

	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE S.A.S.		Código: GS-F-15
	ESO RIONEGRO S.A.S.		Versión: 02
	INFORME INDIVIDUAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN		Fecha: agosto 2025
			Página 1 de 5

FECHA DE ELABORACIÓN	19/12/2025
----------------------	------------

INFORME No:	N° 2	PARCIAL	☐	FINAL	☒
PERIODO DE SEGUIMIENTO	Desde:	01/11/2025	Hasta:	19/12/2025	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO CONTRACTUAL

CONTRATO N°	216-2025-IP	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	16/05/2025	
FECHA ACTA DE INICIO:	16/05/2025	
OBJETO:	SERVICIO DE ACTUALIZACIÓN Y MODERNIZACIÓN DEL SISTEMA CCTV Y ADICIONALES PARA LA FLA, EN EL MARCO DEL CIAD 4600017876.	
CONTRATISTA	NOMBRE:	SEGURTRONIC TECHNOLOGY SOLUTIONS S.A.S.
	NIT	900.413.144-1
VALOR [\$]:	TRESCIENTOS NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS (\$309.858.597), incluidos impuestos y deducciones a que haya lugar.	
PLAZO:	Desde la firma del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2025 y/o hasta agotar recursos.	

2. ACCIONES DE SEGUIMIENTO DE OBLIGACIONES DE LAS PARTES

2.1.1 SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

2.1.1. POR PARTE DEL CONTRATISTA:			
	OBLIGACIONES	OBSERVACIÓN / SEGUIMIENTO	TRATAMIENTO
1	Prestar los servicios objeto del contrato, con observancia de las características, condiciones y especificaciones exigidas en este documento o en sus respectivos anexos y con las ofrecidas en su propuesta, la cual hará parte integral del contrato.	El contratista cumple con los servicios objeto del contrato, correspondientes al corte de este periodo, con observancia de las características, condiciones y especificaciones exigidas	Anexo. Informe de ejecución Anexo. Informe de mantenimientos Anexo. Corte de obra No.2
2	Suministrar los productos en buen estado, debidamente sellados, embalados y rotulados, en los casos que aplique	El contratista cumple de manera adecuada con los requerimientos solicitados.	Anexo. Informe de ejecución
3	Disponer del personal, los medios logísticos y de transporte para el suministro, instalación y configuración de la solución descrita, según las indicaciones del supervisor	El contratista dispone del personal, los medios logísticos y de transporte para el suministro, instalación y configuración de la solución descrita en este periodo, bajo las indicaciones de la supervisión	cumple

Elaboró: Asesora de Planeación	Revisó: Comité de Gestión y Desempeño	Aprobó: Gerente General	
--------------------------------	---------------------------------------	-------------------------	---

	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE S.A.S. ESO RIONEGRO S.A.S. INFORME INDIVIDUAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	Código: GS-F-15
		Versión: 02
		Fecha: agosto 2025
		Página 2 de 5

4	Llevar a cabo la entrega de los elementos a suministrar en el lugar que sea determinado por el supervisor, aportando los documentos y soportes a que haya lugar.	Se llevo a cabo la entrega de elementos y se brinda el servicio aportando toda la documentación soporte	cumple
5	Tener en cuenta las observaciones y recomendaciones que formule el supervisor del contrato de la ESO Rionegro S.A.S. con el fin de que el servicio se preste a entera satisfacción de la Empresa	El contratista acoge de buena manera y con disposición las indicaciones dadas por el supervisor.	Anexo. Actas de comité
6	Cumplir con los estándares de calidad y normatividad vigente en el área de su competencia para la prestación del servicio.	La prestación del servicio cumple con los estándares de calidad y normatividad vigente.	cumple
7	Informar de manera inmediata a la Empresa cualquier irregularidad que se presente durante el desarrollo del objeto contractual.	Para este periodo no se presentaron irregularidades durante el desarrollo de las actividades	cumple
8	Cumplir con el pago oportuno de salarios, prestaciones sociales, aportes al Sistema General de Seguridad Social, Parafiscales y demás emolumentos a que tenga derecho el personal que desarrollará las actividades contractuales.	Se cumple con el pago de la seguridad social y demás emolumentos	Anexo. Parafiscales y seguridad social
9	Presentar la respectiva factura, RUT demás documentos que la Subgerencia Administrativa y Financiera requiera para realizar los pagos.	El contratista presenta la documentación requerida	Anexo factura STSE 7353 y documentos
10	Dar cumplimiento a las disposiciones de la Política Interna de Calidad de la ESO Rionegro S.A.S, que permitan dar aplicación a la normatividad vigente, así como a la consecución de objetivos y logros de la Empresa.	Se cumplió con las disposiciones de la política interna de calidad de la ESO Rionegro S.A.S	Cumple
11	Cumplir con la normatividad ambiental vigente y los documentos que tienen relación con ella, en especial los consignados en el Sistema de Gestión Ambiental de la ESO Rionegro S.A.S, si este le aplicare; atendiendo los lineamientos enmarcados en la Política Ambiental, para mitigar el daño y deterioro de los recursos naturales	Se cumplió con las disposiciones de la normatividad ambiental de la ESO Rionegro S.A.S	cumple
12	Ejecutar todas las actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del contrato. .	Se ejecutaron a satisfacción todas las actividades que le fueron asignadas para este periodo	Anexo. Informe de ejecución Anexo. Informe de mantenimientos Anexo. Corte de obra No.2
2.1.2. POR PARTE DE LA EMPRESA ESO RIONEGRO S.A.S			

Elaboró: Asesora de Planeación	Revisó: Comité de Gestión y Desempeño	Aprobó: Gerente General	
--------------------------------	---------------------------------------	-------------------------	---

	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE S.A.S. ESO RIONEGRO S.A.S. INFORME INDIVIDUAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	Código: GS-F-15
		Versión: 02
		Fecha: agosto 2025
		Página 3 de 5

OBLIGACIONES	OBSERVACIÓN / SEGUIMIENTO	TRATAMIENTO
1 Hacer el seguimiento al cumplimiento del objeto del Contrato a través del supervisor de este.	Se da cumplimiento de manera adecuada y oportuna, en cuanto al seguimiento del objeto contractual por parte del supervisor.	Cumple Anexo. Recibo a satisfacción Anexo. Actas de comité
2 Realizar el pago oportunamente y en el término estipulado en el Contrato	Se cumplirá con el pago de acuerdo con lo establecido en el contrato.	Cumple
3 Expedir el certificado de recibo a satisfacción	Se realiza el respectivo recibo a satisfacción.	Cumple
4 Verificar que los servicios recibidos por el contratista se ajusten a las condiciones pactadas	Los servicios recibidos cumplen con lo pactado en el contrato	Cumple Anexo. Informe de ejecución Anexo. Recibo a satisfacción
5 Brindar la información y documentación que el contratista requiera para el adecuado desarrollo y cumplimiento de su objeto.	Se ha brindado toda la información y documentación necesaria al contratista	Cumple Anexo. Actas de comité
6 Adelantar las acciones necesarias para la eficiente ejecución del Contrato.	Durante el presente periodo, se han adelantado todas las acciones necesarias para la ejecución oportuna del contrato.	Cumple Anexo. Actas de comité
7 Dar respuesta oportuna a las solicitudes del contratista y definir las situaciones necesarias para la ejecución y adelantar los trámites a que haya lugar por su parte para garantizar la debida ejecución.	Se brinda al contratista la información requerida para la debida ejecución del objeto contractual	Cumple Anexo. Actas de comité

2.1.4. VISITAS REALIZADAS

FECHA	OBJETIVOS	TIPO DE SEGUIMIENTO
12/11/2025	Inclusión de ítem de obra extra, fuente escáner ingreso	Comité técnico de seguimiento
19/12/2025	Acta de recibo a satisfacción FLA Verificación de especificaciones técnicas Entrega proyecto	Comité técnico de seguimiento

2.1.5. SEGUIMIENTO A COMPONENTES DE SUPERVISIÓN

COMPONENTE	C	CP	NC	OBSERVACIONES
Técnico	100%	0%	0%	CUMPLE
Administrativo/Financiero	100%	0%	0%	CUMPLE
Jurídico	100%	0%	0%	CUMPLE
TOTALES	100%	0%	0%	

Elaboró: Asesora de Planeación	Revisó: Comité de Gestión y Desempeño	Aprobó: Gerente General	
--------------------------------	---------------------------------------	-------------------------	--

	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE S.A.S. ESO RIONEGRO S.A.S.		Código: GS-F-15
	INFORME INDIVIDUAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN		Versión: 02
			Fecha: agosto 2025
			Página 4 de 5

2.2 SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO / CONVENIO

2.2.1. RESUMEN DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS			
ENTIDAD	ESO	ASOCIADO	TOTAL
a. Recursos iniciales comprometidos	\$ 309,858,597	\$ 0	\$ 309,858,597
b. Adiciones	\$ 0	\$ 0	\$ 0
c. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS (A+B)	\$ 309,858,597	\$ 0	\$ 309,858,597
d. Anticipos	\$ 0	\$ 0	\$ 0
e. Recursos pagados / desembolsados	\$ 0	\$ 0	\$ 0
f. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS (D+E)	\$ 0	\$ 0	\$ 0
g. Recursos ejecutados	\$ 304,990,958	\$ 0	\$ 304,990,958
h. Recursos no ejecutados (C-F-G)	\$ 4,867,639	\$ 0	\$ 4,867,639
i. Rendimientos financieros	\$ 0	\$ 0	\$ 0

2.2.2. REVISIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES		
PERÍODO DE VERIFICACIÓN		Seguridad social del mes de diciembre 2025
CONCEPTO	ESTADO	OBSERVACIONES
Salud	Cumple	Planilla de aportes a seguridad social # 9496233064
Pensiones	Elija una opción	Planilla de aportes a seguridad social # 9496233064
Riesgos Laborales	Elija una opción	Planilla de aportes a seguridad social # 9496233064
Parafiscales	Elija una opción	diciembre 2025

3. ACCIONES PARA LA REALIZACIÓN DE PAGOS O DESEMBOLSOS

3.1. DESCUENTOS		
PERIODO DE VERIFICACIÓN		Diciembre 2025
CONCEPTO	VALOR	OBSERVACIONES
N/A	N/A	N/A
TOTALES	Valor total	

3.2. CUADRO DE APOYO A PAGOS / DESEMBOLSOS

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO	DESCUENTOS	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
Valor Inicial	16/05/2025	\$ 309,858,597				\$ 309,858,597
Adiciones	N/A	\$ 0				\$ 0
Pago No.1	20/11/2025		\$ 267,207,106	\$ 0	\$ 267,207,106	\$ 42,651,491

Elaboró: Asesora de Planeación	Revisó: Comité de Gestión y Desempeño	Aprobó: Gerente General	
--------------------------------	---------------------------------------	-------------------------	---

	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE S.A.S.		Código: GS-F-15
	ESO RIONEGRO S.A.S.		Versión: 02
	INFORME INDIVIDUAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN		Fecha: agosto 2025
			Página 5 de 5

Pago No.1	19/12/2025		\$ 37,783,852	\$ 0	\$ 37,783,852	\$ 4,867,639
TOTALES		\$ 309,858,597	\$ 304,990,958	\$ 0	\$ 304,990,958	\$ 4,867,639

4. ACCIONES DE APOYO JURÍDICO A LA SUPERVISIÓN

4.1. PROYECCIÓN Y SEGUIMIENTO DE SOLICITUDES JURÍDICAS		
CONCEPTO	FECHA	OBSERVACIONES Y SEGUIMIENTO
N/A	N/A	N/A
4.2. SEGUIMIENTO A RIESGOS CONTRACTUALES		
RIESGO	OBSERVACIONES Y SEGUIMIENTO	
N/A	N/A	

5. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

Factura STSE 7353
Seguridad Social
Informe de ejecución contratista
Corte de Obra No.2

Para constancia, se firma el presente informe:

JUAN FERNANDO RENDON GARCIA
Supervisor

Elaboró: Asesora de Planeación	Revisó: Comité de Gestión y Desempeño	Aprobó: Gerente General	
--------------------------------	---------------------------------------	-------------------------	--

