2 de diciembre de 2025, Santiago de Cali – Valle del Cauca

Dr.
Alejandro Ramirez Gonzalez
Supervisor del Contrato
RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E.
Cali

Asunto: Solicitud de aprobación de adición en valor al Contrato de Obra No. 100.23.17.20250003, para la adecuación de la infraestructura física del LOTE 2: PUESTOS DE SALUD PIZAMOS Y PUESTOS DE SALUD ALIRIO MORA.

Referencia: "INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, TÉCNICA, CONTABLE Y FINANCIERA A LAS OBRAS DE: ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993". CONFORME A LA RESOLUCIÓN NO 1696 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2024."

Respetado Doctor:

Como interventor del contrato de la referencia, me permito solicitar su autorización para la adición presupuestal por valor de TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL VEINTINUEVE PESOS M/CTE ($37.794.029) al contrato de adecuación de la infraestructura física actualmente en ejecución, con base en las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES:

1. **Justificación técnica para IPS Pizamos:**
    - Tras realizar una evaluación integral de las instalaciones de la IPS Pizamos, se ha identificado la necesidad de implementar mejoras que impacten directamente en la calidad de los servicios y la imagen institucional del centro de salud.

La mejora de las condiciones de la zona de descanso del personal, para brindar a los funcionarios de esta sede las mejoras de confort de este espacio. Ya que representa una mejora sustancial en las condiciones laborales del personal asistencial y administrativo, quienes requieren un espacio adecuado.

Descripción técnica completa de la adecuación de la zona de descanso del personal:

- **Estructura principal**: Fabricada en MDF RH (resistente a la humedad) de 15mm, con tratamiento hidrófugo especial para ambientes sanitarios.
- **Puertas y frentes**: Fabricados en MDF de 19mm con acabado en formica antimicrobiana y antibacterial, específica para entornos médicos.
- **Herrajes**: Sistema de rieles telescópicos de cierre suave marca Blum o similar, con capacidad de 45kg por cajón.

- **Mesón**: En acero inoxidable AISI 304 calibre 18 con salpicadero de 10cm, cumpliendo normas sanitarias.
- **Grifería**: Mezclador monocontrol.
- **Complementos**: Sifón tipo botella con válvula de retención para evitar retornos contaminantes.

Justificación del costo:

- El valor incluye materiales para entornos sanitarios.
- Los herrajes, tienen un valor superior a los herrajes convencionales.
    - Este espacio contribuye al bienestar laboral del equipo de salud, factor determinante en la calidad de atención que se brinda a los usuarios.

Respecto al mejoramiento de fachadas mediante la técnica de esgrafiado, esta intervención no solo tiene un impacto estético sino también funcional, pues:

- Mejora la protección de los muros exteriores contra la intemperie y la humedad
- Previene el deterioro prematuro de la edificación
- Contribuye a la identificación visual de la institución como un centro de salud moderno y confiable
- Refuerza el sentido de pertenencia de la comunidad hacia su centro de atención en salud

Descripción técnica completa esgrafiado:

- **Sistema multicapa especializado** compuesto por:
    - Capa base: Mortero con aditivos impermeabilizantes de 1.5cm de espesor
    - Capa intermedia: Mortero con aditivos poliméricos flexibles de 1.0cm
    - Capa de color base: Mortero pigmentado con óxidos minerales estabilizados UV
    - Capa de acabado: Mortero fino con color contrastante para diseño esgrafiado
- **Tratamiento de superficie**:
    - Impermeabilizante nanotecnológico hidrorrepelente con protección UV
    - Sistema antigrafiti que permite limpieza de vandalizaciones sin afectar el acabado
    - Protección antimanchas con tecnología de auto-limpieza por acción pluvial

Justificación del costo:

- El proceso requiere mano de obra altamente especializada en técnicas de esgrafiado arquitectónico
- La técnica implica múltiples capas y tiempos de fraguado específicos (14 días de proceso total)
- Los pigmentos utilizados son de origen mineral con garantía de estabilidad UV por 10 años
- El sistema completo tiene garantía de 7 años contra desprendimientos y decoloración
- El valor incluye tratamiento previo de superficie, reparación de fisuras y preparación del soporte

2. **Justificación técnica para IPS Alirio Mora:**

    - Al igual que en la IPS Pizamos, la adecuación de la zona de descanso; respondiendo a la necesidad de proporcionar condiciones adecuadas para el personal, para brindar a los funcionarios de esta sede las mejoras de confort de este espacio.

    - Respecto al cielo falso en PVC, esta solución ha sido seleccionada tras un análisis técnico - económico; y conforme a las recomendaciones emitidas en recorrido de obra por la supervisión del Ministerio y Secretaria de Salud, de revisar la intervención de la instalación de la actividad en Cielo Falso en PVC; en el cual está contemplado Presupuestalmente C.F.PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO, debido a las siguientes ventajas:

        - Mayor durabilidad y resistencia a la humedad en comparación con materiales tradicionales
        - Facilidad de limpieza y mantenimiento, factor crítico en ambientes sanitarios
        - Mejores propiedades acústicas, contribuyendo a un ambiente más tranquilo para la atención médica
        - Resistencia a la proliferación de hongos y bacterias, aspecto fundamental en instalaciones de salud
        - Menor costo de mantenimiento a largo plazo, optimizando los recursos institucionales

Descripción técnica detallada cielo falso PVC:

- **Sistema modular hospitalario** compuesto por:
    - Paneles de PVC virgen (no reciclado) de 8mm de espesor
    - Certificación de retardante al fuego clase A (UL94)

- Clasificación antibacteriana ISO 22196
- Resistencia a formación de hongos y moho (ASTM G21)
- Índice de reflexión lumínica superior al 85%

- **Estructura de soporte**:
  - Perfilería de aluminio anodizado calidad hospitalaria
  - Sistema de suspensión antisísmico con soportes laterales
  - Clips de fijación oculta en acero inoxidable
- **Características sanitarias específicas**:
  - Paneles con juntas herméticas para control de partículas
  - Sellado perimetral con silicona sanitaria certificada
  - Tratamiento de bordes con tecnología antibacterial

Justificación del costo cielo falso PVC:

- El sistema especificado cumple normativas internacionales para entornos sanitarios (JCI y CDC).
- Los materiales son libres de VOC (Compuestos Orgánicos Volátiles), requerido en instalaciones de salud.
- La instalación incluye adaptación para equipos médicos e iluminación especializada.
- El sistema permite mantenimiento y limpieza con agentes desinfectantes de uso hospitalario.
- La durabilidad proyectada es de 15 años, reduciendo costos de mantenimiento a largo plazo.
  - Esta modificación representa una inversión en la calidad y durabilidad de la infraestructura, con beneficios sostenibles en el tiempo.

3. **Pertinencia con los objetivos institucionales:**

   - Las intervenciones propuestas están alineadas con las políticas institucionales de mejoramiento continuo de las condiciones de prestación de servicios de salud.
   - Contribuyen directamente al cumplimiento de los estándares de calidad establecidos en el Sistema Obligatorio de Garantía de Calidad en Salud.

- Estas mejoras impactan positivamente en la experiencia del paciente, factor que se ha demostrado influye en los resultados clínicos y la adherencia a tratamientos.

4. **Impacto social en la comunidad:**
   - Los puestos de salud Pizamos y Alirio Mora atienden a poblaciones vulnerables del oriente de Santiago de Cali, siendo frecuentemente la única opción de acceso a servicios de salud para estas comunidades.

   - El mejoramiento de estas instalaciones representa un mensaje de dignificación y respeto hacia las comunidades atendidas, contribuyendo a reducir las brechas en el acceso a servicios de salud de calidad.

   - Estas intervenciones fortalecen la presencia institucional en territorios que requieren especial atención por parte del Estado.

SOLICITUD:

Con fundamento en lo anteriormente expuesto, la Interventoría avala y recomienda la adición presupuestal del Contrato No. 100.23.17.20250003 solicitada por el representante legal HAROLD ALBERTO MUÑOZ MUÑOZ, distribuida de la siguiente manera:

- **IPS Pizamos:** $21.130.227 - Correspondiente a:
  - Adecuación de la zona de descanso del personal (incluye mesón, lavaplatos, grifería, cajones inferiores y superiores, accesorios para desagüe) de largo 1.90 mts: $ 2.883.600 GL.

  - ESGRAFIADO EN MUROS DE FACHADAS, Incluye capa base, color base y capa de acabado). (500.82m²): $ 18.246.627.

- **IPS Alirio Mora:** $16.843.802 - Correspondiente a:
  - Adecuación de la zona de descanso del personal (incluye mesón, lavaplatos, grifería, cajones inferiores y superiores, accesorios para desagüe) de largo 1.90 mts: $ 2.883.600 GLB.

  - Suministro e instalación de cielo falso en PVC (107.36 m²): $ $ 13.960.202.

- **Valor total de la adición:** $37.794.029

Esta adición permitirá completar las intervenciones necesarias para garantizar instalaciones más funcionales, seguras y confortables tanto para los usuarios como para el personal asistencial, mejorando la calidad de los servicios prestados y la imagen institucional de la Red de Salud.

Adjunto a la presente comunicación la solicitud formal presentada por el contratista HAROLD ALBERTO MUÑOZ MUÑOZ, con fecha 28 de noviembre de 2025, donde se detallan los ítems, cantidades y valores unitarios requeridos.

Se anexan: Soportes de memorias de cálculo, gráficas, registro fotográfico y oficio del Contratista; por cada adicional.

Agradezco su atención y quedo atento a su respuesta.

Cordialmente,

JULIAN MIGUEL LONDOÑO CASTRILLON
Representante Legal
ADN PROYECTOS S.A.S.
Interventoría

.