

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ S.C. UAECD Catastro Bogotá	GESTIÓN FINANCIERA			
	INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)			

FECHA DEL INFORME		2025-12-19							
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA									
PERIODO DEL INFORME		2025-12-01	2025-12-31	No. DEL CONTRATO	383 - 2025				
SUSPENSIONES									
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA		JEIMY TATIANA HERNANDEZ MORALES			CC	1022416942			
ACTIVIDAD ECONÓMICA (CIU)		7112							
ZONA DEL CONTRATISTA		BOGOTA							
NOMBRES Y APELLIDOS CONTRATISTAS CEDENTES									
(Diligencie este ítem, en caso de cesión de contrato)									
INFORMACIÓN BANCARIA DEL CONTRATISTA A QUIEN SE LE VA A GIRAR									
BANCO	BANCO DE BOGOTA		TIPO DE CUENTA	AHORROS	No. CUENTA	542098629			
INFORMACIÓN DEL CONTRATO									
OBJETO	Prestación de servicios profesionales para la disposición de información requerida en la elaboración de informes técnicos de los avalúos comerciales y demás requerimientos valuatorios								
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN		3 meses y 0 días calendario		FECHA DE INICIO	2025-10-06	FECHA FIN	2025-12-31		
ADICIONES Y PRÓRROGAS									
NÚMERO DE PAGOS PACTADOS			3	PAGO No.			3	de	3
INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO									
INICIAL	FONDO	CRP	PROGRAMA DE FINANCIACIÓN	CONVENIO	PAGOS REALIZADOS	SALDO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VR. A PAGAR POR ESTE RUBRO PRESUPUESTAL	SALDO POR PAGAR	
25.239.831,00	3-100-F002 - VA-Administrados de libre destinación	644	O23011704062024006501016	N/A	15.424.341,00	9.815.490,00	8.413.277,00	1.402.213,00	
25.239.831,00		Total:			15.424.341,00	9.815.490,00	8.413.277,00	1.402.213,00	
VALOR INICIAL CONTRATO		25.239.831,00							
VALOR ADICIONES Y PRÓRROGAS									
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluidas adiciones)		25.239.831,00							
VALOR PAGO A EFECTUAR		8.413.277,00	VALOR EN LETRAS	OCHO MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS / MCTE					
PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA		15.424.341,00							
SALDO PENDIENTE DE PAGO		0,00							
VALOR A LIBERAR		1.402.213,00							
ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PERÍODO DEL INFORME									
1. Elaborar los avalúos de indemnización con base en los documentos aportados por la entidad solicitante y dando cumplimiento a la normatividad vigente de los proyectos que le sean asignados por el líder de avalúos comerciales.									
Durante la duración del contrato no fue asignada dicha actividad.									
2. Realizar las complementaciones de avalúo de indemnización de acuerdo con los documentos aportados por el solicitante y dando cumplimiento con la normatividad vigente.									
Durante la duración del contrato no fue asignada dicha actividad.									
3. Garantizar que los proyectos asignados cuenten con la parametrización de tarifas en el aplicativo de avalúos comerciales de acuerdo con la normatividad vigente y la solicitud de la entidad solicitante.									
Durante la duración del contrato no fue asignada dicha actividad.									
4. Realizar las visitas técnicas de los avalúos de terreno y construcción que le sean asignados en las fechas establecidas de acuerdo a los cronogramas de trabajo con las entidades, las cuales se quedarán consignadas en el aplicativo de avalúos comerciales, o se determinará mediante correo electrónico por el líder de avalúos comerciales.									



Realizar la visita asignada.

5. Realizar la verificación de la normatividad urbanística para los avalúos asignados, dentro de los dos (2) días siguientes a la asignación, informar por escrito las novedades que se presenten y presentar al líder de avalúos.

Revisar la norma de los avalúos asignados.

6. Proyectar los oficios de solicitud de concepto técnico de norma urbanística a la entidad competente ó solicitud de información para complementación cuando se requiera, a las entidades a que haya lugar y presentar al líder de avalúos.

Se apoyo en la proyección de la respuesta de los oficios enviados a la entidad.

7. Diligenciar en el aplicativo de avalúos comerciales el resultado de las visitas técnicas, para determinar cuáles fueron efectivas y las que requieren ser programadas por segunda vez o las que requieren ser devueltas por no acceso y garantizar que el informe de las visitas a terreno realizadas quede consignado en el aplicativo de avalúos comerciales; en el evento que no se pueda acceder a un inmueble diligenciar el formato que servirá de soporte, y reportar la novedad (digitalizar) en el aplicativo de avalúos comerciales.

Durante la duración del contrato no fue asignada dicha actividad.

8. Proyectar los oficios de solicitud de aclaración sobre las diferencias encontradas en la visita técnica con respecto a las áreas (terreno y/o construcción) con las cuales el cliente solicitó el avalúo comercial, máximo un (1) día después de realizada la visita técnica.

Durante la duración del contrato no fue asignada dicha actividad.

9. Elaborar el estudio de mercado suficiente y consistente para la determinación de los valores del avalúo y cargar las ofertas en el aplicativo que defina la UAECD de acuerdo con el procedimiento vigente.

Durante la duración del contrato no fue asignada dicha actividad.

10. Presentar al comité los análisis de mercado y el método a utilizar, para la aprobación de los valores de terreno y los informes debidamente aprobados por el control de calidad, para su validación.

Comités por meet y presenciales de los avalúos asignados

11. Atender los requerimientos, observaciones y ajustes solicitados en el proceso de control de calidad y comité de avalúos, máximo al día (1) hábil siguiente a dicha solicitud debidamente firmado.

Hacer las correcciones solicitadas a los avalúos realizados

12. Entregar junto con el informe de avalúo comercial debidamente firmado, la certificación vigente de inscripción en el Registro Abierto de Avalúadores-RAA.

Se entregaron avalúos junto con el RAA vigente.

13. Disponer de la firma electrónica debidamente certificada, para suscripción de los avalúos.

Los avalúos asignados fueron entregados con la respectiva firma.

14. El avalúador asumirá la responsabilidad de dar las respuestas a las objeciones, reclamaciones, derechos de petición, entre otros, de los informes de avalúo que suscriba, sin restricción alguna de la relación contractual bien sea vigente o vencida.

Durante la duración del contrato no he recibido objeciones, reclamaciones entre otros los cuales deban ser respondidos de mi parte

15. Elaborar los avalúos de referencia definidos en el marco del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, y las normas que la complementen y/o modifiquen o adicionen, y los avalúos comerciales asignados, de acuerdo con las normas y procedimientos vigentes establecidos por la UAECD.

Durante la duración del contrato no fue asignada dicha actividad.

16. Asistir, participar y cumplir con las fechas programadas para la presentación de los avalúos comerciales en Comité de Avalúos y reuniones programadas para tratar temas valuatorios y cumplir con las actividades acordadas en dichos espacios.

Se asistió a las reuniones programadas para realizar comités de los avalúos.

17. Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato.

Durante la duración del contrato no fue asignada dicha actividad.

PRODUCTOS ENTREGADOS DURANTE EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME		
PRODUCTO ENTREGADO	FECHA DE ENTREGA DEL PRODUCTO	MECANISMO DE VERIFICACIÓN
informe de actividades e informe de actividades cuenta de cobro	2025-12-19	Por medio de correo electrónico
DECLARACIÓN JURAMENTADA		
	SI / NO	OBSERVACIONES
¿Pertenece usted al nuevo Régimen Simple de tributación responsabilidad en el RUT (47)?	SI	En el apartado de anexos adjunto el RUT
¿Es usted responsable de Impuesto sobre Ventas (IVA)?	NO	
¿Es responsable de declaración de renta año inmediatamente anterior?	SI	En el apartado de anexos adjunto la declaración de renta del mes anterior
¿Es usted una Entidad Estatal o tiene régimen de tributacion especial? ¿Cuál?	NO	
¿Actualmente tiene suscrito otros contratos con entidades de orden Territorial o Nacional?	SI	En el apartado de anexos adjunto el copia del contrato que actualmente estoy realizando en otra entidad del estado



Es usted Facturador Electrónico? Si es persona natural, que realiza actividad gravada y posee contratos con el Estado que superan 4.000 UVT durante el año 2022 (\$152,016.000) o 2023 (\$169,648.000).será responsable de impuesto ventas, Parágrafo 5° Artículo 437 E.T., por tanto estará obligado a facturar.	NO	
¿Tiene dependientes a su cargo?. (En virtud del Artículo 7° de la Ley 2277 2022, anexar los documentos soportes (Registro Civil, otros) por sus dependientes económicos, según Parágrafo °del Artículo 387 del ET y el Artículo 9° de la Ley 2277 2022).	NO	
¿Realizó pagos por intereses de vivienda en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	
¿Realizó pagos de Medicina Prepagada o Plan Complementario en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	
¿Efectúa pagos en una cuenta AFC? De ser así en observaciones indique el valor mensual pagado anexando certificación bancaria de la cuenta AFC	NO	
¿Efectúa pagos de Pensiones Voluntarias? De ser así en observaciones indique el valor mensual (Anear copia del pago correspondiente)	NO	
¿Tiene alguna sanción o embargo?	NO	
¿El pago de la ARL es asumido por la UAECD?	NO	
¿Es usted pensionado?	NO	
¿Es evaluador?	SI	Anexo el RAA vigente

Yo JEIMY TATIANA HERNANDEZ MORALES, en mi calidad de contratista de la UAECD certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de Salud, Pensión y ARL, corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención y que estos aportes **NO** sirvieron para la disminución de la base de Retención en la Fuente de Renta o del impuesto de Industria y Comercio en otro cobro, por lo tanto **SI** pueden ser tomados para tal fin por la UAECD.

El número o referencias de la planilla por el aporte del mes de **DICIEMBRE** es: **92355756**, por un período menor a 30 días (**NO**). El valor del IBC para dicho aporte corresponde a: **3.365.311,00**. (Anexo copia(s) de la(s) planilla(s)).

RIESGO	TIPO	PORCENTAJE	VALOR APOORTE Y/O ENDOSO
Riesgo 1	Aportes Pensión	16,000	538.500,00
Riesgo 1	Aportes Salud	12,500	420.700,00
Riesgo 1	Aportes ARL	0,522	17.600,00
Total			976.800,00

Yo MARIA OTILIA ADAN BARRETO, actuando en mi calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN N° 383-2025 suscrito entre LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL y JEIMY TATIANA HERNANDEZ MORALES, certifico que de acuerdo con las obligaciones pactadas, el(la) contratista ha hecho entrega de la totalidad de los productos correspondientes a la ejecución contractual en el período que comprende el presente informe.

LOS PRODUCTOS QUE SE CERTIFICAN Y EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES HAN SIDO VERIFICADOS POR:

VERIFICADOS POR	NOMBRE COMPLETO	CÓDIGO DE SEGURIDAD
CONTRATISTA	JEIMY TATIANA HERNANDEZ MORALES	
APOYO FINANCIERO	JENNY ALEXANDRA JIMENEZ MARIÑO	
APOYO MISIONAL 1	ANDREA JARA CUBILLOS	
SUPERVISOR	MARIA OTILIA ADAN BARRETO	

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1022416942	JEIMY TATIANA HERNANDEZ MORALES		Kra 44 NO 3a-10	4207941	tahermo_96@yahoo.es
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	
EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD						NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				UPC
2025-12	2025-12	I	15/12/2025	92355756	TOTAL A PAGAR
					\$2.071.400

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	810.700	0		0		0	0	0	0	810.700	1

TOTALES PENSIÓN												
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	1.037.700	0	0	32.500	32.500	0	0		1.102.700	1

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	158.000				158.000	0	0	158.000			1.580	158.000	1

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	810.700	810.700
Pensión	1	1.102.700	1.102.700
Riesgos Laborales	1	158.000	158.000
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	2.071.400	2.071.400

Jeimy Tatiana Hernandez Morales
cc 1022416942

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1022416942	JEIMY TATIANA HERNANDEZ MORALES		Kra 44 NO 3a-10	4207941	tahermo_96@yahoo.es
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	
EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD						NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLADOS
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				UPC
2025-12	2025-12	I	15/12/2025	92355756	TOTAL A PAGAR
					\$2.071.400

DETALLE POR COTIZANTE																																																	
INFORMACIÓN COTIZANTE										INFORMACIÓN NOVEDADES										PENSIÓN						SALUD			RIESGOS LABORALES			CCF			PARAFISCALES														
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres					Cotizante	Sueldo	Exonerado	Columna exonerada	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VBP	VBT	SILN	IOE	IVA	IVA	IVA	IVA	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntari o Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN	
1	CC	1022416942	HERNANDEZ MORALES JEIMY TATIANA					59	0		N										X						25-14	6.485.400	1.037.700	0	0	32.500	32.500	EPS008	6.485.400	810.700	14-23	6.485.400	3	158.000		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA


Jeimy Tatiana Hernandez Morales
cc 1022416942

INFORME DE ACTIVIDADES CUENTA DE COBRO DICIEMBRE 2025

CONTRATISTA: Jeimy Tatiana Hernández Morales

NUMERO DE CONTRATO: 383-2025

CEDULA: 1022416942

FECHAS: 1 de diciembre – 31 de diciembre

SUPERVISOR: María Otilia Adán Barreto

Actividades

1. Realice los avalúos asignados para el proyecto de DADEP en las localidades de Fontibón, San Cristóbal, Antonio Nariño, Los Mártires, Puente Aranda y Rafael Uribe Uribe esto como se evidencia a continuación:

 MERCADO_DADEP_VALORES FONTIBON ya ok	3/12/2025 9:45 a. m.	Hoja de c
 MERCADO_DADEP_VALORES SAN CRISTOBAL	11/12/2025 6:40 a. m.	Hoja de c
 MERCADO_DADEP_VALORES ANTONIO NARIÑO	12/12/2025 8:00 p. m.	Hoja de c
 MERCADO_DADEP_VALORES LOS MARTIRES	13/12/2025 5:17 p. m.	Hoja de c
 MERCADO_DADEP_VALORES PUENTE ARANDA ya ok	16/12/2025 6:38 p. m.	Hoja de c
 MERCADO_DADEP_VALORES RAFAEL URIBE URIBE REPARADO	14/12/2025 6:16 a. m.	Hoja de c
 MERCADO_DADEP_VALORES RAFAEL URIBE URIBE	10/12/2025 11:45 a. m.	Hoja de c

2. Adjunto las evidencias de las entregas realizadas, a su vez se relaciona que para estos casos se hicieron los respectivos comités de aprobación programados.

 RUPIS PRESENTADOS 02-12-2025	16/12/2025 4:34 p. m.	Hoja de cálculo d...	149.604 KB
 RUPIS PRESENTADOS 04-12-2025	17/12/2025 5:23 a. m.	Hoja de cálculo d...	207.781 KB
 RUPIS PRESENTADOS 09-12-2025	16/12/2025 12:33 a. m.	Hoja de cálculo d...	114.988 KB
 RUPIS PRESENTADOS 26-11-2025	15/12/2025 10:34 p. m.	Hoja de cálculo d...	60.420 KB
 RUPIS PRESENTADOS 28-11-2025	28/11/2025 10:33 a. m.	Hoja de cálculo d...	94.396 KB
 RUPIS PRESENTADOS 15-12-2025	16/12/2025 10:39 p. m.	Hoja de cálculo d...	283.537 KB

3. Realice fichas pactadas para la entrega de la información del proyecto de DADEP según lo asignado para reportar tanto valores de terreno como de construcción.

 FORMATO VISITAS RUPI 2-212 YA	15/12/2025 6:33 p. m.	Hoja de cálculo d...	10.360 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-275 DOTACIONAL YA	15/12/2025 5:38 p. m.	Hoja de cálculo d...	10.352 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-323 YA	15/12/2025 6:29 p. m.	Hoja de cálculo d...	9.484 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-332 YA	15/12/2025 6:30 p. m.	Hoja de cálculo d...	11.759 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-353 YA	15/12/2025 6:30 p. m.	Hoja de cálculo d...	9.456 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-755 DOTACIONAL YA	15/12/2025 5:32 p. m.	Hoja de cálculo d...	13.002 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-1187 YA	15/12/2025 9:36 p. m.	Hoja de cálculo d...	9.610 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-1319 YA	15/12/2025 9:24 p. m.	Hoja de cálculo d...	10.159 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-1596 YA	15/12/2025 9:36 p. m.	Hoja de cálculo d...	8.710 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-1947 YA RESTREPO	15/12/2025 8:51 p. m.	Hoja de cálculo d...	10.555 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-1948 YA	15/12/2025 7:32 p. m.	Hoja de cálculo d...	10.588 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-1949 YA RESTREPO	15/12/2025 8:32 p. m.	Hoja de cálculo d...	10.674 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-2048 YA	15/12/2025 6:51 p. m.	Hoja de cálculo d...	10.990 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-2344 YA	15/12/2025 6:16 p. m.	Hoja de cálculo d...	10.351 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-2401 YA	15/12/2025 6:08 p. m.	Hoja de cálculo d...	20.849 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-2407 DOTACIONAL YA	15/12/2025 6:31 p. m.	Hoja de cálculo d...	21.242 KB

 FORMATO VISITAS RUPI 2-490	15/12/2025 10:53 p. m.	Hoja de cálculo d...	20.057 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-549	15/12/2025 10:43 p. m.	Hoja de cálculo d...	8.114 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-1209	16/12/2025 12:41 a. m.	Hoja de cálculo d...	10.282 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-1608	16/12/2025 12:31 a. m.	Hoja de cálculo d...	3.830 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-1816	16/12/2025 12:15 a. m.	Hoja de cálculo d...	5.705 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-2350	15/12/2025 11:46 p. m.	Hoja de cálculo d...	4.951 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-2361	15/12/2025 11:15 p. m.	Hoja de cálculo d...	7.749 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-2409	15/12/2025 11:06 p. m.	Hoja de cálculo d...	11.010 KB

 FORMATO VISITAS RUPI 2-1043	16/12/2025 10:30 p. m.	Hoja de cálculo d...	7.226 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-1881	16/12/2025 10:30 p. m.	Hoja de cálculo d...	9.482 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-2040_2-2040-1	16/12/2025 10:32 p. m.	Hoja de cálculo d...	12.018 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-2314_2-2314-1	17/12/2025 11:32 a. m.	Hoja de cálculo d...	18.480 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-2348	16/12/2025 10:50 p. m.	Hoja de cálculo d...	34.975 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-2408_2408-1 c...	16/12/2025 10:38 p. m.	Hoja de cálculo d...	11.030 KB

 FORMATO VISITAS RUPI 2-939-1	17/12/2025 11:41 a. m.	Hoja de cálculo d...	2.945 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-2236-1 PH	17/12/2025 11:47 a. m.	Hoja de cálculo d...	8.007 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2-2253-1	17/12/2025 11:28 a. m.	Hoja de cálculo d...	3.967 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 941-197-1	17/12/2025 11:44 a. m.	Hoja de cálculo d...	4.823 KB
 FORMATO VISITAS RUPI 2467-59-2	17/12/2025 11:26 a. m.	Hoja de cálculo d...	3.275 KB

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA
DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO
FORMATO

PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y BIENES FISCALES

DOCUMENTO T/0 PROCEDIMIENTO: CONSOLIDACIÓN DEL INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y BIENES FISCALES

NOMBRE DEL DOCUMENTO: Visitar T6caicar - Huja No 6 - Estimación del valor

CÓDIGO RUP:

2-323

CHIP Ó NOMENCLATURA:

0000035EUPP

ESTUDIO DE MERCADO Y/O PRESUPUESTO OBRA

LA PEPIA / LOS MARTIRES										
TIPO DE INMUEBLE	CNP	DIRECCIÓN	SECTOR	VALOR INICIAL	% NIS	VALOR MEDICADO	TERMINO		VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION	
							AREA EN M2	VOL2		
CASA	AA00075L015	KR23A-5-95	LA PEPIA/LOS MARTIRES	\$795.000.000	5,28%	\$800.000.000	78,30	\$5.529.792	335,90	\$477.333.590
CASA/USO HABITO	AA00044HH10	CL 9 1753	VOTACIONAL/LOS MARTIRES	\$1.000.000.000	7,83%	\$1.200.000.000	160,00	\$5.368.393	364,60	\$269.952.000
CASA	AA00049FJ0N	KR23A-6A-03	LA ESTANDELA/LOS MARTIRES	\$1.400.000.000	7,16%	\$1.300.000.000	208,20	\$5.406.074	388,00	\$217.794.000
CASA	AA00075L024	KR22185-6-48	LA PEPIA/LOS MARTIRES	\$400.000.000	5,00%	\$405.000.000	79,50	\$4.796.683	137,32	\$84.958.729
							PROMEDIO		\$7.224.876	
							DE VALORES ESTIMADOS		\$239.341	
							COEFICIENTE DE VARIACION		46,55%	
							LIMITE SUPERIOR		\$5.555.241	
							LIMITE INFERIOR		\$4.444.540	
							COEFICIENTE DE ASIMETRIA		0,37	
							VALOR DE DESVIACION		\$ 1.555.000	
							FACTOR DE INFLUENCIA		\$ 3.377.534	
							VALOR DE DESVIACION		\$ 3.377.000	

FACTORY OVERHEADS - ALLOCATED TO SUBS	\$ 2,400,000	0
MANUFACTURING - ALL PRODUCTION	\$ 2,400,000	



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA
DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

FORMATO

PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y BIENES FISCALES

DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: CONSOLIDACIÓN DEL INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y BIENES FISCALES

NOMBRE DEL DOCUMENTO: Visitas Técnicas - Hoja No 5 - Valores

CÓDIGO BUPE

2-323

CHIP Ó NOMENCLATURA:

AAA0035EUPP

INFORMACIÓN ECONOMICA

Datos básicos y objeto de la solicitud

SOLICITANTE

DEFENSORIA DEL ESPACIO
PUBLICO

FECHA DE SOLICITUD:

14091303E

100

Efectuar inspección ocular a los inmuebles de acuerdo al listado de RUPIS anexo al contrato interadministrativo 128-448-2025, denominado mediciones posteriores, evidenciando el deterioro que presentan estos.

Valores obtenidos

AREA DE TERRENO	202,47	VALOR TERRENO	\$ 682.729.000,00
VALOR LIBROS	\$ 597.163.000,00	DETERIORO	
AREA DE CONSTRUCCION		VALOR CONSTRUCCION	
VALOR LIBROS		DETERIORO	
AREA PRIVADA DE CONSTRUCCION		VALOR INTEGRAL	
VALOR LIBROS		DETERIORO	

CONCLUSION

Una vez realizado el análisis de los valores de mercado, se encuentra que los valores asignados por la UAEDC dan estricto cumplimiento a la normatividad y la correcta aplicación de las metodologías valoratorias vigentes, donde los datos de área, valores unitarios determinados y resultado finalmente presentado se encuentran conformes con lo presentado en el desarrollo del informe, el cual cuenta con los correspondientes soportes y anexos que sustentan los valores adoptados.

El valor adoptado por metro cuadrado de terreno es de \$3,372,000, el cual se determino mediante un análisis de mercado del valor aplicado a dos sectores normativos diferentes específicamente en tratamiento de consolidación y tratamiento de conservación dando un valor total de terreno de \$682,723,000 el cual es superior al inscrito en libros que es de \$587,163,000; por lo cual no existe deterioro.

Firma

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jeimy Tatiana Hernández Morales'.

Jeimy Tatiana Hernández Morales
Contratista

