CJJ-OF-006

18 de diciembre de 2025

Arquitecta:
DIANA PATRICIA MUÑOZ GARCIA
SECRETARIA DE PLANEACION
Profesional Universitario:
WERNER MAURICIO MONTOYA RAMIREZ
Supervisor.
MUNICIPIO DE FILANDIA - QUINDÍO

Referencia: contrato de consultoría No. CCS-002-2025 SPL con objeto "ESTUDIOS Y DISEÑOS, ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA, REQUERIDOS PARA LA REMODELACIÓN DE LA PISCINA MUNICIPAL Y SU ENTORNO PRÓXIMO EN EL MUNICIPIO DE FILANDIA"

Asunto: Solicitud de prórroga del contrato de la referencia.

Cordial saludo:

En el desarrollo de las actividades del contrato de la referencia y desde el acta de inicio se ha realizado las siguientes acciones: visitas al sitio de intervención, realización del levantamiento topográfico, toma de muestras in situ para ensayos de laboratorio de suelos, propuesta de zonificación arquitectónica, propuesta inicial de diseño arquitectónico de la cual se derivó ajustes en la propuesta presentada, de allí en adelante se han realizado mesas de trabajo en conjunto con personal técnico de la secretaria de planeación en donde se han realizado modificaciones a la propuesta inicial de diseño arquitectónico, esta labor tomo más tiempo del esperado (aproximadamente un mes) justificado en que las condiciones del escenario satisfaga las necesidades del municipio. Después de definido el diseño arquitectónico se viene adelantando la estructuración de los siguientes estudios y diseños como lo son el diseño estructural, hidrosanitario, eléctrico entre otros.

Sumado a lo anterior, y conforme a los diseños establecidos se requiere realizar la solicitud cotización de equipos especiales algunos que pueden ser objeto de importación, como lo es los partidores de deportistas de la piscina semiolímpica, y en cuanto a equipos especiales estaría la planta de tratamiento de la piscina, motobomba, filtro, trampa de cabellos entre otros requeridos, en cuanto al sistema de calefacción del agua de la piscina es requerido cotizar los calentadores de agua así como la cotización de la red de gas para el calentamiento de la misma, este hecho en el mes de diciembre se dificulta aun mas por cuanto varios de los proveedores en algunos casos importadores, realizan interrupciones en sus servicios de fin de año por circunstancias ajenas al contratista como lo son cierre por inventarios, vacaciones por festividades navideñas y de fin de año con días festivos entre semana, lo que dificulta el avance de las actividades de consultoría técnica especializada. Debido a lo anterior las cotizaciones solicitadas las entregan a comienzos del próximo año.

El ultimo entregable que corresponde al presupuesto de obra depende en gran parte de las cotizaciones de equipos especiales mencionadas anteriormente y que entregan a comienzo del próximo año, lo que puede permitir realizar el presupuesto de obra con ajuste de precios de la vigencia 2026 en razón a los incrementos de salario mínimo y su consecuente impacto en el componente de mano de obra del presupuesto así como el IPC que afecta los precios de los insumos entre otros factores intrínsecos del cambio de vigencia fiscal.

Argumentado lo anterior se solicita respetuosamente estudiar la posibilidad de prorrogar el contrato CCS-002-2025 SPL por un mes más de ejecución, es decir hasta el 20 de enero del 2026 plazo en el cual se terminaran de estructurar todos los componentes de los estudios y diseños contractuales. Junto con la solicitud se realiza un cronograma de entrega de los productos del contrato de consultoría.

CRONOGRAMA EJECUCION Y ENTREGA PRODUCTOS.

				dic-25					ene-26				
Capítulo	Descripción de la actividad	Predecesor	Observaciones	1 al 7	8 al 14	15 al 21	22 al 28	29 al 31	1 al 4	5 al 11	12 al 18	19 al 20	21 al 31
1	Diagnóstico y evaluación de la infraestructura existente.	0	Ejecutado para entrega.										
2	Levantamiento Topográfico.	0	Ejecutado para entrega.										
3	Diseño Arquitectónico y Urbanístico.	2	Entregado en ajuste.										
4	Estudio de suelos.	0	Ejecutado para entrega.										
5	Diseño Hidráulico.	3	Ejecutado para entrega.										
6	Diseño Estructural.	3	Ejecutado para entrega.										
7	Diseño Eléctrico.	3	Ejecutado para entrega.										
8	Presupuesto obra e interventoría.	2,3,4,5,6,7											

Reiteramos el compromiso y buena disposición del equipo de trabajo del Consorcio JJ para llevar a feliz termino el objeto contractual y que la entidad pueda gestionar los recursos para la construcción de las obras diseñadas y entregar al municipio un escenario de muy buenas características para las distintas actividades deportivas, competitivas, recreativas, lúdicas, terapéuticas y/o esparcimiento, entre otras y con ello mejorar la calidad de vida de los habitantes.

Esperamos que la solicitud sea resuelta de forma positiva, deseo éxitos en el desarrollo de sus actividades.

Atentamente,

ANGELA MARIA MAYA QUINTERO
Representante Legal
Consorcio JJ.

Celular 1: 3012870131
Celular 2: 3188275320
CORREO ELECTRÓNICO jlingenieriayconstruccion@gmail.com
DIRECCIÓN: Km.7 vía Chinchiná La Plata. Palestina - Caldas