTAL	2,652.00

C. MANO DE OBRA

Tipo de Personal	jornal	Fact. Prest	V/Total	Rend	V/Total	
OFICIAL	$ 87,331.67	173%	$ 150,810.89	0.050	$ 7,540.54	
AYUDANTE (1)	$ 54,116.67	181%	$ 97,958.44	0.050	$ 4,897.92	
			.			
					SUB TOTAL	$ 12,438.47

D. TRANSPORTE

Material	Unidad	Cantidad (1)	Distancia (2)	(1) x (2)	Tarifa	V/Total	
						SUB TOTAL	$ 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO APROX AL PESO	**$ 15,712.39**

CARLOS ANDRES GONZALEZ CLAVIJO
R/L DAICONS SAS
Documento de Identidad: 1110.515.638 DE IBAGUÉ

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.

CAPITULO		ITEMS NO PREVISTOS		
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**Unidad**	**ITEM**
DEMOLICION DE PAÑETE Y ESTUCO SOBRE PLACA DE ENTREPISO AMBIENTE DE FORMACION MELGAR			**M2**	**NP. 9**
			AÑO	2025

A. HERRAMIENTA Y EQUIPO

Equipo	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento %	Valor-Unitar.	
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O			5%	1,119.46	
				SUB TOTAL	$ 1,119.46

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UND	V/Unita	Cant	V/Total	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				SUB TOTAL	0.00

C. MANO DE OBRA

Tipo de Personal	jornal	Fact. Prest	V/Total	Rend	V/Total	
OFICIAL	$ 87,331.67	173%	$ 150,810.89	0.090	$ 13,572.98	
AYUDANTE (1)	$ 54,116.67	181%	$ 97,958.44	0.090	$ 8,816.26	
			.			
				SUB TOTAL	$	22,389.24

D. TRANSPORTE

Material	Unidad	Cantidad (1)	Distancia (2)	(1) x (2)	Tarifa	V/Total	
						SUB TOTAL	$ 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO APROX AL PESO	**$ 23,508.70**

CARLOS ANDRES GONZALEZ CLAVIJO
R/L DAICONS SAS
Documento de Identidad: 1110.515.638 DE IBAGUÉ

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.

CAPITULO		ITEMS NO PREVISTOS		
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Unidad	ITEM
SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE SOBRE PLACA DE ENTREPISO EN COMPONENTES DE REFUERZO CON CEMENTO, YESO Y PEGACOR			M2	NP. 10
			AÑO	2025

A. HERRAMIENTA Y EQUIPO

Equipo	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento %	Valor-Unitar.	
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O			5%	1,617.00	
ANDAMIO SECCIÓN	D	$ 2,800.00	0.500	1,400.00	
				SUB TOTAL	$ 3,017.00

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UND	V/Unita	Cant	V/Total	
CEMENTO	KG	$ 800.00	0.80	$ 640.00	
PEGACOR	KG	$ 2,300.00	0.10	$ 230.00	
YESO	KG	$ 42,000.00	0.06	$ 2,520.00	
				$ -	
				SUB TOTAL	3,390.00

C. MANO DE OBRA

Tipo de Personal	jornal	Fact. Prest	V/Total	Rend	V/Total	
OFICIAL	$ 87,331.67	173%	$ 150,810.89	0.130	$ 19,605.42	
AYUDANTE (1)	$ 54,116.67	181%	$ 97,958.44	0.130	$ 12,734.60	
			.			
					SUB TOTAL	$ 32,340.01

D. TRANSPORTE

Material	Unidad	Cantidad (1)	Distancia (2)	(1) x (2)	Tarifa	V/Total	
						SUB TOTAL	$ 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO APROX AL PESO	**$ 38,747.01**

CARLOS ANDRES GONZALEZ CLAVIJO
R/L DAICONS SAS
Documento de Identidad: 1110.515.638 DE IBAGUÉ

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.

CAPITULO		ITEMS NO PREVISTOS		
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Unidad	ITEM
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA SOBRE VIGUETILLAS EN PLACA DE ENTREPISO			M	NP. 11
			AÑO	2025

A. HERRAMIENTA Y EQUIPO

Equipo	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento %	Valor-Unitar.	
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O			5%	621.92	
ANDAMIO SECCIÓN	D	$ 2,800.00	0.300	840.00	
				SUB TOTAL	$ 1,461.92

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UND	V/Unita	Cant	V/Total	
PINTURA EPOXICA	GALON	$ 170,000.00	0.03	$ 5,100.00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				SUB TOTAL	5,100.00

C. MANO DE OBRA

Tipo de Personal	jornal	Fact. Prest	V/Total	Rend	V/Total	
OFICIAL	$ 87,331.67	173%	$ 150,810.89	0.050	$ 7,540.54	
AYUDANTE (1)	$ 54,116.67	181%	$ 97,958.44	0.050	$ 4,897.92	
			.			
					SUB TOTAL	$ 12,438.47

D. TRANSPORTE

Material	Unidad	Cantidad (1)	Distancia (2)	(1) x (2)	Tarifa	V/Total	
						SUB TOTAL	$ 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO APROX AL PESO	**$ 19,000.39**

CARLOS ANDRES GONZALEZ CLAVIJO
R/L DAICONS SAS
Documento de Identidad: 1110.515.638 DE IBAGUÉ

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.

CAPITULO		ITEMS NO PREVISTOS		
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Unidad	ITEM
SUMINITRO E INSTALACION DE VINILO TIPO 1 3 MANOS PARA INTERIORES (FILOS Y CARTERAS)			M	NP. 12
			AÑO	2025

A. HERRAMIENTA Y EQUIPO

Equipo	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento %	Valor-Unitar.	
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O			5%	211.45	
ANDAMIO SECCIÓN	D	$ 2,800.00	0.100	280.00	
				SUB TOTAL	$ 491.45

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UND	V/Unita	Cant	V/Total	
PINTURA VINILO	GALON	$ 95,575.00	0.03	$ 2,867.25	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				SUB TOTAL	2,867.25

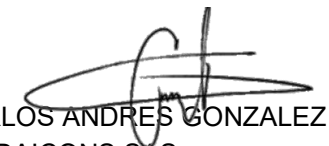
C. MANO DE OBRA

Tipo de Personal	jornal	Fact. Prest	V/Total	Rend	V/Total	
OFICIAL	$ 87,331.67	173%	$ 150,810.89	0.017	$ 2,563.79	
AYUDANTE (1)	$ 54,116.67	181%	$ 97,958.44	0.017	$ 1,665.29	
			.			
					SUB TOTAL	$ 4,229.08

D. TRANSPORTE

Material	Unidad	Cantidad (1)	Distancia (2)	(1) x (2)	Tarifa	V/Total	
						SUB TOTAL	$ 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO APROX AL PESO	**$ 7,587.78**



CARLOS ANDRES GONZALEZ CLAVIJO
R/L DAICONS SAS
Documento de Identidad: 1110.515.638 DE IBAGUÉ

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.

CAPITULO		ITEMS NO PREVISTOS			
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD				Unidad	ITEM
SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA KORAZA DE FACHADAS PARA LOS AMBIENTES DE FORMACION				M2	NP. 13
				AÑO	2025

A. HERRAMIENTA Y EQUIPO

Equipo	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento %	Valor-Unitar.	
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O			5%	1,243.85	
ANDAMIO SECCIÓN	D	$ 2,800.00	0.500	1,400.00	
				SUB TOTAL	$ 2,643.85

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UND	V/Unita	Cant	V/Total	
PINTURA KORAZA	GALON	$ 118,000.00	0.10	$ 11,800.00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				SUB TOTAL	11,800.00

C. MANO DE OBRA

Tipo de Personal	jornal	Fact. Prest	V/Total	Rend	V/Total	
OFICIAL	$ 87,331.67	173%	$ 150,810.89	0.100	$ 15,081.09	
AYUDANTE (1)	$ 54,116.67	181%	$ 97,958.44	0.100	$ 9,795.84	
			.			
					SUB TOTAL	$ 24,876.93

D. TRANSPORTE

Material	Unidad	Cantidad (1)	Distancia (2)	(1) x (2)	Tarifa	V/Total	
						SUB TOTAL	$ 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO APROX AL PESO	**$ 39,320.78**

CARLOS ANDRES GONZALEZ CLAVIJO
R/L DAICONS SAS
Documento de Identidad: 1110.515.638 DE IBAGUÉ

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.

CAPITULO		ITEMS NO PREVISTOS		
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Unidad	ITEM
SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 60 X 60 DE 52 W INCLUYE MARCO			UND	NP. 14
			AÑO	2025

A. HERRAMIENTA Y EQUIPO

Equipo	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento %	Valor-Unitar.	
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O			5%	995.08	
ANDAMIO SECCIÓN	D	$ 2,800.00	0.300	840.00	
				SUB TOTAL	$ 1,835.08

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UND	V/Unita	Cant	V/Total	
PANEL LED 60 X 60 DE 52 W INCLUYE MARCO	UND	$ 159,500.00	1.00	$ 159,500.00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				SUB TOTAL	159,500.00

C. MANO DE OBRA

Tipo de Personal	jornal	Fact. Prest	V/Total	Rend	V/Total	
OFICIAL	$ 87,331.67	173%	$ 150,810.89	0.080	$ 12,064.87	
AYUDANTE (1)	$ 54,116.67	181%	$ 97,958.44	0.080	$ 7,836.68	
			.			
					SUB TOTAL	$ 19,901.55

D. TRANSPORTE

Material	Unidad	Cantidad (1)	Distancia (2)	(1) x (2)	Tarifa	V/Total	
						SUB TOTAL	$ 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO APROX AL PESO	$ 181,236.62

CARLOS ANDRES GONZALEZ CLAVIJO
R/L DAICONS SAS
Documento de Identidad: 1110.515.638 DE IBAGUÉ

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.

CAPITULO		ITEMS NO PREVISTOS		
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			Unidad	ITEM
ASEO GENERAL EN TODOS LOS AMBIENTES			M2	NP. 15
			AÑO	2025

A. HERRAMIENTA Y EQUIPO

Equipo	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento %	Valor-Unitar.	
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O			5%	111.95	
				SUB TOTAL	$ 111.95

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UND	V/Unita	Cant	V/Total	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				SUB TOTAL	0.00

C. MANO DE OBRA

Tipo de Personal	jornal	Fact. Prest	V/Total	Rend	V/Total	
OFICIAL	$ 87,331.67	173%	$ 150,810.89	0.009	$ 1,357.30	
AYUDANTE (1)	$ 54,116.67	181%	$ 97,958.44	0.009	$ 881.63	
			.			
				SUB TOTAL	$	2,238.92

D. TRANSPORTE

Material	Unidad	Cantidad (1)	Distancia (2)	(1) x (2)	Tarifa	V/Total	
						SUB TOTAL	$ 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO APROX AL PESO	$ 2,350.87

CARLOS ANDRES GONZALEZ CLAVIJO
R/L DAICONS SAS
Documento de Identidad: 1110.515.638 DE IBAGUÉ

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.

CAPITULO		ITEMS NO PREVISTOS		
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**Unidad**	**ITEM**
MANTENIMIENTO, AJUSTE Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BLACKOUT EXISTENTES (INCLUYE TRANSPORTE, REEMPLAZO DE PIEZAS Y ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU OPTIMO FUNCIONAMIENTO)			**UND**	**NP. 16**
			AÑO	2025

A. HERRAMIENTA Y EQUIPO

Equipo	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento %	Valor-Unitar.	
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O			5%	49,753.87	
				0.00	
				SUB TOTAL	$ 49,753.87

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UND	V/Unita	Cant	V/Total	
MATERIALES PUESTA EN MARCHA	GLB	$ 966,914.66	1.00	$ 966,914.66	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				SUB TOTAL	966,914.66

C. MANO DE OBRA

Tipo de Personal	jornal	Fact. Prest	V/Total	Rend	V/Total	
OFICIAL	$ 87,331.67	173%	$ 150,810.89	4.000	$ 603,243.55	
AYUDANTE (1)	$ 54,116.67	181%	$ 97,958.44	4.000	$ 391,833.78	
			.			
				SUB TOTAL	$	995,077.33

D. TRANSPORTE

Material	Unidad	Cantidad (1)	Distancia (2)	(1) x (2)	Tarifa	V/Total	
						SUB TOTAL	$ 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO APROX AL PESO	**$ 2,011,745.85**

CARLOS ANDRES GONZALEZ CLAVIJO
R/L DAICONS SAS
Documento de Identidad: 1110.515.638 DE IBAGUÉ

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.

CAPITULO		ITEMS NO PREVISTOS			
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD				Unidad	ITEM
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" INCLUYE 3 MANOS DE PINTURA TIPO2				M2	NP. 17
				AÑO	2025

A. HERRAMIENTA Y EQUIPO

Equipo	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento %	Valor-Unitar.	
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O			5%	621.92	
ANDAMIO SECCIÓN	D	$ 2,800.00	0.300	840.00	
				SUB TOTAL	$ 1,461.92

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UND	V/Unita	Cant	V/Total	
PINTURA EPOXICA	GALON	$ 170,000.00	0.03	$ 5,100.00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				SUB TOTAL	5,100.00

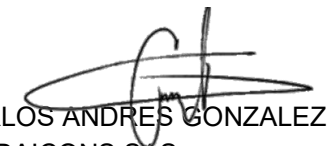
C. MANO DE OBRA

Tipo de Personal	jornal	Fact. Prest	V/Total	Rend	V/Total	
OFICIAL	$ 87,331.67	173%	$ 150,810.89	0.050	$ 7,540.54	
AYUDANTE (1)	$ 54,116.67	181%	$ 97,958.44	0.050	$ 4,897.92	
			.			
					SUB TOTAL	$ 12,438.47

D. TRANSPORTE

Material	Unidad	Cantidad (1)	Distancia (2)	(1) x (2)	Tarifa	V/Total	
						SUB TOTAL	$ 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO APROX AL PESO	**$ 19,000.39**



CARLOS ANDRES GONZALEZ CLAVIJO
R/L DAICONS SAS
Documento de Identidad: 1110.515.638 DE IBAGUÉ

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.

CAPITULO		ITEMS NO PREVISTOS				
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD					Unidad	ITEM
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE HUMEDADES CUBIERTA (INCLUYE LA VERIFICACION, REAJUSTE, REEMPLAZO DE BAJANTES AFECTADOS, ACONDICIONAMIENTO, IMPERMEABILIZACION Y DETALLADO DE LA HUMEDAD)					UND	NP. 18
					AÑO	2025

A. HERRAMIENTA Y EQUIPO

Equipo	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento %	Valor-Unitar.	
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O			5%	24,876.93	
ANDAMIO SECCIÓN	D	$ 2,800.00	0.300	840.00	
				SUB TOTAL	$ 25,716.93

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UND	V/Unita	Cant	V/Total	
MATERIALES HUMEDADES	UND	$ 476,744.40	1.00	$ 476,744.40	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				SUB TOTAL	476,744.40

C. MANO DE OBRA

Tipo de Personal	jornal	Fact. Prest	V/Total	Rend	V/Total	
OFICIAL	$ 87,331.67	173%	$ 150,810.89	2.000	$ 301,621.78	
AYUDANTE (1)	$ 54,116.67	181%	$ 97,958.44	2.000	$ 195,916.89	
			.			
					SUB TOTAL	$ 497,538.66

D. TRANSPORTE

Material	Unidad	Cantidad (1)	Distancia (2)	(1) x (2)	Tarifa	V/Total	
						SUB TOTAL	$ 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO APROX AL PESO	$ 1,000,000.00

CARLOS ANDRES GONZALEZ CLAVIJO
R/L DAICONS SAS
Documento de Identidad: 1110.515.638 DE IBAGUÉ

ANALISÍS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.

CAPITULO		ITEMS NO PREVISTOS				
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD					Unidad	ITEM
MANTENIMIENTO, PULIDO Y PINTURA ESTRUCTURA METALICA PERFORADA EN AMBIENTE BBQ INCLUYE LA LIMPIEZA Y PINTURA DE MURO LATERAL DE SOPORTE Y PINTURA SEGÚN COLOR A ELEGIR					M2	NP. 19
					AÑO	2025

A. HERRAMIENTA Y EQUIPO

Equipo	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento %	Valor-Unitar.	
HERRAMIENTA MENOR 5% M.O			5%	1,369.79	
ANDAMIO SECCIÓN	D	$ 2,800.00	0.300	840.00	
				SUB TOTAL	$ 2,209.79

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UND	V/Unita	Cant	V/Total	
PINTURA ESMALTE	GALON	$ 110,267.56	0.26	$ 28,669.56	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				SUB TOTAL	28,669.56

C. MANO DE OBRA

Tipo de Personal	jornal	Fact. Prest	V/Total	Rend	V/Total	
OFICIAL	$ 87,331.67	173%	$ 150,810.89	0.110	$ 16,608.04	
AYUDANTE (1)	$ 54,116.67	181%	$ 97,958.44	0.110	$ 10,787.67	
			.			
					SUB TOTAL	$ 27,395.71

D. TRANSPORTE

Material	Unidad	Cantidad (1)	Distancia (2)	(1) x (2)	Tarifa	V/Total	
						SUB TOTAL	$ 0.00

TOTAL COSTO DIRECTO APROX AL PESO	**$ 58,275.06**

CARLOS ANDRES GONZALEZ CLAVIJO
R/L DAICONS SAS
Documento de Identidad: 1110.515.638 DE IBAGUÉ

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

GRUPO CONSTRUCCIONES

ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS N° 1

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA			ACTA Nº
	DAICONS SAS		5/12/2025			1
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.		INTERVENTOR:			N/A
			SUPERVISOR:	OSCAR JAVIER PEÑA		N/A
Plazo	Fecha de inicio	13/11/2025	Valor ACTA 01	$ -		Valor final del contrato
2 meses			Valor ACTA 02	$ -		$ 208,632,841.34
Localización de la obra: CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS	Fecha final	31/12/2025	Valor ACTA 03	$ -		
Valor inicial del contrato	$ 208,632,841.34		Valor I.V.A. ACTA			Valor total I.V.A. contrato
Valor adición 01		Valor anticipo N/A	$ -			$ 910,781.34
Valor adición						
Valor total	$ 208,632,841.34					

ACTA PARCIAL N°1

CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE DE CANTIDADES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR/UNIT	VR/TOTAL	Mayores (+)	VR TOTAL	Menores (-)	VR TOTAL	CANT.	VR TOTAL
1	AMBIENTES DE FORMACION DE COCINA Y PANADERIA										
1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA EN MAMPOSTERIA EXISTENTE, COLOR A ELEGIR	M2	320	$ 27,500.00	$ 8,800,000.00	263.36	$ 7,242,400.00	0.00	$ -	583.36	$ 16,042,400.00
1.2	RASQUETEO Y RESANES CON ESTUCO PLASTICO A MAMPOSTERIA EXISTENTE	M2	200	$ 13,000.00	$ 2,600,000.00	674.12	$ 8,763,560.00	0.00	$ -	874.12	$ 11,363,560.00
1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VINILO TIPO 1 A CIELO RASO EXISTENTE	M2	280	$ 18,550.00	$ 5,194,000.00	83.96	$ 1,557,458.00	0.00	$ -	363.96	$ 6,751,458.00
1.4	CAJA DE INSPECCION EN MAMPOSTERIA DE 50 X 50 X 60 CON TAPA EN LAMINA ALFAJOR Y MARCO METALICO, INCLUYE EXCAVACION	UND	2	$ 750,500.00	$ 1,501,000.00	0.00	$ -	2.00	$ 1,501,000.00	0.00	$ -
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4 PULGADAS SANITARIA	ML	6	$ 19,500.00	$ 117,000.00	0.00	$ -	6.00	$ 117,000.00	0.00	$ -
1.6	DEMOLICION DE PLACA PARA PISO EXISTENTE	M2	5	$ 14,550.00	$ 72,750.00	0.00	$ -	5.00	$ 72,750.00	0.00	$ -
1.7	DEMOLICION DE MEDIA CAÑA EN GRANITO EXISTENTES	ML	370	$ 7,750.00	$ 2,867,500.00	0.00	$ -	370.00	$ 2,867,500.00	0.00	$ -
1.8	CONSTRUCCION DE MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO	ML	370	$ 83,550.00	$ 30,913,500.00	0.00	$ -	370.00	$ 30,913,500.00	0.00	$ -
1.9	RASQUETEO Y RESANES CON MORTERO 1:4 PARA ALISTADO PISO	M2	160	$ 19,550.00	$ 3,128,000.00	0.00	$ -	160.00	$ 3,128,000.00	0.00	$ -
1.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA SIFON EN ACERO INOXIDABLE	UND	5	$ 28,550.00	$ 142,750.00	0.00	$ -	5.00	$ 142,750.00	0.00	$ -
1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO EPÓXICO PARA PISO DE 2 COMPONENTES, BASE SOLVENTE	M2	160	$ 28,550.00	$ 4,568,000.00	0.00	$ -	160.00	$ 4,568,000.00	0.00	$ -
1.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN SUPERBOARD VINLO TIPO 1 TRES MANOS	M2	25	$ 175,500.00	$ 4,387,500.00	0.00	$ -	25.00	$ 4,387,500.00	0.00	$ -
1.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA PISO e:0,08M	M2	5	$ 68,400.00	$ 342,000.00	0.00	$ -	5.00	$ 342,000.00	0.00	$ -
2	AMBIENTES DE FORMACION CONVENCIONAL Y ESCUELA GASTRONOMICA										

2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA EN MAMPOSTERIA EXISTENTE, COLOR A ELEGIR	M2	400	$ 27,500.00	$ 11,000,000.00	0.00	$ -	132.32	$ 3,638,800.00	267.68	$ 7,361,200.00
2.2	RASQUETEO Y RESANES CON ESTUCO PLASTICO A MAMPOSTERIA EXISTENTE	M2	550	$ 13,100.00	$ 7,205,000.00	0.00	$ -	550.00	$ 7,205,000.00	0.00	$ -
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VINILO TIPO 1 A CIELO RASO EXISTENTE	M2	450	$ 18,500.00	$ 8,325,000.00	0.00	$ -	450.00	$ 8,325,000.00	0.00	$ -
2.4	RASQUETEO Y RESANES CON MORTERO 1:4 PARA ALISTADO PISO	M2	150	$ 19,500.00	$ 2,925,000.00	0.00	$ -	150.00	$ 2,925,000.00	0.00	$ -
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA SIFON EN ACERO INOXIDABLE	UND	8	$ 63,400.00	$ 507,200.00	0.00	$ -	8.00	$ 507,200.00	0.00	$ -
2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO EPÓXICO PARA PISO DE 2 COMPONENTES, BASE SOLVENTE	M2	255	$ 28,500.00	$ 7,267,500.00	0.00	$ -	64.97	$ 1,851,645.00	190.03	$ 5,415,855.00
2.7	SUMINITRO E INSTALACION DE VINILO TIPO 1 3 MANOS PARA INTERIORES	M2	820	$ 19,400.00	$ 15,908,000.00	0.00	$ -	154.62	$ 2,999,628.00	665.38	$ 12,908,372.00
2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN SUPERBOARDA INCLUE PERFILERIA Y VINILO 1 3 MANOS	M2	100	$ 76,800.00	$ 7,680,000.00	0.00	$ -	100.00	$ 7,680,000.00	0.00	$ -
3	**AMBIENTE DE FORMACION BBQ**										
3.1	RETIRO Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LONA PVC ARQUITECTONICA CON ACABADO PROTECTOR ANTIADHERENTE, ALTA DENSIDAD	M2	180	$ 170,500.00	$ 30,690,000.00	0.00	$ -	83.38	$ 14,216,290.00	96.62	$ 16,473,710.00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO ESTRUCTURAL PARA REFUERZO DE ESTRUCTURAS METALICAS EXISTENTES.	KG	185	$ 19,700.00	$ 3,644,500.00	0.00	$ -	185.00	$ 3,644,500.00	0.00	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS										
NP. 1	LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO MODULOS DE CIELO RASO EN SUPERBOARD (INCLUYE ACTIVIDAD DESMONTAJE Y MONTAJE DE MODULOS CIELO RASO ALTURA 3,75 M)	M2		$ 65,237.36	$ -	392.56	$ 25,609,576.77	0.00	$ -	392.56	$ 25,609,576.77
NP. 2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRANIPLAST EN FACHADA	M2		$ 91,883.15	$ -	52.00	$ 4,777,923.97	0.00	$ -	52.00	$ 4,777,923.97
NP. 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRANIPLAST EN FACHADA (FILOS Y CARTERAS)	M		$ 16,845.27	$ -	70.16	$ 1,181,864.49	0.00	$ -	70.16	$ 1,181,864.49
NP. 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO - INCLUYE ESTRUCTURA EN ALUMINIO PARA SOPORTE	M		$ 545,525.58	$ -	20.00	$ 10,910,511.58	0.00	$ -	20.00	$ 10,910,511.58
NP. 5	DESTRONQUE MANUAL DE PISO	M2		$ 36,569.09	$ -	186.04	$ 6,803,313.85	0.00	$ -	186.04	$ 6,803,313.85
NP. 6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE PARA MEJORAMIENTO DE TUBERIA EXISTENTE DE LA MEMBRANA	M		$ 11,465.64	$ -	23.50	$ 269,442.49	0.00	$ -	23.50	$ 269,442.49
NP. 7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO PARA BARRAS EN AMBIENTE DE MESA Y BAR	M2		$ 31,714.78	$ -	23.53	$ 746,248.77	0.00	$ -	23.53	$ 746,248.77
NP. 8	DILATACIONES EN YESO PARA AMBIENTE DE MESA Y BAR	M		$ 15,712.39	$ -	46.23	$ 726,383.79	0.00	$ -	46.23	$ 726,383.79
NP. 9	DEMOLICION DE PAÑETE Y ESTUCO SOBRE PLACA DE ENTREPISO AMBIENTE DE FORMACION MELGAR	M2		$ 23,508.70	$ -	50.54	$ 1,188,129.79	0.00	$ -	50.54	$ 1,188,129.79
NP. 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE SOBRE PLACA DE ENTREPISO EN COMPONENTES DE REFUERZO CON CEMENTO, YESO Y PEGACOR	M2		$ 38,747.01	$ -	50.54	$ 1,958,274.08	0.00	$ -	50.54	$ 1,958,274.08
NP. 11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA SOBRE VIGUETILLAS EN PLACA DE ENTREPISO	M		$ 19,000.39	$ -	544.04	$ 10,336,972.15	0.00	$ -	544.04	$ 10,336,972.15
NP. 12	SUMINITRO E INSTALACION DE VINILO TIPO 1 3 MANOS PARA INTERIORES (FILOS Y CARTERAS)	M		$ 7,587.78	$ -	21.44	$ 162,682.06	0.00	$ -	21.44	$ 162,682.06
NP. 13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA KORAZA DE FACHADAS PARA LOS AMBIENTES DE FORMACION	M2		$ 39,320.78	$ -	184.78	$ 7,265,693.71	0.00	$ -	184.78	$ 7,265,693.71
NP. 14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 60 X 60 DE 52 W INCLUYE MARCO	UND		$ 181,236.62	$ -	6.00	$ 1,087,419.74	0.00	$ -	6.00	$ 1,087,419.74
NP. 15	ASEO GENERAL EN TODOS LOS AMBIENTES	M2		$ 2,350.87	$ -	884.72	$ 2,079,861.87	0.00	$ -	884.72	$ 2,079,861.87

NP. 16	MANTENIMIENTO, AJUSTE Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BLACKOUT EXISTENTES (INCLUYE TRANSPORTE, REEMPLAZO DE PIEZAS Y ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU OPTIMO FUNCIONAMIENTO)	UND		$ 2,011,745.85	$ -	1.00	$ 2,011,745.85	0.00	$ -	1.00	$ 2,011,745.85
NP. 17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" INCLUYE 3 MANOS DE PINTURA TIPO2	M2		$ 90,000.00	$ -	15.04	$ 1,353,600.00	0.00	$ -	15.04	$ 1,353,600.00
NP. 18	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE HUMEDADES CUBIERTA (INCLUYE LA VERIFICACION, REAJUSTE, REEMPLAZO DE BAJANTES AFECTADOS, ACONDICIONAMIENTO, IMPERMEABILIZACION Y DETALLADO DE LA HUMEDAD)	UND		$ 1,000,000.00	$ -	4.00	$ 4,000,000.00	0.00	$ -	4.00	$ 4,000,000.00
NP. 19	MANTENIMIENTO, PULIDO Y PINTURA ESTRUCTURA METALICA PERFORADA EN AMBIENTE BBQ INCLUYE LA LIMPIEZA Y PINTURA DE MURO LATERAL DE SOPORTE Y PINTURA SEGÚN COLOR A ELEGIR	M2		$ 58,275.06	$ -	17.16	$ 1,000,000.03	0.00	$ -	17.16	$ 1,000,000.03
			COSTOS DIRECTOS		$ 159,786,200.00		$ 101,033,063.00		$ 101,033,063.00		$ 159,786,200.00
			ADMINISTRACION	25%	$ 39,946,550.00		$ 25,258,265.75		$ 25,258,265.75		$ 39,946,550.00
			IMPREVISTOS	2%	$ 3,195,724.00		$ 2,020,661.26		$ 2,020,661.26		$ 3,195,724.00
			UTILIDADES	3%	$ 4,793,586.00		$ 3,030,991.89		$ 3,030,991.89		$ 4,793,586.00
			IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$ 910,781.34		$ 575,888.46		$ 575,888.46		$ 910,781.34
			COSTO TOTAL DE LA OBRA		**$ 208,632,841.34**		**$ 131,918,870.36**		**$ 131,918,870.36**		**$ 208,632,841.34**

Presento:

CARLOS ANDRES GONZALEZ CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Aprobó:

OSCAR JAVIER PEÑA
SUPERVISOR

Visto Bueno:

PAOLA MORALES
APOYO A LA SUPERVISION

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

ACTA PARCIAL N° 1

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
	DAICONS SAS		10/12/2025	1
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.		INTERVENTOR:	N/A
			SUPERVISOR:	OSCAR JAVIER PEÑA

Plazo	Fecha de inicio	13/11/2025	Valor ACTA 01	$ 208,632,841.34	Valor final del contrato
2 meses			Valor ACTA 02	$ -	$ 208,632,841.34
Localización de la obra: CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS	Fecha final	31/12/2025	Valor ACTA 03	$ -	
Valor inicial del contrato	$ 208,632,841.34		Valor I.V.A. ACTA		Valor total I.V.A. contrato
Valor adición 01		Valor anticipo N/A	$ 910,781.34		$ 910,781.34
Valor adición					
Valor total	$ 208,632,841.34				

ACTA PARCIAL N°1

	CONDICIONES SEGÚN ACTA DE MODIFICACION N°1					CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL No. 01		SALDO POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR/UNIT	VR/TOTAL	CANT.	VR TOTAL	CANT.	VR TOTAL	CANT.	VR TOTAL
1	AMBIENTES DE FORMACION DE COCINA Y PANADERIA										
1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA EN MAMPOSTERIA EXISTENTE, COLOR A ELEGIR	M2	583.36	$ 27,500.00	$ 16,042,400.00	583.36	$ 16,042,400.00	583.36	$ 16,042,400.00	-	$ -
1.2	RASQUETEO Y RESANES CON ESTUCO PLASTICO A MAMPOSTERIA EXISTENTE	M2	874.12	$ 13,000.00	$ 11,363,560.00	874.12	$ 11,363,560.00	874.12	$ 11,363,560.00	-	$ -
1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VINILO TIPO 1 A CIELO RASO EXISTENTE	M2	363.96	$ 18,550.00	$ 6,751,458.00	363.96	$ 6,751,458.00	363.96	$ 6,751,458.00	-	$ -
1.4	CAJA DE INSPECCION EN MAMPOSTERIA DE 50 X 50 X 60 CON TAPA EN LAMINA ALFAJOR Y MARCO METALICO, INCLUYE EXCAVACION	UND	0.00	$ 750,500.00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4 PULGADAS SANITARIA	ML	0.00	$ 19,500.00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.6	DEMOLICION DE PLACA PARA PISO EXISTENTE	M2	0.00	$ 14,550.00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.7	DEMOLICION DE MEDIA CAÑA EN GRANITO EXISTENTES	ML	0.00	$ 7,750.00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.8	CONSTRUCCION DE MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO	ML	0.00	$ 83,550.00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.9	RASQUETEO Y RESANES CON MORTERO 1:4 PARA ALISTADO PISO	M2	0.00	$ 19,550.00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA SIFON EN ACERO INOXIDABLE	UND	0.00	$ 28,550.00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO EPÓXICO PARA PISO DE 2 COMPONENTES, BASE SOLVENTE	M2	0.00	$ 28,550.00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -

1.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN SUPERBOARD VINLO TIPO 1 TRES MANOS	M2	0.00	$ 175,500.00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA PISO e:0,08M	M2	0.00	$ 68,400.00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2	**AMBIENTES DE FORMACION CONVENCIONAL Y ESCUELA GASTRONOMICA**										
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA EN MAMPOSTERIA EXISTENTE, COLOR A ELEGIR	M2	267.68	$ 27,500.00	$ 7,361,200.00	267.68	$ 7,361,200.00	267.68	$ 7,361,200.00	-	$ -
2.2	RASQUETEO Y RESANES CON ESTUCO PLASTICO A MAMPOSTERIA EXISTENTE	M2	0.00	$ 13,100.00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VINILO TIPO 1 A CIELO RASO EXISTENTE	M2	0.00	$ 18,500.00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.4	RASQUETEO Y RESANES CON MORTERO 1:4 PARA ALISTADO PISO	M2	0.00	$ 19,500.00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA SIFON EN ACERO INOXIDABLE	UND	0.00	$ 63,400.00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO EPÓXICO PARA PISO DE 2 COMPONENTES, BASE SOLVENTE	M2	190.03	$ 28,500.00	$ 5,415,855.00	190.03	$ 5,415,855.00	190.03	$ 5,415,855.00	-	$ -
2.7	SUMINITRO E INSTALACION DE VINILO TIPO 1 3 MANOS PARA INTERIORES	M2	665.38	$ 19,400.00	$ 12,908,372.00	665.38	$ 12,908,372.00	665.38	$ 12,908,372.00	-	$ -
2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN SUPERBOARDA INCLUE PERFILERIA Y VINILO 1 3 MANOS	M2	0.00	$ 76,800.00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
3	**AMBIENTE DE FORMACION BBQ**										
3.1	RETIRO Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LONA PVC ARQUITECTONICA CON ACABADO PROTECTOR ANTIADHERENTE, ALTA DENSIDAD	M2	96.62	$ 170,500.00	$ 16,473,710.00	96.62	$ 16,473,710.00	96.62	$ 16,473,710.00	-	$ -
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO ESTRUCTURAL PARA REFUERZO DE ESTRUCTURAS METALICAS EXISTENTES.	KG	0.00	$ 19,700.00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS										
NP. 1	LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO MODULOS DE CIELO RASO EN SUPERBOARD (INCLUYE ACTIVIDAD DESMONTAJE Y MONTAJE DE MODULOS CIELO RASO ALTURA 3,75 M)	M2	392.56	$ 65,237.36	$ 25,609,576.77	392.56	$ 25,609,576.77	392.56	$ 25,609,576.77	-	$ -
NP. 2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRANIPLAST EN FACHADA	M2	52.00	$ 91,883.15	$ 4,777,923.97	52.00	$ 4,777,923.97	52.00	$ 4,777,923.97	-	$ -
NP. 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRANIPLAST EN FACHADA (FILOS Y CARTERAS)	M	70.16	$ 16,845.27	$ 1,181,864.49	70.16	$ 1,181,864.49	70.16	$ 1,181,864.49	-	$ -
NP. 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO - INCLUYE ESTRUCTURA EN ALUMINIO PARA SOPORTE	M	20.00	$ 545,525.58	$ 10,910,511.58	20.00	$ 10,910,511.58	20.00	$ 10,910,511.58	-	$ -
NP. 5	DESTRONQUE MANUAL DE PISO	M2	186.04	$ 36,569.09	$ 6,803,313.85	186.04	$ 6,803,313.85	186.04	$ 6,803,313.85	-	$ -
NP. 6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE PARA MEJORAMIENTO DE TUBERIA EXISTENTE DE LA MEMBRANA	M	23.50	$ 11,465.64	$ 269,442.49	23.50	$ 269,442.49	23.50	$ 269,442.49	-	$ -
NP. 7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO PARA BARRAS	M2	23.53	$ 31,714.78	$ 746,248.77	23.53	$ 746,248.77	23.53	$ 746,248.77	-	$ -
NP. 8	DILATACIONES EN YESO	M	46.23	$ 15,712.39	$ 726,383.79	46.23	$ 726,383.79	46.23	$ 726,383.79	-	$ -

NP. 9	DEMOLICION DE PAÑETE Y ESTUCO SOBRE PLACA DE ENTREPISO	M2	50.54	$ 23,508.70	$ 1,188,129.79	50.54	$ 1,188,129.79	50.54	$ 1,188,129.79	-	$ -
NP. 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE SOBRE PLACA DE ENTREPISO EN COMPONENTES	M2	50.54	$ 38,747.01	$ 1,958,274.08	50.54	$ 1,958,274.08	50.54	$ 1,958,274.08	-	$ -
NP. 11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA SOBRE VIGUETILLAS EN PLACA DE ENTREPISO	M	544.04	$ 19,000.39	$ 10,336,972.15	544.04	$ 10,336,972.15	544.04	$ 10,336,972.15	-	$ -
NP. 12	SUMINITRO E INSTALACION DE VINILO TIPO 1 3 MANOS PARA INTERIORES (FILOS Y CARTERAS)	M	21.44	$ 7,587.78	$ 162,682.06	21.44	$ 162,682.06	21.44	$ 162,682.06	-	$ -
NP. 13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA KORAZA	M2	184.78	$ 39,320.78	$ 7,265,693.71	184.78	$ 7,265,693.71	184.78	$ 7,265,693.71	-	$ -
NP. 14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 60 X 60 DE 52 W INCLUYE MARCO	UND	6.00	$ 181,236.62	$ 1,087,419.74	6.00	$ 1,087,419.74	6.00	$ 1,087,419.74	-	$ -
NP. 15	ASEO GENERAL EN TODOS LOS AMBIENES	M2	884.72	$ 2,350.87	$ 2,079,861.87	884.72	$ 2,079,861.87	884.72	$ 2,079,861.87	-	$ -
NP. 16	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BLACKOUT EXISTENTES	UND	1.00	$ 2,011,745.85	$ 2,011,745.85	1.00	$ 2,011,745.85	1.00	$ 2,011,745.85	-	$ -
NP. 17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" INCLUYE 3 MANOS DE PINTURA TIPO2	M2	15.04	$ 90,000.00	$ 1,353,600.00	15.04	$ 1,353,600.00	15.04	$ 1,353,600.00	-	$ -
NP. 18	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE HUMEDADES CUBIERTA	UND	4.00	$ 1,000,000.00	$ 4,000,000.00	4.00	$ 4,000,000.00	4.00	$ 4,000,000.00	-	$ -
NP. 19	MANTENIMIENTO, PULIDO Y PINTURA ESTRUCTURA METALICA MICROPERFORADA	UND	17.16	$ 58,275.06	$ 1,000,000.03	17.16	$ 1,000,000.03	17.16	$ 1,000,000.03	-	$ -
				COSTOS DIRECTOS	$ 159,786,200.00		$ 159,786,200.00		$ 159,786,200.00		$ -
				ADMINISTRACION 25%	$ 39,946,550.00		$ 39,946,550.00		$ 39,946,550.00		$ -
				IMPREVISTOS 2%	$ 3,195,724.00		$ 3,195,724.00		$ 3,195,724.00		$ -
				UTILIDADES 3%	$ 4,793,586.00		$ 4,793,586.00		$ 4,793,586.00		$ -
				IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%	$ 910,781.34		$ 910,781.34		$ 910,781.34		$ -
				COSTO TOTAL DE LA OBRA	**$ 208,632,841.34**		**$ 208,632,841.34**		**$ 208,632,841.34**		**$ -**

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 208,632,841.34	V/R ANTICIPO:	$ -
V/R ADICIONES:	$ -		
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 208,632,841.34	% ANTICIPO :	0.00%

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR
1	ACTA 01	17-dic.-25	$ 208,632,841	100.00%	-			-
TOTAL			$ 208,632,841	100.00%	-	0		-

Presento:

CARLOS ANDRES GONZALEZ CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Aprobó:

OSCAR JAVIER PEÑA
SUPERVISOR

Visto Bueno:

PAOLA MORALES
APOYO A LA SUPERVISION

MEMORIA DE CALCULO ACTA N°1

FECHA	DD	17	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	NIT O C.C.	901.813.887-3	CONTRATO N°	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

AMBIENTES DE FORMACION DE COCINA Y PANADERIA

CAPÍTULO	1	DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA EN MAMPOSTERIA EXISTENTE, COLOR A ELEGIR	ITEM	1.1	UNIDAD	M2





Localización	Dimensiones			Cantidad	TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura		
COCINA COLOMBIANA					
COLUMNA ENTRADA	3.75	1.14		1	4.28
ENTRADA DERECHA	3.75	4.74		1	17.78
VENTANA	1.93	-2.42		1	-4.67
COLUMNA DERECHA	3.78	1.50		1	5.67
COLUMNA DERECHA	3.78	0.72		1	2.72
LADO DERECHO	3.78	10.84		1	40.98
COLUMNA DERECHA	3.78	1.85		1	6.99
VENTANA	1.37	-2.45		1	-3.36
REJILLA	2.66	-0.50		1	-1.33
DIVISION	3.72	9.84		2	73.21
TAPA	0.51	-0.50		1	-0.26
LAVAMANOS	0.38	-0.54		1	-0.21
PUERTA DE LA DIVISION	2.40	-8.25		1	-19.80
LADO DERECHO PASILLO 2	3.75	5.21		1	19.54
VENTANA	1.33	-5.21		1	-6.93
REJILLA	5.21	-0.50		1	-2.61
COLUMNA	3.75	1.52		1	5.70
COLUMNA	2.43	0.93		1	2.26
LADO DERECHO PASILLO 3	2.72	4.14		1	11.26
LADO DERECHO PASILLO 3	3.60	0.87		1	3.13
DIVISON	0.60	9.25		1	5.55
ULTIMA PARED	2.72	9.37		1	25.49
VENTANA	1.98	-4.45		1	-8.81
PUERTA	2.46	-3.51		1	-8.63
PASILLO 3 IZQUIERDO	2.72	3.33		1	9.06
PASILLO 2 IZQUIERDO	3.75	5.29		1	19.84
VENTANA	2.50	-4.61		1	-11.53
DIVISION	9.25	1.40		1	12.95
REJILLA	7.86	-0.50		1	-3.93
COLUMNA IZ	3.75	1.52		1	5.70
VENTANA	5.01	-1.62		1	-8.12
COLUMNA IZ	3.72	1.50		1	5.58
ENTRADA PRINCIPAL	3.72	4.47		1	16.63
PUERTA PRINCIPAL	3.60	-2.40		1	-8.64
LADO IZ PASILLO2	3.75	5.08		1	19.05
PUERTA PASILLO 2	2.42	-4.62		1	-11.18
PASILLO 1	3.75	5.23		1	19.61
PASILLO 1	3.75	5.50		1	20.63
GIMNASIO					
LADO DERECHO PARED	5.04	3.83		1	19.30
VENTANA	-1.34	2.21		1	-2.96
VENTANA CHIQUITA	-3.96	0.55		1	-2.18
LADO DERECHO	4.43	3.83		1	16.97
VENTANA	-2.21	1.34		1	-2.96
VENTANA CHIQUITA	-3.96	0.55		1	-2.18
PARED DERECHA	5.35	3.98		1	21.29
PARED DERECHA	5.28	3.93		1	20.75
VIDRIO	-4.82	1.8		1	-8.68
PARED DERECHA	5.19	3.98		1	20.66
CAJON	-0.85	0.43		1	-0.37





DIVISION	9.81	0.82		1	8.04
PARED IZQUIERDA	5.21	0.2		1	1.04
VENTANA	-1.36	5.21		1	-7.09
VENTANA CHIQUITA	-5.21	0.55		1	-2.87
PARED IZQUIERDA	5.23	3.83		1	20.03
VENTANA	-1.45	1.33		1	-1.93
PUERTA	-2.58	2.22		1	-5.73
PARED IZQUIERDA	5.22	3.83		1	19.99
HUECO	-2.22	2.45		1	-5.44
VENTANA CHIQUITA	-5.22	0.55		1	-2.87
COLUMNA DERECHA	2.78	0.6		1	1.67
COLUMNA Y PARED DE	1.55	3.83		1	5.94
COLUMNA	1.1	3.83		1	4.21
COLUMNA DERECHA	1.54	3.83		1	5.90
COLUMNA DERECHA	1.28	3.85		1	4.93
COLUMNA IZQUIERDO	1.53	3.83		1	5.86
COLUMNA IZQUIERDO	2.1	3.83		1	8.04
PANADERIA					
LADO DERECHO	2.81	2.40		1	6.74
LADO DERECHO	6.33	2.40		1	15.19
LADO DERECHO	0.88	0.21		1	0.18
LADO DERECHO	2.75	3.71		1	10.20
VENTANA	-2.65	1.94		1	-5.14
REJILLA	-0.50	2.65		1	-1.33
COLUMNA DERECHA	2.10	3.71		1	7.79
LADO DERECHO	5.14	3.71		1	19.07
VENTANA	-1.95	5.14		1	-10.02
REJILLA	-0.50	5.14		1	-2.57
DIVISION	9.77	3.71		1	36.25
DIVISION PUERTO	-8.23	2.52		1	-20.74
LADO DERECHO Y IZQUIERDO	5.18	3.71		1	19.22
VENTANA	-2.65	1.96		1	-5.19
REJILLA	-0.50	5.18		1	-2.59
DIVISION	9.77	9.71		1	94.87
DIVISION	-9.26	2.51		1	-23.24
COLUMNA	1.52	3.71		1	5.64
CAJON DE GUARDAR	-0.60	1.40		1	-0.84
LAVAMANOS	-0.50	0.42		1	-0.21
LADO IZQUIERDO	5.30	3.71		1	19.66
COLUMNA	1.55	3.71		1	5.75
ENTRADA	1.97	3.71		1	7.31
PUERTA	-1.97	3.71		1	-7.31
ENTRADA PRINCIPAL ARRIBA	0.20	3.71		1	0.74
ENTRADA PRINCIPAL ARRIBA	0.25	1.97		1	0.49
LADO IZQUIERDO	5.51	3.71		1	20.44
Subtotal					583.36
TOTAL					**583.36**

Residente de obra:

Supervision

MEMORIA DE CALCULO ACTA N°1

FECHA	DD	17	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.**				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	**NIT O C.C.**	901.813.887-3	**CONTRATO N°**	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	

AMBIENTES DE FORMACION DE COCINA Y PANADERIA

CAPÍTULO	1	DESCRIPCION	RASQUETEO Y RESANES CON ESTUCO PLASTICO A MAMPOSTERIA EXISTENTE	ITEM	1.2	UNIDAD	M2



Localización	Dimensiones			Cantidad	TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura		
AREA ITEM 1,1 SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA EN MAMPOSTERIA EXISTENTE, COLOR A ELEGIR					
					583.36
AREA ITEM 2,7 SUMINISTRO E INSTALACION DE VINILO TIPO 1 3 MANOS PARA INTERIORES					
					665.38
Subtotal					1,248.74
PORCENTAJE DE INTERVENCION PARA RESANES					70%
TOTAL					**874.12**

Residente de obra:

Supervision

MEMORIA DE CALCULO ACTA N°1

FECHA	DD	17	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	NIT O C.C.	901.813.887-3	CONTRATO N°	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

AMBIENTES DE FORMACION DE COCINA Y PANADERIA

CAPÍTULO	1	DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE VINILO TIPO 1 A CIELO RASO EXISTENTE	ITEM	1.3	UNIDAD	M2



Localización	Dimensiones			Cantidad	TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura		
AMBIENTE E PASILLO					
	2.00	17.57		2	70.28
	0.49	4.43		2	4.34
	0.49	3.54		2	3.47
	0.86	0.49		2	0.84
	0.49	2.20		2	2.16
	2.40	8.37		1	20.09
	1.35	8.37		1	11.30
AMBIENTE 3020 E					
	5.79	7.23		1	41.86
AMBIENTE 3010 E					
	5.79	7.23		1	41.86
AMBIENTE 2040 D					
	7.52	10.80		1	81.22
DESCUENTO COBRADO EN ITEM NP. 17	2.00	5.00		-1	-10.00
AMBIENTE 2010 D					
	8.01	9.74		1	78.02
ZONA TINA	3.06	1.22		1	3.73
	4.97	3.99		1	19.83
DESCUENTO COBRADO EN ITEM NP. 17 ZONA DE TINA	2.80	1.80		-1	-5.04
Subtotal					363.96
TOTAL					**363.96**

Residente de obra:

Supervision

MEMORIA DE CALCULO ACTA N°1

FECHA	DD	17	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	NIT O C.C.	901.813.887-3	CONTRATO N°	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

AMBIENTES DE FORMACION DE COCINA Y PANADERIA

CAPÍTULO	1	DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA EN MAMPOSTERIA EXISTENTE, COLOR A ELEGIR	ITEM	2.1	UNIDAD	M2





Localización	Dimensiones			Cantidad	TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura		
COCINA COLOMBIANA					
MURO DERECHO	1.37	6.91		2	18.93
COLUMNA DERECHA	3.36	1.24		2	8.33
COLUMNA DERECHA	3.36	1.46		2	9.81
MURO DERECHO	2.44	1.49		2	7.27
MURO DERECHO ARRIBA	1.00	7.10		2	14.20
AIRE DERECHO	0.70	-1.50		1	-1.05
DIVISION ENTRADA PRINCIPAL	9.32	1.50		1	13.98
DIVISO ENTRADA 2	9.32	1.50		1	13.98
FRENTE DEL MURO DE LA MITAD	3.29	0.94		1	3.09
POR DETRÁS DEL MURO DE LA MITAD	0.94	1.79		1	1.68
DIVISION DE LA MITAD	0.94	1.80		2	3.38
POR DETRÁS DEL MURO DE LA MITAD	0.94	1.77		1	1.66
PARTE DE ARRIBA DEL MURO DE LA MITAD	1.80	0.15		1	0.27
PARTE DE ARRIBA DEL MURO DE LA MITAD	3.29	0.16		1	0.53
CUARTO DE ASEO	2.45	1.92		1	4.70
CUARTO DE ASEO	2.45	1.25		1	3.06
CUARTO DE ASEO	2.15	0.66		1	1.42
PARED PRINCIPAL ECONOMATO	2.45	7.93		1	19.43
PARA PRINCIPAL POR DETRÁS	2.45	0.75		1	1.84
PARED PRINCIPAL POR DETRÁS	2.45	2.16		1	5.29
PARED PRINCIPAL POR DETRÁS	2.45	5.68		1	13.92
PARED PRINCIPAL POR DETRÁS	2.25	1.00		1	2.25
PARED PRINCIPAL POR DETRÁS	1.00	9.32		1	9.32
PARED PRINCIPAL POR DETRÁS	2.45	2.34		1	5.73
COLUMNA ATRÁS	0.82	3.36		1	2.76
COLUMNNA ATRÁS	0.82	3.36		1	2.76
CHIMENEA	0.60	-0.60		1	-0.36
CHIMENEA	0.60	-0.60		1	-0.36
CHIMENEA	0.60	-0.30		1	-0.18
AIRE IZQUIERDO	0.70	-1.50		1	-1.05
PLACA DEL TECHO	0.78	2.16		60	101.09
Subtotal					267.68
TOTAL					**267.68**

Residente de obra:

Supervision

MEMORIA DE CALCULO ACTA N°1

FECHA	DD	17	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	NIT O C.C.	901.813.887-3	CONTRATO N°	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

AMBIENTES DE FORMACION DE COCINA Y PANADERIA

CAPÍTULO	2	DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO EPÓXICO PARA PISO DE 2 COMPONENTES, BASE SOLVENTE	ITEM	2.6	UNIDAD	M2



Localización	Dimensiones			Cantidad	TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura		
PISO AMBIENTE MELGAR					
	16.55	10.21		1	168.98
	1.41	0.80		1	1.13
	1.90	7.30		1	13.87
	1.15	1.80		1	2.07
	0.10	13.29		3	3.99
Subtotal					190.03
TOTAL					**190.03**

Residente de obra:

Supervision

MEMORIA DE CALCULO ACTA N°1

FECHA	DD	17	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	NIT O C.C.	901.813.887-3	CONTRATO N°	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

AMBIENTES DE FORMACION DE COCINA Y PANADERIA

CAPÍTULO	2	DESCRIPCION	SUMINITRO E INSTALACION DE VINILO TIPO 1 3 MANOS PARA INTERIORES	ITEM	2.7	UNIDAD	M2





Localización	Dimensiones			Cantidad	TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura		
MESA Y BAR					
MESON ENTRADA	0.97	3.70		2	7.18
FRENTE	0.97	6.07		2	11.78
MURO ENTRADA PRINCIPAL	4.42	3.88		1	17.15
PUERTO	3.52	-2.52		1	-8.87
COLUMNA ENTRADA PRINCIPAL	2.52	1.12		1	2.82
COLUMNA ENTRADA PRINCIPAL	1.35	0.75		1	1.01
LADO DERECHO	3.8	21.55		1	81.89
PUERTA	2.55	-4.61		1	-11.76
VENTANA	1.77	-5.00		1	-8.85
COLUMNA	3.79	1.52		2	11.52
MURO PRINCIPAL IZQUIERDO	3.77	4.91		1	18.51
VENTANA	1.96	-2.20		1	-4.31
MURO IZQUIERDO	3.8	15.87		1	60.31
COLUMNA IZQ	3.8	2.06		2	15.66
VIDRIO SUP	0.56	-4.79		1	-2.68
VIDRIO SUP	0.56	-5.22		1	-2.92
VIDRIO SUP	0.56	-5.22		1	-2.92
PUERTA IZQ	2.54	-5.22		1	-13.26
VENTANA IZQ	1.95	-5.20		1	-10.14
VENTANA IZQ	1.98	-3.97		1	-7.86
CUARTOPEQIUEÑO	2.96	3.46		1	10.24
PARED DE ATRÁS	2.89	9.42		1	27.22
PUERTA	2.53	-3.54		1	-8.96
VENTANA	1.94	-4.51		1	-8.75
PLACA PASILLO PASILLO	31.4	2.99		1	93.89
GIMNASIO					
PARED DE AL FRENTE	2.65	4.66		1	12.35
PUERTA	0.80	-2.29		2	-3.66
LADO IZQ	2.99	1.94		1	5.80
ENTRADA	2.78	4.66		1	12.95
PUERTA DE LA ENTRADA PRINCIPAL	2.49	-2.02		1	-5.03
TECHO	3.86	2.20		1	8.49
TECHO	2.26	0.61		1	1.38
AMBIENTE 2040 D					
LADO IZQUIERDO	9.48	2.61		1	24.74
LADO FRENTE	8.26	2.61		1	21.56
LADO DERECHO	10.79	0.70		1	7.55
MOCHETA	1.48	0.70		1	1.04
ANTEPECHOS	0.70	0.70		4	1.96
COLUMNA DERECHA	1.15	2.61		1	3.00
DERECHO ENTRADA	7.52	2.61		1	19.63
VENTANA	2.23	1.58		-2	-7.05
COLUMNA	1.15	2.61		1	3.00
AMBIENTE 2010 D					
ENTRADA IZQUIERDA	9.77	2.60		1	25.40



PUERTA	1.18	2.49		-1	-2.94
ENTRADA DERECHA	8.26	2.60		1	21.48
COLUMNA DERECHA	0.57	2.60		1	1.48
FRENTE ENTRADA	9.74	2.60		1	25.32
TABLERO	2.40	1.00		-1	-2.40
CANALETA	9.74	0.13		1	1.27
IZQUIERDO BAJO	2.50	0.70		3	5.25
COLUMNA IZQUIERDA	1.10	2.60		1	2.86
ANTEPECHO	0.70	0.70		6	2.94
VENTANA PEQUEÑA	3.93	0.47		-2	-3.69
AMBIENTE 3020 E					
LADO IZQUIERDO	7.23	2.40		1	17.35
COLUMNA IZQUIERDA	0.45	2.40		1	1.08
COLUMNA IZQUIERDA	1.30	2.40		1	3.12
COLUMNA IZQUIERDA	0.80	2.40		1	1.92
LADO DERECHO	3.78	2.40		1	9.07
VENTANA	3.03	0.50		-1	-1.52
LADO DERECHO	7.23	2.40		1	17.35
FRENTE ENTRADA	5.40	2.40		1	12.96
VENTANA	3.45	1.50		-1	-5.18
AMBIENTE 3010 E					
LADO IZQUIERDO	7.23	2.40		1	17.35
COLUMNA IZQUIERDA	0.45	2.40		1	1.08
COLUMNA IZQUIERDA	1.30	2.40		1	3.12
COLUMNA IZQUIERDA	0.80	2.40		1	1.92
LADO DERECHO	3.78	2.40		1	9.07
VENTANA	3.03	0.50		-1	-1.52
LADO DERECHO	7.23	2.40		1	17.35
FRENTE ENTRADA	5.40	2.40		1	12.96
VENTANA	3.45	1.50		-1	-5.18
PASILLOS PISO 2 Y 3 AMBIENTE E					
FRENTE IZQUIERDO	1.19	2.07		2	4.93
COLUMNA DERECHA	1.02	2.40		2	4.90
BOMBEROS	3.35	2.40		2	16.08
MOCHETA	1.03	2.40		2	4.94
2020 E POR FUERA	3.54	2.40		2	16.99
COLUMNA DERECHA	1.40	2.40		2	6.72
MOCHETA	1.03	2.40		2	4.94
2010 E POR FUERA	2.72	2.40		2	13.06
PARE DE SALIDA	1.53	2.40		2	7.34
VENTANA	0.50	2.60		-2	-2.60
VENTANA	0.60	3.03		-2	-3.64
LADO IZQUIERDO	2.90	2.40		2	13.92
COLUMNA Y MOCHETA	1.54	2.40		2	7.39
ENTRADA 2	1.15	0.30		2	0.69
ENTRADA 3	2.00	2.40		1	4.80
Subtotal					665.38
TOTAL					**665.38**

Residente de obra:

Supervision

MEMORIA DE CALCULO ACTA N°1

FECHA	DD	17	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	NIT O C.C.	901.813.887-3	CONTRATO N°	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

AMBIENTE DE FORMACION BBQ

CAPÍTULO	3	DESCRIPCION	RETIRO Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LONA PVC ARQUITECTONICA CON ACABADO PROTECTOR ANTIADHERENTE, ALTA DENSIDAD	ITEM	3.1	UNIDAD	M2



Localización	Dimensiones			Cantidad	TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura		
AMBIENTE BBQ					
	4.5	5.71		1	25.67
	4.5	5.01		1	22.55
	4.5	5.01		1	22.55
	4.5	5.75		1	25.85
Subtotal					96.62
TOTAL					**96.62**

Residente de obra:

Supervision

MEMORIA DE CALCULO ACTA N°1

FECHA	DD	17	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	NIT O C.C.	901.813.887-3	CONTRATO N°	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

ITEMS NO PREVISTOS

CAPÍTULO		DESCRIPCION	LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO MODULOS DE CIELO RASO EN SUPERBOARD (INCLUYE ACTIVIDAD DESMONTAJE Y MONTAJE DE MODULOS CIELO RASO ALTURA 3,75 M)	ITEM	NP. 1	UNIDAD	M2





Localización	Dimensiones			Cantidad	TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura		
CIELO RASO COCINA COLOMBIANA					
	9.95	11.09		1	110.35
	0.40	-0.10		1	-0.04
	0.50	-0.28		1	-0.14
	0.60	-0.87		1	-0.52
	0.90	-0.25		1	-0.23
	1.00	0.18		1	0.18
	0.18	-0.60		1	-0.11
	0.26	-0.65		1	-0.17
	1.00	-0.18		1	-0.18
MEDIAS DEL MEDIO	5.08	9.95		1	50.55
	0.26	-0.75		1	-0.20
	0.26	-0.50		1	-0.13
	0.40	-0.05		1	-0.02
	3.20	9.09		1	29.09
MESA Y BAR					
	4.44	1.65		1	7.33
PASILLO GRANDE	8.10	4.41		1	35.72
PANADERIA					
	9.75	10.87		1	105.98
	0.20	-1.07		1	-0.21
	0.26	-0.63		1	-0.16
	0.25	-0.88		1	-0.22
SEGUNDO PASILLO	9.93	5.65		1	56.10
	0.26	-0.50		1	-0.13
	0.16	-0.63		1	-0.10
	0.20	-0.90		1	-0.18
Subtotal					392.56
TOTAL					**392.56**

Residente de obra:

Supervision

MEMORIA DE CALCULO ACTA N°1

FECHA	DD	17	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	NIT O C.C.	901.813.887-3	CONTRATO N°	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

ITEMS NO PREVISTOS

CAPÍTULO		DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRANIPLAST EN FACHADA	ITEM	NP. 2	UNIDAD	M2



Localización	Dimensiones			Cantidad	TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura		
FACHADA COCINA MESA Y BAR					
PARTE TRASERA ZONA PARQUEADERO	0.32	2.58		1	0.83
	0.60	4.46		1	2.68
	0.57	2.58		1	1.47
	2.58	2.30		1	5.93
	0.33	2.58		1	0.85
	4.50	0.60		1	2.70
	2.58	0.55		1	1.42
PARTE DE FRENTE PASILLO Y COSTADO	2.40	3.60		1	8.64
	0.47	2.18		1	1.02
	0.29	2.40		1	0.70
	2.42	2.40		1	5.81
	0.29	2.40		1	0.70
	0.47	2.18		1	1.02
	4.01	2.40		1	9.62
	0.60	5.20		1	3.12
	3.90	0.60		1	2.34
	2.52	1.25		1	3.15
Subtotal					52.00
TOTAL					**52.00**

Residente de obra:

Supervision

MEMORIA DE CALCULO ACTA N°1

FECHA	DD	17	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	NIT O C.C.	901.813.887-3	CONTRATO N°	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

ITEMS NO PREVISTOS

CAPÍTULO		DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRANIPLAST EN FACHADA (FILOS Y CARTERAS)	ITEM	NP. 3	UNIDAD	M



Localización	Dimensiones			Cantidad	TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura		
FACHADA COCINA MESA Y BAR					
PARTE TRASERA ZONA PARQUEADERO		4.51		2	9.02
		1.94		2	3.88
		3.57		2	7.14
		2.52		1	2.52
		3.60		1	3.60
		2.58		2	5.16
		4.47		2	8.94
		1.97		2	3.94
PARTE DE FRENTE PASILLO Y COSTADO		5.20		2	10.40
		1.94		4	7.76
		3.90		2	7.80
Subtotal					70.16
TOTAL					**70.16**

Residente de obra:

Supervision

MEMORIA DE CALCULO ACTA N°1

FECHA	DD	17	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	NIT O C.C.	901.813.887-3	CONTRATO N°	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

ITEMS NO PREVISTOS

CAPÍTULO		DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO - INCLUYE ESTRUCTURA EN ALUMINIO PARA SOPORTE	ITEM	NP. 4	UNIDAD	M

Localización	Dimensiones			Cantidad	TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura		
PANADERIA					
	1.10	7.00		1	7.00
AMBIENTE E					
	1.10	13.00		1	13.00
Subtotal					20.00
TOTAL					**20.00**

Residente de obra:

Supervision

MEMORIA DE CALCULO ACTA N°1

FECHA	DD	17	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	NIT O C.C.	901.813.887-3	CONTRATO N°	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

ITEMS NO PREVISTOS

CAPÍTULO		DESCRIPCION	DESTRONQUE MANUAL DE PISO	ITEM	NP. 5	UNIDAD	M2



Localización	Dimensiones			Cantidad	TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura		
PANADERIA					
	16.55	10.21		1	168.98
	1.41	0.80		1	1.13
	1.90	7.30		1	13.87
	1.15	1.80		1	2.07
Subtotal					186.04
TOTAL					**186.04**

Residente de obra:

Supervision

MEMORIA DE CALCULO ACTA N°1

FECHA	DD	17	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	NIT O C.C.	901.813.887-3	CONTRATO N°	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

ITEMS NO PREVISTOS

CAPÍTULO		DESCRIPCION	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE PARA MEJORAMIENTO DE TUBERIA EXISTENTE DE LA MEMBRANA	ITEM	NP. 6	UNIDAD	M



Localización	Dimensiones			Cantidad	TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura		
TUBERIA MEMBRANA					
		4.72		3	14.16
		4.67		2	9.34
Subtotal					23.50
TOTAL					**23.50**

Residente de obra:

Supervision

MEMORIA DE CALCULO ACTA N°1

FECHA	DD	17	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	NIT O C.C.	901.813.887-3	CONTRATO N°	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

ITEMS NO PREVISTOS

CAPÍTULO		DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO PARA BARRAS EN AMBIENTE DE MESA Y BAR	ITEM	NP. 7	UNIDAD	M2



Localización	Dimensiones			Cantidad	TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura		
MESA Y BAR					
		6.11	0.97	2	11.85
		6.02	0.97	2	11.68
Subtotal					23.53
TOTAL					**23.53**

Residente de obra:

Supervision

MEMORIA DE CALCULO ACTA N°1

FECHA	DD	17	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	NIT O C.C.	901.813.887-3	CONTRATO N°	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

ITEMS NO PREVISTOS

CAPÍTULO		DESCRIPCION	DILATACIONES EN YESO PARA AMBIENTE DE MESA Y BAR	ITEM	NP. 8	UNIDAD	M



Localización	Dimensiones			Cantidad	TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura		
MESA Y BAR					
		6.11		3	18.33
		6.02		3	18.06
		4.92		2	9.84
Subtotal					46.23
TOTAL					**46.23**

Residente de obra:

Supervision

MEMORIA DE CALCULO ACTA N°1

FECHA	DD	17	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	NIT O C.C.	901.813.887-3	CONTRATO N°	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

ITEMS NO PREVISTOS

CAPÍTULO		DESCRIPCION	DEMOLICION DE PAÑETE Y ESTUCO SOBRE PLACA DE ENTREPISO AMBIENTE DE FORMACION MELGAR	ITEM	NP. 9	UNIDAD	M2



Localización	Dimensiones			Cantidad	TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura		
AMBIENTE MELGAR					
MODULOS	0.78	2.16		30	50.54
Subtotal					50.54
TOTAL					**50.54**

Residente de obra:

Supervision

MEMORIA DE CALCULO ACTA N°1

FECHA	DD	17	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	NIT O C.C.	901.813.887-3	CONTRATO N°	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

ITEMS NO PREVISTOS

CAPÍTULO		DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE SOBRE PLACA DE ENTREPISO EN COMPONENTES DE REFUERZO CON CEMENTO, YESO Y PEGACOR	ITEM	NP. 10	UNIDAD	M2



Localización	Dimensiones			Cantidad	TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura		
AMBIENTE MELGAR					
MODULOS	0.78	2.16		30	50.54
Subtotal					50.54
TOTAL					**50.54**

Residente de obra:

Supervision

MEMORIA DE CALCULO ACTA N°1

FECHA	DD	17	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	NIT O C.C.	901.813.887-3	CONTRATO N°	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

ITEMS NO PREVISTOS

CAPÍTULO		DESCRIPCION	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA SOBRE VIGUETILLAS EN PLACA DE ENTREPISO	ITEM	NP. 11	UNIDAD	M



Localización	Dimensiones			Cantidad	TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura		
AMBIENTE MELGAR					
MODULOS		12.96		9	116.64
		5.88		60	352.80
		9.40		4	37.60
LINEA DEMARCACION ZONAS DE SEGURIDAD AMBIENTE		37.00		1	37.00
Subtotal					544.04
TOTAL					**544.04**

Residente de obra:

Supervision

BALANCE DE OBRA

FECHA	DD	15	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	NIT O C.C.	901.813.887-3	CONTRATO N°	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

ITEMS NO PREVISTOS

CAPÍTULO		DESCRIPCION	SUMINITRO E INSTALACION DE VINILO TIPO 1 3 MANOS PARA INTERIORES (FILOS Y CARTERAS)	ITEM	NP. 12	UNIDAD	M



Localización	Dimensiones			Cantidad	TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura		
AMBIENTE 2040 D					
		2.23		4	8.92
		1.58		4	6.32
AMBIENTE E PASILLO PISO 2 Y 3					
		2.60		2	5.20
		0.50		2	1.00
Subtotal					21.44
TOTAL					**21.44**

Residente de obra:

Supervision

MEMORIA DE CALCULO ACTA N°1

FECHA	DD	17	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	NIT O C.C.	901.813.887-3	CONTRATO N°	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

ITEMS NO PREVISTOS

CAPÍTULO		DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA KORAZA DE FACHADAS PARA LOS AMBIENTES DE FORMACION	ITEM	NP. 13	UNIDAD	M2





Localización	Dimensiones			Cantidad	TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura		
AMBIENTE BBQ					
	1.00	21.70		1	21.70
GIMNASIO FACHADA					
	0.80	5.17		5	20.68
	1.00	21.70		1	21.70
FACHADA DE COCINA MESA Y BAR					
	2.40	3.60		1	8.64
	0.47	2.18		1	1.02
	0.29	2.40		1	0.70
	2.42	2.40		1	5.81
	0.29	2.40		1	0.70
	4.01	2.40		1	9.62
	0.47	2.18		1	1.02
	0.2	2.18		2	0.87
	0.2	2.52		4	2.02
	0.2	1.95		4	1.56
PANADERIA					
	4.87	2.40		1	11.69
	0.29	2.40		1	0.70
	1.5	2.40		1	3.60
	0.32	0.73		-1	-0.23
	1.78	2.40		1	4.27
	0.65	2.40		1	1.56
	0.26	2.40		1	0.62
	5	1.05		1	5.25
	3.53	2.40		1	8.47
	0.2	2.43		2	0.97
	0.2	2.19		2	0.88
	0.2	1.37		4	1.10
FACHADA AMBIENTE E PARQUEADERO					
PISO 3	2	1.37		1	2.74
	0.93	1.20		1	1.12
	1.2	0.35		1	0.42
	0.74	2.37		1	1.75
	1.3	2.37		1	3.08
PISO 2	1.3	2.37		1	3.08
	0.74	2.37		1	1.75
	2	0.92		1	1.84
	1.2	0.35		1	0.42
	0.42	1.20		1	0.50



PISO 1	3.2	3.72		1	11.90
	5.7	1.78		1	10.15
	1.2	0.35		1	0.42
	0.42	1.20		1	0.50
PLACA DEESCALERA	1.52	6.70		1	10.18
Subtotal					184.78
TOTAL					**184.78**

Residente de obra:

Supervision

MEMORIA DE CALCULO ACTA N°1

FECHA	DD	17	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.**				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	**NIT O C.C.**	901.813.887-3	**CONTRATO N°**	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	

ITEMS NO PREVISTOS

CAPÍTULO		**DESCRIPCION**	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 60 X 60 DE 52 W INCLUYE MARCO	**ITEM**	**NP. 14**	**UNIDAD**	**UND**



Localización	Dimensiones			Cantidad	TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura		
				6	6.00
Subtotal					6.00
TOTAL					**6.00**

Residente de obra:

Supervision

MEMORIA DE CALCULO ACTA N°1

FECHA	DD	17	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	NIT O C.C.	901.813.887-3	CONTRATO N°	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

ITEMS NO PREVISTOS

CAPÍTULO		DESCRIPCION	ASEO GENERAL EN TODOS LOS AMBIENTES	ITEM	NP. 15	UNIDAD	M2





Localización	Dimensiones			Cantidad	TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura		
COCINA COLOMBIANA					
MODULOS	9.95	11.09		1	110.35
	1.00	0.18		1	0.18
	5.08	9.95		1	50.55
	3.20	9.09		1	29.09
				1	0.00
MESA Y BAR					
	3.30	8.89		1	29.34
	9.82	16.19		1	158.99
PANADERIA					
	9.75	10.87		1	105.98
	9.93	5.65		1	56.10
GIMNASIO					
	9.70	16.30		1	158.11
AMBIENTE MELGAR					
	16.55	10.21		1	168.98
	1.41	0.80		1	1.13
	1.90	7.30		1	13.87
	1.15	1.80		1	2.07
Subtotal					884.72
TOTAL					**884.72**

Residente de obra:

Supervision

MEMORIA DE CALCULO ACTA N°1

FECHA	DD	17	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.**				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	**NIT O C.C.**	901.813.887-3	**CONTRATO N°**	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	

ITEMS NO PREVISTOS

CAPÍTULO		**DESCRIPCION**	MANTENIMIENTO, AJUSTE Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BLACKOUT EXISTENTES (INCLUYE TRANSPORTE, REEMPLAZO DE PIEZAS Y ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU OPTIMO FUNCIONAMIENTO)	**ITEM**	**NP. 16**	**UNIDAD**	**UND**



Localización	**Dimensiones**			**Cantidad**	**TOTAL**
	Ancho	**Longitud**	**Altura**		
PUESTA EN MARCHA BLACKOUT				1	1.00
Subtotal					1.00
TOTAL					**1.00**

Residente de obra:

Supervision

MEMORIA DE CALCULO ACTA N°1

FECHA	DD	17	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	NIT O C.C.	901.813.887-3	CONTRATO N°	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

ITEMS NO PREVISTOS

CAPÍTULO		DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" INCLUYE 3 MANOS DE PINTURA TIPO2	ITEM	NP. 17	UNIDAD	M2





Localización	Dimensiones			Cantidad	TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura		
AMBIENTE HOTELERIA Y TURISMO					
ZONA DE TINA	2.80	1.80		1	5.04
AMBIENTE 2040 D					
	2.00	5.00		1	10.00
Subtotal					15.04
TOTAL					**15.04**

Residente de obra:

Supervision

MEMORIA DE CALCULO ACTA N°1

FECHA	DD	17	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	NIT O C.C.	901.813.887-3	CONTRATO N°	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		NIT O C.C.		CONTRATO N°	

ITEMS NO PREVISTOS

CAPÍTULO		DESCRIPCION	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE HUMEDADES CUBIERTA (INCLUYE LA VERIFICACION, REAJUSTE, REEMPLAZO DE BAJANTES AFECTADOS, ACONDICIONAMIENTO, IMPERMEABILIZACION Y DETALLADO DE LA HUMEDAD)	ITEM	NP. 18	UNIDAD	UND



Localización	Dimensiones			Cantidad	TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura		
AMBIENTE E					
				1	1.00
TURISMO					
				1	1.00
COCINA FACHADA					
				1	1.00
GIMNASIO					
				1	1.00
Subtotal					4.00
TOTAL					**4.00**

Residente de obra:

Supervision

MEMORIA DE CALCULO ACTA N°1

FECHA	DD	17	MM	12	AA	25

OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE DETERMINADOS AMBIENTES DE FORMACION DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y LA SUBSEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR DEL SENA REGIONAL TOLIMA EN EL 2025.**				
CONTRATISTA	DISEÑO, ASESORIAS, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS – DAICONS SAS	**NIT O C.C.**	901.813.887-3	**CONTRATO N°**	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE
SUPERVISOR		**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	

ITEMS NO PREVISTOS

CAPÍTULO		**DESCRIPCION**	MANTENIMIENTO, PULIDO Y PINTURA ESTRUCTURA METALICA PERFORADA EN AMBIENTE BBQ INCLUYE LA LIMPIEZA Y PINTURA DE MURO LATERAL DE SOPORTE Y PINTURA SEGÚN COLOR A ELEGIR	**ITEM**	**NP. 19**	**UNIDAD**	**M2**



Localización	Dimensiones			Cantidad	TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura		
BBQ					
DIMENSIONES LAMINA	2.42	3.73		1	9.03
DIMENSIONES DE MURO	3.36	2.42		1	8.13
Subtotal					17.16
TOTAL					**17.16**

Residente de obra:

Supervision