GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

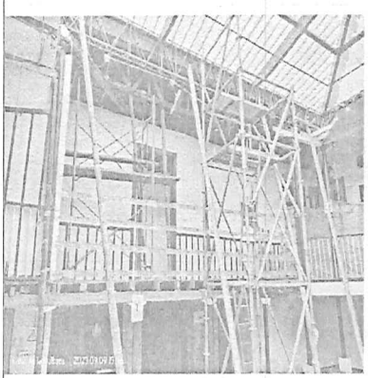
COPIA CONTROLADA

SECRETARÍA:	CULTURA
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD DE PATRIMONIO CULTURAL
FECHA INFORME:	**11/12/2025**

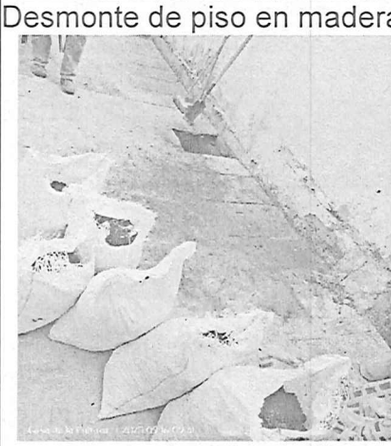
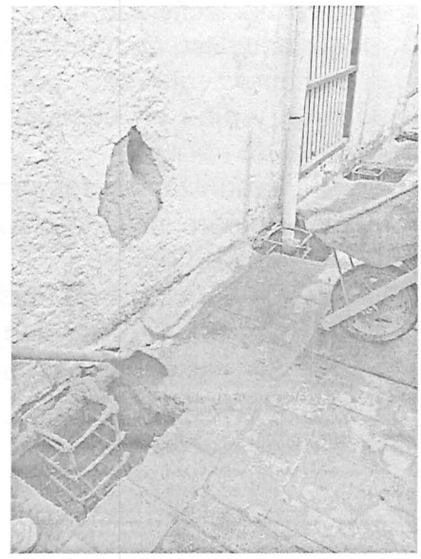
CONCEPTO	**DESCRIPCION**				
Nº DE CONTRATO	11082025-1362				
CONTRATISTA	CONSORCIO JG-JW				
OBJETO DE CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACION DEL INMUEBLE LOCLIZADO EN LA CALLE 26 NRO. 20-46 EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, CALDAS, DECLARADO BIEN DE INTERES CULTURAL DEL AMBITO DEPARTAMENTAL DONDE FUNCIONA LA SECRETARÍA DE CULTURA DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS.				
POBLACION BENEFICIADA	N/A				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	MANIZALES				
VALOR:	Inicial: $537.011.095 Adición: $ 268.481.454 Valor Total: $ 805.492.549				
DURACIÓN CONTRATO(PLAZO)	4 MESES	FECHA INICIACIÓN	20/08/2025	FECHA. TERMINACIÓN	19/12/2025

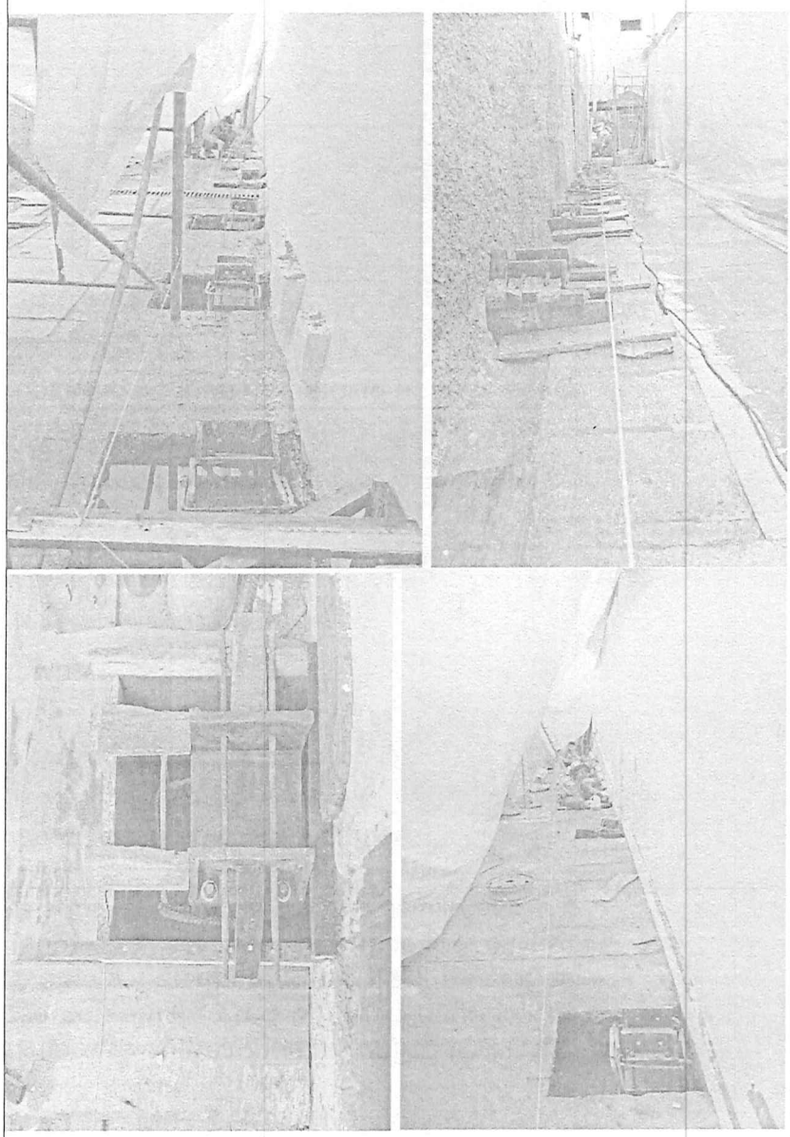
ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO CON PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA		**ANALISIS**	**NIVEL DE CUMPLIMIENTO %**
1	REVISION DE DOCUMENTOS INICIALES.	El contratista cumplió con su obligación en la presentacion de: Hojas de vida del personal ofertado Relacion del equipo minimo Analisis de precios unitarios Programa de obra Plan de Manejo de Transito	100%
2	REQUERIMIENTOS AL CONTRATISTA.	No se presentaron requerimientos al contratista	100%
3	CONCEPTO FAVORABLE	Se le da aprobación a los documentos presentados, y se da inicio al contrato de obra	100%
4	SEGUIMIENTO CONTINUO	Se viene trabajando de acuerdo con los requerimientos contractuales, se vienen verificando la calidad de los materiales utilizados	100%
5	CONTROL DE MODIFICACIONES	Se han encontrado actividades nuevas, de acuerdo con la ejecución de obra, encontrándose áreas, adicionales a las establecidas inicialmente en el contrato, dichas	40%

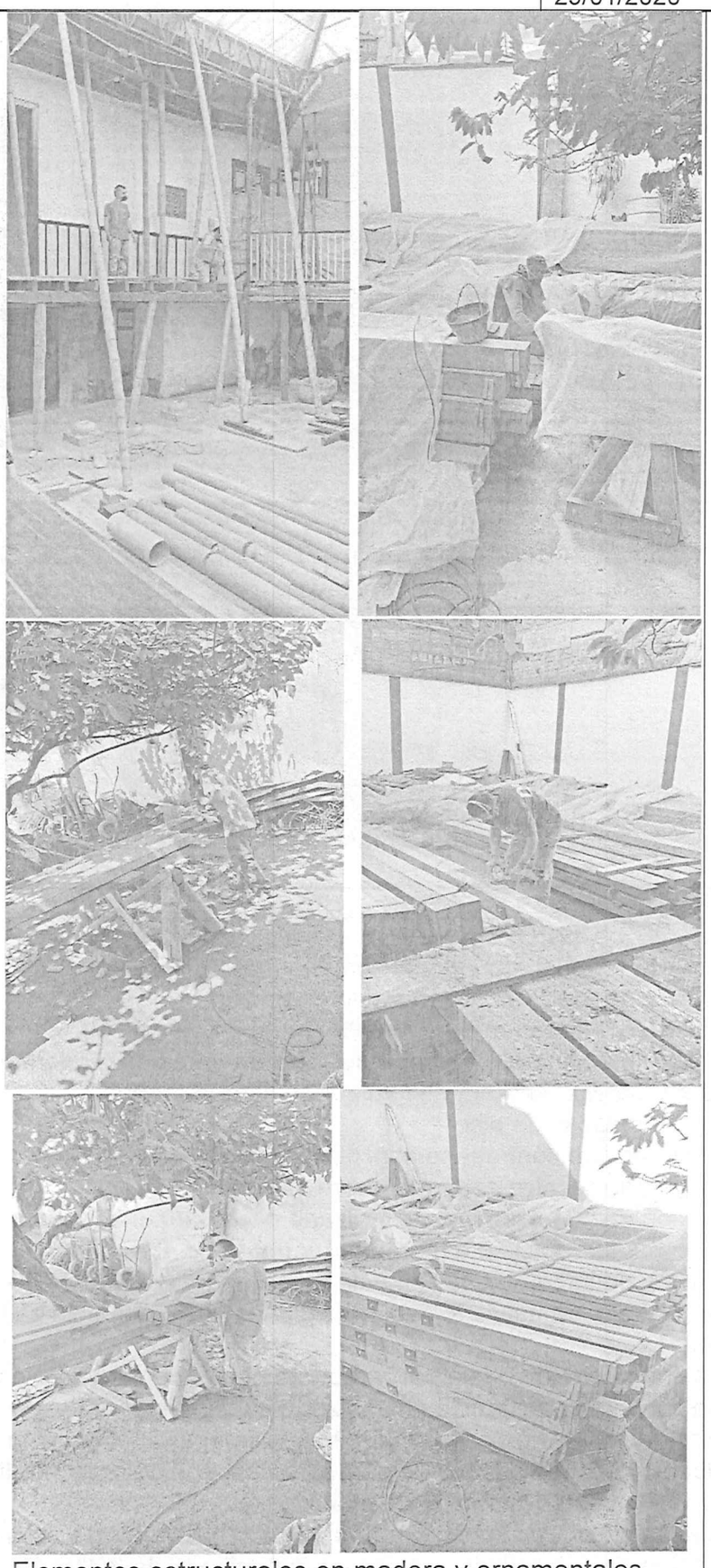
		modificaciones han sido socializadas con el comité de patrimonio cultural; se muestran las actividades realizadas:	
	OBRAS PRELIMINARES	En la ejecución de obras se dio inicio a acciones prioritarias o de primeros auxilios con el fin de evitar el continuo deterioro de la edificación. • Apuntalamiento cubierto. • Cerramiento y señalización de área afectación. • Desmonte cielo Raso en sectores donde amenaza desprendimiento. • Desmonte de tejas traslucidas en sector lateral del inmueble. • Localización y replanteo de cimentaciones propuestas. • Excavaciones para cimentaciones.  Apuntalamiento  Señalización preventiva  Excavaciones  Estado inicial de obras	100%
	DEMOLICIONES/DESMONTE/RETIROS	En cumplimiento con el ítem de desmontes y demoliciones el contratista realizo la actividad con las máximas condiciones de seguridad. Uso de herramienta y elementos de protección. • Desmonte entre piso en madera. • Desmonte Estructura entrepiso. • Desmonte Cielo Raso en madera. • Desmonte Cielo Raso en Drywall • Desmonte estructura en madera sector lateral inmueble. • Desmonte tejas traslucidas. • Demolición de pedestales en concreto. • Demolición placa contrapiso. • Retiro escombros, resultantes de la demolición.	100%

COPIA CONTROLADA

		  Desmonte de piso en madera Demolición de concreto   Acopio y retiro de escombros	
	CONCRETOS	En cumplimiento con el ítem de concretos el contratista realizo la actividad con las máximas condiciones de seguridad. Uso de herramienta y elementos de protección. El concreto utilizado para elementos estructurales es de 3000 PSI según requerimientos estructurales. • Armado pilotes DE 2.20M con herraje de ½" y Flejes de 3/8" • Pedestales en concreto fundidos en obra. • Toma de 12 Cilindros para resistencia de concretos • Concreto para pedestales. • Concretos para dados de cimentación 	100%

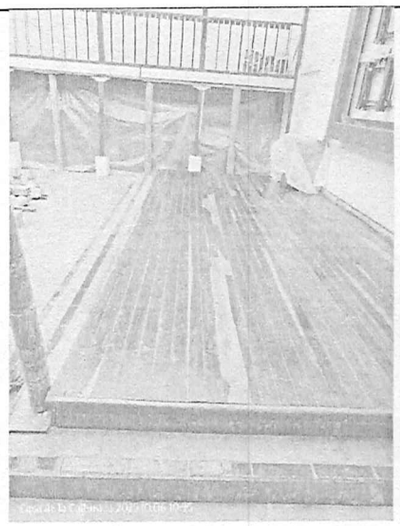
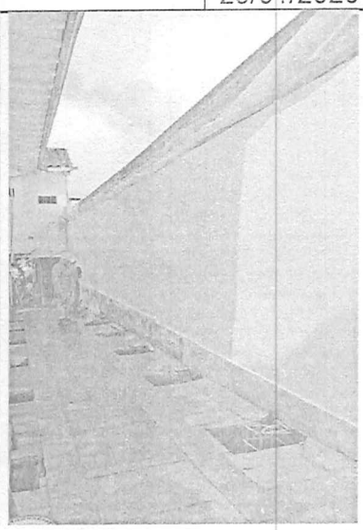
		 Vaciado de pedestales y toma de muestras Refuerzo de micro pilotes vaciado de pedestales	
	ESTRUCTURAS EN MADERA	En cumplimiento con el ítem de maderas el contratista realizo la actividad con las máximas condiciones de seguridad. Uso de herramienta y elementos de protección. La madera utilizada para elementos estructurales es Chanul y pino en cumplimiento con las especificaciones técnica de obra. • Inmunización por inmersión y aspersión. • En obra se tiene madera para estructura de cubierta y de entrepiso. • En obra se tiene madera para columnas. • Capiteles con espigo de fijación. • Se inicio cambio de elementos estructurales de entrepiso	70%

COPIA CONTROLADA



Elementos estructurales en madera y ornamentales

	ASEO GENERAL	En todo momento se cuenta con un manejo adecuado de retiro de escombros y de material resultante de las excavaciones para cimentación.	70%



Aseo permanente de la obra

OBSERVACIONES:

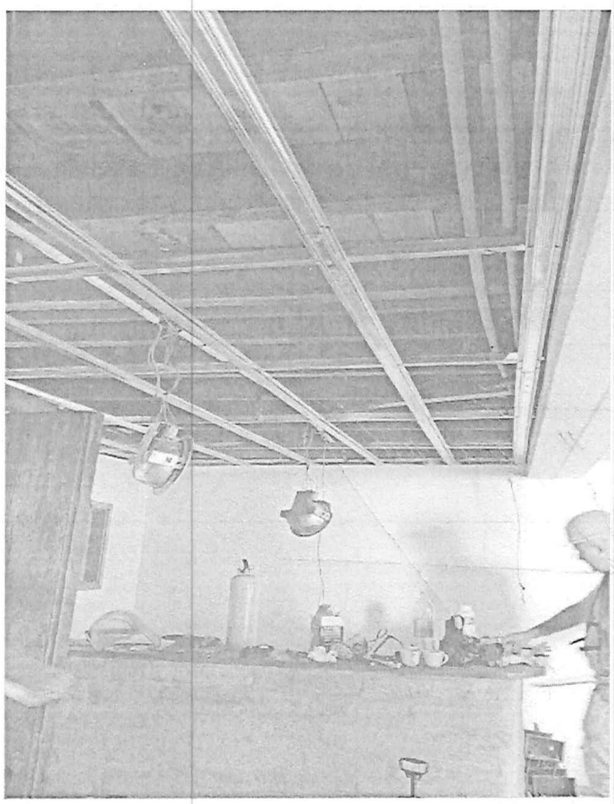
ACTIVIDADES ESPECIFICAS:

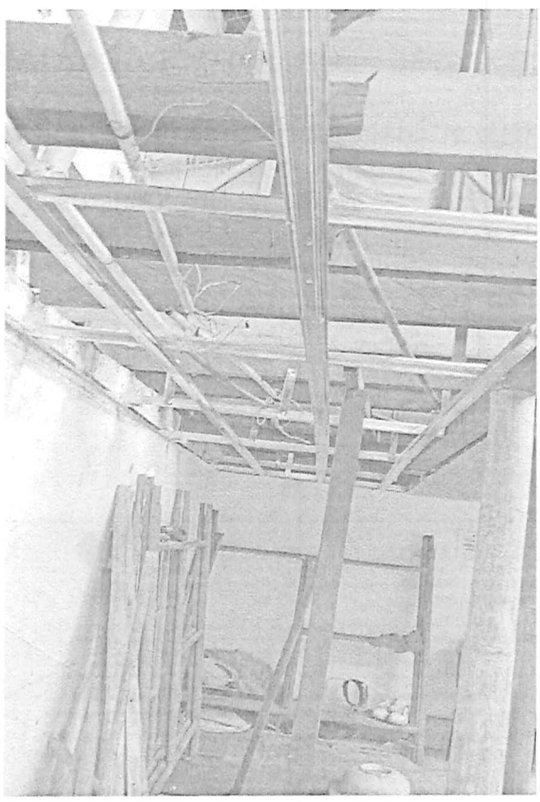
- Excavación manual en material común
- Suministro de fumigación general intervención
- Suministro e instalación de apuntalamiento provisionales
- Suministro e instalación de sobrecubierta en varas de madera y teja de zinc
- Retiro de material sobrante en volqueta, cargue manual.
- Demolición placas de piso
- Instalación placa contrapeso concreto 3000 psi
- Instalación de recalce concreto pobre para muro.
- Instalación canal en lámina galvanizada cal 20 d/0,6m. (suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)
- Instalación de impermeabilizante tipo manto morter plas al - 80 de 3.5 mm con foil de aluminio o similar. Incluye (canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)
- Instalación cubierta en teja policarbonato perfil ondulado p3. Incluye elementos de fijación.
- Instalación alfajía en lámina galvanizada cal 20 según detalle y diseño especial, incluye suministro en instalación con wash primer+esmalre+anclaje a muro+silicona)
- Instalación cielo raso 8 mm. Superboard suspendido junta perdida (perfileria cal. 24) incluye masillado total y tres (3) manos de pintura
- Instalación cielo raso tipo 1: entramado de tabla de forro y tapa luces
- Instalación de entablillado en madera inmunizada de 3/4" x 4" - (según diseño)
- Instalación de elemento en madera estructural inmunizada de 15x5 cm - 6"x2" - (según diseños)
- Instalación de correas en madera inmunizada de 10x5cm - 4"x2" - (según diseño)
- Instalación de listón para cubierta de 5x2,5 - 2"x1" (según diseños)
- Instalación platinas y ángulos de unión acero a-36 (incluye soldadura y esmalte + protección anti fuego e instalación)

COPIA CONTROLADA

 Instalación de tapas en superboard para culatas ambas caras sobre estructura en madera, lamina de 10 mm, incluye elementos de fijación, masilla y pintura tipo coraza para exteriores impermeable
 Instalación bajante aguas lluvias pvc 3
 Reparación de punto sanitario obstruido
 Instalación de luminaria de empotrar tipo panel led cuadrado 60 x 60, 48w blanco opal.
 Instalación luminaria panel led circular sobreponer 12w - sylvania o similar
 Instalación punto eléctrico, incluye tubería, cable, luminaria tipo reflector, elementos de fijación y accesorios que sean necesarios para su correcto funcionamiento.
 Aseo general

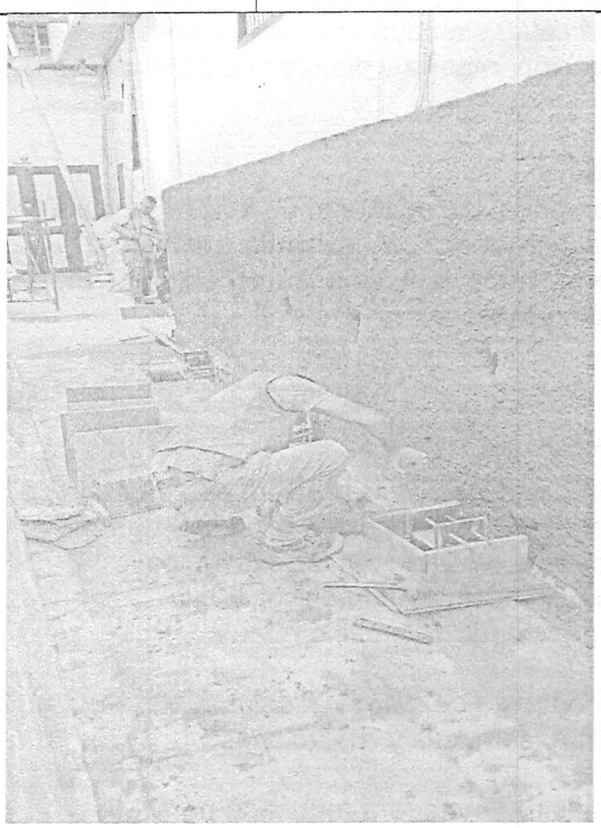
PROBLEMÁTICAS DE LA EJECUCIÓN DE OBRA:
Durante el desarrollo de las actividades programadas en la obra, se han presentado diversas situaciones que han generado retrasos y afectaciones en el cronograma establecido. Entre las principales problemáticas se destacan las siguientes:
 Las lluvias constantes registradas en los últimos días han dificultado la ejecución normal de las labores. Esto ha provocado suspensión de trabajos a cielo abierto.
 Se ha evidenciado una concurrencia incompleta del personal asignado a la obra, debido a ausencias no programadas, permisos y limitaciones operativas.
 Se ha presentado un retraso en el suministro de madera requerida para diferentes partidas del proyecto.

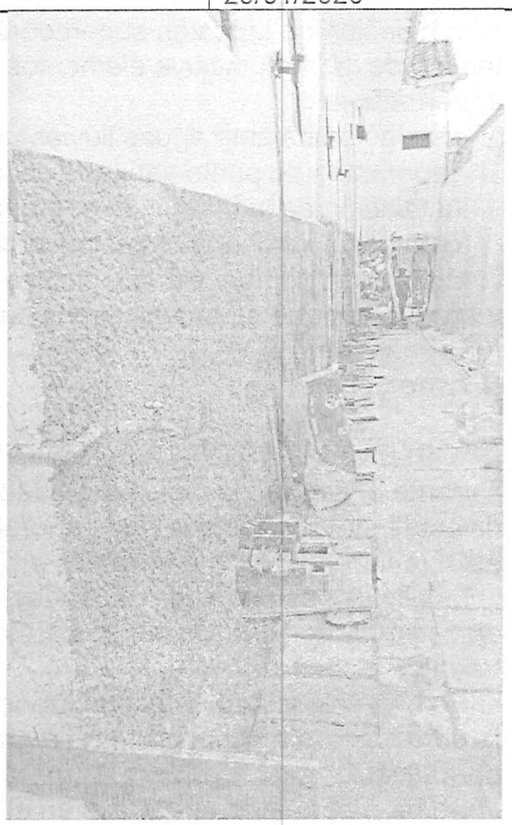




GOBIERNO DE CALDAS	INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN SIG	Código: FO-GD-02-062 Versión: 06 Fecha Modificación: 29/01/2020

COPIA CONTROLADA





Se anexa balance de obra.

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. 1, lo anterior con lo establecido en la ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del 19 de marzo de 2019, se verifico que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	DIEGO MAURICIO ECHEVERRI CHICA
FIRMA	