MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S
NIT. 900194008-5
CLL 21 21 45
Manizales, Caldas
TEL: 8808383
controllerfinanciero@millanenlinea.com
https://millanenlinea.com/

CUFE
d5d06d316f2aa36b8a42bb489ea204a0ea232742dfc6f1259ce17241931edf77ce3cf02d80e30b6c9058121e2803f0ab

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
IT - 432571

CLIENTE: MUNICIPIO DE PALESTINA
NIT: 890801141-7
DIRECCIÓN: CL 59 22 30 LOS ROSALES - -
CIUDAD: Manizales
TEL: 8710136
CORREO: tesoreria@palestina-caldas.gov.co
RESPONSABILIDADES FISCALES: R-99-PN - No aplica – Otros

FECHA DE EXPEDICIÓN: 01/12/2025
FECHA DE VENCIMIENTO: 01/12/2025
FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 01/12/2025 08:11 AM
DOCUMENTO ORIGEN: IT432571
FORMA DE PAGO: Contado
MEDIO DE PAGO: Transferencia Débito Bancaria
TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

Código Inmueble	Dirección del Inmueble
2645	CL 59 22 30 LOS ROSALES - -

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	Total
1	*CANON - Diciembre-2025 - (15,200,000)	1.00	15,200,000.00	15,200,000.00

Retenciones Sugeridas:

Retención	Base	Tarifa	Monto
ReteRenta	15,200,000.00	3.5%	532,000.00
ReteICA	15,200,000.00	1%	152,000.00

Subtotal Precio Unitario:	**15,200,000.00**
Subtotal Base Gravable:	**15,200,000.00**
Total Impuestos:	**0.00**
Total + Impuestos:	**15,200,000.00**
Valor Total:	**15,200,000.00**
Total Retenciones:	**- 684,000.00**
Neto a Pagar:	**14,516,000.00**

QUINCE MILLONES DOSCIENTOS MIL - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

Información Adicional:

PAGUE EN: Bancolombia

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764095423563 DEL 09/07/2025 RANGO AUTORIZADO DEL IT424001 HASTA IT450000 VIGENCIA 24 MESES
Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA
Responsabilidades Fiscales:
R-99-PN - No aplica – Otros
Actividades Económicas:
6810 - Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados | 6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.

Pago antes de: 06 Diciembre de 2025 Valor: $ 14,523,700

(415)7709998424586(8020)0000432571(3900)14523700(96)20251206

Pago antes de: 11 Diciembre de 2025 Valor: $ 15,608,980

Proveedor tecnológico de servicios DIAN: BPM CONSULTING SAS Nit: 900.011.395-6 /Nombre SW:Feel / www.bpmconsulting.com.co



(415)7709998424586(8020)0000432571(3900)15608980(96)20251211

Pago antes de: 21 Diciembre de 2025 Valor: $ 15,970,740



(415)7709998424586(8020)0000432571(3900)15970740(96)20251221

Pago antes de: 31 Diciembre de 2025 Valor: $ 16,332,500



(415)7709998424586(8020)0000432571(3900)16332500(96)20251231

Proveedor tecnológico de servicios DIAN: BPM CONSULTING SAS Nit: 900.011.395-6 /Nombre SW:Feel / www.bpmconsulting.com.co