INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL

NUMERO DEL CONTRATO	SDS-MC-COP-287-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN, CUNDINAMARCA
FECHA DEL CONTRATO	23 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO INICIAL	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	29 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTADA	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DEFINITIVA	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
NÚMERO DE INFORME	PRIMERO
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	100%
PERIODO DE EJECUCIÓN	DESDE EL 29 DE OCTUBRE DE 2025 HASTA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2025
NOMBRE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	CARLOS ALFONSO RIAÑO MOLINA HECTOR MANUEL BARRENTES QUEVEDO
NOMBRE DEL CONTRATISTA	OSCAR ORLANDO CONTRERAS CALDERON
CÉDULA DE CIUDADANIA	80.468.555 DE VILLAPINZÓN
FECHA DEL INFORME	18 DE DICIEMBRE DE 2025

OBJETIVO

Verificar y analizar la información suministrada por el contratista y demás documentos que soportan la ejecución del contrato, según documentos allegados por el contratista y consolidados finalmente el día 18 de diciembre de 2025 por el supervisor de contrato, con el fin de determinar el cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones específicas del mismo.

DOCUMENTACION RECIBIDA
(Marcar con una x)

DOCUMENTOS	DOCUMENTOS ALLEGADOS	Nro. DE FOLIOS
Factura electrónica de venta o cuenta de cobro	X	1
Certificación bancaria	X	1
Registro único tributario	X	1
Certificado de pagos FIC – Aportes al SENA	X	3
Informe de obra	X	38
Planilla o certificado de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales	X	2

PROCEDIMIENTO DE SUPERVISION

Se realizó la revisión respectiva de los documentos y soportes recibidos, mediante análisis y comparación con el objeto, las obligaciones generales y las obligaciones específicas del contrato de referencia, según la propuesta presentada por el contratista.

El contrato se ejecutó dentro del plazo establecido.

Como soporte del presente informe se anexa el informe de ejecución y demás documentos relacionados anteriormente.

Se verifica el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales respectivo.

PAGOS DE SEGURIDAD PERSONA NATURAL

Valor Honorarios a pagar (Utilidad)	IBC (40%)	Valor pago de seguridad social (28,5%+ARL)
Utilidad $ 766.508 **40% = $ 306.603**	**$ 1.423.500**	**$ 504.900**

RUBROS A AFECTAR

Rubro a afectar	Fuente	Valor a pagar
Rubro: 2.3 1 41 4102 1500 4102005 18 2024258730018 08	FUENTE:08-S.g.p. Libre Inversión	$30.000.000
Rubro: 2.3 1 41 4102 1500 4102005 18 2024258730018 56	FUENTE:56-Excedentes Sgp Libre Destinación 42%	$8.000.000
Rubro: 2.3 1 41 4104 1500 4104037 24 2024258730020 08	FUENTE:08-S.g.p. Libre Inversión	$1.858.000
	TOTAL	**$39.858.000**

FALENCIAS

Como resultado del procedimiento correspondiente llevado a cabo por la supervisión, no se hallaron falencias o inconsistencias sobre la documentación entregada por parte del contratista.

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN

Teniendo en cuenta que no se encontraron falencias y que el contratista dio cumplimiento a las condiciones pactadas en la carta de aceptación o contrato, se emite un concepto FAVORABLE para el pago por parte del Municipio de Villapinzón.

OBSERVACIONES ADICIONALES

De acuerdo con el valor inicial contratado por TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($39.858.000), el valor consumido por la presente acta fue **TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($39.858.000),** quedando un saldo de CERO PESOS M/CTE ($0.00).

CONCEPTO FINAL

Se recomienda proceder a efectuar el pago total, correspondiente a la obra ejecutada desde el 29 de octubre de 2025 hasta el 28 de noviembre de 2025, por valor de **TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($39.858.000),** de acuerdo con el valor, la forma y demás condiciones de pago pactados en la cláusula sexta FORMA DE PAGO del contrato aquí referido.

CARLOS ALFONSO RIAÑO MOLINA
Secretario de Obras Públicas e Infraestructura
Municipio de Villapinzón

HECTOR MANUEL BARRANTES QUEVEDO
Secretario de Desarrollo Social y Apoyo a la Familia
Municipio de Villapinzón

Proyectó: Juan David Casallas – Apoyo Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura Juan Casallas